

Na osnovu člana 29, 34 i člana 40 Zakona o državnoj imovini CG ("Sl.list CG", br.21/09, 40/11), člana 34 i 38 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl.list CG", br.2/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22) član 7 i 9 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl.list CG", br.44/10) i člana 19 i 36 Statuta Opštine Kotor ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.37/19) i Odluke Vlade Crne Gore br.07-011/23-3820/2 od 03.08.2023. godine, Skupština Opštine Kotor, na XXII sjednici održanoj 22.02.2024.godine, donijela je:

## **ODLUKU**

### **o prodaji nepokretnosti označene kao kat.parc.1353/1 KO Dobrota I u zahvatu Prostorno-urbanističkog Plana Opštine Kotor ("Sl.list CG", br.95/20)**

#### **Član 1.**

Skupština Opštine Kotor odlučuje da raspiše Javni poziv radi prodaje nepokretnosti označene kat.parc.1353/1, po kulturi šume 2.klase, površine 330 m<sup>2</sup> upisana u LN br.261 KO Dobrota I na ime Država Crna Gora u obimu 1/1 svojina i Opština Kotor u obimu 1/1 raspolaganje, u zahvatu Prostorno-urbanističkog Plana Opštine Kotor ("Sl.list CG", br.95/20).

Navedena nepokretnost, po namjeni predstavlja površine za stanovanje shodno Uvjeranju Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, br.03-332/22-19019 od 08.11.2022. godine.

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, shodno Odluci o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.31/19) iznosi 167,00 € po m<sup>2</sup>.

#### **Član 2.**

Početna cijena predmetne kat.parcele utvrđena je na osnovu procjene procjenjivača i sudskog vještaka ekonomsko-finansijske struke Tanje Radović-Đurčić i za kat.parcelu iz člana 1 ove Odluke iznosi 317,00 €/m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi 105.000,00 €.

Sredstva ostvarena prodajom nepokretnosti iz stava 1 ovog člana, koristiće se za ulaganje u infrastrukturu i druge kapitalne investicije od lokalnog značaja, a u skladu sa Zakonom.

#### **Član 3.**

Postupak prodaje nepokretnosti iz člana 1 ove Odluke sprovede se javnim nadmetanjem u skladu sa odredbama Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl.list CG" br.44/10).

#### **Član 4.**

Postupak javnog nadmetanja (aukcijsku prodaju) sprovede Komisija za sprovođenje javnog nadmetanja koju će imenovati predsjednik Opštine.

Komisija u postupku sačinjava zapisnik o javnom nadmetanju i obavještava predsjednika Opštine i Skupštinu opštine o ishodu javnog nadmetanja.

Javni poziv za prodaju predmetne kat.parcee objaviće se na web site-u Opštine Kotor i u najmanje jednom vodećem dnevnom listu, najkasnije u roku od 8 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

#### **Član 5.**

Zadužuje se Sekretarijat za imovinsko pravne poslove Opštine Kotor da sprovede ovu Odluku u skladu sa Zakonom o državnoj imovini, Uredbom o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini i drugim propisima.

#### **Član 6.**

Ovlašćuje se predsjednik Opštine Kotor da nakon sprovedenog postupka iz člana 3 i 5 ove Odluke, po konačnosti Odluke o proglašenju kupca, sa kupcem zaključi ugovor o prenosu prava svojine na nepokretnosti iz člana 2 ove Odluke.

#### **Član 7.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi".

Broj: 11-016/24-3361  
Kotor, 22>02.2024. godine

**Skupština Opštine Kotor**  
**Predsjednica**  
**Maja Mršulja**