



Crna Gora  
**O P Š T I N A K O T O R**

---

**SEKRETARIJT ZA URBANIZAM, GRADJEVINARSTVO  
I PROSTORNO PLANIRANJE**

**OBAVJEŠTENJE ZA ZAKUPCE TERASA**

Način zakupa terasa za 2017 godinu je inoviran u odnosu na dosadašnji način. Novine se sastoje u sledećem:

- Zahtjev za postavljanje terase se podnosi za ČITAVU GODINU
- Zakupac sam određuje u kojim će periodima imati postavljenu terasu (samo u jednom, dva, tri ili u sva četiri ponudjena perioda)
- Jednom popunjen zahtjev ne može se mijenjati u toku kalendarske godine
- Kontrola postavljenih terasa obavljaće se samo u onim mjesecima kada su podnosioci Zahtjeva naveli da neće držati terase
  
- Na osnovu prehodnih Zahtjeva, podnosioci će dobijati Riješenja samo ako su izmirene tražene obaveze za prethodnu godinu
  
- SAMO ONI PODNOSIOCI ZAHTJEVA KOJI DOBIJU RIJEŠENJE (a uslov je da su izmirili tražene obaveze za prethodnu godinu) MOGU POSTAVITI TERASE ISPRED SVOJIH OBJEKATA
- Na osnovu dobijenih RIJEŠENJA, zaključivaće se Ugovori o zakupu terasa za 2017 godinu;
- Na osnovu zaključenih GODIŠNJIH UGOVORA, zakupci terasa će dobijati mjesečne fakture (prema površinama i cijenama, zavisno od perioda koji su naveli u zahtjevu za POSTAVLJANJE TERASA)
- Obaveza Zakupaca je da najdalje do 30 aprila podnesu zahtjeve za postavljanje terasa u 2017 godini i izmire tražene obaveze za prethodnu godinu (nakon ovog roka nije moguće podnositi Zahtjeve, a time ni postavljati terase, osim u slučaju potpuno nove lokacije za terasu)

**Obrazloženje:**

Dosadašnji način i procedura plaćanja zakupa za terase je bio bespotrebno komplikovan i bespotrebno je trošio vrijeme zakupcima, na način što su svakog mjeseca (ili par mjeseci) trebali podnositi zahtjev i dobijati riješenja. Na drugoj strani lokalna uprava nije imala sredjene preglede zaduženja i naplate, sa dodatnim angažovanjem komunalne policiji i inspekcije svakog mjeseca u vezi izdavanja određenih naloga.

Novi način rada uz uvodjenja godišnjeg ugovaranja ove vrste zakupa, pojednostavljuje rad svih učesnika u procesu.