

Na osnovu člana 4 stav 2 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa (Sl. list CG opštinski propisi br. 014/22 od 06.04.2022.) i odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje predlaže

PROGRAMSKI ZADATAK SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA za izradu projektne dokumentacije dijela PUP-om definisane saobraćajnice u naselju Šarena Gomila – KO Prčanj u Kotoru od postojećeg puta Tivat - Kotor na katastarskoj parceli broj 1328 do katastarske parcele broj 265/9.

Ovim programskim zadatkom sa elementima urbanističko-tehničkih uslova određuje se lokacija za izgradnju saobraćajnice sa koje se ostvaruje pristup postojećim objektima kao i objektima čija je izgradnja u toku. Kako se radi o izgradnji infrastrukturnih objekata, isti se smatra lokalnim objektom od opšteg interesa. Lokacija za izgradnju predmetne saobraćajnice se nalazi na katastarskoj parceli 1318/1 i na djelovima katastarskih parcela 306, 322/1, 322/2, 1318/3, 1318/2, 305/2, 307/2, 307/1, 308/2, 308/4, 317, 311/1, 311/3, 262, 262/3, 265/9 - sve u KO Prčanj - Opština Kotor.

UVOD

Izgradnjom predmetne saobraćajnice obezbijedilo bi se adekvatno uređenje prostora na pomenutim katastarskim parcelama i funkcionalan prilaz izgrađenim i objektima čija je izgradnja u toku, zbog čega je Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora podnijela inicijativu za donošenje Odluke o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa za izgradnju pristupne saobraćajnice u naselju Šarena Gomila – KO Prčanj u zahvatu PUP-a Opštine Kotor.

OPIS LOKACIJE

Trasa se prostire od postojećeg puta Tivat - Kotor na katastarskoj parceli broj 1328 do katastarske parcele broj 265/9.

OSNOVNI PROJEKTNI PARAMETRI

Vrsta objekta: saobraćajnica

Programski zadatak:

Projektovanje predmetne saobraćajnice zahtijeva multidisciplinarni pristup i detaljno sagledavanje okolnosti na terenu.

Ukupna dužina saobraćajnice koja je obuhvaćena ovim programskim zadatkom je 112,61m. Projektom je obuhvaćena raskrsnica sa putem Tivat - Kotor i raskrsnica sa PUP-om planiranom saobraćajnicom na katastarskoj parceli 262.

Normalni poprečni profil treba da sadrži jednu kolovoznu traku širine 4,50m sa jednostranim trotoarom širine 1,30m i pripadajućim instalacijama i putnim objektima.

Na kolovozu projektovati fleksibilnu kolovoznu konstrukciju, a na trotoaru konstrukciju od betona MB25, lako armiranog armaturnim mrežama.

Na cjelokupnoj dužini saobraćajnice projektovati oivičavanje kolovoza sa kosim ivičnjacima 20/24cm od betona MB50 a na prilazima parcelama sa oborenim ivičnjacima 24/18 od betona MB50.

IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Projektant je dužan da pri projektovanju koristi podatke sa terena koje će sam prikupiti. U tom smislu dužan je da izvrši analizu okolnog terena i postojeće infrastrukture, na osnovu čega će utvrditi potrebu za izmještanjem postojećih instalacija vodovodne mreže, telekomunikacionih i elektroinstalacija, dalekovoda i sl.

Projektant je dužan da uzme u obzir sva prostorna ograničenja za izgradnju. Takođe, potrebno je da analizira i lokalnu putnu mrežu i mogućnost priključenja na istu. Posebno treba obratiti pažnju na lokacije gdje postoje izgrađeni objekti ili površine posebne namjene.

Detaljan geodetski snimak terena neophodno je obezbijediti kako bi isti poslužio kao podloga za izradu tehničke dokumentacije.

Osnova za izradu Glavnog projekta je PUP Kotor i Idejno rješenje saobraćajnice. Osovina saobraćajnice je postavljena prema PUP-u. Idejnim rješenjem su obuhvaćene raskrsnice sa PUP-om planiranim saobraćajnicama putem Tivat - Kotor i saobraćajnicom na katastarskoj parceli 262 koje su prenijete su iz PUP-a Kotor. Predviđen je prilaz svim okolnim parcelama.

Tehnička dokumentacija mora biti urađena tako da bude usklađena sa sljedećim zakonskim i podzakonskim aktima: Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata, Zakonom o putevima, Zakonom o bezbjednosti saobraćaja na putevima i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenih zakona, drugim zakonima, pravilnicima i propisima koji regulišu izradu pojedinih djelova tehničke dokumentacije, MEST i EN standardima (JUS se koristi u slučaju da ne postoje MEST ili EN standardi), normativima i pravilima struke.

Sadržaj cjelokupne tehničke dokumentacije mora biti usklađen sa odredbama Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019).

Projektna dokumentacija treba da sadrži:

- Ažurirani geodetsko-katastarski snimak parcela i terena
- Geodetski snimak terena (situaciju) u razmjeri 1:250
- Geomehanički elaborat
- Građevinski projekat saobraćajnih površina
- Projekat saobraćajne signalizacije
- Projekat odvodnjavanja atmosferske kanalizacije
- Projekat vodovoda sa priključkom na postojeći sistem
- Projekat fekalne kanalizacije
- Projekat javne rasvjete sa priključkom na TS ili postojeću mrežu
- Projekat TK instalacija
- Sinhron plan instalacija

- Plan eksproprijacije (situacija položaja detaljnih tačaka i pisane koordinate tačaka)

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje
Opština Kotor