

Na osnovu člana 6. i 39. stav 3. Zakona o državnoj imovini CG (Sl.list CG br.21/09), člana 4 stav 1. i člana 29. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (Sl.list Crne Gore br. 44/10)) i člana 16. stav 2. i člana 30. Statuta Opštine Kotor ("Sl. list Opštine Kotor", br. 03/04, "Sl. list Crne Gore - opštinski propisi", br. 17/08, 31/09, 40/10 i 04/11), Skupština Opštine Kotor na sjednici održanoj 24. 05. 2013. godine, donijela je

ODLUKU

o davanju u zakup građevinskog zemljišta javnim nadmetanjem

Član 1.

Skupština Opštine Kotor, odlučuje da se raspiše Javni poziv, radi davanja u zakup na period od 30 god. na nepokretnosti u državnoj imovini na kojoj je subjekt raspolaganja Opština Kotor.

Član 2.

Predmet davanja u zakup je građevinsko zemljište i to:

-objekat 1. na kat. Parc. 324 KO Perast, površine 73 m² koja po DUP-u Perasta predstavlja dio urbanističke parcele 323 koja u naravi predstavlja otvorenu terasu.

Davanje u zakup nepokretnosti iz stava 1. ovog člana vrši se radi uređenje dijela Urbanističke parcele u skladu sa namjenom predviđenim Detaljnim Urbanističkim Planom Perasta (stanovanje) .

Sastavni dio ove Odluke čini Izvod iz DUP-a Perasta, katastarska kopija plana, List nepokretnosti koji će biti i sastavni dio Javnog poziva za davanje u zakup nepokretnosti iz stava 1 ovog člana.

Član 3.

Postupak davanja u zakup vršit će se javnim nadmetanjem (aukcije) nekretnine iz člana 2. ove Odluke sprovede se u skladu sa odredbama Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („ Službeni list Crne Gore“ broj 44/10).

Član 4.

Početna cijena zakupa predmetne parcele utvrđena je na osnovu procjena sudskih vještaka i iznosi za objekat 1 na kat. parc. 324 KO Perast 346,75 eura (tristo četrdeset šest eura i sedamdeset pet centi).

Sredstva ostvarena zakupom nepokretnosti iz stava 1. ovog člana, koristiće se za realizaciju strukturnih reformi, otvaranje radnih mjesta, ulaganje u infrastrukturu i druge kapitalne investicije od lokalnog značaja u skladu sa Zakonom.

Član 5.

Postupak javnog nadmetanja (aukcije) sprovede Komisija za sprovođenje javnog nadmetanja (aukcije), odnosno prikupljanja ponuda u postupku davanja u zakup na gradskom građevinskom zemljištu čiji je subjekt raspolaganja Opština Kotor, koju će imenovati Predsjednica opštine Kotor .

Komisija u postupku sačinjava zapisnik o javnom nadmetanju i obavještava Predsjednika Opštine i Skupštinu opštine o ishodu javnog nadmetanja.

Javni poziv za davanje u zakup predmetne parcele objaviće se na WEB sajtu Opštine Kotor i u najmanje jednom vodećem dnevnom listu, najkasnije u roku od 8 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Član 6.

Zadužuje se Sekretarijat za imovinsko pravne poslove Opštine Kotor da sprovede ovu Odluku u skladu sa Zakonom o državnoj imovini, Uredbom o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini i drugim propisima.

Član 7.

Ovlašćuje se Predsjednik Opštine da nakon sprovedenog postupka iz člana 3. i 5. ove Odluke, po konačnosti Odluke o proglašenju zakupca sa zakupcem zaključi ugovor o zakupu nepokretnosti iz člana 2. ove Odluke.

Član 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - opštinski propisi".

Broj: 11-7202

Kotor, 24. 05. 2013. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE KOTOR
Predsjednik

Nikola Bukilica, s. r.