

**Nacrt**

**OPŠTINA KOTOR**  
*Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora*

**PROGRAM RADA  
za 2014.godinu**



**(Kotor, novembar 2013. godine)**

Na osnovu člana 2. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 1/012), i člana 30 Statuta opštine Kotor ("Službeni list Opštine Kotor" br. 3/04 i „Sl. list CG-opštinski propisi“ br. 17/08 i 31/09, 40/10 i 04/11), Skupština Opštine Kotor je na \_\_\_\_\_sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2013. g. donijela

## **PROGRAM RADA**

### ***Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora za 2014. godinu***

Godišnjim programom rada Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora (u daljem tekstu: Direkcija) obuhvaćene su djelatnosti koje su u nadležnosti Direkcije i to:

- održavanje objekata zajedničke komunalne potrošnje,
- investiciono održavanje poslovnih prostora,
- održavanje lokalnih puteva,
- održavanje zatvorenog bazena,
- uredjenje gradskog građevinskog zemljišta,
- izgradnja i sanacija investicionih objekata koji ne spadaju u investicije u vezi sa  
Uređivanjem građevinskog zemljišta,

Ovim Programom definišu se aktivnosti i utvrđuje se korišćenje sredstava po namjenama i pojedinim aktivnostima u okviru tih namjena.

#### **1. ODRŽAVANJE OBJEKATA ZAJEDNIČKE KOMUNALNE POTROŠNJE**

Za održavanje objekata zajedničke komunalne potrošnje u 2014. godini sredstva su planirana Budžetom opštine Kotor, a transferišu se Direkciji po usvojenom Planu potrošnje.

Održavanje objekata zajedničke komunalne potrošnje podrazumijeva:

1. Održavanje istočnog i na javnim površinama,
2. Održavanje i uredjenje gradskog zelenila,
3. Održavanje bujnih kanala i kišne kanalizacije,
4. Održavanje trotoara i ulica,
5. Održavanje javne rasvjete
  - tekuće i
  - utrosak električne energije,
6. Održavanje vertikalne i horizontalne signalizacije,
7. Hitne intervencije.

##### **I.1. Održavanje istočnog i na javnim površinama.**

Održavanje istočnog i na javnim površinama na području Opštine Kotor (trgovi, parkovi, ulice itd.) povjereno je Javnom komunalnom preduzeću »Kotor«.

Direkcija obezbjeđuje sredstva za održavanje istočnog i na javnim površinama. Javne površine na kojima Javno komunalno preduzeće "Kotor" održava istočnu, podijeljene su u 51 rejon i to:

- površine u Starom gradu (ulice i trgovi),
- šetaliste ispred Starog grada do fontane u parku (kontakt zona),
- trotoar od Zelene pijace do Šuranja zajedno sa parkom kod autobuskog stajališta,
- prostor od mosta Gurdić do Macea (ulica i parking),
- ulica na Tabanini do vodovoda,
- prostor oko zgrade »SDK«-OŠ »Njegoš« - Kamelija,
- ulica od Pošte do MUP-a (Njegoševa),
- ulica od bolnice pored stadiona do groblja,
- ulica od kapele Škaljari do Novog naselja,
- ulica kod kružnog toka kod Pošte do kapele,
- ulica od kapele u Škaljarima do crkve »Gospa od snijega«,
- ulice u MZ Škaljari, koje nijesu posebno navedene u spisku,

- ulica od Autoremonta do zgrade Direkcije,
- prostor unutar naselja Rakite,
- ulica od MUP-a do Pr nja (priobalni put),
- ulica od Pr nja do Stoliva (priobalni put),
- prostor u centru Radanovi a,
- ulica od Pošte do Kamelije,
- ulica od Kamelije do raskrsnice na po etku tre eg puta,
- ulica od po etka tre eg puta preko Sv. Vra e do Kampa,
- prsotori u naselju »Sv.Vra a«,
- ulica od raskrsnice tre eg puta do naselja Kamp (magistrala),
- prostor oko zgrada Jugopetrola,
- prostor oko zgrada Plagenti,
- prostor oko zgrada Pionir I i II,
- objekat podhodnik – kod Doma zdravlja u Dobroti,
- prostor oko zgrade SP 90 Dobrota,
- prostor oko Školskog centra i OŠ »Savo Ilic«,
- ulica od naselja Kamp do naselja Sv. Stasije (magistralni put),
- prostor i ulica u naselju Sv. Stasije,
- ulica od Kavalina do Instituta za biologiju mora (donji put),
- ulica od Instituta za biologiju mora do otvorenog bazena,
- prostor u naselju Ljuta,
- prostor u MZ Orahovac,
- prostor u MZ Perast (ulica i trgovi),
- prostor u Novom naselju u Risnu,
- ulica u naselju Bujevina,
- ulica Gabela,
- ulica i parking kod vrti a u Risnu,
- park i parking kod trafostanice u Risnu,
- ulica Risan –Vitoglav,
- šetaliste pri moru u Risnu,
- prostor parkinga u Risnu,
- prostor parkinga kod Pošte u Risnu,
- ulica od »marketa Roda« pored bolnice do Doma starih,
- prostor parkinga kod guvna,
- ulica od guvna do prodavnice »Expa«,
- prostor ispred prodavnice »Expa«,
- prostor parka Risan,
- prostor u naseljima Morinj i Kostanjica,
- prostor javne površine u zahvatu morskog dobra na teritoriji Opštine (ukupne površine 9.400m<sup>2</sup>).

Poslovima održavanja isto e na javnim površinama, obuhva eno je i održavanje javnog WC-a u Starom gradu, odvoz kabastog materijala na odgovaraju u deponiju i odvoz sme a sa nelegalnih odlagališta.

Kako Direkcija finansira naprijed navedene poslove, to se za 2014.godinu planiraju sredstva u iznosu od **310.000,00 €** što je usaglašeno sa Programom JKP »Kotor« o održavanju isto e na javnim površinama na podru ju opštine Kotor.

## **I.2. Održavanje i uredjenje zelenih površina**

Održavanje i ure enje zelenih površina obuhvata prostor: ispred zgrade Socijalnog, zelenila od Gurdica do tržnice, zelenila na Rivi, (od tržnice do Skurde II), zelenila na Tabi ini, palma na rivi, Park slobode, zelenila kod bloka »A« i »C« ( Zlatne njive), kod stambenih objekata SP-90 i naselja "Plagenti" u Dobroti i "Rakita" u Škaljarima, kao i u mjesnim zajednicama Risan, Perast, Radanovi i, Morinj i Pr anj, kao i ostalim dijelovima Opštine u zoni morskog dobra, koje imaju status javne površine. Na ovim površinama se vrši održavanje palmi, magnolija i drugih stabala, grmlja i ruža,

kresanje pitosfora, košenje trave, zasađivanje i održavanje sezonskog cvijeća i zelenih površina i žardinjera.

Za sve ove radove planiraju se sredstva u visini od **80.000,00 €**.

### **I.3. Održavanje bujnih kanala**

U dijelu Programa koji obuhvata održavanje bujnih kanala za 2014. godinu, planira se redovno održavanje sledećih kanala sa regulisanim vodotokom i to:

- kanal na Markovom Rt-u na Prčanju,
- kanal »Kongo« kroz novo naselje kod zatvorenog bazena,
- kanal kroz krug »Dinare«,
- sekundarni kanal kroz naselje »Peluzica«,
- kanal »Zverinjak« u Škaljarima,
- kanal »Kaluža« u Škaljarima,
- kanal »Petani« u Dobroti,
- kanal kod zgrade »Turist C« ,
- kanal kod »Amiga« u Dobroti,
- kanal kod Fakulteta za pomorstvo,
- kanal kod zgrada »Pionir I i II« ,
- kanal »Škurda« IV kod autobuske stanice,
- kanal od Merov brijega do Tabanine,
- kanal kod kuće Popovića u Risnu,
- kanal od Merov brijega do odmarališta "Senta",
- kanal pored Doma studenata,
- kanal na Kampu,
- kanal i propust u parku u Risnu,
- kanal u Orahovcu,
- kanal kod kuće Kavalenko – Prčanj,
- kanali kroz Industrijsku zonu.

Ovaj Program obuhvata održavanje regulisanih vodotokova do njihovog ušća u more.

Pored redovnog održavanja bujnih kanala koje podrazumijeva rad na čišćenju od nanosa, sječenje i uklanjanju rastinja, programom se predviđa čišćenje i održavanje:

- drugih neregulisanih kanala prema potrebi,
- kišne kanalizacije kroz Stari grad,
- kišne kanalizacije u užem dijelu grada (Njegoševa ulica, ulica Put prvoborca, kontakt zona i Tabaina),
- kišne kanalizacije na Svetoj Vradi u Dobroti i drugim lokacijama,
- kišne kanalizacije na III putu u Dobroti i drugim lokacijama i druge.

Ukupna sredstva za redovno održavanje bujnih kanala i navedene kišne kanalizacije se planiraju u iznosu od **90.000,00 €**.

### **I.4. Održavanje trotoara, ulica, mostova, trgova i dr.**

U 2014. godini na osnovu raspoloživih sredstava, investiraće se na radovima održavanja slijedećih trgova, ulica, trotoara, mostova i to na:

- popravci trotoara, kao i izradi nedostajućih, u Škaljarima, Dobroti, Risnu, Orahovcu, Morinju i Industrijskoj zoni,
- popravci-zamjeni polomljenih ploča na trotoarima na mostovima,
- popravci oštećenih djelova pločnika na trgovima i ulicama Starog grada Kotora, Risna i Perasta,
- nabavka novih i popravka, sa farbanjem, postojećih parkovskih klupa,
- popravci i izradi oglasnih tabli i informativnih panoa,
- održavanju esme na »Parilu« u Starom gradu i fontane ispred »Citadele« u kontakt zoni,

- održavanju, opravci i zamjeni ograde na mostovima,
- isenjenje bedema Starog grada Kotora,
- popravci postojećih i djelimično postavljanju novih stubova na trotoarima i zelenim površinama u užem dijelu grada,
- pomoć za sportske objekte (pomoć u materijalu i drugo),
- popravci oštećenja na ulicama i prilaznim putevima,
- učešće u zaštitu objekata spomenika kulture,
- isenjenju i djelimično uredjenju saobraćajnica kroz Industrijsku zonu,
- pomoć u materijalu za rekonstrukciju ulica prema potrebama i finansijskim mogućnostima.

Za ove radove, predviđena su sredstva u visini od **130.000,00 €**

### **I. 5. Održavanje javne rasvjete**

Tekućem održavanju, kao posljedica raznih kvarova i oštećenja na postojećim rasvjetama, planirano je kao i ranijih godina kao redovna aktivnost.

Nastavlja se sa primjenom koncepta racionalizacije potrošnje prema kojem se, ugradnjom odgovarajuće opreme na mreži, isključuje ili redukuje rad rasvjete u drugom dijelu noćnog.

U narednom periodu pored uobičajenih radova na održavanju JR predviđeni su i sledeći radovi:

- farbanje stubova,
- zamjena Hg svjetiljki sa Na svjetiljkama,
- zamjena jednotarifnih brojila dvotarifnim u saradnji sa FC Distribucija Kotor.

Cilj ovih mjera je ušteda u potrošnji električne energije i troškovima održavanja JR, kao i zaštita stubova od korozije.

Za navedeno održavanje planira se iznos od **90.000,00 €**, a za utrošak električne energije na javnoj rasvjeti predviđa se iznos od **210.000,00 €**

### **I.6. Horizontalna i vertikalna signalizacija**

U 2014. godini će se obnoviti horizontalna signalizacija u užem dijelu grada, od Novog naselja u Škaljarima do Dražin Vrta Dražin Vrt-a, Risnu, Grblju. Pored toga, predviđa se zamjena oštećenih vertikalnih saobraćajnih znakova, ogledala, kao i postavljanje novih na lokalnim putevima i ulicama, kao i održavanje semafora.

Takodje, planira se održavanje postavljenih i postavljanje novih tipskih segmenata usporivača a brzine (»leže i policajci »).

Za ove namjene planiraju se sredstva u iznosu od **20.000,00 €**.

### **I.7. Hitne intervencije**

Za hitne intervencije na komunalnoj infrastrukturi, u 2014. godini planiraju se sredstva u iznosu od **50.000,00 €** (intervencije u slučaju poplava, požara i drugih elementarnih nepogoda).

## **II. INVESTICIONO ODRŽAVANJE POSLOVNIH PROSTORA I IZDAVANJE U ZAKUP**

**II. 1.** Na ime investicionog održavanja poslovnih prostora i hitnih intervencija planiraju se sredstva u iznosu od **50.000,00 €**

**II.2.** Program izdavanja u zakup poslovnih prostorija u vlasništvu opštine Kotor, za 2014. g

- *Slobodni prostori*

Redni Broj.	ADRESA	POVRŠINA	NAMJENA
1.	328 Stari grad	42,00m <sup>2</sup>	trgovina
2.	387 Stari grad	44,00m <sup>2</sup>	trgovina
3.	474 Stari grad	72,00m <sup>2</sup>	ugostiteljstvo
4.	Rakite Iv L_I Škaljari	197,34m <sup>2</sup>	trgovina
5.	Risan bb	35.00m <sup>2</sup>	banka
6.	Zatvoreni bazen Škaljari	88,00m <sup>2</sup>	Sportski klub

- poslovne prostorije pod 1,2 i 5 izda e se u zakup putem javnog tendera,
- poslovne prostorije pod rednim brojem 3. opredjeljene su za potrebe lokalne samouprave,
- poslovne prostorije pod rednim brojem 4. opredijeljene su za potrebe smještaja političkih partija koje participiraju u sazivu SO Kotor,
- poslovne prostorije pod rednim brojem 6. opredjeli e se u skladu sa Odlukom, koja je u izradi i kojom e se na jedinstven na in regulisati korišćenje raspoloživog prostora na Zatvorenom plivačkom bazenu “Nikša Bućin” u Kotoru od strane Vaterpolo klubova.

- *Pregled poslovnih prostorija kojima isti e ugovor o zakupu u 2014.godini*

RED. BR.	ADRESA	POV. M2	NAMJENA	UGOVOR O ZAKUPU	DATUM ISTEKA OSN. UGOV	DATUM ISTEKA UGOVOR. O PRODUŽ. ZAKUPA	DATUM ISTEKA ANEKSA	MOG. PROD. UGOVOR
1	357 Stari grad	23,57	trgovina-butik	02-2827 od 25.12/03	1.1.2009	1.1.2011	1.1.2014,	nema pravo
2	473 Stari grad	54,05	trgovina-prod. Obu e	02-2860 od 29.12/03	1.1.2009	1.1.2011	1.1./14	
3	432 Stari grad	46,34	agencija	02-39 od 15.01/04.	1.1.2009	1.1.2011	1.1./14	"
4	432 Stari grad	45,24	trgovina knjižara sa papirnicom	02-91 od 19.01/04	1.1.2009	1.1.2011	1.1./14	"
5	436 Stari grad	31,37	informat. uslužna djelatnost	02-2874 od 30.12./03	1.1.2009	1.1.2011	1.1./14	"
6	334 Stari grad	89,98	ugostitelj. Caffè bar	02-2871 od 30.12/03	1.1.2009	1.1.2011	1.1./14	"
7	321 Stari grad	20,59	foto radnja	02-72 od 16.01/04	1.1.2009	1.1.2011	1.1./14	"
8	315 Stari grad	19,17	trgovina, suv. sa gal	02-2909 od 31.12/03	1.1.2009	1.1.2011	1.1./14	"
9	496 Stari grad	25,40	trgovina	02-4557 od 29.12/10	1.1.2014			3.god.
10	444 Stari grad	127,40	trgovina	02-80 od 16.04/04	1.1.2009	1.1.2011	1.1./14	nema pravo

11	Rakite IV L-I Škaljari	20,32	trgovina	02-108 od 20.01./04	1.1.2009	1.1.2011	1.1./14	
12	446 Stari grad	80,31	trgovina, prodavnica tekst. Robe	02-330 od 10.02/04	1.2.2009	1.2.2011	1.2./14	"
13	319/321 Stari grad	112,84	mlije ni restoran	02-2818 od 24.12/03	1.2.2009	1.2.2011	1.2./14	"
14	454 Stari grad	75,03	trgovina prod.obu e	02-2853 od 29.12/03	1.3.2009	1.3.2011	1.03./14	"
15	466 Stari grad	28,55	frizerski salon	02-438 od 23.02/04	1.3.2009	1.3.2011	1.3./14	
16	461 Stari grad	56,65	apoteka	02-439 od 23.02./04	1.3.2009	1.3.2011	1.3./14	"
17	328 Stari grad	46,52	trgovina butik	02-888 od 22.03/04	1.4.2009	1.4.2011	1.4.2014	"
18	458 Stari grad	31	trgovina butik	02-887 od 22.03./04	1.4.2009	1.4.2011	1.4.2014	"
19	458 Stari grad	33,48	brija ko frizerski salon	02-1385 od 4.05./04	1.5.2009	1.5.2011	1.5.2014	"
20	366 Stari grad	17,10	brija ko frizerska radnja	02-1379 od 4.5./03	1.5.2009	1.5.2011	1.5.2014	"
21	323 Stari grad	30,03	suvenirnica	02-1377 od 4.5/04	1.5.2009	1.5.2011	1.5.2014	"
22	432 Stari grad	30,63	opti arska radnja	02-1381 od 4.5./03	1.5.2009	1.5.2011	1.5.2014	"
23	444 Stari grad	25,00	trgovina	02-1375 od 4.5./04	1.5.2009	1.5.2011	1.5.2014	"
24	365 Stari grad	34,81	ugostitelj.	02-1383 od 4.5/04	1.5.2009	1.5.2011	1.5.2014	"
25	kiosk Riva	1,00	prodavnica novina	02-1694 od 18.5/04	15.5.2009	15.5.2011	15.5.2014	"
26	390 Stari grad	32,8	ugostitelj. Snack bar	02-720 od 23.2.2009				5.g.
27	437 Stari grad	109,42	cafe bar galerija	02-2103 od 14.6/04	1.6.2009	1.6.2011	1.6.2014	"
28	328 Stari grad	27,86	trgovina butik	02-1990 od 7.6/04	1.6.2009	1.6.2011	1.6.2014	"
29	432 Stari grad	29,51	poslasti .	02-1889 od 31.5/04	1.6.2009	1.6.2011	1.6.2014	"
30	366 Stari grad	12,00	trgovina	02-2278 od 17.7/06	1.6.2011		1.6.2014	2.god.

31	kiosk Riva	1,00	prodavnica novina	02-2418 od 9.7/04	1.7.2009	1.7.2011	1.7.2014	nema pravo
32	390 Stari grad	32,89	poslasti .	02-2181 od 16.6/04	1.7.2009	1.7.2011	1.7.2014	"
33	323/324 Stari grad	62,75	trgovina	02-2356 od 2.7/04	1.7.2009	1.7.2011	1.7.2014	"
34	432 Stari grad	30,07	bobmonjer	02-2026 od -.6/04	1.7.2009	1.7.2011	1.7.2014	"
35	323/324 Stari grad	14,86	zlatara	02-3566 od 21.8./08	1.8.2011		1.8.2014	"
36	Tunel Šuranj	18,72	suvenirnica	02-3487 od 14.8./08	1.8.2011		1.8.2014	"
37	kiosk Riva	1,00	prodavnica novina	02-3608 od 27.10/06	1.9.2014			5.god.
38	494 Sati grad	37,34	trgovina	02-3842 od 26.11/04	1.12.2009		1.12.2014	nema pravo
39	316 Stari grad	35,4	ugostitelj.- caffe bar	02-5102 od 28.12/09	31.12.2012		31.12.2014	"

Stavom 1. člana 12. Odluke o poslovnim zgradama i prostorijama (Sl.list CG – opštinski propisi« br. 4/11) propisano je da Komisija za poslovni prostor odluke o izdavanju u zakup poslovnih prostorija u vlasništvu opštine Kotor donosi na osnovu godšnjeg programa investicionog održavanja i izdavanja u zakup istih, koji se donosi u sklopu godšnjeg Programa rada Direkcije.

### III. LOKALNI PUTEVI

Dužina lokalnih puteva, prema Registru gradskih ulica, lokalnih i nekategorisanih puteva u Opštini Kotor (»Sl.list CG-opštinski propisi« br. 18/10), na teritoriji opštine Kotor je cca 180 kilometara. Programom za 2014. godinu na održavanju ovih puteva predviđa se:

- sanacija kolovozne konstrukcije asfaltnom masom ili betonom na lokalnim putevima, po utvrđenim potrebama i prioritetima,
- iščistavanje rigola i propusta,
- postavljanje odbojnih greda na rizici mjestima,
- opravka potpornih zidova ,
- košenje i krčenje šiblja i granja ,
- iščistavanje lokalnih puteva od snijega i raznih drugih materijala (prema ukazanoj potrebi).

Ukupna sredstva predviđena za održavanje lokalnih puteva iznose **150.000,00 €**

### IV. ODRŽAVANJE ZATVORENOG PLIVA KOG BAZENA

Radi obezbjeđivanja potrebnih uslova za održavanje treninga i vaterpolo utakmica, te korišćenja u rekreacione svrhe, zatvoreni plivački bazen je neophodno održavati u funkcionalnom stanju.

Funkcionalno stanje podrazumijeva stvaranje uslova za nesmetan rad i nastup sportskih ekipa i rekreaciju građana na bazenu.

Za održavanje bazena planiraju se sredstva u iznosu od **135.000,00** , a za pokrivenje materijalnih troškova (troškovi nafte, električne energije, hlora, vode, odvoz smeća, obezbjeđenje, tekuće održavanje i dr.),



Osim navedenog, posebno treba ista i da Opština u estvuje u obezbje ivanju uslova i finansiranju vaterpolo klubova i reprezentacije kroz nepla anje zakupnine za koriš enje zatvorenog pliva kog bazena i prate ih sadržaja.

## **V. URE ENJE PROSTORA**

### Pripremni radovi i projektovanje

#### **Javne površine**

- izrada projekta sanacije i ure enja gradskih bedema na potezu od Gurdi a do Ljetnje pozornice

#### **Saobra ajnice**

- izrada projektne dokumentacije za saobra ajnicu kroz Donji Grbalj,
- izrada studije »HIA« na zaobilaznici oko Kotora I faza,
- izrada studije vizuelnog uticaja zaobilaznice oko Kotora I faza, sa filmom,
- eksproprijacija za potrebe izgradnje zaobilaznice oko Starog grada I faza,
- izrada projekta parking garaže,
- izrada projekata ulica i lokalnih puteva,
- izrada projekta podhodnika pored Lu ke kapetanije,
- izrada projekta sanacije klizišta »Dub« sa revizijom,
- projekat puta u Kostanjici,
- elaborat eksproprijacije za put u Kostanjici,
- eksproprijacija za potrebe izgradnje puta u Kostanjici,
- projekat puta u Morinju,
- elaborat eksproprijacije za put u Morinju,
- eksproprijacija za potrebe izgranje puta u Morinju.

#### **Javna rasvjeta**

- izrada projekata javne rasvjete

#### **Vodovod i kanalizacija**

- izrada studije zoniranja vodovodnog sistema po visini pritiska,
- izrada elaborata za saniranje i detekciju gubitaka na vodovodnoj mreži,
- izrada projekta za komandno povezivanje pumpi i rezervoara,
- izrada projekta rekonstrukcije vodovodnog cjevovoda Kostanjica – Risan,
- izrada projekta vodosnabdijevanja gornjih zona Opštine Kotor,
- izrada projekta vodosnabdijevanja naselja Bigovo i Krimoviceu Donjem Grblju,
- izrada projekta vodosnabdijevanja naselja Gornja Troica,
- izrada elaborata o definisanju sanitarnih zona zaštite Morinjskih izvorišta.

#### **Urbanizacija**

1. izrada PUP-a Kotor  
Odluka o donošenju Plana – III kvartal 2014.godine,
2. izmjena i dopuna GUP-a Kotor za podru je Mula  
Odluka o donošenju Plana – II kvartal 2014.godine,
3. izrada DUP-a Pr anj  
Odluka o donošenju Plana – II kvartal 2014.godine,
4. izrada LSL za podru je Glavati-Pr anj  
Odluka o donošenju Plana – II kvartal 2014.godine,
5. izmjena i dopuna PPO Kotor za podru je Kostanjica-Verige  
Odluka o donošenju Plana – II kvartal 2014.godine,
6. izrada LSL za podru je Kostanjica-Verige  
Odluka o donošenju Plana - II kvartal 2014.godine,
7. izrada UP poslovno-stambene zone Škaljari  
Odluka o donošenju Plana - IV kvartal 2014.godine .

## Komunalno opremanje građevinskog zemljišta (izvođenje radova)

### Izvođenje radova na javnim površinama

- sanacija šetne staze do tvrđave »Sanjovani«,
- izgradnja lifta u brdu »Sanjovani« sa rekonstrukcijom tvrđave,
- izgradnja parking garaže,
- izvođenje radova na uređenju gradskih bedema i šetne staze od Gurdića do Ljetnje pozornice.

### Saobraćajnice

- izgradnja puta do groblja Sv. Ivan u Dobroti završna faza,
- izgradnja puta u Industrijskoj zoni do „Peštana“ III faza,
- sanacija putnih objekata na regionalnom putu Kotor-Pranjan-Stoliv,
- izvođenje radova na sanaciji klizišta u „Dubu“,
- izvođenje radova na rekonstrukciji ulica, trotoara i lokalnih puteva,
- izgradnja autobuskih stajališta,
- izvođenje radova na sanaciji klizišta u Dobroti (kod Skloništa),
- izgradnja saobraćajnice u Kostanjici,
- izgradnja saobraćajnice u Morinju.

### Javna rasvjeta

- izgradnja JR u Radanovici,
- rekonstrukcija i dopuna JR u Bigovi,
- izgradnja JR u ulici »Daošine«,
- izgradnja JR u Dobroti (od hotela Radanovici do kuće Primića),
- rekonstrukcija JR »Sv. Vraća« u Dobroti na III putu,
- rekonstrukcija JR »Doboj« u Dobroti na III putu,
- rekonstrukcija JR »Školski centar u Dobroti«,
- rekonstrukcija JR Risan i kod škole,
- rekonstrukcija JR Lastva Grbaljska,
- rekonstrukcija JR od Tunela do Autokampa,
- rekonstrukcija JR Dječji vrtić – Merov brijeg,
- rekonstrukcija JR Arilje – Risan,
- rekonstrukcija JR Muo (Muo i Peluzica),
- rekonstrukcija JR Rakite (I i II),
- rekonstrukcija JR Sv. Stasije (I i II),
- izgradnja novih javnih rasvjeta na teritoriji opštine Kotor.

### Elektroenergetski objekti

- izmještanje kablovskih vodova u Risnu,
- izgradnja kablovskog voda u Kavču,
- izgradnja trafostanice i kablovskog voda u Risnu,
- izgradnja trafostanice i kablovskog voda u Morinju.

### Vodovod i kanalizacija

- kanalizacioni sistem – gornji dio Starog grada,
- radovi na povećanju kapaciteta vodovodne mreže na dijelu Kavča,
- izgradnja bustar stanice sa pripadajućim cjevovodima za potrebe, dijela naselja Morinj,
- ugradnja opreme za komandno povezivanje pumpi i rezervoara,
- izvođenje radova na poboljšanju vodosnabdijevanja gornjih zona Opštine Kotor,
- sanacija šahtova i vorišta na vodovodnom sistemu,
- izgradnja vodovodnog sistema naselja Gornja Troica,
- izgradnja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda,
- rekonstrukcija pumpne stanice na Solilima sa sanacijom dijela kanalizacione mreže u Industrijskoj zoni,
- sanacija infrastrukturne galerije,
- izvođenje radova na razdvajanju atmosferskih i kanalizacionih voda.

Vrijednost radova za uređenje prostora je planirana u iznosu od **7.474.000,00 €** to:

– pripremni radovi i projektovanje .....	<b>2.855.000,00 €</b>
– urbanizacija .....	<b>499.000,00 €</b>
– izvođenje radova na uređenju gradskog građevinskog zemljišta .....	<b>4.120.000,00 €</b>

Navedena sredstva se obezbjeđuju iz budžeta Opštine Kotor, iz naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

#### **VI. IZGRADNJA I SANACIJA INVESTICIONIH OBJEKATA, KOJI NE SPADAJU U INVESTICIJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Osim aktivnosti vezanih za uređenje gradskog građevinskog zemljišta, Direkcija planira da u 2014. godini nastavi radove na investicionim objektima, koji ne spadaju u investicije vezane za uređenje građevinskog zemljišta.

Nakon završene konstruktivne sanacije crkve Sv. Pavla u Starom gradu i konzervatorsko restauratorskih radova, planirani su završni radovi na izradi potrebnih instalacija, enterijera i spoljnog uređenja objekta. Za ove radove planirana su sredstva u iznosu od 500.000,00 €

U ovoj grupi radova u 2014. godini planira se sledeće:

- adaptacija prostora za potrebe dnevnog boravka dijete ometene u razvoju .....	20.000,00
- rekonstrukcija Zatvorenog plivačkog bazena »Nikša Bućin«.....	1.200.000,00
- završetak sportske dvorane u Škaljarima .....	2.300.000,00
- troškovi stručnog nadzora nad radovima na izgradnji sportske dvorane .....	80.000,00
- rekonstrukcija Doma kulture u Dobroti – I faza .....	100.000,00
- projekat uređenja Peraške tvrđave.....	25.000,00
- sufinansiranje u izgradnji sportskih terena .....	25.000,00
- sufinansiranje u izgradnji društvenih prostorija po mjesnim zajednicama	20.000,00
- sufinansiranje u izgradnji kapela.....	25.000,00
- eksproprijacija za potrebe izgradnje žičare Kotor – Cetinje .....	750.000,00
- rekonstrukcija bazena na Pristanju .....	15.000,00
- izrada projektne dokumentacije za Lapidarijum (Valier) .....	10.000,00
- izrada elemenata pristupa i nosi (rampi za lica sa invaliditetom).....	50.000,00

Za navedene radove, koji ne spadaju u investicije građevinskog zemljišta, neophodno je obezbjeđiti sredstva u iznosu od **5.120.000,00 €**

**Broj:** \_\_\_\_\_  
**Kotor,** \_\_\_\_\_

**SKUPŠTINA OPŠTINE KOTOR**  
**PREDSJEDNIK**  
**Nikola Bukilica, s.r.**