

Na osnovu člana 117., stav 1., tačka 2. i stav 3. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i člana 39 i 40. Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG" br.21/09) i člana 30 Statuta Opštine Kotor ("Službeni list Opštine Kotor", broj 03/04 i "Sl. list CG–opštinski propisi", br. 17/08, 31/09, 40/10 i 40/11), Skupština Opštine Kotor, na sjednici održanoj 27. 12. 2013. godine, donijela je:

## **ODLUKU**

*o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju  
privremenih objekata montažnog karaktera  
na teritoriji Opštine Kotor*

### **I OPŠTE ODREDBE**

#### **član 1**

Ovom Odlukom propisuju se vrste montažnih objekata privremenog karaktera, (u daljem tekstu: privremeni objekti), uslovi i postupak za njihovo postavljanje i uklanjanje na zemljištu u državnoj svojini i zemljištu u privatnoj svojini u naseljenim mjestima na teritoriji Opštine Kotor, izuzev prostora u zoni morskog dobra.

#### **član 2**

Pod postavljanjem i građenjem privremenih objekata podrazumijeva se: izvođenje radova na izradi podloge, priključaka za priključivanje privremenih objekata na komunalne objekte i instalacije, radovi na montaži, podizanju ili zidanju privremenog objekta.

### **II VRSTE PRIVREMENIH OBJEKATA**

#### **član 3**

Pod privremenim objektima montažnog karaktera u smislu ove odluke podrazumjevaju se:

1. objekti - tipa kiosk (u daljem tekstu: kiosk),
2. montažne betonske klupe,
3. privremeni montažni objekti za obavljanje privrednih djelatnosti,
4. betonjerke,
5. terase (ljetnje bašte) ispred ugostiteljskih objekata,
6. otvoreni šank sa terasom,
7. parking objekti - montažne etažne garaže, parking prostor i parking za taxi vozila,
8. nadstrešnice,
9. manji sportski objekti,
10. reklamno – oglasni panoji i bilbordi,
11. privremeni objekti za potrebe TT i RTV sistema i telekomunikacioni objekti,
12. kontejneri-posude za odlaganje komunalnog otpada (nadzemni i podzemni),
13. privremena odlagališta komunalnog i građevinskog otpada,
14. tende,
15. konzervatori za sladoled,
16. auto-kampovi ,
17. autobuska stajališta,
18. objekti koji se mogu izmještatati sa jednog mjesta na drugo i to: posebna vozila namijenjena za pružanje određenih usluga, slobodno-stojeće i zidne vitrine, izložbene police, telefonske govornice, štandovi, tezge, automati za prodaju cigareta, aparati za prodaju osvježavajućih napitaka, sladoleda, dezerata, kestenja, kikirikija, kokica i sl., kazani za kukuruz, krofne, palačinke, šećer, pjenu i sl, pultovi za izlaganje i prodaju knjiga, asopisa, drugih publikacija i kasete i CD-a, objekti za izvođenje zabavnih programa (zabavni parkovi), pultovi za izlaganje i prodaju ukrasnih predmeta, cvijeća, suvenira i slika, slikarski štafelaj, karting staze, i drugi slični uređaji i objekti koji prema odredbama ove Odluke imaju karakter privremenog objekta.

#### **lan 4**

Privremeni objekti u smislu lana 3. ove Odluke ne mogu se izgraivati i postavljati u funkciji stanovanja.

Privremeni montažni objekti za obavljanje privredne djelatnosti ne mogu se postavljati u zahvatu zaštite spomenike cjeline.

#### **lan 5**

**Kiosk** je prenosivo-tipski privremeni objekat, proizveden od ovlashenog proizvoda od lakih kvalitetnih materijala, koji se postavlja montažom na odgovarajuću podlogu (beton, kamene plohe i sl.) na Planom predviđenoj lokaciji.

#### **lan 6**

**Montažna betonska kuica** je tipski privremeni objekat, izrađen od gotovih prefabrikovanih betonskih elemenata, obložen kamenom oblogom ili obojen bijelom fasadnom bojom, pokriven crijepom, koji se postavlja na gotovu podlogu.

#### **lan 7**

**Privremeni montažni objekat** za obavljanje privredne djelatnosti je tipski objekat montažno demontažnog karaktera izrađen od industrijski proizvedenih metalnih ili drugih konstruktivnih elemenata i koristiti se za obavljanje privrednih djelatnosti.

#### **lan 8**

**Betonjerke** su privremeni tipski objekat za proizvodnju građevinskog betona, koji se postavljaju na Planom predviđenoj lokaciji, isključivo van zaliva.

#### **lan 9**

**Terasa** je prostor ispred ugostiteljskih objekata sa pripadajućim mobilijarom (stolovi, stolice, suncobrani i sl.) namijenjen za pružanje ugostiteljskih usluga i u funkciji je ugostiteljskog objekta.

#### **lan 10**

**Otvoreni šank** sa terasom je tipski objekat, koji se postavlja na postojeću gotovu podlogu radi samostalnog obavljanja ugostiteljske djelatnosti

#### **lan 11**

**Parking objekti-montažne etažne garaže** je namjenska montažna konstrukcija za parkiranje vozila, koja može imati najviše dvije etaže, u zavisnosti od lokacije na kojoj se postavljaju.

**Parking prostori i parking za taxi vozila** je prostor privremeno namijenjen za parkiranje vozila, motocikla i bicikla, opremljen sa pripadajućim mobilijarom (rampe, naplatne kućice i sl).

#### **lan 12**

**Nadstrešnice** su privremeni montažni objekat koji može biti postavljen uz fasadu postojećeg objekta ili samostojeći objekat.

Nadstrešnica može biti izgrađena od industrijski proizvedenih metalnih ili drugih konstruktivnih elemenata.

#### **lan 13**

**Manji sportski objekat** je objekat sa odgovarajućom sadržajima ugrađenom opremom, *objekat zatvorenog tipa* (balon hala) koji je izrađen od montažno demontažnih elemenata sa zidovima i krovnom pokrivenim od inpregniranog ili plastificiranog platna ili drugog sličnog materijala koji predstavlja samostalni objekat u funkciji sportskih aktivnosti ili *objekat otvorenog tipa* koji se postavlja na lokaciji predviđenoj Planom u funkciji sportsko-rekreativnih aktivnosti (fudbal, mali fudbal, košarka, odbojka, rukomet, tenis, bobanje, klizanje, mini golf i sl.).

Uz manji sportski objekat mogu se postaviti prateći sadržaji (svlačionice, tuš kabine i WC).

#### **lan 14**

**Reklamno-oglasni pano** je samostojeći privremeni objekat, izgrađen od lakih materijala, u ramu, sa stubom postavljen na Planom predviđenoj lokaciji.

**Bilbord** je samostojeći, tipski industrijski izrađen, svijetleći reklamni objekat standardnih dimenzija,

kao i drugi objekti koji služe u svrhu reklamiranja.

#### **lan 15**

**Privremeni objekti za potrebe TT i RTV sistema i telekomunikacioni objekti** su antenski stubovi, bazne stanice sa odgovarajućom pratnom opremom i sl.

#### **lan 16.**

Kontejneri su posude za odlaganje komunalnog otpada, definisanog Odlukom o održavanju isto e, a mogu se postavljati kao nadzemni objekti i podzemni uređaji.

#### **lan 17.**

Privremena odlagališta komunalnog i građevinskog otpada su privremeni objekti-lokacije, koje se određuju Planom i služe kao povremena i sekundarna odlagališta komunalnog i građevinskog otpada.

#### **lan 18**

**Tenda** je konstrukcija koja se postavlja na fasadi zgrade iznad ulaza i izloga poslovnog prostora, postavlja se na laku metalnu konstrukciju, ne može se zatvarati, a izrađena je od impregniranog ili plastificiranog platna.

#### **lan 19**

**Konzervator za sladoled** je tipski rashladni uređaj, tipa zamrzivača – sandučara, koji se postavlja na postojeću gotovu podlogu.

#### **lan 20**

**Kamp-auto kamp** je prostor određen i uređen za privremeni boravak kamp prikolica i šatora sa odgovarajućom opremom za smještaj i boravak lica na otvorenom prostoru, koji ispunjava minimalno-tehničke uslove za izgrađene kampove predviđene posebnim propisima.

#### **lan 21**

**Autobuska stajališta** – privremeni objekat izrađen od lakih i kvalitetnih materijala koji se postavlja na prostoru koji je Planom definisan kao autobusko stajalište.

#### **lan 22**

Pod privremenim objektima koji se mogu izmješati sa jednog mjesta na drugo, smatraju se:

- **posebna vozila:** namijenjena za pružanje određenih usluga koja imaju proizvođački atest za obavljanje djelatnosti,
- **slobodno stojeće i zidne vitrine su tipski objekat** koji se postavlja na postojeću gotovu podlogu ispred stalnog objekta ili radi samostalnog obavljanja djelatnosti,
- **izložbena policica** je tipski privremeni objekat, izgrađen od lakih kvalitetnih materijala koji se postavlja na građevinskom zemljištu i u funkciji je obavljanja djelatnosti koja se vrši u objektu,
- **telefonska govornica** je tipski namjenski montažni privremeni objekat, koji se postavlja na građevinskom zemljištu,
- **šandovi i tezge** su tipski privremeni objekti izgrađeni od lakih kvalitetnih materijala koji se postavljaju na građevinskom zemljištu radi obavljanja djelatnosti,
- **prodajni pult** je tipski objekat za izlaganje i prodaju knjiga, časopisa, drugih publikacija, kasete, CD-a, slika, cvijeća, ukrasnih predmeta, suvenira i sl.

Izrađen je od lakih kvalitetnih materijala koji se postavljaju na gotovu podlogu (beton, kamene ploče, asfalt i sl),

- **aparati za prodaju osvežavajućih napitaka**, sladoleda, dezerata, kestenja, kikirika i sl. je privremeni objekat, koji se postavlja na građevinskom zemljištu, radi samostalnog obavljanja djelatnosti ili ispred objekta, radi obavljanja djelatnosti koja se vrši u objektu,
- **aparati za kukuruz, krofne, palačinke, šećernu pjenu i sl.** je tipski objekat koji se postavlja na postojeću gotovu podlogu, radi samostalnog obavljanja djelatnosti,

- **zabavni park** je skup konstruktivnih elemenata, ure aja, aparata i druge opreme koji se montiraju i postavljaju na gotovu ili montažno-demontažnu podlogu.

### **lan 23**

Privremeni objekti mogu se postavljati na zemljištu u državnoj i privatnoj svojini, u naseljenim mjestima Opštine Kotor, u skladu sa odredbama ove Odluke, u skladu sa Planom, pod uslovom da ne narušavaju postojeće gradske i druge funkcije, ne devastiraju prostor, ne ugrožavaju životnu sredinu, kulturno nasleđe, uređene javne zelene površine, ne ugrožavaju kolske i pješačke komunikacije.

U objektima iz stava 1 ovog člana, mogu se obavljati djelatnosti koje ne ugrožavaju uvijekovinu okolinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, zagađena, stvaranje opasnog otpada i dr.).

## **III PLAN POSTAVLJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA**

### **lan 24**

Privremeni objekti iz člana 3. ove Odluke, postavljaju se na zemljištu u državnoj i privatnoj svojini na lokacijama koje su predviđene Planom privremenih objekata, koji se donosi za naseljena mjesta na području opštine Kotor (u daljem tekstu: Plan).

Plan privremenih objekata donosi se obavezno za naseljena mjesta Kotor (osim Starog grada), Dobrotu, Orahovac, Dražin Vrt, Perast, Risan, Strp, Lipci, Morinj, Kostanjica, Škaljari, Muo, Pranj, Stoliv, Radanovići, Lastva Grbaljska, Kava, Bigovo i Industrijska – Privredna zona.

Plan se može donijeti i za druga naseljena područja opštine Kotor, obuhvaćena Prostornim urbanističkim planom Opštine Kotor.

### **lan 25**

Plan privremenih objekata sadrži grafički i tekstualni dio.

Grafičkim dijelom Plana se utvrđuju lokacije i detaljnu razradu za svaku lokaciju sa urbanističkim tehničkim uslovima za izgradnju i postavljanje privremenih objekata sa grafičkim prikazom, namjene, vrste, oblika i veličine objekta.

Tekstualnim dijelom Plana se utvrđuju opšte odredbe, urbanistički uslovi za postavljanje i izgradnju objekata, uslovi za uređene lokacije oko objekta sa opisom urbane opreme, uslovi za priključenje na objekte komunalne infrastrukture po naseljima i rok na koji se odobravaju.

### **lan 26**

Odluku o pristupanju izradi Plana donosi Izvršni organ jedinice lokalne samouprave.

Plan izrađuje Organ lokalne uprave Opštine Kotor nadležan za poslove urbanizma, planiranja i uređenja prostora.

Izrada Plana može se povjeriti i ovlaštenom privrednom društvu ili drugom pravnom licu, u postupku i na način propisan odredbama Zakona o javnim nabavkama, na osnovu Projektnog zadatka koji je utvrdio Organ lokalne uprave nadležan za poslove urbanizma.

Izvršni organ jedinice lokalne samouprave obrazuje Komisiju za stručnu ocjenu Plana, koja sačinjava Izvještaj.

Plan donosi Skupština opštine Kotor.

### **lan 27**

Izmjena i dopuna Plana vrši se na način i postupak propisan za njegovo donošenje.

Plan se objavljuje na sajtu nadležnog organa lokalne uprave.

## **IV DAVANJE U ZAKUP GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U DRŽAVNOJ SVOJINI**

### **lan 28**

Zemljište u državnoj svojini, može se davati u zakup na privremeno korišćenje radi postavljanja privremenih objekata predviđenih Planom (u daljem tekstu: davanjem zakupa).

Rok za davanje u zakup zemljišta u državnoj svojini određuje se na period od jedne do pet godina uz mogućnost produženja a najduže do pet godina i sezonski.

Rok za davanje u zakup zemljišta u državnoj svojini, može se skratiti i naložiti uklanjanje

privremenog objekta zbog sprovođenja urbanističkog plana na predmetnoj lokaciji.

### **član 29**

Prilikom izdavanja u zakup zemljišta u državnoj svojini za potrebe postavljanja terase ispred ugostiteljskih objekata Opština Kotor može za vrijeme trajanja turističkih, kulturnih i zabavnih manifestacija imenovani je organizator, naložiti zakupcu da privremeno, potpuno ili djelimično ukloni terasu ispred ugostiteljskog objekta.

Nalog za privremeno uklanjanje terase donosi Komunalna policija po zahtjevu organa lokalne uprave nadležnog za poslove kulture, kojim se obavezno definiše rok i obim privremenog uklanjanja terase, u kom periodu se zakupac oslobađa plaćanja naknade za privremeno korišćenje zemljišta.

### **član 30**

Organ lokalne uprave nadležan za poslove urbanizma i građevinarstva, može odobriti privrednim društvima, institucijama, NVO i drugim zainteresovanim, u pojedinim danima ili vremenskim intervalima u pješačkim zonama i drugim lokacijama na zemljištu, organizovanje prigodnih prezentacija i prodaju roba na privremenim objektima tipa – štand, ili izložbenim pultovima i slično, kao i individualnim animatorima u turističkoj sezoni, shodno uslovima predviđenim ovom Odlukom ili Planom.

### **član 31**

Zemljište iz člana 24 ove Odluke, daje se u zakup na osnovu odredbi Zakona o državnoj imovini, Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini, ove Odluke i Plana postavljanja privremenih objekata.

Izuzetno od stava 1. ovog člana, zemljište u državnoj svojini, koje imovini pripadaju u parcelu terase ispred ugostiteljskih objekata, izdaju se u zakup neposrednim putem.

### **član 32**

Davanja u zakup zemljišta u državnoj svojini, saglasno odredbama ove Odluke sprovodi Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora.

### **član 33**

Javni poziv se objavljuje najmanje u jednom od dnevnih listova koji izlazi u Crnoj Gori i web site-u Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora i obavezno sadrži:

- podatke o lokaciji (mjesto, bliži opis, površinu, namjenu),
- urbanističke i tehničke uslove za privremeni objekat koji se može izgraditi, odnosno postaviti,
- stepen opremljenosti lokacije, rok zakupa građevinskog zemljišta,
- početnu cijenu zakupa građevinskog zemljišta,
- obavezu ponuđača da uplati iznos garantnog depozita od 10% od početne cijene zakupa za ukupan period zakupa ili da priloži garanciju, naplativu na prvi poziv na iznos depozita,
- rok za povraćaj depozita neuspješnim ucesnicima,
- rok za dostavljanje ponuda (datum i po potrebi vrijeme),
- način dostavljanja ponuda uz naznaku lica ovlaštenog za prijem ponuda, ukoliko se ponude dostavljaju neposredno,
- mjesto i vrijeme otvaranja ponuda,
- obavezu za ponuđača da u dokumentaciji ponude dostavi lične podatke za fizička lica (ime i prezime, adresu, stanovanje, JMBG i broj lične karte, a za pravna lica naziv i sjedište pravno lice, dokaz o registraciji, dokaz da pravno lice nije pod stečajem i dokaz da plaćanja prema pravnom licu nisu obustavljena, kao i dokaz i za fizička i za pravna lica da su izmirili poreske obaveze.

Pored dokaza iz stava 1. ovog člana, ponuđači su dužni da dostave i druge dokaze ukoliko su isti utvrđeni tekstom javnog poziva.

Zatvorene ponude se podnose Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora tj. licu ovlaštenom za prijem ponuda označenom u tekstu javnog poziva, najkasnije u roku od 15 dana od dana objavljivanja javnog poziva.

Ponuda koja ne sadrži sve podatke utvrđene tekstem javnog poziva se smatra nepotpunom (neurednom).

Ponuda koja nije dostavljena na način i u roku utvrđenom javnim pozivom se smatra neblagovremeno podnijetom.

Neblagovremena i nepotpuna (neuredna) ponuda se neće razmatrati i vraćat će se ponudniku.

Izbor najpovoljnijeg ponudnika se vrši po pravilima na osnovu najviše ponudne cijene zakupa za predmetnu lokaciju, a tekstem javnog poziva se mogu utvrditi i drugi dodatni kriterijumi.

Ukoliko po javnom pozivu nije bilo zainteresovanih ponudnika, postupak javnog oglašavanja smatra se neuspjelim i može se odmah ponoviti.

#### **član 34**

Postupak otvaranja zatvorenih ponuda dospjelih po javnom pozivu i izbor najpovoljnijeg ponudnika sprovodi Komisija za sprovođenje javnog nadmetanja (u daljem tekstu: Komisija) koju imenuje direktor Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora.

Komisija ima neparan broj članova i svoje odluke donosi većinom ukupnog broja članova.

Predsjednik i članovi komisije ne smiju imati neposrednih ili posrednih interesa u predmetu zakupa nepokretnosti u državnoj svojini koji bi mogli prouzrokovati konflikt interesa u skladu sa Zakonom.

Komisija vodi postupak otvaranja zatvorenih ponuda pristiglih po javnom pozivu i donosi odluku o izboru najpovoljnijeg ponudnika, a u skladu sa poslovnikom o radu Komisije koji donosi Savjet Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora.

#### **član 35**

Odluka o izboru najpovoljnijeg ponudnika se dostavlja svim učesnicima javnog nadmetanja, a najkasnije u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke.

Učesnici javnog nadmetanja koji nijesu zadovoljni odlukom iz stava 1. ovog člana, imaju pravo prigovora Komisiji u roku od 5 dana od dana dostavljanja odluke.

Odluka Komisije po prigovoru je konačna.

#### **član 36**

Ugovor o zakupu zemljišta u državnoj svojini zaključuje se na osnovu odluke o izboru najpovoljnijeg ponudnika i potpisuje ga direktor Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora, u roku od osam dana od dana dostavljanja Odluke.

#### **član 37**

Ukoliko u postupku Komisija za sprovođenje javnog nadmetanja donese odluku kojom se poništava postupak javnog nadmetanja u cjelosti ili pojedinim segmentima, javni poziv može se ponoviti u roku od 15 dana od donošenja odluke o poništenju.

#### **član 38**

Ukoliko i poslije tri uzastopna objavljivanja javnog poziva, javno nadmetanje ne uspije zemljište u državnoj svojini može se dati u zakup neposrednom pogodbom.

#### **član 39**

Najniži iznos zakupnine za zemljište iz člana 24 ove odluke, određuje se odlukom o utvrđivanju početne cijene zakupa zemljišta u državnoj svojini, koju kao posebnu odluku donosi Skupština opštine Kotor na predlog Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora.

Zakupnina za zemljište određuje se mjesečno u visini najnižeg iznosa zakupnine iz stava 1 ovog člana koji je predviđen za određenu vrstu objekta u određenoj poslovnoj zoni.

#### **član 40**

Ugovor o zakupu zemljišta u državnoj svojini zaključuje Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora.

## **V USLOVI I POSTUPAK ZA POSTAVLJANJE , GRA ENJE I UKLANJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA MONTAŽNOG KARAKTERA**

### **lan 41**

Privremeni objekti se postavljaju i grade na osnovu odobrenja za postavljanje i gra enje (u daljem tekstu: odobrenje).

Postavljanje privremenog objekta na zemljištu u svojini opštine odobrava organ lokalne uprave nadležan za poslove urbanizma nakon okon anog postupka javnog nadmetanja i zaklju enja ugovora o zakupu.

Postavljanje privremenog objekta na zemljištu u privatnoj svojini odobrava Organ iz stava 2. ovog lana, saglasno odredbma o postavljanju privremenih objekata sadržanim u Tekstualnom dijelu Plana.

### **lan 42**

Odobrenje za postavljanje privremenog objekta izdaje se u formi Rješenja i sadrži podatke o: korisniku, lokaciji, površini koja se zauzima, vrsti i namjeni objekta, površini privremenog objekta, vremenu koriš enja, obavezi korisnika u pogledu ure enja prostora i priklju enja objekta na komunalnu infrastrukturu.

Rješenje o postavljanju privremenog objekta izdaje, na zahtjev zakupca gra evinskog zemljišta odnosno vlasnika zemljišta (u daljem tekstu: korisnik zemljišta), organ lokalne uprave nadležan za poslove urbanizma.

### **lan 43**

Uz zahtjev za izdavanje Rješenja o postavljenju privremenog objekta, korisnik zemljišta dužan je dostaviti:

- 1) dokaz o pravu svojine na zemljištu odnosno ugovor o zakupu zemljišta,
  - 2) kopiju katastarskog plana
  - 3) grafi ki prikaz lokacije za objekte iz 1.3 stava 1 ta ke 9,10 i 14
  - 4) idejno rješenje za objekte (ili prospekt) iz 1.3 stav 1 ta ke 1,2,3,5,7,8,
  - 5) dokaz o pla enoj zakupnini za zemljište u vlasništvu opštine ,
  - 6) dokaz o pla enoj lokalnoj komunalnoj taksi
  - 7) dokaz o pla enoj naknadi za odvožnju komunalnog sme a
  - 8) za privremene objekte, tipa otvorena bašta, ako se postavljaju ispred ugostiteljskog objekta i objekte tipa tende ako se postavljaju na poslovni objekat, odobrenje za obavlja je djelatnosti.
- Rješenje iz stava 1 ovog lana izdaje se na odre eni rok u trajanju od jedne do pet godina i sezonski.

### **lan 44**

Odobrenje se izdaje u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva ako su ispunjeni uslovi propisani ovom Odlukom i Planom.

Odobrenje prestaje da važi ako postavljanje i gra enje privremenog objekta ne po ne ili se ne završi u rokovima odre enim u odobrenju.

### **lan 45**

Rješenje o gra evinskoj dozvoli za postavljanje privremenog objekta izdaje na zahtjev korisnika zemljišta, organ lokalne uprave nadležan za poslove gra enja.

Rješenje o gra evinskoj dozvoli obavezno se izdaje za sve privremene objekte koji se prilikom postavljanja priklju uju na komunalnu infrastrukturu (elektromrežu, vodovod i kanalizaciju, saobra ajnice ...).

Rješenje iz stava 1 ovog lana izdaje se na odre eni rok u trajanju propisnaom lanom 24 ove odluke.

### **lan 46**

Uz zahtjev za izdavanje rješenja o gra evinskoj dozvoli za postavlja je privremenih objekata podnosilac zahtjeva dužan je dostaviti:

1. urbanisti ko-tehni ke uslove,

2. projekat odnosno prospekt privremenog objekta,
3. ugovor o zakupu građevinskog zemljišta odnosno dokaz o pravu svojine,
4. propisane saglasnosti nadležnih organa i javnih preduzeća.

Rješenje o građevinskoj dozvoli za postavljanje privremenog objekta, objavljuje se na sajtu organa lokalne uprave.

#### **član 47**

Korisnik zemljišta dužan je da odobreni privremeni objekat stavi u funkciju u roku od 60 dana od dana izdavanja rješenja o građevinskoj dozvoli.

Ukoliko u navedenom roku korisnik ne dovede u funkciju privremeni objekat rješenje o građevinskoj dozvoli za postavljanje privremenog objekta prestaje da važi.

Rješenje o građevinskoj dozvoli za postavljanje privremenog objekta može se produžiti uz uslov da korisnik podnese zahtjev za njegovo produženje, a prije isteka roka važnosti određenog Rješenjem o građevinskoj dozvoli.

#### **član 48**

Privremeni objekat za lije postavljanje je izdato rješenje o građevinskoj dozvoli ne može se koristiti bez izdate potrebne dozvole.

#### **član 49**

Korisnik-vlasnik privremenog objekta ne može vršiti promjenu namjene objekta bez odobrenja organa lokalne uprave nadležnog za poslove urbanizma.

#### **član 50**

Privremeni objekti postavljeni bez odgovarajućeg odobrenja nadležnog organa i suprotno odredbama ove Odluke smatraju se bespravno postavljenim objektima.

#### **član 51**

Uklanjanje privremenog objekta vrši korisnik – vlasnik o svom trošku bez prava na nadoknadu za uklanjanje objekta i bez prava na obezbjeđenje druge lokacije.

Ukoliko korisnik - vlasnik privremenog objekta ne postupi u smislu stava 1. ovog člana, uklanjanje privremenog objekta izvršiće se prinudnim putem na teret korisnika – vlasnika.

### **VI NADZOR**

#### **član 52**

Nadzor nad primjenom Odredbi ove Odluke vrši Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje.

Poslove inspeksijskog nadzora nad sprovođenjem ove Odluke vrši Komunalna policija u skladu sa Zakonom i ovom Odlukom.

#### **član 53**

Komunalna policija je ovlaštena da donese Rješenje o uklanjanju privremenog objekta koji je postavljen bez Rješenja.

Rok za uklanjanje privremenog objekta ne može biti duži od 30 dana.

### **VII PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **član 54**

Stupanjem na snagu ove Odluke korisnici lokacije utvrđene važe im Planom postavljanja privremenih objekata zadržavaju pravo korištenja iste do isteka roka određenog Rješenjem o postavljanju to jest Rješenjem o građevinskoj dozvoli, odnosno do donošenja novog Plana postavljanja privremenih objekata saglasno odredbama ove Odluke.

#### **član 55**

Postoje i Plan postavljanja privremenih objekata ostaje na snazi do donošenja novog Plana i primjenjivatiće se u skladu sa odredbama ove odluke.

#### **član 56**

Plan postavljanja privremenih objekata propisanog odredbama ove Odluke donijetiće se u roku od



šest mjeseci od dana stupanja na snagu ove Odluke.

**Ian 57**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o postavljanju montažnih objekata privremenog karaktera na teritoriji opštine Kotor ("Sl.list CG – opštinski propisi", br.42/09).

**Ian 58**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG – opštinski propisi".

Broj:11-18502

Kotor, 27. 12. 2013. godine

**SKUPŠTINA OPŠTINE KOTOR**

Predsjednik,

Nikola Bukilica