

Na osnovu člana 16. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), člana 45. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list RCG" br. 42/03, 28/04, 75/05 i 13/06 i "Sl. list Crne Gore" br. 88/09, 03/10, 73/10, 38/12, 10/14 i 57/14), člana 30 Statuta opštine Kotor ("Službeni list opštine Kotor" br. 3/04 i "Sl. list CG - opštinski propisi" br. 17/08 i 31/09, 40/10 i 04/11), Skupština opštine Kotor je na V sjednici održanoj 12. 04. 2017. godine, donijela

PROGRAM ***uređenja prostora za 2017. godinu***

I UVOD

Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) propisano je da skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji program uređenja prostora, koji obuhvata program izrade novih, odnosno izmjene i dopune postojećih planskih dokumenata i program uređenja građevinskog zemljišta (u daljem tekstu: Program).

Ovaj Program je sačinjen na osnovu Izvještaja o stanju uređenja prostora za 2016.g.

Programom se utvrđuje dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, rokovi uređenja, operativne mjere za sprovođenje planskog dokumenta, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 65. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

II PLANIRANJE PROSTORA

1. Procjena potrebe izrade novih, odnosno izmjene i dopune postojećih planskih dokumenata u 2017. godini

Planiranjem prostora smatra se utvrđivanje namjene i korišćenja prostora, izrada i donošenje planskih dokumenata, kao i praćenje njihovog ostvarivanja.

Imajući u vidu da je PUP Kotora strateški plan za dalji razvoj Kotora i da se njime omogućava usmjeravanje prostornog razvoja, izgradnja i upravljanje korišćenjem prostora, kao i da je došlo do promjena u prostoru, sistemu prostornog planiranja i zemljišne politike, tako je donijeta Odluka o izradi ovog planskog dokumenta, pri čemu će mu se posvetiti značajna pažnja i dati prioritet.

Kao što je navedeno u Izvještaju o stanju uređenja prostora za 2016.godinu kroz analizu sprovođenja planske dokumentacije, svi evidentirani problemi se moraju rješavati kroz izradu PUP-a.

Imajući u vidu činjenicu da u postupku izrade PUP-a Kotora postoje problemi, kao i potreba izrade studijske dokumentacije koja prati izradu ovog plana, smatramo da će se u 2017.godini, a u skladu sa usaglašenom dinamikom, poslovi na izradi i donošenju planskih dokumenata prenijeti za naredni period.

Jednogodišnjim programom planiranja i uređenja prostora za 2016.godinu planirana je djelatnost, koja se odnosila na donošenje urbanističkih planova. Iz tog razloga, ovaj Program koncipiran je na način što su nerealizovane teme iz programa za 2016. preuzete sa ciljem da se u toku 2017.god., na bazi realnih mogućnosti realizuju u Programom utvrđenim rokovima.

Nerealizacija jednogodišnjeg programa za 2016.god. u potpunosti je uslovljena izradom novog PUP-a koji je u izradi.

S obzirom na predhodno navedeno, kao i činjenicu da se planiranje i uređenje prostora treba nastaviti paralelno sa izradom plana višeg reda, aktivnosti u 2017.godini usmjerene su na poslove planiranja prostora kroz dokumentaciju, čija je izrada započeta u predhodnom periodu i dokumentaciju za čiju izradu je potrebno donijeti Odluke o pristupanju izradi.

2. Izrada urbanističke dokumentacije

2.1.Dokumentacija čija je izrada započeta u prethodnom periodu

1. izrada PUP-a Kotor

Odluka o donošenju Plana - III kvartal 2017.godine

2. izmjena i dopuna DUP-a Morinj

Odluka o donošenju Plana – III kvartal 2017.godine

2.2.Dokumentacija za koju je potrebno donijeti odluke o pristupanju izradi po jednogodišnjem programu uređenja prostora

Kako je u toku izrada Prostorno-urbanističkog Plana opštine Kotor planirana izrada planskih dokumenata po jednogodišnjem programu uređenja prostora za 2017.god. odvijaće se prema prioritetima koji će se dati Prostorno-urbanističkim Planom opštine Kotor, a nakon usvajanja istog.

2.3.Dokumentacija za koju je potrebno donijeti Odluke o stavljanju van snage Odluke o izradi u 2017.godini

- Odluka o stavljanju van snage Odluke o pristupanju izradi DUP-a Krimovice ("Sl.list RCG" - opštinski propisi broj 21/97);

- Odluka o stavljanju van snage Odluke o pristupanju izradi Izmjena i dopuna PPO Kotor sa detaljnom razradom za prostor: Široki potok, Poralja, Skozno, Bjelilo, Udolac i Sipavica od 10.12.2001.godine ("Sl.list RCG" – opštinski propisi broj 23/01);
- Odluka o stavljanju van snage Odluke o pristupanju izradi izmjena i dopuna GUP-a Kotor za područje Mula ("Sl.list CG" – opštinski propisi broj 2/07);
- Odluka o stavljanju van snage Odluke o pristupanju izradi izmjena i dopuna PPO Kotor za područje Kostanjica-Verige ("Sl.list CG" – opštinski propisi broj 2/07);
- Odluka o stavljanju van snage Odluke o pristupanju izradi LSL za područje Kostanjica-Verige ("Sl.list CG" – opštinski propisi broj 2/07).

3. Dinamika izrade planova

U izradi urbanističke planske dokumentacije, prioriteti su dati započetim postupcima, odnosno planovima čija je izrada u toku. Poseban prioritet daće se Prostorno-urbanističkom planu (PUP-u) opštine Kotor.

Dinamika donošenja planske dokumentacije u ovom Programu je data kvartalno, sa napomenom da u izradi planske dokumentacije učestvuje više subjekata na čije ažuriranje ne može uticati lokalna uprava, tako da se ista mora smatrati orijentacionom.

4. Mjere od značaja za izradu i donošenje planske dokumentacije

Sadržaj i način vođenja informacionog sistema je propisan Pravilnikom o bližem sadržaju i načinu vođenja dokumentacione osnove o prostoru (Sl.list RCG br.41/06). Za pravovremeno obavljanje pripremnih poslova za izradu planske dokumentacije i formiranje dokumentacione osnove, potrebno je ažuriranje svih relevantnih podataka:

1. pribavljanje ažurnih-reambuliranih podloga (geodetsko-katastarskih, topografskih, morfoloških, seizmičkih, klimatskih, katastarskih podataka o špodzemnim i nadzemnim instalacijama infrastrukture i dr.)
2. pribavljanje podataka o vlasništvu katastarskih podataka za zahvate planova
3. ocjena stanja prostornog uređenja i ocjena stanja životne sredine
4. analiza sprovođenja dokumenata uređenja prostora, evidencija podataka o objektima koji su urađeni suprotno planskom dokumentu i dr.)

5. Izvori finansiranja izrade planskih dokumenata

Financijska sredstva za izradu planskih dokumenata i pripremnih poslova na izradi i donošenju istih, obezbjediće se iz budžeta Opštine Kotor, kao i od zainteresovanih korisnika prostora.

Ovaj jednogodišnji program se može mjenjati i dopunjavati, ukoliko se ocjeni da je to potrebno.

III – UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Program u dijelu uređenja građevinskog zemljišta, je zasnovan na razvojnim programima opštine Kotor, a posebno na Strateški plan razvoja Opštine Kotor 2013-2017., usvojen na sjednici SO Kotor odražnoj 02.04.2013.g. i na Višegodišnjem investicionom programu opštine Kotor 2013-2017. god., koji je donijela Skupština opštine Kotor na sjednici održanoj 11.09.2013. godine.

Program je usklađen sa Budžetom opštine Kotor za 2017. godinu i Planom potrošnje Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora za 2017. godinu, planskom i projektnom dokumentacijom, kojom je regulisana ova oblast u pogledu planiranja, uređenja zemljišta, izgradnje objekata i slično.

Programom se definišu aktivnosti i preciznije utvrđuje plan korišćenja sredstava prema namjeni.

I.REALIZACIJA PROGRAMA UREĐENJA PROSTORA U 2016.GODINI

Aktivnosti planirane Programom uređenja prostora u 2016. godini realizovane su kako slijedi:

I Realizovano je:

I-1. U dijelu izrade projektne dokumentacije i pripremnih radova realizovano je sljedeće:

| | |
|----|---|
| 1. | Revizija glavnog projekta trafostanice Risan 4 Elaborat zaštite od požara i revizija elaborata za trafostanicu Risan 4 |
| 2. | Izrada projekta i revizija potpornog zida u ulici Jerovica |
| 3. | Geološ-geodet.podloge za sanaciju klizišta u Kavču |
| 4. | Izrada glavnog projekta i revizija glavnog projekta pothodnika na Rivi (kod Lučke kapetanije) |
| 5. | Izrada glavnog projekta i Revizija glavnog projekta klizišta Smokovac-Risan |
| 6. | Određivanje zona sanitarne zaštite izvorišta Tabačina |
| 7. | Izrada glavnog projekta i revizija projekta vodosnabdijevanja Troice |

| | |
|-----|--|
| 8. | Izrada idejnog rješenja žičare do tvrđave Sv.Ivan sa pratećom dokumentacijom |
| 9. | Prezentacija HIA studije zaobilačnice oko Kotora |
| 10. | Izrada glavnog projekta šetnice duž dijela bedema Starog grada uz more, trasa od Gurdića do bastiona „Bembo“ i revizija glavnog projekta |
| 11. | Izrada glavnog projekta stambenog objekta za lica u stanju socijalne potrebe i revizija glavnog projekta |
| 12. | Nadzor na pripremnim radovima na rekonstrukciji fontane |
| 13. | Izrada UP poslovno stambene zone Škaljari sa izradom katastarsko geodetskih podloga |
| 14. | Glavni projekat rekonstrukcije JR Stari grad |
| 15. | Projekat rekonstrukcije vodovodnog sistema Verige-Morinj |
| 16. | Projekat sanacije klizišta u Kavču |
| 17. | Glavni projekat uređenja platoa na Gurdiću |
| 18. | Projekat sanacije bedema na Parilu |
| 19. | Razni geodetski radovi |

I-2. Urbanizacija

Utvrđen Predlog UP Poslovno stambena zona Škaljari sa izradom geodetskih podloga.

I-3.U dijelu izgradnje i rekonstrukcije saobraćajnih površina-lokalni putevi i ulica u 2016.godini realizovane su sledeće investicije:

| R.br. | Naziv investicije | |
|-------|---|----------------------|
| 1. | Asfaltiranje lokalnog puta u Donjem Grblju od Mikijelja do skretanja za manastir Savinu | 3.780 m ² |
| 2. | Izgradnja autobuskih stajališta u Radanovićima | 2 kom. |
| 3. | Asfaltiranje lokalnog puta Višnjevo - Platac u Donjem Grblju | 2.280 m ² |
| 4. | Proširenje i asfaltiranje dijela puta od Lastve Grbaljske do Šišića (I faza) | 5.360 m ² |
| 5. | Izgradnja rigola na lokalnom putu Stara Forteca – Lastva Grbaljska | 55 m ¹ |
| 6. | Sanacija lokalnog puta Kraljev do | 2.708 m ² |

| | | |
|-----|--|-----------------------------------|
| 7. | Sanacija trotoara na III putu u Dobroti | 1.630 m ² |
| 8. | Sanacija parapetnih zidova na lokalnom putu Muo- Prčanj-Stoliv (I faza) | 200 m ¹ |
| 9. | Izrada propusta ispod lokalnog puta u Škaljarima -Duboki Do i u naselju Daošine -Dobrota | 2 kom. |
| 10. | Sufinansiranje radova na sanaciji parapetnih zidova u Stolivu | 30 m ¹ |
| 11. | Sanacija kamenih zidova u Gornjem Stolivu | 400 m ² |
| 12. | Izgradnja trotoara na Sv.Stasiju | 100 m ² |
| 13. | Asfaltiranje proširenja na regionalnom putu Kotor-Troica | 305 m ² |
| 14. | Sanacija ulice od raskrsnice kod SP 90 do „Elle“ | 1.000 m ² |
| 15. | Asfaltiranje platoa od kapele do ulaza u groblje u Škaljarima | 2.050 m ² |
| 16. | Asfaltiranje ulice na Plagentima – prilaz Domu zdravlja i zgradama UN | 2.550 m ² |
| 17. | Izgradnja lokalnog puta Savina Glavica-Platac u Donjem Grblju | 7.900 m ² |
| 18. | Asfaltiranje ulice Jerovica u naselju Prčanj | 950 m ² |
| 19. | Asfaltiranje puta iznad Doma starih u Risnu | 960 m ² |
| 20. | Asfaltiranje dijela lokalnog puta u Donjim Nalježićima | 1.250 m ² |
| 21. | Asfaltiranje ulice na Šuranju | 1.335 m ² |
| 22. | Sanacija potpornog zida uz lokalni put na Mečerovom brijegu | 19 m ¹ pr.visine 3m |
| 23. | Asfaltiranje puta oko crkve Sv.Vare u Vranovićima | 990 m ² |
| 24. | I faza asfaltiranje puta u zaseoku Ograde Krimovica u Donjem Grblju | 1.320 m ² |
| 25. | Asfaltiranje lokalnog puta pored spomenika u Kavču | 440 m ² |
| 26. | Asfaltiranje prilaznog puta zasoku Bućini u Donjem Grblju (I faza) | 1.650 m ² |
| 27. | Asfaltiranje lokalnog puta Sv.Trojica-Pelinovo | 1.850 m ² |
| 28. | Asfaltiranje lokalnog puta Knežlaz –Donje Krivošije | 1.450 m ² |
| 29. | Asfaltiranje ulice u naselju Pješćine -Risan | 450 m ² |

| | | |
|-----|---|---|
| 30. | Asfaltiranje dijela priobalnog puta kroz Prčanj | 2.080 m ² |
| 31. | Asfaltiranje ulice pored „Vila Marija“ u Prčnju | 530 m ² |
| 32. | Asfaltiranje ulice Mržep u Stolivu | 630 m ² |
| 33. | Sanacija lokalnog betonskog puta pored apoteke „Milošević“ | 675 m ² |
| 34. | Sanacija puta iza autobuske stanice | 800 m ² |
| 35. | Sanacija potpornog zida uz lokalni put u ulici Jerovica na Prčnju | 21m ¹ pr.visina 2,3m |
| 36. | Izgradnja autobuskih stajališta Škaljari i Dobrota | 3 kom. |
| 37. | Sanacija klizišta saobraćajnice Risan - Grahovo | Ugrađeno 370m ³ betona, 2284 kg armature i asfaltirano 205 m ² puta |
| 38. | Sanacije ulice od apoteke „Milošević“ do III puta | 670 m ² |
| 39. | Sanacija ulice u Škaljarima kod trafostanice | 180 m ² |
| 40. | Sanacija ulice u Risnu iznad Doma starih | 270 m ² |
| 41. | Sanacija ulice na Sv. Stasiju – prema Zalazima | 360 m ² |
| 42. | Sanacija puta Donji Morinj - Dragomanovići | 600 m ² |
| 43. | Sanacija dvije ulice u Dubokom Dolu u Škaljarima | 505m ² |
| 44. | Asfaltiranje ulice i platoa kod zgrada „Jugoceanije“ na Sv. Stasiju u Dobroti | 780m ² |
| 45. | Sanacija dionica priobalnog puta Muo-Prčanj-Stoliv | 4540m ² |
| 46. | Asfaltiranje ulice na Peluzici (u krugu „Stare Dinare“) - Muo | 910 m ² |

I-4.U dijelu izgradnje i rekonstrukcije komunalnih objekata i komunalne infrastrukture- kanalizacionih sistema, vodovodnih sistema, atmosfere i kišne kanalizacije, bujičnih kanala i saobraćajne signalizacije u 2016.godini realizovane su sledeće investicije:

| R.br. | Naziv investicije | Tehničke karakteristike |
|-------|--|-----------------------------------|
| 1. | Izgradnja propusta za atmosfersku vodu na lokalnom putu Radanovići-Sv.Stefan | - pet propusta - jedna rešetka |

| | | |
|-----|---|---|
| 2. | Radovi na priključenju kanalizacionog sistema Sv.Stasije | -74,0m ¹ kan.cjevovoda -tri šhata |
| 3. | Sanacija korita rijeke Spile i kanala „Kaluža“ | Sanacija obrušenih zidova dva atm.kanala |
| 4. | Sanacija šahtova i čvorišta na vodovodnom sistemu | Sanacija većeg broja šahti i čvorišta |
| 5. | Razdvajanje atmosferskih i fekalnih voda | - 12,0m ¹ atmosf.kanal. -20,0 m ¹ kan.cjevovoda - tri šahta |
| 6. | Izgradnja uličnog cjevovoda u Stolivu | - 50,0m ¹ cjevovoda - jedan šaht |
| 7. | Izrada distributivnog cjevovoda od Kipsa do W&R Dinamic | - 450,0m ¹ cjevovoda - tri šahta |
| 8. | Nabavka cijevi i rezervoara za vodovodni sistem Bratešići | -1.850m ¹ cijevi - jedan rezervoar |
| 9. | Izgradnja vodovoda do sela Pobrđe u MZ Vranovići | -1.400,0m ¹ cjevovoda -pumpa za rezervoar |
| 10. | Izgradnja kanala i propusta Lastva Grbaljska- Gorovići | -500m ¹ kanala i rigola -jedan propust |
| 11. | Kanalisanje atmosferskih voda i izrada propusta kroz Goroviće | Tri propusta sa ulivnim i izlivnim građevinama |
| 12. | Rekonstrukcija mjesnog vodovoda u Lastvi Grbaljskoj | - 1000,0m ¹ cjevovoda - šahte |
| 13. | Izgradnja dva kanalizaciona priključka u Dobroti | Kanalizacioni priključci |

I-5. U dijelu izgradnje i rekonstrukcije objekata javne rasvjete u 2016.godini realizovane su sledeće investicije:

| R.br. | Naziv investicije | Tehničke karakteristike |
|-------|--|--|
| 1. | Izgradnja JR Andrići II faza i Stoliv III faza | -Dužina rasvjete 615m -19 stubova, 8 konzola -27 novih svetiljki |
| 2. | Izgradnja JR Škaljari III | -Dužina rasvjete 482m -19 stubova -19 novih svetiljki |
| 3. | Izgradnja JR Čeren | -Dužina rasvjete 1000m -12 stubova -12 novih svetiljki |
| 4. | Izgradnja JR Donja Sutvara | -Dužina rasvjete 520m -6 stubova -13 novih svetiljki |

| | | |
|-----|--|--|
| 5. | Izgradnja JR Škurda - Kamelija | -Dužina rasvjete 160m -8 stubova -8 novih svetiljki |
| 6. | Izgradnja JR Gornji Morinj | -Dužina rasvjete 760m -4 stuba -19 novih svetiljki |
| 7. | Izgradnja produžetaka postojećih javnih rasvjeta | -Dužina rasvjete 2010m -46 stubova -51 novih svetiljki |
| 8. | Izgradnja JR Gorovići | -Dužina rasvjete 760m -19 stubova -19 novih svetiljki |
| 9. | Izgradnja JR Dobrota 2 | -Dužina rasvjete 25m -1 stub -1 novih svetiljki |
| 10. | Izgradnja JR Prčanj | -Dužina rasvjete 75m -3 stuba -3 nove svetiljke |
| 11. | Izgradnja JR Kavač | -Dužina rasvjete 440m -11 stubova -11 novih svetiljki |
| 12. | Izgradnja JR Dub (Jugodrvo-Troica) | -Dužina rasvjete 320m -5 stubova -8 novih svetiljki |
| 13. | Rekonstrukcija JR Privredna zona – I Faza | -Dužina rasvjete 500m -15 stubova -15 novih svetiljki |
| 14. | Rekonstrukcija dijela javne rasvjete Stari grad - I Faza | -Dužina rasvjete 415m -49 konzola -49 novih svetiljki |
| 15. | Izgradnja JR Šišići | -Dužina rasvjete 1200m -10 stubova -44 novih svetiljki |
| 16. | Rekonstrukcija JR Park u Risnu | -Dužina rasvjete 225m -9 stubova -9 novih svetiljki |
| 17. | Izgradnja JR Višnjevo | -Dužina rasvjete 800m -20 novih svetiljki |
| 18. | Izgradnja JR Troica (Poda) | -Dužina rasvjete 290m -2 stuba -11 novih svetiljki |
| 19. | Izgradnja JR Glavati (Prčanj) | -Dužina rasvjete 482m |

| | | |
|-----|--|---|
| | | -8 stubova -8 novih svjetiljki |
| 20. | Izgradnja JR Radanovići | -Dužina rasvjete 240m -6 stubova -6 novih svjetiljki |
| 21. | Izgradnja JR Glavatske kućice | - Dužina rasvjete 400m -10 stubova -10 novih svjetiljki |
| 22. | Stručni nadzor za elektromontažne radove na izgradnji solarne rasvjete u Opštini Kotor | Vođenje nadzora na izgradnji devet solarnih javnih rasvjeta |
| 23. | Izmještanje kablova JR | Zbog obezbjeđivanja alternativnog napajanja solarnih javnih rasvjeta |
| 24. | Izgradnja alternativnog napajanja solarne rasvjete Dobrota, Risan i Radanovići | Ugradnja oprema u 135 stubova i nabavka oprema za 149 stubova |
| 25. | Izgradnja JR Glavatičići- Donji Grbalj | Glavatičući, dužina trase 1720 m ¹ -20 stubova -43 nove svjetiljke |
| 26. | Izgradnja JR kod Jugopetrola u Dobroti | Dužina trase 213 m ¹ , - 9 stubova, - 9 novih svjetiljki |
| 27. | Osvjetljenje pomoćnog terena FK Bokelja | Dužina trase 180 m ¹ - 8 stubova |
| 28. | Izmještanje kablova JR u Rakitama i Risnu | Dužina trase 220 m ¹ - 38 kablovskih spojnica - 242 m kabla |
| 29. | Izgradnja JR Prčanj kod škole | Dužina trase 234 m ¹ - 9 stubova - 9 novih svjetiljki |
| 30. | Izgradnja JR Škaljari III kod „Gospe od snijega“ | Dužina trase 233 m ¹ - 10 stubova - 10 novih svjetiljki |

II Investicije čija je realizacija u toku:

II-1. Projektna dokumentacija:

| | | |
|----|--|------------------|
| 1. | Glavni projekat izgradnje i rekonst. dijela saobraćajnice u Rakitama | Ugovorene usluge |
| 2. | Glavni projekat žičare do tvrđave | Ugovorene usluge |

| | | |
|----|---|--|
| | Sv.Ivan | |
| 3. | Glavni projekat rekonstrukcije saobraćajnice u Orahovcu | Ugovorene usluge |
| 4. | Izrada glavnog projekta Peraške tvrđave | Ugovorene usluge |
| 5. | Izrada projektne dokumentacije za lapidarijum Valier | Ugovorene usluge |
| 6. | Revizija glavnog projekta rekonstrukcije JR Stari Grad | Ugovorene usluge |
| 7. | JR Donje Ledenice, Krimovice, Kubasi- izrada glavnog projekta | Ugovorene usluge Čekaju se UT uslovi od Urbanizma |

II-2. Izvođenje radova u toku:

| | | |
|--|---|---|
| Izgradnja i rekonstrukcija saobraćajnih površina- lokalni putevi i ulice | | |
| 1. | Probijanje trase puta do mjesnog groblja- Muo | Ugovoreni radovi, u toku rješav. imovin. pravnih odnosa |
| 2. | Investiciono održavanje bujičnih kanala i propusta | Radovi u toku |
| 3. | Sanacija dijela puta od Lastve Grbaljske do Šišića (II faza) | Ugovoreni radovi |
| Izgradnja i rekonstrukcija komunalnih objekata i komunalne infrastrukture-kanalizacioni sistem, vodovodni sistem, atmosferska i kišna kanalizacija, bujični kanali i saobraćajna signalizacija | | |
| 1. | Izgradnja kanalizacionog sistema kroz gornji dio Starog grada | Radovi u toku |
| Izgradnja i rekonstrukcija objekata javne rasvjete | | |
| 1. | JR Gornja Sutvara | Radovi u toku |

STANJE UREĐENOSTI GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Stepen komunalne opremljenosti građevinskog zemljišta na području opštine Kotor je zahvaljujući investicionim aktivnostima, kojima je osnovni izvor finansiranja, naknada za komunalno opremanje, kao i aktivnostima svih subjekata uključenih u realizaciju planskih dokumenata, doveden do nivoa koji u postojećim okolnostima se može smatrati relativno kvalitetnim.

Nivo uređenosti građevinskog zemljišta, iz godine u godinu se povećava, a najveći je u užem gradskom području, koje je definisano kao I i II

zona po Odluci o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta na području opštine Kotor („Sl.list CG-opštinski propisi“ br. 12/14 i br. 29/14).

Isto tako je evidentno da je stepen uređenosti bitno poboljšan i na ostalim područjima Opštine. Ovo se naročito odnosi na poboljšanje putne infrastrukture na seoskom području izvan zaliva, kao i na izgradnju javne rasvjete na seoskom području.

Osnov za uređivanje građevinskog zemljišta je planska dokumentacija, koja zahvata sve šire područje Opštine.

Poboljšanjem komunalne infrastrukture na seoskim područjima, omogućuje se stanovnicima tih mjesta da svoje aktivnosti organizuju na nivou sličnom gradskim uslovima.

Tokom realizacije godišnjeg Programa uređenja prostora, Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora se često susreće sa situacijom da navedenim Programom nije obuhvaćena izgradnja pojedinih objekata komunalne infrastrukture do određenih lokacija, pa u tom slučaju, a shodno članu 67. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, komunalno opremanje građevinskog zemljišta se ugovara sa investitorom.

Značajan pomak u očuvanju životne sredine i poboljšanju uslova života, učinjen je izvođenjem radova u sklopu interventnih mjera V, koje podrazumijevaju rješavanje odvodnje otpadnih voda iz Kotorskog zaliva izgradnjom postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda i poboljšanje vodosnabdijevanja izgradnjom novih i rekonstrukcijom starih vodovodnih sistema.

SREDSTVA ZA REALIZACIJU PROGRAMA

Planirana sredstva za realizaciju programa uređenja prostora u iznosu od **6.048.000,00 €** obezbjediće se iz Budžeta opštine i transferisati Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora tokom 2017.god. iz naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i ostalih namjenskih prihoda.

Ukoliko se tokom realizacije ovog Programa ukaže potreba za uključivanjem novih objekata komunalne infrastrukture, pristupiće se izmjenama i dopunama Programa po postupku njegovog donošenja, pod uslovom da se Budžetom opštine obezbijede potrebna sredstva.

Takođe, ukoliko se priliv potrebnih sredstava za realizaciju Programa ne ostvari na planiranom nivou, vršiće se redukcija planiranih aktivnosti, po utvrđenim prioritetima.

IV REALIZACIJA PROGRAMA

I PREGLED PLANIRANIH RADOVA I SREDSTAVA ZA REALIZACIJU INVESTICIJA U OBLASTI GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

- *Pregled procijenjenih vrijednosti planiranih radova:*

| Vrsta poslova | Iznos u € |
|--|------------------|
| Pripremni radovi i projektovanje | 910.000 |
| Eksproprijacija | 785.000 |
| Urbanizacija | 364.000 |
| Izvodjenje radova na uređenju gradskog građevinskog zemljišta | 3.989.000 |
| UKUPNO: | 6.048.000 |

b) Detaljni pregled utroška sredstava:

| Opis poslova | Iznos u € (pojedinačno) | Iznos u € |
|---|----------------------------|----------------|
| Pripremni radovi i projektovanje | | 910.000 |
| <i>Javne površine</i> | | 739.000 |
| - izrada glavnog projekta žičare do tvrđave Sv. Ivan Na konkursu je izabrano najpovoljnije rješenje za žičaru nakon čega je potpisan ugovor sa projektantom izabranog rješenja za izradu Glvnog projekta žičare do tvrđave Sv.Ivan. Rok izrade projekta je 4 mjeseca od dobijanja konzervatorskih uslova koji direktno zavise od usvjanja HIA studije od strane UNESCO-a. | 350.000 | |

| | | |
|---|---------|---------------|
| <p>– izrada studije »HIA« za zaobilaznicu oko Kotora Studija »HIA« (Heritage Empact Assessment«) - neophodna je radi ispravne procjene uticaja zaobilaznice na kulturnu baštinu i obavezna je u daljoj proceduri usvajanja projekta zaobilaznice oko Kotora.</p> | 20.000 | |
| <p>- konzervatorski projekti – bedemi Gurdić; bedemi kod glavnih gradskih vrata Ukazala se potreba za izradom konzervatorskih projekata za sanaciju oštećenih djelova bedema Starog grada, a prioritet predstavljaju lokacije na Gurdiću i desno od glavnih gradskih vrata.</p> | 15.000 | |
| <p>-konzervatorski projekt sa urbanističko tehničkom dokumentacijom -bedemi I faza Stanje bedema je takvo da zahtjeva hitne mjere izrade konzervatorskih projekata uz izradu urbanističko tehničkom dokumentacijom kako bi se zaustavilo i spriječilo njihovo propadanje i urušavanje</p> | 314.000 | |
| <p>-projekat mikroplaniranja poslovne zone Kotor 1 -industrijska zona Za posticaj razvoja proizvodnje i prerade a na opštinskom zemljištu u industrijskog zoni potrebno je uraditi mikroplaniranje</p> | 30.000 | |
| <p>-projekat business inkubator za podršku razvoja preduzetništva Formiranje business inkubatora je logistička pomoć novim preduzetnicima čije djelovanje je vezano za proizvodnju, preradu,nove tehnologije,u vidu obezbjedjenja prostora za rad,pravne i sve druge stručne pomoći u trajanju od maksimalno 5 godina</p> | 10.000 | |
| Saobraćajnice | | 66.000 |

| | | |
|---|--------|---------------|
| <p>- izrada projekta ulice do OŠ »Njegoš« u Škaljarima (pored bolnice) Potrebno je omobučiti nesmetano odvijanje kolskog i pješackog saobraćaja do Škole u Škaljarima. Postojeća uska ulica ne omogućava mimoilaženje vozila, a frekventnost saobraćaja je velika pa predstavlja opasnost za pješake (djecu) koja koriste tu ulicu.</p> | 3.000 | |
| <p>- izrada projekta ulice pored Školskog centra (gimnazije) u Dobroti Zbog velikih gužvi koje se stvaraju u zonama škola, predstavljaju opasnost po bezbjednost djece, potrebno je omogućiti alternativnu saobraćajnicu, koja bi rasteretila postojeću i omogućila jednosmjerni režim saobraćaja kojim bi se riješio dosadašnji problem prilaza školama u Dobroti.</p> | 3.000 | |
| <p>- izrada idejnog rješenja saobraćajnice kroz Donji Grbalj Ova saobraćajnica je defiisana PP Crne Gore, a omogućila bi valorizaciju prostora Donjeg Grblja, što je od izuzetne važnosti za privredni razvoj opštine Kotor.</p> | 45.000 | |
| <p>- izrada projekta ulice do osnovne škole »Veljko Drobnjaković« u Risnu Postojeći prilaz školi u Risnu prestavlja privremeno rješenje. Potrebno je uraditi projekat nove ulice koja je planirana DUP-om Risna.</p> | 5.000 | |
| <p>- projekti ulica i lokalnih puteva na teritoriji Opštine Nakon sprovedene javne rasprave utvrdiće se stvarne potrebe i prioriteti za potrebe projektovnja ulica i lokalnih puteva na teritoriji Opštine.</p> | 10.000 | |
| <i>Javna rasvjeta</i> | | 15.000 |
| <p>- izrada projekata javne rasvjete na teritoriji Opštine – utvrdiće se nakon sprovedene javne rasprave</p> | 15.000 | |
| <i>Vodovod i kanalizacija</i> | | 90.000 |

| | | |
|--|----------------|----------------|
| - projekat vodosnabdijevanja Donjeg Grblja Ovim projektom obuhvatio bi se južni dio područja Donjeg Grblja (koji podrazumjeva sela Krimovice, Višnjevo, Zagora, te područje Trstena i Platamuna) koje područje nema razvijen vodovodni sistem, kao i teritoriju MZ Lastva Grbaljska. | 85.000 | |
| - projekti tercijalne kanalizacione mreže Da bi se omogućilo priključenje korisnika na izvedeni kanalizacioni sistem u Dobroti, Škaljarima i Mulu, potrebno je obezbijediti tercijalnu kanaliz.mrežu do granica UP. | 5.000 | |
| Eksproprijacija | | 785.000 |
| - eksproprijacija za potrebe izgradnje saobraćajnica Nakon izrade projekata planiranih saobraćajnica, potrebno je pristupiti izradi Elaborata eksproprijacije i samoj eksproprijaciji, što predstavlja uslov za pribavljanje građevinske dozvole. | 285.000 | |
| - rješavanje imovinsko pravnih odnosa putem razmjene nepokretnosti uz doplatu | 500.000 | |
| - rješavanje imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje puteva putem razmjene nepokretnosti ili na drugi način | * | |
| <i>Napomena: Navedena pozicija obilježena simbolom (*) neće finansijski teretiti postojeća sredstva budžeta</i> | | |
| Urbanizacija | | 364.000 |
| - izrada PUP-a Kotor Odluka o donošenju Plana - 2017. god. | 323.000 | |
| - izrada DUP-a Nerin Odluka o donošenju Plana -IV kvartal 2017.g. | 27.000 * | |
| - stateška procjena uticaja na životnu sredinu (za DUP Nerin) | 4.046 * | |
| - izrada izmjena i dopuna DUP-a Morinj Odluka o donošenju Plana III kvartal 2017.g. | 2.380 * | |
| - stateška procjena uticaja na životnu sredinu (za DUP Morinj) | 1.450 * | |

| | | |
|---|---------------|------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> - izrada studija strateške procjene uticaja na životnu sredinu za: - DUP Dobrota - DUP Prčanj - LSL Glavati – Prčanj - LSL Grbalj I - LSL Grbalj II - izmjene i dopune PP opštine Kotor | 41.000 | |
| <p><i>Napomena: U 2017. godini troškovi izrade planske dokumentacije označene simbolom (*)uslovno terete sredstva Budžeta opštine Kotor – ukoliko ne budu obezbijeđena od strane korisnika prostora.</i></p> | | |
| Komunalno opremanje građevinskog zemljišta (izvođenje radova) | | 3.989.000 |
| <i>Izvođenje radova na javnim površinama</i> | | 1.050.000 |
| <i>a) investiciono održavanje</i> | | 950.000 |
| <ul style="list-style-type: none"> - sanacija dijela šetne staze do tvrđave »San Đovani« <p>Sanacija predviđa opravku ogradnih zidova , stepeništa, čišćenje bedema, tretiranje korjenja i rastinja hemijskim sredstvima, u svrhu bezbjednih obilazaka istih.</p> | 30.000 | |
| <ul style="list-style-type: none"> - sanacija rive u Risnu između parka i magistralnog puta <p>Investicija predviđa uređenje navedenog prostora (popločavanje, javnu rasvjetu i hortikulturu)</p> | 280.000 | |
| <ul style="list-style-type: none"> - izvođenje radova na uređenju gradskih bedema i i šetne staze od Gurdića do Ljetnje pozornice <p>Realizacija projekta bi omogućila valorizaciju bedema i korišćenje jednog od najvećih potencijala turističke ponude.</p> | 175.000 | |
| <ul style="list-style-type: none"> - sanacija bedema na Gurdiću i Parilu <p>Predmet sanacije su bedemi iznad južnih i sjevernih gradskih vrata na Gurdiću i Parilu. Pojedini djelovi su skloni padu, pa je potrebno što hitnije pristupiti sanaciji istih prema konzeratorskim uslovima.</p> | 55.000 | |

| | | |
|--|---------|------------------|
| -izvodjenje radova na sanaciji bedema prema I fazi projekta Odmah nakon izrade konzervatorskog projekta sa urbanističko tehničkom dokumentacijom pristupilo bi se realizaciji I faze bedema | 300.000 | |
| -sanacija šetališta-kontakt zona | 100.000 | |
| - popločavanje platoa na Gurdiću Plato na Gurdiću nalazi se neposredno uz bedeme Starog grada i uz postojeću izvedenu »Kontakt zonu« van zidina čini jednu poslovno funkcionalnu cjelinu koja bi se ovom investicijom uredila kao pješačka zona uz očuvanje ambijentalnih istorijskih i urbanističkih vrijednosti. | 80.000 | |
| -rekonstrukcija Ljetnje pozornice | 65.000 | |
| <i>b) izgradnja novih</i> | | 100.000 |
| - izgradnja autobuskih stajališta Na osnovu zahtjeva građana prepoznate su potrebe za izgradnjom novih stajališta u prigradskim naseljima, a u skladu sa Planom privremenih objekata na teritoriji opštine Kotor | 30.000 | |
| - montaža dječjih igrališta Na osnovu zahtjeva građana prepoznate su potrebe za montažom novih dječjih igrališta u prigradskim naseljima. | 20.000 | |
| - nabavka i montaža tabli za obilježavanje ulica i objekata Potrebno je obilježiti svaku ulicu sa po 2 table, a u skladu sa Odlukama Komisije o davanju naziva ulica, te postaviti anagrafske brojeve objektima | 50.000 | |
| <i>Saobraćajnice</i> | | 1.305.000 |
| <i>a) investiciono održavanje</i> | | 605.000 |
| - sanacija saobraćajnice i mosta na rijeci Koložunj Usled bujica izazvanih velikom količinom padavina, došlo je do oštećenja (podrivanja) obalnih oslonaca postojećeg mosta, a samim tim i do propadanja. | 20.000 | |

| | | |
|---|---------|--|
| <p>- sanacija nestabilne stijenske mase na lokaciji »Gradac« na putu Stara Forteca – Lastva Grbaljska Navedena lokacija nalazi se na lokalnom putu »Stara Forteca- Nalježići« u usjeku koji predstavlja opasnost za učesnike u saobraćaju.</p> | 60.000 | |
| <p>- rekonstrukcija dionice puta Gorovići – Bratešići na lokalnom putu ST.Forteca – Lastva Grbaljska Predstavlja III fazu radova na izradi putnih objekata i dionice puta Lastva Grbaljska – Gorovići – Šišići, koja je akcijom mještana proširena i nasuta.</p> | 150.000 | |
| <p>- proširenje puta kod klizišta u Pobrđu Pojavom klizišta došlo je do suženja puta, pa je isti potrebno proširiti radi bezbjednog odvijanja saobraćaja.</p> | 10.000 | |
| <p>- sanacija klizišta u Kavču Potrebno je uraditi sanaciju klizišta na lokalitetu „Mirina“ jer je istim ugrožan put koji vodi do groblja i crkve Sv. Petke u Kavču.</p> | 80.000 | |
| <p>- sanacija klizišta i puta u Šišićima Na najužem dijelu puta Stara Forteca – Lastva Grbaljska, dionica kroz selo Šišiće (lokalitet iznad Stare škole) usled velikog opterećenja došlo je do urušavanja starih suvomeđa što prijeti prekidu odvijanja saobraćaja na pomenutom putnom pravcu.</p> | 35.000 | |
| <p>- sanacija puta u Orahovcu Nakon revizije projekta, potrebno je pristupiti sanaciji ovog puta radi obezbjeđenja prilaza urbanističkim parcelama.</p> | 50.000 | |
| <p>- montaža semaforske saobraćajne signalizacije na rivi Potrebna je radi regulisanja saobraćaja u toku turističke sezone</p> | 25.000 | |
| <p>- sanacija ulice do Berberovog guvna u Morinju Potrebna je sanacija kamenog zastora – stare kaldrme, koja predstavlja zaštićeno kulturno nasljeđe.</p> | 10.000 | |
| <p>- sanacija lokalnog puta Knež Laz – Zvečava u donjim Krivošijama (III faza) Predstavlja nastavak radova na presvlačenju asfaltom oštećenih poteza lokalnog puta u dužini cca 250 m</p> | 10.000 | |

| | | |
|---|--------|--|
| - asfaltiranje ulice „Šarena gomila“ u naselju Prčanj Potrebno je sanirati oštećenja na predmetnoj ulici presvlačenjem asfaltom u dužini cca 100 m | 5.000 | |
| - asfaltiranje ulice „Nogalja“ u naselju Prčanj Predstavlja sanaciju ulice u dužini cca 100m. | 5.000 | |
| - asfaltiranje dionice puta Tunel „Vrmac“ – Mirina Da bi se izbjegla oštra krivina na predmetnom putu, potrebno je asfaltirati cca 100 m oštećenog betonskog kolovoza (pored kuće Pavličevića) | 5.000 | |
| - izrada proširenja na putu kroz selo Dub Neophodno je izvesti mjestimična proširenja, da bi se obezbjedilo mimoilaženje vozila na ovom uskom putu. | 5.000 | |
| - asfaltiranje dijela puta u Radanovićima Potrebno je presvući cca 250 m oštećenog betonskog kolovoza (od kuće Đukića prema kući Pavleže) | 10.000 | |
| - sanacija Popove ulice u Radanovićima – I faza Usljed čestih intervencija na vodovodnoj mreži, vidna su oštećenja predmetne ulice, pa je potrebno presvući novim slojem asfalta. | 20.000 | |
| - sanacija puta kroz Lastvu Grbaljsku Na potezu od mosta do početka puta prema Gornjem Grblju primjetna su oštećenja na kolovozu, te je potrebno presvlačenje ove dionice asfaltom. | 20.000 | |
| - II faza sanacije puta u zaseoku Ograde – Krimovice u Donjem Grblju Podrazumjeva presvlačenje asfaltom kritičnih dionica oštećenog betonskog puta | 10.000 | |
| - asfaltiranje dijela prilaznog puta u zaseoku Bućini u Donjem Grblju – II faza Predstavlja nastavak radova na asfaltiranju kritične dionice velikog nagiba, koja je oštećena bujičnim vodama. | 10.000 | |
| - sanacija dijela puta Glavatičići – Bigova – I faza Odnosi se na presvlačenje asfaltom najoštećenije dionice predmetnog makadamskog puta. | 30.000 | |
| - sufinansiranje u asfaltiranju puta Glavatičići – Žukovica Mještani Žukovice i Glavatičića pokrenuli su akciju prikupljanja sredstava za sanaciju predmetnog puta u cilju razvoja turizma na tom području, a nedostajuća sredstva bi se obezbjedila sufinansiranjem. | 10.000 | |

| | | |
|---|--------|----------------|
| -sanacija ulice Zlatne njive –Mečerov brijeg ulica koja je u jako lošem stanju naročito u njenom gornjem dijelu i gdje je potrebno izvršiti radove na sanaciji | 25.000 | |
| b) izgradnja novih | | 700.000 |
| - izgradnja ulice do OŠ »Njegoš« u Škaljarima (pored bolnice) Omogućila bi nesmetano odvijanje kolskog i pješačkog saobraćaja do Osnovne škole u Škaljarima, prvenstveno bezbjednost đaka. | 20.000 | |
| - izgradnja saobraćajnice u Risnu do „Roman Gardens“ Izgradnja je potrebna radi obezbjeđenja prilaza postojećim stambenim objektima i komunalnog opremanja urbanističke parcele na kojoj je započeta izgradnja objekta. | 70.000 | |
| - izgradnja saobraćajnice pored Školskog centra u Dobroti Izgradnja predstavlja uslov za rasterećenje saobraćaja u zoni škola u smislu obezbjeđenja jednosmjernog režima saobraćaja kojim bi se omogućila sigurnost svih učesnika u saobraćaju, prvenstveno đaka. | 80.000 | |
| - izgradnja i rekonstrukcija saobraćajnice ljetnji bazen-zaobilaznica iza suda U cilju rasterećenja saobraćaja i smanjenju gužvi a prema projektu potrebno je uraditi u jednom dijelu izgradnjua u drugom rekonstrukciju postojeće saobraćajnice | 45.000 | |
| - stabilizacija kosine na prilaznom putu do UP 795 DUP Dobrota Probijeni put na kat.parc.1074 K.O. Dobrota I zbog nepovoljne konfiguracije terena, potrebno je osigurati od obrušavanja i obezbjediti prilaz urb. parcelama. | 38.000 | |
| - izgradnja parkinga na kraju Novog naselja Škaljari Izgradnjom ovog parkinga riješio bi se problem parkiranja u ovom dijelu grada. | 70.000 | |

| | | |
|--|---------|-----------------------|
| <p>- izgradnja puta do groblja Sv.Ivan u Dobroti Predstavlja nastavak izvedene saobraćajnice od III puta, njegovu završnu fazu do planiranog groblja kod crkve „Sv.Ivan“ u Dobroti.</p> | 40.000 | |
| <p>- izgradnja puta do »Vukasovića« u Dobroti Podrazumijeva produžetak započete saobraćajnice - skretanje lijevo od puta za groblje „Sveti Ivan“ u Dobroti</p> | 50.000 | |
| <p>- izgradnja puta Jadranska magistrala –Nalježići Nakon završetka I faze koja je obuhvatila dionicu od Jadranske magistrale do crkve Sv. Troice, a koja je finansirana od strane firme „Tujko“ d.o.o. Kotor, potrebno je uraditi krak u dužini od 700 m1 prema selu Nalježići</p> | 100.000 | |
| <p>- obilježavanje saobraćajne signalizacije u zoni škola Nakon izrade „projekta zaštite zona škola“ u oblasti saobraćaja, potrebno je pristupiti realizaciji propisanih mjera zaštite.</p> | 100.000 | |
| <p>- izgradnja trotoara Sv. Stasije - Kavalin u Dobroti Izgradnja trotoara predstavlja nastavak već izgrađenog trotoara od Kampa do Naselja Sv. Stasije, a sve u cilju bezbjedne</p> | 20.000 | |
| <p>- izgradnja potpornog zida na lokalnom putu Stara Forteca – Lastva Grbaljska (Šišići) Izgradnja potpornog zida je neophodna radi obezbjeđenja pomenute saobraćajnice</p> | 20.000 | |
| <p>- izgradnja potpornog zida na III putu u Dobroti Izgradnja potpornog zida je neophodna zbog osiguranja saobraćajnice i imovine fizičkih lica</p> | 12.000 | |
| <p>- izgradnja potpornog zida na Sv. Stasiju u Dobroti Izgradnja potpornog zida predstavlja nezavršenu obavezu iz ranijeg perioda, a tiče se obezbjeđenja saobraćajnice i imovine fizičkog lica</p> | 35.000 | |
| <p><i>Javna rasvjeta</i></p> | | <p>480.000</p> |

| | | |
|---|---------|--|
| <p>- izgradnja JR »Perast« -II faza Planirano je postavljanje novih stubova , dekorativnih konzola i dekorativnih svjetiljki pored pješačkih komunikacija u Perastu.</p> | 85.000 | |
| <p>- rekonstrukcija JR »Stari Grad« - III faza Planirana je rekonstrukcija 50 svjetiljki i konzola i postavljanje podzemnih kablova za napajanje svjetiljki na trasi dužine 800 m.</p> | 40.000 | |
| <p>- rekonstrukcija JR »Stoliv« kod pošte Planirano je postavljanje novih 16 metalnih toplocinkovanih stubova visine 6 m ili konzola i 16 svjetiljki na trasi dužine 440 m.</p> | 20.000 | |
| <p>- izgradnja JR »Privredna zona« – II faza Planirano je postavljanje 123 metalna toplocinkovana stuba visine 8 m i 123 svjetiljke na trasi dužine 3700 m.</p> | 140.000 | |
| <p>- izgradnja produžetaka javne rasvjete na teritoriji Opštine Kotor Planirano je postavljanje jednog ili više stubova sa svjetiljkom na više lokacija u gradu u skladu sa potrebama.</p> | 56.000 | |
| <p>Izgradnja rasvjete kontakt zona i zgrada u Starom gradu Planirano je dodatno osvjetljenje šetališta Riva,osvjetljavanje zelenih površina,parkova,markata i zgrada u starom gradu</p> | 50.000 | |
| <p>- izgradnja JR „Prvoborac“ u Dobroti Planirano je postavljanje 10 metalnih toplocinkovanih stubova visine 6 m i 10 svjetiljki na trasi dužine 240 m.</p> | 13.000 | |
| <p>- izgradnja JR „Arilje“ u Gabeli, Rupavcu i Katurićima u Risnu Planirano je postavljanje 10 betonskih stubova visine 9 m na trasi dužine 400 m.</p> | 6.000 | |
| <p>- izgradnja javne rasvjete „Kriva ulica“ pored zgrade „Zen“ Planirano je postavljanje 5 metalnih toplocinkovanih stubova visine 6 m i 5 svjetiljki na trasi dužine 120 m.</p> | 6.500 | |

| | | |
|---|---------|----------------|
| - izgradnja javne rasvjete "Sveti Ivan" pored puta prema groblju „Sveti Ivan“ Planirano je postavljanje 11 metalnih toplocinkovanih stubova visine 6 m i 10 svjetiljki na trasi dužine 280 m. | 14.500 | |
| - izgradnja JR „Pržice“-Pržice (Dub) Planirano je postavljanje 30 stubova na trasi dužine 930m | 20.000 | |
| - izgradnja JR Kavalin-Ljuta u Dobroti Planirano je postavljanje 18 metalnih stubova visine 10 m, na trasi dužine 650 m | 29.000 | |
| <i>Elektroenergetski objekti</i> | | 299.000 |
| - izmještanje 10 KV i 35 KV kablovskih vodova u Risnu od trafostanice 35/10 KV 2x4 MVA »Risan« do MBTS 10/0,4 KV, 160 KVA »Smokovac«, kao obaveza Opštine u svrhu komunalnog opremanja urbanističkih parcela. | 150.000 | |
| - izgradnja trafostanice DTS 10/0,4 KV, 1x630 KVA »MorinjII« i priključnog 10 KV i NN kablovskog voda po osnovu obaveze komunalnog opremanja urbanističke parcele po ranije podnijetom zahtjevu investitora, a na teret naknade za komunalno opremanje | 75.000 | |
| - Izgradnja trafostanice DTS 10/0,4kv,1x 630 KVA Risan 4 I PRIKLJUČNOG 10kv KABLOVSKOG voda u Risnu u svrhu komunalnog opremanja urbanističkih parcela | 74.000 | |
| <i>Vodovod i kanalizacija</i> | | 855.000 |
| <i>a) investiciono održavanje</i> | | 355.000 |
| - realizacija projekta vodosnabdijevanje gornjih zona Opštine Kotor Zbog izgradnje novih objekata sve češće se javlja potreba za parcijalnim rješavanjem vodosnabdijevanja na kotama iznad postojećih rezervoara. | 50.000 | |
| - sanacija šahtova i čvorišta na vodovodnom sistemu Čvorišta su slabe tačke vodovodnog sistema zbog popuštanja ventila, pa je u cilju smanjenja gubitaka u mreži potrebna njihova sanacija. | 50.000 | |

| | | |
|--|---------|----------------|
| <p>-ostali radovi na investicionom održavanju vodovodnog sistema u cilju smanjenje gubitaka na mreži</p> | 100.000 | |
| <p>- izvođenje radova na razdvajanju atmosferskih i kanalizacionih voda Investicija je pored smanjenja troškova prečišćavanja otpadnih voda neophodna i radi relaksacije kanalizacionog sistema u smislu smanjenja potrošnje električne energije za prepumpavanje atmosferske vode koja ulazi u kanalizacioni sistem.</p> | 40.000 | |
| <p>- sanacija infrastrukturne galerije Potrebno je uraditi detekciju, a zatim i sanaciju i dovođenje infrastrukturne galerije u projektovano stanje da bi se spriječila mogućnost miješanja vode sa otpadnim vodama, kao i kontakt vode sa prisutnim elektroenergetskim i telekomunikacionim instalacijama.</p> | 50.000 | |
| <p>- investiciono održavanje bujičnih kanala i propusta Predstavlja radove na rekonstrukciji postojećih bujičnih kanala i propusta na teritoriji Opštine Kotor.</p> | 50.000 | |
| <p>- izmještanje cjevovoda u Gornjem Grblju - u Nalježićima Na dionici „Kaptaža 10“ – stari Majdan u Nalježićima, neophodno je urađeni bajpas, odnosno položeni dio cjevovoda (još 1979.g.) po površini, postaviti u skladu sa tehničkim propisima.</p> | 15.000 | |
| <p><i>b) izgradnja novih</i></p> | | 500.000 |
| <p>- rekonstrukcija pumpne stanice na Solilima sa sanacijom dijela kanalizacione mreže u Industrijskoj zoni Kanalizacioni sistem Industrijske zone je ruiniran, kao i crpna stanica u Solilima, te je neophodno realizovati ovaj projekat radi obezbjeđenja priključka na kanalizacioni sistem poslovnim objektima u Industrijskoj zoni.</p> | 250.000 | |

| | | |
|---|---------|--|
| - izgradnja cjevovoda od rezervoara na Staroj Forteci do Industrijske zone U cilju poboljšanja vodosnabdijevanja Industrijske zone i područja od Jugodrvca do Radanovića, neophodno je izvršiti povezivnje rezervoara na Staroj Forteci sa vodovodnim sistemom Industrijske zone. | 40.000 | |
| -izgradnja cjevovoda Kavač I faza (po već uradjenom projektu) | 210.000 | |

O b r a z l o ž e n j e

Realizacija ovog Programa je u nadležnosti Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora i Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, u saradnji sa Upravom za zaštitu kulturnih dobara, komunalnom privredom i drugim nadležnim institucijama.

Dinamiku realizacije Programa koji se odnosi na uređenje građevinskog zemljišta, kao i prioritete utvrdiće Savjet Direkcije uz prethodno pribavljeni stav Kolegijuma Predsjednika opštine.

1. zone;

Terminski dinamički plan izvođenja ostalih investicionih aktivnosti će biti uslovljen poštovanjem tenderske procedure u skladu sa odredbama Zakona o javnim nabavkama, prilivom budžetskih sredstava, vodeći računa o potrebama građana i zahtjevima investitora u dijelu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta.

Odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) propisano da se sredstva od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta mogu koristiti samo za pripremu i komunalno opremanje građevinskog zemljišta na prostoru na kojem se objekat gradi, odnosno u granicama definisanim planskom dokumentacijom, a sve u skladu sa odredbama opštinske Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG-opštinski propisi br. 12/14 i br. 29/14)

Sredstva navedene naknade, izuzetno se mogu koristiti za pripremu i komunalno opremanje građevinskog zemljišta drugih prostora, ako je prostor na kojem se objekat gradi u potpunosti komunalno opremljen.

Kada se u toku realizacije programa pokaže opravdanim i cjelishodnim, Savjet Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora, će donijeti predlog odluke za

izgradnju infrastrukturnih objekata koji nijesu obuhvaćeni ovim Programom i to u slučaju:

- kada investitor uplati u cjelosti naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, a traži da mu se lokacija infrastrukturno opremi,
- kada investitor iskaže namjeru da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta sam izvrši komunalno opremanje, u skladu sa planskim dokumentom, a na osnovu člana 67. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Ovaj predlog Odluke podnosi se Skupštini na razmatranje i usvajanje.

Bitno je napomenuti da je na snazi Odluka o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl.list CG - opštinski propisi" br. 17/14), kojom su propisani uslovi i postupak građenja, postavljanja i uklanjanja lokalnih objekata od opšteg interesa, a koji nijesu predviđeni detaljnom planskom dokumentacijom, već se određuju u skladu sa smjernicama iz planova šire teritorijalne cijeline. Izgradnjom ovakvih objekata omogućiće se kvalitetnije komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Izgradnja elektro-objekata i instalacija koji su planirani ovim Programom, uslovljena je činjenicom da su postupci za regulisanje naplate naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta započeti prije stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 35/13 i 33/14), a investitori zahtjevali komunalno opremanje prostora na kojem grade svoje objekte.

Za navedene objekte, Direkcija će sa EPC AD Nikšić FC Distribucija regulisati međusobne odnose, a u skladu sa članom 149. Zakona o energetici.

Realizacija ovog Programa zavisice od niza okolnosti, počev od obezbjeđenja finansijskih sredstava, angažovanja i koordinacije subjekata zaduženih za njegovu realizaciju, zakonskih pretpostavki, stepena zainteresovanosti potencijalnih investitora itd.

V ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi.

Broj:11-5211
Kotor, 12. 04. 2017.god

SKUPŠTINA OPŠTINE KOTOR
PREDSJEDNICA,

Dragica Perović