

Na osnovu člana 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini („Sl.list RCG“ br. 21/09), člana 412. u vezi sa članom 415. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima ("Sl.list CG" br. 19/09), člana 16. stav 2. i člana 30 Statuta Opštine Kotor („Sl.list – opštine Kotor br. 3/04 i Službeni list CG- opštinski propisi br. 17/08 i 31/09) Skupština opštine Kotor na sjednici održanoj dana 23. 11. 2009. godine, donosi sledeću

O D L U K U
o otkupu zemljišta radi dokompletiranja urbanističke parcele

Član 1.

Dozvoljava se Lajčiak Milanu (pas. br. 0008631, SVK) i Lajčiakova Eleni (pas. br.0008630, SVK) iz Slovačke, otkup dijela kat.parc 1029/2 u površini od 131 m² zemljišta (u naravi dvorište) sa objektom 1 (u naravi pomoćni objekat) u površini od 11m² sve K.O. Prčanj I, vlasništvo Opštine Kotor, radi dokompletiranja urbanističke parcele po DUP-u Prčanj.

Katastarska parcela iz stava 1. ovog člana, zajedno sa kat. parc.1029/1 sa objektom 2 u površini od 63 vlasništvo Lajčiak Milan i Lajčikova Elena, sve u K.O. Prčanj I, čine jednu urbanističku parcelu u skladu sa DUP-om Prčanj .

Član 2.

Nepokretnost iz stava 1. prethodnog člana ove Odluke se otkupljuje uz ukupnu naknadu od 42 439,04 eura što iznosi: 280,69 eura po 1 m² zemljišta i 571,47 eura po 1 m² objekta.

Član 3.

Ovlašćuje se Predsjednik Opštine Kotor da sa Lajčiak Milanom i Lajčiak Elenom, zaključi ugovor o kupoprodaji nepokretnosti iz stava 1. čl. 1. Odluke za po 1/2, kojim će biti regulisana sva prava i obaveze ugovornih stranaka.

Član 4.

Lica iz člana 1. ove Odluke stiču pravo upisa prava korišćenja na nepokretnosti kod Uprave za nekretnine CG – PJ Kotor, nakon izmirivanja ugovornih obaveza .

Član 5.

Porez na promet nepokretnosti plaća kupac.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore- opštinski propisi“.

Broj: 11-14261
Kotor, 23. 11. 2009.g.

SKUPŠTINA OPŠTINE KOTOR
PREDSJEDNIK,

mr Nikola Konjević s. r.