

Na osnovu člana 4. i 6. Zakona o komunalnim djelatnostima ("Sl. list RCG", broj 12/95), člana 18. stav 4. i 48. stav 2. Zakona o vodama («Sl. list RCG», broj 27/07 i «Sl. list CG», broj 32/11 i 47/11), člana 169.a) Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list Crne Gore, broj 51/08, 40/10, 35/13 i 39/13) i člana 30. Statuta Opštine Kotor (Sl. list Opštine Kotor broj 3/4 i Sl. list Crne Gore -opštinski propisi broj 17/08, 31/09, 40/10 i 4/11) Skupština opštine Kotor na sjednici održanoj 27. 12. 2013. godine, donijela je

O D L U K U

o javnom vodosnabdijevanju na području Opštine Kotor

I - OPŠTE ODREDBE

član 1.

Ovom odlukom se propisuju način i uslovi vodosnabdijevanja grada, naselja gradskog karaktera i drugih naselja na teritoriji Opštine Kotor, kao i upravljanje, korištenje, održavanje i zaštita javnog vodovoda.

Vodosnabdijevanje u smislu ove Odluke podrazumjeva zahvatanje, nabavku, tretman i isporuku vode za piće i druge potrebe korisnika vodovodne mreže do mjernog instrumenta korisnika, obuhvatajući i mjerni instrument (vodomjer).

član 2.

Javni vodovod u smislu ove Odluke čine:

- izvorišta sa zonom neposredne sanitarne zaštite
- crpne stanice sa potrebnom elektromašinskom i drugom opremom;
- uređaji za pripremu vode za piće;
- primarna i sekundarna vodovodna mreža sa svim uređajima i objektima;
- kaptaže, prekidne komore, rezervoari
- priključci od ulnog cjevovoda do glavnog mjernog instrumenta uključujući i taj instrument, zatvarače na granici urbanističke parcele
- skloništa i mjerni instrumenti (u daljem tekstu: vodomjeri).

član 3.

Korisnici vodnih usluga u smislu ove odluke su fizička i pravna lica čiji su objekti priključeni na tehničke sisteme za vodosnabdijevanje (u daljem tekstu: korisnici).

član 4.

Poslove vodosnabdijevanja vrši Javno preduzeće »Vodovod i kanalizacija Kotor« (u daljem tekstu: Javno preduzeće).

Javno preduzeće obavezno učestvuje u izradi razvojnih programa opštine Kotor, programa za urbanističko uređenje prostora i programa za uređenje gradsko građevinsko zemljište.

Radi zaštite javnog interesa, Javno preduzeće je ovlašteno da učestvuje u vršenju stručnog nadzora nad izgradnjom sistema za vodosnabdijevanje kao i svih objekata u sastavu tog sistema ukoliko nije neposredni izvodja.

član 5.

Pod održavanjem javnog vodovoda podrazumjeva se redovno, preventivno i investiciono održavanje, obavljanje potrebnih rekonstrukcija i otklanjanje hitnih kvarova, čime se obezbjeđuje funkcionisanje mreže, crpnih stanica i ostalih uređaja i objekata javnog vodovoda, radi isporuke dovoljnih količina vode i obezbjeđenja potrebnog pritiska vode.

član 6.

Objekte i uređaje javnog vodovoda iz člana 2. ove Odluke, osim skloništa vodomjera, održava Javno preduzeće.

II - USLOVI I NAČIN PRUŽANJA VODNIH USLUGA

član 7.

Javno preduzeće je dužno da u redovnim uslovima svim korisnicima isporuči dovoljne količine ispravne vode sa odgovarajućim pritiskom na mjestu spoja vodomjera sa javnom vodovodnom mrežom prema uslovima koji su predviđeni posebnim propisima.

član 8.

Javno preduzeće je dužno da sprovodi sve zaštitne mjere propisane za izvorišna područja, u zoni neposredne sanitarne zaštite.

U slučaju iznenadnog i nekontrolisanog zagađenja vode na izvorišnom području, Javno preduzeće je obavezno da odmah prekine isporuku vode za piće sa zagađenog izvorišta, spriječi i štetne uticaje na kvalitet i higijensku ispravnost vode i nakon toga ispravnu vodu ponovo pusti u eksploataciju.

član 9.

Voda za piće koja se preko javnog vodovoda distribuira korisnicima u fizičkom, hemijskom i bakteriološkom pogledu mora zadovoljavati standarde kvaliteta u skladu sa važećim propisima.

Javno preduze e vrši stalnu kontrolu higijenske ispravnosti kvaliteta vode za pi e preko ovlaš ene ustanove.

Nadzor nad ispravnoš u i kvalitetom vode vrši nadležna ustanova.

lan 10.

Kad usled više sile ili razloga kojeg nije bilo mogu e predvidjeti ili sprije iti, do e do smanjenog obima ili prekida u snabdijevanju vodom, Javno preduze e je dužno da vodu distribuira u skladu s redom prvenstva utvr enim posebnom odlukom Upravnog odbora, odnosno da odmah preduzme mjere na otklanjanju uzroka poreme aja, kako bi se obezbjedila kontinuirana distribucija vode.

U slu aju smanjenja dotoka ili nestašice vode na izvorištima u sušnim periodima godine, Javno preduze e je dužno da odmah, a najkasnije u roku od 24 asa, donese posebni plan isporuke vode na podru ju Opštine, uz saglasnost Predsjednika opštine a uz prethodno pribavljeno mišljenje nadležnog organa lokalne uprave i da o tome putem sredstava javnog informisanja i na drugi odgovaraju i na in obavijesti korisnike.

lan 11.

Naselja u kojima nije izgradjen sistem za vodosnabdijevanje u smislu odredaba ove Odluke, e se u sušnim periodima godine snabdijevati vodom putem cistijerni, u skladu sa Planom vodosnabdijevanja koji donosi Predsjednik opštine na prijedlog Štaba za vodosnabdijevanje.

Štab za vodosnabdijevanje ine predstavnici organa lokalne uprave nadležnog za komunalne poslove, Javnog preduze a, Javnog komunalnog preduze a, Služba zaštite i mjesnih zajednica za ije podru je se vrši vodosnabdijevanje putem cistijerni.

lan 12.

Ako se prekid u vodosnabdijevanju predvi a zbog planiranih rekonstrukcija i drugih radova na postrojenjima i ure ajima vodosnabdijevanja, Javno preduze e je dužno da o tome, preko sredstava javnog informisanja i na drugi odgovaraju i na in, obavijesti korisnike najkasnije 24 asa prije nastanka predvi enih prekida.

U slu aju iznenadnog kvara na javnom vodovodu Javno preduze e može i bez prethodnog obavještenja da isklju i sa javnog vodovoda pojedine korisnike, ali je dužno da odmah po isklju enju obavijesti korisnike o razlogu i vremenu trajanja isklju enja.

lan 13.

Služba zaštite i ostali subjekti koji u estvuju u gašenju požara imaju pravo da za potrebe gašenja požara koriste vodu sa hidranta i drugih to e ih mjesta na vodovodnim instalacijama.

Mjesta na kojima se nalaze hidranti moraju biti obilježena i obezbijena.

Javno preduze e je dužno da Službi zaštite dostavi spisak svih hidranata na uli noj vodovodnoj mreži i da je obavijesti o svakom ukinutom ili novoizgra enom hidrantu u roku od 7 dana od dana nastale promjene.

lan 14.

Sve vrste radova na ure ajima javnog vodovoda izvodi Javno preduze e ili druga ovlaš ena organizacija kojoj te poslove povjeri Javno preduze e.

lan 15.

Korisnici su dužni da svoje vodovodne instalacije održavaju u ispravnom stanju i da se pridržavaju odredaba ove odluke.

lan 16.

Svi vlasnici, odnosno nosioci prava koriš enja na nepokretnosti priklju ene na sistem javnog vodovoda solidarno odgovaraju za obaveze koje proisti u iz ove odluke.

lan 17.

U slu aju promjene vlasnika ili nosioca prava koriš enja na nepokretnosti, sva prava i obaveze prelaze na novog vlasnika, odnosno korisnika.

U slu aju više novih vlasnika, sva prava i obaveze prelaze na nove vlasnike srazmjerno veli ini vlasni kog udjela, odnosno na vlasnika kojeg sporazumno odrede.

Novi vlasnici solidarno odgovaraju za sve obaveze.

lan 18.

Naknada za utrošenu vodu pla a se prema utrošenoj koli ini vode koja se utvr uje o itavanjem vodomjera, primjenom važe ih cijena po m³ utrošene vode.

lan 19.

Utrošak vode u slu aju neispravnosti vodomjera utvr uje se prema utrošku vode u istom mjesecu prethodne godine kada je vodomjer bio ispravan.

Ukoliko se utrošak vode ne može utvrditi po prethodnom stavu isti e se utvrditi na osnovu prosjeka potrošnje vode za prethodna tri mjeseca.

Ukoliko se utrošak vode ne može utvrditi po stavu 1 i 2 isti e se utvrditi na osnovu odobrenog paušala

lan 20.

Zaposlenima Javnog preduze a sa urednim ovlaš enjima ili posebnim pismenim nalogom mora se dozvoliti pristup nepokretnosti, odnosno prostorijama u kojima se nalaze instalacije, ure aji i potrošna mjesta spojena sa javnim vodovodom radi izvršenja odre enih radova.

Zaposleni Javnog preduze a u slu ajevima iz stava 1 ovog lana su dužni da pokažu korisniku ovlaš enje odnosno nalog prije po etka izvršenja radova.

lan 21.

Korisnici mogu zahtjevati od Javnog preuze a pregled njihovih instalacija i ure aja, kao i kontrolu utroška vode ukoliko je to izvodljivo, a naknada za takav rad pada na teret korisnika.

O izvršenom pregledu instalacija, korisniku se dostavlja zapisnik.

lan 22.

U vrijeme restrikcija u snabdijevanju vodom zabranjeno je svako rasipanje i neracionalno trošenje vode.

lan 23.

Zabranjeno je neovlaš eno koristiti vodu, a naro ito:

- ošte ivanje ili uklanjanje sa potrošnog mjesta vodomjera ili plombe na njemu;
- odvajanje ogranka ispred vodomjera (nelegalni priklju ak);
- otvaranje ventila na priklju ku ili pred vodomjerom zatvorenim od strane Javnog preduze a;
- snabdijevanje drugih nekretnina, vodom bez dozvole Javnog preduze a;
- neovlaš eno uzimanje vode iz protivpožarnih hidranata;
- uzimanje vode sa javnih esama u druge svrhe, izuzev za pi e;
- izvo enje gra evinskih radova u zonama neposredne zaštite izvorišta;
- samovoljno priklju enje sa ili bez vodomjera, na javni vodovod;
- neovlaš eno obavljanje djelatnosti vodosnabdijevanja;
- koriš enje vode preko neregistrovanog priklju ka;
- okretanje vodomjera suprotno od smjera za mjerenje potrošnje vode.

lan 24.

Korisnici su dužni da u cilju sprje avanja neracionalne potrošnje vode redovno održavaju vodovodne instalacije, ure aje i to e a mjesta, u ispravnom stanju.

U slu aju da Javno preduze e ustanovi nedostatke ili neispravnosti na instalacijama ili ure ajima dužno je da o tome upozori korisnika i odredi mu rok za dovo enje instalacija, odnosno ure aja u ispravno stanje.

III - PRIKLJU IVANJE NA JAVNI VODOVOD

lan 25.

Vlasnici objekata na podru ju sa izgra enim javnim vodovodom dužni su nekretninu priklju iti na javni vodovod u skladu sa odredbama ove odluke i zakonom.

lan 26.

Vodovodne instalacije korisnika spajaju se sa javnim vodovodom na mjestu povezivanja sa vodomjerom preko vodovodnog priklju ka.

Vodovodni priklju ak može biti trajan ili privremeni.

Privremeni vodovodni priklju ak se daje za potrebe privremenih objekata, kampova i gradilišta.

Zahtjev za izdavanje uslova za privremeni vodovodni priklju ak odnosno za priklju enje objekta na vodovodnu mrežu podnosi investitor.

Prestankom potrebe za koriš enje privremenog priklju ka ili istekom roka za koji je donije rješenje o postavljenju privremenog objekta korisnik je dužan da privremeni vodovodni priklju ak odjavi.

Saglasnost za priklju enje objekta na javni vodovod izdaje Javno preduze e.

Ugradnja crpnih ure aja i hidrofora na vodovodnim instalacijama korisnika može se vršiti samo na osnovu pod uslovima i na osnovu saglasnosti koje propisuje Javno preduze e.

lan 27.

Na zahtjev organa uprave, odnosno organa lokalne uprave nadležnog za poslove ure enja prostora, Javno preduze e izdaje tehni ke uslove za izradu tehni ke dokumentacije u postupku izdavanja dozvole za gradjenje.

Tehni ki uslovi iz stava 1 ovog lana naro ito sadrže podatke o položaju postoje e vodovodne mreže i njenim kapacitetima, uslovima pod kojima je dozvoljeno priklju enje, preporuci vezano za lokaciju buduih vodomjera, kao i ostale podatke od zna aja za izradu tehni ke dokumentacije.

Javno preduze e je dužno da po zahtjevu iz stava 1 ovog lana odlu i u roku od 10 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Za izdavanje uslova iz stava 1 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Član 28.

Na zahtjev organa uprave, odnosno organa lokalne uprave nadležnog za poslove izgradnje objekata, Javno preduzeće, u postupku izgradnje objekta, odlučuje o davanju saglasnosti na revidovani glavni projekat objekta koji se priključuje na javni vodovod.

Javno preduzeće je dužno da po zahtjevu iz stava 1 ovog člana odluči u roku od 10 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Za izdavanje saglasnosti iz stava 1 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Član 29.

Priključak iz člana 2 stav 1 alineja 6 može se graditi samo na osnovu građevinske dozvole i tehničke dokumentacije u skladu sa zakonom, ili drugim propisom kojim se uređuju pitanje izgradnje objekata od opšteg interesa.

Član 30.

Individualni stambeni objekat koji se priključuje na javni vodovod moraju imati sopstveni vodomjer koji se nalazi van objekta, prema uslovima Javnog preduzeća.

Objekat u etažnoj svojini, mora imati za svaki ulaz sopstvene kontrolne vodomjere koji se nalaze van objekta, prema uslovima Javnog preduzeća.

Investitori objekata iz stava 2 ovog člana su u obavezi da za svaki posebni dio objekta ugrade posebni vodomjer prema uslovima Javnog preduzeća.

Član 31.

Održavanje posebnih vodomjera iz člana 30 stav 2 i 3 i zatvarača ispred i iza vodomjera vrši Javno preduzeće.

Član 32.

Javno preduzeće vrši priključivanje objekta na javni vodovod na osnovu pisanog zahtjeva a u skladu sa tehničkom dokumentacijom najkasnije u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Uz zahtjev iz stava 1 ovog člana investitor prilaže: građevinsku dozvolu za građenje objekta, izvod iz projekta vodovodnih instalacija objekta i dokaz o uplati naknade na ime troškova priključivanja.

Član 33.

Vodomjeri moraju biti smješteni u posebnim zatvorenim skloništima koja se izvode o trošku investitora.

Sklonište se izvodi po prema uslovima iz člana 26 stav 2 ove odluke koje propisuje Javno preduzeće.

Član 34.

Sklonište za vodomjer održava korisnik o svom trošku i stara se da uvijek bude isto i pristupačno.

Nabavku, ugradnju, skidanje, premještanje, održavanje i popravku vodomjera i vodomjerne armature vrši Javno preduzeće.

Troškove instaliranja snosi korisnik.

Član 35.

U slučaju razlike u cijenama vode za pojedine vrste potrošnje u istom objektu, moraju se postaviti odvojeni vodomjeri za stambeni i za poslovni prostor.

Ukoliko nije izvršeno razdvajanje poslovnog od stambenog prostora u istom objektu a snabdijevanje vodom se vrši preko jednog vodomjera, utrošena voda će se obračunavati prema cijeni za poslovni prostor.

Lokaciju, profil, instaliranje i popravku odvojenog vodomjera određuje Javno preduzeće na zahtjev korisnika.

Troškove instaliranja snosi korisnik.

Član 36.

Sklonište za vodomjer korisnik je dužan prilagoditi propisanim uslovima u roku od 30 dana od dana prijema pisane opomene Javnog preduzeća. Ako se u određenom roku sklonište ne prilagodi, snabdijevanje vodom će se obustaviti sve dok se sklonište ne dovede u propisano stanje.

Troškove isključenja i ponovnog priključenja na javni vodovod snosi korisnik u skladu sa članom 34 stav 3 i 4.

IV - ODRŽAVANJE VODOVODNOG PRIKLJUČAKA

Član 37.

Održavanje priključaka, priključnog voda i vodomjera vrši Javno preduzeće o svom trošku, jer se smatraju dijelom javnog vodovoda.

Svi izvedeni priključni vodovi i vodomjeri na tim priključcima prenose se na upravljanje Javnom preduzećem u ime Javnog preduzeća preuzima obavezu njihovog održavanja.

lan 38.

Troškove otklanjanja štete nanesene priklju ku, priklju nom vodu i vodomjeru od strane korisnika ili lica za koje je on po zakonu odgovoran snosi korisnik.

lan 39.

Održavanje vodomjera obuhvata: popravku vodomjera, baždarenje vodomjera i održavanje ventila ispred i iza vodomjera.

Javno preduze e je obavezno da redovno vrši ispitivanja i baždarenja vodomjera.

lan 40.

Ako korisnik zatraži kontrolu ispravnosti vodomjera, Javno preduze e je dužno da izvrši kontrolu u roku od 8 dana od dana prijema zahtjeva.

Ako je vodomjer neispravan Javno preduze e je dužno da ga zamjeni najkasnije u roku od 15 dana od dana kada utvrdi neispravnost.

lan 41.

Za izvršenje popravki na vodovodnoj mreži, priklju nom vodu i vodomjeru, nije potrebna saglasnost dozvola vlasnika nepokretnosti, ali je Javno preduze e dužno da ga o namjeravanim radovima prethodno obavijesti, a ako se radi o izuzetno hitnim slu ajevima Javno preduze e ima pravo da odmah otpo ne sa radovima, a vlasnika o tome obavijesti u toku izvo enja radova.

lan 42.

Svaki kvar na priklju ku, priklju nom vodu ili vodomjeru i njegovoj armaturi korisnik je obavezan da odmah prijavi Javnom preduze u.

Javno preduze e je dužno da u roku od 48 asova preduzme mjere za otklanjanje kvara.

V - VODOVODNE INSTALACIJE I URE AJI NA OBJEKTIMA

lan 43.

Unutrašnja vodovodna instalacija po inje iza vodomjera i obuhvata glavne i razdijeljene vodovodne cijevi i ulazne i razvodne vodove do pojedinih potrošnih ure aja.

U višeetažnim stambenim zgradama, o zaštiti i ispravnosti unutrašnjih vodovodnih instalacija i skloništa za glavni vodomjer, stara se Skupština vlasnika posebnih i zajedni kih djelova zgrade u skladu sa propisima.

Za objekte za koje je neophodno postavljanje hidrofora, isti se postavlja iza vodomjera i smatra se dijelom unutrašnjih instalacija.

Održavanje instalacija iz stava 1,2 i 3 pada na teret korisnika.

lan 44.

Vodovodne instalacije objekta moraju biti zašti ene od uticaja spoljne temperature i fizi kih ošte enja.

lan 45.

Vodovodne cijevi se po pravilu ne mogu ukrštati sa kanalima za odvod otpadnih voda, a ako je to neophodno vodovodna cijev se mora provu i kroz zaštitnu cijev od odgovaraju eg materijala i pod uslovima iz lana 26 stav 2 ove odluke.

lan 46.

Radi zaštite cjevovoda i spre avanje ošte enja uspostavlja se zaštitna zona oko cjevovoda na na in da se ne dozvoljava bilo kakva gradnja za:

- potisni cjevovod: 3 m lijevo i desno od osovine cjevovoda,
- glavni distributivni cjevovod 150 do 600 mm: 2 m lijevo i desno od osovine cjevovoda.

Horizontalna i vertikalna udaljenost vodovodnih instalacija od ostalih instalacija mora zadovoljiti tehni ke normative.

Vodovodne instalacije treba uvijek polagati ispod drugih instalacija ukoliko je to mogu e, osim kod instalacija za odvo enje otpadnih voda, kada je potrebno obezbijediti da vodovodne instalacije budu postavljene iznad.

Gra evinski radovi iznad, ispod ili u neposrednoj blizini cjevovoda, postrojenja i ure aja, kojima Javno preduze e pruža usluge vodosnabdijevanja i koji su mu povjereni na upravljanje, mogu se izvoditi samo uz saglasnost Javnog preduze a.

Sve radove na zaštiti i obezbje enju cjevovoda, postrojenja i ure aja u slu aju izvo enja radova iz stava 4 ovog lana, izvodi Javno preduze e ili drugi izvo a pod nadzorom Javnog preduze a a na teret investitora.

VI - PRAVA I OBAVEZE JAVNOG PREDUZE A

lan 47.

Javno preduze e je dužno naro ito da:

- trajno i redovno obavlja poslove vodosnabdijevanja grada i drugih naselja na podru ju jedinice lokalne samouprave gdje je izgra en javni vodovod i prenijet na upravljanje Javnom preduze u,
- održava u funkcionalnom i ispravnom stanju javni vodovod sa svim objektima i ure ajima,

- stara se o modernizaciji, proširivanju i usklaivanju kapaciteta javnog vodovoda u skladu sa potrebama i razvojnim programima jedinice lokalne samouprave,
- planira i usklauje svoje planove sa planskim dokumentima jedinice lokalne samouprave,
- donese Pravilnik o uslovima za održavanje javnog vodovodnog sistema,
- izvrši prikljuenje objekata na javni vodovod u roku od 15 dana od podnošenja zahtjeva, ako su ispunjeni svi propisani uslovi i
- otkloni prijavljeni kvar na vodovodnoj mreži u roku od 48 sati.

lan 48.

Javno preduze e e privremeno uskratiti korisniku isporuku vode u sljede im slu ajevima:

- ako ugradi crpni ure aj ili hidrofor na javni vodovod suprotno lanu 25 ove odluke;
- ako vodomjer okrene suprotno od smjera za mjerenje protoka vode;
- ako samovoljno priklju i na javni vodovod vodu sa drugog izvorišta;
- ako stanje ku ne vodovodne instalacije ugrožava zgradu ili prouzrokuje štete drugim objektima;
- ako nastane ve i kvar ili smetnje na ku noj instalaciji;
- ako se na vodovodnom priklju ku pojavi elektri ni napon;
- ako neracionalno koristi vodu u vrijeme restrikcije;
- ako se bespravno priklju i na vodovodnu mrežu;
- ako onemogu i iz bilo kojih razloga o itavanje vodomjera duže od dva mjeseca;
- ako preduzima bilo kakve štetne radnje na vodovodnom priklju enju;
- ako u odre enom roku i pored ispostavljenih ra una ne plati naknadu za utrošenu vodu;
- po nalogu inspeksijskih službi.
- Ako se u predvidjeno roku ne priklju i na kanalizacioni sistem,

lan 49.

U slu aju da korisnik fizi ki ili na drugi na in sprje ava ovlaš ene radnike Javnog preduze a da izvrše isklju enje sa vodovodne mreže, isklju enje e se izvršiti uz prisustvo i obezbije enje policije.

lan 50.

Nakon otklanjanja uzroka zbog kojih je došlo do privremenog uskra ivanja pružanja usluga, Javno preduze e je dužno da nastavi pružanje usluga odmah, a najkasnije u roku od 24 asa od otklanjanja razloga za isklju enje.

Troškove privremenog uskra ivanja pružanja usluga (isklju enja i ponovnog priklju enja) u slu ajevima iz lana 48 ove odluke snosi korisnik.

Korisnik je dužan da prije ponovnog priklju enja dostavi dokaz da je uplatio troškove.

lan 51.

Javno preduze e je dužno da, u redovnim uslovima, vrši isporuku vode za zajedni ke potrebe i to: pranje i polivanje ulica i zalivanje zelenih javnih površina.

Uslovi i na in isporuke vode za potrebe iz prethodnog stava odre uju se ugovorom koji Javno preduze e zaklju uje sa korisnikom usluga.

VII - PRAVA I OBAVEZE KORISNIKA USLUGA

lan 52.

Investitori objekata u etažnoj svojini su obavezni da nakon dobijanja upotrebne dozvole za objekat dostave Javnom preduze u primjerak svakog zaklju enog ugovora o kupoprodaji posebnog dijela stambene zgrade ili poslovnog prostora, radi unošenja vlasnika u evidenciju korisnika.

lan 53.

Korisnik može otkazati koriš enje usluge vodosnabdijevanja pisanim zahtjevom najmanje 15 dana prije prestanka koriš enja.

Korisnik je obavezan da Javnom preduze u pla a cijenu za izvršenu uslugu sve do prestanka koriš enja ove usluge.

lan 54.

Korisnik je dužan da Javnom preduze u pisanim putem prijavi sve promjene od zna aja za pružanje usluga (promjena vlasnika, broja lanova porodi nog doma instva, privremenog odsustva i sl.) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

VIII - OBRA UN I NAPLATA IZVRŠENIH USLUGA

lan 55.

Korisnik pla a cijenu usluga, koja obuhvata troškove za isporu enu koli inu vode po cijenama koje utvr uje organ upravljanja Javnog preduze a.

Koli ina isporu ene vode se utvr uje o itavanjem na vodomjeru.

Na cijene iz stava 1 ovog lana saglasnost daje Skupština opštine Kotor.

Javno preduze e može da za vodu isporu enu u javne svrhe (za gašenje požara, polivanje i pranje ulica, zalivanje javnih zelenih površina, potrebe investicionog održavanja i izgradnje komunalnih objekata kao i za uzimanje vode putem cistijerni ili na javnim esmama) ugovori i druga ije uslove koriš enja i na in pla anja vode Odlukom Upravnog odbora Javnog preduze a

lan 56.

Isporu ene koli ine vode utvr uju ovlaš eni radnici Javnog preduze a na osnovu razlike stanja na brojilu vodomjera na kraju i po etku vremenskog perioda za o itavanje.

Prilikom utvr ivanja koli ine isporu ene vode o itavaju se samo cijele jedinice mjere za koje je utvr ena cijena.

lan 57.

Korisnik je dužan da omogu i o itavanje vodomjera i ima pravo da prisustvuje o itavanju. O itavanje se obavlja po rasporedu koji utvr uje Javno preduze e.

Radi kontrole instalacija, kada je to potrebno, o itavanje se može obaviti i u drugom vremenu uz prethodno obavještanje korisnika ili njegovog ovlaš enog predstavnika.

lan 58.

Kod objekata u etažnoj svojini, u kojima posebni djelovi objekta nemaju vodomjere, koli ine isporu ene vode raspore uje se prema broju korisnika posebnog dijela objekta.

Ako u objektima iz stava 1 ovog lana postoje posebni vodomjeri ugra eni uz prethodno odobrenje Javnog preduze a, koli ina isporu ene vode se mjeri o itavanjem tih vodomjera.

lan 59.

Investitor objekta u etažnoj svojini je dužan da pla a za isporu enu vodu do prijave promjene vlasništva.

Nakon prijave promjene vlasništva za objekat iz stava 1 ovog lana, isporu enu vodu pla aju vlasnici posebnih djelova objekta.

Vlasnik posebnog dijela objekta iz stava 1 ovog lana koji je izvršio promet nepokretnosti, smatra e se obveznikom pla anja naknade za isporu enu vodu sve do prijave promjene vlasništva Javnom preduze u.

lan 60.

Prigovor na obra un isporu ene vode korisnik može izjaviti Javnom preduze u pisanim putem u roku od 8 dana od dana prijema ra una.

Javno preduze e je dužno da po prigovoru odlu i u roku od 8 dana od dana prijema prigovora i o tome obavijesti korisnika.

lan 61.

Procjenu isporu ene koli ine vode, kada korisnik onemogu i o itavanje vodomjera, Javno preduze e utvr uje u skladu sa lanom 18 ove odluke.

lan 62.

Pla anje isporu ene vode vrši se u roku od 8 dana od dana dostavljanja ra una.

Pla anje se može vršiti neposredno inkasantu, na naplatnom punktu Javnog preduze a ili uplatom na žiro ra un Javnog preduze a.

Isporu ena voda za zajedni ke potrebe (gašenje požara, pranje i polivanje ulica, zalivanje javnih površina i sl.) pla a se po cijeni koju ugovore korisnik i Javno preduze e.

lan 63.

Korisnici vode za koje se utvrdi da su neovlaš eno priklju eni na vodovodnu mrežu dužni su da nadoknade štetu Javnom preduze u zbog nedozvoljenog koriš enja vode.

Javno preduze e e pri isklju enju korisnika koji se nedozvoljeno priklju io utvrditi štetu procjenom na osnovu hidrauli ne propusnosti vodomjera za protekli period od 3 mjeseca.

Procjenjenu štetu korisnik je dužan nadoknaditi prije dobijanja priklju ka.

lan 64.

Javno preduze e je dužno da sprije i rasipanje vode. U slu aju prekomjerne potrošnje u ljetnjim mjesecima, Javno preduze e može na zahtjev korisnika da vrši pregled ku nih vodovodnih instalacija i kontrolu utroška vode u cilju davanja potrebnih uputstva za štednju vode. Korisnici su dužni da se pridržavaju dobijenih uputstava za štednju vode.

IX - NADZOR

lan 65.

Nadzor nad sprovo enjem ove odluke vrši organ lokalne uprave nadležan za komunalne poslove.

Inspekcijски nadzor vrši Komunalna policija.

X - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

lan 66.

Javno preduze e je dužno da uskladi svoje poslovanje i opšte akte sa odredbama ove odluke u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ove odluke. lan 67.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o vodosnabdijevanju grada i naselja na podru ju Opštine Kotor (" Službeni list opštine Kotor" br 4/99).

lan 67.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - opštinski propisi".

Broj: 11-18500

Kotor, 27. 12. 2013. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE KOTOR

PREDSJEDNIK,

Bukilica Nikola