

Na osnovu člana 6. Zakona o prometu nepokretnosti („Sl.list SRCG“ br. 27/75, 35/75, 7/91 i 48/91 i „Sl.list RCG“ br.2/92 i 69/03), člana 3. Zakona o imovini („Sl.list RCG“ br.44/99) i člana 30. Statuta Opštine Kotor („Sl.list Opštine Kotor“ br. 3/04), Skupština Opštine Kotor, na sjednici održanoj 26. 02. 2009. godine donijela je:

ODLUKU o zamjeni nepokretnosti

Član 1.

Opština Kotor je nosilac prava korišćenja na kat.parc.1012/2 površine 450 m² i kat. parc.1012/3 površine 450 m² sve KO Krimovica, u ukupnoj površini 900 m², po izvodu iz Lista nepokretnosti br. 28 Uprave za nekretnine CG,PJ Kotor, čija procjenjena vrijednost na osnovu metode za procjenu vrijednosti gradskog građevinskog („Sl.list RCG“ br. 71/04) iznosi ukupno 76 500,00 €, odnosno 85,00 €/m².

Velizar Marović JMBG 0109953800049 iz Krimovica, sa prebivalištem Krimovica je nosilac prava svojine 1/1 na nekretnini označene kao dio kat. parc.1120 koja u naravi predstavlja šume 4. klase, površine 1275,00 m², LN 47 Uprave za nekretnine CG PJ Kotor, čija procjenjena vrijednost na osnovu metode za određivanje vrijednosti gradskog građevinskog zemljišta („Sl.list RCG“ br. 71/04) iznosi 60,00 eura/m² a što sve ukupno iznosi 76500,00 eura.

Član 2.

Opština Kotor i Velizar Marović su se sporazumjeli da izvrše zamjenu nekretnina navedenih u članu 1. ove Odluke na način što će Opština Kotor postati vlasnik svojine 1/1 nekretnine označene kao dio kat.parc.1120 u površini od 1275 m² KO Krimovice, a Velizar Marović nosilac prava korišćenja na kat.parc.1012 /2 u površini od 450 m² i kat. parc 1012/3 u površini od 450 m² sve KO Krimovica., a nakon izvršene parcelacije pred Upravom za nekretnine CG, PJ Kotor.

Član 3.

Ovlašćuje se Predsjednik Opštine Kotor da u ime Opštine Kotor sa Velizarom Marovićem zaključi Ugovor o zamjeni nepokretnosti iz člana 1. i Ugovor iz člana 2. stav 2., ove Odluke, nakon čega će biti izvršena promjena upisa prava vlasnosti i prava korišćenja na nepokretnostima iz člana 1. ove Odluke kod Uprave za nekretnine CG-PJ Kotor.

Član 4.

Nekretnina označena kao kat.parc.1012/2 i kat. parc.1012/3 KO Krimovica koristiće u svrhu rešavanja imovinskih pitanja sa vlasnikom izgrađenog objekta, dok opština Kotor dio kat. parc.1120 KO Krimovica pribavlja radi izrade i privođenja namjene DUP-a Krimovica.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu CG-opštinski propisi.

Broj: 11-2584
Kotor, 26. 02. 2009.godine

**SKUPŠTINA OPŠTINE KOTOR
PREDSJEDNIK,**

mr. Nikola Konjević