

PORESKA PRIJAVA  
ZA UTVRĐIVANJE POREZA NA NEPOKRETNOSTI ZA FIZIČKA LICA  
ZA 20\_\_\_\_.GODINU

I. PODACI O PORESKOM OBVEZNIKU

_____	_____	_____
prezime, očevo ime i ime	matični broj	
_____	_____	_____
mjesto stanovanja	ulica	broj
_____	_____	_____
poslodavac	broj telefona	

II. PODACI O NEPOKRETNOSTI

_____	_____	_____
mjesto gdje se imovina nalazi	ulica	broj
_____	_____	_____
broj posjedovnog lista	broj kat.par.	

Vrste objekta

1. Stambeni objekti i stanovi
2. Sekundarni stambeni objekat
3. Objekti u izgradnji
4. Poslovni objekti i poslovne prostorije
5. Garaže i ostali nestambeni proctor
6. Objekat koji nije izgrađen u skladu sa građeviskom dozvolom
7. Objekat koji nije predviđen prostorno planskom dokumentacijom
8. Objekat koji je izgrađen bez građ. dozvolu na područje za koje postoji DUP kojim je taj objekat planiran
9. Objekat koji je izgrađen na tuđem zemljištu
10. Zemljište

Vrsta imovinskih prava

1. Pravo svojine
2. Pravo korišćenja

Tehnički podaci

1. Površina objekta/zemljišta \_\_\_\_\_
2. Datum izgradnje objekta \_\_\_\_\_
3. Datum poslednje rekonstrukcije \_\_\_\_\_

Suvlasništvo na nepokretnosti

Obim prava \_\_\_\_\_

### III. ELEMENTI ZA UTVRĐIVANJE KVALITETA NEPOKRETNOSTI

Pozicija	Opis pozicije	Mjera	Broj bodova
<b>1. Konstrukcija zgrade</b>			
1.1.	Zgrade od nepečene cigle ili barake		50
1.2.	Montažne zgrade (drvene, limene, gvozdene)		120
1.3.	Zgrade od prefabrikovanih elemenata i mješovitih materijala		200
1.4.	Klasična gradnja (tvrdi materijal)		240
<b>2. Obrada zgrade (eksterijer)</b>			
2.1.	Klasična fasada		10
2.2.	Fasadna cigla		20
2.3.	Vještački kamen		35
2.4.	Prirodni kamen, bunja, mermer		45
<b>3. Oprema stanova</b>			
3.1.	Plakari minimum 3 m <sup>2</sup> vertikalne površine		10
3.2.	Plakari više od 5 m <sup>2</sup> vertikalne površine		20
3.3.	Roletne		
3.3.1.	Drvene		10
3.3.2.	Plastične		10
3.3.3.	Aluminijske		15
3.3.4.	Škure drvene		10
<b>4. Sanitarna oprema</b>			
4.1.	Uređeno komplet kupatilo (kada-tuš, WC šolja, umivaonik)	Po stanu	30
4.2.	Djelimično uređeno kupatilo	Po stanu	10
<b>5. Vodovod</b>			
5.1.	Vodovodna instalacija priključena na vodovodnu mrežu	Po stanu	20
5.2.	Vodovodna instalacija priključena na bunar, hidrofor	Po stanu	10
<b>6. Kanalizacija</b>			
6.1.	Kanalizacija priključena na kanalizacionu mrežu	Po stanu	20
6.2.	Kanalizacija priključena na septičku jamu	Po stanu	10
<b>7. Električna instalacija</b>			
7.1.	Električna instalacija	Po stanu	20
7.2.	Telefonska instalacija	Po stanu	15
<b>8. Grijanje</b>			
8.1.	Centralno grijanje, solarno	Po stanu	40
8.2.	Ostali načini grijanja	Po stanu	10
<b>9. Elementi koji utvrđuju vrijednost objekta</b>			
9.1.	Bazen za kupanje		50
9.2.	Prilaz asfaltnom putu		40

