

OPŠTINA KOTOR
Sekretarijat za imovinsko-
pravne poslove
Broj:06-4414/14
Kotor,07.04.2014 god.

Na osnovu člana 40. Zakona o državnoj imovini ("Sl.list CG" br. 21/09), člana 4 i 9. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore broj 44/10“), Odluke o prodaji- prenosu prava svojine na nepokretnosti ("Službeni list CG-Opštinski propisi" broj 8/14), i Zaključka Vlade Crne Gore broj08-113/3 od 20.02.2014.god., OBJAVLJUJE se

I PUT JAVNI POZIV
za prenos prava svojine na nepokretnosti
(aukcijom)

PREDMET PRODAJE je kat. parc. 146 KO Kotor II, objekat 1, PD 6, površina 104 m², koja po UP-u Starog grada predstavlja stanovanje.

Po etni iznos naknade je 2.884,04 eura po 1 m²

OPŠTI USLOVI

Investitor je u obavezi da najkasnije u roku od 5 godina od dana zaključenja Ugovora o prenosu prava svojine na nepokretnosti, isti sanira i privede namjeni.

Vrijeme i mjesto podnošenja prijave

Prijave za javno nadmetanje (aukciju) podnose se u zapečatom omotu neposredno Opštini Kotor, preko Građanskog biroa, Sekretarijatu za imovinsko-pravne poslove, Stari grad anag br. 317 85330 Kotor, sa naznakom „**za javno nadmetanje - ne otvaraj**“ svakog radnog dana u periodu od 9-14 časova zaključno sa 28.04.2014.god. do 14,00 časova sa tačno naznačenom oznakom tačke javnog poziva. U esnici postupka javnog nadmetanja dužni su uz prijavu sa naznačenim predmetom prodaje (aukcije) dostaviti dokaz o uplati depozita u visini **od 5 %** od ukupnog iznosa po etne cijene za zemljište na žiro račun budžeta Opštine Kotor broj 520-291700 -12 kod Hipotekarne banke ili dostaviti garanciju banke važeću na period od najmanje 6 mjeseci, bez prigovora i naplativu na prvi poziv na iznos depozita kao i sljedeće podatke:

-za fizička lica prezime, ime i ime jednog roditelja; adresu, jedinstveni matični broj i potpis; broj telefona i broj faxa (ukoliko ga posjeduje); broj računa za vraćanje depozita; broj lične karte ili putne isprave (pasoša)-ukoliko se predaju kopije potrebno ovjeriti kod nadležnog organa,

-za pravno lice naziv i sjedište pravnog lica; registarski broj iz sudskog registra kod koga je registrovan ovjeren potpisom i pečatom ovlaštenog lica (original ili ovjerenu kopiju rješenja); ime i prezime direktora i njegov potpis; ovlaštenje-punomoćje za učestvovanje na javnom nadmetanju; broj telefona i broj faksa; broj računa za povraćaj depozita.

Vrijeme i mjesto uvida u aukcionu dokumentaciju (otkupa)

Aukciona dokumentacija se može podi i svakog radnog dana u periodu od 9-14 asova u kancelariji Sekretarijata za imovinsko-pravne poslove Opštine Kotor, prizemlje zgrade Opštine Kotor, Stari grad anag br. 317, 85330 Kotor, kontakt telefon 032/325-856 po ev od 09.04.2014 god. zaklju no sa 28.04.2014 god. do 13,00 asova.

Na ime otkupa aukcione dokumentacije treba uplatiti na žiro ra un Budžeta Opštine Kotor 520-291700-12 kod Hipotekarne banke iznos od 50, 00 €

Vrijeme i mjesto održavanja javnog nadmetanja (aukcije)

Prodaja predmeta aukcije izvrši e se usmenim javnim nadmetanjem (aukcija) u prostorijama Opštine Kotor na II-spratu, Sala za sastanke, dana 28.04.2014 god. u 15,00 asova.

Registraciju u esnika aukcije obavlja Komisija za sprovo enje javnog nadmetanja 1 (jedan) as prije po etka aukcije.

POSEBNI USLOVI

Obaveze investitora- kupca po ovom pozivu je da svo trošku izvrši sanciju predmetne nepokretnosti ovog Javnog poziva, a u svemu prema uslovima i saglasnostima izdatim od strane nadležnih državnih organa kao i organa lokalne samouprave- javnih preduze a.

Postupak javnog nadmetanja (aukcije)

Postupak Javnog nadmetanja (aukcija) smatra e se uspelim i u slu aju kada je dostavljena jedna ispravna prijava, a podnosilac prijave se registruje i prisustvuje aukciji u kom slu aju se lice koje je steklo status u esnika na aukciji proglašava kupcem, a po etna cijena na aukciji može biti prodajna cijena, s time što ako u esnik odbije da prihvati prodajnu cijenu, gubi pravo na povra aj depozita.

Minimalna promjena raspona ponude u postupku javnog nadmetanja (aukcije) utvr uje se u skladu sa odlukom Komisije za prodaju o uve anju cijene tokom nadmetanja, a iji licitacioni korak iznosi 1 E po m2.Postupak nadmetanja se završava ako niko od u esnika ni na tre i poziv ne ponudi ve u cijenu od do tada ponu ene najve e cijene. U tom slu aju kupcem se proglašava u esnik koji je prvi ponudio najve u postignutu cijenu. U esnik koji ponudi najve u cijenu proglašava se kupcem, a njegova ponuda smatra se prihva enom ponudom za kupovinu predmetne imovine.

Podnosioci prijava ije su prijave neblagovremene i nepotpune ne mogu u estvovati u javnom nadmetanju.

O po etku, toku i završetku aukcije sastavlja se zapisnik o aukciji na koji u esnik aukcije može uložiti prigovor usmeno na zapisnik. Prigovor ne odlaže aukciju, a o osnovanosti prigovora odlu uje komisija, neposredno po njegovom iznošenju. Odluka komisije po prigovoru je kona na.Komisija proglašava kupca i isto utvr uje samim zapisnikom iji se original dostavlja kupcu nakon potpisivanja od strane lanova komisije, kupca, prodavca i ostalih u esnika aukcije.

NA IN I USLOVI PLA ANJA

1. Kupac je dužan da sa Opštinom Kotor zaključi ugovor o kupoprodaji u roku od 15 dana od dana javnog nadmetanja (aukcije). U protivnom gubi pravo na dodijeljenu lokaciju. Naknada za predmetnu nepokretnost plaća se u cjelosti na dan zaključenja ugovora. Ukoliko kupac ne zaključi ugovor o kupoprodaji u predviđenom roku ili ne isplati kupoprodajnu cijenu u predviđenom roku gubi pravo na povraćaj depozita. U tom slučaju, prodavac ima pravo da zaključi ugovor o kupoprodaji predmeta prodaje sa drugim u esniku navedenog javnog nadmetanja (aukcije), koji je ponudio drugu najveću cijenu. Uplaćeni depozit kupca se vraća u prodajnu cijenu, a ostalim u esnicima javnog nadmetanja (aukcije) se vraća depozit u roku od 7 dana od dana zaključenja ugovora i uplate kupoprodajne cijene kupca.
2. Ugovorom o kupoprodaji (prenosu prava svojine) pored elemenata utvrđenih ZOO preciziraju se podaci o: katastarskoj parceli- objektu, PD, namjeni, roku za privođenje namjeni – sanaciji PD a koji je predmet ovog Javnog poziva i obavezama ugovornih stranaka u slučaju neizvršenja obaveza, zadržavanju prava raspolaganja nad depozitom i na inu obezbjeđivanja potraživanja i pravima i obavezama ugovornih strana u slučaju neizvršenja ugovornih obaveza.
3. Prava i obaveze u vezi za naknadu za komunalno opremanje regulisane se posebnim ugovorom sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora.
4. Porez na promet nepokretnosti – zemljišta plaća investitor.

Bliža obavještenja mogu se dobiti svakog radnog dana na tel. 032/325-856 ili neposredno u prostorijama Opštine Kotor Sekretarijata za imovinsko-pravne poslove, Stari grad anag br. 317 85330 Kotor ili na mail adresu soprasnasluzba@t-com.me.

Sekretarijat za imovinsko pravne poslove