



Broj 18-334/23-4806/3

Kotor, 02.03.2023.godine

Na osnovu člana 4 stav 2 i člana 5 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl. list CG – opštinski propisi«, broj 14/22, 59/22) i člana 223, stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23), Sekretarijat za investicije predlaže izmjenu Programskog zadatka sa elementima urbanističko tehničkih uslova broj 18-334/23-4806/3 od 02.03.2023. godine kako slijedi:

IZMJENA PROGRAMSKOG ZADATKA

SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA broj 18-334/23-4806/3 od 02.03.2023. godine

Ovim Programskim zadatkom sa elementima urbanističko tehničkih uslova određuje se lokacija za izradu glavnih projekata, reviziju glavnih projekata, izdavanje odobrenja za građenje, građenje objekta i izdavanje odobrenja za upotrebu objekta za izgradnju sekundarnog vodovodnog sistema Donjeg Grblja sa priključka Jugodrvo – podsistem Bigovo, faza I.

Uvod

U okviru realizacije obaveza iz "Sporazuma o plaćanju naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izgradnjom komunalne infrastrukture, izgradnji komunalne infrastrukture u zahvatu DSL Sektor 38 – Bigova i LSL Trašte i izmirenju dodatnih troškova koje snosi Bigova Bay" od 17.12.2019.g. krajem 2022. godine je otpočela izgradnja primarnog vodovodnog sistema za područje Donjeg Grblja sa priključka Jugodrvo ka Bigovi.

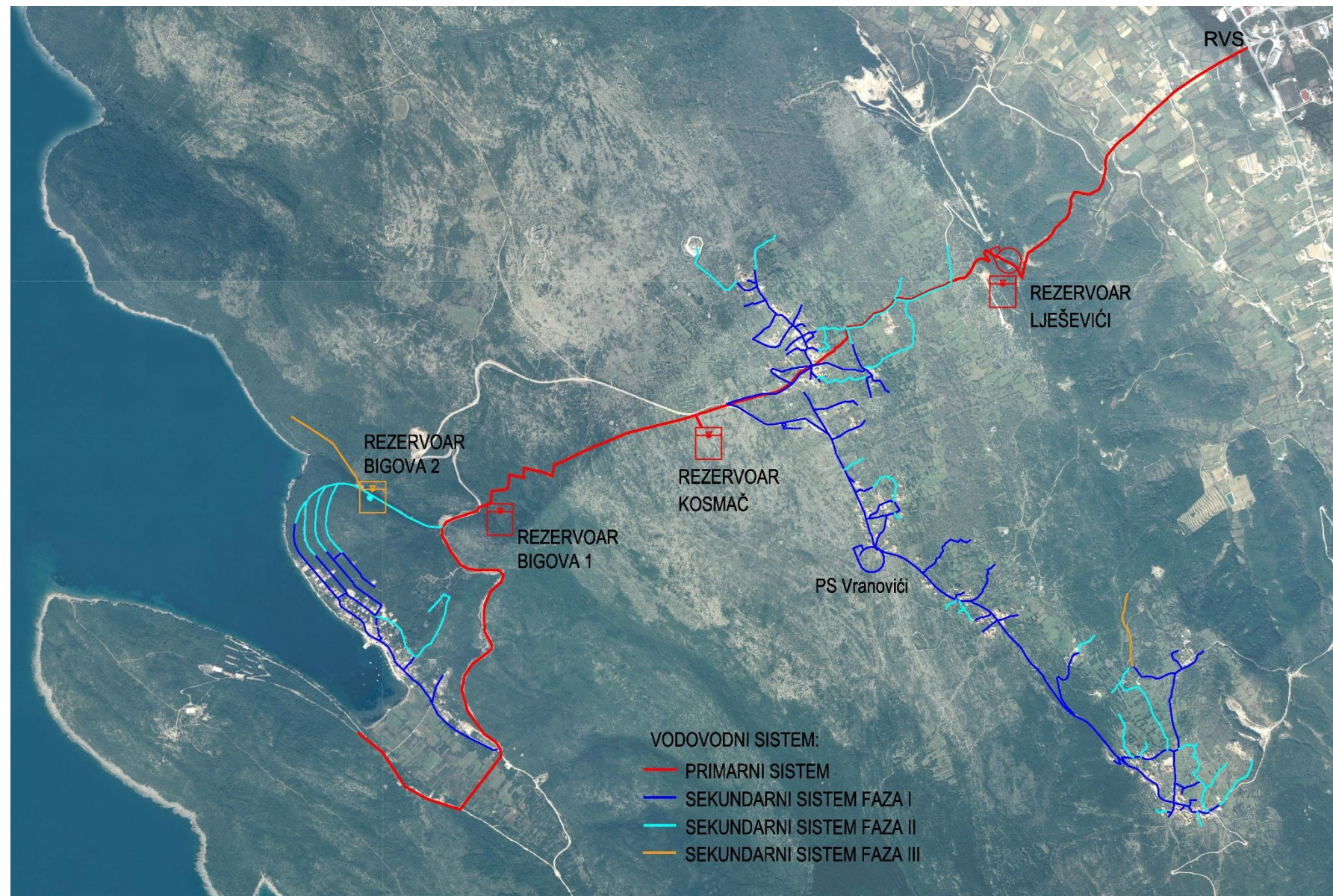
Neophodno je nastaviti razvoj vodovodnog sistema planiranjem i izgradnjom sekundarne vodovodne mreže za područja koja je planirano da se snabdijevaju vodom sa predmetnog primarnog sistema a u skladu sa "Idejnim rješenjem priključenja Bigove na infrastrukturne sisteme" projektni konzorcijum ECO AQUA CONSULTING d.o.o. Podgorica & IWA CONSALT doo, Beograd, 2015.godina i izjašnjenjem obrađivača Prostorno urbanističkog plana opštine Kotor od 12.10.2022. godine.

Opis planiranog sekundarnog vodovodnog sistema

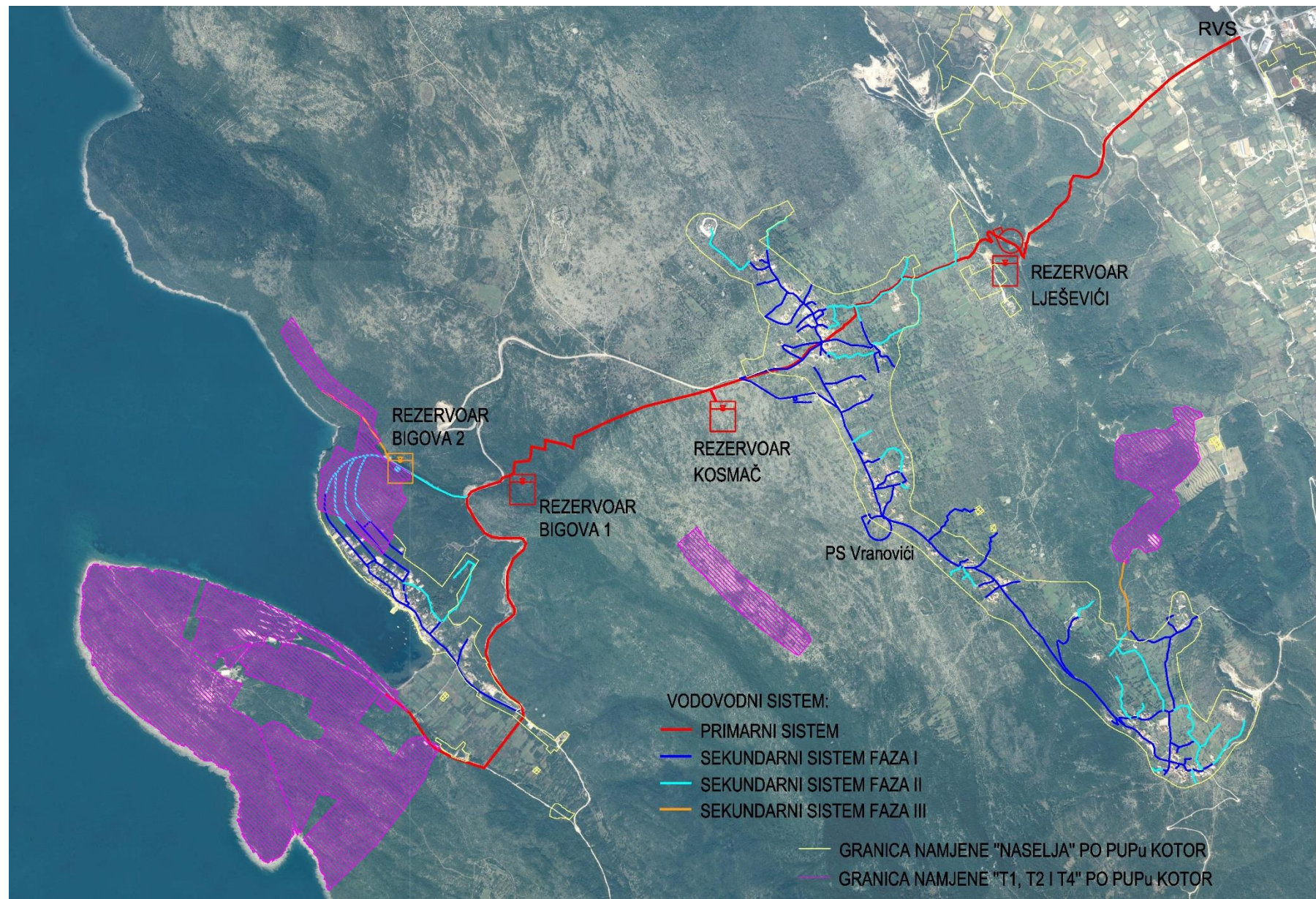
Sekundarni vodovodni sistem Donjeg Grblja sa priključka Jugodrvo - podsistem Bigovo je neophodno da se razvija u sledećim fazama:

- I faza – sekundarna vodovodna mreža postojećeg naselja
- II faza - sekundarna vodovodna mreža planiranog naselja do granica definisanih Prostorno urbanističkim planom opštine Kotor
- II faza - sekundarna vodovodna mreža planiranog naselja do granica definisanih Prostorno urbanističkim planom opštine Kotor
- III faza - sekundarna vodovodna mreža do i u planiranim naseljima namjene T1, T2, i T4.

Sekundarni vodovodni sistem Donjega Grblja sa priključka Jugodrvno (podsistem Lješeviči, podsistem Vranovići i Pobrđe i podsistem Bigova)



Sekundarni vodovodni sistem Donjega Grblja sa priključka Jugodrvo – granice namjene površina po PUPu Kotor



Sekundarni vodovodni sistem Donjeg Grblja sa priključka Jugodrvo (podsistem Bigovo, faza I)



TD TEHNIČKI
PREGLED - 27102023.

U konačnoj fazi razvoja planirano je da se podsistem Bigovo snabdijeva iz rezervoara Bigovo 2 zapremine 500m³ (kota dna rezervoara 70mm) koji se snabdijeva vodom iz rezervoara Bigovo 1 zapremine 1000m³ + 500m³ u konačnoj fazi (kota preliva rezervoara 124,90mm, kota dna rezervoara 120mm) cjevovodom HDPE 200mm. Dionica ovog cjevovoda paralelna primarnom sistemu duž saobraćajnice se izvodi u okviru ugovora o izvođenju radova na primarnom vodovodnom sistemu.

U prvoj fazi razvoja sekundarnog vodovodnog sistema Bigove, predviđeno je da se vodovodna mreža unutar postojećih granica naselja Bigovo priključi direktno na primarni sistem odnosno na tranzitni cjevovod HDPE 315mm koji snabdijeva vodom poluostrvo Trašte (područje projekta Bigova Bay) ili na HDPE 200mm cjevovod ka budućem rezervoaru Bigovo2, zavisno od rezultata hidrauličkih proračuna po pitanju raspodjele pritisaka u mreži. U oba slučaja u prvoj fazi rezervoar Bigovo 1 služi za izravnjanje neravnomjernosti potrošnje. Predviđeno je da rezervoar Bigovo 1 ima dovoljnu zapreminu da snabdijeva početne faze razvoja poluostrva i postojeće granice naseljenog područja naselja Bigovo. U narednim periodima razvoja, što projekta Bigova Bay što samog naselja Bigovo, kada se pokaže da zapremina rezervoara Bigovo 1 nije dovoljna da snabdijeva na adekvatan način oba područja, potrebno je realizovati narednu fazu razvoja sistema sa povećanjem rezervoarskog prostora izgradnjom rezervoara Bigova 2 i/ili dodatnih 500m³ rezervoara Bigovo 1, sve u skladu sa idejnim rješenjem.

Mjesta priključenja I faze podsistema Bigovo je definisano "Idejnim rješenjem priključenja Bigove na infrastrukturne sisteme".

Lokacija za izgradnju sekundarnog vodovodnog sistema Donjeg Grblja sa priključka Jugodrvno – podsistem Bigovo, faza I

Izgradnja sekundarnog vodovodnog sistema Donjeg Grblja sa priključka Jugodrvno - podsistem Bigovo, faza I je planiran na sledećim katastarskim parcelama:

Broj parcele	Katastarska Opština	LN
2811/1	Glavatičići	799
2811/2	Glavatičići	55
182	Glavatičići	816
142	Glavatičići	816
77	Glavatičići	816
1562/2	Lješevići	99
1518	Lješevići	99
1501	Lješevići	99
1494	Lješevići	99

1484	Lješevići	99
1562/1	Lješevići	622

Izrada glavnih projekata

Glavne projekte sekundarnog vodovodnog sistema je neophodno uraditi u skladu sa:

- tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata
- projektnim zadatkom za izradu glavnih projekata
- tehničkim uslovima Vodovod i kanalizacija Kotor DOO
- važećim Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta.

Sekretar

Ognjen Vukasović