

Na osnovu člana 6. i 39. stav 2. Zakona o državnoj imovini CG ( Sl.list CG br.21/09), člana 4 stav 1. i člana 29. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (Sl.list Crne Gore br. 44/10) ) i člana 16. stav 2. i člana 30. Statuta Opštine Kotor ("Sl. list Opštine Kotor", br. 03/04, "Sl. list Crne Gore - opštinski propisi", br. 17/08, 31/09, 40/10 i 04/11), Skupština Opštine Kotor na sjednici održanoj 11. 09. 2013. godine, donijela je

## ODLUKU

o davanju u zakup građevinskog zemljišta javnim nadmetanjem

### Član 1.

Skupština Opštine Kotor, odlučuje da se raspiše Javni poziv, radi davanja u zakup na period od 5 god. na nepokretnosti u državnoj imovini na kojoj je subjekt raspolaganja Opština Kotor.

### Član 2.

Predmet davanja u zakup je građevinsko zemljište i to:

-dio kat.parc.109/1 KO Privredna zona, površine 557 m<sup>2</sup> koja po UP-u Privredne zone predstavlja zonu zelene površine.

Davanje u zakup nepokretnosti iz stava 1. ovog člana vrši se radi uređenje dijela zone zelene površine koje se nalazi neposredno uz poslovni objekat „Kastelo“ a u skladu sa UP Privredna zona.

Sastavni dio ove Odluke čini Izvod iz UP-a Privredna zona, katastarska kopija plana, List nepokretnosti kao i Procjena vrijednosti mjesečnog zakupa koji će biti i sastavni dio Javnog poziva za davanje u zakup nepokretnosti iz stava 1 ovog člana.

### Član 3.

Postupak davanja u zakup vršit će se javnim nadmetanjem (aukcije) nekretnine iz člana 2. ove Odluke sprovede se u skladu sa odredbama Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („ Službeni list Crne Gore“ broj 44/10).

### Član 4.

Početna cijena zakupa predmetne parcele utvrđena je na osnovu procjena sudskih vještaka i iznosi za dio kat.parc.109 KO Privredna zona 245,50 eura (dvijesto četrdeset pet eura i pedeset centi) mjesečno bez uračunatog PDV-a.

Sredstva ostvarena zakupom nepokretnosti iz stava 1. ovog člana, koristiće se za realizaciju strukturnih reformi, otvaranje radnih mjesta, ulaganje u infrastrukturu i druge kapitalne investicije od lokalnog značaja u skladu sa Zakonom.

### Član 5.

Postupak javnog nadmetanja (aukcije) sprovede Komisija za sprovođenje javnog nadmetanja (aukcije), odnosno prikupljanja ponuda u postupku davanja u zakup na gradskom građevinskom zemljištu čiji je subjekt raspolaganja Opština Kotor, koju će imenovati Predsjednica opštine Kotor .

Komisija u postupku sačinjava zapisnik o javnom nadmetanju i obavještava Predsjednika Opštine i Skupštinu opštine o ishodu javnog nadmetanja.

Javni poziv za davanje u zakup predmetne parcele objaviće se na WEB sajtu Opštine Kotor i u najmanje jednom vodećem dnevnom listu, najkasnije u roku od 8 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Član 6.

Zadužuje se Sekretarijat za imovinsko pravne poslove Opštine Kotor da sprovede ovu Odluku u skladu sa Zakonom o državnoj imovini, Uredbom o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini i drugim propisima.

Član 7.

Ovlašćuje se Predsjednik Opštine da nakon sprovedenog postupka iz člana 3. i 5. ove Odluke, po konačnosti Odluke o proglašenju zakupca sa zakupcem zaključi ugovor o zakupu nepokretnosti iz člana 2. ove Odluke.

Član 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - opštinski propisi".

Kotor, 11-12498

Broj: 11. 09. 2013. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE KOTOR  
Predsjednik

Nikola Bukilica, s. r.