

Na osnovu člana 32. stav 1. tačka 4. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list RCG“ br. 42/03, 28/04, 75/05 i 13/06), člana 9. Zakona o imovini RCG („Sl.list RCG“ br. 44/99) i člana 30. Statuta Opštine Kotor, („Sl.list Opštine Kotor“ br. 3/04 i „Sl.list CG-opštinski propisi“ br. 17/08) Skupština Opštine Kotor je na sjednici održanoj dana 26.02.2009. godine, donijela

ODLUKU
o izmjenama i dopunama Odluke
o poslovnim zgradama i prostorijama

Član 1.

U Odluci o poslovnim zgradama i prostorijama („Sl.list Opštine Kotor“ br. 1/98, 2/03, 4/06 i 6/06) član 22. mijenja se i glasi:

„Poslovne prostorije Opštine Kotor mogu se izdavati u zakup samo na određeno vrijeme. Vrijeme trajanja zakupa poslovnih prostorija Opštine Kotor se ugovara na period najduže do 5 godina.

Izuzetno od odredaba stava 1. člana 10. ove Odluke, rokovi utvrđeni ugovorom o zakupu poslovnih prostorija, koje su prethodno izdate u zakup putem javnog nadmetanja, mogu se produžiti nakon isteka roka utvrđenog ugovorom, na zahtjev zakupca, samo jednom i to najduže na period od 2 (dvije) godine pod uslovom:

- da se zadržava postojeća namjena poslovnih prostorija;
- da je zakupac poštovao odredbe iz postojećeg ugovora;
- da zakupac nema neizmirenih obaveza po osnovu zakupa predmetne poslovne prostorije (zakupnine, naknade za korišćenje građevinskog zemljišta, utroška električne energije, utroška vode i odvoz smeća), kao i da nema dospjelih neizmirenih poreskih obaveza;
- da je zakupac poštovao komunalni red u periodu trajanja zakupa i da protiv istog u tom periodu nijesu izrečene upravne mjere i radnje u postupku inspekcijskog nadzora, odnosno sankcije u prekršajnom postupku.

Ispunjenost uslova iz stava 3. ovog člana, zakupac dokazuje potvrdama ili uvjerenjima, izdatim od strane nadležnih organa i javnih preduzeća“.

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG-opštinski propisi“.

Broj: 11-2304
Kotor, 26. 02. 2009.godine

SKUPŠTINA OPŠTINE KOTOR
PREDSJEDNIK,

mr Nikola Konjević, s. r.