

Na osnovu člana 34 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“ br. 21/09, 40/11), člana 38 a u vezi sa članom 28 stav 1 alineja 5 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. List CG“ br 02/18, 034/19, 038/20, 050/22, 084/22), člana 1 Zakona o eksproprijaciji („Sl. list CG“, br. 55/00, 12/02, 28/06 i „Sl. list CG“, br. 21/08, 30/17, 75/18) i članova 19 i 36 Statuta Opštine Kotor („Sl. list CG – opštinski propisi“ br. 37/19), Skupština opštine Kotor na XX sjednici održanoj dana 18.10.2023.godine donijela je

ODLUKU

o utvrđivanju javnog interesa za eksproprijaciju nepokretnosti radi izgradnje groblja u Dobroti

Član 1.

Utvrđuje se javni interes za eksproprijaciju nepokretnosti na području KO Dobrota I.

Predmet utvrđivanja javnog interesa je kat parc broj 1359/1, po načinu korišćenja šuma 2. klase, površine 1364m², upisana u LN br. 897 KO Dobrota I sukorišćenje Radoničić Božo Dušana u obimu 1/3, susvojina Radoničić Božo Josip u obimu 1/3 i sukorišćenje Radoničić Boža Milana u obimu 1/3.

Član 2.

Proglašavanje javnog interesa vrši se radi eksproprijacije nepokretnosti iz člana 1 ove Odluke, koja shodno Uvjeranju Sekretarijata za imovinsko pravne poslove Opštine Kotor broj 03-332/23-10977 od 10.05.2023. godine predstavlja površine za groblja.

Član 3

Tržišna vrijednost nepokretnosti bliže navedene u čl. 1 stav 2 ove Odluke utvrđena je na osnovu Izvještaja o procjeni vrijednosti pravične nadoknade zemljišta sačinjenog od strane Komisije za procjenu vrijednosti nepokretnosti Uprave za katastar i državnu imovinu i iznosi 129,00 eur/m², odnosno ukupno 175.956,00€.

Član 4

Korisnik eksproprijacije je Opština Kotor.

Član 5.

Postupak eksproprijacije nepokretnosti iz čl. 1 ove Odluke sprovede Uprava za katastar i državnu imovinu Crne Gore – Pj Kotor po predlogu Sekretarijata za imovinsko – pravne poslove.

Ukoliko se korisnik eksproprijacije i vlasnici ekspropriisanih nepokretnosti sporazumiju o visini nadoknade, kao i o predaji nepokretnosti koja se ekspropriše, Sporazum po osnovu ove odredbe potpisuju u ime Opštine Kotor – Predsjednik opštine Kotor u svojstvu korisnika eksproprijacije i obveznika plaćanja nadoknade i vlasnici nepokretnosti iz čl.1 st. 2 ove Odluke, u svojstvu ranijih vlasnika ekspropriisanih nepokretnosti.

Član 6.

Finansijska sredstva za isplatu pravične naknade obezbjediće opština Kotor iz sredstava Budžeta opštine Kotor predviđenih za eksproprijaciju nepokretnosti.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi“

Broj:11-016/23-25920

Kotor, 18.10.2023. godine

Skupština opštine Kotor

Predsjednica

Maja Mršulja

