

Na osnovu člana 45. stav 1. tačka 9. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list RCG“ br. 42/03, 28/04, 75/05 i 13/06 i „Službeni list CG“ br. 88/09, 3/10, 73/10 i 38/12), člana 30. Statuta opštine Kotor («Sl. list RCG – opštinski propisi» broj 3/04 i „SL list CG- opštinski propisi br. 17/08,31/09,40/10 i 4/11“) Skupština opštine Kotor je na sjednici održanoj 26. 02. 2013.godine, donijela

## O D L U K U O IZDAVANJU U DUGOROČNI ZAKUP POSLOVNIH PROSTORIJA OPŠTINE KOTOR

### *Član 1.*

Opština Kotor izdaje u dugoročni zakup Turističkoj organizaciji Kotora (u daljem tekstu: TO Kotor) poslovne prostorije, koje se nalaze u prizemlju objekta 1, na kat.parc. 115 K.O. Kotor II – anagrafski broj 328 Stari grad, površine 24,60m<sup>2</sup>, na rok od 5 godina, računajući od dana stupanja na snagu ove Odluke.

### *Član 2.*

Namjena poslovnih prostorija iz. člana 1. ove Odluke je kancelarija.

### *Član 3.*

Iznos zakupnine utvrdiće se u skladu sa Cjenovnikom iz člana 5. Odluke o poslovnim zgradama i prostorijama («Službeni list CG-opštinski propisi“ br. 4/11»).

Za vrijeme zakupa poslovnih prostorija iz člana 1. ove Odluke, zakupodavac Opština Kotor neće naplaćivati zakupninu, već se to smatra njenim učešćem u finansiranju rada i aktivnosti zakupca Turističke organizacije Kotor.

### *Član 5.*

Prava i obaveze između Opštine Kotor, kao zakupodavca, i Turističke organizacije Kotor, kao zakupca, regulisaće se ugovorom o zakupu.

### *Član 6.*

U slučaju potrebe, zakupac je dužan, na zahtjev zakupodavca vratiti navedene poslovne prostorije, uz otkazni rok od 6 mjeseci.

### *Član 7.*

Ugovor o zakupu iz člana 4. ove Odluke u ime Opštine Kotor potpisaće direktor Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora.

### *Član 8.*

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG-opštinski propisi“ .

Broj:11-2840  
Kotor, 26. 02. 2013. godine

Skupština opštine Kotor  
Predsjednik,

Nikola Bukilica