

Na osnovu čl.34 i čl.40 st.2 tač.4 Zakona o državnoj imovini („Sl.list CG“ br.21/09, 40/11), čl.7 st.1, čl.4 st.1 i čl.8 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl.list CG“, br.44/10), čl.34 st.1 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list CG“ br.2/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22) i čl.19 i 36 Statuta Opštine Kotor („Sl.list – opštinski propisi, br.37/19), Skupština Opštine Kotor na XVIII sjednici održanoj dana 15.06.2023. godine, donosi sledeću

O D L U K U

o prodaji nepokretnosti označene kao kat.parc.410 K.O. Lastva radi legalizacije objekta

Član 1.

Dozvoljava se Jabučanin Isidori kupovina kat.parc.410 K.O. Lastva, u površini od 555 m² upisana na ime Države Crne Gore u obimu 1/1 svojina i Opštine Kotor u obimu 1/1 raspolaganje, radi legalizacije objekta.

Član 2.

Kat.parc.410 KO Lastva, po kulturi predstavlja pašnjak 2.klase, površine 482 m² i zemljište pod objektom 1, površine 73 m² upisana u LN br.634 KO Lastva, a shodno PUP-u i Uvjeranju Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, br.03-332/22-10348 od 28.06.2022. godine, po namjeni predstavlja naselja.

Član 3.

Nepokretnost iz člana 1 ove Odluke procijenjena je na 115,97 eur/m², što ukupno iznosi 64.000,00 eura.

Procijena vrijednosti nepokretnosti urađena je od strane procijenjivača i sudskog vještaka ekonomsko-finansijske struke Tanje Radović-Đuričić iz Budve.

Član 4.

Ovlašćuje se predsjednik Opštine Kotor da sa Jabučanin Isidorom zaključi ugovor o kupoprodaji nepokretnosti iz člana 1 Odluke, kojim će biti regulisana sva prava i obaveze ugovornih strana.

Član 5.

Na osnovu ove Odluke i isplate kupoprodajne cijene, Jabučanin Isidora stiče pravo upisa prava svojine na nepokretnosti kod Uprave za katastar i državnu imovinu CG – PJ Kotor.

Član 6.

Porez na promet nepokretnosti plaća kupac.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Sl.listu CG – opštinski propisi“.

Broj: 11-016/23-14507
Kotor, 15.06.2023. Godine

Skupštine Opštine Kotor
Predsjednica
Maja Mršulja