

Na osnovu člana 49. i 50. Zakona o planiranju i uređenju prostora ("Sl. list RCG" br.28/05), a u skladu sa članom 163. zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08) i člana 30. Statuta Opštine Kotor ("Sl.list Opštine Kotor" br.03/04), Skupština Opštine Kotor, na sjednici održanoj dana 29. 12. godine, donosi

ODLUKU

o donošenju Detaljnog urbanističkog Plana Kavča

Član 1.

Ovom Odlukom donosi se Detaljni urbanistički Plan Kavča (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Plan obuhvata područje Kavča, čija je granica određena prema grafičkom prilogu iz Elaborata Predloga Plana koji čini sastavni dio ove Odluke.

Član 3.

Elaborat Plana sačinjen je u analognoj i digitalnoj formi, a sadrži tekstualni dio, koji se sastoji od: 1.Opšteg dijela; 2. Izvoda iz planova višeg reda; 3. Stečene urbanističke obaveze; 4. Analize postojećeg stanja; 5. Programskih zahtjeva i anketnih pokazatelja; 6. Planskog rješenja; 7. Uslova za uređenje prostora; 8. Infrastrukture ; i grafički dio, koji se sastoji od: 1. Ažurne geodetske podloge (R 1:1000); 2.Geodetske podloge sa granicom zahvata plana (R 1:2500); 3. Izvod iz PPO Kotor-plan namjene površina (R 1:2500); 4. Izvod iz PPO Kotor-plan zaštite (R 1:2500); 5. Izvod iz PPO Kotor-plan vodovoda i kanalizacije (R 1:2500); 6. Izvod iz PPO Kotor-plan elektro i PTT mreže (R 1:2500); 7. Namjena površina -postojeće stanje (R 1:2500); 8. Fizičke strukture-postojeće stanje (R 1:2500); 9. Namjena površina - planirano stanje (R 1:2500); 10. Parcelacija, regulacija i nivelacija- planirano stanje (R 1:2500); 11. Uslovi za sprovođenje plana-planirano stanje (R 1:2500); 11-1. Uslovi za sprovođenje plana S1-b,S2-a,S2-b (R 1:1000);11-2. Uslovi za sprovođenje plana S1-c, S3-a, S3-b, S4, CS (R 1:1000); 11-3. Uslovi za sprovođenje plana S3-c, S5 (R 1:1000); 12. Saobraćaj (R 1:1000); 13. Hidrotehnička infrastruktura (R 1:2500); 14. Elektroenergetska mreža (R 1: 2500); 15. Telekomunikaciona infrastruktura (R 1:2500); 16. Pejzažna arhitektura (R 1:2500) 17. Sinhron plan (1:2500).

Član 4.

Donošenjem ovog Plana, stvaraju se uslovi za privođenje namjeni prostora u zahvatu Plana, za koje su Elaboratom Plana definisane smjernice i uslovi za direktnu primjenu.

Član 5.

Ovaj Plan se donosi za period od pet godina.

Član 6.

O sprovođenju Plana staraće se Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i stambeno-komunalne poslove Opštine Kotor.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG "- opštinski propisi, a biće objavljena i na sajtu opštine www.opstinakotor.com.

Broj: 11-49

Kotor, 29. 12. 2008. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE KOTOR
PREDSJEDNIK,

mr Nikola Konjević