

Na osnovu člana 38 tačka 8 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list Crne Gore", br. 02/18 , 34/19, 38/20, 50/22, 84/22) člana 36 tačka 9 Statuta opštine Kotor ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 37/19) , člana 13 Odluke o utvrđivanju kriterijuma, uslova i postupka za davanje u zakup zemljišta čiji subjekt raspolaganja je Opština Kotor radi postavljanja privremenih objekata, Skupština opštine Kotor je na XVIII sjednici održanoj 15.06.2023. godine, donijela

## **ODLUKA**

### **o utvrđivanju najnižeg iznosa zakupnine za privremene objekte montažnog karaktera i za zemljište na kojem se postavljaju, odnosno grade**

#### **Član 1**

Ovom Odlukom utvrđuje se najniži iznos zakupnine (u daljem tekstu zakupnina) za privremene objekte montažnog karaktera i za zemljišta u državnoj svojini, čiji je subjekt raspolaganja opština Kotor (u daljem tekstu: Opština), na kojem se postavljaju, odnosno grade.

#### **Član 2**

Najniži iznos zakupnine, propisan članom 3. ove Odluke, utvrđuje se mjesečno, a izuzetno i dnevno, sve u zavisnosti od pogodnosti lokacije (poslovne zone), vrste objekta, vrste djelatnosti i vremenskog perioda u godini (sezona, podsezona i vansezona za terase).

Privremeni objekti, odnosno zemljište na teritoriji opštine Kotor zavisno od područja na kome se nalaze, postavljaju, odnosno grade, raspoređeni su na pet poslovnih zona.

1. Ekstra poslovna zona obuhvata poslovne prostorije koje se nalaze na Trgu od oružja (glavni gradski trg), Trgu ustanka mornara (Trg ispred katedrale Sv. Tripuna), Trgu oslobođenja (Trg ispred robne kuće "Beko", Trgu Bratstva i jedinstva (Trg ispred crkve Sv. Nikole), Trg Bokeljeske mornarice (Trg ispred Pomorskog muzeja) kao i ulici koja vodi od glavnog gradskog trga do Trga Bratstva jedinstva (Trg ispred Sv. Nikole), ulici koja vodi od glavnog gradskog trga do Trga Bokeljske mornarice (Trg ispred Pomorskog muzeja), ulici koja vodi od glavnog gradskog trga do trga ustanka mornara (Trg ispred katedrale Sv. Tripuna) i ulici koja vodi od glavnog gradskog trga do Trga oslobođenja (Trg ispred robne kuće "Beko").
2. Prva poslovna zona obuhvata poslovne prostorije koje se nalaze na Trgu Paštrovnica (Trg od mlijeka) na Trgu od kina, na Trgu Sv. Ozane i na Trgu od salate (Škaljarska pijaca), u ulici koja vodi od crkve Sv. Nikole od Trga Sv. Ozane, kao i ulici koja vodi od Trga Sv. Ozane do Gurdića (Ulica 29. Novembra).
3. Druga poslovna zona obuhvata poslovne prostorije koje se nalaze u ostalim djelovima Starog grada Kotora, Tabačine, Benova Macea i Perasta.
4. Treća poslovna zona obuhvata poslovne prostorije koje se nalaze na području Škaljara, Mula, Dobrote, Prčanja, Donjeg Stoliva i Risna.
5. Četvrta poslovna zona obuhvata poslovne prostorije koje se nalaze na području Morinja, Kostanjice, Orahovca, Lastve Grbaljske, Radanovića, Industrijske zone i ostalim područjima Opštine Kotor.

### Član 3

Utvrđuju se sledeći mesečni iznosi naknade u € (sa uračunatim PDV-om), kako slijedi:

#### A. Kiosci

##### A.1. Pružanje ugostiteljskih usluga

zona	po m2 zem.	jednostruki	dvostruki
I zona	6,00	180,00	240,00
II zona	5,40	163,80	235,20
III zona	4,20	128,40	171,60
IV zona	3,60	99,60	142,80

##### A.2. Prodaja voća i povrća i prehrambenih proizvoda

zona	po m2 zemlj.	jednostruki	dvostruki
I zona	6,00	144,00	180,00
II zona	5,40	121,20	164,40
III zona	4,20	99,60	142,80
IV zona	3,60	78,60	121,20

##### A.3. Prodaja duvana i štampe, proizvodne, uslužne i zanatske djelatnosti kao i objekti na stanicama javnog gradskog prevoza

Zona	po m2 zemlj.	jednostruki	dvostruki
I zona	6,00	120,00	156,00
II zona	5,40	99,60	121,20
III zona	4,20	64,20	99,60
IV zona	3,60	49,80	78,60

B. Montažno-betonske kućice  
B.1. Pružanje ugostiteljskih usluga

zona	po m2 zem.	po m2 objekta
I zona	6,00	42,00
II zona	5,40	32,40
III zona	4,20	24,00
IV zona	3,60	19,80

B.2. Prodaja voća i povrća ,prehrambenih proizvoda

zona	po m2 zemlj.	po m2 objekta
I zona	6,00	20,40
II zona	5,40	16,80
III zona	4,20	13,20
IV zona	3,60	9,60

B.3. Prodaja duvana i štampe, proizvodne, uslužne i zanatske djelatnosti

Zona	po m2 zemlj.	po m2 objekta
I zona	6,00	25,20
II zona	5,40	22,80
III zona	4,20	19,80
IV zona	3,60	15,60

C. Privremni montažni objekti za obavljanje privrednih djelatnosti po m2 zemljišta  
(pijaca, plac za prodaju alutomobila, objekat za trgovinu i usluge)

III zona do 500,00 m2 2,40

- preko 500,00 m<sup>2</sup>, za svaki započeti 1,00 m<sup>2</sup> po 1,80  
IV zona do 500,00 m<sup>2</sup> 1,80
- preko 500,00 m<sup>2</sup> za svaki započeti 1,00 m<sup>2</sup> po 1,20

#### D. Terasa ispred ugostiteljskih objekata

##### D.1. Terasa ispred ugostiteljskih objekata po m<sup>2</sup> površine.

ZONA-terase	SEZONA	PODSEZONA	VANSEZONA
Extra zona	24,00	10,95	5,11
I Zona	20,16	8,76	4,38
II Zona	17,28	7,32	3,72
III Zona	9,36	4,38	2,91
IV zona	7,20	2,91	1,46

Izuzetno od prikazanih cijena u prethodnoj tabeli utvrđuje se cijena od 48,00 eura /m<sup>2</sup> u Extra zoni i cijena od 39,60 eura/m<sup>2</sup> u I zoni za korišćenje extra površina terasa (u odnosu na Plan) odobrenih na osnovu ispostavljenih Zahtjeva korisnika terasa, a isključivo vezano za sezonsko korišćenje.

##### D.2. Otvoreni šank sa terasom po m<sup>2</sup> 6,00

Privremeni objekti namijenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu

#### E. objekti za potrebe TT i RTV Sistema, telekomunikacioni objekti,

I zona po objektu 120,00

II zona po objektu 112,80

III zona po objektu 94,80

IV zona po objektu 75,60

##### E.1. Telefonske govornice po objektu 71,40

E.2. Samonosivi kablovski vodovi distributivnog televizijskog i telekomunikacionog sistema (optički i koaksijalni kablovi, odnosno optička i koaksijalna infrastruktura), sa pratećom opremom (optičke spojne kutije, optički čvorovi i njihovo napajanje) 0,012 €/ml neto optičkog ili koaksijalnog kabla postavljenog na stubovima javne rasvjete.

#### F. Parking objekti -montažno etažne garaže, ručna barijera,

##### F.1.Parking objekti

I zona 1,20/m<sup>2</sup>

II zona 1,08/m<sup>2</sup>

III zona 0,84/m<sup>2</sup>

IV zona 0,78/m<sup>2</sup>

##### F.2 Montažno etažne garaže

I zona 9,60/m<sup>2</sup>

II zona 7,20/m<sup>2</sup>

III zona 6,00/m<sup>2</sup>

IV zona 4,80/m<sup>2</sup>

### F.3 Ručna barijera

Po objektu-lokaciji 120,00€

G. Ostali privremeni objekti namjenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu (tank za vodu; bioprečišćivač; mobilno postrojenje za skladištenje, dopremanje i otpremanje goriva; mjerno mjesto-stanica; pokretna toaletna kabina i mobilni sanitarni blok; objekat kontejnerskog tipa; hidrodrom; privremeno sletišće za helikoptere; privremena trafostanica naponskog nivoa od 10 kV; reciklažno dvorište; transfer (pretovarna) stanica; privremeno skladište otpada; mobilno postrojenje za upravljanje otpadom; sklonište za napuštene i izgubljene kućne ljubimce; rampa sa mehanizmom za izvlačenje čamaca iz vode; objekti za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom; i stanica za punjenje električnih vozila)

I zona 9,60/m<sup>2</sup>

II zona 7,20/m<sup>2</sup>

III zona 6,00/m<sup>2</sup>

IV zona 4,80/m<sup>2</sup>

H. Privremeni objekat za sport i rekreaciju je objekat u kome se obavljaju sportske i rekreativne aktivnosti.

(objekti za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme; natkriveni/zatvoreni sportski objekat; sportski objekat - otvoreni teren; zabavni park i akva park; nadstrešnica za odmor i rekreaciju posjetilaca; dječje igralište; objekat za igre na vodi; avanturistički park; - prostor za "paintball";- karting staza; mobilno klizalište; mobilijar sportskog karaktera; i "zip line")

- do 100 m<sup>2</sup> po objektu-lokaciji 1.800,00

- preko 1000 m<sup>2</sup> po objektu-lokaciji, 2.400,00

I. Privremeni objekti namjenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija

I.1. Reklamni pano, promotivni natpis, skulptura i paviljon, reklamna zastava, reklamni suncobran i reklamna tenda

po m<sup>2</sup> 51,60

- za period kraći od mjesec dana po m<sup>2</sup> dnevno 3,00

I.2. Reklamni bilbordi po komadu 120,00

I.3. Informacioni punkt po objektu - lokaciji 360,00€

J. Konzervatori za sladolede i aparat za točenje sladoleda

- I zona po prodajnom mjestu 1200,00€

- II zona po prodajnom mjestu 856,80

- III zona po prodajnom mjestu 428,40

- IV zona po prodajnom mjestu 300,00

K. Autokampovi

- III zona po m<sup>2</sup> 3,00

- IV zona po m<sup>2</sup> 2,40

## L. Vidikovci

Po objektu-lokaciji 600,00€

LJ. Privremeni objekti za potrebe upravljanja zaštićenim područjem

(kula osmatračnica; drvena ograda za zaštitu dina; drvena staza i pasarela; planinarski dom; objekat za nadzornike zaštićenog područja i skladište za opremu)

Po objektu-lokaciji 360,00€

M. Montažni objekti za servisiranje ili pranje vozila

Po objektu-lokaciji 1.200,00

N. Objekti namjenjeni za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju (betonjerka na gradilištu; privremena asfaltna baza; montažna hala i hangar; silos; uzgajalište školjki; uzgajalište riba; kalimera; ribarska kućica; i pčelinjak)

Po m2 zemljišta 2,40

NJ. Objekti koji se mogu izmiještati sa jednog mjesta na drugo:

NJ.1 Posebna vozila namjenjena za pružanje određenih usluga po lokaciji dnevno 24,00

NJ.2. Slobodno-stojeće zidne vitrine i bankomati po prodajnom mjestu 240,00

NJ.3. Aparati za palačinke, pomfrit, tople sendviče, prženu ribu, kuvani i prženi kukuruz, za osvježavajuće napitke, krofne i sl. po prodajnom mjestu 240,00

NJ.4. Aparati za kokice, kikiriki, šećernu pjenu i sl. po prodajnom mjestu 180,00

NJ.5. Pultovi za prodaju bižuterije, suvenira, knjiga, slika, kasete, CD-a naočara, cvijeća, programa za plažu i ostale robe široke potrošnje po prodajnom mjestu 240,00

NJ.6. Automati i police za prodaju štampe van kioska po prodajnom mjestu 96,00

NJ.7. Automati za prodaju cigara, po prodajnom mjestu 96,00

NJ.8. Jednokratni iznos za zakup javne površine za organizovanje događaja (muzičkih koncerata, zabavnih manifestacija i slično)- šator za manifestacije, događaje ili promocije; bina, podijum ili bioskop na otvorenom; objekat i oprema za potrebe snimanja spotova, filmova ili reklama; objekat i oprema za potrebe organizovanja festivala i objekat i oprema za potrebe održavanja prazničnih i ostalih javnih događaja. po lokaciji 828,00

NJ 9. Poligoni za električne automobile – karting staze I sl motocikle I sl po lokaciji 428,40

O. Organizovanje prigodnih prezentacija u pojedinim danima ili vremenskim intervalima shodno odobrenju organa nadežnog za poslove urbanizma po osnovu člana 7 Odluke o utvrđivanju kriterijuma, uslova i postupka za davanje u zakup zemljišta čiji subjekt raspolaganja je opština Kotor radi postavljanja privremenih objekata.

-organizovanje prigodnih prezentacija i prodaja roba na privremenim objektima tipa štand ili izložbeni pult,

dnevno 60,00 (ako je manje od jednog mjeseca)

mjesečno 600,00 (ako je više od jednog mjeseca)

- štafelaji, animatori i sl., dnevno 6,00

#### **Član 4**

Iznosi zakupnine, utvrđeni članom 3 ove Odluke, su najniže cijene zakupa kod prikupljanja ponuda (tendera) ili javnog nadmetanja (aukcije), odnosno neposrednog ugovaranja, shodno uslovima propisanim odredbama Odluka o utvrđivanju kriterijuma, uslova i postupka za davanje u zakup zemljišta čiji subjekt raspolaganja je opština Kotor radi postavljanja privremenih objekata

#### **Član 5**

Pod periodom sezone, podsezone i vansezona, navedene u članu 3. ove Odluke, podrazumijeva se:

- za sezonu period od 01.06. do 30.09. tekuće godine,
- za podsezona period od 01.10. do 30.11. tekuće godine i od 01.04. do 31.05. naredne godine,
- za vansezona period od 01.12. tekuće godine do 31.03. naredne godine.

#### **Član 6**

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje da važi Odluka o utvrđivanju najnižeg iznosa zakupnine za privremene objekte montažnog karaktera i za zemljište na kojem se postavljaju, odnosno grade ("Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi", br. 26/20 od 21.07.2020).

#### **Član 7**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

**Broj: 11-016/23-14504**  
**Kotor, 15.06.2023. god.**  
**Skupština opštine Kotor**  
**Predsjednica,**

**Maja Mršulja**