

POKRETANJE POSTUPKA LEGALIZACIJE

- zahtjev za legalizaciju (OBRAZAC) i
- elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta
- dokaz o upisu objekta u katastar-uknjižba ili zabilježba

Legalizacija objekta se sprovodi na osnovu važećeg planskog dokumenta ili na osnovu plana generalne regulacije Crne Gore. Nadležni organ pribavlja uvjerenje o identifikaciji objekta na orto foto snimku za objekte koji se budu legalizovali na osnovu plana generalne regulacije Crne Gore

DOKUMENTACIJA (dostavlja se u roku od 120 dana od dana prijema poziva nadležnog organa)

OBJEKTI OSNOVNOG STANOVANJA neto površine do 200 m²

ISPRAVE:

- o broju članova porodičnog domaćinstva,
- o prebivalištu u mjestu u kojem je izgrađen bespravni objekat,
- o neposjedovanju drugog objekta na teritoriji CG

Izvod iz katastra ili druge evidencije nepokretnosti

Dokaz o riješenim imovinsko – pravnim odnosima na objektu i zemljištu, odnosno dokaz da je pred sudom ili drugim nadležnim organom pokrenut postupak utvrđivanja prava na svojine na zemljištu, u kojem slučaju se postupak prekida do rješavanja prethodnog pitanja

Dokaz o uređivanju plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta- najviše 240 mjesečnih rata + 2,5% od utvrđenog iznosa

Dokaz o uređenju plaćanja naknade na investicije za opštine Crnogorskog primorja u najviše 36 jednakih mjesečnih rata

Izjava vlasnika objekta da je odgovoran za štetu nastalu upotrebom objekta ili analizu i izjavu privrednog društva da je objekat stabilan i siguran za upotrebu

OBJEKTI neto površine preko 200 m² i objekti do 200m² u kojima se obavlja djelatnost

Izvod iz katastra ili druge evidencije nepokretnosti:

Dokaz o riješenim imovinsko – pravnim odnosima na objektu i zemljištu/**prekid postupka**

Dokaz o uređivanju naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta- + 5% jednokratna uplata, +20% na 120/240 mjesečnih rata

Dokaz o uređivanju plaćanja naknada na investicije za opštine Crnogorskog primorja u najviše 36 jednakih mjesečnih rata

1. Projekat izvedenog stanja bespravnog objekat;
2. izvještaj o pozitivnoj reviziji projekta izvedenog stanja bespravnog objekta neto površine preko 200m²;
3. izjavu revidenta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim projektom izvedenog stanja bespravnog objekta neto površine preko 200m²;
4. Analiza i izjavu privrednog društva da je objekat neto površine do 500m² stabilan i siguran za upotrebu, koja je sprovedena na osnovu Pravilnika

Ukoliko objekat nije siguran rekonstruiše se u skladu sa zakonom

OBJEKTI neto površine preko 500 m²

Izvod iz katastra ili druge evidencije nepokretnosti

Dokaz o riješenim imovinsko – pravnim odnosima na objektu i zemljištu/**prekid postupka**

Dokaz o uređivanju naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta- + 5% jednokratna uplata, +20% na 120/240 mi.rata

Dokaz o uređivanju plaćanja naknade na investicije za opštine CG primorja

1. Projekat izvedenog stanja bespravnog objekat;
2. izvještaj o pozitivnoj reviziji projekta izvedenog stanja bespravnog objekta neto površine preko 200m²;
3. izjavu revidenta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim projektom izvedenog stanja bespravnog objekta neto površine preko 200m²;
4. Analiza i izjavu privrednog društva da je objekat neto površine preko 500m² stabilan i siguran za upotrebu sprovedena na osnovu pravila struke