

Na osnovu člana 2. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 1/012), i člana 30 Statuta opštine Kotor ("Službeni list Opštine Kotor" br. 3/04 i „Sl. list CG-opštinski propisi“ br. 17/08 i 31/09, 40/10 i 04/11), Skupština Opštine Kotor je na sjednici održanoj 27. 12. 2013. g. donijela

## **PROGRAM RADA**

### ***Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora za 2014. godinu***

Godišnjim programom rada Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora (u daljem tekstu: Direkcija) obuhvaćene su djelatnosti koje su u nadležnosti Direkcije i to:

- održavanje objekata zajedničke komunalne potrošnje,
- investiciono održavanje poslovnih prostora,
- održavanje lokalnih puteva,
- održavanje zatvorenog bazena,
- uređenje gradskog građevinskog zemljišta,
- izgradnja i sanacija investicionih objekata, koji ne spadaju u investicije vezane za uređivanje građevinskog zemljišta,

Ovim Programom definišu se aktivnosti i utvrđuje se korišćenje sredstava po namjenama i pojedinim aktivnostima u okviru tih namjena.

#### **1. ODRŽAVANJE OBJEKATA ZAJEDNIČKE KOMUNALNE POTROŠNJE**

Za održavanje objekata zajedničke komunalne potrošnje u 2014. godini sredstva su planirana Budžetom opštine Kotor, a transferišu se Direkciji po usvojenom Planu potrošnje.

Održavanje objekata zajedničke komunalne potrošnje podrazumijeva:

1. Održavanje istočne i na javnim površinama,
2. Održavanje i uređenje gradskog zelenila,
3. Održavanje bujnih kanala i kišne kanalizacije,
4. Održavanje trotoara i ulica,
5. Održavanje javne rasvjete
  - tekuće i
  - utrosak električne energije,
6. Održavanje vertikalne i horizontalne signalizacije,
7. Hitne intervencije.

##### **I.1. Održavanje istočne i na javnim površinama.**

Održavanje istočne i na javnim površinama na području Opštine Kotor (trgovi, parkovi, ulice itd.) povjereno je Javnom komunalnom preduzeću »Kotor«.

Direkcija obezbjeđuje sredstva za održavanje istočne i na javnim površinama. Javne površine na kojima Javno komunalno preduzeće "Kotor" održava istočne, podijeljene su u 51 rejon i to:

- površine u Starom gradu (ulice i trgovi),
- šetaliste ispred Starog grada do fontane u parku (Kontakt zona),
- trotoar od Zelene pijace do Šuranja zajedno sa parkom kod autobusnog stajališta,
- prostor od mosta Gurdic do Macea (ulica i parking),
- ulica na Tabanini do vodovoda,
- prostor oko zgrade »SDK«-OŠ »Njegoš« - Kamelija,
- ulica od Pošte do MUP-a (Njegoševa),
- ulica od bolnice pored stadiona do groblja,
- ulica od kapele Škaljari do Novog naselja,
- ulica kod kružnog toka kod Pošte do kapele,
- ulica od kapele u Škaljarima do crkve »Gospa od snijega«,
- ulice u MZ Škaljari, koje nijesu posebno navedene u spisku,
- ulica od Autoremonta do zgrade Direkcije,
- prostor unutar naselja Rakite,
- ulica od MUP-a do Prnjana (priobalni put),
- ulica od Prnjana do Stoliva (priobalni put),
- prostor u centru Radanovića,
- ulica od Pošte do Kamelije,
- ulica od Kamelije do raskrsnice na početku trećeg puta,

- ulica od početka trećeg puta preko Sv. Vraće do Kampa,
- prostori u naselju »Sv.Vraća«,
- ulica od raskrsnice trećeg puta do naselja Kamp (magistrala),
- prostor oko zgrada Jugopetrola,
- prostor oko zgrada Plagenti,
- prostor oko zgrada Pionir I i II,
- objekat podhodnik – kod Doma zdravlja u Dobroti,
- prostor oko zgrade SP 90 Dobrota,
- prostor oko Školskog centra i OŠ »Savo Ilić«,
- ulica od naselja Kamp do naselja Sv. Stasije (magistralni put),
- prostor i ulica u naselju Sv. Stasije,
- ulica od Kavalina do Instituta za biologiju mora (donji put),
- ulica od Instituta za biologiju mora do otvorenog bazena,
- prostor u naselju Ljuta,
- prostor u MZ Orahovac,
- prostor u MZ Perast (ulica i trgovi),
- prostor u Novom naselju u Risnu,
- ulica u naselju Bujevina,
- ulica Gabela,
- ulica i parking kod vrtića u Risnu,
- park i parking kod trafostanice u Risnu,
- ulica Risan –Vitoglav,
- šetalište pri moru u Risnu,
- prostor parkinga u Risnu,
- prostor parkinga kod Pošte u Risnu,
- ulica od »marketa Roda« pored bolnice do Doma starih,
- prostor parkinga kod guvna,
- ulica od guvna do prodavnice »Expa«,
- prostor ispred prodavnice »Expa«,
- prostor parka Risan,
- prostor u naseljima Morinj i Kostanjica,
- prostor javne površine u zahvatu morskog dobra na teritoriji Opštine (ukupne površine 9.400m<sup>2</sup>).

Poslovima održavanja isto se na javnim površinama, obuhvaćeno je i održavanje javnog WC-a u Starom gradu, odvoz kabastog materijala na odgovaraju u deponiju i odvoz smeća sa nelegalnih odlagališta.

Kako Direkcija finansira naprijed navedene poslove, to se za 2014.godinu planiraju sredstva u iznosu od **310.000,00 €** što je usaglašeno sa Programom JKP »Kotor« o održavanju isto se na javnim površinama na području opštine Kotor.

## **I.2. Održavanje i uređenje zelenih površina**

Održavanje i uređenje zelenih površina obuhvata prostor: ispred zgrade Socijalnog, zelenila od Gurdica do tržnice, zelenila na Rivi, (od tržnice do Skurde II), zelenila na Tabanima, palma na rivi, Park slobode, zelenila kod bloka »A« i »C« ( Zlatne njive), kod stambenih objekata SP-90 i naselja "Plagenti" u Dobroti i "Rakita" u Škaljarima, kao i u mjesnim zajednicama Risan, Perast, Radanovići, Morinj i Pranj, kao i ostalim dijelovima Opštine u zoni morskog dobra, koje imaju status javne površine. Na ovim površinama se vrši održavanje palmi, magnolija i drugih stabala, grmlja i ruža, kresanje pitosfora, košenje trave, zasađivanje i održavanje sezonskog cvijeća i zelenih površina i žardinjera.

Za sve ove radove planiraju se sredstva u visini od **80.000,00 €**.

## **I.3. Održavanje bujnih kanala**

U dijelu Programa koji obuhvata održavanje bujnih kanala za 2014. godinu, planira se redovno održavanje sledećih kanala sa regulisanim vodotokom i to:

- kanal na Markovom Rt-u na Prancju,
- kanal »Kongo« kroz novo naselje kod zatvorenog bazena,
- kanal kroz krug »Dinare«,

- sekundarni kanal kroz naselje »Peluzica«,
- kanal »Zverinjak« u Škaljarima,
- kanal »Kaluža« u Škaljarima,
- kanal »Petani« u Dobroti,
- kanal kod zgrade »Turist C« ,
- kanal kod »Amiga« u Dobroti,
- kanal kod Fakulteta za pomorstvo,
- kanal kod zgrada »Pionir I i II« ,
- kanal »Škurda« IV kod autobuske stanice,
- kanal od Me erov brijega do Taba ine,
- kanal kod ku e Popovi a u Risnu,
- kanal od Me erov brijega do odmarališta "Senta",
- kanal pored Doma studenata,
- kanal na Kampu,
- kanal i propust u parku u Risnu,
- kanal u Orahovcu,
- kanal kod ku e Kavalenko – Pr anj,
- kanali kroz Industrijsku zonu.

Ovaj Program obuhvata održavanje regulisanih vodotokova do njihovog uš a u more.

Pored redovnog održavanja buji nih kanala koje podrazumijeva rad na iš enju od nanosa, sje enju i uklanjanju rastinja, programom se predviđa iš enje i održavanje:

- drugih neregulisanih kanala prema potrebi,
- kišne kanalizacije kroz Stari grad,
- kišne kanalizacije u užem dijelu grada (Njegoševa ulica, ulica Put prvoborca, kontakt zona i Taba ina ),
- kišne kanalizacije na Svetoj Vra i u Dobroti i drugim lokacijama,
- kišne kanalizacije na III putu u Dobroti i drugim lokacijama i druge.

Ukupna sredstva za redovno održavanje buji nih kanala i navedene kišne kanalizacije se planiraju u iznosu od **90.000,00 €**.

#### **I.4. Održavanje trotoara, ulica, mostova, trgova i dr.**

U 2014. godini na osnovu raspoloživih sredstava, investira e se na radovima održavanja slijede ih trgova, ulica, trotoara , mostova i to na:

- popravci trotoara, kao i izradi nedostaju ih, u Škaljarima, Dobroti, Risnu, Orahovcu, Morinju i Industrijskoj zoni,
- popravci-zamjeni polomljenih plo a na trotoarima na mostovima,
- popravci ošte enih djelova plo nika na trgovima i ulicama Starog grada Kotora, Risna i Perasta,
- nabavka novih i popravka, sa farbanjem, postoje ih parkovskih klupa,
- popravci i izradi oglasnih tabli i informativnih panoa,
- održavanju esme na »Parilu« u Starom gradu i fontane ispred »Citadele« u Kontakt zoni,
- održavanju, opravci i zamjeni ograde na mostovima,
- iš enje bedema Starog grada Kotora,
- popravci postoje ih i djelimi nom postavljanju novih stubi a na trotoarima i zelenim površinama u užem dijelu grada,
- pomo i za sportske objekte (pomo u materijalu i drugo),
- popravci ošte enja na ulicama i prilaznim putevima,
- u eš u u zaštitu objekata spomenika kulture,
- iš enju i djelimi nom uredjenju saobra ajnica kroz Industrijsku zonu,
- pomo i u materijalu za rekonstrukciju ulica prema potrebama i finansijskim mogućnostima.

Za ove radove, predviđena su sredstva u visini od **130.000,00 €**

## **I. 5. Održavanje javne rasvjete**

Teku e održavanje, kao posljedica raznih kvarova i ošte enja na postoje im rasvjetama, planirano je kao i ranijih godina kao redovna aktivnost.

Nastavlja se sa primjenom koncepta racionalizacije potrošnje prema kojem se, ugradnjom odgovaraju e opreme na mreži, isklju uje ili redukuje rad rasvjete u drugom dijelu no i.

U narednom periodu pored uobi ajenih radova na održavanju JR predvi eni su i slede i radovi:

- farbanje stubova,
- zamjena Hg svjetiljki sa Na svjetiljkama,
- zamjena jednotarifnih brojala dvotarifnim u saradnji sa FC Distribucija Kotor.

Cilj ovih mjera je ušteda u potrošnji elektri ne energije i troškovima održavanja JR, kao i zaštita stubova od korozije.

Za navedeno održavanje planira se iznos od **90.000,00 €** a za utrošak elektri ne energije na javnoj rasvjeti predvidja se iznos od **210.000,00 €**

## **I.6. Horizontalna i vertikalna signalizacija**

U 2014. godini e se obnoviti horizontalna signalizacija u užem dijelu grada, od Novog naselja u Škaljarima do Dražin VrtaDražin Vrt-a,Risnu, Grblju. Pored toga, predvidja se zamjena ošte enih vertikalnih saobra ajnih znakova,ogledala, kao i postavljanje novih na lokalnim putevima i ulicama, kao i održavanje semafora.

Takodje, planira se održavanje postavljenih i postavljanje novih tipskih segmenata usporiva a brzine (»leže i policajci »).

Za ove namjene planiraju se sredstva u iznosu od **20.000,00 €**.

## **I.7. Hitne intervencije**

Za hitne intervencije na komunalnoj infrastrukturi, u 2014. godini planiraju se sredstva u iznosu od **50.000,00 €**(intervencije u slu aju poplava, požara i drugih elementarnih nepogoda).

## **II. INVESTICIONO ODRŽAVANJE POSLOVNIH PROSTORA I IZDAVANJE U ZAKUP**

**II. 1.** Na ime investicionog održavanja poslovnih prostora i hitnih intervencija planiraju se sredstva u iznosu od **50.000,00 €**

**II.2.** Program izdavanja u zakup poslovnih prostorija u vlasništvu opštine Kotor, za 2014. g

### ***- Slobodni poslovni prostori***

<b>Redni Broj.</b>	<b>ADRESA</b>	<b>POVRŠINA</b>	<b>NAMJENA</b>
1.	328 Stari grad	42,00m <sup>2</sup>	trgovina
2.	387 Stari grad	44,00m <sup>2</sup>	trgovina
3.	474 Stari grad	72,00m <sup>2</sup>	ugostiteljstvo
4.	Rakite Iv L_I Škaljari	197,34m <sup>2</sup>	trgovina
5.	Risan bb	35.00m <sup>2</sup>	banka
6.	Zatvoreni bazen Škaljari	88,00m <sup>2</sup>	sportski klub

- poslovne prostorije pod 1,2. i 5. izda e se u zakup putem javnog tendera,
- poslovne prostorije pod rednim brojem 3. opredjeljene su za potrebe lokalne samouprave,
- poslovne prostorije pod rednim brojem 4. opredijeljene su za potrebe smještaja politi kih partija koje participiraju u sazivu SO Kotor,
- poslovne prostorije pod rednim brojem 6. opredjeli e se u skladu sa Odlukom, koja je u izradi i kojom e se na jedinstven na in regulisati koriš enje raspoloživog prostora na Zatvorenom pliva kom bazenu "Nikša Bu in" u Kotoru od strane Vaterpolo klubova.

Osim poslovnih prostora navedenih u prethodnoj tabeli, slobodan je i poslovni prostor u zgradi anagr.br. 326 Stari grad Kotor, koji je opredijeljen za potrebe smještaja organa lokalne uprave (Sekretarijat za zaštitu prirodne i kulturne baštine).

*- Pregled poslovnih prostorija kojima isti e ugovor o zakupu u 2014.godini*

RED. BR.	ADRESA	POV. M2	NAMJENA	UGOVOR O ZAKUPU	DATUM ISTEKA OSN. UGOV	DATUM ISTEKA UGOVOR. O PRODUŽ. ZAKUPA	DATUM ISTEKA ANEKSA	MOG. PROD. UGOVOR
1	357 Stari grad	23,57	trgovina-butik	02-2827 od 25.12/03	1.1.2009	1.1.2011	1.1.2014,	nema pravo
2	473 Stari grad	54,05	trgovina-prod. obue	02-2860 od 29.12/03	1.1.2009	1.1.2011	1.1./14	
3	432 Stari grad	46,34	agencija	02-39 od 15.01/04.	1.1.2009	1.1.2011	1.1./14	"
4	432 Stari grad	45,24	trgovina knjižara sa papirnicom	02-91 od 19.01/04	1.1.2009	1.1.2011	1.1./14	"
5	436 Stari grad	31,37	informat. uslužna djelatnost	02-2874 od 30.12./03	1.1.2009	1.1.2011	1.1./14	"
6	334 Stari grad	89,98	uigostitelj. Caffe bar	02-2871 od 30.12/03	1.1.2009	1.1.2011	1.1./14	"
7	321 Stari grad	20,59	foto radnja	02-72 od 16.01/04	1.1.2009	1.1.2011	1.1./14	"
8	315 Stari grad	19,17	trgovina, suven. sa galerijom	02-2909 od 31.12/03	1.1.2009	1.1.2011	1.1./14	"
9	496Stari grad	25,40	trgovina	02-4557 od 29.12/10	1.1.2014			3.god.
10	444 Stari grad	127,40	trgovina	02-80 od 16.04/04	1.1.2009	1.1.2011	1.1./14	nema pravo
11	Rakite IV L-I Škaljari	20,32	trgovina	02-108 od 20.01./04	1.1.2009	1.1.2011	1.1./14	
12	446 Stari grad	80,31	trgovina, prodavnica tekst. robe	02-330 od 10.02/04	1.2.2009	1.2.2011	1.2./14	"
13	319/321 Stari grad	112,84	mlije ni restoran	02-2818 od 24.12/03	1.2.2009	1.2.2011	1.2./14	"
14	454 Stari grad	75,03	trgovina prod.obue	02-2853 od 29.12/03	1.3.2009	1.3.2011	1.03./14	"
15	466 Stari grad	28,55	frizerski salon	02-438 od 23.02/04	1.3.2009	1.3.2011	1.3./14	
16	461 Stari grad	56,65	apoteka	02-439 od 23.02./04	1.3.2009	1.3.2011	1.3./14	"

17	328 Stari grad	46,52	trgovina butik	02-888 od 22.03/04	1.4.2009	1.4.2011	1.4.2014	"
18	458 Stari grad	31	trgovina butik	02-887 od 22.03./04	1.4.2009	1.4.2011	1.4.2014	"
19	458 Stari grad	33,48	brija ko frizerski salon	02-1385 od 4.05./04	1.5.2009	1.5.2011	1.5.2014	"
20	366 Stari grad	17,10	brija ko frizerska radnja	02-1379 od 4.5./03	1.5.2009	1.5.2011	1.5.2014	"
21	323 Stari grad	30,03	suvenirnica	02-1377 od 4.5/04	1.5.2009	1.5.2011	1.5.2014	"
22	432 Stari grad	30,63	opti arska radnja	02-1381 od 4.5./03	1.5.2009	1.5.2011	1.5.2014	"
23	444 Stari grad	25,00	trgovina	02-1375 od 4.5./04	1.5.2009	1.5.2011	1.5.2014	"
24	365 Stari grad	34,81	ugostitelj.	02-1383 od 4.5/04	1.5.2009	1.5.2011	1.5.2014	"
25	kiosk Riva	1,00	prodavnica novina	02-1694 od 18.5/04	15.5.2009	15.5.2011	15.5.2014	"
26	390 Stari grad	32,8	ugostitelj. Snack bar	02-720 od 23.2.2009				5.g.
27	437 Stari grad	109,42	cafe bar galerija	02-2103 od 14.6/04	1.6.2009	1.6.2011	1.6.2014	"
28	328 Stari grad	27,86	trgovina butik	02-1990 od 7.6/04	1.6.2009	1.6.2011	1.6.2014	"
29	432 Stari grad	29,51	poslasti .	02-1889 od 31.5/04	1.6.2009	1.6.2011	1.6.2014	"
30	366 Stari grad	12,00	trgovina	02-2278 od 17.7/06	1.6.2011		1.6.2014	2.god.
31	kiosk Riva	1,00	prodavnica novina	02-2418 od 9.7/04	1.7.2009	1.7.2011	1.7.2014	nema pravo
32	390 Stari grad	32,89	poslasti .	02-2181 od 16.6/04	1.7.2009	1.7.2011	1.7.2014	"
33	323/324 Stari grad	62,75	trgovina	02-2356 od 2.7/04	1.7.2009	1.7.2011	1.7.2014	"
34	432 Stari grad	30,07	bobmonjer	02-2026 od -6/04	1.7.2009	1.7.2011	1.7.2014	"
35	323/324 Stari grad	14,86	zlatara	02-3566 od 21.8./08	1.8.2011		1.8.2014	"
36	Tunel Šuranj	18,72	suvenirnica	02-3487 od 14.8./08	1.8.2011		1.8.2014	"
37	kiosk Riva	1,00	prodavnica novina	02-3608 od 27.10/06	1.9.2014			5.god.

38	494 Stari grad	37,34	trgovina	02-3842 od 26.11/04	1.12.2009		1.12.2014	nema pravo
39	316 Stari grad	35,4	ugostitelj.- caffe bar	02-5102 od 28.12/09	31.12.2012		31.12.2014	"

Stavom 1. lana 12. Odluke o poslovnim zgradama i prostorijama (»Sl.list CG – opštinski propisi« br. 4/11) propisano je da Komisija za poslovni prostor odluke o izdavanju u zakup poslovnih prostorija u vlasništvu opštine Kotor donosi na osnovu godšnjeg programa investicionog održavanja i izdavanja u zakup istih, koji se donosi u sklopu godšnjeg Programa rada Direkcije.

### **III. LOKALNI PUTEVI**

Dužina lokalnih puteva, prema Registru gradskih ulica, lokalnih i nekategorisanih puteva u Opštini Kotor (»Sl.list CG-opštinski propisi« br. 18/10), na teritoriji opštine Kotor je cca 180 kilometara. Programom za 2014. godinu na održavanju ovih puteva predviđa se:

- sanacija kolovozne konstrukcije asfaltnom masom ili betonom na lokalnim putevima, po utvr enim potrebama i prioritetima,
- iš enje rigola i propusta,
- postavljanje odbojnih greda na rizi nim mjestima,
- opravka potpornih zidova ,
- košenje i kr enje šiblja i granja ,
- iš enje lokalnih puteva od snijega i raznih drugih materijala (prema ukazanoj potrebi).

Ukupna sredstva predviđena za održavanje lokalnih puteva iznose **150.000,00 €**

### **IV. ODRŽAVANJE ZATVORENOG PLIVA KOG BAZENA**

Radi obezbje ivanja potrebnih uslova za održavanje treninga i vaterpolo utakmica, te koriš enja u rekreacione svrhe, zatvoreni pliva ki bazen je neophodno održati u funkcionalnom stanju.

Funkcionalno stanje podrazumijeva stvaranje uslova za nesmetan rad i nastup sportskih ekipa i rekreaciju gra ana na bazenu.

Za održavanje bazena planiraju se sredstva u iznosu od **135.000,00** , a za pokri e materijalnih troškova (troškovi nafte, elektri ne energije, hlora, vode, odvoz sme a, obezbje enje, teku e održavanje i dr.),

Osim navedenog, posebno treba ista i da Opština u estvuje u obezbje ivanju uslova i finansiranju vaterpolo klubova i reprezentacije kroz nepla anje zakupnine za koriš enje zatvorenog pliva kog bazena i prate ih sadržaja.

### **V. URE ENJE PROSTORA**

Pripremni radovi i projektovanje

#### **Javne površine**

- izrada projekta sanacije i ure enja gradskih bedema na potezu od Gurdi a do Ljetnje pozornice
- izrada projekta ure enja dijela rive u Risnu ,izme u magistralnog puta i parka

#### **Saobra ajnice**

- izrada projektne dokumentacije za saobra ajnicu kroz Donji Grbalj,
- izrada studije »HIA« na zaobilaznici oko Kotora I faza,
- izrada studije vizuelnog uticaja zaobilaznice oko Kotora I faza, sa filmom,
- izrada projekta parking garaže,
- izrada projekata ulica i lokalnih puteva,
- izrada projekta podhodnika pored Lu ke kapetanije,
- izrada projekta sanacije klizišta »Dub« sa revizijom,
- izrada projekta puta u Kostanjici,

- izrada projekta puta pored marketa »MAXI«
- elaborat eksproprijacije za put u Kostanjici,
- eksproprijacija za potrebe izgradnje puta u Kostanjici,
- projekat puta u Morinju,
- elaborat eksproprijacije za put u Morinju,
- eksproprijacija za potrebe izgradnje puta u Morinju.

#### **Javna rasvjeta**

- izrada tehni ke dokumentacije za izgradnju javne rasvjete »Gornji Morinj«
- izrada tehni ke dokumentacije za izgradnju javne rasvjete pored puta za groblje »Sv.Ivan«
- izrada tehni ke dokumentacije za izgradnju javne rasvjete »Brateši i«
- izrada tehni ke dokumentacije za izgradnju javne rasvjete »Gorovi i«
- izrada tehni ke dokumentacije za izgradnju javne rasvjete »Pelinovo«
- izrada tehni ke dokumentacije za izgradnju javne rasvjete »Gornja Sutvara«
- izrada tehni ke dokumentacije za izgradnju javne rasvjete »Glavati i i«
- izrada tehni ke dokumentacije za izgradnju javne rasvjete »Popovi i«
- izrada tehni ke dokumentacije za izgradnju javne rasvjete »Privredna zona«

#### **Vodovod i kanalizacija**

- izrada studije zoniranja vodovodnog sistema po visini pritiska,
- izrada elaborata za saniranje i detekciju gubitaka na vodovodnoj mreži,
- izrada projekta za komandno povezivanje pumpi i rezervoara,
- izrada projekta rekonstrukcije vodovodnog cjevovoda Kostanjica – Risan,
- izrada projekta vodosnabdijevanja gornjih zona Opštine Kotor,
- izrada projekta vodosnabdijevanja naselja Bigovo i Krimoviceu Donjem Grblju,
- izrada projekta vodosnabdijevanja naselja Gornja Troica,
- izrada elaborata o definisanju sanitarnih zona zaštite Morinjskih izvorišta.
- Izrada projekta kraka kanalizacionog sistema na Merovom brijegu

#### **Urbanizacija**

1. izrada PUP-a Kotor  
Odluka o donošenju Plana – III kvartal 2014.godine,
2. izmjena i dopuna GUP-a Kotor za područje Mula  
Odluka o donošenju Plana – II kvartal 2014.godine,
3. izrada DUP-a Pranj  
Odluka o donošenju Plana – II kvartal 2014.godine,
4. izrada LSL za područje Glavati-Pranj  
Odluka o donošenju Plana – II kvartal 2014.godine,
5. izmjena i dopuna PPO Kotor za područje Kostanjica-Verige  
Odluka o donošenju Plana – II kvartal 2014.godine,
6. izrada LSL za područje Kostanjica-Verige  
Odluka o donošenju Plana - II kvartal 2014.godine,
7. izrada UP poslovno-stambene zone Škaljari  
Odluka o donošenju Plana - IV kvartal 2014.godine .
8. Izrada DUP-a Platamuni-Trsteno  
Odluka o donošenju Plana –I kvartal 2014 godine.

### **Komunalno opremanje građevinskog zemljišta (izvođenje radova)**

#### **Izvođenje radova na javnim površinama**

- sanacija šetne staze do tvrđave »Sanjovani«,
- izgradnja lifta u brdu »Sanjovani« sa rekonstrukcijom tvrđave,
- izgradnja parking garaže,
- izvođenje radova na uređenju gradskih bedema i šetne staze od Gurdića do Ljetnje pozornice.
- Izgradnja autobuskih stajališta
- Izrada elemenata pristupa nosti (rampi za lica sa invaliditetom)
- uređenje dijela rive u Risnu ,izmeću magistralnog puta i parka



**Saobra ajnice**

- izgradnja puta do groblja Sv. Ivan u Dobroti završna faza,
- izgradnja puta u Industrijskoj zoni do „Peštana “III faza,
- sanacija putnih objekata na regionalnom putu Kotor-Pr anj-Stoliv,
- izvo enje radova na sanaciji klizišta u „Dubu“,
- izvođenje radova na rekonstrukciji ulica, trotoara i lokalnih puteva,
- sanacija ulice u naselju Daošine u Dobroti
- sanacija Glavatske ulice
- sanacija ulice u Lastvi Grbaljskoj
- sanacija trotoara na III putu (I faza)
- sanacija ulice u Risnu (I faza)
- sanacija ulice u Dobroti iznad III puta
- sanacija ulice u Dobroti pored „Sente“
- izvo enje radova na sanaciji klizišta u Dobroti (kod Skloništa),
- izgradnja saobra ajnice u Kostanjici,
- izgradnja saobra ajnice u Morinju.

**Javna rasvjeta**

- izgradnja JR u Radanovi ima,
- rekonstrukcija i dopuna JR u Bigovi,
- izgradnja JR u ulici »Daošine«,
- izgradnja JR u Dobroti (od hotela Radanovi a do ku e Primi a),
- rekonstrukcija JR »Sv. Vra a« u Dobroti na III putu,
- rekonstrukcija JR »Doboj« u Dobroti na III putu,
- rekonstrukcija JR »Školski centar u Dobroti«,
- rekonstrukcija JR Risan i kod škole,
- rekonstrukcija JR Lastva Grbaljska,
- rekonstrukcija JR od Tunela do Autokampa,
- rekonstrukcija JR Dje ji vrti –Me erov brijeg,
- rekonstrukcija JR Arilje – Risan,
- rekonstrukcija JR Muo (Muo i Peluzica),
- rekonstrukcija JR Rakite (I i II),
- rekonstrukcija JR Sv. Stasije (I i II),
- izgradnja javne rasvjete »Daošine«,
- izgradnja javne rasvjete od hotela Radanovi a do ku e Primi a,
- izgradnja javne rasvjete pored izvora »Sopot« -Risan,
- izgradnja javne rasvjete »Mirac«,
- izgradnja javne rasvjete »Pr anj«,
- izgradnja javne rasvjete pored MZ Dobrota I i MZ Dobrota II,
- izgradnja javne rasvjete »Radanovi i« pored magistralnog puta (I faza),
- izgradnja javne rasvjete »Stara Slanica« i »Bujevina«,
- izgradnja javne rasvjete »Brateši i«.

**Elektroenergetski objekti**

- izmještanje kablovskih vodova u Risnu,
- izgradnja kablovskog voda u Kav u,
- izgradnja trafostanice i kablovskog voda u Risnu,
- izgradnja trafostanice i kablovskog voda u Morinju.

**Vodovod i kanalizacija**

- kanalizacioni sistem – gornji dio Starog grada,
- izrada kanalizacionog sistema na Me erovom brijegu
- radovi na pove anju kapaciteta vodovodne mreže na dijelu Kav a,
- izgradnja buster stanice sa pripadaju im cjevovodima za potrebe, dijela naselja Morinj,
- ugradnja opreme za komandno povezivanje pumpi i rezervoara,
- izvo enje radova na poboljšanju vodosnabdijevanja gornjih zona Opštine Kotor,
- sanacija šahtova i vorišta na vodovodnom sistemu,
- izgradnja vodovodnog sistema naselja Gornja Troica,

- izgradnja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda,
- rekonstrukcija pumpne stanice na Solilima sa sanacijom dijela kanalizacione mreže u Industrijskoj zoni,
- sanacija infrastrukturne galerije,
- izvođenje radova na razdvajanju atmosferskih i kanalizacionih voda.

Vrijednost radova za uređenje prostora je planirana u iznosu od **5.650.500,00 €** i to:

- pripremni radovi i projektovanje .....	<b>930.500,00 €</b>
- urbanizacija .....	<b>505.000,00 €</b>
- izvođenje radova na uređenju gradskog građevinskog zemljišta .....	<b>4.215.000,00 €</b>

Navedena sredstva se obezbjeđuju iz budžeta Opštine Kotor, iz naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i ostalih namjenskih primitaka (prihoda od prodaje nefinansijske imovine i kreditnog zaduženja).

#### **VI. IZGRADNJA I SANACIJA INVESTICIONIH OBJEKATA, KOJI NE SPADAJU U INVESTICIJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Osim aktivnosti vezanih za uređenje gradskog građevinskog zemljišta, Direkcija planira da u 2014. godini nastavi radove na investicionim objektima, koje ne spadaju u investicije na uređenju građevinskog zemljišta. Nakon završene konstruktivne sanacije crkve Sv. Pavla u Starom gradu i konzervatorsko restauratorskih radova, planirani su završni radovi na izradi potrebnih instalacija, enterijera i spoljnog uređenja objekta. Za ove radove planirana su sredstva u iznosu od .....490.000,00 €

U ovoj grupi radova u 2014. godini planira se sledeće:

- adaptacija prostora za potrebe dnevnog boravka dijete ometene u razvoju .....	20.000,00 €
- rekonstrukcija Zatvorenog plivačkog bazena »Nikša Bućin«.....	300.000,00 €
- troškovi stručnog nadzora nad radovima na izgradnji sportske dvorane .....	80.000,00 €
- rekonstrukcija Doma kulture u Dobroti - I faza .....	100.000,00 €
- projekat uređenja Peraške tvrđave.....	25.000,00 €
- sufinansiranje u izgradnji sportskih terena .....	25.000,00 €
- sufinansiranje u izgradnji društvenih prostorija po mjesnim zajednicama	20.000,00 €
- sufinansiranje u izgradnji kapela.....	25.000,00 €
- rekonstrukcija bazena na Priluku .....	15.000,00 €
- izrada projektne dokumentacije za Lapidarijum (Valier) .....	10.000,00 €

Za navedene radove, koji ne spadaju u investicije građevinskog zemljišta, neophodno je obezbjeđiti sredstva u iznosu od **1.110.000,00 €**

Broj:11-18507

Kotor, 27. 12. 2013. godine

**SKUPŠTINA OPŠTINE KOTOR  
PREDSJEDNIK**

*Nikola Bukilica*