



Crna Gora
O P Š T I N A K O T O R

SEKRETARIJAT ZA ZAŠTITU PRIRODNE I KULTURNE BAŠTINE

Kotor, 19.12.2013. godine

"Na osnovu člana 12 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", broj 80/05 i "Službeni list CG", broj 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13) Sekretarijat za zaštitu prirodne i kulturne baštine

OBAVJEŠTAVA
zainteresovanu javnost

da je Obradović Veselinu iz Kotora donijeto Rješenje, broj: UP 0501-1502/13-5 od 19.12.2013.godine, kojim se utvrđuje da nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje stambenog objekta, čija se realizacija planira na UP 865 koja se sastoji od kat. parc. 1205/3, i 1210/3 K.O. Dobrota I, Opština Kotor,

U sprovedenom postupku odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu utvrđeno je, uzimajući u obzir raspoloživu dokumentaciju i podatke o karakteristikama planiranog projekta i predmetne lokacije, važeće tehničke normative i standarde propisane za izgradnju, korišćenje i održavanje ove vrste objekata, ne očekuju se negativni uticaj na segmente životne sredine u toku izvođenja i korišćenja predmetnog projekta.

Pri izgradnji i korišćenju ovog objekta investitor je obavezan da primijeni mjere zaštite, i to:

- da tokom izvođenja radova spriječi rasipanje građevinskih materijala i otpada, odnosno nastali otpadni materijal propisno sakuplja i odlaže na za to predviđenu i odobrenu lokaciju, a u slučaju izlivanja ulja i goriva u zemljište tokom rada građevinske mehanizacije izvrši sanaciju, odnosno remedijaciju zagađene površine,
- da priključak na vodovodne i kanalizacione instalacije, izvrši prema uslovima datim od nadležnog preduzeća "Vodovoda i kanalizacije"
- vrši sakupljanje otpadnih materija i obezbjedi prostor za smještaj posebnih kontejnera za njihovo privremeno čuvanje u skladu sa zakonskim propisima;
- ako se u toku izvođenja građevinskih i drugih radova nađe na arheološka nalazišta ili arheološke predmete, izvođač radova je dužan da odmah prekine radove i obavesti nadležnu organizaciju za zaštitu spomenika kulture
- tokom realizacije projekta, investitor je obavezan da na istovjetan način izvrši uređenje i ozelenjavanje prostora u skladu sa datom projektnom dokumentacijom i uz poštovanje uslova i smjernica za uređenje zelenih površina utvrđenih prostorno planskom dokumentacijom za predmetno područje (obezbeđiti minimum 50% zelenih površina na način da objekti budu uklopljeni u pejzaž okruženja – gledano sa mora, kombinovanjem visokog, srednjeg i niskog zelenila; obavezno treba koristiti sva postojeća stabla koja su u dobrom stanju, i sl.)
- prilikom određivanja poslovnih sadržaja u objektu, nosilac projekta je obavezan da iste uskladi sa mogućim djelatnostima navedenim u dobijenim UTU.

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana prijema obavještenja o izdavanju rješenja ili objavljivanja obavještenja u dnevnom listu koje izlazi na području koje će biti zahvaćeno uticajem planiranog projekta, a preko ovog organa."

VD SEKRETAR
Nenad Vukadinović