

OPŠTINA KOTOR

*Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i stambeno komunalne poslove
Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora*

PROGRAM *uređenja prostora za 2010. godinu*

(Kotor, februar 2010. godine)

Na osnovu člana 16. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 51/08), člana 45 Zakona o lokalnoj samoupravi (Sl. list RCG br. 42/03), tačke 5. i 6. člana 30 Statuta opštine Kotor (Sl. list RCG – opštinski propisi br. 3/04), Skupština opštine Kotor je na sjednici održanoj 25. 02. 2010. godine, donijela

PROGRAM *uređenja prostora za 2010. godinu*

I UVOD

Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 51/08) propisano je da skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji program uređenja prostora, koji obuhvata program izrade novih, odnosno izmjene i dopune postojećih planskih dokumenata i program uređivanja građevinskog zemljišta (u daljem tekstu: Program).

Ovaj Program je sačinjen na osnovu Petogodišnjeg programa planiranja i uređenja prostora za period 2005.–2010. godine i Izvještaja o stanju uređenja prostora za 2009. godinu.

Programom se utvrđuje dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, rokovi uređenja operativne mjere za sprovođenje planskog dokumenta, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 65. Zakona o uređenju prostora.

II PLANIRANJE PROSTORA

1. Procjena potrebe izrade novih, odnosno izmjene i dopune postojećih planskih dokumenata u 2009. godini

Planiranjem prostora smatra se utvrđivanje namjene i korišćenja prostora, izrada i donošenje planskih dokumenata, kao i praćenje njihovog ostvarivanja.

Imajući u vidu da je PUP Kotora strateški plan za dalji razvoj Kotora i da se njime omogućava usmjeravanje prostornog razvoja, izgradnja i upravljanje korišćenjem prostora, kao i da je došlo do promjena u prostoru, sistemu prostornog planiranja i zemljišne politike, tako je donijeta Odluka o izradi ovog planskog dokumenta, pri čemu će mu se posvetiti značajna pažnja i dati prioritet.

Kao što je navedeno u Izvještaju o stanju uređenja prostora za 2009.godinu kroz analizu sprovođenja planske dokumentacije, svi evidentirani problemi se moraju rješavati kroz izradu PUP-a.

Imajući u vidu činjenicu da u postupku izrade planske dokumentacije postoje problemi, kao i potrebu izrade studijske dokumentacije koja prati izradu ovih planova, smatramo da će se u 2010.godini, a u skladu sa usaglašenom dinamikom obrađivača, poslovi na izradi i donošenju planova prenijeti u narednom periodu.

Jednogodišnjim programom planiranja i uređenja prostora za 2009.godinu planirana je obimna djelatnost, koja se odnosi na donošenje urbanističkih planova. Iz tog razloga, ovaj Program koncipiran je na način što su nerealizovane teme iz programa za 2009. preuzete sa ciljem da se u toku 2010.god., na bazi realnih mogućnosti realizuju u Programom utvrđenim rokovima.

Nerealizacija jednogodišnjeg programa za 2009.god. u potpunosti, uslovljena je izradom novog PUP-a koji je u izradi.

Obzirom na predhodno navedeno, kao i činjenicu da se planiranje i uređenje prostora treba nastaviti paralelno sa izradom planova višeg reda, aktivnosti u 2010.godini usmjerene su na poslove planiranja prostora kroz dokumentaciju, čija je izrada započeta u predhodnom periodu i dokumentaciju za čiju izradu je potrebno donijeti odluke.

2. Izrada urbanističke dokumentacije

2.1. Dokumentacija čija je izrada započeta u prethodnom periodu

1. izrada PUP-a Kotor

Odluka o donošenju Plana - II kvartal

2. izmjena i dopuna GUP-a Kotor za područje Dobrote

Odluka o donošenju Plana - I kvartal

3. izmjena i dopuna GUP-a Kotor za područje Škaljara

Odluka o donošenju Plana - I kvartal

4. izmjena i dopuna GUP-a Kotor za područje Mula

Odluka o donošenju Plana - I kvartal

5. izmjena i dopuna DUP-a Dobrote

Odluka o donošenju Plana - II kvartal

6. izrada DUP-a Prčanj

Odluka o donošenju Plana - II kvartal

7. izrada LSL za područje Glavati-Prčanj

Odluka o donošenju Plana - II kvartal

8. izmjena i dopuna PPO Kotor za područje Kostanjica-Verige

Završena javna rasprava, Plan je na saglasnosti u regionalnom Zavodu za zaštitu spomenika kulture, Ministarstvu kulture, sporta i medija, kao i Ministarstvu turizma i zaštite životne sredine.

9. izrada LSL za područje Kostanjica-Verige

Završena javna rasprava, Plan je na saglasnosti u regionalnom Zavodu za zaštitu spomenika kulture, Ministarstvu kulture, sporta i medija, kao i Ministarstvu turizma i zaštite životne sredine.

10. izmjena i dopuna DUP-a Risan

Odluka o donošenju Plana - I kvartal

11. izrada DUP-a Bigovo

Odluka o donošenju Plana - I kvartal

12. izmjena i dopuna DUP-a Donji Orahovac i Dražin vrt

Odluka o donošenju Plana - II kvartal

13. izrada UP poslovno-stambene zone Škaljari

Odluka o donošenju Plana - II kvartal

14. izrada UP Perast

Odluka o donošenju Plana - II kvartal

15. izrada DUP-a Radanovići

Odluka o donošenju Plana - II kvartal

2.2. Dokumentacija za koju je potrebno donijeti odluke o pristupanju izradi po jednogodišnjem programu uređenja prostora

Kako je u toku izrada Prostorno-urbanističkog Plana opštine Kotor planirana izrada planskih dokumenata po jednogodišnjem programu uređenja prostora za 2010.god.odvijaće se prema potrebi i prioritetima datim u Prostorno-urbanističkom Plana opštine Kotor, a

1. izrada DUP-a Strp-Lipci
2. izmjena i dopuna UP Stari grad
3. izmjena i dopuna DUP-a Muo
4. izmjena i dopuna DUP-a Škaljari
5. izrada planskih dokumenata od Jaza do Bigove u saglasnosti sa novim PUP-om
6. Dokumentacija po potrebi

2.3. Dokumentacija za koju je potrebno donijeti Odluke o stavljanju van snage Odluke o izradi u 2009.godini

- Odluka o stavljanju van snage Odluke o pristupanju izradi DUP-a Krimovice ("Sl.list RCG"-opštinski propisi br.21/97);

- Odluka o stavljanju van snage Odluke o pristupanju izradi Izmjena i dopuna PPO Kotor sa detaljnom razradom za prostor: Široki potok, Poralja, Skozno, Bjelilo, Udolac i Sipavica od 10.12.2001.godine ("Sl.list RCG" – opštinski propisi br. 23/01);

3. Dinamika izrade planova

U izradi urbanističke planske dokumentacije, prioriteti su dati započetim postupcima, odnosno planovima čija je izrada u toku. Poseban prioritet daće se Prostorno-urbanističkom planu (PUP-u) opštine Kotor.

Dinamika donošenja planske dokumentacije u ovom Programu je data kvartalno, sa napomenom da u izradi planske dokumentacije učestvuje više subjekata na čije ažuriranje ne može uticati lokalna uprava, tako da se ista mora smatrati orjentacionom.

Dinamika izrade PUP-a Kotor uskladiće se sa dinamikom, koju će kao obavezu dostaviti obrađivač uz ponudu za izradu ovih planskih dokumenata, a procjena je da će izrada Studija koje su potrebne za izradu ovih planskih dokumenata, kao i sama izrada ovih planova trajati duži vremenski period. Dinamika izrade planskih dokumenata za 2010.god. (Odluke o pristupanju izradi), zavisiće u velikoj mjeri od usvajanja PUP-a, koji će predvidjeti potrebu i dinamiku izrade nove planske dokumentacije za cijelu teritoriju oštine Kotor.

4. Mjere od značaja za izradu i donošenje planske dokumentacije

Sadržaj i način vođenja informacionog sistema je propisan Pravilnikom o bližem sadržaju i načinu vođenja dokumentacione osnove o prostoru (Sl.list RCG br.41/06). Za pravovremeno obavljanje pripremnih poslova za izradu planske dokumentacije i formiranje dokumentacione osnove, potrebno je ažuriranje svih relevantnih podataka:

1. pribavljanje ažurnih-reambuliranih podloga (geodetsko-katastarskih, topografskih, morfoloških, seizmičkih, klimatskih, katastarskih podataka o podzemnim i nadzemnim instalacijama infrastrukture i dr.)
2. pribavljanje podataka o vlasništvu katastarskih podataka za zahvate planova
3. ocjena stanja prostornog uređenja i ocjena stanja životne sredine
4. analiza sprovođenja dokumenata uređenja prostora, evidencija podataka o objektima koji su urađeni suprotno planskom dokumentu i dr.)

5. Izvori finansiranja izrade planskih dokumenata

Finansijska sredstva za izradu planskih dokumenata i pripremnih poslova na izradi i donošenju istih, obezbjeđiće se iz budžeta Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora, kao i iz sredstava zainteresovanih korisnika prostora.

Ovaj jednogodišnji program se može mjenjati i dopuniti, ukoliko se to ocjeni za potrebno.

III – UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Program u dijelu uređivanja građevinskog zemljišta je zasnovan na razvojnim programima opštine Kotor, Srednjoročnom programu uređivanja građevinskog zemljišta 2007-2011. godine, a usklađen je sa Budžetom opštine Kotor za 2010. godinu, Finansijskim planom Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora za 2010. godinu, planskom i projektnom dokumentacijom, kojom je regulisana ova oblast u pogledu planiranja, uređenja zemljišta, izgradnje objekata i slično.

Programom se definišu aktivnosti i preciznije utvrđuje plan korišćenja sredstava prema namjeni.

1.Realizacija Programa uređenja prostora za 2009. godinu

Aktivnosti planirane Programom uređenja prostora u 2009. godini realizovane su u mjeri u kojoj je to bilo moguće učiniti

1.1. Realizovani projekti

U dijelu izrade projektne dokumentacije i pripremnih radova, urađeno je sledeće:

- Projekat izgradnje groblja u Dobroti
- Idejni projekat tunela i lifta za Sv. Ivan
- Istražni radovi na Kotorskoj tvrđavi
- Projekat fontane kod Dojmija
- Projekat rekonstrukcije objekta 387 u Starom gradu
- Projekat izgradnje sportske hale
- Projekat geoteh.istražnih radova i Elaborat o geoteh.istraž.radovima terena lokacije stanice „Dub“ za žičaru Dub–Ivanova Korita–Cetinje
- Geodezija, geološki istražni radovi i Elaborat o geotehn.istražnim radovima za dio tvrđave Sv.Ivan
- Idejni projekat zaobilaznice oko Starog grada (I faza)
- Idejni projekat puta do groblja Sv.Ivan
- Idejni projekat ulice spoja III puta na zaobilaznicu u Dobroti

- Projekat sanacije klizišta na lokalnom putu Troica–Mirac–Lokalitet Ljeskovac sa prethodnim istražnim radovima i Elaboratom i geotehničkim istražnim radovima
- Projekat sanacije klizišta na lokalnom putu do crkve Sv. Petka u Kavču sa prethodnim istražnim radovima i Elaboratom o geotehničkim istražnim radovima
- Projekat javne rasvjete u Perastu
- Projekat rekonstrukcije javne rasvjete u Bigovi
- Projekat kanalizacije otpadnih voda za gornji dio Starog grada
- Projekat izgradnje primarnog kanalizacionog sistema otpadnih voda od Kampa do Sv. Stasija
- Projekat izgradnje primarnog kanalizacionog sistema otpadnih voda od Peluzice do Glavata–Prčanj
- Projekat izgradnje novih sekundarnih kanaliz. sistema na potezu od Tabačine do Autokampa
- Projekat sanacije postojećih sekundarnih kanaliz. sistema (Škaljari, Dobrota, Peluzica i Sv.Vrača)
- Projekat vodosnabdijevanja Pobrđa
- Glavni projekat crpne stanice ispred tunela „Vrmac“
- Projekat izgradnje glavnog vodovodnog cjevovoda od Oparenog brijega do Sv. Stasija
- Projekat rekonstrukcije sekundarne vodovodne mreže od Tabačine do Kampa

1.2. U toku je izrada sledećih projekata:

- Glavni projekat zaobilaznice oko Starog grada (I faza)
- Glavni projekat tunela i lifta za Sv.Ivan
- Idejni i glavni projekat zaobilaznice oko Kotora (II faza)
- Glavni projekat ulice spoja III puta na zaobilaznicu u Dobroti
- Glavni projekat za put Ramadanovići–Muo
- Pripremni radovi za ulicu između priobalnog i magistralnog puta u Dobroti (pored palate Dabinovića) – eksproprijacija
- Izrada idejnog i glavnog projekta za priključenje vodovodnog sistema Kotor na regionalni vodovod Crnogorskog primorja.

1.3. U dijelu investicije izvršeni su sledeći radovi:

- Uređenje mjesnog parka u Risnu
- Izgradnja atmosferske kanalizacije na III putu u Dobroti
- Uređenje arheološkog lokaliteta Sv.Franja na Gurdiću (I faza)
- Sanacija ljetnje pozornice u Starom gradu
- Sanacija oštećenih fuga na bedemima
- Izrada i ugradnja kamenih klupa u Kontakt zoni Starog grada
- Izrada kamenih korpi u Kontakt zoni Starog grada
- Uređenje javne površine u Privrednoj zoni
- Čišćenje kanala kroz Kovačko i Glavatsko polje–M.Z. Savina
- Postavljanje panoa dobrodošlice na području Opštine Kotor
- Izrada hidranata u Starom gradu i u Risnu
- Sanacija kišnog kolektora ispred JU ”Kulturni centar” u Kotoru
- Rekonstrukcija raskrsnice na Sv. Stasiju
- Završetak rekonstrukcije raskrsnice kod Pošte
- Rekonstrukcija pješačke ulice u Perastu (II faza)
- Probijanje puta Ubalac–Velinići
- Asfaltiranje puta ”Mala” u Risnu
- Rekonstrukcija puta ”Rolikov potok” u Bigovi
- Izgradnja ulice u Novom naselju – Škaljari
- Sanacija puta kroz Pelinovo
- Izgradnja potpornog zida na lokalnom putu u Donjoj Sutvari
- Asfaltiranje ulice kroz Bigovu
- Saniranje puta Vranovići – Pobrđe
- Asfaltiranje priobalnog puta ”Ljetnji bazen–Autokamp”

- Betoniranje ulice na Mečerovom brijegu
- Betoniranje ulice na Sv. Stasiju
- Sanacija dijela puta Jaz–Trsteno
- Izgradnja potpornog zida na mostu na putu za Lješeviće
- Asfaltiranje ulice prema Nikolićima u Dobroti
- Sanacija puta na Krivošijama
- Izgradnja javne rasvjete u Donjoj Sutvari
- Rekonstrukcija dijela javne rasvjete u Industrijskoj zoni
- Izgradnja javne rasvjete u Radanovićima
- Izgradnja javne rasvjete u ulici od Radanovića do Pelinova

- Izgradnja tranzitnog vodovodnog cjevovoda Orahovac – Risan
- Izgradnja kanalizacionih priključaka na sekundarni kanalizacioni sistem u Dobroti
- Sanacija kanalizacionog ispusta u Dobroti

1.4. Radovi koji su u toku:

- Izgradnja autobusnog stajališta na III putu kod škole
- Sanacija klizišta na lokalnom putu Mirac–Ljeskovac
- Izgradnja puta od Starog mosta do Sv. Ilije u Lastvi Grbaljskoj
- Izgradnja javne rasvjete na Dražin Vrtu
- Sanacija nestabilne kosine na lokalnom putu Ledenice–Gornji Orahovac

Napomena: Pojedini projekti i radovi koji su u toku, obuhvaćeni su i Programom za 2010. godinu, sa razloga što će se finansijski realizovati u narednoj godini.

2. Stanje uredenosti građevinskog zemljišta

Stepen komunalne opremljenosti građevinskog zemljišta na području opštine Kotor znatno je povećan zadnjih par godina, zahvaljujući pozitivnim kretanjima na tržištu u oblasti investicija, te aktivnostima svih subjekata uključenih u realizaciju planskih dokumenata i Srednjoročnog programa uređenja građevinskog zemljišta.

Kao i u ranijem periodu, stepen uredenosti građevinskog zemljišta je najveći u užem gradskom području, odnosno području koje je definisano kao EXTRA i PRVA zona u Odluci o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta na području opštine Kotor, kao i u Privrednoj zoni – Grbalj. U ostalim područjima stepen uredenosti je nešto manji, ali bitno poboljšan u odnosu na ranije stanje koje zavisi i od dinamike izrade urbanističkih planova.

Kad je u pitanju infrastrukturna opremljenost, evidentno je da je područje akvatorijuma Zaliva u većem stepenu opremljen komunalnom infrastrukturom u odnosu na druga područja opštine Kotor. Zbog ove činjenice, Direkcija je i u 2009. godini uložila napor da se ta disproporcija smanji, te je u tom smislu značajna sredstva uložila na poboljšanje putne infrastrukture i javne rasvjete na područjima Grblja i Krivošija.

Tokom 2009. godine posebno su uloženi napor za rješavanje problema vezano za otpadne i atmosferske vode na području Dobrote. U tom smislu urađena je atmosferska kanalizacija na saobraćajnici „III put“, urađen projekat izgradnje primarnog kanalizacionog sistema od Autokampa do Sv. Stasija, projekat izgradnje novih sekundarnih kanalizacionih sistema na potezu Tabačina do Autokampa, projekat sanacije postojećih sekundarnih kanalizacionih sistema (Škaljari, Dobrota, Peluzica i Sv. Vrača), čijom će se realizacijom otkloniti izlivanje otpadnih voda na ovom području i samim tim doprinijeti zaštiti životne sredine i poboljšanju uslova života.

Takođe, ulagano je u objekte vodosnabdijevanja od kojih ističemo: izgradnju tranzitnog vodovodnog cjevovoda Orahovac Risan, izradu projekta izgradnje glavnog vodovodnog cjevovoda od Oparen brijega do Sv. Stasija, izradu projekta rekonstrukcije sekundarne vodovodne mreže od Tabačine do Autokampa, izradu projekta vodosnabdijevanja Pobrđa, a u toku je izrada projekta

vodovodnog sistema sa rezervoarima radi priključenja opštine Kotor na Regionalni vodovod, čijom će se izgradnjom obezbijediti kvalitetno snabdijevanje potrošača vodom.

Na osnovu navedenog, Program za 2010. godinu je koncipiran tako da u područjima koja su dobro komunalno opremljena, stepen uređenosti bude još veći, dok će se za ostalo područje, na osnovu važećih planova, ubrzano raditi projektna dokumentacija i opremanje.

3. – Sredstva za realizaciju programa

Sredstva za realizaciju programa obezbjediće se Budžetom – Finansijskim planom Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora za 2010. godinu u iznosu od 5.623.691,00 €, kreditima u iznosu od 14.102.692,00 €, javnim privatnim partnestvom u iznosu od 6.000.000,00 € i donacijom Vlade u iznosu od 608.808,00 €.

Ukoliko se tokom realizacije ovog Programa ukaže potreba za uključivanjem novih objekata komunalne infrastrukture pristupiće se izmjenama i dopunama Programa po postupku njegovog donošenja, koje će pratiti adekvatno uravnoteženje (Rebalans) Budžeta-Finansijskog plana Direkcije. Takođe, ukoliko priliv se ne ostvari na planiranom nivou, vršiće se redukcija planiranih aktivnosti.

4. PREGLED PLANIRANIH RADOVA I SREDSTAVA ZA REALIZACIJU PROGRAMA

a) Pregled koštanja prema vrstama radova:

Vrsta aktivnosti	Iznos
Pripremni radovi i projektovanje	1.950.500
Urbanizacija	1.497.200
Izvodjenje radova na uređenju gradskog građevinskog zemljišta	22.887.491
UKUPNO:	26.335.191

b) Detaljni pregled utroška sredstava:

Opis aktivnosti	Iznos (pojedinačno)	Iznos
Pripremni radovi i projektovanje		1.950.500
<i>javne površine i servisi</i>		120.000
– projekat izrade parking garaže	20.000	
– projekat sanacije i revitalizacije bedema	20.000	
– projekat rekonstrukcije zimskog bazena	80.000	
<i>saobraćajnice</i>		1.689.000
– pripremni radovi za zaobilaznicu oko Starog grada – I faza	500.000	
– projekat puta do groblja Sv. Ivan i eksproprijacija	150.000	
– projekat ulice Tre sorele u Prčnju	3.000	
– izrada glavnog projekta podhodnika u Dobroti	10.000	
– izrada idejnog i glavnog projekta II faza zaobilaznice oko Kotora do Ljute	280.000	
– pripremni radovi za izgradnju saobraćajnice Ramadanovići na Mulu	470.000	
– projekat izgradnje ulice do škole u Risnu	8.000	
– pripremni radovi za izgradnju saobraćajnice u Dobroti (pored kuća Dabinovića)	260.000	
– pristupni put u Privrednoj zoni	8.000	
<i>javna rasvjeta</i>		13.500

– projekat JR na dijelu saobraćajnice Jugodrvo–Lješevići	1.500	
– projekat dopune JR u ulici Magnolija	2.000	
– projekat rekonstrukcije JR u Starom gradu	10.000	
<i>vodovod i kanalizacija</i>		128.000
– projekat zamjene potisnog cjevovoda Tabačina-rezervoar Škaljari	18.000	
– projekat izgradnje rezervoara Risan II	10.000	
– projekat izgradnje priključka vodovodnog sistema Kotora na regionalni vodovod	50.000	
– izrada idejnog projekta I faze glavnog projekta vodosnabdijevanja Kavča	50.000	
Urbanizacija		1.497.200
<i>obaveze za dokumentaciju čija je izrada započeta u prethodnom periodu</i>		1.247.200
– izrada PUP-a Kotor	422.000	
– izmjena i dopuna GUP-a Kotor za područje Dobrote	77.000	
– izmjena i dopuna GUP-a Kotor za područje Škaljara	40.000	
– izmjena i dopuna GUP-a Kotor za područje Mula	21.000	
– izmjena i dopuna DUP-a Dobrote	70.000	
– izmjena i dopuna PPO za područje Grblja <ul style="list-style-type: none"> • izrada LSL za područje Grbalj 1 • izrada LSL za područje Grbalj 2 	155.000	
– izrada DUP-a Prčanj	60.000	
– izrada LSL za područje Glavati-Prčanj	56.000	
– izmjena i dopuna PPO Kotor za područje Kostanjica-Verige <ul style="list-style-type: none"> • izrada LSL za područje Kostanjica-Verige 	5.700	
– izmjena i dopuna DUP-a Risan	59.000	
– izrada DUP-a Bigovo	36.000	
– izmjena i dopuna DUP-a Donji Orahovac i Dražin vrt	36.000	
– izrada DUP-a Stoliv	39.500	
– izrada UP poslovno-stambene zone Škaljari	15.000	
– izrada UP-a Perast	15.000	
– izrada DUP-a Radanovići 293 ha	140.000	
<i>dokumentacija za koju će se Odluke o izradi donijeti u 2010. godini i djelimično realizovati</i>		
– izrada DUP-a Strp-Lipci 30 ha		
– izrada planskih dokumenata od Jaza do Bigove u saglasnosti sa novim PUP-om : <ul style="list-style-type: none"> • DUP-a Krimovica 250 ha • DUP-a Žukovica 120 ha • DUP-a Sipavica 40 ha • DUP-a Krekavica 70 ha • DUP-a Nerin 120 ha 		
– izmjena i dopuna UP Stari grad 6,75 ha		
– izmjena i dopuna DUP-a Muo 32 ha		
– izmjena i dopuna DUP-a Škaljari 90 ha		
– izrada elaborata strateške procjene i geodetskih podloga	250.000 (avans)	
Izvodjenje radova – komunalno opremanje		22.887.491

građevinskog zemljišta		
<i>javne površine i servisi</i>		16.180.000
– izgradnja tunela i lifta u brdu do Sv.Ivan	9.000.000	
– izgradnja spratne garaže u Škaljarima	6.000.000	
– rekonstrukcija bazena	920.000	
– izrada ograde na mostu Škurda II	30.000	
– rekonstrukcija trotoara na mostu Škurda II	20.000	
– sanacija bujičnog kanala »Tiha noć«	25.000	
– sanacija i revitalizacija bedema	50.000	
– izrada ograde na arheološkom lokalitetu Sv.Franjo na Gurdiću	35.000	
– izgradnja autobuskih stajališta II faza	100.000	
<i>saobraćajnice</i>		2.503.000
– izgradnja ulice kao spoja magistralnog i priobalnog puta u Dobroti kod Dabinovića	200.000	
– izgradnja pothodnika u Dobroti	85.000	
– izgradnja puta do groblja Sv.Ivan u Dobroti	280.000	
– rekonstrukcija III puta u Dobroti (I faza)	350.000	
– izgradnja ulice Čeren – kuća Ivanovića	100.000	
– izgradnja ulice u Ramadanovićima – Muo sa sanacijom starog dijela	100.000	
– rekonstrukcija pješačke ulice u Perastu	50.000	
– izgradnja ulice Tre sorele u Prčnju	100.000	
– sanacija ulaza na putu Stara Forteca-Lastva Grbaljska sa potpornim zidovima	50.000	
– rekonstrukcija ulice pored "Sente" u Dobroti	50.000	
– sanacija priobalnog puta kroz Perast	200.000	
– izgradnja puta od Starog mosta do crkve Sv.Ilija u Lastvi Grbaljskoj	370.000	
– asfaltiranje ulice do zgrade "Turist C"	5.000	
– sanacija klizišta na lokalnom putu Mirac	70.000	
– sanacija klizišta na lokalnom putu u Kavču	150.000	
– betoniranje lokalnog puta na Mečerev brijeg (kod Pavićevića)	8.000	
– asfaltiranje puta Jaz-Tršteno	70.000	
– proširenje dijela puta Šišići-Gorovići kroz selo Bratešići	11.000	
– rekonstrukcija puta u Daošinama	50.000	
– sanacija potpornog zida u Škaljarima na spoju starog puta sa magistralom	7.000	
– sanacija puta Prokosi–Latinski most u Lastvi Grbaljskoj	13.000	
– asfaltiranje ulice u Stolivu	30.000	
– sanacija kišnih kanala na III putu	30.000	

– sanacija nestabilne kosine na lokalnom putu Ledenice–Gornji Orahovac	14.000	
– izgradnja pristupnog puta u Privrednoj zoni	80.000	
– asfaltiranje platoa na Maceo	30.000	
<i>javna rasvjeta</i>		240.000
– izgradnja nedostajuće javne rasvjete na Troici	10.000	
– rekonstrukcija javne rasvjete u Perastu	90.000	
– rekonstrukcija i dopuna JR u Bigovi	30.000	
– izgradnja JR od Markovog Rta do Stoliva	30.000	
– izgradnja JR duž dijela saobraćaj. Jugodrvo- Lješevići	30.000	
– rekonstrukcija javne rasvjete na Mulu	35.000	
– izgradnja javne rasvjete u Radanovićima	15.000	
<i>vodovod i kanalizacija</i>		1.358.901
– izgradnja kanalizacionog sistema u gornjem dijelu Starog grada	200.901	
– izgradnja novog tercijalnog kanalizacionog sistema na potezu Plagenti -Kamp	100.000	
– izgradnja priključka vodovodnog sistema Kotora na regionalni vodovod Crnogorskog primorja	900.000	
– izgradnja PS ispred tunela „Vrmac“	150.000	
– sanacija kanalizacionog sistema za otpadne vode kod Bolnice	8.000	

U toku 2010. godine planirano je u okviru Projekta vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda na Jadranskoj obali (faza III), izvođenje sledećih radova:

- izgradnja primarnog kanalizacionog sistema otpadnih voda od Kampa do Sv. Stasija
- izgradnja novih sekundarnih kanalizacionih sistema na potezu od Tabačine do Autokampa
- sanacija postojećih sekundarnih kanalizacionih sistema (Škaljari, Dobrota, Peluzica i Sv. Vrača)
- izgradnja glavnog vodovodnog cjevovoda od Oparenog brijega do Sv. Stasija
- rekonstrukcija sekundarne vodovodne mreže od Tabačine do Kampa

Vrijednost planiranih radova je 2.605.590 €.

Navedeni radovi će se finansirati iz kredita KfW banke u iznosu od 1.602.692,00 €, iz budžeta opštine Kotor u iznosu od 394.090,00 € i iz sredstva Vlade u iznosu od 608.808 €.

IV REALIZACIJA PROGRAMA

Realizaciju ovog Programa sprovede Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora sa Sekretarijatom za urbanizam, građevinarstvo i komunalno stambene poslove opštine Kotor, u saradnji sa Regionalnim Zavodom za zaštitu spomenika kulture, javnim preduzećima i drugim nadležnim institucijama.

Dinamiku realizacije Programa koji se odnosi na dio uređenja građevinskog zemljišta, kao i prioritete utvrdiće Savjet Direkcije, vodeći računa o značaju objekata za stanovništvo i potencijalne investitore.

Prioriteti se mogu mijenjati i u zavisnosti od visine obezbjeđenih sredstava i od stepena pripreme za izgradnju objekata.

V ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi.

Broj: 11-1980

Kotor, 25. 02. 2010.god

SKUPŠTINA OPŠTINE KOTOR

Predsjednik

dr Nikola Konjević