

Na osnovu člana 40. „a u vezi sa članom 23. stav 1. Zakona o državnoj imovini CG (“Sl. list CG”, br. 21/09), Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (Službeni list Crne Gore“ broj 44/10) i člana 16. stav 2. i člana 30. Statuta Opštine Kotor (“Sl. list Opštine Kotor”, br. 3/04 i Sl.list CG-opštinski propisi" br.17/08, 31/09, 40/10 i 4/11), Zaključka Vlade CG broj 06-113/3 od 31.januara 2013.godine („Sl.list CG“ br.10/13), Skupština Opštine Kotor, na sjednici održanoj 26. 02. 2013. godine, donijela je

ODLUKU

o prodaji – prenosu prava svojine na nepokretnosti

Član 1.

Skupština Opštine Kotor, odlučuje da se raspiše Javni poziv, radi prodaje -prenosa prava svojine na nepokretnostima u državnoj imovini na kojoj je subjekt raspolaganja Opština Kotor.

Član 2.

Predmet prodaje je građevinsko zemljište i to:

1. kat. parc.549 KO Dobrota I, koja po DUP-u Dobrote predstavlja stanovanje, površine 2265 m².

Prenos prava svojine na nepokretnosti iz stava 1. ovog člana vrši se radi privođenja namjeni predmetne parcele u skladu sa namjenom predviđenim Detaljnim Urbanističkim Planom Dobrote (stanovanje) kat. parc. 549 KO Dobrota I, Sastavni dio ove Odluke čine Izvod iz DUP-a Dobrote, katastarska kopija plana, List nepokretnosti koji će biti i sastavni dio Javnog poziva za prenos prava svojine na građevinskom zemljištu.

Član 3.

Postupak prodaje javnog nadmetanja (aukcije) nekretnine iz člana 2. ove Odluke sprovede se u skladu sa odredbama Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („ Službeni list Crne Gore“ broj 44/10).

Član 4.

Početna cijena predmetne parcele utvrđena je na osnovu procjena komisije Uprave za nekretnine CG , PJ Kotor i iznosi za kat. parc. 549 Ko Dobrota I po 1 m²- 406,82 eura. Sredstva ostvarena prodajom nepokretnosti iz stava 1. ovog člana, koristiće se za realizaciju strukturnih reformi, otvaranje radnih mjesta, ulaganje u infrastrukturu i druge kapitalne investicije od lokalnog značaja u skladu sa Zakonom.

Član 5.

Postupak javnog nadmetanja (aukcijsku prodaju) sprovede Komisija za sprovođenje javnog nadmetanja (aukcija), odnosno prikupljanja ponuda u postupku prenosa prava na gradskom građevinskom zemljištu u vlasništvu Opštine Kotor, koju će imenovati Predsjednica opštine Kotor.

Komisija u postupku sačinjava zapisnik o javnom nadmetanju i obavještava Predsjednika Opštine i Skupštinu opštine o ishodu javnog nadmetanja.

Javni poziv za prenos prava svojine na predmetnim parcelama objaviće se na WEB sajtu Opštine Kotor i u najmanje jednom vodećem dnevnom listu, najkasnije u roku od 8 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Član 6.

Zadužuje se Sekretarijat za imovinsko pravne poslove Opštine Kotor da sprovede ovu Odluku u skladu sa Zakonom o državnoj imovini, Uredbom o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini i drugim propisima.

Član 7.

Ovlašćuje se Predsjednik Opštine da nakon sprovedenog postupka iz člana 3. i 5. ove Odluke, po konačnosti Odluke o proglašenju kupca sa kupcem zaključi ugovor o prodaji - prenosu svojine na nepokretnosti iz člana 2. ove Odluke.

Član 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - opštinski propisi".

Broj:11-2838
Kotor, 26. 02. 2013. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE KOTOR
Predsjednik,

Nikola Bukilica