

Na osnovu člana 34 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG” br. 21/09, 40/11), člana 38 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG” br. 02/18 i br. 34/19), člana 19 i člana 36 Statuta Opštine Kotor („Sl. List CG – opštinski propisi 37/19), Skupština Opštine Kotor na XXXII sjednici održanoj 18. 11. 2019.godine, donijela je

ODLUKU
o kupovini zemljišta – dijela kat. parc. 2176/2 K.O. Dobrota I radi privođenja namjeni saobraćajnice planirane DUP-om Dobrota

Član 1.

Opština Kotor pristupa kupovini dijela zemljišta označenog kao kat. parcela 2176/2 K.O. Dobrota I, upisane u LN 1069 i to idealnog dijela 1/3 upisanog kao svojina Dragomanović Nikole, u površini od 93 m2. Procjena vrijednosti nepokretnosti iznosi 151,76 €/m2, odnosno ukupno 14.113,68 €.

Član 2.

Nepokretnost iz stava 1. ove Odluke otkupljuje se radi ostvarivanja javnog interesa - privođenja namjeni saobraćajnice planirane DUP-om Dobrota.

Član3.

Opština Kotor dužna je da na ime otkupa zemljišta isplati iznos od 14.113,68 €, suvlasniku Dragomanović Nikoli, i ista će se izvršiti kompenzacijom na teret naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, koju investitor treba da isplati shodno Ugovoru o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br. 02-962 od 10.03.2017. godine.

Član 4.

Ovlašćuje se predsjednik Opštine Kotor i direktor Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora da, u ime Opštine, odnosno Direkcije, zaključi ugovor kojim će biti regulisana sva prava i obaveze ugovornih strana između Opštine Kotor, Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora i Dragomanović Nikole, u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

Član 5.

Na osnovu ove Odluke i izmirenja ugovornih obaveza, Država Crna Gora i Opština Kotor stiču pravo upisa prava svojine, raspolaganja na predmetnim nepokretnostima kod Uprave za nekretnine CG – PJ Kotor.

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG – opštinski propisi.”

Broj:11-17904
Kotor, 18. 11. 2019.godine.

Skupština Opštine Kotor
Predsjednik,

Jovo Sudić