

Na osnovu člana 16. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), člana 45. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list RCG“ br. 42/03, 28/04, 75/05 i 13/06 i „Sl. list Crne Gore“ br.88/09, 03/10, 73/10 i 38/12), člana 30. Statuta opštine Kotor („Službeni list Opštine Kotor“ br.3/04 i „Sl. list CG – opštinski propisi“ br. 17/08, 31/09, 40/10 i 04/11), Skupština opštine Kotor je na sjednici održanoj 27. 12. 2013. godine, donijela

## **PROGRAM** **uređenja prostora za 2014. godinu**

### **I UVOD**

Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, 40/10 i 34/11 i 35/13) propisano je da skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji program uređenja prostora, koji obuhvata program izrade novih, odnosno izmjene i dopune postojećih planskih dokumenata i program uređenja građevinskog zemljišta (u daljem tekstu: Program).

Program je koncipiran u skladu sa članom 16. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, a u dijelu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta sa članom 65. istog Zakona.

### **II PLANIRANJE PROSTORA**

#### **1. Procjena potrebe izrade novih, odnosno izmjene i dopune postojećih planskih dokumenata u 2014. godini**

Planiranjem prostora smatra se utvrđivanje namjene i korištenja prostora, izrada i donošenje planskih dokumenata, kao i praćenje njihovog ostvarivanja.

Imaju se u vidu da je PUP Kotora strateški plan za dalji razvoj Kotora i da se njime omogućava usmjeravanje prostornog razvoja, izgradnja i upravljanje korištenjem prostora, kao i da je došlo do promjena u prostoru, sistemu prostornog planiranja i zemljišne politike, tako je donijeta Odluka o izradi ovog planskog dokumenta, pri čemu se mu se posvetiti značajna pažnja i dati prioritet.

Kao što je navedeno u Izvještaju o stanju uređenja prostora za 2013.godinu kroz analizu sprovođenja planske dokumentacije, svi evidentirani problemi se moraju rješavati kroz izradu PUP-a.

Imaju se u vidu činjenicu da u postupku izrade PUP-a Kotora postoje problemi, kao i potreba izrade studijske dokumentacije koja prati izradu ovog plana, smatramo da će se u 2013.godini, a u skladu sa usaglašenom dinamikom, poslovi na izradi i donošenju planskih dokumenata prenijeti za naredni period.

Jednogodišnjim programom planiranja i uređenja prostora za 2013.godinu planirana je djelatnost, koja se odnosila na donošenje urbanističkih planova. Iz tog razloga, ovaj Program koncipiran je na način što su nerealizovane teme iz programa za 2013. preuzete sa ciljem da se u toku 2014.god., na bazi realnih mogućnosti realizuju u Programom utvrđenim rokovima.

Nerealizacija jednogodišnjeg programa za 2013.god. u potpunosti je uslovljena izradom novog PUP-a koji je u izradi.

S obzirom na predhodno navedeno, kao i činjenicu da se planiranje i uređenje prostora treba nastaviti paralelno sa izradom plana višeg reda, aktivnosti u 2014.godini usmjerene su na poslove planiranja prostora kroz dokumentaciju, čija je izrada započeta u predhodnom periodu i dokumentaciju za koju izradu je potrebno donijeti Odluke o pristupanju izradi.

#### **2. Izrada urbanističke dokumentacije**

##### **2.1. Dokumentacija čija je izrada započeta u prethodnom periodu**

###### **1. izrada PUP-a Kotor**

Odluka o donošenju Plana - III kvartal 2014.godine

###### **2. izmjena i dopuna GUP-a Kotor za područje Mula**

Odluka o donošenju Plana – II kvartal 2014.godine

###### **3. izrada DUP-a Pranj**

Odluka o donošenju Plana – II kvartal 2014.godine

**4. izrada LSL za podru je Glavati-Pr anj**

Odluka o donošenju Plana – II kvartal 2014.godine

**5. izmjena i dopuna PPO Kotor za podru je Kostanjica-Verige**

Odluka o donošenju Plana – II kvartal 2014.godine

**6. izrada LSL za podru je Kostanjica-Verige**

Odluka o donošenju Plana – II kvartal 2014.godine

**7. izrada UP poslovno-stambene zone Škaljari**

Odluka o donošenju Plana - IV kvartal 2014.godine

**2.2.Dokumentacija za koju je potrebno donijeti odluke o pristupanju izradi po jednogodišnjem programu ure enja prostora**

Kako je u toku izrada Prostorno-urbanisti kog Plana opštine Kotor planirana izrada planskih dokumenata po jednogodišnjem programu ure enja prostora za 2014.god. odvija e se prema prioritetima koji e se dati Prostorno-urbanisti kim Planom opštine Kotor, a nakon usvajanja istog. Prioritet ovog planskog perioda su:

- izmjena i dopuna UP Stari grad
- izmjena i dopuna DUP-a Škaljari
- izmjena i dopuna DUP-a Kava
- izmjena i dopuna DUP-a Morinj
- izmjena i dopuna UP Industrijska zona
- izrada DUP-a Nerin
- izrada DUP-a Platamuni-Trsteno

**2.3.Dokumentacija za koju je potrebno donijeti Odluke o stavljanju van snage Odluke o izradi u 2014.godini**

- Odluka o stavljanju van snage Odluke o pristupanju izradi DUP-a Krimovice ("Sl.list RCG"-opštinski propisi br.21/97);

- Odluka o stavljanju van snage Odluke o pristupanju izradi Izmjena i dopuna PPO Kotor sa detaljnom razradom za prostor: Široki potok, Poralja, Skozno, Bjelilo, Udolac i Sipavica od 10.12.2001.godine ("Sl.list RCG" – opštinski propisi br. 23/01);

**3. Dinamika izrade planova**

U izradi urbanisti ke planske dokumentacije, prioriteti su dati zapo etim postupcima, odnosno planovima ija je izrada u toku. Poseban prioritet da e se Prostorno-urbanisti kom planu (PUP-u) opštine Kotor.

Dinamika donošenja planske dokumentacije u ovom Programu je data kvartalno, sa napomenom da u izradi planske dokumentacije u estvuje više subjekata na ije ažuriranje ne može uticati lokalna uprava, tako da se ista mora smatrati orjentacionom.

Izrada i donošenje planske dokumentacije koja nije ugovorena, zavisi e od ispunjavanja uslova navedenih u mjerama od zna aja za izradu i donošenje planske dokumentacije ovog Programa.

Dinamika izrade planskih dokumenata za 2014.god. (Odluke o pristupanju izradi), zavisi e u velikoj mjeri od usvajanja PUP-a, koji e predvidjeti potrebu i dinamiku izrade nove planske dokumentacije za cijelu teritoriju oštine Kotor.

**4. Mjere od zna aja za izradu i donošenje planske dokumentacije**

Sadržaj i na in vo enja informacionog sistema je propisan Pravilnikom o bližem sadržaju i na inu vo enja dokumentacione osnove o prostoru (Sl.list RCG br.41/06). Za pravovremeno obavljanje pripremnih poslova za izradu planske dokumentacije i formiranje dokumentacione osnove, potrebno je ažuriranje svih relevantnih podataka:

- pribavljanje ažurnih-reambuliranih podloga (geodetsko-katastarskih, topografskih, morfoloških, seizmičkih, klimatskih, katastarskih podataka o podzemnim i nadzemnim instalacijama infrastrukture i dr.)
- pribavljanje podataka o vlasništvu katastarskih podataka za zahvate planova
- ocjena stanja prostornog ureenja i ocjena stanja životne sredine
- analiza sprovoenja dokumenata ureenja prostora, evidencija podataka o objektima koji su uraeni suprotno planskom dokumentu i dr.)

## **5. Izvori finansiranja izrade planskih dokumenata**

Financijska sredstva za izradu planskih dokumenata i pripremnih poslova na izradi i donošenju istih, obezbjeđuje se iz budžeta Opštine Kotor, kao i od zainteresovanih korisnika prostora. Ovaj jednogodišnji program se može mjenjati i dopunjavati, ukoliko se ocjeni da je to potrebno.

### ***III – URE ENJE GRA EVINSKOG ZEMLJIŠTA***

Program u dijelu ureenja graevinskog zemljišta, zasnovan je na razvojnim programima opštine Kotor, a posebno na Višegodišnjem investicionom programu opštine Kotor 2013-2017. god., koji je donijela Skupština opštine Kotor na sjednici održanoj 11.09.2013. godine. Program je usklađen sa Budžetom opštine Kotor za 2014. godinu i Planom potrošnje Direkcije za ureenje i izgradnju Kotora za 2014. godinu, planskom i projektnom dokumentacijom, kojom je regulisana ova oblast u pogledu planiranja, ureenja zemljišta, izgradnje objekata i slino. Programom se definišu aktivnosti i preciznije utvrđuje plan korišćenja sredstava prema namjeni.

#### **1.Realizacija Programa ureenja prostora za 2013. godinu**

Aktivnosti planirane Programom ureenja prostora u 2013. godini realizovane su kako slijedi:

##### **1.1. U dijelu izrade projektne dokumentacije i pripremnih radova realizovano je sledeće:**

- Projekat sanacije lokalnog puta Jaz – Trsteno (sa revizijom)
- Projekat zaobilaznice II faza Dobrota –Ljuta
- Projekat trotoara u Dobroti od Kampa do Sv.Stasija (sa revizijom)
- Eksproprijacija za potrebe izgradnje puta do groblja Sv.Ivan u Dobroti
- Projekat eline rampe u Kostanjici
- Eksproprijacija za potrebe izgradnje trafostanice u Morinju
- Geotehnički projekat za potrebe sanacije klizišta u Dubu
- Projekat sanacije mosta u Gorovi ima

##### **1.2. U toku je izrada slijedećih projekata:**

- Izrada projekta ulice „S“ do škole u Risnu
- Izrada projekta sanacije fontane „Dojmi“

##### **1.3. U dijelu investicija izvršeni su sledećiradovi:**

- Završetak radova na sanaciji i izradi atmosferske kanalizacije u ulici Daošine u Dobroti
- Sanacija mosta i propusta u Gorovi ima
- Sanacija ulica u Opštini Kotor
- Sufinansiranje radova na asfaltiranju puta Bukova Aluga – Malov Do

u Gornjim Krivošijama

- Sufinansiranje radova na asfaltiranju ulice Glavati na Pr nju
- Proširenje i asfaltiranje puta do crkve Sv. Jovan u Pobr u
- Završetak radova na betoniranju puta na Me erovom brijegu
- Sanacija raskrsnice Stara Forteca
- Sanacija trga i ulice prema Osnovnoj školi u Risnu
- Ure enje pješa kih staza na Plagentima
- Sanacija šetne staze na bedemima
- Rješavanje problema odvodnje sa parkinga u Dobroti kod Ankore
- Izgradnja javne rasvjete Sopot u Risnu I faza
- Izgradnja javne rasvjete Šiši i-Pelinska Rudina
- Proširenje javne rasvjete u Lješevi ima i Vranovi ima
- Postavljanje NN kablovskog voda u Risnu
- Izgradnja distributivnog vodovoda DN 80 u Orahovcu
- Izgradnja distributivnog cjevovoda u Škaljarima
- Izgradnja vodovodnog cjevovoda u naselju Daošine
- Izrada fekalne kanalizacije restorana „Risan“ u Risnu
- U eš e Opštine Kotor u sufinansiranju interventnih mjera III – kanalizacioni sistem Muo – Glavati

#### **1.4. Radovi koji su u toku:**

- Izvo enje radova na proširenju i sanaciji puta Jaz-Trsteno
- Izgradnja trotoara u Dobroti od Kampa do Sv. Stasija
- Izgradnja saobra ajnica lijevo i desno od puta za groblje Sv. Ivan
- Izrada eli ne rampe u Kostajici
- Osvjetljenje raskrsnice u Lipcima
- Izgradnja javne rasvjete u Orahovcu
- Izgradnja distributivnog cjevovoda u Vitoglavu u Risnu

**Napomena:** Pojedini projekti i radovi koji su u toku, obuhva eni su i Programom za 2014. godinu, iz razloga što e se završiti i finansijski realizovati u toj godini.

## **2. Stanje ure enosti gradjevinskog zemljišta**

Stepen komunalne opremljenosti gra evinskog zemljišta na podru ju opštine Kotor je zahvaljuju i investicionim aktivnostima , koje su osnovni izvor naknade za komunalno opremanje, kao i aktivnostima svih subjekata uklju enih u realizaciju planskih dokumenata , doveden do nivoa koji u postoje im okolnostima se može smatrati relativno kvalitetnim.

Nivo ure enosti gra evinskog zemljišta, iz godine u godinu se pove ava, a najve i je u užem gradskom podru ju, koje je definisano kao EXTRA i PRVA zona po Odluci o naknadi za komunalno opremanje gra evinskog zemljišta na podru ju opštine Kotor („Sl.list CG-opštinski propisi“ br. 10/09, 11/09,12/09, 23/09,26/09, i 10/10).

Isto tako je evidentno da je stepen ure enosti bitno poboljšan i na ostalim podru jima Opštine. Ovo se naro ito odnosi na poboljšanje putne infrastrukture na seoskom podru ju izvan zaliva, kao i na izgradnju javne rasvjete na seoskom podru ju.

Osnov za ure ivanje gra evinskog zemljišta je planska dokumentacija, koja zahvata sve šire podru je Opštine.

Poboljšanjem komunalne infrastrukture na seoskim podru jima, omogu uje se stanovnicima tih mjesta da svoje aktivnosti organizuju na nivou sli nom gradskim uslovima.

Tokom realizacije godišnjeg Programa ure enja prostora, Direkcija za ure enje i izgradnju Kotora se esto susre e sa situacijom da navedenim Programom nijesu obuhva eni pojedini objekti komunalne infrastrukture do odre enih lokacija, pa u tom slu aju, a shodno lanu 67. Zakona o ure enju prostora i izgradnji objekata, komunalno opremanje gra evinskog zemljišta se ugovara sa investitorom.

Izradom projekta zaobilaznice II faza od Dobrote do Ljute zaokružena je cjelina kompletne zaobilaznice oko Kotora (od Škaljara do Ljute), pa nakon usvajanja smjernica UNESCO-a i dobijanja potrebnih saglasnosti od ministarstva nadležnog za zaštitu životne sredine, stvoreni su uslovi za realizaciju ove kapitalne investicije.

Značajan pomak u očuvanju životne sredine i poboljšanju uslova života, u inženjeringu je izvođenjem radova u sklopu interventnih mjera III, koje podrazumijevaju rješavanje odvodnje otpadnih voda iz kotorskog zaliva izgradnjom kanalizacionog kolektora i poboljšanje vodosnabdijevanja izgradnjom novih i rekonstrukcijom starih vodovodnih sistema.

### 3. – Sredstva za realizaciju programa

Planirana sredstva za realizaciju programa uređenja prostora u iznosu od 5.650.500,00 € obezbijedit će se iz Budžeta opštine i transferirati Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora tokom 2014.god. iz naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i ostalih namjenskih prihoda.

Ukoliko se tokom realizacije ovog Programa ukaže potreba za uključivanjem novih objekata komunalne infrastrukture, pristupi će se izmjenama i dopunama Programa po postupku njegovog donošenja, pod uslovom da se Budžetom opštine obezbijede potrebna sredstva.

Takođe, ukoliko se priliv potrebnih sredstava za realizaciju Programa ne ostvari na planiranom nivou, vršiće se redukcija planiranih aktivnosti, po utvrdjenim prioritetima.

### 4. PREGLED PLANIRANIH RADOVA I SREDSTAVA ZA REALIZACIJU PROGRAMA

#### a) Pregled procijenjenih vrijednosti planiranih radova:

Vrsta poslova	Iznos
<b>Pripremni radovi i projektovanje</b>	<b>930.500</b>
<b>Urbanizacija</b>	<b>505.000</b>
<b>Izvođenje radova na uređenju gradskog građevinskog zemljišta</b>	<b>4.215.000</b>
<b>UKUPNO:</b>	<b>5.650.500</b>

#### b) Detaljni pregled utroška sredstava:

Opis poslova	Iznos (pojedinačno)	Iznos
<b>Pripremni radovi i projektovanje</b>		<b>930.500</b>
<b>Javne površine</b>		<b>5.000</b>
– izrada projekta sanacije i uređenja gradskih bedema na potezu od Gurdiča do Ljetnje pozornice Projekat bi omogućio valorizaciju bedema i korišćenje jednog značajnog potencijala turističke ponude	3.000	
- izrada projekta uređenja dijela rive u Risnu izmeću parka i magistralnog puta Projekat će tretirati uređenje pomenutog prostora dijelom za potrebe parkinga, a dijelom za pješaku komunikaciju	2.000	
<b>Saobraćajnice</b>		<b>839.000</b>

<p>– <b>izrada projektne dokumentacije za saobraćajnicu kroz Donji Grbalj</b>  Predviđena saobraćajnica je definisana PP CG, a omogućila bi valorizaciju prostora Donjeg Grblja što je od izuzetne važnosti za privredni razvoj Opštine</p>	200.000	
<p>– <b>izrada studije »HIA« na zaobilaznici oko Kotora I faza</b>  Studija »HIA« (Heritage Impact Assessment) neophodna je radi ispravne procjene uticaja zaobilaznice na kulturnu baštinu i obavezna je u daljoj proceduri usvajanja projekta zaobilaznice oko Kotora.</p>	5.000	
<p>– <b>izrada studije vizuelnog uticaja zaobilaznice oko Kotora I faza, sa filmom</b>  Studija vizuelnog uticaja zaobilaznice oko Kotora radi se zbog procjene uticaja ovog infrastrukturnog objekta na pejzažne karakteristike Kotorskog zaliva</p>	20.000	
<p>– <b>izrada projekta parking garaže</b>  Potrebno je riješiti problem parkiranja u užem gradskom jezgru i obezbijediti veći broj parking mjesta na relativno malom prostoru</p>	10.000	
<p>– <b>izrada projekta prilaznog puta do magistrale kod marketa »Maxi«</b>  Izrada projekta je planirana na zahtjev investitora u svrhu komunalnog opremanja urbanističke parcele</p>	2.000	
<p>– <b>izrada projekta ulica</b></p>	10.000	
<p>– <b>izrada projekta podhodnika pored Luke kapetanije</b>  Izgradnjom ovakvog podzemnog prolaza bi se regulisao pješački saobraćaj, koji trenutno predstavlja problem i onemogućava kontinuirano odvijanje kolskog i pješačkog saobraćaja u užem gradskom području.</p>	10.000	
<p>– <b>izrada projekta sanacije klizišta »Dub« sa revizijom</b>  Usled pojave klizišta na lokalnom putu od Stare Fortece do Lastve Grbaljske, lokalitet »Dub«, došlo je do propadanja puta, pa je potrebno uraditi projekat sanacije klizišta</p>	4.000	
<p>- <b>projekat puta u Kostanjici</b>  Po zahtjevima investitora u svrhu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta</p>	3.000	
<p>- <b>elaborat eksproprijacije za put u Kostanjici</b>  Po zahtjevima investitora u svrhu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta</p>	1.000	
<p>- <b>eksproprijacija za potrebe izgradnje puta u Kostanjici</b>  Po zahtjevima investitora u svrhu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta</p>	300.000	
<p>- <b>eksproprijacija za potrebe izgradnje puta kod marketa »Maxi«</b>  Eksproprijacija je neophodna radi izgradnje pomenutog prilaza a po zahtjevu investitora</p>	70.000	

- <b>projekat puta u Morinju</b> Po zahtjevima investitora u svrhu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta	3.000	
- <b>elaborat eksproprijacije za put u Morinju</b> Po zahtjevima investitora u svrhu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta	1.000	
- <b>eksproprijacija za potrebe izgranje puta u Morinju</b> Po zahtjevima investitora u svrhu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta	200.000	
<b>javna rasvjeta</b>		<b>10.000</b>
– <b>izrada tehničke dokumentacije za izgradnju javne rasvjete »Gornji Morinj«</b>	1.000	
– <b>izrada tehničke dokumentacije za izgradnju javne rasvjete pored puta za groblje »Sv.Ivan«</b>	1.200	
– <b>izrada tehničke dokumentacije za izgradnju javne rasvjete »Brateši i«</b>	1.200	
– <b>izrada tehničke dokumentacije za izgradnju javne rasvjete »Gorovi i«</b>	1.000	
– <b>izrada tehničke dokumentacije za izgradnju javne rasvjete »Pelinovo«</b>	1.000	
– <b>izrada tehničke dokumentacije za izgradnju javne rasvjete »Gornja Sutvara«</b>	1.000	
– <b>izrada tehničke dokumentacije za izgradnju javne rasvjete »Glavati i i«</b>	1.000	
– <b>izrada tehničke dokumentacije za izgradnju javne rasvjete »Popovi i«</b>	1.000	
– <b>izrada tehničke dokumentacije za izgradnju javne rasvjete »Privredna zona«</b>	1.600	
<b>vodovod i kanalizacija</b>		<b>76.500</b>
– <b>izrada studije zoniranja vodovodnog sistema po visini pritiska</b> Konfiguracije terena i položaja glavnog rezervoara u odnosu na distributivne rezervoare, uslovljava visok nivo pritiska, koji je jedan od uzroka estih havarija na vodovodnoj mreži.	10.000	
– <b>izrada elaborata za saniranje i detekciju gubitaka na vodovodnoj mreži</b> Dotrajalost mreže, a dijelom i „divlji“ priključci uzrok su velikih gubitaka u vodovodnoj mreži, pa je neophodno definisati metodologiju i prioritete intervencija.	5.000	
– <b>izrada projekta za komandno povezivanje pumpi i rezervoara</b> U cilju smanjenja tehničkih gubitaka u vodovodnom sistemu, neophodno je pristupiti izradi pomenutog projekta	2.000	
– <b>izrada projekta rekonstrukcije vodovodnog cjevovoda Kostanjica – Risan</b> Postojeći cjevovod je dotrajavao i ne može izdržati projektovane pritiske.	15.000	

– <b>izrada projekta vodosnabdijevanja gornjih zona Opštine Kotor</b> Zbog izgradnje novih objekata, sve češće se javlja potreba za parcijalnim rješavanjem vodosnabdijevanja na kotama iznad postojećih rezervoara.	5.000	
– <b>izrada projekta vodosnabdijevanja naselja Bigovo i Krimovice u Donjem Grblju</b> Potrebno je uraditi navedeni projekat, koji će biti u skladu sa završenom Studijom vodosnabdijevanja Donjeg Grblja.	25.000	
– <b>izrada projekta vodosnabdijevanja naselja Gornja Troica</b> Pomenuto naselje nema kvalitetno vodosnabdijevanje, a postoje tehnički uslovi za rješavanje istog, što se mora definisati projektnom dokumentacijom.	3.000	
– <b>izrada elaborata o definisanju sanitarnih zona zaštite Morinjskih izvorišta</b> Radi potencijalne valorizacije ovih izvorišta, koja su bakteriološki neispravna, neophodno je utvrditi zone sanitarne zaštite, zbog mogućeg uticaja odlagališta otpada na iste.	10.000	
– <b>izrada projekta kraka kanalizacionog sistema na Merovom brijegu</b> U svrhu rješavanja problema odvođenja otpadnih voda sa pomenutog lokaliteta neophodno je uraditi tehničku dokumentaciju.	1.500	
<b>Urbanizacija</b>		<b>505.000</b>
– <b>izrada PUP-a Kotor</b> Odluka o donošenju Plana – III kvartal 2014. godine	402.000	
– <b>izmjena i dopuna GUP-a Kotor za područje Mula</b> Odluka o donošenju Plana – II kvartal 2014. godine	22.000	
– <b>izrada DUP-a Pranj</b> Odluka o donošenju Plana – II kvartal 2014. godine	35.000	
– <b>izrada LSL za područje Glavati-Pranj</b> Odluka o donošenju Plana – II kvartal 2014. godine	35.000	
– <b>izmjena i dopuna PPO Kotor za područje Kostanjica-Verige</b> Odluka o donošenju Plana-II kvartal 2014	2.000	
– <b>izrada LSL za područje Kostanjica Verige</b> Odluka o donošenju Plana – II kvartal 2014	3.000	
– <b>izrada UP poslovno stambene zone Škaljari</b> Odluka o donošenju Plana – IV kvartal 2014. godine	*	
– <b>izrada DUP-a Platamuni-Trsteno</b> Odluka o donošenju Plana –I kvartal 2014.godine	6.000	
<i>Napomena: u 2014 godini troškovi izrade navedene planske dokumentacije označene simbolom ( * ) neće teretiti sredstva Budžeta opštine Kotor – finansijska realizacija u 2015. godini.</i>		
<b>Komunalno opremanje građevinskog zemljišta (Izvodjenje radova)</b>		<b>4.215.000</b>
<i>izvođenje radova na javnim površinama</i>		<b>275.000</b>



– <b>sanacija šetne staze do tvr ave »San ovani«</b> Sanacija predvi a opravku zidova , iš enje bedema, tretiranje korjenja i rastinja hemijskim sredstvima, u svrhu bezbjednih obilazaka istih	30.000	
– <b>ure enje dijela rive u Risnu izme u parka i magistralnog puta</b> Investicija predvi a djelimi no asfaltiranje u svrhu parkinga, kao i poplo avanje preostalog dijela u cilju obezbje enja kvalitetnije pješa ke komunikacije	30.000	
– <b>izgradnja lifta u brdu »San ovani« sa rekonstrukcijom tvr ave</b> Izgradnjom lifta bio bi omogu en pristup tvr avi na vrhu brda svim licima (invalidi, starija populacija, djeca), i zna ajno bi se podigao nivo ukupne turisti ke ponude.	*	
– <b>izgradnja parking garaže</b> Potrebno je riješiti problem parkiranja u užem gradskom jezgru i obezbjediti ve i broj parking mjesta na relativno malom prostoru.	*	
– <b>izvo enje radova na ure enju gradskih bedema i i šetne staze od Gurdi a do Ljetnje pozornice</b> Projekat bi omogu io valorizaciju bedema i koriš enje jednog od najve ih potencijala turisti ke ponude.	150.000	
– <b>izrada elemenata pristupa nosti – rampi za lica sa invaliditetom</b> Investicija je planirana u skladu sa obavezama poštovanja zakonskih propisa iz pomenute oblasti i opravdanih zahtjeva korisnika.	50.000	
– <b>izgradnja autobuskih stajališta</b>	15.000	
<i>Napomena:Planirano je da se investicije ozna ene sa simbolom (*) finansiraju po modelu privatnog partnerstva.</i>		
<i>Saobra ajnice</i>		<b>1.445.000</b>
– <b>izgradnja puta do groblja Sv. Ivan u Dobroti (završna faza)</b> Investicija podrazumijeva izgradnju završne dionice puta do lokacije groblja Sv. Ivan u dužini cca 50 m širine saobra ajnice 2,0x2,75 m i trotoarom 1,5 m sa prate om infrastrukturom.	40.000	
– <b>izgradnja puta u Industrijskoj zoni do „Peštana“ III faza</b> Izgradnja puta do parcele firme „Peštan“ u dužini cca 90 m sa izradom atmosferske kanalizacije i potpornih zidova.	35.000	
– <b>sanacija putnih objekata na regionalnom putu Kotor-Pr anj-Stoliv</b> Nakon preuzimanja puta Muo-Pr anj-Stoliv od Direkcije za saobra aj neophodno je pristupiti sanaciji elemenata puta (potporni i ogradni zidovi).	350.000	
– <b>izvo enje radova na sanaciji klizišta u „Dubu“</b> Usled pojave klizišta na lokalnom putu od Stare Fortece do Lastve Grbaljske, lokalitet »Dub«, došlo je do propadanja puta, pa je potrebno pristupiti sanaciji istog.	50.000	

– <b>sanacija ulice u naselju Daošine u Dobroti</b> Investicija podrazumijeva presvla enje asfaltom predmetne ulice koja je trenutno izbetonirana i sa ve im ošte enjima (od magistrale pored ku e Markovi a).	18.000	
– <b>sanacija Glavatske ulice</b> Podrazumijeva sanaciju ošte enja i presvla enje asfaltom predmetne ulice od magistrale do Glavatskih ku ica.	17.000	
– <b>sanacija ulice u Lastvi Grbaljskoj</b> Od mosta do skretanja za Gornju Lastvu usled izraženih ošte enja neophodna je sanacija i presvla enje asfaltom navedenog poteza saobra ajnice	30.000	
– <b>sanacija trotoara na III putu (I faza)</b> Podrazumijeva uklanjanje postoje eg ošte enog i betoniranje novog trotoara.	40.000	
– <b>sanacija ulice u Risnu (I faza)</b> Ulica od „mozaika“ do Doma starih je betonirana sa vidnim ošte enjima, pa je neophodna sanacija udarnih rupa i presvla enje asfaltom.	20.000	
– <b>sanacija ulice u Dobroti iznad III puta</b> Ulica iznad Kampa preko puta ulaza na groblje „Vrbice“ nakon radova na kanalizacionom sistemu je ošte ena, pa je neophodna njena sanacija, dnosno presvla enje asfaltom.	10.000	
– <b>sanacija ulice u Dobroti pored „Sente“</b> Predmetna ulica je djelom neasfaltirana sa vidnim ošte enjima, pa je neophodna sanacija, odnosno asfaltiranje.	15.000	
– <b>izvo enje radova na sanaciji klizišta u Dobroti (kod Skloništa)</b> Usled pojave klizišta izme u Tre eg puta i Atomskog skloništa ura en je projekat sanaciji na osnovu kojeg e se pristupiti izvo enju navedenih radova radi zaštite saobra ajnice Tre i put.	230.000	
– <b>izgradnja saobra ajnice u Kostanjici</b> Po zahtjevima investitora u svrhu komunalnog opremanja gra evinskog zemljišta.	400.000	
– <b>izgradnja saobra ajnice u Morinju</b> Po zahtjevima investitora u svrhu komunalnog opremanja gra evinskog zemljišta.	190.000	
<b>javna rasvjeta (JR)</b>		<b>111.000</b>
– <b>izgradnja JR u Radanovi ima</b> u dvije ulice dužine 666 m sa LED svjetiljkama na metalnim stubovima uz koriš enje solarnog izvora energije.	*	
– <b>rekonstrukcija i dopuna JR u Bigovi</b> u 6 ulica ukupne dužine 2052 m sa LED svjetiljkama na metalnim stubovima uz koriš enje solarnog izvora energije.	*	
– <b>rekonstrukcija JR Sv. Vra a u Dobroti na Tre em putu</b> u dužini od 725 m sa LED svjetiljkama na metalnim stubovima uz koriš enje solarnog izvora energije	*	
– <b>rekonstrukcija JR Doboj u Dobroti na Tre em putu</b> u dužini od 692 m sa LED svjetiljkama na metalnim stubovima uz koriš enje solarnog izvora energije	*	

– <b>rekonstrukcija JR Školski centar u Dobroti</b> u dvorištu Osnovne i Srednje škole i prilaznoj ulici ukupne dužine 776 m sa LED svjetiljkama na metalnim stubovima uz koriš enje solarnog izvora energije	*	
– <b>rekonstrukcija JR Risan i kod škole</b> u 6 ulica ukupne dužine 1005 m sa LED svjetiljkama na metalnim stubovima uz koriš enje solarnog izvora energije.	*	
– <b>rekonstrukcija JR Lastva Grbaljska</b> u 14 ulica ukupne dužine 3739 m sa LED svjetiljkama na metalnim stubovima uz koriš enje solarnog izvora energije.	*	
– <b>rekonstrukcija J.R. od Tunela do Autokampa</b> zamjenom postoje ih 180 svjetiljki pored magistralnog puta i na Tre em putu sa 180 LED svjetiljki na trasi dužine 5220 m.	11.000	
– <b>rekonstrukcija JR Dje ji vrti (Me erov brijeg)</b> zamjenom postoje ih svjetiljki sa 66 natrijumovih svjetiljki u više ulica dužine 1560 m.	**	
– <b>rekonstrukcija JR »Arilje« Risan</b> zamjenom postoje ih svjetiljki sa 37 natrijumovih svjetiljki u 2 ulice i pored 8 pješa kih staza ukupne dužine 630 m i i na pija nom trgu površine 625 m <sup>2</sup> .	**	
– <b>rekonstrukcija JR Muo (Muo i Peluzica)</b> zamjenom postoje ih svjetiljki sa 66 natrijumovih svjetiljki pored priobalnog puta dužine 1320 m.	**	
– <b>rekonstrukcija JR Rakite (I i II)</b> zamjenom postoje ih svjetiljki sa 60 natrijumovih svjetiljki u ulicama i pored pješa kih staza ukupne dužine 851 m	**	
– <b>rekonstrukcija JR Sv.Stasije (I i II)</b> zamjenom postoje ih svjetiljki sa 50 natrijumovih svjetiljki u ulicama, pored pješa kih staza i na parkingu ukupne dužine 700 m.	**	
– <b>izgradnja javne rasvjete »Daošine«</b>	21.000	
– <b>izgradnja javne rasvjete od hotela Radanovi a do ku e Primi a</b>	10.000	
– <b>izgradnja javne rasvjete pored izvora »Sopot« -Risan</b>	3.000	
– <b>izgradnja javne rasvjete »Mirac«</b>	15.000	
– <b>izgradnja javne rasvjete »Pr anj«</b>	15.000	
– <b>izgradnja javne rasvjete pored MZ Dobrota I i MZ Dobrota II</b>	8.000	
– <b>izgradnja javne rasvjete »Radanovi i« pored magistralnog puta (I faza)</b>	10.000	
– <b>izgradnja javne rasvjete »Stara Slanica« i »Bujevina«</b>	9.000	
– <b>izgradnja javne rasvjete »Brateši i«</b>	9.000	
<i>Napomena: Investicije ozna ene sa simbolom(*)ne e teretiti sredstva Budžeta opštine Kotor za 2014. godinu, jer e se finansirati iz sredstava donacije Kineske Vlade, a investicije obilježene simbolom (**),finansira e se iz donacije Fondova Evropske Unije).</i>		

		<b>539.000</b>
<i>Elektroenergetski objekti</i>		
- izmještanje 10 KV i 35 KV kablovskih vodova u Risnu od trafostanice 35/10 KV 2x4 MVA »Risan« do MBTS 10/0,4 KV, 160 KVA »Smokovac«	150.000	
- izgradnja DTS 10/0,4 KV, 1x630 KVA »Kava IV« i priklju nog 10 KV kablovskog voda u Kav u u svrhu komunalnog opremanja urbanisti kih parcela	240.000	
- izgradnja trafostanice DTS 10/0,4 KV, 1x630 KVA »Risan 4« i priklju nog 10 KV kablovskog voda u Risnu	74.000	
- izgradnja trafostanice DTS 10/0,4 KV, 1x630 KVA »MorinjII«, priklju nog 10 KV i NN kablovskog voda u svrhu komunalnog opremanja urbanisti ke parcele	75.000	
<i>vodovod i kanalizacija</i>		<b>1.845.000</b>
- <b>kanalizacioni sistem – gornji dio Starog grada</b> Investicija predvi a odvodnju fekalnih i atmosferskih voda u dužini 1600 m kanalizacionim cijevima od $\varnothing$ 160 do $\varnothing$ 400.	700.000	
- <b>radovi na pove anju kapaciteta vodov.mreže na dijelu Kav a</b> Predvi aju zamjenu postoje ih vodovodnih cijevi sa cijevima ve eg presjeka od rezervoara Troica sa ugradnjom regulatora pritiska.	400.000	
- <b>izgradnja buster stanice sa pripadaju im cjevovodima za potrebe dijela naselja Morinj</b> radi obezbje enja vodosnabdijevanja objekata na viso ijim kotama i dotrajalosti postoje e vodovodne mreže predvi a se izgradnja cjevovoda $\varnothing$ 110 u dužini cca 550 m.	75.000	
- <b>ugradnja opreme za komandno povezivanje pumpi i rezervoara</b> Potrebno radi smanjenja tehni kih gubitaka u vodovodnom sistemu.	20.000	
- <b>izvo enje radova na poboljšanju vodosnabdijevanja gornjih zona Opštine Kotor</b> Zbog izgradnje novih objekata, sve eš e se javlja potreba za parcijalnim rješavanjem vodosnabdijevanja na kotama iznad postoje ih rezervoara.	50.000	
- <b>sanacija šahtova i vorišta na vodovodnom sistemu</b> vorišta su slabe ta ke vodovodnog sistema zbog popuštanja ventila, pa je u cilju smanjenja gubitaka u mreži potrebna njihova sanacija.	35.000	
- <b>izgradnja vodovodnog sistema naselja Gornja Troica</b> U svrhu kvalitetnog vodosnabdijevanja pomenutog dijela MZ Škaljari, neophodno je pristupiti realizaciji ovog projekta	95.000	
- <b>izgradnja postrojenja za pre iš avanje otpadnih voda</b> (u saradnji sa Opštinom Tivat)		*

<p>– <b>rekonstrukcija pumpne stanice na Solilima sa sanacijom dijela kanalizacione mreže u Industrijskoj zoni</b> Kanalizacioni sistem Industrijske zone nije povezan sa ostatkom sistema, ve se izliva preko havarnog ispusta, pa je neophodno realizovati ovaj projekat.</p>	300.000	
<p>– <b>sanacija infrastrukturne galerije</b> Potrebno je uraditi detekciju, a zatim i sanaciju i dovo enje infrastrukturne galerije u projektovano stanje da bi se sprije ila mogu nost miješanja vode sa otpadnim vodama, kao i kontakt vode sa prisutnim elektroenergetskim i telekomunikacionim instalacijama.</p>	125.000	
<p>– <b>izvo enje radova na razdvajanju atmosferskih i kanalizacionih voda</b> Investicija je neophodna i radi relaksacije kanalizacionog sistema u smislu smanjenja potrošnje elektri ne energije za prepumpavanje atmosferske vode koja ulazi u kanalizacioni sistem.</p>	30.000	
<p>– <b>Realizacija projekta kanalizacionog sistema na Me erovom brijegu</b> Realizacija projekta e omogu iti korisnicima priklju ivanje na kanalizacioni sistem u tom dijelu grada.</p>	15.000	
<p><i>Napomena: Finansijska konstrukcija za investiciju obilježenu simbolom (*) nije definisana iz razloga što nije precizirano u eš e opštine Kotor ,odnosno ,njesu poznati izvori sredstava (kreditna sredstva ,sopstvena sredstva budžeta,u eš e Vlade itd.)</i></p>		

#### **IV REALIZACIJA PROGRAMA**

Realizaciju ovog Programa sprovede Direkcija za ure enje i izgradnju Kotora sa Sekretarijatom za urbanizam, gra evinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, u saradnji sa Upravom za zaštitu kulturnih dobara, javnim preduze ima i drugim nadležnim institucijama.

Dinamiku realizacije Programa koji se odnosi na dio ure enja gra evinskog zemljišta, kao i prioritete utvrdie Savjet Direkcije, vode i ra una o zna aju objekata za stanovništvo i potencijalne investitore.

Prioriteti e se utvr ivati u zavisnosti od visine obezbje enih sredstava, stepena pripreme za izgradnju objekata i realnih potreba.

Posebno treba imati u vidu da je Zakonom o izmjeni i dopuni Zakona o ure enju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG – br. 35/13) propisano da se sredstva od naknade za komunalno opremanje gra evinskog zemljišta mogu koristiti samo za pripremu i komunalno opremanje gra evinskog zemljišta na prostoru na kojem se objekat gradi.

Izuzetno od prednjeg, sredstva navedene naknade mogu se koristiti za pripremu i komunalno opremanje gra evinskog zemljišta drugih prostora, ako je prostor na kojem se objekat gradi u potpunosti komunalno opremljen.

Tako e, navedenim Izmjenama i dopunama Zakona o ure enju prostora i izgradnji objekata, objekti od opšteg interesa (državni i lokalni), kao i pomo ni objekti izuzeti su od pla anja naknade za komunalno opremanje gra evinskog zemljišta, s tim što lokalna samouprava nije u obavezi komunalno opreмати zemljište na kojem se grade ti objekti, osim ukoliko je to predvi eno programom ure enja prostora.

Ukoliko se u toku realizacije programa pokaže opravdanim i cjelishodnim, Direkcija za ure enje i izgradnju Kotora može donijeti investicionu odluku za izgradnju infrastrukturnih objekata koji nijesu obuhva eni ovim Programom i to u slu aju:

- kada investitor uplati u cjelosti naknadu za komunalno opremanje gra evinskog zemljišta, a traži da mu se lokacija infrastrukturno opremi,
- kada investitor iskaže namjeru da na ime naknade za komunalno opremanje gra evinskog zemljišta sam izvrši komunalno opremanje, u skladu sa planskim dokumentom, a na osnovu člana 67. Zakona o ureenju prostora i izgradnji objekata.

Posebno je potrebno ista i da od dana stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o ureenju prostora i izgradnji objekata (23.7.2013.godine), elektro, radiodifuzni i telekomunikacioni objekti i instalacije nijesu dio komunalnog opremanja gra evinskog zemljišta, kako je to ina e bilo propisano osnovnim Zakonom.

Izgradnja elektroobjekata i instalacija koji su planirani ovim Programom uslovljena je injenicom da su postupci za regulisanje naknade za komunalno opremanje gra evinskog zemljišta zapo eti prije stupanja na snagu navedenih Izmjena, a investitori zahtjevali komunalno opremanje prostora na kojem grade svoje objekte.

Za navedene objekte, Direkcija e sa EPC AD Nikši FC Distribucija regulisati me usobne odnose, a u skladu sa članom 149. Zakona o energetici.

Realizacija ovog Programa zavisi e od stepena zainteresovanosti potencijalnih investitora poslovno stambenih objekata za pojedina podru ja, a imaju i u vidu ve navedene odredbe Zakona o ureenju prostora i izgradnji objekata da se naknada za komunalno opremanje prvenstveno usmjerava za podru je na kojem se objekti grade.

#### ***V ZAVRŠNE ODREDBE***

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi.

***Broj:11-18508***  
***Kotor, 27. 12. 2013.god***

***SKUPŠTINA OPŠTINE KOTOR***  
***PREDSJEDNIK***

***Nikola Bukilica***