

## Nacrt

Na osnovu člana 66. stav 4. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 51/08, 34/11 i 35/13), člana 30. Statuta Opštine Kotor ("Sl. list Opštine Kotor" br. 3/04 i "Sl. list CG – opštinski propisi" br. 3/04, 17/08, 31/09, 40/10, 04/11) i na osnovu prethodno pribavljene Saglasnosti Vlade Crne Gore br. \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_ godine, Skupština Opštine Kotor je na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2014.godine, donijela

## **O D L U K U**

### ***o izmjenama i dopunama Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta***

#### ***Član 1.***

U Odluci o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Sl.list CG-opštinski propisi" br. 12/014) u članu 15. poslije stava 3. dodaju se tri nova stava koji glase:

"Za potkrovlja, kod kojih je polazna osnova kosina plafona manja od 1,5 m, i kod suterena plaća se 70% od pripadajuće naknade.

Za balkone, lodje, verande, tremove, podrumne i sl., plaća se 50% od pripadajuće naknade.

Za terase plaća se 30% od pripadajuće naknade."

#### ***Član 2.***

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu CG-opštinski propisi.

Broj: \_\_\_\_\_  
Kotor, \_\_\_\_\_ 2014. g.

SKUPŠTINA OPŠTINE KOTOR  
Predsjednik,  
Nikola Bukilica, s.r.

### ***Obrazloženje***

Pravni osnov za donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta sadržan je u članu 66. stav 4. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata "Sl.list CG" br. 51/08, 34/11 i 35/13 (u daljem tekstu: Zakon).

Stavom 4. člana 66. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da uslove, način, rokove i postupak plaćanja naknade propisuje lokalna samouprava, u zavisnosti od stepena opremljenosti građevinskog zemljišta, učešća investitora u komunalnom opremanju i dr., uz prethodnu saglasnost Vlade.

Skupština opštine Kotor je na sjednici održanoj 27.03.2014. godine donijela Odluku o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, koja je objavljena u „Sl.list CG – opštinski propisi“ br. 12/014.

Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta nije propisano da se naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta umanjuje za potkrovlja, suterene, balkone, lođe, verande, tremove, podrumne i terase, već se plaća puni iznos naknade.

Prilikom obračuna naknade, po odredbama navedene Odluke, veliki broj investitora je istakao primjedbe da se ovim načinom obračuna naknade za potkrovlja, suterene, balkone, lođe, verande, tremove, podrumne i terase, njihova obaveza znatno uvećava u odnosu na način obračuna, kako je to bilo utvrđeno ranijom Odlukom („Sl.list CG-opštinski propisi“ br. 10/09, 11/09, 12/09, 23/09, 26/09 i 10/10).

Polazeći od činjenice da navedeni prostori ne opterećuju komunalnu infrastrukturu u obimu kako to čini osnovni objekat (stambeni ili poslovni), koji se gradi, te intencije Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 35/13) da se u što većoj mjeri uklone biznis barijere i umanje opterećenja investitora, smatramo da su navedene primjedbe prihvatljive, pa se predlaže da se u članu 15. Odluke dodaju tri nova stava i to:

- da se za potkrovlja, kod kojih je polazna osnova kosina plafona manja od 1,5 m, i kod suterena plaća se 70% od pripadajuće naknade.
- da se za balkone, lodje, verande, tremove, podrumne i sl., plaća se 50% od pripadajuće naknade.
- da se za terase plaća se 30% od pripadajuće naknade.

Ova Odluka se predlaže u formi Nacrta i dostavlja stručnoj službi Skupštine opštine Kotor, radi stavljanja iste na dnevni red naredne sjednice SO Kotor, uz obavezu razmatranja Nacrta putem javne rasprave, čiji se rok predlaže na period od 15 dana.

***O b r a đ i v a č:***

***Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora***