

## I UVOD

Načela na kojima se zasniva uređenje prostora definisana su članom 5. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13).

Uređenje prostora Zakon definiše kao praćenje stanja u prostoru (monitoring), utvrđivanje namjene, uslova i načina korišćenja prostora kroz izradu i donošenje planskih dokumenata, sprovođenje planskih dokumenata i uređivanje građevinskog zemljišta (član 3. Zakona).

Praćenjem stanja u prostoru (monitoring) smatra se vođenje dokumentacione osnove o prostoru, izrada izvještaja o uređenju prostora, izrada i donošenje programa uređenja prostora i formiranje i vođenje informacionog sistema (član 13 Zakona).

Formiranje i redovno ažuriranje dokumentacione osnove o prostoru je neophodna pretpostavka za sveobuhvatno sagledavanje stanja prostora. Sadržaj i način vođenja dokumentacione osnove o prostoru propisala je Vlada Crne Gore (Sl.list CG 44/10)

Poslovi iz citiranih članova Zakona u nadležnosti su Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, ali i svih drugih organa lokalne uprave, kao i državne uprave, obzirom da je upravljenje i korišćenje prostora kompleksno pitanje. S tim u vezi napominjemo da su za potrebe izrade predmetnog izvještaja učestvovali pored nadležnih organa Opštine Kotor, Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora, d.o.o. „Vodovod i kanalizacija“ Kotor.

### 1. Sadržina izvještaja

Sadržaj Izvještaja o stanju uređenja prostora regulisan je Zakonom i podrazumjeva:

1. Analizu sprovođenja planskih dokumenata
2. Realizaciju Programa uređenja prostora
3. Sprovedene mjere i njihov uticaj na upravljanje prostorom i njegovu zaštitu
4. Zahtjevi korisnika prostora
5. Predlog mjera za unapređenje politike uređenja prostora

### 2. Realizacija obaveza i aktivnosti po osnovu Izvještaja za prethodnu godinu

U izradi urbanističke planske dokumentacije, prioriteti su dati započetim postupcima, odnosno planovima čija je izrada u toku. Poseban prioritet daje se Prostorno-urbanističkom planu opštine Kotor.

Dinamika donošenja planske dokumentacije u Jednogodišnjem Programu je data kvartalno, sa napomenom da u izradi planske dokumentacije učestvuje više subjekata na čije ažuriranje ne može uticati lokalna uprava, tako da se ista mora smatrati orijentacionom.

Dinamika izrade PUP-a Kotor uskladiće se sa dinamikom izrade Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, kao i izradom Studije zaštite kulturnih dobara, koju će kao obavezu dostaviti Uprava za zaštitu kulturnih dobara kao obrađivač. Zakonska procedura izrade planske dokumentacije podrazumjeva Mišljenja javnih preduzeća i nadležnih Ministarstava, koja u velikoj mjeri usporavaju postupak izrade planova, a samim tim prolongiraju predviđene rokove za izradu planske dokumentacije.

Planski Dokumenti nižeg reda (DUP, UP i LSL) se izrađuju u skladu sa PPO-om i detaljno razrađuju uslove gradnje i uređenja pojedinih zahvata u prostoru naročito u odnosu na njihovu namjenu, položaj, veličinu, opšte smjernice, oblikovanja i način priključivanja na javnu, komunalnu i drugu infrastrukturu te određuje mjere za zaštitu prirodnih i drugih vrijednosti propisanih Zakonom.

Tokom izrade svih planskih dokumenata posebnu pažnju treba posvetiti tradicionalnom planiranju građevinskih područja naselja, racionalnom korištenju poljoprivrednog zemljišta, odnosno onemogućiti korištenje kvalitetnog zemljišta u ne poljoprivredne svrhe, zaštititi vodoizvorišta, šuma, prirodnih i kulturnih dobara, te realizaciji mjera zaštite prostora i problematici odlaganja otpada.

U skladu sa Programom uređenja prostora i obuhvatima planskih zona iz PPO-a tokom 2013.godine nastavila se izrada započetih planskih dokumenata, ali nije otpočeo proces izrade novih.

Od započetih planskih dokumenata tokom 2014.godine, samo je jedan završen i usvojen i to: DUP Platomuni-Trsteno.

Preostalih devet planskih dokumenata su još uvijek u postupku izrade, a neki od njih mogli bi se usvojiti do kraja godine.

Planski dokumenti čija izrada je započela prije nekoliko godina i još traje su slijedeći:

1. izrada PUP-a Kotor

U toku je izrada Nacrta Plana.

Obuhvat plana - 33500 ha.

Obrađivač : AG Infoplan Nikšić

Izrada Nacrta planskog dokumenta kasni iz razloga što je Uprava za zaštitu kulturnih dobara propisala izradu Studiju zaštite kulturnih dobara, a Uprava, kao nosilac izrade Studije istu još nije dostavila nosiocu izrade pripremnih poslova.

2. izmjena i dopuna GUP-a Kotor za područje Mula

Plan je više puta korigovan i dostavljan na saglasnosti Upravi za zaštitu kulturnih dobara i Ministarstvu kulture, sporta i medija. Utvrđeni Predlog Plana je dostavljen Ministarstvu održivog razvoja i turizma na saglasnost, ali saglasnost nije dobijena. U obrazloženju takve odluke nadležnog Ministarstva stoji:« Imajući u vidu da je u toku izrada PUP-a Opštine Kotor i PPPN za Morsko dobro, sa planerskog aspekta je neprihvatljivo da se kroz parcijalna rješenja mijenja koncept postojećeg plana (GUP-a za područje Mula), ne vodeći računa o posledicama na ukupnu urbanu strukturu i pravcima širenja zona za gradnju kako će biti definisano pomenutim planovima«.

Obuhvat plana - cca 34 ha.

Obrađivač: AG Infoplan Nikšić.

3.izrada DUP-a Prčanj

Plan je više puta korigovan i dostavljan na saglasnosti Upravi za zaštitu kulturnih dobara i Ministarstvu kulture, sporta i medija. Utvrđeni Predlog Plana je dostavljen Ministarstvu održivog razvoja i turizma na saglasnost.

Obuhvat plana - cca 95 ha.

Obrađivač: AG Infoplan Nikšić.

4. izrada LSL za područje Glavati-Prčanj

Plan je više puta korigovan i dostavljan na saglasnosti Upravi za zaštitu kulturnih dobara i Ministarstvu kulture, sporta i medija. Utvrđeni Predlog Plana je dostavljen Ministarstvu održivog razvoja i turizma na saglasnost.

Obuhvat plana - cca 24 ha.

Obrađivač: AG Infoplan Nikšić.

5. izmjena i dopuna PPO Kotor za područje Kostanjica-Verige

Završena javna rasprava, Plan je na saglasnosti u regionalnom Zavodu za zaštitu spomenika kulture, Ministarstvu kulture, sporta i medija, kao i Ministarstvu turizma i zaštite životne sredine. Predlog Ministarstva kulture da Odluku o pristupanju izradi stavimo van snage.

Obuhvat plana - cca 10 ha.

Obrađivač: Montenegroprojekt Podgorica.

6. izrada LSL za područje Kostanjica-Verige

Završena javna rasprava, Plan je na saglasnosti u regionalnom Zavodu za zaštitu spomenika kulture, Ministarstvu kulture, sporta i medija, kao i Ministarstvu turizma i zaštite životne sredine. Predlog Ministarstva kulture da Odluku o pristupanju izradi stavimo van snage.

Obuhvat plana - cca 10 ha.

Obrađivač: Montenegroprojekt Podgorica.

7. izrada UP poslovno-stambene zone Škaljari

Dostavljen je Nacrta Plana. Na Nacrt Plana Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje treba da da izvještaj na isti te da dobije sve potrebne saglasnosti i da se dostavi na javnu raspravu.

Obuhvat plana - cca 8 ha.

Obrađivač: MonteCEP Kotor.

8. izrada DUP-a Nerin

U toku je izrada Nacrta Plana.

Obuhvat plana - cca 90 ha

Obrađivač: CAU Podgorica.

9. izrada izmjena i dopuna DUP-a Morinj

U toku je izrada Nacrta Plana.

Obuhvat plana - 20517 m<sup>2</sup>

Obrađivač: Montenegroprojekt Podgorica.

Shodno utvrđenoj dinamici iz Programa uređenja prostora nijesu donijete Odluke o pristupanju izradi planskih dokumenata jer nije donijet Prostorno-urbanistički Plan Opštine Kotor.

Na ovom mjestu istaknuli bi smo probleme koje imamo u postupku izrade lokalnih planskih dokumenata, a koji su uglavnom i razlozi za kašnjenje, odnosno nepoštovanje ugovorenih rokova.

Kako sadašnji Zakon nije planirao potrebu imenovanja revizione komisije koja bi pratila rad obrađivača plana i kontrolisala osnovne postavke planskog dokumenta, njegovu usklađenost sa planovima višeg reda i planovima u okruženju, te njihovu usklađenost sa svim zakonskim normama kao i sa pravilima struke, a te poslove nije jasno stavio ni u nadležnost organa lokalne uprave, dovedeni smo u nezavidnu situaciju da se naše mišljenje ne uvažava, a ipak smo najpozvaniji za davanje primjedbi, sugestija kao i uputstava šta želimo kao naručioci na određenom prostoru, jer ga uz dužno poštovanje planera iz drugih gradova i država, mi smatramo da najbolje poznajemo.

Mišljenja smo da sadašnja zakonska regulativa ne daje jasna određenja po pitanju definisanja nadležnosti i odgovornosti subjekata koji učestvuju u postupku izrade planskih dokumenata. Navedeno dovodi do velike proizvoljnosti kod izrade planova, s obzirom na različite obrađivače planova, njihove pristupe prostoru i odnosu prema naručiocu planova, koji isti prostor i istu zakonsku regulativu tumače svako na svoj način.

Na osnovu iznjetog iskustva sugerisali smo Ministarstvu da ovu problematiku oko nadležnosti i kontrole planskih dokumenata detaljnije obradi kroz odredbe u Zakonu i podzakonskim aktima.

## **II ANALIZA SPROVOĐENJA PLANSKIH DOKUMENATA**

Danas politika prostornog razvoja na prostor gleda kao na temeljnu vrijednost grada odnosno jedne države.

Osnovni ciljevi razvoja grada trebali bi biti jačanje prostornog razvoja, racionalno korištenje zemljišta, poštovanje principa održivosti i posebno uvažavanje osobnosti prostora. Naravno jako je bitan razvoj infrastrukturnih sistema i obezbjeđenje efikasnosti sistema planiranja i povezivanje grada sa okruženjem i dalje.

Realizacija ciljeva u prostoru treba da obezbjedi i unaprijedi vrijednosti tog prostora i životne sredine, a kao krajnji rezultat unaprijedi kvalitet života stanovništva. Održivo planiranje i izgradnja objekata sa kvalitetom koji poštuje tradiciju, a prihvata nove ekološke i energetske tehnologije, podiže kvalitet življenja.

Polazeći od koncepta održivog razvoja, koji podrazumijeva balans ekonomskih, socijalnih i ekoloških principa – jasno je da ustanovljeni principi, trebaju biti sastavni dio politike uređenja prostora.

U cilju prevazilaženja problema urbanog razvoja potrebno je zaustaviti bespravnu gradnju i legalizovati objekte uz poboljšanje kvaliteta života i bezbjednosti u urbanim sredinama.

### **1. Organizacija, korišćenje i namjena prostora po planskim dokumentima**

Detaljna analiza urbanističkih planova ukazuje na činjenicu da je najveće interesovanje korisnika prostora usmjereno ka stambenoj izgradnji, koja je uglavnom i ostvarena. Postoje

izvjesna odstupanja u pogledu sekundarnih saobraćajnica, kao i sekundarne i tercijarne mreže kanalizacionog sistema, međutim cjelokupna infrastruktura se realizuje u skladu sa planovima.

Ukoliko obratimo pažnju na svaki plan pojedinačno, može se primjetiti da je DUP Dobrote dobrim djelom realizovan. Zbog povećanog interesovanja za individualnom, kolektivnom i turističkom izgradnjom, kao i neki drugi sadržaji koji nisu realizovani na području DUP-a Dobrote, ove godine u julu je usvojena izmjena i dopuna DUP-a Dobrote, tako da je počela realizacija ovog planskog dokumenta.

Po usvajanju DUP-a Škaljari, u maju 2008.godine, značajan dio usvojenog Plana je realizovan. S obzirom na veliko interesovanje koje vlada za individualnom i kolektivnom izgradnjom, ali i za nekim drugim sadržajima na području DUP-a Škaljari, usvojene su izmjene i dopune GUP-a Kotor za područje Škaljara. Jako je važno naglasiti da je donijeta Odluka o pristupanju izradi UP poslovno-stambene zone Škaljari, a sve u cilju zadovoljenja potreba građana za poslovnim sadržajima.

Prema starom DUP-u Lastve Grbaljske, Radanovića i Bigove, koji su usvojeni u periodu 1980/83 godine uglavnom su predviđeni i realizovani individualni stambeni objekti sa oko 80% .

U julu mjesecu 2005.godine usvojeni su DUP Risna i Lastve Grbaljske, čija je realizacija započeta. Realizacija prema DUP Risna započeta je u sferi stambene izgradnje, kao i turistički kompleks »Banja«, a zbog povećanog interesovanja za stambenom izgradnjom, kao i za turističkim kompleksima, usvojena je izmjena i dopuna DUP-a Risan, tako da je počela realizacija i ovog planskog dokumenta. Prema DUP Lastve uglavnom se realizuju poslovni objekti – skladišta uz magistralni put Kotor-Budva i započeta realizacija stambenih objekata .

Postojeći Detaljni urbanistički plan Bigove, koji je svojevremeno djelimično usvojen bez zone centralnih sadržaja u većem djelu je realizovan – stambena izgradnja. Protekli period primjene i sprovođenja Plana, naročito ekspanzivne investitorske aktivnosti u poslednjih nekoliko godina, rezultirale su sprovođenjem planskog dokumenta u visokom procentu i neodložno nametnule potrebu izrade novog DUP-a. Izradom novog Plana, rješice se pitanje adekvatnog korišćenja ovog prostora. DUP-a Bigove je usvojen 2011.godine i počela je njegova realizacija.

Za postojeće Detaljne urbanističke planove Mula, Prčanja, Strp-Lipci, Donji Orahovac i Dražin Vrt, iako su novijeg datuma mogu se iznijeti slične konstatacije kao i za prethodno nabrojane planove, to jest veći procenat realizacije individualne stambene izgradnje i turističkih sadržaja, a zanemarljiva realizacija ostalih sadržaja, zbog čega je i donijeta Odluka o izradi DUP-a Prčanj, Odluka o izradi LSL Glavati-Prčanj. DUP-a Donji Orahovac i Dražin Vrt je usvojen 2012.godine, tako da je počela realizacija i ovog planskog dokumenta.

Što se tiče realizacije DUP-a Radanovića, kako po pitanju izgradnje centralnih sadržaja, tako i po pitanju kolektivne stambene izgradnje, gdje je DUP-om predviđen administrativni centar, Dom zdravlja, sportski tereni, omladinsko naselje, kolektivno stanovanje, kao i veliki broj stambenih objekata, može se konstatovati da centralni sadržaji nisu realizovani, niti postoji interesovanje za iste, kao ni kolektivna stambena izgradnja, a predviđena stambena izgradnja realizovana je za cca 60% od predviđenih stambenih objekata. Treba napomenuti nedostatak interesovanja za izgradnju na predviđenim lokacijama, ali i interesovanje za gradnju poslovnih objekata (skladišta, servisa, salona namještaja i automobila i sl.), kao i proizvodnih pogona uz magistralni put Kotor-Budva, na lokacijama koje planom nisu predviđene za tu namjenu, tako da su za to područje donijeti : izmjena i dopuna PPO Kotor za područje Grblja, kao i LSL Grbalj1 i LSL Grbalj 2 (2010 godine) i DUP Radanovići (2012.godine) i počela je njihova realizacija.

UP Industrijska zona ostvaren je u procentu od cca 75%. S obzirom da je u protekloj godini postojalo veliko interesovanje za izgradnju poslovno-proizvodnih objekata, na taj način stiču se uslovi da se UP Industrijske zone privede namjeni. Važećim UP Industrijske zone predviđeno je područje kao rezervna industrijska zona, te je za sledeći planski period predviđena izrada izmjena i dopuna UP Industrijske zone u proširenom obuhvatu, međutim nije donijeta

Što se tiče područja Kavča, Kostanjice, Morinja, Stoliva i Vrmca, kao i planskih dokumenta za ova područja, njihova realizacija je u toku, jer su usvojeni krajem 2008., tj u 2009.godini i 2010.godini.

U prvoj polovini 2010.god. usvojene su na Skupštini Odluka o donošenju DUP Stoliva, Odluka o donošenju izmjenu i dopunu PPO-a za područje Grblja, kao i Odluka o donošenju LSL Grbalj 1 i Odluka o donošenju LSL Grbalj 2.

2011.godine su usvojeni na Skupštini slijedeći planovi: Izmjena GUP-a Škaljari , DUP Bigova, Izmjena i dopuna DUP-a Risan.

2012.godine su usvojeni : UP Perast, DUP Radanovići, i izmjena i dopuna DUP Orahovac i Dražin vrt.

2013.godine je usvojena izmjena i dopuna DUP-a Dobrote.

2014.godine je usvojen DUP Platamuni-Trsteno.

## **2. Realizacija Programa uređenja prostora**

**- donijeti planski dokumenti:**

### **1. PROSTORNI PLAN OPŠTINE KOTOR**

("Sl.list SRCG" -OPŠTINSKI PROPISI 19/87 );

Površina zahvata: 33.500 ha ;

Obradivač: Institut za urbanizam Republike Hrvatske – Zagreb

### **2. IZMJENA PROSTORNOG PLANA OPŠTINE KOTOR**

("Sl.list RCG" - OPŠTINSKI PROPISI br.26/95);

Obradivač izmjena: CEP Beograd

### **3. IZMJENA PROSTORNOG PLANA OPŠTINE KOTOR**

("Sl.list RCG" - OPŠTINSKI PROPISI br. 36 /06) /Platamuni-Trsteno/

Obradivač izmjena: CEP Beograd

### **4. IZMJENA PROSTORNOG PLANA OPŠTINE KOTOR**

("Sl.list CG" - OPŠTINSKI PROPISI br. 06 /08) /Vrmac/

Površina zahvata:cca 50 ha

Obradivač izmjena: Urbanprojekt Čačak

### **5. IZMJENA PROSTORNOG PLANA OPŠTINE KOTOR**

("Sl.list CG" - OPŠTINSKI PROPISI br. 4/09) /Vranovići-Pobrđe/

Površina zahvata:13.4 ha

Obradivač izmjena: MonteCEP Kotor

### **6. IZMJENA PROSTORNOG PLANA OPŠTINE KOTOR ZA PODRUČJE GRBLJA**

("Sl.list CG" - OPŠTINSKI PROPISI br.14/10)

Površina zahvata:1244 ha

Obradivač AG Infoplan Nikšić

### **7. GENERALNI URBANISTIČKI PLAN KOTORA**

("Sl.list SRCG" -OPŠTINSKI PROPISI 19/87 )

Površina zahvata: gradsko područje 405 ha širi zahvat 1800 ha

Obradivač: Institut za urbanizam Republike Hrvatske – Zagreb

### **8. IZMJENA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA**

("Sl.list RCG" - OPŠTINSKI PROPISI br.25/98)

Obradivač izmjena: CEP Beograd

### **9. IZMJENA I DOPUNA GUP-A KOTOR ZA PODRUČJE DOBROTE**

("Sl.list CG"- OPŠTINSKI PROPISI br.37/10)

Površina zahvata: cca 200 ha.

Obradivač: AG Infoplan Nikšić

### **10. IZMJENA I DOPUNA GUP-A KOTOR ZA PODRUČJE ŠKALJARA**

("Sl.list CG"- OPŠTINSKI PROPISI br.24/11)

Površina zahvata: - cca 120 ha.

Obradivač: AG Infoplan Nikšić

### **11. DETALJNI URBANISTIČKI PLAN DOBROTE**

("Sl.list SRCG" - OPŠTINSKI PROPISI 13/89 izmjena 1999.g.)

Površina zahvata: 171,25 ha

izmjena i dopuna DUP-a Dobrote ("Sl list RCG" - OPŠTINSKI PROPISI br.01/08)

Obradivač izmjena: CEP Beograd

izmjena i dopuna DUP-a Dobrote ("Sl list CG" - OPŠTINSKI PROPISI br.23/13)

Površina zahvata: cca 200 ha

Obradivač izmjena: AG Infoplan Nikšić

## **12. DETALJNI URBANISTIČKI PLAN ŠKALJARA**

("Sl.list SRCG" - OPŠTINSKI PROPISI 19/89 i izmjena 27/2000)

Površina zahvata: 53,24 ha

izmjena i dopuna DUP-a Škaljari ("Sl.list CG" - OPŠTINSKI PROPISI br.17/08)

Obradivač izmjena: CEP Beograd

## **13. URBANISTIČKI PROJEKAT STARI GRAD KOTOR**

("Sl.list SRCG" - OPŠTINSKI PROPISI 19/84 i izmjena 23/02)

Površina zahvata: 6,75 ha

Obradivač: R.O. Obnova(R.J. za studije i projektovanje)

## **14. DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MUO**

("Sl.list SRCG" - OPŠTINSKI PROPISI 3/92)

Površina zahvata: 31,0 ha

Obradivač: Arhitektonski projektni zavod inženjering-atelier A-tri doo

## **15. PLAN UREĐENJA NASELJA PRČANJ (DUP)**

("Sl.list RCG" - OPŠTINSKI PROPISI 3/94 i izmjena 27/00)

Površina zahvata : 131,6 ha

Obradivač: Zavod za projektovanje i urbanizam Herceg Novi

## **16. DETALJNI URBANISTIČKI PLAN STOLIV**

("Sl.list CG" - OPŠTINSKI PROPISI br.26/10)

Površina zahvata: 130 ha

Obradivač Montenegroprojekt Podgorica

## **17. URBANISTIČKI PLAN NASELJA DONJI ORAHOVAC**

### **I DRAŽIN VRT (DUP)**

("Sl.list SRCG" - OPŠTINSKI PROPISI 25/98)

Površina zahvata: 60 ha

Obradivač: Zavod za projektovanje i urbanizam Herceg Novi

### **IZMJENA I DOPUNA DUP ORAHOVAC I DRAŽIN VRT**

(„Sl.list CG – opštinski propisi“, br.27/12)

Površina zahvata: - cca 120 ha.

Obradivač: AG Infoplan Nikšić

## **18. DETALJNI URBANISTIČKI PLAN RISNA**

("Sl.list RCG" - OPŠTINSKI PROPISI br.27/05)

Površina zahvata: 180 ha

Obradivač: Zavod za projektovanje i urbanizam Herceg Novi

### **IZMJENA I DOPUNA DUP-A RISAN**

(„Sl.list RCG – opštinski propisi“, br.38/11)

Površina zahvata: - cca 120 ha.

Obradivač: Montenegroprojekt Podgorica

## **19. PLAN UREĐENJA NASELJA STRP-LIPCI (DUP)**

("Sl.list SRCG"-OPŠTINSKI PROPISI br.22/91)

Površina zahvata Strp: 4,78 ha

Površina zahvata Lipci : 12,88 ha

Obradivač: Zavod za projektovanje i urbanizam Herceg Novi

## **20. DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MORINJA**

("Sl.list CG" - OPŠTINSKI PROPISI 4/09),

Površina zahvata: cca 60 ha

Obradivač AG Infoplan Nikšić

## **21. DUP KOSTANJICA**

("Sl.list CG" - OPŠTINSKI PROPISI br.29/09)

Površina zahvata: cca 34 ha

Obrađivač Montenegroprojekt Podgorica

**22. DETALJNI URBANISTIČKI PLAN INDUSTRIJSKE ZONE**

("Sl.list RCG"- OPŠTINSKI PROPISI br.16/1980)

Površina zahvata: 117 ha

Obrađivač: CEP ( dist. centar KO BOKA)

**23. DETALJNI URBANISTIČKI PLAN RADANOVIĆA**

(„Sl.list CG – opštinski propisi“, br.17/12)

Površina zahvata: - cca 120 ha.

Obrađivač: Montenegroprojekt Podgorica

**24. DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BIGOVE**

(„Sl.list CG – opštinski propisi“, br.35/11)

Površina zahvata: - cca 120 ha.

Obrađivač: AG Infoplan Nikšić

**25. DETALJNI URBANISTIČKI PLAN LASTVE GRBALJSKE**

("Sl.list RCG"- OPŠTINSKI PROPISI br.27/05)

Površina zahvata : 100 ha

Obrađivač: Zavod za projektovanje i urbanizam Herceg Novi

**26. DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KAVČA**

("Sl.list CG"- OPŠTINSKI PROPISI br.4/09 )

Površina zahvata: 170 ha

Obrađivač Montenegroprojekt Podgorica

**27. LOKALNA STUDIJA LOKACIJE ZA PODRUČJE U OBUHVATU BAŠTE KAFANE**

»DOJMI«

("Sl.list CG"- OPŠTINSKI PROPISI br.6/09 )

Površina zahvata: cca 0.3 ha

Obrađivač MonteCEP Kotor

**28. LOKALNA STUDIJA LOKACIJE VRANOVIĆI-POBRĐE**

("Sl.list CG"- OPŠTINSKI PROPISI br.4/09 )

Površina zahvata: 13.4 ha

Obrađivač MonteCEP Kotor

**29. LOKALNA STUDIJA LOKACIJE VRMAC**

("Sl.list CG"- OPŠTINSKI PROPISI br.15/09 )

Površina zahvata:cca 57 ha

Obrađivač Montenegroprojekt Podgorica

**30. LOKALNA STUDIJA LOKACIJE GRBALJ 1**

("Sl.list CG"- OPŠTINSKI PROPISI br.14/10 )

Površina zahvata: 562 ha

Obrađivač AG Infoplan Nikšić

**31. LOKALNA STUDIJA LOKACIJE GRBALJ 2**

("Sl.list CG"- OPŠTINSKI PROPISI br.14/10)

Površina zahvata: 362 ha

Obrađivač AG Infoplan Nikšić

**32. UP PERAST**

(„Sl.list CG – opštinski propisi“, br.3/12)

Površina zahvata: - cca 17 ha.

Obrađivač: MonteCEP Kotor

**33. DETALJNI URBANISTIČKI PLAN PLATAMUNI-TRSTENO**

( "Sl.list RCG"-OPŠTINSKI PROPISI br.24/14)

Površina zahvata: 107 ha

Obrađivač : MonteCEP Kotor

**- Učešće javnosti pri izradi planskih dokumenata**

Za proceduru izrade planskih dokumenata, vezan je i Program održavanja javnih rasprava. kako je po Zakonu predviđen rok od 15 dana za održavanje javne rasprave, on se u potpunosti poštuje, s tim što je uobičajeno da se produži javna rasprava.

U Kotoru je javnost veoma zainteresovana za izradu planskih dokumenata, te je veliki broj prisutnih na javnim raspravama, kao i broj primjedbi koje daju. Uglavnom se primjedbe odnose na pojedinačne zahtjeve za urbanizaciju, a mnogo manje ima suštinskih primjedbi.

#### **- Finansiranje izrade**

Finansijska sredstva za izradu planskih dokumenata i pripremnih poslova na izradi i donošenju istih, obezbjeđuju se iz budžeta Opštine Kotor. Za sada imamo dva zainteresovana korisnika prostora za finansiranje izrade planskih dokumenata (DUP Nerin i izmjena i dopuna DUP-a Morinj).

#### **- Uređivanje građevinskog zemljišta**

Za uređenje građevinskog zemljišta, zadužena je Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora Opštine Kotor.

##### 1. Realizacija Programa uređenja prostora za 2014. godinu

Aktivnosti planirane Programom uređenja prostora u 2014. godini realizovane su kako slijedi:

##### 1.1. U dijelu izrade projektne dokumentacije i pripremnih radova realizovano je sljedeće:

- Izrada projekta sanacije klizišta Dub sa revizijom
- Projekat puta u Kostanjici
- Elaborat eksproprijacije za elaborat puta u Kostanjici
- Eksproprijacija za potrebe izgradnje puta u Kostanjici
- Izrada projekta mosta u Sutvari
- Izrada tehničke dokumentacije za izgradnju javne rasvjete "Pelinovo"
- Izrada projekta vodosnabdijevanja dijela naselja Morinj
- Izrada glavnog projekta rezervoara za vodu (bistijerne) u Pobrđu
- Izrada geodetskog snimka za potrebe vodosnabdijevanja Kavča
- Izrada projekta kraka kanalizacionog sistema na Mečerovom brijegu

##### 1.2. U toku je izrada slijedećih projekata:

- Izrada projekta sanacije i uređenja gradskih bedema na potezu od Gurdića do Ljetnje pozornice
- Izrada projekta uređenja dijela rive u Risnu, između parka i magistralnog puta
- Izrada studije »HIA« za zaobilaznicu oko Kotora (I faza)
- Izrada projekta prilaznog puta do magistrale kod marketa »Maxi«
- Projekat sanacije putnih objekata na regionalnom putu Kotor - Prčanj - Stoliv
- Izrada projekta nastavka puta do »Vukasovića« u Dobroti iznad Kampa
- Izrada projekta nastavka puta do groblja »Sveti Ivan« u Dobroti (sa revizijom)
- Izrada tehničke dokumentacije za izgradnju javne rasvjete »Gorovići«
- Izrada tehničke dokumentacije za izgradnju javne rasvjete »Gornja Sutvara«
- Izrada tehničke dokumentacije za izgradnju javne rasvjete »Glavatičići«
- Izrada tehničke dokumentacije za izgradnju javne rasvjete »Popovići«
- Izrada tehničke dokumentacije za izgradnju javne rasvjete »Privredna zona«
- Izrada tehničke dokumentacije za izgradnju javne rasvjete »Gornji Morinj«
- Izrada tehničke dokumentacije za izmještanje 10 KV i 35 KV kablovskih vodova u Risnu od trafostanice 35/10 KV 2x4 MVA »Risan« do MBTS 10/0,4 KV, 160 KVA »Smokovac«
- Izrada tehničke dokumentacije za izgradnju DTS 10/0,4 KV, 1x 630 KVA i priključnog 10 KV kablovskog voda u Kavču u svrhu komunalnog opremanja urbanističkih parcela



- Izrada tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice DTS 10/04 KV, 1x630 KVA »Risan 4« i priključnog 10 KV kablovskog voda u Risnu
- Izrada tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice DTS 10/0,4 KV, 1x630 KVA »Morinj II«, priključnog 10 KV i NN kablovskog voda u svrhu komunalnog opremanja urbanističke parcele
- Izrada elaborata o definisanju sanitarnih zona zaštite Morinjskih izvorišta
- Izrada projekta vodosnabdijevanja naselja Gornja Troica
- Izrada projekta vodosnabdijevanja naselja Bigovo i Krimovice u Donjem Grblju
- Izrada projekta vodosnabdijevanja gornjih zona opštine Kotor
- Izrada projekta rekonstrukcije vodovodnog cjevodova Kostanjica - Risan
- Izrada studije zoniranja vodovodnog sistema po visini pritiska
- Izrada elaborata za saniranje i detekciju gubitaka na vodovodnoj mreži
- izrada projekta za komandno povezivanje pumpi i rezervoara

#### 1.3. U dijelu investicija izvršeni su sledeći radovi:

- Sanacija šetne staze do tvrđave »San Govani«
- Sanacija Glavatske ulice
- Sanacija ulice u Lastvi Grbaljskoj
- Sanacija ulice u Dobroti, iznad Trećeg puta
- Sanacija ulice u Dobroti, od zgrade »Doboj« do naselja Truč
- Izgradnja pristupnog puta u Industrijskoj zoni do »HD Laković«
- Završetak radova na izgradnji saobraćajnica lijevo i desno od puta za groblje »Sveti Ivan«
- Završetak radova na sanaciji ulice u Dobroti (Turist A)
- Izgradnja javne rasvjete pored izvora Sopot - Risan (II faza)
- Izgradnja javne rasvjete »Stara Slanica« i "Bujevina"
- Izgradnja javne rasvjete "Bratešići"
- Izgradnja javne rasvjete "Morinj"
- Rekonstrukcija javne rasvjete "Škaljari III"
- Rekonstrukcija javne rasvjete "Andrići" i "Stoliv III"
- Završetak radova na izgradnji javne rasvjete u Orahovcu
- Završetak radova na izgradnji javne rasvjete od Kavalina do početka Ljute
- Izmještanje 10 KV vodova za napajanje TS »Marinović« u svrhu komunalnog opremanja urbanističke parcele za HD »Laković«
- Rekonstrukcija trafostanice DTS 10/0,4 KV 1x630 KVA, »Tunel-Vrmac«
- ugradnja napojnog NN kablovskog voda za benzinsku pumpu d.o.o. »Vuk&Petrol« Kotor u Škaljarima
- Ugradnja napojnog NN kablovskog voda za stambeno-poslovni objekat d.o.o. »Vuk&Petrol« Kotor u Škaljarima
- Izgradnja trafostanice DTS 10/0,4 KV, 1x630 KVA »Mlini III« u Morinju
- Proširenje vodovodne mreže – izgradnja distributivnog cjevovoda u Morinju
- Izgradnja distributivnog cjevovoda za objekte sa donje strane magistrale u Lješevićima
- Završetak radova na izgradnji distributivnog cjevovoda u Vitoglavu – Risan
- Izgradnja bajpasa od "kuglane" do rezervoara »Stara Forteca«
- Sufinansiranje izgradnje rezervoara za vodu u Podrđu
- Izvođenje radova na izmještanju fekalne i kišne kanalizacije u Industrijskoj zoni
- Regulacija vodotoka bujičnog kanala u Sutvari

#### 1.4. Radovi koji su u toku:

- Izrada elemenata pristupačnosti - rampi za lica sa invaliditetom
- Sanacija fontane Dojmi (tenderska procedura)
- Izvođenje radova na sanaciji klizišta u Dubu
- Sanacija ulice u naselju Daošine u Dobroti
- Sanacija ulice u Risnu

- Izvođenje radova na sanaciji klizišta u Dobroti (kod Skloništa)
- Izgradnja mosta u Sutvari
- Izgradnja produžetaka postojećih javnih rasvjeta na teritoriji opštine Kotor
- Izgradnja javne rasvjete pored MZ Dobrota I i MZ Dobrota II
- Izgradnja javne rasvjete Radanovići pored magistralnog puta (I faza)
- Izgradnja javne rasvjete Mirac
- Izgradnja javne rasvjete Pelinovo
- Izgradnja javne rasvjete Prčanj
- Izgradnja javne rasvjete Daošine
- Izgradnja javne rasvjete od hotela »Radanovića« do kuće »Primića«
- Izgradnja buster stanice i priključenje na distributivni cjevovod u Risnu
- Izgradnja dijela kanalizacionog sistema u Lastvi Grbaljskoj
- Izgradnja buster stanice sa pripadajućim cjevovodima za potrebe dijela naselja Morinj
- Ugradnja opreme za komandno povezivanje pumpi i rezervoara
- Izvođenje radova na poboljšanju vodosnabdijevanja gornjih dijelova opštine Kotor
- Sanacija šahtova i čvorišta na vodovodnom sistemu
- Izgradnja vodovodnog sistema naselja Gornja Troica
- Sanacija infrastrukturne galerije
- Izvođenje radova na razdvajanju atmosferskih i kanalizacionih voda.

Napomena: Pojedini projekti i radovi koji su u toku, obuhvaćeni su i Programom za 2015. godinu, iz razloga što će se završiti i finansijski realizovati u toj godini.

#### **- Nezavršene obaveze**

U postupku izrade planskih dokumenata, pojavio se problem sa kojim se do sada nismo susretali, a odnosi se na problematiku oko nadležnosti i kontrole same izrade planskih dokumenata, odnosno njihove usklađenosti sa Zakonom, Pravilnikom, Programskim zadatkom i PPO-om, jer različiti obrađivači različito tumače i primjenjuju propise, a to onda dovodi do toga da se planski dokumenti više puta vraćaju na doradu i ispravku.

#### **Dokumentacija čija je izrada započeta u prethodnom periodu**

##### **1. izrada PUP-a Kotor**

U toku je izrada Nacrta Plana.

Obuhvat plana - 33500 ha.

Obrađivač : AG Infoplan Nikšić

Izrada Nacrta planskog dokumenta kasni iz razloga što je Uprava za zaštitu kulturnih dobara propisala izradu Studiju zaštite kulturnih dobara, a Uprava, kao nosilac izrade Studije istu još nije dostavila nosiocu izrade pripremnih poslova.

##### **2. izmjena i dopuna GUP-a Kotor za područje Mula**

Plan je više puta korigovan i dostavljan na saglasnosti Upravi za zaštitu kulturnih dobara i Ministarstvu kulture, sporta i medija. Utvrđeni Predlog Plana je dostavljen Ministarstvu održivog razvoja i turizma na saglasnost, ali saglasnost nije dobijena. U obrazloženju takve odluke nadležnog Ministarstva stoji:« Imajući u vidu da je u toku izrada PUP-a Opštine Kotor i PPPN za Morsko dobro, sa planerskog aspekta je neprihvatljivo da se kroz parcijalna rješenja mijenja koncept postojećeg plana (GUP-a za područje Mula), ne vodeći računa o posledicama na ukupnu urbanu strukturu i pravcima širenja zona za gradnju kako će biti definisano pomenutim planovima«.

Obuhvat plana - cca 34 ha.

Obrađivač: AG Infoplan Nikšić.

##### **3. izrada DUP-a Prčanj**

Plan je više puta korigovan i dostavljan na saglasnosti Upravi za zaštitu kulturnih dobara i Ministarstvu kulture, sporta i medija. Utvrđeni Predlog Plana je dostavljen Ministarstvu održivog razvoja i turizma na saglasnost.

Obuhvat plana - cca 95 ha.

Obrađivač: AG Infoplan Nikšić.

#### **4. izrada LSL za područje Glavati-Prčanj**

Plan je više puta korigovan i dostavljan na saglasnosti Upravi za zaštitu kulturnih dobara i Ministarstvu kulture, sporta i medija. Utvrđeni Predlog Plana je dostavljen Ministarstvu održivog razvoja i turizma na saglasnost.

Obuhvat plana - cca 24 ha.

Obrađivač: AG Infoplan Nikšić.

#### **5. izmjena i dopuna PPO Kotor za područje Kostanjica-Verige**

Završena javna rasprava, Plan je na saglasnosti u regionalnom Zavodu za zaštitu spomenika kulture, Ministarstvu kulture, sporta i medija, kao i Ministarstvu turizma i zaštite životne sredine. Predlog Ministarstva kulture da Odluku o pristupanju izradi stavimo van snage.

Obuhvat plana - cca 10 ha.

Obrađivač: Montenegroprojekt Podgorica.

#### **6. izrada LSL za područje Kostanjica-Verige**

Završena javna rasprava, Plan je na saglasnosti u regionalnom Zavodu za zaštitu spomenika kulture, Ministarstvu kulture, sporta i medija, kao i Ministarstvu turizma i zaštite životne sredine. Predlog Ministarstva kulture da Odluku o pristupanju izradi stavimo van snage.

Obuhvat plana - cca 10 ha.

Obrađivač: Montenegroprojekt Podgorica.

#### **7. izrada UP poslovno-stambene zone Škaljari**

Dostavljen je Nacrta Plana. Na Nacrt Plana Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje treba da da izvještaj na isti te da dobije sve potrebne saglasnosti i da se dostavi na javnu raspravu.

Obuhvat plana - cca 8 ha.

Obrađivač: MonteCEP Kotor.

#### **8. izrada DUP-a Nerin**

U toku je izrada Nacrta Plana.

Obuhvat plana - cca 90 ha

Obrađivač: CAU Podgorica.

#### **9. izrada izmjena i dopuna DUP-a Morinj**

U toku je izrada Nacrta Plana.

Obuhvat plana - 20517 m<sup>2</sup>

Obrađivač: Montenegroprojekt Podgorica.

U izradi urbanističke planske dokumentacije, prioriteti su dati započetim postupcima, odnosno planovima čija je izrada u toku. Poseban prioritet daće se Prostorno-urbanističkom planu (PUP-u) opštine Kotor.

Dinamika donošenja planske dokumentacije u ovom Programu je data kvartalno, sa napomenom da u izradi planske dokumentacije učestvuje više subjekata na čije ažuriranje ne može uticati lokalna uprava, tako da se ista mora smatrati orijentacionom.

Dinamika izrade PUP-a Kotor uskladiće se sa dinamikom izrade Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, kao i izradom Studije zaštite kulturnih dobara, koju će kao obavezu dostaviti Uprava za zaštitu kulturnih dobara kao obrađivač. Zakonska procedura izrade planske dokumentacije podrazumjeva Mišljenja javnih preduzeća i nadležnih Ministarstava, koja u velikoj mjeri usporavaju postupak izrade planova, a samim tim prolongiraju predviđene rokove za izradu planske dokumentacije.

Dinamika izrade planskih dokumenata za 2014.god. (Odluke o pristupanju izradi), zavisila je u najvećoj mjeri od usvajanja PUP-a, koji će predvidjeti potrebu i dinamiku izrade nove planske dokumentacije za cijelu teritoriju oštine Kotor.

#### **- Lokalni planski dokumenti donijeti od strane Vlade**

- Državna studija lokacije za sektor 16

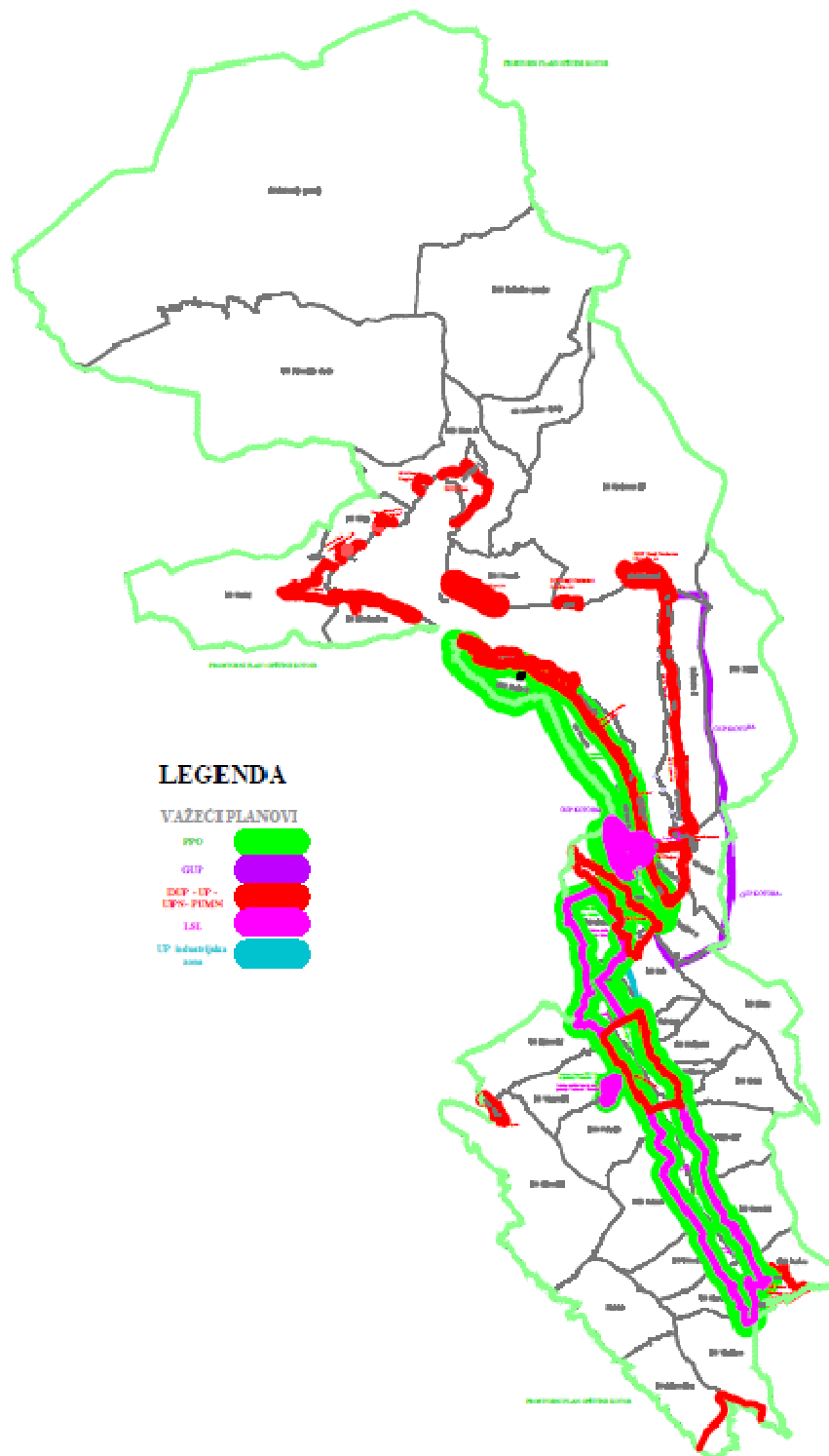
- Državna studija lokacije za sektor 15
- Lokalna studija lokacije Rt Trašte
- Državna studija lokacije za sektor 38 Bigova

**- Dokumentaciona osnova, sa posebnim osvrtom na aktivnosti izrade baznih studija i istraživanja**

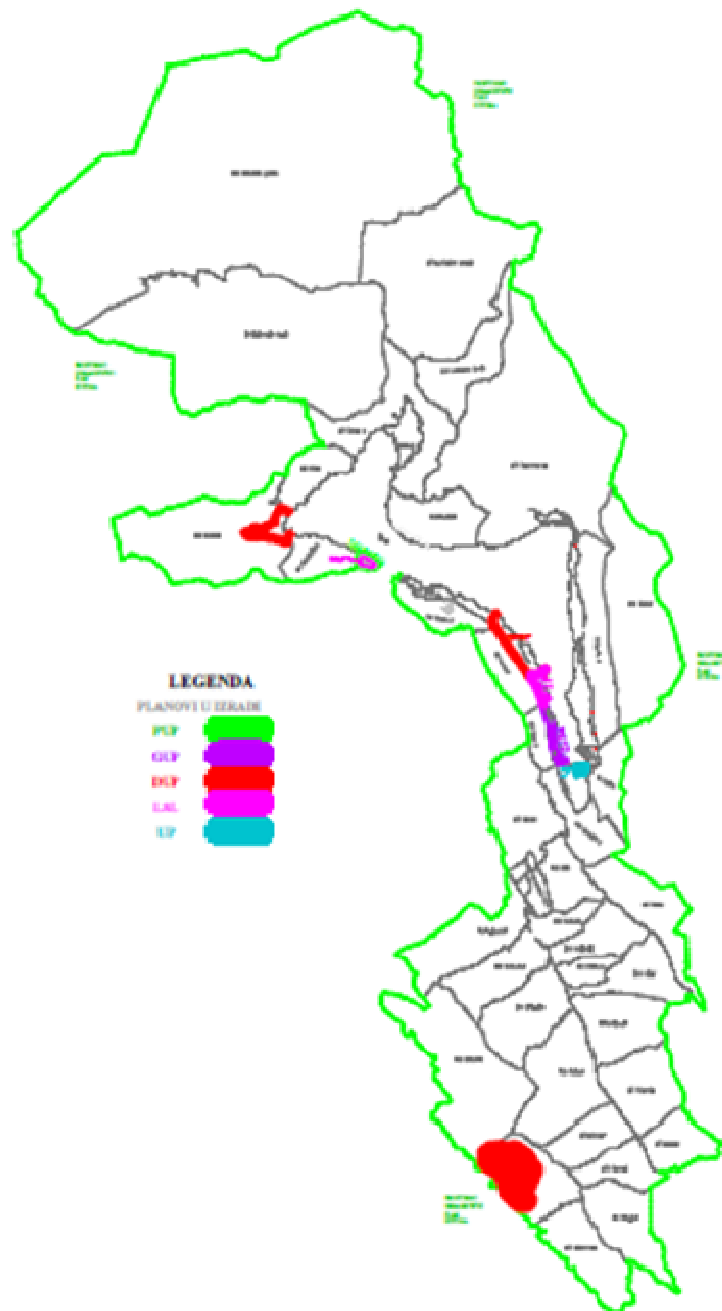
Za potrebe izrade PUP-a Kotor, uglavnom su urađene bazne studije.

### **3. Sintezna karta**

**a) grafički prikaz granica donijetih/važećih planskih dokumenata (1:10000)**



b) grafički prikaz granica planskih dokumenata koji su u fazi izrade(1:10000)



#### 4. Osnov korišćenja zemljišta ( svojina, korišćenje, zakup)

Ovaj organ ne raspolaže sa kompletnim informacijama po navedenom.

Upis u katastru nepokretnosti nije usklađen sa odredbama Zakona o državnoj imovini. Naime, pomenuti zakon definiše državnu imovinu kojom raspolaže država i imovinu kojom raspolaže opština pri čemu je jedan od uslova raspolaganja u korist države ili opštine to da li je

zemljište obuhvaćeno GUP-om, DUP-om, UP ili LSL koji su donijeti prije stupanja na snagu Zakona.

Takođe je važno napomenuti da još uvijek nije izvršen popis opštinske imovine (popisani su sada samo objekti), a za kvalitetan popis neophodno je izvršiti gore pomenuto razgraničenje sa imovinom kojom raspolaže Država. Upisi u listovima nepokretnosti u nizu slučajeva nisu u skladu sa zemljišnoknjižnim stanjem (vlasništvom opštine po osnovu upisa u zemljišne knjige po starom premjeru) tako da se dešava da je opština upisana kao nosilac prava bez tereta i ograničenja, a u konkretnom slučaju ne radi se uopšte ili ne u cjelosti o imovini opštine. Isto tako vjerovatnoća je da je dio opštinske imovine „ostao“ u tzv.listama nepoznatih vlasnika, odnosno da je ista upisana na korist opštine, ali sa teretom zabrane otuđenja i opterećenja.

##### **5. Poljoprivredne površine, šumske površine, vodne površine, ostale prirodne površine, površine infrastrukture, površine za specijalne namjene, koncesiona područja, eksploataciona polja i dr. – pregled;**

Na osnovu podataka Zavoda za statistiku Crne Gore, u Kotoru je na kraju 2008 godine registrovano 1479 jedinica koje se bave određenom djelatnošću, što je detaljnije prikazano u narednoj tabeli:

Jedinice razvrstavanja prema sektoru djelatnosti i sjedištu (stanje 31.12.2008.) u opštini Kotor

Poljoprivreda, šumarstvo i vodoprivreda	9
Ribarstvo	9
Vađenje ruda i kamena	4
Prerađivačka industrija	59
Proizvodnja el. energije, gasa i vode	2
Građevinarstvo	110
Trgovina na veliko i malo, opravka motornih vozila	388
Hoteli i restorani	95
Saobraćaj, skladištenje i veze	91
Finansijsko posredovanje	4
Aktivnosti u vezi sa nekretninama, iznajmljivanje	360
Državna uprava i socijalno osiguranje	16
Obrazovanje	14
Zdravstveni i socijalni rad	32
Ostale komunalne, društvene i lične usluge	284
Eksteritorijalne organizacije i tela	2
UKUPNO	1479

##### **- Trgovina**

Trgovina oslikava sve karakteristike socioekonomskog okruženja. Porođični biznis i mala preduzeća sa sezonskim naglaskom na rad su prepoznatljiva karakteristika najvećeg broja preduzeća. Prema registru Sekretarijata za privredu i finansije Opštine Kotor registrovano je: 148 STR (Samostalnih trgovinskih i ugostiteljskih radnji), 88 Zanata i 63 Trgovine na malo za period 2005. godine. Od velikih kompanija u trgovinskoj djelatnosti nametnuo se AD „Napredak“ Kotor sa 120 zaposlenih, kao i DOO „EXPO“ Kotor sa 105 zaposlenih.

Osnovna aktuelna obilježja trgovine su:

- usitnjenost preduzeća i objekata;
- visoki troškovi poslovanja i neadekvatan menadžment;
- visoka nelikvidnost i nedostatak obrtnih sredstava;
- neregularni tržišni uslovi, posebno prisutnost sivog tržišta;
- opšta privredna nelikvidnost i nizak nivo standarda, koji se direktno odražavaju na trgovinu.

Analiza trgovinskog sektora u Crnoj Gori ukazuje da slobodna trgovina predstavlja jedan od osnovnih preduslova za dalji razvoj ekonomije. Sve protekcionističke mjere (carine, kontingenti, zabrane uvoza) direktno utiču na ekonomski razvoj. Visoke carinske stope dovode do

povećanja cijene izvoznih proizvoda, odnosno nekonkurentnosti crnogorskih proizvoda, pa je budućnost crnogorske trgovine prepoznat u aktiviranju slobodnih - bescarinskih zona. sastoji se iz dva dijela. Slobodna zona Kotor je prepoznata kao Privredna zona, koja zahvata oko 20.000 m<sup>2</sup>, locirana je na slobodnom prostoru u Grbaljskom polju sa izvanrednim saobraćajnim mogućnostima, prostorom za širenje (proizvodnja, obrada, dorada, sortiranje robe) i komplementarnim već izgrađenim industrijskim kapacitetima.

#### **- Šumarstvo**

Na teritoriji Opštine Kotor, od 335km<sup>2</sup>, 191.6km<sup>2</sup> je pod šumama što čini 57.2 % ukupne teritorije, od toga cca 43km<sup>2</sup> (12.8 %) čine ekonomske šume, dok ostatak od 191.6km<sup>2</sup> predstavljaju zaštitne šume (44.5%). Od kvalitetnih šuma, zastupljene su četinarske šume munike na višim kotama Orjena (3.6km<sup>2</sup>, odnosno cca 2% ukupne šumske površine), zatim u pojasu nadmorske visine 1000 . 1500m zastupljene su gorske listopadne šume bukve (36.17km<sup>2</sup>, odnosno 16.5% od ukupne površine pod šumama), koje ujedno predstavljaju ekonomske šume, dok je na nešto nižim kotama 500 - 1000m zastupljen pojas brdskih šuma medunca i crnog graba (11.64km<sup>2</sup>, tj. 6% od ukupne površine pod šumama). U nižem priobalnom pojasu sreću se submediteranske šume hrasta medunca i bijelog graba sa lovorom i to u zaleđini naselja zaliva (pojas Ljute, djelimično iznad Risna i Morinja), a prisutan je i hrast Sladun na visinama 250 . 500 mnm i to: na padinama Vrmca, u pojasu Gornjeg Morinja, podnožju Lovćena (Gornji Grbalj) i iznad Dragalja.

Specifičnost zaliva svakako predstavljaju šume kestena sa lovorom koje se javljaju na lokacijama iznad Kostanjice i Strpa i kod Gornjeg Stoliva kao i zajednice divljeg oleandera u Risanskom zalivu, dok je specifičnost na rtovima Žukovica, Trašte i uvale Trsteno zajednica crnike. Ostale površine pod šumama čine degradacioni stadijumi šuma, odnosno garige (u Grbaljskom polju i Donjem Grblju) i listopadne šikare u podnožju Vrmca (ka zalivu), u podnožju Lovćena (Gornji Grbalj) na višim kotama Donjeg Grblja i planinskom pojasu zaliva.

Od ekonomski eksploatisanih vrsta, na području Opštine Kotor su zastupljene samo listopadne bukove šume, koje ne predstavljaju značajan sirovinski potencijal opštine, što je vidljivo iz strukture posječene drvne mase koja se koristi isključivo za ogrijev. Dakle, relativno je siromašan šumski fond koji se koristi u komercijalne svrhe, iako u pojasu Gornjeg Orahovca i Krivošija postoje pedološki pogodna tla na kojima bi se pošumljavanjem mogle podići šume sa godišnjim prirastom iznad 5m<sup>3</sup>/ha. Najnepogodnija tla za pošumljavanje su plitke crnice na vapnencu, a pogodne su dublje crnice, rendzine i smješa tla na vapnencu.

#### **- Poljoprivreda**

U ranijim baznim dokumentima o razvoju poljoprivrede i drugim strateškim dokumentima, poljoprivreda, zajedno sa turizmom, stavljena je u prioritetne pravce razvoja. Ipak, poljoprivreda je zadržala glavne osobine tradicionalnog niskoproduktivnog sektora. Imajući u vidu da je zemljište jedan od najvažnijih i najosetljivijih prirodnih resursa i da je visokokvalitetno poljoprivredno tlo jako deficitarno na teritoriji opštine, neophodno je njegovo očuvanje za primarnu namjenu.

Iako je poljoprivreda tradicionalna djelatnost ruralnog stanovništva Kotora, sadašnja struktura je znatno izmijenjena. Od ukupnog broja stanovnika, samo se 0,6% bavi poljoprivrednom proizvodnjom kao primarnom djelatnošću, dok za većinu domaćinstava seoskih područja poljoprivreda predstavlja samo dopunski izvor prihoda. Većina gazdinstava ima manje od 3 ha zemlje (prosjeak za cjelo područje Kotorske opštine je 0,6ha po poljoprivrednom gazdinstvu), a znatno je manja zastupljenost većih gazdinstava (od 1,0 – 20,0 ha), pa sadašnja struktura ne omogućava rentabilnu proizvodnju koja podrazumijeva veće zemljišne posjede i samim tim primjenu savremenih agrotehničkih i drugih mjera. S obzirom da rentabilnost proizvodnje raste sa povećanjem površine gazdinstva, onda se može zaključiti da je sadašnja struktura ograničavajući faktor u korišćenju poljoprivrednog zemljišta. Čak i među onima koji imaju nešto više zemljišta, malo je vitalnih i tržišno usmjerenih gazdinstava koja bi se u sadašnjim okolnostima mogla ravnopravno nositi sa uvoznom konkurencijom.

Tokom poslednje decenije stanje u ovoj oblasti se još više pogoršalo o čemu govori: sukcesivno smanjivanje obradivog zemljišta, uglavnom uslijed širenja divlje gradnje, preovlađivanje negativnih trendova u poljoprivrednoj proizvodnji, primjetna zapuštenost znatnog



dijela njiva, voćnjaka, vinograda i seoskih dvorišta i gotovo patološko okretanje mladih članova poljoprivrednih domaćinstava od obrađivanja zemlje i obavljanja drugih poslova na gazdinstvu. Stočarstvo je u konstantnom padu, tj. uzgoj stoke u zaseocima se zasniva isključivo na zadovoljenju sopstvenih potreba.

Sadašnja struktura poljoprivrednog zemljišta na planom obuhvaćenom području je jako nepovoljna. I pored ograničenosti ovog resursa, izraženo je njegovo stalno smanjenje, a procesi koji imaju stalnu tendenciju rasta (izgradnja naselja, saobraćajnica i ostale infrastrukture) izazivaju trajni gubitak najkvalitetnijeg i najproduktivnijeg dijela poljoprivrednog zemljišta. Najočigledniji primjer navedenog je Grbaljsko polje, gdje je prolaskom magistrale kroz najkvalitetnije poljoprivredno zemljište stvoren uslov za spontanu izgradnju naselja koja se i dalje šire izazivajući trajni gubitak ovog neobnovljivog resursa.

U poljoprivrednoj proizvodnji, preovladava proizvodnja agruma, ranog povrća, maslina, ljekovitog bilja i sadnog materijala suptropskih kultura, kao i plastenička proizvodnja, a u posljednje vrijeme se stimuliše proizvodnja i prerada mediteranskih kultura. Ipak, negativan trend smanjenja površina oranica i bašta je i dalje u toku. Uočljivo je povećanje učešća zapuštenog i neobrađenog zemljišta. Konstantno je pretvaranje oranica u livade, a livada u pašnjake, kao i prenamjena poljoprivrednog zemljišta u zemljište namijenjeno, npr. stambenoj izgradnji, naročino nakon povratka zemljišta bivšim vlasnicima. Kroz prenamjenu se dovodi do trajnog gubitka poljoprivrednog zemljišta, što ima negativan uticaj kako na biodiverzitet, i usluge ekosistema (erozija, spiranje tla, zagađenje), tako i na samu poljoprivredu.

Od obradivih površina na teritoriji opštine Kotor, na oranice i bašte otpada oko 23%, voćnjake i vinograde 25%, livade 51%. Ako se tome doda činjenica dapašnjaci čine 52% ukupnog poljoprivrednog zemljišta, sasvim je uočljiva zanemarljiva uloga poljoprivrede u sadašnjoj orijentaciji stanovnika Kotorske opštine. Od 669 ha oraničnih površina, zadnjih godina je zasijano samo 158ha, što čini 23.6%. Evidentno je zaostajanje i kada je u pitanju proizvodnja grožđa, maslina i agruma, kako po pitanju smanjenja broja rodni stabala, tako i u pogledu prinosa. Osim toga, jedan od osnovnih nedostataka je činjenica da je zapostavljeno zadružno djelovanje, a neorganizovanost zadružnog djelovanja ogleda se u nedostatku otkupnih stanica, čime je otežan plasman proizvoda, pa poljoprivrednu proizvodnju čini nepouzdanom. Skladištenje i čuvanje, kao ni prerada poljoprivrednih proizvoda nije razvijena, tačnije radi se uglavnom o manjim pojedinačnim kapacitetima, a broj i kapaciteti hladnjača su veoma ograničeni.

#### **- Industrija, eksploatacija i promet nafte i gasa, eksploatacija mineralnih sirovina**

Glavna karakteristika privrede Crne Gore je visoka uvožno-izvozna zavisnost i nizak nivo pokrivenosti uvoza izvozom, što je sve posljedica niske konkurentnosti domaće proizvodnje i realnog rasta uvoza, što je podstaknuto povećanjem kupovne moći stanovništva i povećanom investicionom potrošnjom. Postojeća industrija uglavnom se zasniva na postojećim resursima i najveće učešće ima rudarsko-energetskometalurški reprodanac čija preduzeća i proizvodi ne predstavljaju ciljnu grupu prema kojoj će biti usmjerene osnovne aktivnosti. Činjenica je da postojeći resursi daju osnovu za mnogo razvijeniju prerađivačku industriju od postojeće.

Intezivniji razvoj industrije započeo je u basenu Boke Kotorske posle 1950. Godine, kada počinju da se razvijaju delatnosti vezane za more kao i druge industrijske zone (tekstil, metalna, hemijska...). Razvoj turizma i pomorske privrede učinio je da industrija izgubi vodeću ulogu ali ne i svoje značajno mesto u

privrednom životu. Industrijski kapaciteti opštine Kotor zauzimali su uzani priobalni pojas užeg reona grada Kotora što u vreme dok je industija imala karakter manufakturne proizvodnje nije predstavljalo problem. Međutim, postepenim prerastanjem u savremenu industriju koja je zahtjevala angažovanje značajnog prostora, dobru saobraćajnu povezanost, upotrebu velikih količina tehnoloških i procesnih voda, i sl., postojeća lokacija industrije je postala kočnica sopstvenog razvoja. Sagledavajući problem, kao i budući razvoj turizma na području opštine nadležni organi su odlučili da se izvrši preseljenje industrijskih kapaciteta sa tadašnjih lokacija u posebnu industrijsku zonu.

Generalnim urbanističkim planom Boke Kotorske, rađenim u okviru Prostornog plana Južnog Jadrana, određeno je da se industrijska zona locira na području između Kotora i Tivta –

u Grbaljskom polju, i to iz sledećih razloga: izuzetan regionalni položaj u trouglu između Kotora (cca 8km), Tivta (cca 6km) i Budve (cca 16km); povoljne ruže vetrova u odnosu na turističke zone; razvijena putna mreža i blizina aerodroma. Ipak, potencijal industrijske zone je nedovoljno iskorišćen. U neposrednoj blizini industrijske zone i duž jadranske magistrale posljednjih godina je izražen trend neplanskog širenja zona namijenjenih proizvodnji i poslovanju. Uglavnom se radi o manjim kapacitetima, ali je njihov položaj (direktan kontakt sa stambenim zonama, nepostojanje zelene "tampon" zone), kao i funkcionalna povezanost, neadekvatni. Osim toga, struktura kotorske industrije je nepovoljna i sa aspekta uticaja na životnu sredinu (zagađenje tla i nedovoljan tretman industrijskih otpadnih voda), zastarjela tehnologija i oprema, niska efikasnost, dominacija energetske intenzivnih potrošača i dr. stepen konkurentne sposobnosti industrije je izuzetno nizak, a nedostaje i investiranje u modernizaciju proizvodnje. Potrebno je zoniranje proizvodnih kapaciteta, formiranje cjelina koje su komplementarne i uskađene tako da se dobije zatvoreni krug: proizvodnja – otkup - prerada - pakovanje - prodaja. Veliki potencijal prepoznat je i u formiranju slobodnih carinskih – trgovinskih zona, čime bi se eliminisale prepreke svih vrsta vezane za nesmetanu razmjenu roba, uključujući prije svega niske carine (i njihovo potpuno eliminisanje).

Trenutno na području Opštine Kotor funkcioniše samo "Industrija ležaja Kotor"- daido metal - proizvodnja kliznih ležajeva, upornih prstenova i čaura za motorna vozila;

#### **- Eksploatacija i promet nafte i gasa**

Od 1973. godine «Jugopetrol» je nosilac koncesionog prava za istraživanje i promet nafte i gasa na kopnu i podmorju Crne Gore. Istraživanja koja su sprovedena ukazuju na naftno-gasnu potencijalnost područja. Međutim, do sad nijesu otkrivene komercijalne količine naftnih derivata zbog nedovoljnog obima izvedenih seizmičkih radova i istražnih bušotina. Ukoliko bi se na području Crne Gore pronašle značajnije količine ovog resursa, to bi značajno promijenilo razvojnu orijentaciju privrednog razvoja primorja, obzirom da se radi o visoko akumulativnoj grani. Za sad se naftni derivati za potrebe Crne Gore uvoze iz inostranstva. Način dopremanja robe do petrolejskih instalacija u Baru je pomorskim putem, a razvoz naftnih derivata od instalacija do maloprodajnih objekata vrši se drumskim putem, pomoću autocistjerna.

Mineralni resursi

Dugogodišnjim geološkim istraživanjima kopna i podmorja crnogorskog primorja otkrivene su brojne pojave i ležišta mineralnih sirovina. Na području opštine eksploatiše se samo tehnički građevinski kamen, iako su procijenjeni potencijali daleko veći. Značajna su nalazišta nafte i gasa u podmorju, međutim do sada nisu otkrivene komercijalne količine nafte, nasuprot dugogodišnjoj eksploataciji nafte u susjednoj Albaniji. Konstantovane su pojave bitumije na istražnoj bušotini na području Luštice, pa je procijenjeno da na području Boke Kotorski postoji naftnogeološki potencijal. Ipak, zbog izuzetno nepovoljnog odnosa broja izvedenih seizmičkih radova i broja izvedenih bušotina, trenutno nema većih aktivnosti na ovom polju. Ukoliko bi se utvrdilo komercijalno nalazište nafte i gasa na ovom području, došlo bi do potpune preorijentacije ukupne crnogorske privrede. Pojave boksita su konstatovane na potezu Luštica i Grblja, međutim ovoj mineralnoj sirovini nikad nije data naročita važnost, prvenstveno zbog slabog kvaliteta i malih količina. U pojasu Vrmca i dalje u pravcu sjeverozapada pronađene su značajne reserve rožnačkih stijena, a najveće ležište je na Vrmcu ("Vrdola"-opština Tivat) i djelimično se vrši eksploatacija.

#### **- Arhitektonsko-građevinski kamen**

Duž priobalnog pojasa Crne Gore zastupljen je karbonatni kompleks. Na ovom području je utvrđeno nekoliko ležišta i konstatovano više pojava različitih formacionih tipova ukrasnog građevinskog kamena. U Boki Kotorskoj za ukrasni kamen poseban značaj imaju tankoslojeviti i pločasti rumenkasti krečnjaci, koji su poznati pod komercijalnim nazivom «bokit». Rezerve nalazišta «bokit» na lokaciji Gornja Lastva (kod Tivta) procjenjuje se na 570.000m<sup>3</sup>, a perspektivne rezerve u Kamenarima (kod Herceg Novog) i Đurićima procjenjene su na preko 6 miliona m<sup>3</sup>. Ovaj kamen je eksploatisan povremeno iz ležišta Kamenari, ali i nekontrolisano na širem prostoru. Zbog izuzetne dekorativnosti i drugih fizičko-mehaničkih svojstava smatra se da ukrasni kamen «bokit» treba zaštititi kao resurs od posebnog nacionalnog značaja, te zakonski propisati uslove njegove

eksploatacije, korišćenja i upotrebe. Međutim, činjenica je da je svako ležište nedovoljno istraženo a najčešće nije ni okontureno, stvara prostor za dokazivanje novih rezervi, kao i to da faza prikupljanja podataka o ležištima ukrasnog kamena u Crnoj Gori još uvijek traje, tako da se procjenjuje da su realni resursi daleko veći.

#### **- Tehnički građevinski kamen**

Ova mineralna sirovina u Crnoj Gori praktično ima neograničeni potencijal. Skoro dvije trećine površine Crne Gore čine krečnjaci, dolomiti i magmatske stijene koje se koriste za ovu proizvodnju. Eksploatacija se vrši površinskim načinom, na kopovima brdskog tipa, uglavnom uz primjenu bušačkominerskih radova. Najveći broj kamenoloma nalazi se na primorju. Tehničko-građevinski kamen na istraženim ležištima je dobrog kvaliteta, ali rijetko i vrhunskog, koji bi odgovarao najstrožijim zahtjevima za habajuće slojeve puteva sa velikim opterećenjem ili za brze pruge.

Trenutno se na području Opštine Kotor vrše detaljna geološka ispitivanja i eksploatacija tehničkoggrađevinskog kamena na sledećim lokalitetima:

- "Platac" – Grbalj, na istočnim i jugoistočnim padinama brda Platac (302.2m.n.m.) u neposrednoj blizini seoskog naselja Krimovice, površina 14,2882 ha;

- "Rudine 2" – Nalježići, na prostoru sela Nalježići, na jugozapadnim padinama Lovćena ( 295 – 330 m.n.m.), površina 1,3442 ha;

Nakon prestanka eksploatacije potrebno je sanirati lokaciju bivšeg kamenoloma u Lješevićima.

## **6. Demografska kretanja**

Demografska kretanja stanovnika i realizacija plana (PPO 1987. god. i GUP)

PPO Kotor iz 1987. godine predvidio je da će 2000. godine ukupan broj stanovnika na teritoriji opštine Kotor biti 25.000. Na osnovu te pretpostavke i činjenice da u tom periodu 2.500 stanovnika nije imalo stan, planirani su kapaciteti za izgradnju 1200 stanova (550 u starom gradu) a ostalo prvenstveno oko novih radnih zona u Grblju (cca 650 stanova). Osim navedenog, planirana je izgradnja stanova za tržište i to u manjem obimu u području unutrašnjeg zaliva (Stoliv, Markov Rt, Risan) i nešto većeg obima u pojasu Žukovica (cca 40 – 50ha).

Međutim, broj stanovnika u 2003. godini još nije stigao planske ocjene za 2000. godinu. Treba istaći da se tadašnja procjena porasta broja stanovnika bazirala na tada izraženom trendu kretanja broja stanovnika, a ne na proučavanju pojedinih demografskih indikatora (fertilitet, mortalitet, migracije). Ipak, tadašnja pretpostavka je prilično blizu sadašnjoj projekciji broja stanovnika do 2020. godine.

Broj stanovnika je neravnomjerno rastao, odnosno opadao, u zavisnosti od područja u kome se naselje nalazi.

Demografsko kretanje stanovnika – analiza na osnovu popisa iz 2003. godine i 2011. godine Stanovništvo Kotorskog područja do 60-tih godina prošlog vijeka se sporo povećavalo. Tradicionalno zbog ograničenih mogućnosti egzistencije i privređivanja iseljavalo se u prosperitetnija i ekonomski razvijenija područja bivše Jugoslavije. Među nerazvijenim privrednim aktivnostima dominirala je poljoprivreda a turizam je bio u povoju, što se odnosi i na sekundarne i tercijalne djelatnosti. Nakon 60-tih godina promjenom strukture privređivanja i pokretanja ekonomskog nepoljoprivrednog razvoja, priraštaj stanovništva se povećava kako uticajem prirodne tako i mehaničke komponente. Priliv stanovništva u područje Kotora postaje konstanta što pozitivno i podsticajno djeluje na njegov razvoj i prosperitet. Ubrzanje porasta stanovništva započeto nakon 60-tih godina, intenzivirano je u periodu od 1971. do 1981. godine. Fizičko širenje urbanog pojasa započeto nakon 60-te godine ispoljilo se kroz prostorne promjene i reperkusije.

Tabela. – Broj stanovnika u Crnoj Gori i opštini Kotor na osnovu tri posljednja popisa:

Broj stanovnika i njegov porast u periodu 1991-2003-2011					
	1991.	2003.	2011.	2003/1991.	2011/2003.

Crna Gora	591.269 <sup>1</sup>	620.145	625.266	4,88%	0.83%
Opština Kotor	22.137 <sup>15</sup>	22.947	22.799	3,66%	99.35%

Kretanje broja stanovnika u opštini Kotor i Republici je dosta sličan. Opština Kotor pripada grupi crnogorskih opština u kojoj je zabilježen blagi rast stanovništva između 1991. i 2003. godine. Međutim, analizom prvih podataka popisa iz 2011.godine evidentan je blagi porast stanovnika na republičkom nivou, dok sama Opština Kotor demografski slabi.

Prosječan porast broja stanovnika na teritoriji opštine Kotor je do zadnjeg popisa iznosio 1,2% godišnje. Republički prosjek je nešto veći (1.425% godišnje). Na osnovu prvih rezultata popisa iz 2011.godine evidentan je blagi pad broja stanovnika u poređenju sa 2003. godinom, dok je na nivou Republike ostao gotovo isti.

Pad broja stanovnika u odnosu na 2003.godinu sa 22.947 na 22.799 stanovnika znači smanjenje za prosječno 14 stanovnika godišnje. Razlog tome prvenstveno je činjenica da je u periodu poslije 2000. godine opština Kotor ušla u fazu niskog prirodnog priraštaja, odnosno broj umrlih lica nadmašivao je broj živorođene djece. Ovaj se trend nastavio do 2007. godine i od tad opština ponovo bilježi pozitivan prirodni priraštaj.

Osim navedenog, izmještanje industrije iz Zaliva i zatvaranje većih privrednih kapaciteta koji su bili nosioci razvoja Opštine i zapošljavali dobar dio stanovnika uslovio je postepeno migriranje stanovništva u susjedne primorske opštine i glavni grad Republike.

Indeks kretanja broja stanovnika prema popisima:

Prirodno kretanje stanovništva u Opštini Kotor u periodu 2003 – 2010.godina

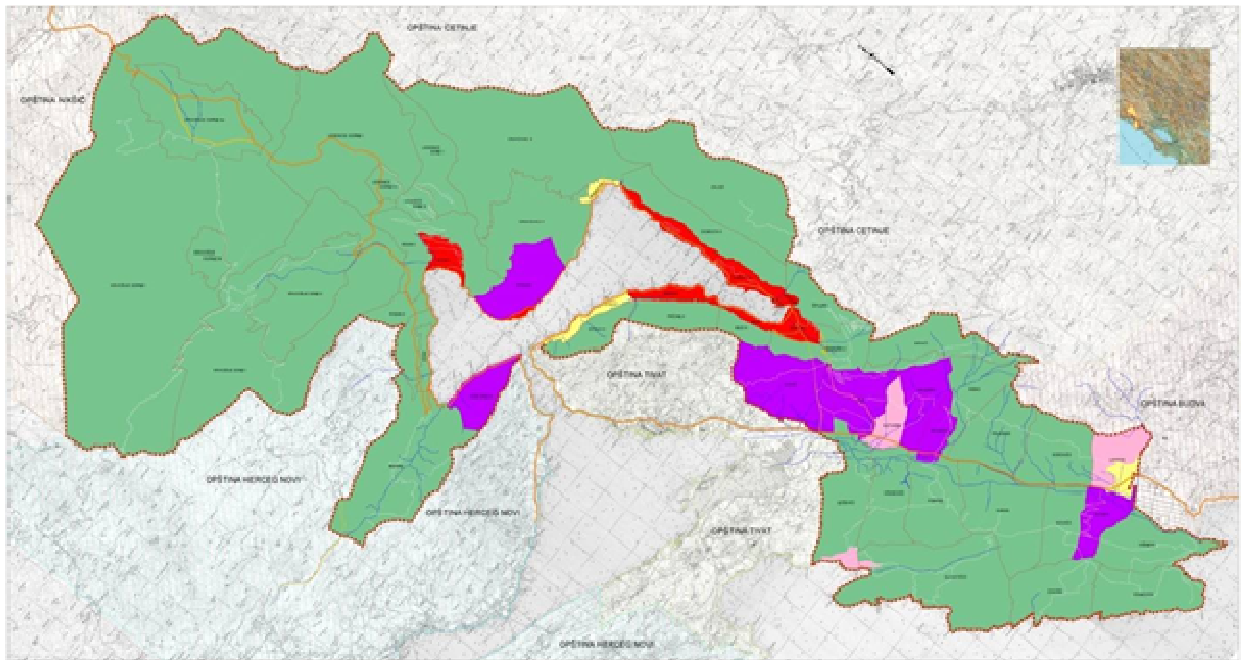
Godina	Procjena broja stanovnika sredinom godine	Prirodni priraštaj	Živoroden-i na 1000 stanovnik-a	Umrli na 1000 stanov-nika	Umrta odojčad na 1000 živorođe-nih	Sklopljeni brakovi		Razvedeni brakovi	
						ukupno	na 1000 stanovni-ka	ukupno	na 1000 sklopljenih
2003	22999	-3	11	11.1	7.9	117	5.1	25	213.7
2004	22996	34	10.9	9.4	/	100	4.3	29	290
2005	22953	-49	9.1	11.2	9.6	103	4.5	18	174.8
2006	22871	-14	10.4	11	8.4	129	5.6	21	162.8
2007	22800	1	11.9	11.8	18.5	124	5.4	17	137.1
2008	22744	31	11.9	10.6	7.4	105	4.6	12	114.3
2009	22726	21	12.6	11.7	10.5	104	4.6	11	96.2
2010	22594	44	11.7	9.7	/	155	6.9	11	71.0

Uz to, prosječna starost stanovništva raste, kao posljedica smanjenja udjela mladog stanovništva u ukupnom i povećanju udjela sredovječnog stanovništva i posebno starog stanovništva (preko 60 godina). Prema najnovijim podacima prosječna starost stanovništva opštine iznosi 39.5 godina, i kao takva Opština Kotor spada u grupu demografski starih opština (izvor: Analiza prvih rezultata popisa stanovništva Crne Gore – MONSTAT).

Gustina mreže naselja regionalno je neujednačena: najgušća u primorskom dijelu Crne Gore prosječno 15 naselja/100km<sup>2</sup> (najveća u opštini Budva, 27, i opštini Tivat, 26).

Gustina naseljenosti u opštini Kotor, po popisu iz 2003. Godine, je 68, 5 stanovnika/km<sup>2</sup>, odnosno 69 stanovnika/ km<sup>2</sup> po popisu iz 2011.godine. Najveća naselja po broju stanovnika na osnovu prvih podataka popisa iz 2011.god. su: Dobrota 8. 291, Škaljari 3.841, Risan 2. 048, Kotor 974, Prčanj 1. 128. Ostala naselja broje do hiljadu i manje stanovnika. Broj naselja na području opštine je 56 od čega je gradskih 5 u kojima živi 12.715 stanovnika što čini 55.67%, a ostatak od 44.33% čini ostalo (ruralno) stanovništvo.

Slika. – gustine naseljenosti na teritoriji Opštine Kotor

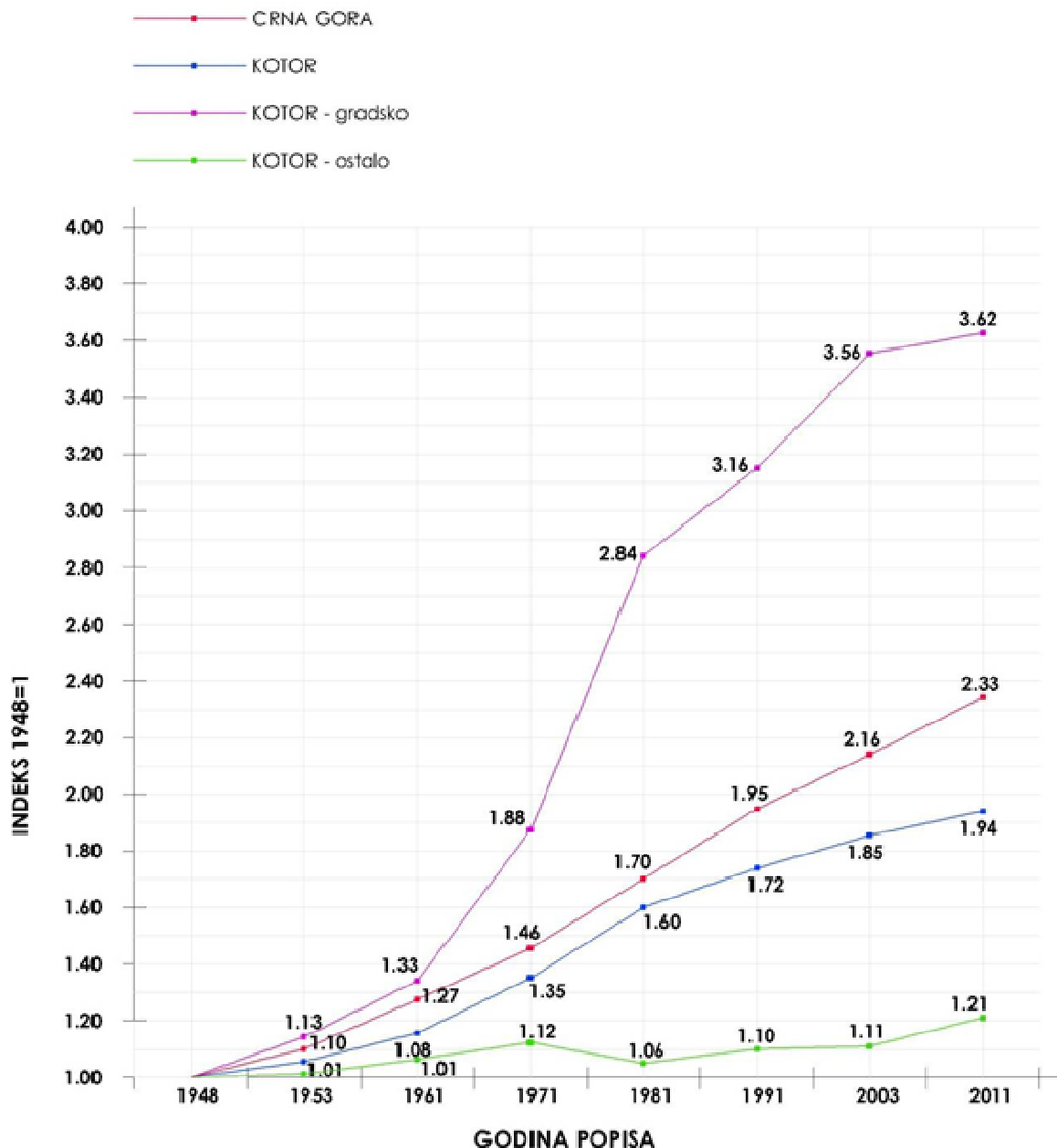


Najveća gustina naseljenosti je u urbanim sredinama: Kotoru, Dobroti, Škaljarima, Prčnju, Perastu i Risnu, niža u periurbanim sredinama: Lastvi Grbaljskoj, Stolivu i Orahovcu i Bigovi, zatim slijede Kostanjica, Kavač i sela Grbaljskog polja, a najmanja gustina naseljenosti je u planinskom zaljeđu.

#### Domaćinstva i stanovi

Rast broja domaćinstava i stanova na području opštine Kotor je dosta sličan rastu broja stanovnika. Na grafikonima je uočljiva migracija stanovnika na relaciji selo-grad, odnosno znatan porast broja stanova i domaćinstava u gradskoj sredini, dok je evidentno zaostajanje u porastu broja domaćinstava i stanova u seoskim, odnosno vangradskim područjima. Rast broja domaćinstava prouzrokovan je, između ostalog, smanjenjem broja članova domaćinstva (od 3,72 1953.godine na 3,21 po popisu iz 2003. Godine, odnosno 2,98 po prvim rezultatima popisa iz 2011.god.).

Grafikon: Indeks kretanja broja domaćinstava po popisima



U poređenju sa 1948. godinom, broj domaćinstava u ruralnom području povećao se za 21%, dok je broj domaćinstava u gradskom (urbanom) području uvećan 3.62 puta. Sumarno, za cijelu teritoriju Opštine, broj domaćinstava je u odnosu na popis iz 19548. god. uvećan za 94%, što je u poređenju sa Republičkim prosjekom od 133% ispod očekivane vrijednosti.

Do 1991. godine broj domaćinstava je nadmašivao broj stanova. Od tog perioda, do danas, situacija je znatno izmijenjena, ali je razlog tome izgradnja stanova za odmor, odnosno sve veća turistička djelatnost stanovništva. Na osnovu popisa iz 2003. godine, broj stanova premašuje potrebu u odnosu na broj domaćinstava, pa praktično imamo višak stanova. Na grafikonu je najuočljiviji brzi porast stanova u periodu od 1991 do danas.

Kada je riječ o stanovima za stalno stanovanje, Kotor je doživio najintenzivniju stambenu izgradnju u periodu od 1971 – 1990 godine.

Tabela: Stanovi za stalno stanovanje na teritoriji opštine Kotor:

Stanovi za stalno stanovanje po godini izgradnje, popis 2003.										
opština Kotor	Ukupno	do 1918	1919-1945	1946-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2000	2001-2002	2003
broj	8206	1001	167	332	1077	2292	1949	736	145	66

Površina (m <sup>2</sup> )	564019	70055	11413	21992	73312	159018	138650	48802	10081	3546
----------------------------	--------	-------	-------	-------	-------	--------	--------	-------	-------	------

Tabela: stambena izgradnja na teritoriji Opštine Kotor u periodu poslije popisa 2003.godine:

Stambena izgradnja u opštini Kotor									
godina	Završeni stanovi-ukupno		Stanovi prema broju soba					Nezavršeni stanovi	
	broj	m <sup>2</sup>	garsonjere i jednosobni	sa 2 sobe	sa 3 sobe	sa 4 sobe	sa 5 i više soba	broj	m <sup>2</sup>
2003	53	3686	13	18	6	11	5	9	901
2004	24	2026	/	4	14	4	2	3	228
2005	44	3680	4	4	34	/	2	26	2165
2006	50	3818	3	10	32	5	/	69	5017
2007	305	20686	75	121	75	29	5	141	11424
2008	266	17753	67	104	81	12	2	219	15769
2009	316	21776	85	108	80	39	4	245	19117

Posljednjih nekoliko godina sa velikim prilivom ino turista izrazito je i povećanje stambene izgradnje. Naročito je uočljiva stambena izgradnja u periodu poslije 2006. godine. U strukturi novoizgrađenih stanova dominiraju dvosobni i trosobni stanovi, koji se uglavnom koriste periodično – u toku ljetnjih mjeseci, odnosno radi se o stanovima za turiste.

Generalno posmatrano, u cjelokupnoj strukturi izgradnje stanova poslije 1981. godine broj stanova za odmor sve je veći, a to je naročito uočljivo u periodu od 1991 do danas..

Tabela: stanovi za odmor i rekreaciju (vikend-kuće) na teritoriji opštine Kotor (popis 2003.god.):

Stanovi za odmor i rekreaciju na teritoriji opštine Kotor po površini i godini izgradnje						
Kotor	ukupno	Godina izgradnje				
		do 1970.	1971 - 1980	1981 - 1990	1991 - 2000	poslije 2000.
Ukupno	1957	440	156	363	467	62
Površina, m <sup>2</sup>	128150	28996	10534	26882	25858	4355

Po pitanju nastanjenosti stanova, situacija se razlikuje u gradskoj i seoskoj sredini. Obzirom da još uvijek nisu dostupni podaci sa novog popisa iz 2011.god. vezani za nastanjenost stanova, izvršena je analiza podataka iz popisa 2003.godine. Od ukupno 5846 stanova u gradu, stalno je nastanjeno 4123 (70.53%), dok se za odmor i rekreaciju koristi 874 stana (14.95%). U ruralnom području, od ukupno 4374 stanova, stalno je nastanjeno (66.94%), dok se čak 1083 (24.75%) koristi za odmor i rekreaciju.

Novim popisom utvrđeno je da na teritoriji Opštine ukupno ima 13594 stana, od toga 7616 u urbanom području, dok u ruralnom ima 5978 stanova. To daje razliku od 1770 novoizgrađenih stanova u gradskoj, odnosno 1604 u ruralnoj sredini u periodu između zadnja 2 popisa. Imajući u vidu naglu promjenu tržišta u periodu od 2006.god. do danas, odnosno veliko interesovanje inostranih posjetilaca za kupovinu nekretnina u Crnoj Gori, najveći broj novoizgrađenih stanova bio je namijenjen tržištu. Dakle, za očekivatii je da je 90% vlasnika novih stambenih jedinica iz drugih država, odnosno da se radi o stanovima koji se koriste sezonski – u toku ljetnjih mjeseci.

Na teritoriji opštine preovlađuju dvosobni stanovi, što ne odgovara potrebama stanovništva jer preovladavaju četvoročlane porodice, a sa druge strane veliki broj mladih bračnih parova živi u iznajmljenim stanovima i u zajednicama sa roditeljima. Najveći broj stanova odgovara sanitarno higijenskim i savremenim uslovima života. Opremljenost instalacijama i pomoćnim prostorijama nešto je povoljnija u gradu nego u ostalim područjima



(prigradskim, vikend i seoskom) gde oko 15% domaćinstava nema kupatilo i WC, a oko 8% vodovodne instalacije.

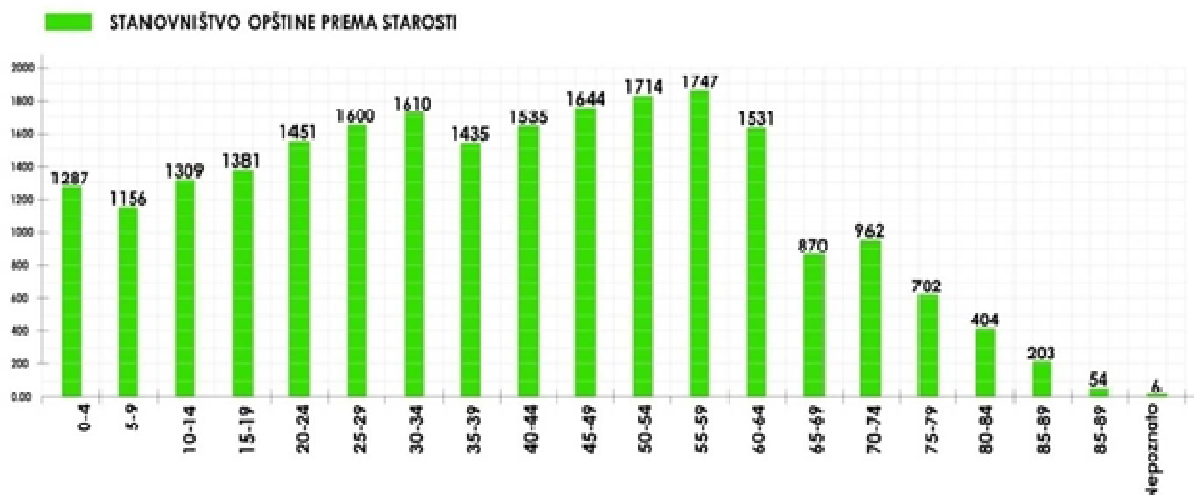
#### Starosna struktura stalnog stanovništva

Prosječna starost stanovnika opštine iznosi 39.5 godina. Za ženski dio populacije opštine prosječna starost je 41.2 godine, dok je starosni prosjek muške populacije opštine 37.6 godina.

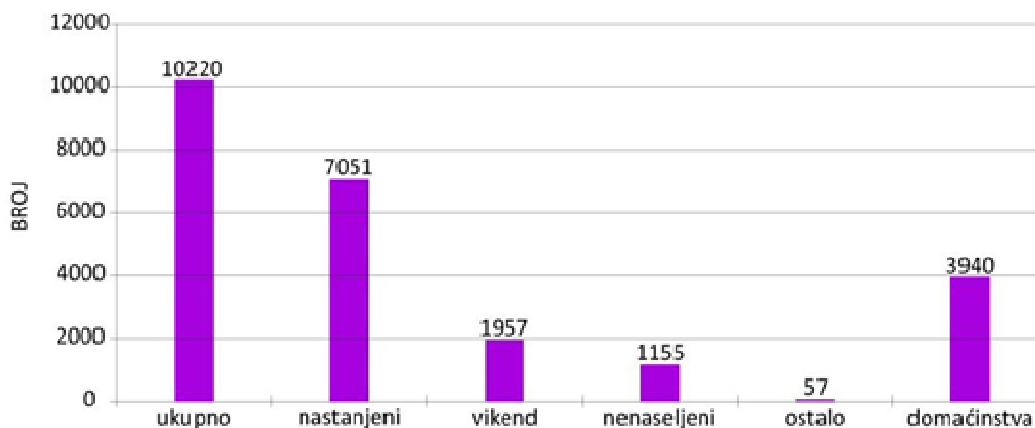
Prosječan broj godina u gradskoj sredini iznosi 39.8, dok je u ruralnoj sredini starosni prosjek 39.1 godina.

U starosnom kontingentu stanovništva, najveći je procenat stanovnika od 50 do 59 godina i od 25 do 35 godina.

U Narednim grafikonima prikazano je brojčano i procentualno učešće svih starosnih grupa u ukupnom broju stanovnika opštine:



STRUKTURA STANOVA I BROJ DOMAĆINSTAVA U OPŠTINI KOTOR PREMA POPISU IZ 2003. GOD.



#### Aktivnost, profesionalna struktura i potencijali stanovništva

Sa ovog stanovništva stanovništvo se može posmatrati preko dva kriterijuma. Jednu grupu čine svi zaposleni s punim ili delimično punim radnim vremenom. Drugu grupu (aktivno stanovništvo) čine svi koji obavljaju neko zanimanje i oni koji nijesu u radnom odnosu (deo u poljoprivredi, zanatstvu, pomažući članovi porodice i sl.). U Kotoru je više aktivnog nego zaposlenog stanovništva. Radno aktivnog stanovništva je 42.8% od čega je zaposleno 25.9% sa prosečnom neto zaradom od 344,4 € 2003-će godine, odnosno 465 € 2010. godine. U ukupnom broju zaposlenih lica 52.7% čine žene.



Prema statističkom godišnjaku za 2010 godinu (Zavod za statistiku Crne Gore) prosječan broj zaposlenih lica na teritoriji opštine u 2009-toj godini iznosio je 6723 lica, dok je u 2010 godini godišnji prosjek 6330 zaposlenih, što ukazuje na povećanje stope zaposlenog stanovništva sa 60.5% (od ukupnog broja radno aktivnog stanovništva) u 2003-ćoj godini na 68.4% u 2009-toj godini, odnosno 64.4% u 2010 godini. Pored navedenog, uočljiv je i rast prosječne bruto zarade na nivou opštine, pa je 2007. godine prosječna bruto zarada iznosila 498€, 2008. godine 612€, 2009. godine 671€, a 2010.godine 694€ (Izvor – Zavod za Statistiku Crne Gore – mjesećni statistiķi pregled, br.12/2010).

Struktura stanovništva prema delatnostima dobar je pokazatelj stepena razvijenosti i odraz jaćeg ili slabijeg usmjerenja određene sredine prema pojedinim aktivnostima.

Na osnovu popisa iz 2003.godine, najveći procenat stanovnika opštine (od ukupnog broja zaposlenih lica) zaposlen je u sledećim djelatnostima: trgovina na veliko i malo (23.4%), zdravstveni i socijalni rad (13.90%), saobraćaj, skladištenje i veze (11.05%), državna uprava i socijalno osiguranje (8.55%), obrazovanje (7.88%), hoteli i restorani (6.86%), preraćivaćka industrija (6.74%), ostale komunalne, društvene i lićne usluge (6.2%), proizvodnja el.energije, nafte i gasa (3.36%), poslovi sa nekretninama (2.85%) i td.

STANOVNIŠTVO PREMA AKTIVNOSTI U OPŠTINI KOTOR (popis iz 2003.godine)							
Kotor		Ukupno	Aktivno stanovništvo		Lica sa lićnim prihodom	Izdržavano stanovništvo	Lica na radu/boravku u inostranstvu do 1 godine.
			Sveća	Obavlja zanimanje			
			Ukupno	22947			
%	100	42.83	25.93	21.23	35.31	0.63	

Sa promjenom trţišne orijentacije od 2005. godine (priliv ino turista, izgradnja – prodaja/kupovina nekretnina, iznajmljivanje i dr.), povećan je i broj zaposlenih lica, ali još uvijek nema podataka o kojim je djelatnostima rijeć. Sa eksopanzijom gradnje pretpostavlja se da je najveći broj novozaposlenih lica u djelatnostima usko vezanim za izgradnju i prodaju ili rentiranje, pa slijedi zakljućak da je trenutno znatno veći procenat lica (u odnosu na podatke iz 2003.god.) koja su zapošljena u djelatnostima: graćevinarstvo, poslovi sa nekretninama i finansijsko posredovanje.

Radi dobijanja što realnije slike po pitanju zaposlenosti stanovništva na nivou opštine, izvršena je analiza podataka vezanih za korisnike osiguranja (Izvor: Statistiķi godišnjak za 2010.god.)

Tabela: ukupan broj osiguiranika u Opštini Kotor po kategorijama u 2009.godini:

Broj ukupnih osiguiranika po kategorijama osiguranja, 2009. god.		
Ukupno osiguiranika		<b>22840</b>
Zaposleni	nosioći osiguranja	<b>7264</b>
	ćlanovi porodice	<b>3829</b>
Nezaposleni	Nosioći osiguranja	<b>3728</b>
	ćlanovi porodice	<b>1988</b>
Penzioneri	Nosioći osiguranja	<b>4693</b>
	ćlanovi	<b>825</b>
Poljoprivrednici	Nosioći osiguranja	<b>38</b>
	ćlanovi	<b>12</b>
Izbjegla lica		<b>220</b>
Ostali	Nosioći osiguranja	<b>223</b>
	ćlanovi	<b>20</b>

Evidentan je porast broja zaposlenih lica u poređenju sa podacima iz 2003. godine, ali je broj radno aktivnih stanovnika opštine još uvijek na nezadovoljavajućem nivou.

Među nezaposlenim licima najbrojnija su lica u životnoj dobi od 40 do 50 godina starosti. Najveći broj lica čeka na posao od 1 do 3 godine.

#### Formalno obrazovanje stanovništva

Na osnovu podataka popisa iz 2003.god. koji su dati na nivou opštine Kotor, na ovom području je živjelo 1,46% stanovnika starijih od 10 godina koji su nepismeni, pri čemu je najveći procenat nepismenih u starosnoj grupi 65 godina i više. Kada se sadašnja nepismenost posmatra kroz polnu strukturu stanovništva starijeg od 10 godina, u opštini Kotor je znatno veći procenat nepismenih osoba ženskog pola nego nepismenih osoba muškog pola.

Podaci iz 2003. godine na području ove opštine za radno stanovništvo starije od 15 godina prema polu, školskoj spremi i pismenosti prikazani su u narednoj tabeli:

Nepismeni	1-3 Razred OS	4-7 Razred OS	Osnovno Obrazovanje	Srednje Obrazovanje	Više i Visoko Obrazovanje
278	219	1212	3393	9706	3466

Stanovništvo opštine Kotor sa srednjim obrazovanjem je potencijal na kojem počiva budući ekonomski razvoj. Uz to, stanovništvo sa višim i visokim obrazovanjem koje živi na ovoj teritoriji je veoma važan resurs.

#### Nacionalna struktura stanovništva

Prema podacima Popisa 2003., na području PUP-a najveći procenat stanovništva su činili Crnogorci (46,81%, %), dok je nešto manje bilo Srba (30,91%). Hrvati su zastupljeni sa 7,68%, Muslimani su zastupljeni sa 0,46%, Albanci 0,33%, Bošnjaci 0,07% a sve ostale nacionalne manjine su imale učešće 13,74%.

#### Demografska prognoza do 2020. god.

Iako prvi rezultati popisa iz 2011. godine ukazuju na smanjenje broja stanovnika opštine, sa predviđenim ekonomskim razvojem očekuje se i povećanje broja stanovnika opštine, pa će se, dugoročno posmatrano, demografski razvoj odvijati prema predviđenim količnicima rasta.

Na osnovu raspoloživih statističkih podataka za period od drugog svjetskog rata pa do danas vezanih za kretanje broja stanovnika, broja domaćinstava i prosječne veličine domaćinstva u Opštini Kotor, izvedeni su količnici rasta za svaku od navedenih kategorija i pretpostavljene vrijednosti 2020.godine.

Promjene osnovnih demografskih činilaca:

Popisna godina	Broj stanovnika	Količnik rasta	Broj domaćinstava	Količnik rasta	Broj članova domaćinstva	Količnik rasta
1948	14.124		3.940		3,5848	
1953	15.436	1,0179	4.147	1,010	3,72	1,0076
1961	16.642	1,0094	4.566	1,012	3,64	0,9974
1971	18.917	1,0129	5.317	1,015	3,56	0,9976
1981	20.455	1,0078	6.299	1,017	3,25	0,9909
1991	22.410	1,0092	6.783	1,007	3,30	1,0017
2003	22.947	1,0020	7.290	1,006	3,15	0,9528
2011	22799	0,99	7.649	1,050	2,98	0,9469
2020	23.270	1,0020	7.665	1,0060	max 3,0614 min 2,2439	0,9528

Iz analize navedenih podataka zapaža se pad rasta broja stanovnika i broja domaćinstava i pad broja članova domaćinstva. Uzimajući u obzir izražen pad prirodnog priraštaja na nivou države, uglavnom završen proces dezagrarizacije i opšti pad nataliteta na evropskom nivou, realno je očekivati da će se uočeni trendovi nastaviti. Opština Kotor će 2020. godine imati 23.000 do 23.500 stanovnika u 7.500 do 8.000 domaćinstava, a prosječna veličina domaćinstva će se kretati od 2,2 do 3 člana.

Prognoza stambenih potreba

Stanovi za stalno stanovanje. - Prema popisu iz 2003. u Opštini Kotor bilo je stalno nastanjenih 7.051 stanova sa 497.749m<sup>2</sup> površine – prosječne veličine 70m<sup>2</sup>. Upoređenjem sa brojem domaćinstava zapaža se manjak od 239 stanova. Površina po stanaru od 21,7m<sup>2</sup> ukazuje na relativno visok standard.

Novim popisom je registrovano 7649 domaćinstava u Opštini. Iako je u međuvremenu izgrađeno još 1770 stanova u gradskom, odnosno 1604 u ruralnom području, realna procjena je da je 90% novoizgrađenih stanova bila namijenjena stranim turistima, dok je samo 10% u vlasništvu lokalnog stanovništva (337 stanova).

Računajući da će opština Kotor 2020-te godine imati cca 23.500 stanovnika i da će prosječni broj članova domaćinstva biti 2.65, za zadovoljenje stambenih potreba lokalnog stanovništva biće potrebno 8.680 stambenih jedinica. Računajući da je trenutno stalno nastanjeno cca 7400 stambenih jedinica, to dalje znači da će se povećati potreba za stanovima za još oko 1.200 stambenih jedinica.

Pretpostavljajući 70m<sup>2</sup> po stanu to znači potrebu za 84.000m<sup>2</sup> korisne površine stambenog prostora, ili oko 117.600m<sup>2</sup> bruto razvijene građevinske površine. Za indeks izgrađenosti od 0,8 (nivo porodičnog stanovanja) to znači potrebnu površinu od 147.000m<sup>2</sup> zemljišta neto ili oko 294.000m<sup>2</sup> (29.4 hektara) zemljišta bruto.

Osim toga, na osnovu informacija dobijenih od Sekretarijata za imovinsko-pravne poslove Opštine Kotor, na teritoriji opštine je prisutan veći broj socijalnih slučajeva sa neriješenim stambenim pitanjem (94 porodica) i to uglavnom na područjima Grblja, (Sutvara, Nalježići, Lješevići, Dub) kao i na području Risna, Dobrote i Mua. Takođe, Sekretarijatu za imovinsko pravne poslove Opštine Kotor, za rješavanje stambenog pitanja obratilo se još 38 porodica izbjeglih sa teritorija bivše SFRJ koji trenutno žive na teritoriji Opštine Kotor. To dalje znači, potrebno je obezbijediti 132 stana za socijalno stanovanje u cilju rješavanja stambenog pitanja izbjeglih i socijalno ugroženih lica.

## 7. Sprovođenje podzakonskih akata

U postupku donošenja i sprovođenja donešenih planskih dokumenata najviše se sprovodi Pravilnik o načinu uvida, ovjeravanja, potpisivanja, dostavljanja, arhiviranja, umnožavanja i čuvanja planskog dokumenta („Sl.list CG“ br.71/2008)

-Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl. list CG“ broj 24/10) donešen je nakon usvajanja PUP-a Tivat do 2020.godine, tako da PUP nije mogao biti usklađen sa Pravilnikom, ali se svi novi detaljni urbanistički planovi i urbanistički projekti rade u skladu sa odredbama iz Pravilnika.

- U cilju bolje i efikasnije primjene Pravilnika pripremljen je model „MonPlanGML“. Ministarstvo je je u martu 2012.godine dostavilo Uputstvo za primjenu Pravilnika (templejti za korištenje grafičkih simbola) koje je ovaj organ prosljedio svim planerskim kućama koje trenutno rade na izradi planskih dokumenata u opštini Tivat.

-Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, na osnovu člana 77 Zakona (lungo projekat, glavni projekat itd.),

-pravilnik o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta, na osnovu čl.86 Zakona, (Sl.list CG 81/08),

-pravilnik o obliku i izgledu table sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, na osnovu člana 99 stav 2 Zakona (Sl.list CG 68/08)-brošura sa prikazom table se u praksi investitorima daje uz rješenje građevinske dozvole,

- pravilnik o sadržini elaborata pripremljenih radova, na osnovu člana 104, stav 6 Zakona, (Sl.list CG 80/08),
- pravilnik o načinu vršenja tehničkog pregleda, na osnovu čl.123 Zakona, (Sl.list CG 33/09, (isti se proslijeđuje komisiji za tehnički pregled uz rješenje o njihovom imenovanju),
- pravilnik o načinu i postupku vršenja stručnog nadzora, na osnovu člana 114, stav 6 Zakona (Sl.list CG 6/09),
- pravilnik o načinu vođenja i sadržini građevinskog dnevnika, građevinske knjige i knjige inspekcije, na osnovu člana 110, stav 2 Zakona (Sl.list 81/08)

Može se reći da se pridržavanjem navedenih pravilnika, svih institucija koje posredno ili neposredno učestvuju u sprovođenju Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, bilo kroz izradu planova, projektne dokumentacije, vršenju njene revizije, vršenju nadzora ili donošenju rješenja svi nadležni organi doprinose kvalitetnijem i boljem radu kao i kvalitetnijem korištenju prostora.

Uveden je, odnosno instaliran licencirani program AutoCad Map3D2012, radi budućeg funkcioniranja GIS sistema.

#### **U 2014.godini donijete su sljedeće odluke:**

1. Odluka o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju privremenih objekata montažnog karaktera na teritoriji Opštine Kotor ("Sl.list CG" – opštinski propisi br.3/14).
2. Odluka o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Kotor ("Sl.list CG" – opštinski propisi br.3/14 i 10/14).
3. Odluka o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl.list CG" – opštinski propisi br.17/14).
4. Odluka o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata za pristup i kretanja lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, na teritoriji Opštine Kotor ("Sl.list CG" – opštinski propisi br.3/14)
8. Izdati utu, građevinske dozvole, upotrebne dozvole

#### **URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI izdati u periodu jan.2014-nov.2014**

INVESTITOR	OPIS	Kat.par.	KO	Planski dokument
<u>ILIĆ CVETKOVIĆ JELENA</u>	<u>IZGRADNJA OBJEKTA</u>	<u>500</u>	<u>STOLIV</u>	<u>DUP STOLIV</u>
<u>DIREKCIJA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA</u>	<u>REKONSTRUKCIJA I IZGRADNJA ULICE</u>	<u>DIJELOVI 831.833/7....</u>	<u>RISAN</u>	<u>DUP RISAN</u>
<u>ERCEGOVIĆ MIRKO</u>	<u>IZGRADNJA OBJEKTA</u>	<u>DIO 31</u>	<u>VRANOVIĆI</u>	<u>DUP RADANOVIĆI</u>
<u>ERCEGOVIĆ MIRKO</u>	<u>IZGRADNJA OBJEKTA</u>	<u>16 I DIO 31</u>	<u>VRANOVIĆI</u>	<u>DUP RADANOVIĆI</u>
<u>ERCEGOVIĆ MIRKO</u>	<u>IZGRADNJA OBJEKTA</u>	<u>DIO 32</u>	<u>VRANOVIĆI</u>	<u>DUP RADANOVIĆI</u>
<u>DIREKCIJA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA</u>	<u>JAVNA RASVJETA</u>	<u>617. 197....</u>	<u>MIRAC</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE PPO KOTOR</u>
<u>VUČKOVIĆ BRANIMIRKA</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA, SPRATNOSTI P+1+Pk</u>	<u>164/2 I DIO 164/1</u>	<u>ORAHOVAC</u>	<u>DUP ORAHOVAC I DRAŽIN VRT</u>
<u>"PESELA" doo</u>	<u>IZGRADNJA OBJEKTA</u>	<u>139/1</u>	<u>GLAVATIČIĆI</u>	<u>DUP BIGOVO</u>
<u>POPOVIĆ RATKO</u>	<u>IZGRADNJA DTS 10/0,4kV</u>	<u>107</u>	<u>KOSTANJICA</u>	<u>DUP KOSTANJICA</u>
<u>ILIĆ ZORAN</u>	<u>IZGRADNJA OBJEKATA</u>	<u>78.79.80</u>	<u>VRANOVIĆI</u>	<u>DUP RADANOVIĆI</u>
<u>KOPITOVIĆ ŠPIRO</u>	<u>REKONSTRUKCIJA OBJEKTA 1</u>	<u>110</u>	<u>GLAVATIČIĆI</u>	<u>DSL -SEKTOR 38-BIGOVO</u>
<u>NIKOLIĆ ALEKSANDAR</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>474</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>DUP DOBROTA</u>
<u>DRAGANIĆ VASKO</u>	<u>IZGRADNJA TURISTIČKOG OBJEKTA MAKSIMALNE SPRATNOSTI P+1+Pk</u>	<u>DIO 276/1.2 I DIO 275</u>	<u>LJEŠEVIĆI</u>	<u>LSL GRBALJ II</u>

<b>BRGULJAN MATO</b>	IZGRADNJA STAMBENIH OBJEKATA U POLJOPRIVREDI 2 MAKSIMALNE SPRATNOSTI P+2	871/1	KAVAČ	DUP KAVAČ
<b>BRGULJAN MATO</b>	IZGRADNJA STAMBENIH OBJEKATA U POLJOPRIVREDI 2 MAKSIMALNE SPRATNOSTI P+2	871/1	KAVAČ	DUP KAVAČ
<b>BRGULJAN MATO</b>	IZGRADNJA STAMBENIH OBJEKATA U POLJOPRIVREDI 2 MAKSIMALNE SPRATNOSTI P+2	868	KAVAČ	DUP KAVAČ
<b>BRGULJAN MATO</b>	IZGRADNJA STAMBENIH OBJEKATA U POLJOPRIVREDI 2 MAKSIMALNE SPRATNOSTI P+2	871/1	KAVAČ	DUP KAVAČ
<b>BRGULJAN MATO</b>	IZGRADNJA STAMBENIH OBJEKATA U POLJOPRIVREDI 2 MAKSIMALNE SPRATNOSTI P+2	868	KAVAČ	DUP KAVAČ
<b>BRGULJAN MATO</b>	IZGRADNJA STAMBENIH OBJEKATA U POLJOPRIVREDI 2 MAKSIMALNE SPRATNOSTI P+2	868	KAVAČ	DUP KAVAČ
<b>BRGULJAN MATO</b>	IZGRADNJA STAMBENIH OBJEKATA U POLJOPRIVREDI 2 MAKSIMALNE SPRATNOSTI P+2+Pk	DIO 750	KAVAČ	DUP KAVAČ
<b>ČOLAN VLADO</b>	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	DIO 318 I 319	LASTVA	UPN LASTVA GRBALJSKA
<b>MIHOVIĆ ZORAN</b>	REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA MAKSIMALNE SPRATNOSTI NA RAVNOM TERENU P+1+Pk, A NA NAGNUTOM S+P+1	1035	LASTVA	UPN LASTVA GRBALJSKA
<b>"DOM INVEST MONTENEGRO" Bd</b>	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	362, 360/3	STOLIV	DUP STOLIV
<b>"INDUSTRIJAIMPORT-INDUSTRIJAIMPEX" AD Pg</b>	IZGRADNJA OBJEKATA	DIO 1591/1	DOBROTA	IZMJENE I DOPUNE DUP DOBROTE
<b>NINIĆ GORAN, RADULOVIĆ DUŠAN, BURIĆ MILETA</b>	REKONSTRUKCIJA OBJEKATA 1 I 3	DIO 315	ŠKALJARI	IZMJENE I DOPUNE DUP ŠKALJARA
<b>KNEŽEVIĆ ANDRIJA</b>	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG STAMBENOG OBJEKTA M-27 I POMOĆNOG OBJEKTA M-28	DIO 434/1	MUO	DUP MUO
<b>"EFEL MOTORS" doo CETINJE I "KROLING" doo DANILOVGRAD</b>	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	1696/1,2,3,4,5	DOBROTA	IZMJENE I DOPUNE DUP DOBROTE
<b>"EFEL MOTORS" doo CETINJE I "KROLING" doo DANILOVGRAD</b>	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	1861	DOBROTA	IZMJENE I DOPUNE DUP DOBROTE
<b>"EFEL MOTORS" doo CETINJE I "KROLING" doo DANILOVGRAD</b>	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	1703/9	DOBROTA	IZMJENE I DOPUNE DUP DOBROTE
<b>MARČETA SAŠA</b>	REKONSTRUKCIJA OBJEKTA	40	DOBROTA	IZMJENE I DOPUNE DUP DOBROTE

<b><u>MENADŽER OPŠTINE KOTOR</u></b>	REKONSTRUKCIJA OBJEKTA 1, SPRATNOSTI P+2+Pk I P+3, PREDVIĐENA ZA KONZERVATORSKO-RESTAURATORSKI TRETMAN OBJEKTA 1 NA KAT.PARC.329, SPRATNOSTI P+ter I P+2 KOJE ČINE UP 330 KAO I NA UP 331 PREDVIĐENA ZA ODRŽAVANJE SPRATNOSTI P+lođa-PALATA VISKOVIĆ	330.329, 331	PERAST	UP GRADA PERASTA
<b><u>GRGUREVIĆ BISERKA</u></b>	REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA	5	PRČANJ	PUMN PRČANJ
<b><u>SMIRNOVA LJUDMILA</u></b>	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	DIO 1347 I 1350	MORINJ	DUP MORINJ
<b><u>LOMP PAR STEVAN</u></b>	REKONSTRUKCIJA, NADOGRADNJA ILI DOGRADNJA DO MAX DOZVOLJENIH GABARITA OBJEKATA	318, 319 I DIO 320/2	RISAN	DUP RISAN
<b><u>DULOVIĆ VOJIN</u></b>	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA U ZONI A-PODZONA A1	481.482	RISAN	DUP RISAN
<b><u>DIREKCIJA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA</u></b>	ADAPTACIJA DIJELA PRIZEMLJA U STAROM GRADU ANAG.BR.390-U TRGOVINU	180	KOTOR II	IZMJENE I DOPUNE UP STARI GRAD
<b><u>DIREKCIJA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA</u></b>	ADAPTACIJA DIJELA PRIZEMLJA U STAROM GRADU ANAG.BR.474-U KANCELARIJU	180	KOTOR II	IZMJENE I DOPUNE UP STARI GRAD
<b><u>DIREKCIJA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA</u></b>	ADAPTACIJA DIJELA PRIZEMLJA U STAROM GRADU ANAG.BR.326-U KANCELARIJU	110	KOTOR II	IZMJENE I DOPUNE UP STARI GRAD
<b><u>DIREKCIJA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA</u></b>	ADAPTACIJA DIJELA PRIZEMLJA U STAROM GRADU ANAG.BR.390-U SUVENIRNICU	180	KOTOR II	IZMJENE I DOPUNE UP STARI GRAD
<b><u>DIREKCIJA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA</u></b>	IZGRADNJA NDT5 10/0.4KV 630 KVA SA REKONSTRUKCIJOM POSTOJEĆE I IZGRADNjom NOVE DIONICE TRASE	200/24	KAVAČ	DUP KAVAČ
<b><u>DIREKCIJA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA</u></b>	REKONSTRUKCIJA I IZGRADNJA DISTRIBUTIVNOG ČJEVOVODA OD REZERVOARA "TROJICA" DO KAT.PARC.200/24	200/24	KAVAČ	DUP KAVAČ
<b><u>MILETIĆ MARIJA</u></b>	IZGRADNJA POMOĆNOG OBJEKTA GARAŽE GABARITA MAX 30M3	DIO 938/1 938/3	ŠKALJARI	IZMJENE I DOPUNE DUP ŠKALJARA
<b><u>"URBING" doo Pg</u></b>	UREĐENJE URBANISTIČKE PARCELE	250/1.6 I DIO 243/3	DOBROTA	IZMJENE I DOPUNE DUP DOBROTE
<b><u>PAJOVIĆ ZORAN po punomoćju VAVAN MARKA</u></b>	IZGRADNJA OBJEKATA	1948, DIJELOVI 1949/1.3 I 1945/3	DOBROTA	IZMJENE I DOPUNE DUP DOBROTE
<b><u>VUJOVIĆ SLOBODAN</u></b>	REKONSTRUKCIJA STAMBENIH OBJEKATA	DIO 1601/1	DOBROTA	IZMJENE I DOPUNE DUP DOBROTE
<b><u>MILUNOVIĆ VELIBOR</u></b>	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	1692/2	DOBROTA	IZMJENE I DOPUNE DUP DOBROTE
<b><u>RADANOVIĆ VOJIN</u></b>	REKONSTRUKCIJA I IZGRADNJA OBJEKATA	1781, 1782	DOBROTA	IZMJENE I DOPUNE DUP DOBROTE
<b><u>PAVLIČEVIĆ DRAGAN</u></b>	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	1060 I DIO 1061	DOBROTA	IZMJENE I DOPUNE DUP DOBROTE
<b><u>JELAGIN NATALIJA</u></b>	REKONSTRUKCIJA POMOĆNOG OBJEKTA-OGRADNOG POTPORNOG ZIDA	196, 198	PRČANJ	PUMN PRČANJ

<u>JKP "KOTOR"</u>	<u>LOKACIJA ZA MONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT- UPRAVNA ZGRADA I KOLSKA VAGA</u>	<u>DIO 1220</u>	<u>NALJEŽIĆI</u>	<u>PLAN PRIVREMENIH OBJEKATA</u>
<u>RADONIĆ ZAGORKA, DUŠKA I DEJAN</u>	<u>REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>369 I DIO 343</u>	<u>MUO</u>	<u>DUP MUO</u>
<u>NIKOLIĆ MIRJANA, KATARINA, EMILIJA I MITAR</u>	<u>IZGRADNJA OBJEKTA</u>	<u>2398/1.2</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP DOBROTE</u>
<u>KORDIĆ MAJA, ABRAMOVIĆ RADOVAN, ČETKOVIĆ JASNA, PERČIN VESNA</u>	<u>REKONSTRUKCIJA OBJEKTA</u>	<u>785</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP DOBROTE</u>
<u>PAVLIČEVIĆ DRAGAN</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 765/3, DIO 763</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP DOBROTE</u>
<u>IVANOVIĆ BOŠKO</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIJELOVI 1212, 1213</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP DOBROTE</u>
<u>"RAZVRŠJE" doo Pg</u>	<u>REKONSTRUKCIJA OBJEKTA 1</u>	<u>703</u>	<u>ŠKALJARI</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP ŠKALJARA</u>
<u>ISIĆ ENVER</u>	<u>OGRADIVANJE PARCELE</u>	<u>404</u>	<u>ZAGORA</u>	<u>PPO KOTOR</u>
<u>JOVO MRŠULJA</u>	<u>ODBIJA SE ZAHTJEV ZA IZGRADNJU NOVOG POSL. STAMB. OBJEKTA NA MJESTU POSTOJEĆEG I RUŠENJE POSTOJEĆEG OBJEKTA</u>	<u>2443</u>	<u>DOBROTA</u>	
<u>VOJVODA ANTE</u>	<u>IZGRADNJA</u>	<u>DIO 1996/2</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP DOBROTE</u>
<u>ROGANOVIĆ BOŽO</u>	<u>IZGRADNJA OBJEKATA</u>	<u>985, DIO 980, 983 I 984</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP DOBROTE</u>
<u>ŽUKIĆ JOVAN</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 734/4</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>DUP KAVAČ</u>
<u>IVANOVIĆ BOŠKO</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 1129/1, 1132/3, 1131/1</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP DOBROTE</u>
<u>VIČEVIĆ DANIJELA I VUČETIĆ SLAĐANA</u>	<u>IZGRADNJA OBJEKATA ZA STANOVE ZA TURISTE NA URBANISTIČKOJ PARCELI POVRŠINE 973M2</u>	<u>320/6, DIO 319/1, DIO 320/1.2.4</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>DUP KAVAČ</u>
<u>ŽIVANOVIĆ JOVAN</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 59/1</u>	<u>DUB</u>	<u>DUP KAVAČ</u>
<u>"AUTOTIVAT" doo Tv</u>	<u>IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA</u>	<u>7</u>	<u>LJEŠEVIĆI</u>	<u>LSL GRBALJ II</u>
<u>JP "MORSKO DOBRO" Bd</u>	<u>REKONSTRUKCIJA- SANACIJA PONTE</u>	<u>1392/2</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>PPPPN MORSKO DOBRO</u>
<u>BANIČEVIĆ DRAGAN</u>	<u>REKONSTRUKCIJA OBJEKTA (OBJEKAT 1 I 2)</u>	<u>2375</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP DOBROTE</u>
<u>DIREKCIJA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA</u>	<u>IZGRADNJA SOLARNE JAVNE RASVJETE</u>		<u>BIGOVA</u>	<u>DUP BIGOVO</u>
<u>DIREKCIJA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA</u>	<u>IZGRADNJA SOLARNE JAVNE RASVJETE</u>		<u>RISAN</u>	<u>DUP RISAN</u>
<u>DIREKCIJA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA</u>	<u>IZGRADNJA SOLARNE JAVNE RASVJETE</u>		<u>RADANOVIĆI</u>	<u>DUP RADANOVIĆI</u>
<u>DIREKCIJA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA</u>	<u>IZGRADNJA SOLARNE JAVNE RASVJETE</u>	<u>PORED ŠKOLSKOG CENTRA</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP DOBROTE</u>
<u>DIREKCIJA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA</u>	<u>IZGRADNJA SOLARNE JAVNE RASVJETE</u>	<u>KOD TS "DOBOJ"</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP DOBROTE</u>
<u>DIREKCIJA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA</u>	<u>IZGRADNJA SOLARNE JAVNE RASVJETE</u>	<u>SVETA VRAČA</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP DOBROTE</u>
<u>DRAGOVIĆ ČEDOMIR</u>	<u>IZGRADNJA OBJEKTA</u>	<u>DIO 464/2, 464/1, 464/3</u>	<u>PELINOVO</u>	<u>DUP RADANOVIĆI</u>
<u>ĐURANOVIĆ NIKOLA</u>	<u>31.01.2014</u>	<u>DIJELOVI 1147 I 1148</u>	<u>NALJEŽIĆI</u>	<u>DUP RADANOVIĆI</u>

<u>ĐURANOVIĆ NIKOLA</u>	<u>IZGRADNJA TURISTIČKOG OBJEKTA NA UP 729 (ZONA B PODZONA B2 DRUGA FAZA REALIZACIJE)</u>	<u>DIO 1161</u>	<u>NALJEŽIĆI</u>	<u>DUP RADANOVIĆI</u>
<u>ĐURANOVIĆ NIKOLA</u>	<u>IZGRADNJA TURISTIČKOG OBJEKTA NA UP 201 (ZONA B PODZONA B2 DRUGA FAZA REALIZACIJE)</u>	<u>DIO 1150</u>	<u>NALJEŽIĆI</u>	<u>DUP RADANOVIĆI</u>
<u>ĐURANOVIĆ NIKOLA</u>	<u>IZGRADNJA TURISTIČKOG OBJEKTA NA UP 169 (ZONA B PODZONA B2)</u>	<u>DIO 1145</u>	<u>NALJEŽIĆI</u>	<u>DUP RADANOVIĆI</u>
<u>ĐURANOVIĆ NIKOLA</u>	<u>IZGRADNJA TURISTIČKOG OBJEKTA NA UP 202 (ZONA B PODZONA B2 DRUGA FAZA REALIZACIJE)</u>	<u>DIJELOVI 1149 I 1150</u>	<u>NALJEŽIĆI</u>	<u>DUP RADANOVIĆI</u>
<u>ĐURANOVIĆ NIKOLA</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 1146</u>	<u>NALJEŽIĆI</u>	<u>DUP RADANOVIĆI</u>
<u>DONČULOVIĆ DRAGOLJUB</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 1342</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP DOBROTA</u>
<u>DONČULOVIĆ DRAGOLJUB</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 1342 I 1340</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP DOBROTA</u>
<u>DONČULOVIĆ DRAGOLJUB</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 1342 I 1340</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP DOBROTA</u>
<u>KOVAČEVIĆ ALEKSANDAR</u>	<u>IZGRADNJA OBJEKTA</u>	<u>DIO 376/1,2</u>	<u>KOSTANJICA</u>	<u>DUP KOSTANJICA</u>
<u>JAKŠIĆ MILAN</u>	<u>REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>380, 381</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP DOBROTA</u>
<u>"NAPREDAK" AD KOTOR</u>	<u>REKONSTRUKCIJA OBJEKTA</u>	<u>514</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP DOBROTA</u>
<u>"NAPREDAK" AD KOTOR</u>	<u>IZGRADNJA OBJEKATA</u>	<u>513</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP DOBROTA</u>
<u>JOVOVIĆ IGOR</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA U POLJOPRIVREDI 2</u>	<u>754/1</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>DUP KAVAČ</u>
<u>SPECIJALNA BOLNICA "VASO ČUKOVIĆ" RISAN</u>	<u>IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 657</u>	<u>RISAN</u>	<u>DUP RISAN</u>
<u>KOVAČEVIĆ BOSILJKA</u>	<u>IZGRADNJA POSLOVNO-KOMERCIJALNOG OBJEKTA</u>	<u>4 I 5</u>	<u>LJEŠEVIĆI</u>	<u>LSL GRBALJ II</u>
<u>TRKLJA SLOBODAN</u>	<u>IZGRADNJA OBJEKATA</u>	<u>442</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP DOBROTA</u>
<u>MENADŽER OPŠTINE KOTOR</u>	<u>REKONSTRUKCIJA U POSTOJEĆIM GABARITIMA I POSTOJEĆE SPRATNOSTI</u>	<u>252</u>	<u>PERAST</u>	<u>UP GRADA PERASTA</u>
<u>VIJAJIĆ MIODRAG</u>	<u>IZGRADNJA TURISTIČKOG NASELJA</u>	<u>113 I DIO 114</u>	<u>RISAN</u>	<u>DUP RISAN</u>
<u>VIJAJIĆ MIODRAG</u>	<u>IZGRADNJA TURISTIČKOG NASELJA</u>	<u>190, 189</u>	<u>RISAN</u>	<u>DUP RISAN</u>
<u>VIJAJIĆ MIODRAG</u>	<u>IZGRADNJA TURISTIČKOG NASELJA</u>	<u>150, 151</u>	<u>RISAN</u>	<u>DUP RISAN</u>
<u>MILIĆ SLAVEN</u>	<u>REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG POMOĆNOG OBJEKTA U STAMBENI PREMA USLOVIMA ZAVODA</u>	<u>441</u>	<u>ORAHOVAC</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP ORAHOVAC I DRAŽIN VRT I PPPPN ZA MORSKO DOBRO</u>
<u>POPOVIĆ ILIJA</u>	<u>IZGRADNJA OBJEKATA</u>	<u>DIO 2282</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP DOBROTA</u>
<u>PETRIČEVIĆ BRANKO I BOŠKO</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 1469/1, 1470/1 I DIO 1469/2 I 1470/2</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP DOBROTA</u>
<u>SVITLICA NIKOLA</u>	<u>IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA</u>	<u>141/2 I DIO 139</u>	<u>KUBASI</u>	<u>LSL GRBALJ I</u>
<u>PETROVIĆ BOŽO</u>	<u>IZGRADNJA OBJEKATA</u>	<u>2418 I 2419</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP DOBROTA</u>
<u>ANDRIĆ TIHOMIR I MILKA</u>	<u>DOGRADNJA I NADOGRADNJA DO MAX KAPACITETA</u>	<u>506</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP DOBROTA</u>



<u>MILOVIĆ VLADIMIR</u>	<u>IZGRADNJA OBJEKATA</u>	<u>DIO 1552</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP DOBROTA</u>
<u>KAPETANOVIĆ KRSTO</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 1585/1</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP DOBROTA</u>
<u>KAPETANOVIĆ KRSTO</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 1585/1</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP DOBROTA</u>
<u>PERIĆ MILOŠ</u>	<u>IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA</u>	<u>337. 339</u>	<u>SUTVARA</u>	<u>DUP RADANOVIĆI</u>
<u>PERIĆ MILOŠ</u>	<u>IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA</u>	<u>338</u>	<u>SUTVARA</u>	<u>DUP RADANOVIĆI</u>
<u>JANOVIĆ MLAĐAN I NIKOLA</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>1749</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP DOBROTE</u>
<u>NOVELJIĆ IGOR</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>719/6</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP DOBROTE</u>
<u>BAČANOVIĆ MARIJA</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA SA STANOVIMA ZA TURISTE</u>	<u>570/3</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>DUP KAVAČ</u>
<u>VUKOVIĆ MILAN</u>	<u>REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆE PORODIČNE STAMBENE ZGRADE</u>	<u>23</u>	<u>KOSTANJICA</u>	<u>PPO KOTOR</u>
<u>RADULOVIĆ DANIJELA</u>	<u>IZGRADNJA PRATEĆEG OBJEKTA-GARAŽE</u>	<u>1544</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP DOBROTE</u>
<u>BANIČEVIĆ ŽELJKO</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>140/2 I DIO 140/1</u>	<u>RISAN</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP RISAN</u>
<u>BIJELIĆ MLADEN</u>	<u>REKONSTRUKCIJA OBJ.1 POSEBNI DIO BR.1.-GARAŽA</u>	<u>248</u>	<u>ŠKALJARI</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP ŠKALJARA</u>
<u>RADONJIĆ MLADENKO</u>	<u>REKONSTRUKCIJA- ADAPTACIJA U POSTOJEĆIM HIRIZONTALNIM GABARITIMA SPRATNOSTI P+1+TAVANSKI PROSTOR ZA STANOVANJE</u>	<u>199</u>	<u>PERAST</u>	<u>UP GRADA PERASTA</u>
<u>MILOŠEVIĆ MILOŠ</u>	<u>IZGRADNJA OBJEKATA</u>	<u>2421/2 I DIO 2421/1</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP DOBROTE</u>
<u>KORDIĆ JOVAN</u>	<u>IZGRADNJA OBJEKATA</u>	<u>2265</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP DOBROTE</u>
<u>PRIBILOVIĆ ĐURO I PRIBILOVIĆ LJUBICA</u>	<u>IZGRADNJA OBJEKATA</u>	<u>1726/4</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP DOBROTE</u>
<u>ČETKOVIĆ JADRANKA</u>	<u>REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>2247</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP DOBROTE</u>
<u>DONČIĆ JOZO</u>	<u>REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆE PORODIČNE STAMBENE ZGRADE</u>	<u>531</u>	<u>MUO</u>	<u>PPO KOTOR</u>
<u>LYNCH SEAN</u>	<u>IZGRADNJA OBJEKATA</u>	<u>191</u>	<u>RISAN</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP RISAN</u>
<u>JP "MORSKO DOBRO" Bd</u>	<u>DJELIMIČNO UREĐENJE KUPALIŠTA</u>	<u>1200/2, 1197, 1198, 1196, 1194</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP DOBROTE</u>
<u>VLASTA MANDIĆ</u>	<u>REKONSTRUKCIJA OBJEKTA 1 I 2 RADI PRIVODENJA NAMJENI-STANOVANJE</u>	<u>63/3</u>	<u>KOTOR II</u>	<u>DSL-" SEKTOR 16 "STARI GRAD- ŠKALJARI-PELUZICA</u>
<u>MILINOVIĆ DUŠAN</u>	<u>IZGRADNJA POMOĆNOG OBJEKTA.OGRADNOG ZIDA</u>	<u>72</u>	<u>KOSTANJICA</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP KOSTANJICA</u>
<u>PETROVIĆ ALEKSANDAR</u>	<u>REKONSTRUKCIJA OBJEKTA 1</u>	<u>832 I 833 I DIJELOVI 831 I 834</u>	<u>ŠKALJARI</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP ŠKALJARA</u>
<u>"ROMUL" DOO BUDVA</u>	<u>IZGRADNJA POMOĆNOG OBJEKTA-OGRADE NA UP-R- 14</u>	<u>DUZ GRANICE URB.PARC.</u>	<u>RISAN</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP RISAN</u>
<u>"MOSA" DOO TIVAT</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 895/1</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP DOBROTE</u>
<u>BRAJAK JOSIP</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 252</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>DUP KAVAČ</u>
<u>LIPOVAC JOVAN</u>	<u>IZGRADNJA OBJEKATA</u>	<u>2474/2 I DIO 2474/1</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP DOBROTE</u>

<b><u>BARIĆ MINJA</u></b>	<u>IZGRADNJA OBJEKATA</u>	<u>DIO 952.953 I 954</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP DOBROTE</u>
<b><u>BARIĆ MINJA</u></b>	<u>IZGRADNJA OBJEKATA</u>	<u>DIO 955/2.956/3.956/2</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP DOBROTE</u>
<b><u>BARIĆ MINJA</u></b>	<u>IZGRADNJA OBJEKATA</u>	<u>957/2</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP DOBROTE</u>
<b><u>BARIĆ MINJA</u></b>	<u>IZGRADNJA OBJEKATA</u>	<u>DIO 951/1</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP DOBROTE</u>
<b><u>BARIĆ MINJA</u></b>	<u>IZGRADNJA OBJEKATA</u>	<u>DIO 957/3 I 956/3</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP DOBROTE</u>
<b><u>BARIĆ MINJA</u></b>	<u>IZGRADNJA OBJEKATA</u>	<u>DIO 952. 951/1</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP DOBROTE</u>
<b><u>KNEŽEVIĆ BRANKO</u></b>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>883/1 I 884/12</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>DUP KAVAČ</u>
<b><u>ZENOVIĆ GORAN</u></b>	<u>REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA U INDUSTRIJSKO POSLOVANJE</u>	<u>14</u>	<u>VRANOVIĆI</u>	<u>DUP RADANOVIĆI</u>
<b><u>STAMENKOVIĆ ZORAN</u></b>	<u>IZGRADNJA OBJEKATA</u>	<u>DIO 164. I DIO 165</u>	<u>GLAVATIČIĆI</u>	<u>DUP BIGOVO</u>
<b><u>ČOROVIĆ IGOR</u></b>	<u>DOGRADNJA I NADOGRADNJA DO MAX KAPACITETA</u>	<u>2100</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP DOBROTE</u>
<b><u>DIREKCIJA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA</u></b>	<u>IZGRADNJA SAOBRAĆAJNICE</u>	<u>DIO 2328/1</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP DOBROTE</u>
<b><u>KNEŽEVIĆ NADA</u></b>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 646, 647 I DIO 648 I DIO 641</u>	<u>POBRĐE</u>	<u>LSL GRBALJ I</u>
<b><u>MAGUD DANICA</u></b>	<u>IZGRADNJA OBJEKTA</u>	<u>DIO 1524/6.1524/5.1524/1</u>	<u>LJEŠEVIĆI</u>	<u>DUP BIGOVO</u>
<b><u>DANILOVIĆ IVAN</u></b>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>361/4</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>DUP KAVAČ</u>
<b><u>DANILOVIĆ IVAN</u></b>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>361/5 I DIO 350</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>DUP KAVAČ</u>
<b><u>STANKO ODŽA</u></b>	<u>REKONSTRUKCIJA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA ZONA E-3</u>	<u>96</u>	<u>POBRĐE</u>	<u>DUP RADANOVIĆI</u>
<b><u>STANOJEVIĆ MIRJANA</u></b>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>704 I DIJELOVI 703 I 705/1</u>	<u>STOLIV</u>	<u>DUP STOLIV</u>
<b><u>IVOVIĆ DANICA</u></b>	<u>IZGRADNJA OBJEKTA NA UP 366. PODZONA E-1.PRVA FAZA</u>	<u>DIO 470.471.472</u>	<u>POBRĐE</u>	<u>DUP RADANOVIĆI</u>
<b><u>ŠPAROVIĆ OBRAD</u></b>	<u>REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>1343</u>	<u>MORINJ</u>	<u>DUP MORINJ</u>
<b><u>SMIRNOVA LJUDMILA</u></b>	<u>REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA I GARAŽE</u>	<u>DIO 1349</u>	<u>MORINJ</u>	<u>DUP MORINJ</u>
<b><u>MILINOVIĆ KATICA,LJUBO, BOGDAN</u></b>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>1347</u>	<u>MORINJ</u>	<u>DUP MORINJ</u>
<b><u>RADOVIĆ MIOBRAG</u></b>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>246</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>DUP KAVAČ</u>
<b><u>LUÇQUET ANDRE I BAŠARIĆ SANJA</u></b>	<u>KONZERVATORSKO RESTAURATORSKI TRETMAN POSTOJEĆIH OBJEKATA U POSTOJEĆIM GABARITIMA I SPRATNOSTI</u>	<u>12/3,4,5,7,6,2</u>	<u>PERAST</u>	<u>UP GRADA PERASTA</u>
<b><u>KNEŽEVIĆ MIRJANA</u></b>	<u>IZGRADNJA</u>	<u>1955/1 I 1955/2</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP DOBROTE</u>
<b><u>ARTEMYEVA ANNA</u></b>	<u>IZGRADNJA POMOĆNOG OBJEKTA - BAZENA ZA PLIVANJE NA MJESTU RUŠEVINE OBJEKTA 2</u>	<u>141</u>	<u>ORAHOVAC</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP ORAHOVAC I DRAŽIN VRT</u>
<b><u>DABINOVIĆ BOGDAN</u></b>	<u>IZGRADNJA OBJEKATA</u>	<u>715/6. I DIO 713/13</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP DOBROTE</u>
<b><u>DABINOVIĆ BOGDAN</u></b>	<u>IZGRADNJA OBJEKATA</u>	<u>715/5</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP DOBROTE</u>

<u>DABINOVIĆ BOGDAN</u>	<u>IZGRADNJA OBJEKATA</u>	<u>713/12</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP DOBROTE</u>
<u>DABINOVIĆ BOGDAN</u>	<u>IZGRADNJA OBJEKATA</u>	<u>715/4 I DIO 717/2</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP DOBROTE</u>
<u>ROBERTS FRANCIS JOHN</u>	<u>IZGRADNJA OBJEKATA</u>	<u>DIO 1140/2</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP DOBROTE</u>
<u>ĐOKOVIĆ MOMIR</u>	<u>IZGRADNJA</u>	<u>DIO 1954/1</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP DOBROTE</u>
<u>ĆOSO MIŠO</u>	<u>IZGRADNJA</u>	<u>DIJELOVI 2373 I 2374</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP DOBROTE</u>
<u>ŠARANOVIĆ PERICA</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIJELOVI 428/1,2,3,4</u>	<u>LASTVA</u>	<u>UPN LASTVA GRBALJSKA</u>
<u>BAUK SLAVKO</u>	<u>IZGRADNJA POMOĆNOG OBJEKTA GARAŽE GABARITA MAX 30M3</u>	<u>1050/2,1</u>	<u>LASTVA</u>	<u>UPN LASTVA GRBALJSKA</u>
<u>STANOJEVIĆ RADMILA</u>	<u>REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>1214</u>	<u>PRČANJ</u>	<u>PUMN PRČANJ</u>
<u>OBRADOVIĆ ĐOKO</u>	<u>IZGRADNJA OBJEKTA</u>	<u>1483/18</u>	<u>LJEŠEVIĆI</u>	<u>DUP BIGOVO</u>
<u>KALUĐEROVIĆ DRAGICA</u>	<u>REKONSTRUKCIJA RADI NADOGRADNJE STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>543</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP DOBROTE</u>
<u>LALOŠEVIĆ JADRANKA, NOVOVIĆ, MAROVIĆ, PETROVIĆ, BARJAKTAREVIĆ I RADUSINOVIĆ</u>	<u>REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>758/1</u>	<u>ŠKALJARI</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP ŠKALJARA</u>
<u>RADINOVIĆ ANA</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 1074/1,1074</u>	<u>MORINJ</u>	<u>DUP MORINJ</u>
<u>DIREKCIJA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA</u>	<u>UREĐENJE DIJELA RIVE NA POTEZU IZMEĐU PARKA I MAGISTRALNOG PUTA</u>	<u>DIO 605/2</u>	<u>RISAN</u>	<u>DUP RISAN</u>
<u>ELEKTROPRIVREDA CG</u>	<u>IZGRADNJA DTS 10/0,4kV "ZLATNE NJIVE"</u>	<u>2389</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP DOBROTE</u>
<u>ELEKTROPRIVREDA CG</u>	<u>IZGRADNJA DTS 10/0,4kV "ŠKALJARI IV"</u>	<u>501</u>	<u>ŠKALJARI</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP ŠKALJARA</u>
<u>ELEKTROPRIVREDA CG</u>	<u>POSTAVLJANJE KABLA 10 Kv pored magistralnog puta na dionici risan-perast</u>			<u>DUP RISAN</u>
<u>IVANOVIĆ BOŠKO</u>	<u>IZGRADNJA OBJEKATA</u>	<u>1213, 1214/2</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP DOBROTE</u>
<u>"ADDAX" DOO BUDVA</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 251/1</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>DUP KAVAČ</u>
<u>ĐUROVIĆ BOJANA</u>	<u>IZGRADNJA POMOĆNOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 721</u>	<u>ŠKALJARI</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP ŠKALJARA</u>
<u>VUKSANOVIĆ MARKO</u>	<u>IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 168</u>	<u>GOROVIĆI</u>	<u>LSL GRBALJ I</u>
<u>KOVAČIĆ ŽELJKO</u>	<u>REKONSTRUKCIJA OBJEKTA</u>	<u>744, 745</u>	<u>RISAN</u>	<u>DUP RISAN</u>
<u>MAROJEVIĆ JOVAN</u>	<u>IZGRADNJA OBJEKATA</u>	<u>1457</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP DOBROTE</u>
<u>VUKASOVIĆ MARKO</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 400/2</u>	<u>STRP</u>	<u>PUMN STRP-LIPCI</u>
<u>POLCER DARKO</u>	<u>REKONSTRUKCIJA I ADAPTACIJA OBJEKTA 1</u>	<u>7/3</u>	<u>PERAST</u>	<u>UP GRADA PERASTA</u>
<u>BURLAKOVA SVETLANA</u>	<u>REKONSTRUKCIJA OBJEKTA</u>	<u>DIO 1165</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP DOBROTE</u>
<u>VUKSANOVIĆ BRANKO</u>	<u>IZGRADNJA OBJEKTA</u>	<u>1575 I DIO 1576</u>		<u>LSL GRBALJ I</u>
<u>ZENOVIĆ ZORAN</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>491 I DIO 492</u>	<u>STOLIV</u>	<u>DUP STOLIV</u>
<u>TEŠOVIĆ NIKOLA</u>	<u>IZGRADNJA OBJEKTA</u>	<u>142/2</u>	<u>PRČANJ</u>	<u>PUMN PRČANJ</u>
<u>BAJKOVIĆ SLOBODAN</u>	<u>IZGRADNJA OBJEKTA</u>	<u>DIO 923/1,924/2,924/1</u>	<u>SUTVARA</u>	<u>DUP RADANOVIĆI</u>

<b><u>ŠANTIĆ MARJANA</u></b>	<u>ADAPTACIJA PRIZEMLJA OBJEKTA U STAROM GRADU ANAG.BR.278</u>	32	KOTOR II	<u>IZMJENE I DOPUNE UP STARI GRAD</u>
<b><u>PARTELI GORAN</u></b>	<u>REKONSTRUKCIJA OBJEKTA ANAG.BR.340</u>	151	KOTOR II	<u>IZMJENE I DOPUNE UP STARI GRAD</u>
<b><u>MOŠKOV ZLATKO</u></b>	<u>REKONSTRUKCIJA DIJELA OBJEKTA, PRIZEMLJA I PRVOG SPRATA U STAROM GRADU ANAG.BR.490</u>	259	KOTOR II	<u>IZMJENE I DOPUNE UP STARI GRAD</u>
<b><u>VUKIČEVIĆ IVANA</u></b>	<u>ADAPTACIJA OBJEKTA U STAROM GRADU ANAG.BR.396a RADI PRENAMJENE U KANCELARIJE</u>	166/2	KOTOR II	<u>IZMJENE I DOPUNE UP STARI GRAD</u>
<b><u>HP "FJORD" AD kotor</u></b>	<u>ADAPTACIJA DIJELA PRIZEMLJA U STAROM GRADU ANAG.BR.476 RADI PRENAMJENE U TRGOVINU</u>	271	KOTOR II	<u>IZMJENE I DOPUNE UP STARI GRAD</u>
<b><u>DIREKCIJA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA</u></b>	<u>IZGRADNJA DTS 10/0.4kV 630 KVA SA PLANIRANIM PRIKLJUČNIM 10kV PODZEMNIM KABLOVSKIM VODOM</u>	DIO 401	RISAN	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP RISAN</u>
<b><u>DIREKCIJA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA</u></b>	<u>ADAPTACIJA DIJELA PRIZEMLJA U STAROM GRADU ANAG.BR.365 RADI PRIVOĐENJA NAMJENI U TRGOVINU</u>	121	KOTOR II	<u>IZMJENE I DOPUNE UP STARI GRAD</u>
<b><u>DIREKCIJA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA</u></b>	<u>REKONSTRUKCIJA OBJEKTA 1. NAMJENA POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI</u>	1757/1	DOBROTA	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP DOBROTE</u>
<b><u>DIREKCIJA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA</u></b>	<u>IZGRADNJA SAOBRAĆAJNICE SA PROŠIRENJEM</u>	DIO 146.147.....	DOBROTA	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP DOBROTE</u>
<b><u>DIREKCIJA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA</u></b>	<u>JAVNA RASVJETA NA YAHVATU PUTA U DUŽINI TRASE OD 380M</u>	749	PELINOVO	<u>IZMJENE I DOPUNE PPO KOTOR</u>
<b><u>"PRVOBORAC" AD</u></b>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	DIO 1613/7 1677 1671/5	DOBROTA	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP DOBROTE</u>
<b><u>KORDIĆ IVAN</u></b>	<u>IZGRADNJA OBJEKTA</u>	DIO 425., 427.	PELINOVO	DUP RADANOVIĆI
<b><u>KNEZ MARIJANA</u></b>	<u>REKONSTRUKCIJA NADOGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	27/1 I DIO 29/5.6	STOLIV	DUP STOLIV
<b><u>LAZAREVIĆ VOJIN</u></b>	<u>REKONSTRUKCIJA OBJEKTA ANAG.BR.364- PALATA Beskuća</u>	120	KOTOR II	UP STARI GRAD
<b><u>MRŠULJA NIKŠA</u></b>	<u>RJEŠENJE O POSTAVLJANJU PRIVREMENOG MONTAŽNOG OBJEKTA POSLOVNE NAMJENE-AUTO SERVIS I PERIONICA SA VULKANIZERSKOM USLUGOM</u>	23/6	PRIVREDNA ZONA	<u>PLAN PRIVREMENIH OBJEKATA</u>
<b><u>PERELMAN LEONID I GOLIKOVA LYDMILA</u></b>	<u>UREĐENJE URBANISTIČKE PARCELE</u>	534	DOBROTA	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP DOBROTE</u>
<b><u>DOLJANICA MILENKO</u></b>	<u>IZGRADNJA POSLOVNOG KOMERCIJALNOG OBJEKTA</u>	DIO 1220	KOVAČI	LSL GRBALJ I
<b><u>VUKOVIĆ MILIDRAG</u></b>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	624.625.627 I DIO 623	POBRĐE	LSL GRBALJ I
<b><u>DRAŠKOVIĆ DUŠAN</u></b>	<u>IZGRADNJA POMOĆNOG OBJEKTA ZA GARAŽIRANJE</u>	1219	PRČANJ	PPUMN PRČANJ I PLAN POSTAVLJANJA POM OBJ
<b><u>MAČIĆ KRSTO</u></b>	<u>RJEŠENJE O POSTAVLJANJU PRIVREMENIH OBJEKATA ZA UREĐENJE SPORTSKIH TERENA</u>	DIO 742	DUB	<u>PLAN PRIVREMENIH OBJEKATA</u>
<b><u>XIGGA KOPRIVNJAK DESIREE</u></b>	<u>IZGRADNJA OBJEKTA</u>	346	STOLIV	DUP STOLIV

<b>"EURO GULF ESTATES" DOO KOTOR</b>	<u>IZGRADNJA OBJEKATA</u>	<u>DIO 136</u>		<u>LSL GRBALJ I</u>
<b>BAŠTRICA VUK</b>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>464</u>	<u>POBRĐE</u>	<u>DUP RADANOVIĆI</u>
<b>DRAŠKOVIĆ SLOBODAN</b>	<u>IZGRADNJA OBJEKATA</u>	<u>DIO 1691 I 1692/1</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUB DOBROTE</u>
<b>DRAŠKOVIĆ SLOBODAN</b>	<u>IZGRADNJA OBJEKATA</u>	<u>DIO 1691 I 1692/1</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUB DOBROTE</u>
<b>PEROVIĆ ALEKSANDAR</b>	<u>UREĐENJE DIJELA URBANISTIČKE PARCELE</u>	<u>511</u>	<u>PRČANJ</u>	<u>PUMN PRČANJ</u>
<b>MAKSIMOVIĆ BOŽO I SUBAŠIĆ LIDIJA</b>	<u>REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG OBJEKTA I IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA</u>	<u>2501 I 2501</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUB DOBROTE</u>
<b>BUČIN VOJIN</b>	<u>REKONSTRUKCIJA PRIZEMLJA OBJEKTA 1 RADI PRIVOĐENJA NOVOJ NAMJENI UGOSTITELJSTVO</u>	<u>1398</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUB DOBROTE</u>
<b>MRDAK VLADANA</b>	<u>IZGRADNJA OBJEKATA</u>	<u>DIO 136</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUB DOBROTE</u>
<b>RADIMIR VJEKO</b>	<u>IZGRADNJA OBJEKATA</u>	<u>1750</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUB-A DOBROTE</u>
<b>BURIĆ MILETA</b>	<u>IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA</u>	<u>343</u>	<u>SUTVARA</u>	<u>DUP RADANOVIĆI</u>
<b>DIREKCIJA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA</b>	<u>IZGRADNJA VODOVODA</u>	<u>1383, 3439, 1341</u>	<u>MORINJ</u>	<u>DUP MORINJ</u>
<b>MITRUŠIĆ MARINA</b>	<u>REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I NADOGRADNJA OBJEKTA 1</u>	<u>2108/1</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUB-A DOBROTE</u>
<b>ĐONOVIĆ DESANKA</b>	<u>REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>225, 218/8, 218/9</u>	<u>ŠKALJARI</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUB-A ŠKALJARA</u>
<b>ODRED IZVIĐAČA "LOLA" NIŠ</b>	<u>REKONSTRUKCIJA KOMERCIJALNIH OBJEKATA</u>	<u>524</u>	<u>STOLIV</u>	<u>DUP STOLIV</u>
<b>"KONTINENT" DOO</b>	<u>REKONSTRUKCIJA OBJEKATA 1, 2, 3 I 4</u>	<u>447, 448</u>	<u>RISAN</u>	<u>DUP RISAN</u>
<b>"IN TRUST FUND" DOO</b>	<u>IZGRADNJA OBJEKATA</u>	<u>1360</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUB-A DOBROTE</u>
<b>BAJKOVIĆ SLOBODAN</b>	<u>IZGRADNJA OBJEKTA</u>	<u>DIO 923/1, 924/2, 924/1</u>	<u>SUTVARA</u>	<u>DUP RADANOVIĆI</u>
<b>RADOVIĆ NENAD</b>	<u>IZGRADNJA TURISTIČKOG OBJEKTA MAKSIMALNE SPRATNOSTI P+1+PK</u>	<u>630, DIO 631</u>	<u>PRIJERADI</u>	<u>LSL GRBALJ I</u>
<b>RADOVIĆ NENAD</b>	<u>IZGRADNJA TURISTIČKOG OBJEKTA MAKSIMALNE SPRATNOSTI P+1+PK</u>	<u>DIO 629</u>	<u>PRIJERADI</u>	<u>LSL GRBALJ I</u>
<b>HOT HAMZA</b>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>428/2,5,6,7</u>	<u>LASTVA</u>	<u>UPN LASTVA GRBALJSKA</u>
<b>ANDRIJAŠEVIĆ GOJKO</b>	<u>REKONSTRUKCIJA OBJEKATA</u>	<u>NA DIJELU 264,263</u>	<u>PERAST</u>	<u>UP GRADA PERASTA</u>
<b>BAČANOVIĆ MARIJA</b>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA U POLJOPRIVREDI 2</u>	<u>570/4, DIO 570/2 I DIO 567/2</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>DUP KAVAČ</u>
<b>"GANTZ" DOO</b>	<u>IZGRADNJA, LEGALIZACIJA POTKROVLJA</u>	<u>798,799,800, 805</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUB-A DOBROTE</u>
<b>PETROVIĆ MARKO</b>	<u>ADAPTACIJA OBJEKTA</u>	<u>42</u>	<u>PERAST</u>	<u>UP GRADA PERASTA</u>
<b>JANKOVIĆ MILIJA</b>	<u>IZGRADNJA OBJEKATA</u>	<u>774/2</u>	<u>RISAN</u>	<u>DUP RISAN</u>
<b>ZEF NADA</b>	<u>IZGRADNJA OBJEKATA</u>	<u>490</u>	<u>SUTVARA</u>	<u>DUP RADANOVIĆI</u>
<b>RADOVIĆ IVAN</b>	<u>IZGRADNJA OBJEKTA</u>	<u>1031</u>	<u>RISAN</u>	<u>DUP RISAN</u>
<b>JP "MORSKO DOBRO" Bd</b>	<u>SANACIJA - UREĐENJE DIJELA OBALE ISPRED KAT.PARC.107 I 106</u>	<u>86</u>	<u>MUO</u>	<u>DUP MUO</u>
<b>MIKIJE LJ LAZO</b>	<u>REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>278/1 I DIO 279</u>	<u>STOLIV</u>	<u>DUP STOLIV</u>

<u>"KIPS" DOO</u>	DOGRADNJA POSLOVNOG PROSTORA UGOSTITELJSKE NAMJENE U DIJELU PRIZEMLJA POSTOJEĆEG POSLOVNOG OBJEKTA	68/5	PRIVREDNA ZONA	DUP INDUSTRIJSKA ZONA
<u>RADUNOVIĆ TANJA, LAKOVIĆ DANILO, LAKOVIĆ VUKO, ŠUKANOVIĆ NATAŠA</u>	<u>IZGRADNJA OBJEKTA</u>	<u>DIO 1493/8</u>	<u>LJEŠEVIĆI</u>	<u>DUP BIGOVO</u>
<u>BERBEROVIĆ LUKA</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>1315 I DIO 1317</u>	<u>MORINJ</u>	<u>DUP BIGOVO</u>
<u>KNEŽEVIĆ BOŽO</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 645 I DIO 643 642 I 644</u>	<u>POBRĐE</u>	<u>LSL GRBALJ I</u>
<u>"BASTION DEVELOPMENT" DOO</u>	<u>IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 206/3 I 205/1</u>	<u>KUBASI</u>	<u>LSL GRBALJ I</u>
<u>ČADENOVIĆ VESNA</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA SA STANOVIMA ZA TURISTE</u>	<u>327/4</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>DUP KAVAČ</u>
<u>JOKSIMOVIĆ RADOŠLAV</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA SA STANOVIMA ZA TURISTE</u>	<u>798/1</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>DUP KAVAČ</u>
<u>"ISOTECK BALKAN" DOO</u>	<u>IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 502</u>	<u>KUBASI</u>	<u>LSL GRBALJ I</u>
<u>ĐURANOVIĆ NIKOLA</u>	<u>IZGRADNJA POSLOVNO KOMERCIJALNOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 70 I 1546</u>	<u>LJEŠEVIĆI</u>	<u>LSL GRBALJ I</u>
<u>MILUNOVIĆ DRAGAN</u>	<u>IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA</u>	<u>123, DIO 122/1,2 I 121</u>	<u>KUBASI</u>	<u>LSL GRBALJ I</u>
<u>"KUTILOV" DOO</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA SA STANOVIMA ZA TURISTE</u>	<u>DIO 301/5,301/3,300/2</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>DUP KAVAČ</u>
<u>"KUTILOV" DOO</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA SA STANOVIMA ZA TURISTE</u>	<u>300/2 DIO 301/5</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>DUP KAVAČ</u>
<u>VIJAJČIĆ MIOBRAG</u>	<u>IZGRADNJA TURISTIČKOG NASELJA I REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH OBJEKATA</u>	<u>147</u>	<u>RISAN</u>	<u>Izmjene i dopune DUP-A RISAN</u>
<u>"ISOTECK BALKAN" DOO</u>	<u>IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA</u>	<u>510, DIO 511</u>	<u>KUBASI</u>	<u>LSL GRBALJ I</u>
<u>"ISOTECK BALKAN" DOO</u>	<u>IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 502,503, 504,508</u>	<u>KUBASI</u>	<u>LSL GRBALJ I</u>
<u>VIJAJČIĆ DUBRAVKO</u>	<u>REKONSTRUKCIJA OBJEKTA RADI DOGRADNJE I NADOGRAĐNJE U MAX DOZVOLJENIM KOEFICIJENTIMA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 787</u>	<u>ŠKALJARI</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP-A ŠKALJARA</u>
<u>KNEŽEVIĆ MIOBRAG I DRAGOLJUB</u>	<u>UREĐENJE PARCELE</u>	<u>335</u>	<u>MUO</u>	<u>DUP MUO</u>
<u>VICKOVIĆ BRANISLAV</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>1431</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP-A DOBROTE</u>
<u>DIREKCIJA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA</u>	<u>REKONSTRUKCIJA DIJELA SAOBRAČAJNICE ULICE "2" I PRILAŽA</u>	<u>346, DIO 357/1,2 I DIO 356/2,3, 352,354/3</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>DUP KAVAČ</u>
<u>ŽIGA ADRIJANA</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENIH OBJEKATA</u>	<u>3/1</u>	<u>STOLIV</u>	<u>DUP STOLIV</u>
<u>TABAJICA PREDRAG</u>	<u>IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA</u>	<u>884 I DIO 882/1</u>	<u>GOROVIĆI</u>	<u>LSL GRBALJ I</u>
<u>DIREKCIJA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA</u>	<u>REGULACIJA POTOKA</u>	<u>NA DIJELU 716</u>	<u>STOLIV</u>	<u>DUP STOLIV</u>
<u>DIREKCIJA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA</u>	<u>REKONSTRUKCIJA SAOBRAČAJNICA NA DIJELOVIMA 537/16 VIŠNJEVO, 87/4 ZAGORA, ŠIRINA SAOBRAČAJNICE JE POSTOJEĆA</u>			<u>IZMJENE I DOPUNE PPO KOTOR</u>

<u>MIROSLAV DOŠLJAK</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>277/2</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP-A DOBROTE</u>
<u>PETKOVIĆ MIRA</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>642/3</u>	<u>STOLIV</u>	<u>DUP STOLIV</u>
<u>PETKOVIĆ MIRA</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>642/4</u>	<u>STOLIV</u>	<u>DUP STOLIV</u>
<u>GRAHAM LUKE I DOCKING CHARLOTTE MELINDA</u>	<u>UREĐENJE PARCELE</u>	<u>157/1 I DIO 157/2</u>	<u>PRČANJ</u>	<u>PUMN PRČANJ</u>
<u>"MEGA PROMET" DOO</u>	<u>IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA</u>	<u>DIJELOVI 775, 774, 773, 755</u>	<u>GLAVATI</u>	<u>LSL GRBALJ I</u>
<u>OBRADOVIĆ SNEŽANA</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA U ZONI STANOVANJA ZA SPORT I REREACIJU POVRŠINE 491M2</u>	<u>DIO 1026</u>	<u>KAVAC</u>	<u>DUP KAVAC</u>
<u>MANČIĆ MILJANA</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>166, DIO 158,157</u>	<u>STRP</u>	<u>PUN STRP-LIPCI</u>
<u>DIREKCIJA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA</u>	<u>REKONSTRUKCIJA I IZGRADNJA DIJELA ULICE U RISNU</u>	<u>NA DIJELOVIMA 1076,269, 272.....</u>	<u>RISAN</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP RISAN</u>
<u>VUKOVIĆ ZORICA</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA, NAMJENA STANOVANJE TRADICIONALNE GRADNJE, POVRŠINA UP 391,68M2</u>	<u>693</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP-A DOBROTE</u>
<u>VUKOVIĆ ZORICA</u>	<u>REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>692</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP-A DOBROTE</u>
<u>BURIĆ MILETA</u>	<u>IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA</u>	<u>342/1 I DIO 342/2</u>	<u>SUTVARA</u>	<u>DUP RADANOVIĆI</u>
<u>BURIĆ MILETA</u>	<u>IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA</u>	<u>322 I DIO 319/2 I 322</u>	<u>SUTVARA</u>	<u>DUP RADANOVIĆI</u>
<u>KOVAČEVIĆ OBRAD</u>	<u>IZGRADNJA OBJEKTA</u>	<u>311</u>	<u>RISAN</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP RISAN</u>
<u>DABINOVIĆ BOGDAN</u>	<u>IZGRADNJA OBJEKATA</u>	<u>DIJELOVI 719/1, 720/2</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP-A DOBROTE</u>
<u>DABINOVIĆ BOGDAN</u>	<u>IZGRADNJA OBJEKATA</u>	<u>DIO 719/1, 720/2, 717/2, 715/3</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP-A DOBROTE</u>
<u>DABINOVIĆ BOGDAN</u>	<u>IZGRADNJA OBJEKATA</u>	<u>DIO 719/1, 720/2</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP-A DOBROTE</u>
<u>DABINOVIĆ BOGDAN</u>	<u>IZGRADNJA OBJEKATA</u>	<u>DIO 719/1, 720/2, 718</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP-A DOBROTE</u>
<u>DABINOVIĆ BOGDAN</u>	<u>IZGRADNJA OBJEKATA</u>	<u>DIO 719/1</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP-A DOBROTE</u>
<u>DABINOVIĆ BOGDAN</u>	<u>IZGRADNJA OBJEKATA</u>	<u>DIO 719/1, 720/2</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP-A DOBROTE</u>
<u>DABINOVIĆ BOGDAN</u>	<u>IZGRADNJA OBJEKATA</u>	<u>DIO 719/1, 720/2</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP-A DOBROTE</u>
<u>NIKOLIĆ DEJAN, DRAGANA I NATAŠA</u>	<u>REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>191</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP-A DOBROTE</u>
<u>SUDAR-STANIĆ TATJANA</u>	<u>UREĐENJE TERENA SA IZGRADNJOM POMOĆNOG OBJEKTA PARKINGA SA PRILAZNIM STEPENICAMA</u>	<u>135</u>	<u>ORAHOVAC</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP-A ORAHOVAC I DRAŽIN VRT I ODLUKA O POSTAVLJANJU ODNOSNO GRAĐENJU I UKLANJANJU POM.OBJ.</u>
<u>KOPITOVIĆ ŠPIRO</u>	<u>OVIM UTU ZAMJENJUJU SE UTU BROJ 11/14, REKONSTRUKCIJA OBJ.1. U OBUHVATU DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE SEKTOR 38-BIGOVO</u>	<u>110</u>	<u>GLAVATIČIĆI</u>	<u>DSL -SEKTOR 38-BIGOVO</u>
<u>PEROVIĆ NIKOLA</u>	<u>IZGRADNJA OBJEKATA</u>	<u>709/2</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP-A DOBROTE</u>

<b>ODŽA STANKO</b>	<u>IZGRADNJA KOLEKTIVNO-INDIVIDUALNOG STAMBENOG OBJEKTA (PRELAZNI TIP)</u>	<u>150/2, 151/1 2 I DIO 150/1,3</u>	<u>ŠKALJARI</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP-A ŠKALJARA</u>
<b>ODŽA STANKO</b>	<u>IZGRADNJA KOLEKTIVNO-INDIVIDUALNOG STAMBENOG OBJEKTA (PRELAZNI TIP)</u>	<u>150/1</u>	<u>ŠKALJARI</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP-A ŠKALJARA</u>
<b>JOVETIĆ SONJA</b>	<u>IZGRADNJA OBJEKTA U MAX DOZVOLJENIM KOEFICIJENTIMA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 478 I 477</u>	<u>ŠKALJARI</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP-A ŠKALJARA</u>
<b>IVANOVIĆ PREDRAG I MITROVIĆ ALEKSANDRA</b>	<u>IZGRADNJA OBJEKATA</u>	<u>1528</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP-A DOBROTE</u>
<b>MATIJEVIĆ DUŠKO</b>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 717/1</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>DUP KAVAČ</u>
<b>MATIJEVIĆ DUŠKO</b>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 717/1</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>DUP KAVAČ</u>
<b>MATIJEVIĆ DUŠKO</b>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 717/1</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>DUP KAVAČ</u>
<b>MATIJEVIĆ DUŠKO</b>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 717/1</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>DUP KAVAČ</u>
<b>MATIJEVIĆ DUŠKO</b>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 717/1</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>DUP KAVAČ</u>
<b>MATIJEVIĆ DUŠKO</b>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 717/1</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>DUP KAVAČ</u>
<b>MATIJEVIĆ DUŠKO</b>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 717/1</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>DUP KAVAČ</u>
<b>MATIJEVIĆ DUŠKO</b>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 717/1</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>DUP KAVAČ</u>
<b>MATIJEVIĆ DUŠKO</b>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 717/1</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>DUP KAVAČ</u>
<b>MATIJEVIĆ DUŠKO</b>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 717/1</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>DUP KAVAČ</u>
<b>MATIJEVIĆ DUŠKO</b>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 717/1</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>DUP KAVAČ</u>
<b>MATIJEVIĆ DUŠKO</b>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 717/1</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>DUP KAVAČ</u>
<b>MATIJEVIĆ DUŠKO</b>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 717/1</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>DUP KAVAČ</u>
<b>MATIJEVIĆ DUŠKO</b>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 717/1</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>DUP KAVAČ</u>
<b>MATIJEVIĆ DUŠKO</b>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 717/1</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>DUP KAVAČ</u>
<b>MATIJEVIĆ DUŠKO</b>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>490</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>DUP KAVAČ</u>
<b>MATIJEVIĆ DUŠKO</b>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>491</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>DUP KAVAČ</u>
<b>MATIJEVIĆ DUŠKO</b>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>492/1</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>DUP KAVAČ</u>
<b>MATIJEVIĆ DUŠKO</b>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 717/1</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>DUP KAVAČ</u>
<b>REDŽEPAGIĆ MILA</b>	<u>IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 1</u>	<u>VRANOVIĆI</u>	<u>DUP RADANOVIĆI</u>
<b>"GRAD INVEST" DOO BUDVA</b>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 175 I 174/5</u>	<u>STOLIV</u>	<u>DUP STOLIV</u>
<b>KOVAČEVIĆ ANETA</b>	<u>IZGRADNJA OBJEKTA</u>	<u>DIO 1493/4</u>	<u>LJEŠEVIĆI</u>	<u>DUP BIGOVO</u>
<b>"NORMAL COMPANY" DOO</b>	<u>IZGRADNJA OBJEKTA</u>	<u>667/1</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>DUP KAVAČ</u>
<b>"NORMAL COMPANY" DOO</b>	<u>IZGRADNJA OBJEKTA</u>	<u>659/2</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>DUP KAVAČ</u>
<b>"NORMAL COMPANY" DOO</b>	<u>IZGRADNJA OBJEKTA</u>	<u>667/3</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>DUP KAVAČ</u>
<b>MILETIĆ MARIJA</b>	<u>IZGRADNJA OBJEKTA</u>	<u>DIO 938/1 I 938/3</u>	<u>ŠKALJARI</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP-A ŠKALJARA</u>
<b>"PREMIJA" DOO KOTOR</b>	<u>REKONSTRUKCIJA DIJELA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>561.562.563.564</u>	<u>ŠKALJARI</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP-A ŠKALJARA</u>
<b>BRKANOVIĆ TONČI</b>	<u>OGRADIIVANJE PARCELE</u>	<u>677.....</u>	<u>ŠKALJARI</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP-A ŠKALJARA</u>



<u>VULIĆ FERIDA</u>	<u>REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG OBJEKTA</u>	<u>48/1,2, 49, .....</u>	<u>MUO</u>	<u>DUP MUO</u>
<u>"AGIS MONTENEGRO" DOO</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>1530/6</u>	<u>LJEŠEVIĆI</u>	<u>DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE "SEKTOR 38-BIGOVA"</u>
<u>"AGIS MONTENEGRO" DOO</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>1530/5</u>	<u>LJEŠEVIĆI</u>	<u>DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE "SEKTOR 38-BIGOVA"</u>
<u>FERIZOVIĆ FERIDA</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 67</u>	<u>STOLIV</u>	<u>DUP STOLIV</u>
<u>"GRAD INVEST" DOO BUDVA</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 8/1</u>	<u>MUO</u>	<u>DUP MUO</u>
<u>ZVICER RADOJE</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>543/1,2</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>DUP KAVAČ</u>
<u>JP "MORSKO DOBRO" Bd</u>	<u>REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA PONTI</u>	<u>401.402.403.404</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENA I DOPUNA DUP-A DOBROTA I PPPN MORSKO DOBRO</u>
<u>PROROKOVIĆ RANKO</u>	<u>IZGRADNJA OBJEKTA</u>	<u>DIO 2111.2112/1 2112/3</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENA I DOPUNA DUP-A DOBROTA</u>
<u>PROROKOVIĆ RANKO</u>	<u>IZGRADNJA OBJEKTA</u>	<u>2121</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENA I DOPUNA DUP-A DOBROTA</u>
<u>PROROKOVIĆ RANKO</u>	<u>IZGRADNJA OBJEKTA</u>	<u>2121</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENA I DOPUNA DUP-A DOBROTA</u>
<u>PROROKOVIĆ RANKO</u>	<u>IZGRADNJA OBJEKTA</u>	<u>2111.2112/1....</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENA I DOPUNA DUP-A DOBROTA</u>
<u>ILIĆ SAŠA I ILIĆ SNEŽANA</u>	<u>REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG OBJEKTA</u>	<u>258</u>	<u>RISAN</u>	<u>DUP RISAN</u>
<u>CHERNYSHEV DMITRY</u>	<u>REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 1124</u>	<u>LASTVA</u>	<u>UPN LASTVA GRBALJSKA</u>
<u>STANIĆ STANA</u>	<u>IZGRADNJA OBJEKTA</u>	<u>DIO 421 I 419</u>	<u>POBRĐE</u>	<u>DUP RADANOVIĆI</u>
<u>BILAFER BOGDAN I ŽELJKO</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 327</u>	<u>STRP</u>	<u>PUN STRP-LIPCI</u>
<u>BIGOVIĆ PERO</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIJELOVI 379/1, 380/1, 427/2</u>	<u>STRP</u>	<u>PUN STRP-LIPCI</u>
<u>BIGOVIĆ PERO</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIJELOVI 401/3, 387, 383</u>	<u>STRP</u>	<u>PUN STRP-LIPCI</u>
<u>KOVAČEVIĆ ALEKSANDAR</u>	<u>IZGRADNJA OBJEKTA</u>	<u>1530/16</u>	<u>LJEŠEVIĆI</u>	<u>DSL -SEKTOR 38-BIGOVO</u>
<u>MIJANOVIĆ JUGOSLAV</u>	<u>REKONSTRUKCIJA RADI NADogradnje POTKROVLJA NAD PRIZEMLJEM I SPRATOM POSTOJEĆEG STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>122/2</u>	<u>PRČANJ</u>	<u>PUMN PRČANJ</u>
<u>TOMAŠEVIĆ VESNA</u>	<u>REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>1222</u>	<u>PRČANJ</u>	<u>PUMN PRČANJ</u>
<u>"ISOTECK BALKAN" DOO</u>	<u>IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 509, DIO 517, 516, 515, I DIO 514</u>	<u>KUBASI</u>	<u>LSL GRBALJ I</u>
<u>TORKANYI ENIKO</u>	<u>PRENAMJENA POSLOVNOG PROSTORA U STAMBENI U PRIZEMLJU KOLEKTIVNOG OBJEKTA, OBJ.5, REDNI BROJ 35</u>	<u>1601/1</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENA I DOPUNA DUP-A DOBROTA</u>
<u>ĐUKANOVIĆ GORAN, ANTOVIĆ ALEKSANDAR, ANTOVIĆ MILOŠ</u>	<u>REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG STAMBENOG OBJEKTA U POSLOVNO-STAMBENI OBJEKAT</u>	<u>DIO 359 I 358</u>	<u>SUTVARA</u>	<u>DUP RADANOVIĆI</u>
<u>JP "MORSKO DOBRO" Bd</u>	<u>REKONSTRUKCIJA POTPORNOG ZIDA PRIOBALNOG PUTA MUO-PRČANJ-STOLIV I OSNOVE ISPUSTA ATMOSFERSKIH VODA</u>	<u>NA DIJELU 325</u>	<u>MUO</u>	<u>DUP MUO</u>

<u>RADONJIĆ ĐORĐIJE</u>	<u>ADAPTACIJA DIJELA OBJEKTA U SUTERENU STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>289/4</u>	<u>MUO</u>	<u>DUP MUO</u>
<u>IVANOVIĆ MARIJA</u>	<u>REKONSTRUKCIJA OBJEKTA</u>	<u>414</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENA I DOPUNA DUP-A DOBROTA</u>
<u>RADUKIĆ NADA</u>	<u>IZGRADNJA OBJEKATA</u>	<u>279/2</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENA I DOPUNA DUP-A DOBROTA</u>
<u>RAŠKOVIĆ MARKO</u>	<u>REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG OBJEKTA I IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 669.668.670.671.672</u>	<u>ŠIŠIĆI</u>	<u>DUP RADANOVIĆI</u>
<u>BOŠKOVIĆ DARKO</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>709/7, 713/10, 715/2</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENA I DOPUNA DUP-A DOBROTA</u>
<u>DIREKCIJA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA</u>	<u>IZGRADNJA SAOBRAĆAJNICE</u>	<u>NA DIJELU 1195/1.2 I 1194</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENA I DOPUNA DUP-A DOBROTA</u>
<u>VUČKOVIĆ DRAGICA</u>	<u>IZGRADNJA OBJEKATA</u>	<u>DIO 1579</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENA I DOPUNA DUP-A DOBROTA</u>
<u>ROGANOVIĆ DRAGAN</u>	<u>IZGRADNJA POMOĆNOG OBJEKTA - OGRADE</u>	<u>DIJELOVI 1216/1.2, 1217/1</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENA I DOPUNA DUP-A DOBROTA</u>
<u>MOŠKOV BRANKA</u>	<u>IZGRADNJA POMOĆNOG OBJEKTA - OGRADE</u>	<u>1881/1, 1881/2</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENA I DOPUNA DUP-A DOBROTA</u>
<u>"BLACK MOUNTAIN INVESTMENTS" DOO</u>	<u>REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>182</u>	<u>PRČANJ</u>	<u>PUMN PRČANJ</u>
<u>RADONJIĆ PERO</u>	<u>REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 751/1</u>	<u>ŠKALJARI</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP-A ŠKALJARA</u>
<b>"KORDO" DOO</b>	POSTAVLJANJE MONTAŽNOG PRIVREMENOG OBJEKTA-POSLOVNE NAMJENE	NA DIJELU 2399	MORINJ	ODLUKA O DONOŠENJU PLANA I PROGRAMA POSTAVLJANJA MONTAŽNIH OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA NA TERITORIJI OPŠTINE KOTOR
<b>"KORDO" DOO</b>	POSTAVLJANJE MONTAŽNOG PRIVREMENOG OBJEKTA-POSLOVNE NAMJENE	NA DIJELU 2397	MORINJ	ODLUKA O DONOŠENJU PLANA I PROGRAMA POSTAVLJANJA MONTAŽNIH OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA NA TERITORIJI OPŠTINE KOTOR
<b>BAKAL YUNNA, PRAZHINA ANNA</b>	REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA	961/2,4,3	ORAHOVAC	IZMJENE I DOPUNE DUP-A DONJI ORAHOVAC I DRAŽIN VRT
MASLOVAR MARKO	REKONSTRUKCIJA OBJEKTA	618,619	ŠIŠIĆI	DUP RADANOVIĆI
GLUŠICA VESELIN	REKONSTRUKCIJA SA NADOGRAĐNJOM	478	DOBROTA	IZMJENE I DOPUNE DUP-A DOBROTE
LAZAREVIĆ DRAGAN	IZGRADNJA OBJEKTA	DIJELOVI 60/3, 59/8	GLAVATIĆIĆI	DUP BIGOVO
DOLJANICA VUKO	IZGRADNJA OBJEKTA	DIO 114	KOVAČI	LSL GRBALJ I
KOVINIĆ ŽELJKO	IZGRADNJA OBJEKTA	1071/2 I DIO 1072/1	NALJEŽIĆI	DUP RADANOVIĆI
ŽIVANOVIĆ JOVAN	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	DIJELOVI 59/2,58	DUB	DUP KAVAČ
ČEČUR BOŠKO	IZGRADNJA OBJEKTA	777/1,779	RISAN	DUP RISAN
RADOJEVIĆ PETAR	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	867/1, 867/2 I DIJELOVI 866/1,866/2	KAVAČ	DUP KAVAČ
ŽDRALE JELENKA	IZGRADNJA OBJEKTA	DIJELOVI 1524/5,1	GLAVATIĆIĆI	DUP BIGOVO
KRIVOKAPIĆ MAJA	IZGRADNJA OBJEKTA	DIO 737/3,1	RISAN	DUP RISAN
KRIVOKAPIĆ MAJA	IZGRADNJA OBJEKTA	DIO 737/3,1 I 739	RISAN	DUP RISAN

<b>KRIVOKAPIĆ MAJA</b>	IZGRADNJA OBJEKTA	780, 781/1	RISAN	DUP RISAN
<b>KRIVOKAPIĆ MAJA</b>	IZGRADNJA OBJEKTA	722/7, 722/2	RISAN	DUP RISAN
<b>RAŠKOVIĆ DRAGAN</b>	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	311 I DIO 310	SUTVARA	LSL GRBALJ I
<b>IVANOVIĆ VUKOSAVA</b>	REKONSTRUKCIJA SA NADogradnjom STAMBENOG OBJEKTA	15	DUB	DUP KVAČ
<b>DIREKCIJA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA</b>	REKONSTRUKCIJA DIJELA ULICE PO KOORDINATAMA OSOVINA I TJEMENA SAOBRAĆAJNICE, ŠIRINA SAOBRAĆAJNICE JE 5,0M	929 I DJELOVI 885.933,930.....	RISAN	IZMJENA I DOPUNA DUP-A RISAN
<b>BATUTA DRAGAN</b>	POSTAVLJANJE PRIVREMENOG OBJEKTA POVRŠINE 1200,0M2 TIPa, BALON HALA ZA OBAVLJANJE PRIVREDNE DJELATNOSTI, SPORT I REKREACIJA	385	POBRĐE	ODLUKA O DONOŠENJU PLANA I PROGRAMA POSTAVLJANJA MONTAŽNIH OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA NA TERITORIJI OPŠTINE KOTOR
<b>KRIVOKAPIĆ RANKA</b>	IZGRADNJA OBJEKTA	638/2	DOBROTA	IZMJENE I DOPUNE DUP-A DOBROTE
<b>KUZNETSOVA ALEKSANDRA</b>	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	DIO 570	LASTVA	UPN LASTVA GRBALJSKA
<b>MRŠULJA JOVO</b>	IZGRADNJA OBJEKTA	2443	DOBROTA	IZMJENE I DOPUNE DUP-A DOBROTE
<b>OBRADOVIĆ VESELIN</b>	IZGRADNJA TS	1211/3	DOBROTA	IZMJENE I DOPUNE DUP-A DOBROTE
<b>ELEKTROPRIVREDA CG</b>	VODJENJE 10KV KABLOVSKOG VODA OD POSTOJEĆE TS 35/10KV "ŠKALJARI" OD KAPIJE GURDIĆA		ŠKALJARI	IZMJENE I DOPUNE DUP-A ŠKALJARA
<b>NIKOLIĆ SNEŽANA</b>	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	DIO 860	KVAČ	DUP KVAČ
<b>NIKOLIĆ SNEŽANA</b>	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	DIO 859	KVAČ	DUP KVAČ
<b>NIKOLIĆ SNEŽANA</b>	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	DIO 861	KVAČ	DUP KVAČ
<b>POPOVIĆ NENAD</b>	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	DIO 862	KVAČ	DUP KVAČ
<b>POPOVIĆ NENAD</b>	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	DIO 862	KVAČ	DUP KVAČ
<b>POPOVIĆ NENAD</b>	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	DIO 862	KVAČ	DUP KVAČ
<b>POPOVIĆ NENAD</b>	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	DIO 862	KVAČ	DUP KVAČ
<b>RADONJIĆ MARKO</b>	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	DIO 377/1	KVAČ	DUP KVAČ
<b>RADONJIĆ MARKO</b>	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	DIO 374,377/1 I 377/4	KVAČ	DUP KVAČ
<b>RADONJIĆ MARKO</b>	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	DIO 374 I 377/4	KVAČ	DUP KVAČ
<b>RADONJIĆ MARKO</b>	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	DIO 374 I 377/4	KVAČ	DUP KVAČ
<b>RADONJIĆ MARKO</b>	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	DIO 374 I 377/4	KVAČ	DUP KVAČ
<b>RADONJIĆ MARKO</b>	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	DIO 374 I 377/4	KVAČ	DUP KVAČ
<b>RADONJIĆ MARKO</b>	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	DIO 377/4	KVAČ	DUP KVAČ
<b>RADONJIĆ MARKO</b>	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	DIO 377/4 I 406	KVAČ	DUP KVAČ



IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	KAVAČ	P+2+PK	P=437,64M2)+P=87,48M2
REKONSTRUKCIJA DTS "TUNEL-VRMAC"	ŠKALJARI I		
REKONSTRUKCIJA-DOG. I NAD. POSTOJEĆEG STAMBENOG OBJEKTA	DOBROTA I	P+2	448,44M2
REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG STAMBENOG OBJEKTA	MUO	P+1	284,13M2
DTS 10/10,04KVA "MORINJ VI-GREENFIELD LIVING"	MORINJ		
REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG STAMBENOG OBJEKTA	ORAHOVAC	P+1+PK	290,03M2
JAVNA RASVJETA UZ PRIOBALNI PUT	STOLIV		
IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	DOBROTA I	P+1	243,32M2
IZMJEŠTANJE 10KV KABLOVSKOG VODA ZA NAPAJANJE DTS	PRIVREDNA ZONA	DUZINA TRASE 252M	
IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	DOBROTA I	G+P+2	P=189,46M28+P=536,42M2
REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA SA DOGRADNJOM	LJEŠEVIĆI	PO+P+1	117,00M2
IZGRADNJA POMOĆNOG OBJEKTA BAZENA SA UREĐENJEM TERENA	DOBROTA I	P	19,50M2
REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA	PERAST	P+2+PK, ANEX Po+LOĐA, JUŽNA STRANA Po+TERASA	244,16M2+P=86,97M2
IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	KOSTANJIC A	SU+P+1	369,0M2
IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	DOBROTA I	G+P+2	P=341,85M2+P=948,24M2
IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	KOSTANJIC A	P+2	360,0M2
IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	KOSTANJIC A	P+2	391,0M2
IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	LASTVA	P+1+PK	791,50M2
REKONSTRUKCIJA OBJEKTA	DUB	SU+P+1	15,80+55,2M2+103,36M2+61,39 M2
IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	KOSTANJIC A	SU+P+1	282,9
IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	KOSTANJIC A	SU+P+1	279,0M2
IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	DUB	P+2+PK	586,40M2
IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	STOLIV	SU+P+2+PK	492,69M2
POSTAVLJANJE PRIVREMENOG OBJ-BAZNE STANICE MOB. TEL.	ORAHOVAC		
UREĐENJE PARCELE I IZGRADNJA POMOĆNOG OBJEKTA	DOBROTA		27,0M2
REKONSTRUKCIJA I NADOGRAĐNJA POSTOJEĆIH OBJEKATA 1 I 2	PERAST	P+1+PK	P=223,80M2(OBJ.1) P=89,50M2(OBJ.2)
IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	DOBROTA	G+SU	157,63M2+52,97M2
REKONSTRUKCIJA OBJEKTA ANAG.BR.399, CRKVA SV.Pavla	KOTOR II		POVRŠINA 153,61M2
IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	RISAN I	P+2	724,19M2
REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG STAMBENOG OBJEKTA	PRČANJ	P+2+PK	532,96M2
REKONSTRUKCIJA POSLOVNOG OBJEKTA ,CRKVE SV.FRANJA	KOTOR II	SU+P+GALERIJA	309,43M2
REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA	DOBROTA I	P+1+PK	279,60M2
REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA I	STOLIV I	SU+P+1+PK	315,74M2
REKONSTRUKCIJA RADI NADOGRAĐNJE STAMBENOG OBJEKTA	DOBROTA I	G+P+2	P=48,14M2(GARAŽA)+P=302,89 M2
IZGRADNJA PODZEMNE GARAŽE	RISAN I	PO+P	P=520,0M2+P=502,50M2
IZMJEŠTANJE VODA ATMOSFERSKE FEKALNE KANALIZACIJE	PRIVREDNA ZONA	DUŽINA TRASE 116M	
IZVODJENJE RADOVA NA UREĐENJU DIJELA OBALE KOSTANJICA	KOSTANJIC A		
PRIVREMENI OBJEKAT UPRAVNA ZGRADA	NALJEŽIĆI	SU+P	110,60M2
PRIVREMENI OBJEKAT BALON HALA -SPORT I REKREACIJA	NALJEŽIĆI		822,80M2
IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	MORINJ	PO(G)+P+1	P=371,72M2
REKONSTRUKCIJA-NADOGRAĐNJA STAMBENO -POSLOVNOG OBJEKTA	DOBROTA I	P+2+PT	P=646,20M2
IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	DOBROTA I	P+1	P=296,37M2
REKONSTRUKCIJA STAMB. OBJEKTA I	DOBROTA I	P+2	P=277,39M2 +P=55,,17M2

IZGRADNJAPOM. OBJEKTA-GARAŽE			
REKONSTRUKCIJA PRIZEMLJA I NAD. SPRATA POST.STAMB. OBJEKTA	ORAHOVAC II	SU+P+1	P=346,44M2
POSTAVLJANJE PRIVREMENOG OBJEKTA BAZNA STANICA MOB. TEL.	POBRĐE		
POSTAVLJANJE PRIVREMENOG OBJEKTA BAZNA STANICA MOB. TEL.	KOTOR II		
REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA	DOBROTA	SU+P+1	68,0M2+127,17M2
IZGRADNJA STAMBENOG OBJ.	DOBROTA	P+1	169,0M2
IZGRADNJA POMOĆNOG OBJEKTA - OGRAĐIVANJE	ŠKALJARI I	DUŽINA OGRADE 275,55	
IZGRADNJA STAMBENO TURISTIČKOG OBJ.	PRIJERADI	P	89,220M2
REKONSTRUKCIJA STAMB. POSL. OBJ.	DOBROTA	P+PK	193,60M2
IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA-STANOVI ZA TURISTE	RISAN I	P+2	593,26M2+BAZEN+32,0M2
IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	POBRĐE	SU+P+2	85,51M2+301,33M2
REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA 1	ORAHOVAC	P+1+PK	160,74M2
REKONSTRUKCIJA RADI PRENAMJENE U STAMB., POMOĆNOG OBJEKTA	KOTOR I	P	36,85M2+30,0M2
BAZNA STANICA MOB. T. SA ANTENSKIM STUBOM TUNEL KRIVOŠIJE	LEDENICE GORNJE		
POSTAVLJANJE PRIVREMENOG OBJEKTA - SPORT I REKREACIJA	LASTVA		1.075,0M2
REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA	KAVAČ	P+1	267,57M2
IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	DOBROTA	P+1	133,90M2
JAVNA RASVJETA UZ MAGISTRALNI PUT OD KAVALINA DO LJUTA	DOBROTA		DUŽINA TRASE CCA 900M
IZGRADNJA POMOĆNOG OBJEKTA	DOBROTA		15,0M2
REKONSTRUKCIJA-DOGR. I NAD. POSTOJEĆEG STAMBENOG OBJEKTA	DOBROTA	P+1	313,01M2
POSTAVLJANJE PRIVREMENOG OBJEKTA - SPORT I REKREACIJA	POBRĐE		924,0M2 + 92,0M2
REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG STAMB. OBJEKTA, NAD.Pk	ŠKALJARI I	P+1	90,85M2
IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA SA UREĐENJEM TERENA	DOBROTA	PO+P+1+PK	491,56M2 +101,50M2
REKONSTRUKCIJA-DOGRADNJA POSTOJEĆEG STAMBENOG OBJEKTA	MUO	SU+P	110,09m2
REKONSTRUKCIJA-NAD. Pk NAD POSTOJEĆIM STAM. OBJEKTOM	STOLIV	P+1	141,62M2
REKONSTRUKCIJA I ADAPTACIJA STAMBENOG OBJEKTA 1	PERAST	P	68,57M2+ 69,94M2
IZGRADNJA PRATEĆEG MONTAŽNOG OBJEKTA-NADSTREŠNICE	KAVAČ	P	529,20M2
IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	ŠKALJARI I	P+1	150,80M2
REKONSTRUKCIJA CRKVE SV.Đorđa	ŠIŠIĆI		cca37,20M2
IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	STOLIV	SU+P+1	49,78M2+ 328,06M2
REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA POSL. PROSTORA	PRIVREDNA ZONA	P	119,15M2
REKONSTRUKCIJA DIJELA STAMBENOG OBJEKTA-GARAŽE U SUTERENU	DOBROTA		79,38M2
IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	PRČANJ	PO+P+1+PK	129,45M2 +365,15M2
IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	STOLIV	SU+P+2	216,75M2+ 311,25m2
IZGRADNJA POMOĆNOG OBJEKTA-OGRAĐNI ZID (PREMA PUTU)	PRČANJ		DUŽINA ZIDA 18,0M VISINE 0,47M
REKONSTRUKCIJA STANOVA BR.PD6 I PD7 U STAMBENOM OBJEKTU 7	RISAN I		129,28M2+240,35M2
REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG STAMBENOG OBJEKTA	MUO	P+1+PT	cca 343,0M2
REKONSTRUKCIJA-NADOGRAĐNJA STAMBENOG OBJEKTA	DOBROTA	P+1	133,90M2
REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH OBJEKATA	PERAST	P+1+PK	228,74M2
REKONSTRUKCIJA NADOGRAĐNJA POTKROVLJA STAMBENOG OBJEKTA	PERAST	P	53,0M2
REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA I IZGRADNJA POM. OBJEKTA	MORINJ	P+1+PK	381,10M2 +18,63,0M2+57,93M2
REKONSTRUKCIJA-NAD. SPRATA POSTOJEĆEG STAM. OBJEKTA	DOBROTA	P+1	149,20M2

REKONSTRUKCIJA POMOĆNOG OBJEKTA OGRADNOG POTPORNOG ZIDA	PRČANJ		
IZGRADNJA POMOĆNOG OBJEKTA - OGRADE	RISAN I		
IZGRADNJA DTS "KOSTANJICA IV" SA PRIKLJUČNIM 10KV KABL.vod	KOSTANJICA		8,0M2
IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA	LJEŠEVIĆI	P	914,49M2
UREĐENJE URBANISTIČKE PARCELE	MUO		
IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	DOBROTA	G+P+2	240,53M2+ 760,03M2

### UPOTREBNE DOZVOLE izdate jan.2014. – nov. 2014.godine

INVESTITOR	Upotrebna dozvola za:	kat. par.	KO	površina neto - bruto m2	spratnost
<u>ČELANOVIĆ PREDRAG</u>	<u>POMOĆNI OBJEKAT</u>	<u>244/1</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>75.30M2</u>	<u>SU+P</u>
<u>NIKČEVIĆ ZORAN</u>	<u>STAMBENI OBJEKAT</u>	<u>476</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>270M2</u>	<u>SU+P+PK</u>
<u>JP "VODOVOD I KANALIZACIJA"</u>	<u>VODOSNABDIJEVANJE I ODVOĐENJE OTPADNIH VODA NA JADRANSKOJ OBALI, FAZA III ZA KOTOR</u>	<u>1035,821,511</u>	<u>DOBROTA</u>		
<u>CRNOGORSKI TELEKOM AD PG</u>	<u>BAZNA STANICA MOBILNE TELEFONIJE SA ANTENSKIM STUBOM I KONTEJNEROM "KRIMOVICA"</u>	<u>DIO 787</u>	<u>ZAGORA</u>		
<u>CRNOGORSKI TELEKOM AD PG</u>	<u>BAZNA STANICA MOBILNE TELEFONIJE SA ANTENSKIM STUBOM I KONTEJNEROM "DVRŠNIK"</u>	<u>DIO 2390</u>	<u>GORNJE KRIVOŠIJE</u>		
<u>MAČIĆ KRSTO</u>	<u>PRIVREMENI OBJEKAT -TENISKI TERENI SA PRATEĆIM OBJEKTOM SPRATNOSTI P</u>	<u>DIO 742</u>	<u>DUB</u>	<u>TERENI-521.75M2, OBJEKAT-60.82M2</u>	<u>P</u>
<u>STANKOVIĆ SPOMENKA</u>	<u>STAMBENI OBJEKAT</u>	<u>614</u>	<u>PRČANJ</u>	<u>372.50M2</u>	<u>SU+P+PK</u>
<u>ZAGORIČNIK DRAGICA I ZAGORIČNIK VLADIMIR</u>	<u>STAMBENI OBJEKAT</u>	<u>1524/3</u>	<u>LJEŠEVIĆI</u>	<u>GARAŽA-35.01M2, BISTIJERNA-16.58M2, STAMB.PR.-137.36M2</u>	<u>SU+P+1</u>
<u>JOVIČEVIĆ DEJAN</u>	<u>STAMBENI OBJEKAT</u>	<u>72/10</u>	<u>DUB</u>	<u>GARAŽE-106.76M2, STANO-488.85M2</u>	<u>P+2+PK</u>
<u>TOMIČIĆ SAVO</u>	<u>POSLOVNI OBJEKAT-TEHNIČKI PREGLED VOZILA I AUTOPRAONICA</u>	<u>8</u>	<u>POBRDE</u>	<u>TEHN.PR-155.42M2, AUTOPRA-68.0M2</u>	<u>P</u>
<u>"RTC DEVELOPMENT" DOO BAR</u>	<u>STAMBENI OBJEKAT</u>	<u>7/2</u>	<u>MUO</u>	<u>STAMB.-293.53M2, KOMUNIK-10.30M2, BAZEN-20M2</u>	<u>SU+P+PK</u>
<u>VYBORNAYA SVETLANA</u>	<u>STAMBENI OBJEKAT</u>	<u>774</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>332.73M2</u>	<u>SU+P+1</u>
<u>"MN GROUP" DOO TIVAT</u>	<u>POMOĆNI OBJEKTI, GARAŽA I BAZEN</u>	<u>DIO 1225</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>GARAŽA ISPRED OBJ A-98.09M2, GAR.ISP.OBJB-83.20M2, BAZEN-51.0M2</u>	
<u>RAJKOVIĆ VUK</u>	<u>TRIJEM (DOGRADNJA IZNAD POST.POM.OBJ.)</u>	<u>49</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>45.27M2</u>	
<u>"ESPANADA" DOO PG</u>	<u>STAMBENI OBJEKAT</u>	<u>DIO 2390</u>	<u>ORAHOVAC</u>	<u>STAMB.PR.-306.50M2, TERASE-71.50M2</u>	<u>SU+P+PK</u>
<u>"ESPANADA" DOO PG</u>	<u>STAMBENI OBJEKAT</u>	<u>DIO 2390</u>	<u>ORAHOVAC</u>	<u>STAMB.PR.-306.50M2, TERASE-71.50M2</u>	<u>SU+P+PK</u>
<u>ELEKTROPRIVREDA CG</u>	<u>DTS-10/0.4kv. 1X630kVA "RAMADANOVIĆI NOVA" SA PRIKLJUČNIM 10KV KABL.VODOM</u>	<u>DIO 343</u>	<u>MUO</u>	<u>8.0M2</u>	

<u>ELEKTROPRIVREDA CG</u>	<u>DTS-10/0.4kV. 1X630kVA "RADANOVIĆI" SA UKLAPANJEM U 10kV I 0.4kV KABL.VODOM</u>	<u>DIO 175</u>	<u>POBRDE</u>	<u>8,0M2</u>	
<u>NIKEZIĆ JAKŠA</u>	<u>POSLOVNI PROSTOR U DIJELU PRIZEMLJA POSL.OBJ. (PRENAMJENA PASAŽA U POSL.PR.)</u>	<u>418</u>	<u>ŠKALJARI</u>	<u>34,17M2</u>	
<u>DANILENKO VICTOR</u>	<u>POMOĆNI OBJEKAT-GARAŽE I POMOĆNIH PROSTORIJA</u>	<u>1193/2</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>GARAŽA-67,60M2 POMOĆ.PROST.-32,50M2</u>	
<u>DIREKCIJA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA</u>	<u>PODZEMNI PJEŠAČKI PROLAZ-PODHODNIK</u>	<u>2559/2</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>96.13M2-HODNIK. + 5.54M2PROSTOR 1. +5.54M2 PROSTOR2 I 2X18,48M2 STEPENIŠTE</u>	
<u>CHERNYSHOV IGOR</u>	<u>POSLOVNI OBJEKAT-KANCELARIJA U STAROM GRADU ANAG.BR.306</u>	<u>166/2</u>	<u>KOTOR II</u>	<u>24.30M2PRIZEMLJE + 45.96M2 SPRAT</u>	<u>P+1</u>
<u>BELOKONEVA IVETTA</u>	<u>STAMBENI OBJEKAT</u>	<u>202/1</u>	<u>ORAHOVAC</u>	<u>260,40M2</u>	<u>P+1+PK</u>
<u>BELOKONEVA IVETTA</u>	<u>STAMBENI OBJEKAT</u>	<u>202/1</u>	<u>ORAHOVAC</u>	<u>260,40M2</u>	<u>P+1+PK</u>
<u>BELOKONEVA IVETTA</u>	<u>STAMBENI OBJEKAT</u>	<u>202/1</u>	<u>ORAHOVAC</u>	<u>260,40M2</u>	<u>P+1+PK</u>
<u>MIRKOVIĆ ŽELJKO</u>	<u>POTKROVLJE NAD STAMBENIM OBJEKTOM</u>	<u>1030</u>	<u>PRČANJ</u>	<u>69,82M2</u>	
<u>LATKOVIĆ MILIVOJE</u>	<u>PRIVREMENI OBJEKAT-BALON HALA</u>	<u>1136/1</u>	<u>NALJEŽIĆI</u>	<u>822,80M2</u>	
<u>BUČIN VOJIN</u>	<u>STAMBENI OBJEKAT</u>	<u>1398</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>9,0M2</u>	<u>P</u>
<u>"TRI TONA" DOO</u>	<u>ČETIRI PRIVREMENA OBJEKTA ZA OBAVLJANJE PRIVREDNE DJELATNOSTI- AUTOLAKIRNICA SA KANCELARIJOM I M AGACINOM</u>	<u>244/2,3,4,5</u>	<u>SUTVARA</u>	<u>322,50M2</u>	
<u>"LUKA KOTOR" AD</u>	<u>POSLOVNI OBJEKAT-UPRAVNE ZGRADE</u>	<u>5</u>	<u>KOTOR I</u>	<u>431,86M2</u>	<u>PO+P+1</u>
<u>JP MORSKO DOBRO</u>	<u>IZVEDENI RADOVI NA REKONSTRUKCIOJI MAGISTRALNOG PUTA M-2 ODNOSNO DOGRADNJA TROTOARA</u>	<u>1084, 1060, 1061</u>	<u>RISAN</u>	<u>DUŽINA TROTOARA L=531,45M</u>	
<u>IVANOVIĆ PREDRAG I MITROVIĆ ALEKSANDAR</u>	<u>STAMBENI OBJEKAT</u>	<u>1527</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>723,78M2</u>	<u>SU2+SU1+P+PK</u>
<u>PAJOVIĆ NIKOLA</u>	<u>UPOTREBA POTKROVLJA NAD STAMBENIM OBJEKTOM</u>	<u>242</u>	<u>PRČANJ</u>	<u>96,0M2STAMB.PROS.+ 21,80M2 TERASE</u>	
<u>"BORIČIĆ COMPANY" DOO BUDVA</u>	<u>DTS-10/0,4KV, 1Y630KVA "PRČANJ III" SA UKLAPANJEM U 10KV</u>	<u>NA DIJELU 689</u>	<u>PRČANJ</u>	<u>POVRŠINA 8,0M2</u>	
<u>BANIČEVIĆ DRAGAN</u>	<u>STAMBENI OBJEKAT</u>	<u>1075</u>	<u>PRČANJ</u>	<u>354,28M2STAMB.PR. +86,60M2TERASE + 24,04M2PODRUM +31,21M2POM.PROS.+ 41,0M2BAZEN</u>	<u>P+1+PK</u>
<u>SIMOVIĆ MARJAN</u>	<u>STAMBENI PROSTOR U DIJELU TAVANA IZNAD STANA NA I SPRATU KOL.STAMB.ZGR.</u>	<u>2390/6</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>15,05M2</u>	
<u>IONOV KONSTANTIN</u>	<u>STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT</u>	<u>97</u>	<u>POBRDE</u>	<u>65,33M2POSL.PROS. +74,62M2STAMB.PR. +65,33M2GARAŽA</u>	<u>P+1</u>
<u>SUKHANOVA VLADIMIR</u>	<u>STAMBENI OBJEKAT</u>	<u>1039/2</u>	<u>LASTVA</u>	<u>354,0M2</u>	<u>P+1+PK</u>



EKATARINA					
"MEDITERRA" DOO PG	STAMBENI OBJEKAT	30/7	ORAHOVAC	362,20M2STAMB.PR. +96,40M2TERASE	SU+P+1
"MEDITERRA" DOO PG	STAMBENI OBJEKAT	30/15	ORAHOVAC	128,40M2POM.PROS. +241,0M2STAMB.PR.+ 86,15M2 TERASE	SU+P+1
"MEDITERRA" DOO PG	STAMBENI OBJEKAT	30/8	ORAHOVAC	362,20M2STAMB.PR. +96,40M2TERASE	SU+P+1
"BIRCH" DOO BUDVA I VUJKOVIĆ ŽARKO	STAMBENI OBJEKAT	2062/1	DOBROTA	813,0M2STAMB.PR.+ 80,0M2GARAŽE+ 25,0M2POMOĆ.PROS	SU2+SU1+P+2
CLEMENS DRAGICA	UPOTREBA POTKROVLJA NAD STAMBENIM OBJEKTOM	982/2	PRČANJ	49,52M2	
"GREENFIELD LIVING" DOO HERCEGN.	DTS-10/0,4KV, 1Y630KVA "MORINJ VI- GREENFIELD LIVING" SA UKLAPANJEM U 10KV	NA DIJELU 1164/14	MORINJ	POVRŠINA 8,0M2	
"M-TEL" DOO PG	BAZNA STANICA MOBILNE TELEFONIJE KO24 "DRAŽIN VRT"	NA DIJELU 1246	ORAHOVAC		
"LUKA KOTOR" AD	LUČKI TERMINAL I GRANIČNI PRELAZ	28	KOTOR I	237,10M2	P+1
"PREMIA" DOO KOTOR	STAMBENI OBJEKAT	266,267,268 I 269	DOBROTA	1.080,73M2 STAMB. PROSTOR+ 382,72M2GARAŽE+ 257,61M2TERASE+ 600,13M2 NEPROHODNE KROVNE TERASE I OZELENJENE KROVNE TERASE	SU+P+2
DULOVIĆ VOJIN, CHAKALOV DMITRIY BORISOVICH, KHROMOVA OLGA PAVLOVNA, LUCHIAN DUMITRU, POGONIY IAKOV FEDOROVICH I PULBERI ANANTOLII	STAMBENI OBJEKAT	481, 482	RISAN	548,30M2	P+2+PK
STANIŠIĆ SVETO	STAMBENI OBJEKAT	1464/3	DOBROTA	55,15M2POMOĆNI P+ 311,50 STAMB.PROS +83,80M2 TERASE	SU2+SU1+P+1+PK
MARTIROSYAN GABRIELOVNA LUSINE	STAMBENI OBJEKAT	230/3	MUO	188,75M2 STAMB.PR + 69,60M2 TERASE	P+1+PK
IVANOVIĆ JOVAN	STAMBENI OBJEKAT	1866	DOBROTA	47,70M2 POMOĆNI PROSTOR GARAŽA I OSTAVA +61,20M2 STAMB.PR.	P+1
VLAOVIĆ TAMARA	UPOTREBA POTKROVLJA NAD STAMBENIM OBJEKTOM	84/2	STRP	79,0M2	
JOVANOVIĆ RAJKO	STAMBENI OBJEKAT	793	ŠKALJARI	586,0M2	SU+P+1+PK
OVCHINNIKOV SERGEY, KADUN ELENAI KADUN VITALY	STAMBENI OBJEKAT	625/2	DOBROTA	548,0M2	P+2+PK
ĐIKANOVIĆ KOPRIVICA MIRJANA	STAMBENI OBJEKAT	1400/2	DOBROTA	302,80M2	PO+P+1+PK
"URBING" DOO	STAMBENI OBJEKAT	640/2	DOBROTA	252,07M2	SU+P+1+PK
MARRY CULLEN I TRISTAM DOUGLAS	STAMBENI OBJEKAT	262/1	DOBROTA	309,30M2	P+1+PK
YADRIKHINSKAYA IRINA	STAMBENI OBJEKAT	135/1	STOLIV	371,21M2	P+1+PK

MILOŠEVIĆ LUKA	UPOTREBA NADogradnje POTKROVLJA NAD POSTOJEĆIM STAMBENIM OBJEKTOM	1411	DOBROTA	102,21M2	
"AUTOBOKA" AD	UPOTREBA POSLOVNOG OBJEKTA- CENTRALNE FUNKCIJE SA SKLADIŠTEM	114/9   114/11	PRIVREDNA ZONA	1.924,05M2	P
BELOKONEV SERGEY	STAMBENI OBJEKAT	168/5	ORAHOVAC	326,65M2	SU+P+1
BELOKONEVA IVETTA	STAMBENI OBJEKAT	168/7	ORAHOVAC	226,0M2	P+1+PK
RADOVIĆ RADOVAN	STAMBENI OBJEKAT	675	STOLIV	189,70M2	SU+P

## 9. Privremeni objekti iz nadležnosti lokalne samouprave (član 117.Zakona)

Na području Opštine Kotor izdato je 67 rješenja o postavljanju privremenih objekata.

## III SPROVEDENE MJERE I NJIHOV UTICAJ NA UPRAVLJANJE PROSTOROM I NJEGOVU ZAŠTITU

### 1. Mjere sprovedene u cilju podsticanja kvaliteta građenja i oblikovanja prostora

Planiranjem i uređenjem prostora obezbjeđuju se uslovi zaštite, unapređenja, korišćenja i upravljanja prostora, kao posebno vrijednog kulturnog i prirodnog bogatstva. Planskim dokumentom određuje se odgovarajuća organizacija, korišćenje i namjena prostora.

S obzirom da je područje Kotora od izuzetne kulturne i prirodne vrijednosti, kao i da je pod zaštitom UNESCO-a, kao dio područja Svjetske baštine, u svim fazama izrade Planova aktivno je uključen Regionalni zavod za zaštitu spomenika kulture, kao i Ministarstvo kulture. Takođe, Zakon predviđa uključivanje Zavoda prilikom izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju i izgradnju objekata koji su u području pod zaštitom.

Naročito je značajno navesti i stupanje na snagu Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu (Sl.list RCG br.80/05), koji predviđa obavezu izrade Elaborata o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu za sve planove čija Odluka o izradi bude donijeta nakon 01. januara 2008.godine.

Mjere koje trebaju obezbijediti kvalitet građenja i oblikovanja prostora sadržane su u smjernicama za izradu detaljnih planova koje su obrađene kroz PUP, kao i kroz sadržaj svakog DUP-a, odnosno UP-a pojedinačno.

Kvalitet građenja se obezbjeđuje kroz utvrđenu obavezu projektovanja aseizmičkih konstrukcija u skladu sa standardima i tehničkim propisima za IX seizmičku zonu; projektovanjem energetski efikasnih objekata; urbanističko tehničkim uslovima koji propisuju arhitektonski izgled prikladan lokaciji i podneblju; primjenom kvalitetnih građevinskih materijala primjerenim ovome podneblju;

Kao što je poznato Prirodno i kulturno historijsko područje Kotora ( kotorsko risanski zaliv ), je zbog brojnosti kulturnih dobara, kvaliteta arhitekture, uspješne integracije njegovih naselja sa prirodom zaliva i jedinstvenog svjedočenja o izuzetno važnoj ulozi koju je imao u širenju mediteranske kulture na Balkanu, upisano na Listu svjetske baštine UNESCO-a.

Područje svjetske kulturne baštine Kotora je integralno dobro, naslijeđenih prirodnih i kulturnih vrijednosti. Karakteristika koja povezuje prostor zaštićenog područja je homogenost cjeline, isti graditeljski rječnik, zajednička kulturna istorija.

Na teritoriji opštine Kotor nalazi se oko 40% ukupnog fonda nepokretnih spomenika kulture Crne Gore i više od 70% eksponata pokretnog spomeničkog fonda.

Među spomenicima kulture od izuzetnog značaja su : Stari grad Kotor sa jedinstvenim bedemima i romaničkim crkvama ( Katedrala Sv. Tripuna, Crkva Sv. Luke, Crkva Sv. Ane, Crkva Sv. Marije Koledate, Crkva Sv. Mihaila ), Grad Perast sa ostrvom i crkvom Gospe od Škrpjela, ostaci antičke vile sa mozaicima u Risnu i Bogorodični hram u Prčanju.

U procesu utvrđivanja i ocjene stanja graditeljskog nasljeđa na teritoriji opštine Kotor mogu se prepoznati uticaji brojnih faktora, čijim su djelovanjem građevine ugrožene i/ili devastirane, i grupisani su kao:

-prirodni faktori (zub vremena, zemljotresi i druge prirodne elementarne nepogode: poplave, klizišta, udari gromova, vlaga i sl.);

-nebriga i neodržavanje (zapuštenost, tekuće i investiciono neodržavanje, neadekvatno korišćenje i drugi vidovi nemarnog odnosa imalaca spomenika);

-nestručni i nelegalni radovi (aktivnosti imalaca i/ili korisnika građevina na zaštiti - konzervaciji i/ili obnovi - restauraciji odstupajući od odobrene projektne dokumentacije ili bez prethodno odobrene projektne dokumentacije; nestručno izvedeni radovi, ugradnja neadekvatnih materijala, odsustvo stručnog nadzora; izgradnja novih objekata u neposrednoj blizini spomenika kulture i dr.); i

-ostalo (raznošenje originalnog građevinskog materijala, nelegalna pretraživanja i iskopavanja, ispisivanje grafita i sl.).

Nepokretna i pokretna kulturna baština u opštini Kotor nalazi se u izuzetno lošem stanju i nepovoljnom položaju, jer su na njenom velikom dijelu, ugrožene osnovne spomeničke vrijednosti, sa tendencijom dalje promjene integriteta, gubitka spomeničkih vrijednosti i istorijske izvornosti.

Od ukupno 63 registrovanih spomenika kulture na području opštine Kotor devastirano ih je 43. Posebnu opasnost i nadolazeći problem za nepokretnu kulturnu baštinu, a naročito za zaštićeno područje Kotora, predstavlja sve veća i nekontrolisana urbanizacija koja može da ugrozi vrijednosti zbog kojih je Kotor uvršten na Listu svjetske kulturne baštine UNESCO-a. Aktivnosti i mjere koje u smislu predupređivanja negativnih trendova treba preduzeti definiše „Menadžment plan zaštićenog područja Kotora”.

Kulturni pejzaž, kao posebni segment nepokretne kulturne baštine, iako je Zakonom prepoznat kao vrsta kulturnog dobra nije u dovoljnoj mjeri stručno valorizovan. Međutim, kako je narasla svijest o potrebi zaštite pejzaža to je ova vrsta prirodnog i kulturnog nasljeđa prepoznata i biće uključena u buduće dokumente kao dio prirodno-kulturnih vrijednosti kotorskog područja.

Univerzalnu vrijednost (po Konvenciji o zaštiti svjetske kulturne i prirodne baštine) na teritoriji opštine Kotor čine prirodne i kulturne karakteristike Kotorsko-risanskog zaliva koje se kao Prirodno i kulturno područje Kotora nalazi na UNESCO-voj listi svjetske baštine.

Na osnovu toga u Strateškom planu razvoja opštine Kotor 2013-2017 dati su prioriteti zaštite i valorizacije kulturne i prirodne baštine i životne sredine:

- jačanje pravne i institucionalne infrastrukture u cilju ocuvanja i zaštite izuzetne univerzalne vrijednosti područja
- evidentiranje, dokumentovanje, valorizacija i prezentacija kulturne i prirodne baštine
- revitalizacija kotorske tvrđavei
- integralna zaštita kulturne i prirodne baštine kroz konstantnu kontrolu lokalnog urbanog razvoja
- izrada Studije zaštite kulturnih dobara Područja Kotora
- izrada i revizija studija zaštite kulturnih dobara za sva naselja u zaštićenom području
- izrada Studije zaštite prirodnih vrijednosti Područjai
- izrada procjene uticaja masovnog turizma na zaštićeno područje u odnosu na kapacitet i organicenja
- korišćenje obnovljivih izvora energije i poboljšanje energetske efikasnosti
- izrada jednogodišnjeg plana i trogodišnjeg programa unapređenja energetske efikasnosti
- izrada Lokalnog energetskog plana 2013-2022
- pilot projekat postavljanja solarnih panela na izabranoj lokaciji
- edukacija gradana o značaju i mogućnostima korišćenja alternativnih izvora energije i načinima (mjerama) povećanja energetske efikasnosti
- očuvanje biodiverziteta, zaštićenih područja i zaštita životne sredine

- izrada i donošenje lokalnog akcionog plana za zaštitu životne sredine – LEAP
- izrada i donošenje lokalnog akcionog plana za biodiverzitet
- izrada plana, pošumljavanje i ozelenjavanja svih područja koja su stradala od požara i drugih elementarnih nepogoda
- izrada lokalnog plana upravljanja otpadom

#### **Životna sredina:**

Mjere i smjernice koje trebaju obezbijediti kvalitet građenja, pejzažno uređenje prostora kao i zaštitu životne sredine za izradu DUP-ova i UP-a sadržane su u PPO Kotor.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje sprovodi postupak strateške procjene uticaja za sve planske dokumente.

Za planske dokumente SPU je sprovedena u skladu sa postavkama Zakona o strateškoj procjeni uticaja ( Sl.list CG 80/05 ) uz učestvovanje nadležnih institucija i stručnih komisija u skladu sa čim su u konačnom date saglasnosti na predmetne Izvještaje.

## **2. Uticaj mjera uređenja prostora na: poljoprivredne površine, šumske površine, vodne površine, ostale prirodne površine, površine infrastrukture, površine za specijalne namjene, koncesiona područja, eksploataciona polja i dr.**

Mjere uređenja prostora propisuju se kroz prostorno planske dokumente kojima su definisane njegove namjene i režimi uređenja. Javljaju tri osnovne namjene prostora: izgrađeno zemljište, neizgrađeno zemljište i saobraćajna infrastruktura.

**Poljoprivredne površine:** Sadašnja struktura poljoprivrednog zemljišta na planom obuhvaćenom području je jako nepovoljna. I pored ograničenosti ovog resursa, izraženo je njegovo stalno smanjenje, a procesi koji imaju stalnu tendenciju rasta (izgradnja naselja, saobraćajnica i ostale infrastrukture) izazivaju trajni gubitak najkvalitetnijeg i najproduktivnijeg dijela poljoprivrednog zemljišta. Najočigledniji primjer navedenog je Grbaljsko polje, gdje je prolaskom magistrale kroz najkvalitetnije poljoprivredno zemljište stvoren uslov za spontanu izgradnju naselja koja se i dalje šire izazivajući trajni gubitak ovog neobnovljivog resursa. U ranijim baznim dokumentima o razvoju poljoprivrede i drugim strateškim dokumentima, poljoprivreda, zajedno sa turizmom, stavljana je u prioritetne pravce razvoja. Ipak, poljoprivreda je zadržala glavne osobine tradicionalnog niskoproduktivnog sektora. Imajući u vidu da je zemljište jedan od najvažnijih i najosetljivijih prirodnih resursa i da je visokokvalitetno poljoprivredno tlo jako deficitarno na teritoriji opštine, neophodno je njegovo očuvanje za primarnu namjenu. Aktiviranje poljoprivredne proizvodnje je dugi niz godina jedno od najbitnijih strateških opredjeljenja ovog područja. Ipak, do sada se ovi planovi nijesu realizovali iz više razloga. Područje Kotora i Tivta raspolože znatnom površinom visokovrijednog poljoprivrednog zemljišta, pa ovaj resurs svakako treba iskoristiti za razvoj poljoprivredne proizvodnje kao djelatnost koja je kompatibilna turizmu. Razvojem poljoprivredne proizvodnje (maslinarstvo, vinogradarstvo, cvjećarstvo, rano povrće, voćarstvo) pozitivni efekti na cjelokupno područje bi bili višestruki:

- otvorila bi se mogućnost stvaranja autentičnog, zdravog proizvoda čija bi se promocija ostvarila kroz turizam;
- povećala bi se zapošljenost lokalnog stanovništva, kako u direktnoj poljoprivrednoj proizvodnji, tako i u djelatnosti obrade i prerade za čijom bi se realizacijom neminovno stvorila potreba;
- povećale bi se pejzažne vrijednosti i sprečilo ispiranje i erozija tla;

**Šumske površine:** Specifičnost zaliva svakako predstavljaju šume kestena sa lovorom koje se javljaju na lokacijama iznad Kostanjice i Strpa i kod Gornjeg Stoliva kao i zajednice divljeg oleandera u Risanskom zalivu, dok je specifičnost na rtovima Žukovica, Trašte i uvale Trsteno zajednica crnike. Ostale površine pod šumama čine degradacioni stadijumi šuma, odnosno garige (u Grbaljskom polju i Donjem Grblju) i listopadne šikare u podnožju Vrmca (ka zalivu), u podnožju Lovćena (Gornji Grbalj) na višim kotama Donjeg Grblja i planinskom pojasu zaliva. Od ekonomski eksploatisanih vrsta, na području Opštine Kotor su zastupljene samo listopadne bukove šume, koje ne predstavljaju značajan sirovinski potencijal opštine, što je

vidljivo iz strukture posječene drvene mase koja se koristi isključivo za ogrijev. Dakle, relativno je siromašan šumski fond koji se koristi u komercijalne svrhe, iako u pojasu Gornjeg Orahovca i Krivošija postoje pedološki pogodna tla na kojima bi se pošumljavanjem mogle podići šume sa godišnjim prirastom iznad 5m<sup>3</sup>/ha. Najnepogodnija tla za pošumljavanje su plitke crnice na vapnencu, a pogodne su dublje crnice, rendzine i smješa tla na vapnencu.

**Vodne površine:** Na teritoriji opštine su tri glavne vrste vodnih površina.

Opštinu Kotor u hidrografskom smislu karakteriše veliki broj bočatih izvora (preko kojih se prazni najveći dio karstnog zaljeđa) i bujičnih tokova, uslovljenih velikim količinama padavina, konfiguracijom terena i geološkim sastavom stijena. Karakteristika Kotorskog i Risanskog zaliva su i česti podvodni izvori („vrulje”), od kojih je najznačajniji izvor Sopot kod Risna.

Površinske vode: riječna mreža je prilagođena reljefu i konfiguraciji terena, kao i režimu padavina. Riječni tokovi su kratki i po pravilu bujičavi, sa obilnijim vodama tokom zime a sa deficitom vode u ljetnoj sezoni kada je najpotrebnija. Riječna korita sem par izuzetaka u toku ljeta presuše. Aktivnih vodotoka u priobalnom dijelu ima (Drenovštica, Lukavica koje formiraju Jašku rijeku, Koločun) ali su svi vodotokovi špo pravilu kratki, povremeni, individualisani, sa veoma oskudnim drenažnim sistemom. Bokotorski zaliv sa Vrmcem karakterišu stmi bujični tokovi velike erozione snage za vrijeme hidrološkog maksimuma. Najznačajniji riječni tok je Škurda kod Kotora i Spila kod Risna i kraški izvori kod Orahovca. Najveća količina voda otiče u more kroz krašku podlogu podzemnim putevima, koji su vrlo složeni i još nedovoljno istraženi, a veliki dio se uliva ispod površine mora (vrulje). Rezultat ovakvog oticanja voda je relativno siromaštvo Primorja površinskim - tekućim i stajacim vodama. Nasuprot tome, javlja se relativno veliki broj bujičnih vodotoka čitavom dužinom primorja, što kao posljedicu ima ugroženost okoline od plavljenja i erozije. Neki od ovih tokova su regulisani, uglavnom u dijelu koji prolazi kroz urbano tkivo (donji tok). Cijelo područje može se podjeliti u trinaest većih bujičnih slivova i niz manjih slivnih područja sa različitim hidrauličkim i hidrološkim karakteristikama:

- Morinjska rijeka;
- Veliki Potok (tzv. Bujica ili Grahovska rijeka – kod izvora Spila - Risan) – regulisan donji tok;
- Zverinjak (sa dvije manje pritoke: Vranjina i Sovnjak - Škaljari) – kompletno regulisan;
- Koločun (Grbalj) – nije regulisan;
- Velika i Mala Škurda-kompletno regulisani;
- Vranac (Muo) – kompletno regulisan;
- Markov Rt- kompletno regulisan;
- Kostanjica- kompletno regulisan;
- Odalješnica (Grbaljsko polje)- nije regulisan;
- Kućan i Drenovčica (Lukavci, Jaška rijeka – Mrčevo polje)-regulacija sprovedena u okviru melioracionih radova;
- Bigovski Potok (Bigovo)- regulisan donji tok;

U Grbaljskom polju nema stalnih vodotokova, a povremeni tokom ljetnjeg perioda presuše u kraćem ili dužem periodu, što zavisi od atmosferskih padavina.

**Infrastruktura:** U proteklom periodu, na teritoriji Opštine je preovladavala izgradnja objekta iznad zemlje (individualne i kolektivne stambene kuće, apartmani, hoteli...) Saobraćajna i komunalna infrastruktura je bila zaopostavljena što je imalo negativni uticaj na stanje u prostoru. Tokom ove godine intezivirala se realizacija svih planiranih infrastrukturnih sistema. Kroz sve planske dokumente se i dalje akcentira potreba komunalnog opremanja i saobraćajnog uređenja cijele teritorije opštine. Poseban je naglasak na izgradnji kanalizacionog sistema i građevine za prečišćavanje otpadnih voda. Ova građevina koja se radi za potrebe Kotora i Tivta, a na teritoriji opštine Kotor treba da obezbijedi da se ubuduće u more ispuštaju samo prečišćene otpadne vode.

Na teritoriji opštine Kotor postoji kamenolom Nalježići koji je koncesiono područje za eksploataciju tehničko građevinskog kamena.

**Zaštićena prirodna dobra:** Na teritoriji Opštine postoje površine koje zbog svojih izuzetnih prirodnih odlika, estetskih i/ili bioloških uživaju status zaštićenih prirodnih dobara na nivou Crne

Gore i to sastojina lovore i oleandra iznad vrela Sopot kod Risan, te vrsta hrasta medunca u Donjem Orahovcu.

Prostornim planovima opština Kotor i Tivat iz 1988. godine, Vrmac je bio definisan kao regionalni park prirode.

### 3. Građevinsko zemljište

Za uređenje građevinskog zemljišta, zadužena je Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora Opštine Kotor.

1.1. U dijelu izrade projektne dokumentacije i pripremnih radova realizovano je sljedeće:

- Izrada projekta sanacije klizišta Dub sa revizijom
- Projekat puta u Kostanjici
- Elaborat eksproprijacije za elaborat puta u Kostanjici
- Eksproprijacija za potrebe izgradnje puta u Kostanjici
- Izrada projekta mosta u Sutvari
- Izrada tehničke dokumentacije za izgradnju javne rasvjete "Pelinovo"
- Izrada projekta vodosnabdijevanja dijela naselja Morinj
- Izrada glavnog projekta rezervoara za vodu (bistijerne) u Pobrđu
- Izrada geodetskog snimka za potrebe vodosnabdijevanja Kavča
- Izrada projekta kraka kanalizacionog sistema na Mečerovom brijegu

1.2. U toku je izrada slijedećih projekata:

– Izrada projekta sanacije i uređenja gradskih bedema na potezu od Gurdića do Ljetnje pozornice

- Izrada projekta uređenja dijela rive u Risnu, između parka i magistralnog puta
- Izrada studije »HIA« za zaobilaznicu oko Kotora (I faza)
- Izrada projekta prilaznog puta do magistrale kod marketa »Maxi«
- Projekat sanacije putnih objekata na regionalnom putu Kotor - Prčanj - Stoliv
- Izrada projekta nastavka puta do »Vukasovića« u Dobroti iznad Kampa
- Izrada projekta nastavka puta do groblja »Sveti Ivan« u Dobroti (sa revizijom)
- Izrada tehničke dokumentacija za igradnju javne rasvjete »Gorovići«
- Izrada tehničke dokumentacija za igradnju javne rasvjete »Gornja Sutvara«
- Izrada tehničke dokumentacija za igradnju javne rasvjete »Glavatičići«
- Izrada tehničke dokumentacija za igradnju javne rasvjete »Popovići«
- Izrada tehničke dokumentacija za igradnju javne rasvjete »Privredna zona«
- Izrada tehničke dokumentacija za igradnju javne rasvjete »Gornji Morinj«
- Izrada tehničke dokumentacije za izmještanje 10 KV i 35 KV kablovskih vodova u Risnu od trafostanice 35/10 KV 2x4 MVA »Risan« do MBTS 10/0,4 KV, 160 KVA »Smokovac«
- Izrada tehničke dokumentacije za izgradnju DTS 10/0,4 KV, 1x 630 KVA i priključnog 10 KV kablovskog voda u Kavču u svrhu komunalnog opremanja urbanističkih parcela
- Izrada tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice DTS 10/04 KV, 1x630 KVA »Risan 4« i priključnog 10 KV kablovskog voda u Risnu
- Izrada tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice DTS 10/0,4 KV, 1x630 KVA »Morinj II«, priključnog 10 KV i NN kablovskog voda u svrhu komunalnog opremanja urbanističke parcele
- Izrada elaborata o definisanju sanitarnih zona zaštite Morinjskih izvorišta
- Izrada projekta vodosnabdijevanja naselja Gornja Troica
- Izrada projekta vodosnabdijevanja naselja Bigovo i Krimovice u Donjem Grblju
- Izrada projekta vodosnabdijevanja gornjih zona opštine Kotor
- Izrada projekta rekonstrukcije vodovodnog cjevodova Kostanjica - Risan
- Izrada studije zoniranja vodovodnog sistema po visini pritiska
- Izrada elaborata za saniranje i detekciju gubitaka na vodovodnoj mreži
- izrada projekta za komandno povezivanje pumpi i rezervoara

1.3. U dijelu investicija izvršeni su sledeći radovi:

- Sanacija šetne staze do tvrđave »San Govani«
- Sanacija Glavatske ulice
- Sanacija ulice u Lastvi Grbaljskoj
- Sanacija ulice u Dobroti, iznad Trećeg puta
- Sanacija ulice u Dobroti, od zgrade »Doboj« do naselja Truč
- Izgradnja pristupnog puta u Industrijskoj zoni do »HD Laković«
- Završetak radova na izgradnji saobraćajnica lijevo i desno od puta za groblje »Sveti Ivan«
- Završetak radova na sanaciji ulice u Dobroti (Turist A)
- Izgradnja javne rasvjete pored izvora Sopot - Risan (II faza)
- Izgradnja javne rasvjete »Stara Slanica« i "Bujevina"
- Izgradnja javne rasvjete "Bratešići"
- Izgradnja javne rasvjete "Morinj"
- Rekonstrukcija javne rasvjete "Škaljari III"
- Rekonstrukcija javne rasvjete "Andrići" i "Stoliv III"
- Završetak radova na izgradnji javne rasvjete u Orahovcu
- Završetak radova na izgradnji javne rasvjete od Kavalina do početka Ljute
- Izmještanje 10 KV vodova za napajanje TS »Marinović« u svrhu komunalnog opremanja urbanističke parcele za HD »Laković«
- Rekonstrukcija trafostanice DTS 10/0,4 KV 1x630 KVA, »Tunel-Vrmac«
- ugradnja napojnog NN kablovskog voda za benzinsku pumpu d.o.o. »Vuk&Petrol« Kotor u Škaljarima
- Ugradnja napojnog NN kablovskog voda za stambeno-poslovni objekat d.o.o. »Vuk&Petrol« Kotor u Škaljarima
- Izgradnja trafostanice DTS 10/0,4 KV, 1x630 KVA »Mlini III« u Morinju
- Proširenje vodovodne mreže – izgradnja distributivnog cjevovoda u Morinju
- Izgradnja distributivnog cjevovoda za objekte sa donje strane magistrale u Lješevićima
- Završetak radova na izgradnji distributivnog cjevovoda u Vitoglavu – Risan
- Izgradnja bajpasa od "kuglane" do rezervoara »Stara Forteca«
- Sufinansiranje izgradnje rezervoara za vodu u Podrđu
- Izvođenje radova na izmještanju fekalne i kišne kanalizacije u Industrijskoj zoni
- Regulacija vodotoka bujičnog kanala u Sutvari

1.4. Radovi koji su u toku:

- Izrada elemenata pristupačnosti - rampi za lica sa invaliditetom
- Sanacija fontane Dojmi (tenderska procedura)
- Izvođenje radova na sanaciji klizišta u Dubu
- Sanacija ulice u naselju Daošine u Dobroti
- Sanacija ulice u Risnu
- Izvođenje radova na sanaciji klizišta u Dobroti (kod Skloništa)
- Izgradnja mosta u Sutvari
- Izgradnja produžetaka postojećih javnih rasvjeta na teritoriji opštine Kotor
- Izgradnja javne rasvjete pored MZ Dobrota I i MZ Dobrota II
- Izgradnja javne rasvjete Radanovići pored magistralnog puta (I faza)
- Izgradnja javne rasvjete Mirac
- Izgradnja javne rasvjete Pelinovo
- Izgradnja javne rasvjete Prčanj
- Izgradnja javne rasvjete Daošine
- Izgradnja javne rasvjete od hotela »Radanovića« do kuće »Primića«
- Izgradnja buster stanice i priključenje na distributivni cjevovod u Risnu
- Izgradnja dijela kanizacionog sistema u Lastvi Grbaljskoj
- Izgradnja buster stanice sa pripadajućim cjevovodima za potrebe dijela naselja Morinj
- Ugradnja opreme za komandno povezivanje pumpi i rezervoara

- Izvođenje radova na poboljšanju vodosnabdijevanja gornjih dijelova opštine Kotor
- Sanacija šahtova i čvorišta na vodovodnom sistemu
- Izgradnja vodovodnog sistema naselja Gornja Troica
- Sanacija infrastrukturne galerije
- Izvođenje radova na razdvajanju atmosferskih i kanalizacionih voda.

Napomena: Pojedini projekti i radovi koji su u toku, obuhvaćeni su i Programom za 2015. godinu, iz razloga što će se završiti i finansijski realizovati u toj godini.

#### **4. Iznos naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i ugovorene naknade**

Opštinskom Odlukom o naknadi uređenje građevinskog zemljišta („Sl.list CG“–opštinski propisi broj 10/09) utvrđena je obaveza plaćanja naknade prije izdavanja građevinske dozvole, kao i kriterijumi, rokovi i načini obračuna naknade za komunalno opremanje na području Opštine Kotor. Uređivanje građevinskog zemljišta za područje Opštine Kotor koje pored komunalnog opremanja obuhvata i pripremu za komunalno opremanje, vrši se u skladu sa Jednogodišnjim programom uređenja prostora, koji donosi Skupština Opštine.

Naknada je utvrđena po zonama (pet zona) i namjeni objekta, kao i u zavisnosti od planiranog stepena komunalne opremljenosti građevinskog zemljišta.

#### **5. Obalno područje**

Dužina obalne linije iznosi 105,7 km, od toga 37.6km pripada Kotorsko-Risanskom zalivu. Površina akvatorije Kotorsko-Risanskog zaliva je 22.158km<sup>2</sup>. Koeficijent razuđenosti Bokotorskog zaliva u cjelini je 3,62, a za pojedine djelove: Kotorskog zaliva 2,61, Risanskog 2,76, Tivatskog 3,55 i HercegNovskog 3,63. Srednja dubina čitavog Zaliva iznosi 27,6m a srednje dubine po pojedinim zalivima kreću se od 27,0 m (maksimalna 52m) u Kotorskom, 25,7 m u Risanskom (maksimalna 36m).

Granica morskog dobra na području Opštine Kotor kreće se u Zalivu od Kostanjice, Morinja i Risna do Perasta gornjom ivicom magistrale. Dalje, kroz Dobrotu ide gornjom ivicom lokalnog puta do Kotora, gdje dalje ide gornjom ivicom lokalnog puta Kotor-Lepetani. Na otvorenom moru, granica ide od Rosa do Rta Platamuna ivicom hridi. Od rta Platamuni do plaže Jaz granica ide putem Platamuni – Jaz.

Površina morskog dobra na teritoriji Opštine Kotor je 294.62ha, odnosno 0.88% ukupne teritorije.

Ukupna dužina plaža na području opštine Kotor je 2,59km, a ukupna površina plaža je 2.55ha, od čega je 0.564ha pod prirodnim plažama, a ostatak od 1.97ha čine uređene i izgrađene plaže. Većina kupališta je javno, osim plaže kod hotela Teuta u Risnu i plaže hotela Splendido u Prčnju, koje su hotelske.

Planskim rješenjem PPPN MD u području Zaliva planirani su sledeći kapaciteti:

- Turizam: „Teuta“-Risan, Rtac, „Fjord“ – Škaljari, Ušće Škurde i „Splendido“ u Prčnju;
- Uređena kupališta: Morinj, Rtac, Raškov Brijeg, Dražin Vrt;
- Marine: Risan i kod hotela „Fjord“;
- Lučki kompleks: Luka Kotor, luka Risan i kompleks u Lipcima (petrolejske instalacije);
- Pristaništa: Morinj, Risan, Perast, Prčanj, u luci Kotor;
- Privežišta: luka Kotor i Glavati;

· Marikultura: Turski Rt, potez Lipci – Strp, ispred uvale Sopot, Rt Banja, ispred Perasta;

Planskim rješenjem PPPN MD u pojasu otvorenog mora planirani su sledeći kapaciteti:

- Turizam: Bigovo – Trašte, uvala Sipavica;
- Uređena kupališta: Trsteno, Platamuni, Uvala Žukovica, Uvala Sipavica, Uvala Svinji Potok;
- Marine: Bigovo;
- Pristaništa: Bigovo, uvala Sipavica, Uvala Žukovica, uvala Trsteno;

#### **6. Izvorišta vode**



Opštinu Kotor u hidrografskom smislu karakteriše veliki broj bočatih izvora (preko kojih se prazni najveći dio karstnog zaljeđa) i bujičnih tokova, uslovljenih velikim količinama padavina, konfiguracijom terena i geološkim sastavom stijena. Karakteristika Kotorskog i Risanskog zaliva su i česti podvodni izvori („vrulje”), od kojih je najznačajniji izvor Sopot kod Risna.

#### Površinske vode

Riječna mreža je prilagođena reljefu i konfiguraciji terena, kao i režimu padavina. Riječni tokovi su kratki i po pravilu bujičavi, sa obilnijim vodama tokom zime a sa deficitom vode u ljetnjoj sezoni kada je najpotrebnija. Riječna korita sem par izuzetaka u toku ljeta presuše. Aktivnih vodotoka u priobalnom dijelu ima (Drenovštica, Lukavica koje formiraju Jašku rijeku, Koložunj) ali su svi vodotokovi špo pravilu kratki, povremeni, individualisani, sa veoma oskudnim drenažnim sistemom. Bokokotorski zaliv sa Vrmcem karakteriše strmi bujični tokovi velike eroziona snage za vrijeme hidrološkog maksimuma. Najznačajniji riječni tok je Škurda kod Kotora i Spila kod Risna i kraški izvori kod Orahovca. Najveća količina voda otiče u more kroz krašku podlogu podzemnim putevima, koji su vrlo složeni i još nedovoljno istraženi, a veliki dio se uliva ispod površine mora (vrulje). Rezultat ovakvog oticanja voda je relativno siromaštvo Primorja površinskim - tekućim i stajaćim vodama. Nasuprot tome, javlja se relativno veliki broj bujičnih vodotoka čitavom dužinom primorja, što kao posljedicu ima ugroženost okoline od plavljenja i erozije. Neki od ovih tokova su regulisani, uglavnom u dijelu koji prolazi kroz urbano tkivo (donji tok).

Cijelo područje može se podijeliti u trinaest većih bujičnih slivova i niz manjih slivnih područja sa različitim hidrauličkim i hidrološkim karakteristikama:

- Morinjska rijeka;
- Veliki Potok (tzv. Bujica ili Grahovska rijeka – kod izvora Spila - Risan) – regulisan donji tok;
- Zverinjak (sa dvije manje pritoke: Vranjina i Sovnjak - Škaljari) – kompletno regulisan;
- Koložunj (Grbalj) – nije regulisan;
- Velika i Mala Škurda-kompletno regulisani;
- Vranac (Muo) – kompletno regulisan;
- Markov Rt- kompletno regulisan;
- Kostanjica- kompletno regulisan;
- Odalješnica (Grbaljsko polje)- nije regulisan;
- Kučan i Drenovčica (Lukavci, Jaška rijeka – Mrčevo polje)-regulacija sprovedena u okviru melioracionih radova;
- Bigovski Potok (Bigovo)- regulisan donji tok;

U Grbaljskom polju nema stalnih vodotokova, a povremeni tokom ljetnjeg perioda presuše u kraćem ili dužem periodu, što zavisi od atmosferskih padavina.

#### Pregled važnijih ležišta izdanskih voda

##### Ležište Morinja

Zahvata karstni prostor, izgradjen od karbonatnih kompleksa, stijena Cukali zone izmedju Mojdeža i Morinjskog zaliva, kao i djelove Orjenskog masiva, ukupne površine od oko 110 km<sup>2</sup>. Ležište je okontureno prema jugu i sjeveru nepropusnim sedimentima fliša, dok je dijelom otvoreno u predjelu Mojdeža prema planinskom masivu Orjena. Karstni tip izdani formiran najvećim dijelom u okviru krečnjaka i dolomita geotektonske jedinice Cukali zone, prazni se preko Morinjskih izvora, čija izdašnost varira od 0,6 m<sup>3</sup>/s u hidrološkom minimumu do više desetina m<sup>3</sup>/s u hidrološkom maksimumu. Ovi izvori se zaslanjuju u zoni isticanja kroz aluvijalne sedimente, koji maskiraju kontakt erodovanih sedimenata fliša i krečnjaka. U kišovitoj godini za vrijeme povodnja, pojavljuju se i povremeni prelivni izvori na višim kotama u terenu (350-380 m) medju kojima su najpoznatiji Presjeka i Trtor, sa ukupnom izdašnošću sa preko 80 m<sup>3</sup>/s. Pravac kretanja izdanskih voda na ovom dijelu terena je generalno od zapada prema istoku, što je utvrđeno opitima obelježavanja ponirućih voda u uvali Ponikva.

##### Ležište Vrmca

Područje Vrmca izgradjuju karbonatne stijene jurske i kredne starosti u okviru kojih je razvijen karstni tip izdani, koji se prazni preko izvora Plavde (Q<sub>min</sub>= 20 l/s), odnosno vrulja na potezu od Stoliva do Prčnja i dijelom preko izvora u tunelu ispod Trojice (Q<sub>min</sub>= 20-30 l/s). Izdan je okonturena prema jugozapadu nepropusnim sedimentima fliša srednjotrijaske i eocenske

starosti, koji uslovljavaju pojavu niza izvora male izdašnosti, na višim kotama u terenu. Slivno područje Vrmca, doseže do planinskih masiva Lovćena. Izdanski tokovi, koji su presječeni pomenutim tunelom, na koti oko 50 m, cirkulišu medjuslojno, duž pločastih i slojevitih krečnjaka jurske i kredne starosti. Na području Trojica geotektonska jedinica Cukali zone je u cjelini raskinuta, rasjedom horizontalnog tipa, dok su karbonatne stijenske mase tektonski veoma polomljene.

Ležište izdanskih voda Grbaljskog polja

Zbijena izdan Grbaljskog polja prisutna je u okviru kvartarnih aluvijalnih sedimenata. Najvažniji površinski povremeni tok je Koložun koji ima značajan uticaj na prihranjivanje zbijene izdani, prisutne u okviru aluvijalnih sedimentnih polja. Slivno područje Grbaljskog polja obuhvata površinu od oko 30km<sup>2</sup>, dok je samo polje površine oko 3km<sup>2</sup> od kvartarnih sedimenata nataloženih preko nepropusnih sedimenata fliša. Širina izdanskog toka iznosi 400-500 m a debljina vodonosne sredine, dobrih filtracionih karakteristika 5-6 m. Izdanske vode se eksploatišu grupom bušenih bunara prečnika 200 mm, dubine 10-12 m, ukupne minimalne izdašnosti  $Q_{min} = 40$  l/s, Radi se o kvalitetnim izdanskim vodama, hidrokarbonatne klase kalcijске grupe sa temperaturom vode 13-14oC.

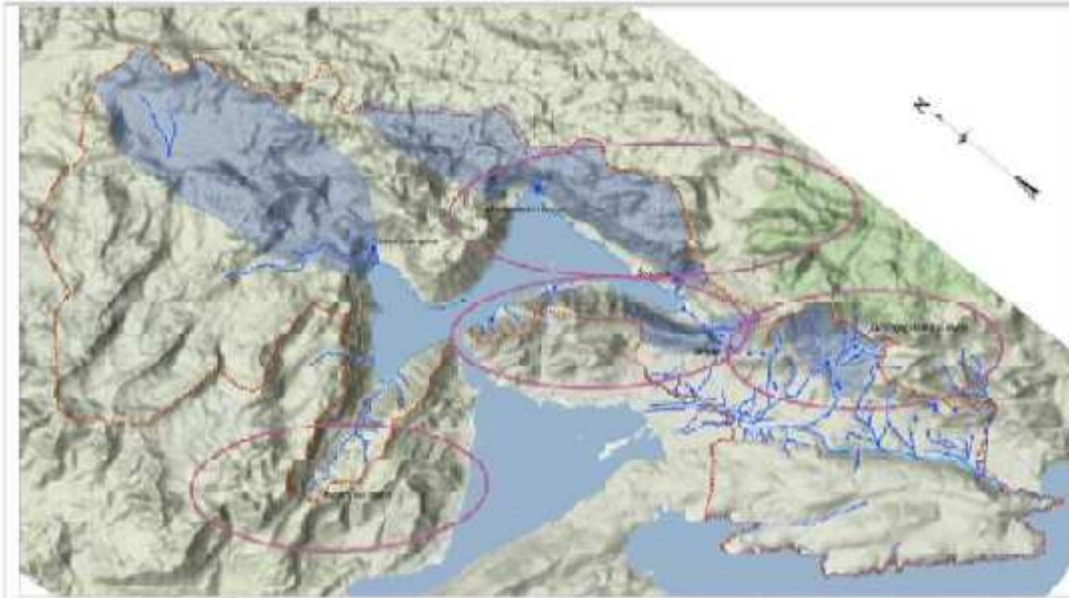
Ležište izdanskih voda Sutorinskog polja

Zbijena izdan Sutorinskog polja formirana je u okviru aluvijalnih sedimenata paleotoka Sutorinske rijeke. Izdan je u povlatnom dijelu okonturena kvartarnim glinovitim sedimentima debljine 4-5 m a u osnovi nepropusnim flišnim sedimentima. Širina izdanskog toka u okviru šljunkovito-pjeskovitih sedimenata dobrih filtracionih karakteristika iznosi oko 100 m a debljina vodonosne sredine oko 5 m. Kvalitetne izdanske vode zahvataju se grupom bušenih bunara (3 bunara) ukupne minimalne izdašnosti  $Q_{min} = 20-30$  l/s.

Ležište masiva Orjena, Lovćena, Ivanovih korita i Njeguša

Zahvata prostrano karstno područje sliva Bokokotorskog zaliva, izgrađenog od karstifikovanih stijena trijaskе, jurske i kredne starosti. Zone isticanja skoncentrisane su preko niza bočatnih izvora i vrulja, medju kojima su najizdašniji: Škurda, Gurdić, izvori iz tunela Vrmac, Plavda, Šišićki izvori, Orahovačka ljuta, Orahovački izvori, Risanska spilja, vrulja Sopot i Morinjski izvori. Škurda je hidrogeološka pojava, koja funkcioniše, kao izvor-karstno vrelo slatke vode, kao izvor bočatne vode i kao ponor. Radi se o razbijenom karstnom izvorištu, uključenom u Kotorski vodovod, koje ističe na kontaktu fliša i krečnjaka, zone DobrotaŠkaljari. Sami kontakt je ispod nivoa mora, maskiran drobinom. Izdašnost ovog izvora varira od 0,1 m<sup>3</sup>/s u hidrološkom minimumu do preko 30 m<sup>3</sup>/s u hidrološkom maksimumu. U sušnom periodu godine, kada Gurdić funkcioniše kao ponor, dolazi do povremenog zaslanjivanja izvora Škurde. Takodje, povremeno u toku ljetnjeg perioda, u vrijeme intenzivnih crpljenja karstnih izdanskih voda, registrovana je i pojava poniranja voda izvora Škurde. Ovo ukazuje da se radi o hidraulički povezanom estavelskom sistemu. Gurdić je hidrogeološka pojava, koja tokom godine funkcioniše kao bočatno vrelo, vrulja i ponor. Ističe u nivou i ispod nivoa mora sa dubine preko 15 m. Vode ovog vrela, čiji je sliv u planinskom masivu Lovćena su stalno zaslanjene. U hidrološkom maksimumu, preko ovog bočatnog vrela ističe preko 10 m<sup>3</sup>/s. Bočatni izvor Ljute ističe na području Orahovca na kontaktu sedimenata fliša i krečnjaka, u nivou i ispod nivoa mora. Sami kontakt maskiran je drobinom i blokovima većih dimenzija. Izdašnost ovog izvora, čiji sliv zahvata dio planinskog masiva Lovćena i Njeguškog polja, varira u granicama od 0,1 do preko 170 m<sup>3</sup>/s.

Sl. Izvorišta:



### Vodosnabdijevanje

Vodovodni sistem opštine Kotor predstavlja grupni vodovod kojim su obuhvaćena sva naseljena mjesta u Kotorskom, Risanskom i Morinjskom zalivu Boke Kotorske. Od ukupno 19 naselja koja se snabdijevaju preko ovog vodovoda, pet su gradskog karaktera: Kotor, Dobrota, Perast, Prčanj i Risan. Prostor koji nije obuhvaćen ovim vodovodnim sistemom su sela koja se nalaze iznad 300 mnm i sela Donjeg Grblja gdje nije izgrađena distributivna mreža. Vodovodni sistem je izrazito linijskog oblika koji se zatvara u prsten, dužine oko 38km. Sa izuzetkom naselja koja se nalaze južno od Kotora u Grblju, sva su ostala raspoređena uz morsk obalu.

Ukupna površina područja pokrivenog vodom iznosi 9,5km<sup>2</sup>.

U vodovodnom sistemu voda se obezbeđuje sa pet izvorišta: Grbaljskih izvora (Gornjogrbaljski i izvor Simiš), Škurde, Orahovačkih izvora, Risanske spile i iz podzemne izdani u tunelu Vrmac. Od svih izvorišta voda se do potrošača doprema pumpanjem osim od Grbaljskih izvora od koji voda otiče do potrošača gravitacijom. Sve su zahvaćene vode porijeklom iz karstne izdani, pa se njihova izdašnost mijenja u širokom rasponu, što je naročito izraženo kod Škurde i risanske Spile. Niski visinski položaj Spile i poseban hidrografski odnos Škurde, Orahovačkih izvora i Risanske spile uzrokuju varijacije kvaliteta vode u smislu zaslanjenosti vode. Povećan sadržaj hlorida naročito je izražen u periodima malog prihranjivanja izvorišta i povećane eksploatacije.

Specifične hidrološke i kvalitativne okolnosti uslovile su i poseban režim korišćenja pojedinih izvorišta koji je, koliko je to moguće, prilagođen potrebama u vodi raspoloživim količinama vode, kvalitetu vode, kapacitetima pojedinih delova sistema i troškovima eksploatacije. U tom smislu prednost se daje korišćenju Grbaljskih izvora, zbog položaja i dobrog kvaliteta vode. Izvorište, međutim može pokriti samo dio potreba, jer kod malih voda, izdašnost kaptiranih izvora pada na oko 20 l/s, dok kapacitet dovodnih cjevovoda od oko 70 l/s limitira maksimalne količine vode koje bi se mogle koristiti. Škurda predstavlja, prema raspoloživim količinama, izvorište koje obezbeđuje najveće bazne količine vode. Eksploatacione količine variraju od 100 do 230 l/s.

Sa stanovišta kvaliteta vode, a djelimično i visinskog položaja (jer je visina pumpanja manja nego kod ostalih izvora), povoljne su karakteristike relativno novog zahvata karstne izdani u tunelu Vrmac, zbog čega i ono dobija značaj baznog izvorišta iako sa ograničenim količinama (min izdašnost oko 20 l/s). Od Gornjogrbaljskih izvora gravitacionim cjevovodom o200 mm, odnosno o250 mm, voda se preko PK Trojica k.d. 216 mnm dovodi do rezervoara Škaljari (k.d. 74,0 mnm), isto kao i do rezervoara industrijske zone u Grblju (k.d. 91,0 mnm), s tim što se sa izvora prethodno podmire potrebe lokalnih potrošača u neposrednoj zoni izvorišta (naselja Šišići, Nalježići, Sutvara i Dub). Od izvora Simiš gravitaciono se voda dovodi do naselja

Radanovići i Prijeradi. Voda izvorišta Škurde se preko PS Tabačina potiskuje u dva pravca: cjevovodom o300 mm do rezervoara Škaljari i kratkim vodom o350 mm do rezervoara Mečerov brijeg (Dobrota I) (k.d. 64,0 mnm). Pumpna stanica Škaljari omogućava da se voda sa izvorišta Škurda preko PK Trojica prebaci u rezervoar industrijske zone kada nema dovoljno vode na Grbaljskim izvorima. U periodu kada se ne crpi voda na Škurdi i kada ne radi PS Tabačina voda od Orahovačkih izvorišta podiže se u rezervoar Škaljari pomoću buster pumpne stanice Škaljari, koja se nalazi na potisnom vodu o300 mm od PS Tabačina ka R. Škaljari. Iz rezervoara Dobrota I, voda se transportuje dalje gravitaciono do rezervoara Sv. Vrača (Dobrota 2, k.d. 60,0 mnm), a iz njega pumpanjem u rezervoar više zone Dobrote 3 (k.d. 115,0 mnm), koji služe za snabdijevanje naselja Sv. Vrača. Voda koja se zahvata u tunelu Vrmac, potiskuje se cjevovodom o400 mm koji je položen u tunelu do R. Škaljari ili se kod manje izdašnosti ubacuje u mrežu tog rezervoara u naselju Škaljari. Iz rezervoara Dobrota 2 voda dolazi gravitaciono sve do iza Perasta. Voda koja se pumpa na Orahovačkom izvorištu istim cjevovodima se doprema do Starog grada i do Risna (kad izvor Spila zaslani).

Zapadna strana Kotorskog zaliva snabdijeva se vodom na taj način da se voda iz rezervoara Škaljari preko cjevovoda o300 mm dovodi do pet rezervoara postavljenih na istoj visini (65mnm), iz kojih se voda distribuira do pojedinih naselja (Muo, Prčanj, Stoliv). U produžetku se preko Veriga cjevovodom o200 i o250 mm voda iz R.Škaljari dovodi sve do Sopota.

Južno od grada Kotora kroz područje opštine Kotor kao dio regionalnog vodovoda Crnogorskog Primorja prolazi cjevovod o550mm koji povezuje PK Prijedor sa PK Radanovići, a tu prekidnu komoru sa PK Tivat. Tim se cjevovodom obezbeđuju dodatne količine vode (kapaciteta 100l/s) iz regionalnog vodovoda.

Na području zaliva i Gornjeg Grblja postoji izgrađen javni vodovodni sistem, dok na području Donjeg Grblja, zbog nepostojanja značajnih izvorišta, ne postoji vodovodni sistem. Na području opštine nalaze se i dva seoska vodovoda: Lastva Grbaljska i Mirac. Preostali dio opštine je rijetko naseljen i vodosnabdijevanje objekata na tom području se vrši upotrebom bunara ili bistjerni.

U fazi II Projekta "poboljšanja vodosnabdevanja i odvođenja otpadnih voda na Jadranskoj obali", u realizaciji Vodacoma Tivat, urađena je rehabilitacija vodovodnog sistema: izgradnja tranzitnog vodovoda u dužini od 6624m i izrada 5079m distributivnih cevovoda u naseljima Orahovac, Perast i Risan. Zbog malih dimenzija ranije izgrađenog cjevovoda Orahovac – Perast – Risan (DN150, PN6 bar), izvršena je ugradnja novog cjevovoda (DN250, PN10 bar), kojim će se preko ranije izgrađenog rezervoara Risan I ( $V=1000m^3$ ,  $Kd=50mnm$ ), u ljetnjem periodu snabdijevati donja zona Risna, dok će se pumpnom stanicom u tom rezervoaru voda prepumpavati za gornju zonu Risna. Zatim, izvršeno je postavljanje 350 novih kućnih priključaka u Risnu, nabavka pumpe za pumpnu stanicu u Tabačini i pumpnu stanicu Orahovac i rehabilitacija pumpne stanice Spila, odnosno nabavka pumpi i opreme.

U fazi III pomenutog projekta, mere poboljšanja vodosnabdevanja odnose se na zamjenu i rekonstrukciju sekundarne mreže na području naselja Dobrota i gradnju nastavka glavnog distributivnog cevovoda u Dobroti.

U četvrtoj fazi Projekta predviđena je oprema za detekciju gubitaka na vodovodnoj mreži, a planirana je izgradnja zajedničkog postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda za Kotor i Tivat. Izgradnja sistema regionalnog vodovoda započeta je osamdesetih godina prošlog vijeka, kada je izgrađen cjevovod Herceg Novi – Tivat – Budva, koji se jednim dijelom nalazi na teritoriji opštine Kotor.

Avgusta 2010. godine Kotor je priključen na regionalni vodovod, čime su se stekli uslovi za uredno vodosnabdijevanje čitavog primorja, a time i područja Donjeg Grblja.

Zavisno od godišnjeg doba, postojećim vodovodnim sistemom vodosnabdijevanje Kotor se odvija u dva režima:

- Zimski režim vodosnabdijevanja (novembar – jun), odlikuje se velikim raspoloživim količinama vode u izvorištima, ali i manjom potrebom za vodom. Najvećim dijelom vodosnabdijevanje se vrši iz izvorišta Škurda.

- Ljetnji režim (jul – oktobar), odlikuje se nedovoljnim količinama vode u izvorištima (usled smanjene izdašnosti ili zaslanjenja vode u izvorištu) i velikim potrebama za vodom zbog turističke sezone. Najvećim dijelom vodosnabdijevanje se vrši iz orahovačkih izvora.

#### Izvorišta

Prema odluci o određivanju izvorišta namijenjenih za regionalno i javno snabdevanje (javnim vodovodom) i utvrđivanju njihovih granica ("Sl.list RCG", br. 36/08 od 10.jula 2008.god.) za regionalno vodosnabdijevanje Crnogorskog primorja određuje se izvorište Bolje sestre, a za javno vodosnabdijevanje (javnim vodovodom) na području opštine Kotor određuju se sledeća izvorišta: Vrmac, Orahovački izvori (Ercegovina i Cicanova kuća), Škurda, Risanska spilja i Morinjski izvori.

Kvalitet vode u svim kotorskim izvorištima je dobar tako da, osim hlorisanja, nije potreban nikakav drugi tretman vode. U ljetnjem periodu redovno dolazi do zaslanjenja izvorišta Škurda i Spila (preko 10 000 mg/l) tako da se ova izvorišta tada ne mogu koristiti za vodosnabdijevanje. Do zaslanjenja ovog izvorišta može doći i u zimskom periodu usled male količine padavina. U zimskom periodu usled jakih padavina dolazi do zamućenja izvorišta Škurda i Spila. Ponekad, tokom ljetnjih pljuskova, dolazi do izvjesnog zaslanjenja i orahovačkih izvorišta.

Zajednička karakteristika skoro svih kotorskih izvorišta jeste velika razlika u raspoloživim količinama vode zimi i ljeti. Izdašnost izvorišta u zimskom periodu prevazilazi trenutne potrebe za vodom, ali su tada ove potrebe najmanje. U ljetnjem periodu dolazi do znatnog povećanja potreba za vodom, u prvom redu zbog turističke sezone, dok se raspoložive količine vode u izvorištima u ovom periodu drastično smanjuju zbog zaslanjenja izvorišta Škurda u Tabačini i Spila u Risnu, odnosno smanjenja izdašnosti gornjogrbaljskih izvorišta i izvorišta u tunelu Vrmac. Izvorište Škurda je najveće izvorište i iz njega se vodom snabdijeva veći dio opštine Kotor. Zbirni instalisani kapacitet pumpne stanice je oko 250 l/s. Eksploatacione količine variraju od 100 do 230 l/s. Analizom vode na ovom izvorištu utvrđeno je da se radi o malo mineralizovanim vodama hidrokarbonatne klase kalcijске grupe koje ispunjavaju uslove Pravilnika o higijenskoj ispravnosti vode (Sl. list SFRJ br. 33/87 i 13/91). Radi se o razbijenom karstnom izvorištu koje ističe na kontaktu fliša i krečnjaka zone Dobrota – Škaljari. Iz izvorišta Spila vodom se snabdijeva Risan (zahvata se oko 40 l/s), mada izvorište povremeno presuši i u zimskom periodu. I ovo izvorište je povezano sa morem tako da ljeti redovno dolazi do zaslanjenja vode. Izvorišta u Orahovcu (Ercegovina i Cicanova kuća) se takođe nalaze na nivou mora, ali zbog njihove specifične prirode, kao i zbog primijenjenih hidrotehničkih mjera prilikom izgradnje vodozahvata, rijetko dolazi do zaslanjenja vode u ovim izvorištima. U ljetnjem periodu, neposredno nakon zaslanjenja izvorišta Škurda, ova izvorišta imaju maksimalnu izdašnost od preko 200 l/s, koja zatim postepeno opada. U ljetnjem periodu ova izvorišta postaju najvažnija jer se iz njih tada vodom snabdijeva veći dio opštine.

Distributivni sistem čini mreža od DN 150 do DN 350, mahom je od PVC i AC, sa rezervoarima Risan, (Kd=50,00; Kp=54,00; V= 2 x 500m<sup>3</sup>); Dobrota1, (Kd=68,00, Kp 72,00, V=2 x 500m<sup>3</sup>); Dobrota2, (Kd=62,50; Kp=66,50; V=2 x 500m<sup>3</sup>); Škaljari, (Kd=74 mnm; Kp=78mnm, V=2 x 1000m<sup>3</sup>). Izvorište u tunelu Vrmac se nalazi na cca 57 mnm i ne dolazi do zaslanjenja vode. Njegova izdašnost od oko 100 l/s zimi, opada do cca 10 l/s u ljetnjem periodu. Gornjogrbaljska izvorišta i izvorište Simiš imaju takođe promjenjivu izdašnost. U ljetnjem periodu izdašnost gornjogrbaljskih izvora sa oko 40 l/s pada na približno 7 l/s. Izvorište Simiš zimi ima veću izdašnost, ali se zahvata cca 20 l/s, dok izdašnost ljeti pada na oko 3 l/s. Morinjski izvori se još uvijek ne koriste za vodosnabdevanje.

#### Rezervoari

Tabela: Pregled rezervoara u Kotorskom vodovodnom sistemu

R. br.	Opis	Kota dna (mnm)	Zapremina (m <sup>3</sup> )	Br. komora	Napomena
1	Škaljari I	74	2 000	2	
2	Škaljari II	84	350	1	
3	Dobrota I (Mečerov brijeg)	68	1 000	2	
4	Dobrota II	62	1 000	2	
5	Dobrota III (Sv. Vrača, gornji)	114	600	2	
6	Muo	60	500	2	
7	Prčanj I (Bajov rezervoar)	60	500	2	
8	Prčanj II (Šarena gomila)	56	500	2	

9	Stoliv I	56	250	1	
10	Stoliv II	60	500	2	
11	Risan I	50	1 000	2	
12	Risan II	100	120	1	
13	Trojica	228	600	2	
14	Industrijska zona	96	1 000	2	
15	Tunel Vrmac	55	5 000	2	Nije u funkciji

#### Pumpne stanice

PS Tabačina zahvata vodu iz izvorišta Škurda i transportuje je u dva pravca: u rezervoar Škaljari i rezervoar Mečerov brijeg (Dobrota I). Tokom većeg dijela godine preko ove pumpne stanice vodom se snabdijeva područje Stari grad – Dobrota – Risan, kao i područje Škaljari – Verige – Risan, a početkom ljeta još i Trojica, Kavač i ind. zona. U okviru faze II projekta poboljšanja i odvođenja otpadnih voda za Kotor, u realizaciji Vodacoma, izvršena je zamena pumpe za ovu pumpnu stanicu.

PS Orahovac transportuje vodu u tri pravca: prema Dobroti, prema Prčnju i prema Risnu. U ljetnjem periodu se, osim dijela Škaljara koji se snabdijeva iz tunela Vrmac, preko ove pumpne stanice vodom snabdijeva čitavo područje zaliva. Građevinski objekat i elektro-mašinska oprema pumpne stanice su u dobrom stanju.

PS Spila transportuje vodu u rezervoare Risan I i Risan II za snabdijevanje donje i gornje visinske zone. Građevinski objekat i elektro mašinska oprema pumpne stanice su u dosta lošem stanju.

PS tunel Vrmac u zimskom periodu transportuje vodu u rezervoar Škaljari I, dok se u ljetnjem periodu, zbog male količine voda direktno potiskuje u mrežu dijela naselja Škaljari. U upotrebi je još uvijek privremeno rješenje pumpne stanice, kojim su za vrijeme izvođenja radova u tunelu, pumpe smještene direktno u kaptažu. Pristup pumpama je sada skoro nemoguć i potrebno je izgraditi novu pumpnu stanicu izvan tunela.

PS rezervoar Škaljari služi za prepumpavanje vode iz Rezervoara Škaljari I u rezervoar Trojica, odakle se voda dalje transportuje za industrijsku zonu, kao i naselja Crveni brijeg, gornji dio Škaljara i Kavač.

PS Sv. Vrača služi za prepumpavanje vode iz rezervoara Dobrota II u rezervoar Dobrota III za snabdijevanje naselja Sv. Vrača (viša zona).

PS rezervoar Risan služi za prepumpavanje vode iz rezervoara Risan I u rezervoar Risan II, za snabdijevanje gornje visinske zone Risna.

PS Morinj zahvata vodu iz tranzitnog cjevovoda Verige – Risan i snabdijeva naselje Morinj.

#### Glavni cjevovodi

Glavni cjevovodi vodovodnog sistema Kotora su:

- potisni cjevovod Tabačina – Mečerov brijeg DN350, AC, L=650 m

- tranzitni cjevovod Mečerov brijeg – Orahovac:

- Mečerov brijeg – Sv. Vrača O400, PVC, L=1,9 km
- Sv. Vrača – Orahovac O300, PVC, L=5,2 km

- tranzitni cjevovod Orahovac – Mečerov brijeg:
  - Orahovac – Sv. Stasije O400, PVC, L=2,1 km
  - Sv. Stasije – Sv. Vrača DN400, PE, L=3,2 km
  - Sv. Vrača – Mečerov brijeg DN400, Č, L=1,8 km
- tranzitni cjevovod Dobrota – Stari grad – Škaljari DN200, Č, L=1,2 km
- podmorski cjevovod Prčanj – Sv. Stasije O225, PE, L=2 km
- tranzitni cjevovod Orahovac – Risan DN250, PE, L=10 km (u izgradnji)
- potisni cjevovod PS Spila – rezervoar Risan II O160 PVC, L=800 m
- potisni cjevovod Tabačina – Škaljari
  - Tabačina – Gurdić O400, PE, L=1,2 km
  - Gurdić – rezervoar Škaljari O300 PVC, L=1,8 km
- tranzitni cjevovod Škaljari – Verige
  - Škaljari – Stoliv DN300 AC, L=8 km
  - Stoliv – Verige O300 PVC, L=2 km
- distributivni cjevovod Verige – Risan O200, PVC (Č), L=9 km
- tranzitni cjevovod u pomoćnom tunelu Vrmac DN400, D, L=800 m
- tranzitni cjevovod tunel Vrmac – rezervoar Škaljari O400, PVC, L=1 km
- potisni cjevovod Škaljari – Trojica DN200, D, L=1,4 km
- tranzitni cjevovod Trojica – Škaljari DN200, AC, L=1,4 km
- tranzitni cjevovod Trojica – rezervoar ind. zona O200, PVC, L=2 km
- tranzitni cjevovod gornjegrbaljski izvori – Trojica DN250, AC, L=5 km
- distributivni cjevovod Izvorište Šišići – Radanovići – Jugodrvo O160, PVC, L= 4,5 km.
- tranzitni cjevovod regionalni vodovod – tunel Vrmac DN250, Č, L=2 km.

Područje Opštine Kotor		
<b>Dužina cevovoda</b>		
Gravitacioni cevovodi	km	19,5
Potisni cevovodi	km	7,6
<b>Total</b>	km	27,1
Dužina gravitacionih cevi po glavi stanovnika	m/st	1,1
<b>Godina izgradnje</b>		
Do 1950.	km	0
1951. – 1960.	km	0
1961. – 1970.	km	0
1971. – 1980.	km	22,2
1981. – 1990.	km	0
1991 i kasnije	km	0
<b>Prečnici u mm</b>		
Do 200	km	0,9
201-300	km	7,1
301-400	km	3,0
401-600	km	4,8
601-800	km	6,4
801-1000	km	0
preko 1000	km	0
<b>Materijal</b>		
Azbest cement	km	18,9
Beton	km	0
Prednapregnuti beton	km	0
Keramičke	km	0
Liveno gvozdene	km	0
PVC	km	0
HPE	km	3,3

Izvor: Master Plan odvođenja i prečišćavanja otpadnih voda Crnogorskog primorja i opštine Cetinje

## Izgradnja novih objekata vodovoda i kanalizacije u 2014.godini

VODOVOD:



- Izrada priključnih vodova za nove objekte koji su građeni, u okviru komunalnog opremanja gradskog građevinskog zemljišta.
- Izgrađen šaht sa automatikom na vezi Industrijske zone sa priključnim cjevovodom za sistem Regionalnog vodovoda.
- Izvršena rekonstrukcija šahta kod rezervoara u Škaljarima, čime je omogućen transport većih količina vode iz sistema Regionalnog vodovoda u Dobrotu.

#### KANALIZACIJA:

- Priključenja objekata na novoizgrađeni kanalizacioni sistem u Dobroti i na području od Peluzice do hotela Splendido

### 7. Energetski potencijal

Zbog povoljnog položaja Opštine Kotor i velikog broja sunačnih dana tokom godine, područje je veoma pogodno za korišćenje energije Sunca što bi značajno doprinijelo uštedi energije za potrebe zagrijavanja sanitarne vode i grijanja. Većom upotrebom fotonaponskih modula moguće je proizvesti respektabilne količine el.energije i uticati na rasterećenje elektroenergetske mreže naročito za vrijeme ljetnjih mjeseci kada se mogu očekivati najveća vrša opterećenja.

Solarna energija se preporučuje kao alternativni vid energije posebno u velikim turističkim kompleksima.

### 8. Pogranična područja, manje razvijena područja.

Opština Kotor se graniči sa Opštinom Herceg Novi i Opštinom Tivat, Opštinom Budva, Opštinom Cetinje i Opštinom Nikšić.

Opština Herceg Novi je novembra 2008. godine usvojila Prostorni Plan Opštine do 2020. godine, a opština Tivat je 2010. godine usvojila Prostorni Urbanistički Plan Opštine. Kotor, zajedno sa Herceg Novim i Tivtom predstavlja centar regionalnog značaja. Međuzavisnost sve tri opštine ogleda se, kako u funkcionalnom dopunjavanju opštinskih centara u pogledu društvenih, zdravstvenih i socijalnih službi, tako i u pogledu strategije budućeg razvoja privrednih funkcija (prvenstveno turizma, a zatim i u razvoju slobodnih trgovinskih zona, razvoju poljoprivredne proizvodnje, prerade i plasmana), što predstavlja osnovu ekonomskog jačanja celog regiona. Aerodrom Tivat predstavlja ključnu podršku razvoju turizma u cjelom regionu, kao što kulturno-istorijsko blago Kotora obezbeđuje polaznu osnovu za privlačenje inoturista i razvoja „drugačijih“ vidova turizma u celom regionu. Pored toga, izgradnja Porto-Montenegrina u Tivtu svakako predstavlja dobru polaznu osnovu za privlačenje nautičara. Osim toga, neophodno je uspostavljanje regionalnog sistema planiranja kako bi se riješila zajednička pitanja kao što je pitanje tretmana čvrstog otpada i realizacija regionalne sanitarne deponije i reciklažne stanice, realizacija sistema regionalnog vodovoda, uređenje zajedničkog sistema odvođenja otpadnih voda i sistema za prečišćavanje u Zalivu Trašte, realizacija „brze saobraćajnice“ kroz primorje (varijantni prelaz preko Boko-Kotorskog zaliva) i realizacija mosta Verige. Suvišno je reći da je mnogo lakše na regionalnom nivou iskazati zajedničke interese lokalnih zajednica izražene kao interes cijelog regiona i uskladiti sa državnim interesima, naročito kada se radi o zaštiti životne sredine, razvoju privrednih aktivnosti, definisanju infrastrukturnih prioriteta i upravljanjem infrastrukturnim sistemima. Ipak u dosadašnjoj praksi je regionalni nivo planiranja potpuno zapostavljen, iako je predviđen zakonskim rješenjima iz 1995. godine. Osim toga, zajednički prioriteti su rješavanje putne mreže i integrisanog transporta, rješavanje pitanja prelaska Bokokotorskog zaliva pomorskim saobraćajem i zajednička ulaganje opština u komplementiranje prostora za prihvatanje nautičkih plovila – povezivanje luka Risan, Kotor i Tivat, kao i pažljiva rekonstrukcija pristaništa i mandrača u Boki.

Međuzavisnost opštine Kotor i Tivat ogleda se, osim navedenog i u zaštiti visokokvalitetnog poljoprivrednog zemljišta u Grbaljskom i Mrčevom polju i izradi regionalnih master (akcionih) planova za sprovedene mjere od značaja za upravljanje prostorom i njegovu zaštitu za manje razvijena područja su one iskazane u PUP-u Opštine. Naime Opština Tivat ima 13 ambijentalnih cijelina sa posebnim režimom uređenja pretežno urbane revitalizacije koja podrazumijeva mjere zaštite, sanacije i rekonstrukcije. U urbanističkom smislu zaštita se odnosi na mjere za očuvanje



urbanističko – oblikovnog identiteta, prezentaciju kulturnih spomenika u prostoru, očuvanje postojeće namjene prostora, zaštitu urbanog kapaciteta. Sanacija je glavna mjera urbane revitalizacije i usmjerena je u opšte funkcionalno organizacijsko i ambijentalno poboljšanje područja. upravljanje poljoprivrednim zemljištem, kao i navodnjavanjem iz bogatih izvorišta vode (izvorište Topliš), realizacija slobodnih zona u Grbaljskom polju i povezivanje sa Lukom Tivat, valorizacija padina Vrmca koji je PUP-om Tivat predložen kao Regionalni park i aktiviranje ekoruralnog turizma na padinama Vrmca. U toku je realizacija dalekovoda 110kV Tivat – Škaljari, a ukoliko dodje do realizacije razvojnih planova AD Prenos-a i izgradnje nove elektro-energetske konekcije Crna Gora – Italija (podvodni kabal kapaciteta 1.000MW) poželjna je izgradnja 400kV prenosnog voda Tivat – Kotor. Međuzavisnost Kotora i Herceg Novog ogleda se, osim navedenog u jačanju saobraćajne i privredne međusobne povezanosti i povezanosti sa Dubrovnikom, zatim valorizaciji i jačanju veza u brdsko-planinskom području Orjena, kao i jačanje turističke ponude regionalnog (Nacionalnog) parka Orjen. Osim toga u planu su i dodatne mrežne infrastrukture, novi 400kV interkonekcioni vod između Crne Gore i Bosne i Hercegovine, pa bi povezivanje Opštine Kotor na ovaj interkonekcioni vod išlo preko Opštine Herceg Novi.

U prvoj hijerarhijskoj ravni je Kotor koji će se i dalje razvijati kao opštinski centar, a sa širim gradskim područjem (Dobrota, Škaljari i Muo) treba da obezbijede funkcije ranga regionalnog središta. To je zona najveće koncentracije funkcija i stanovništva, koja će se razvijati kao centar regionalnog značaja uz podelu funkcije regionalnog značaja sa Tivtom i Herceg Novim. Funkcije centra regionalnog značaja, locirane u opštinskom centru i njegovoj okolini, obuhvataju tipično: ekološki-prostorno prihvatljive proizvodne aktivnosti, obrazovanje višega ranga, aktivnosti kulturnih centara, odgovarajuće zdravstvene usluge, usluge socijalnog staranja, posebne sportske i turističke programe, razvijenu trgovinu i druge komercijalne aktivnosti.

U drugoj hijerarhijskoj ravni su Risan, Perast i Radanovići kao značajni lokalni centri, u kojima treba podsticati razvoj tercijarnih i kvartarnih aktivnosti i zapošljavanje u različitim djelatnostima, sa ciljem da se formira vlastita osnova privrednog rasta i razvoja. Na nivou navedenih centara treba ostvariti funkcionalan razvoj i razmještaj centralnih uslužnih funkcija koji će dovesti do podizanja obrazovnog i kulturnog nivoa, kao i kvaliteta zdravstvene zaštite i standarda stanovništva, povećanje socijalne zaštite stanovništva i kvaliteta mreže snabdijevanja, servisa i drugih usluga, kao i rekreacije i odmora.

U trećoj hijerarhijskoj ravni su Dragalj i Crkvice kao lokalni centri u opštini Kotor, koji imaju funkciju snabdijevanja stanovništva u djelu osnovnih potreba i u njima se održava tradicionalni sistem naseljenosti seoskih područja. Treba da se definiše specifična uloga za naselja Donji Morinj, Prčanj, Lastva Grbaljska i Bigova, čijom transformacijom u lokalne centare se stvaraju uslovi za dopunjavanje seoske i gradske ekonomije. Kao faktor revitalizacije može se odrediti turizam, ali uz očuvanje prirodnih vrijednosti i etno-nasleđa.

Potrebno je da se grupišu seoska naselja u okviru većih prostornih cjelina na: Grbaljsko polje, obala otvorenog mora (Donji Grbalj), planinski pojas na sjeveru i sjeverozapadu opštine i padine Lovčena i Vrmca.

## **9. Upravljanje otpadom – prostorni aspekt, prečišćavanje otpadnih voda Tretman čvrstog otpada**

JKP Kotor je lokalno preduzeće koje je zaduženo za održavanje čistoće i uređenje zelenih površina na teritoriji Opštine Kotor. Osim ovog preduzeća Komunalna policija je opštinska služba koja je zadužena za vršenje nadzora radi obezbjeđenja komunalnog reda u oblasti komunalnih djelatnosti i komunalne infrastrukture kao i drugih poslova inspekcijskog nadzora u skladu sa posebnim propisima.

Odlaganje i tretman čvrstog komunalnog otpada je veliki problem na čitavom Crnogorskom primorju, jer ne postoje sanitarne deponije, a direktno ili indirektno utiču na kvalitet života stanovništva.

Otpad se odlaže na prirodnom terenu u blizini naselja, pored saobraćajnica. Koncentrisana gradska smetlišta su nezaštićena, nekontrolisana, ne zadovoljavaju sanitarne i ekološke uslove i

predstavljaju veliki ekološki i zdravstveni problem. Uz saobraćajnice se nižu manja improvizovana odlagališta, najčešće šuta, ali i drugog otpadnog materijala. Na osnovu podataka dostavljenih od strane Komunalne policije Kotora, na području Opštine Kotor evidentirano je 11 većih (preko 1.000m<sup>3</sup>) neuređenih odlagališta otpada.

Neophodna je hitna sanacija svih nelegalnih odlagališta otpada, koja podrazumijeva najprije prikupljanje deponovanog otpada i njegovo uklanjanje, a zatim nasipanje zemljom i obezbeđenje zaprašavanjem (postavljanje dvostrukih odbojnih greda, nasipanje zemlje ili nabacivanje krupnog kamena), kako bi se spriječilo ponovno nelegalno odlaganje. Na nekoliko lokacija u Grblju i Risnu radi se o izuzetno velikim odlagalištima, za čiju sanaciju će biti potreban jako dug period. Ipak, najveći problem predstavljaju odlagališta koja su nepristupačna, pa je osnovni poteškoća izvlačenje krupnog (kabastog) otpada, što sanacija odlagališta prvenstveno traži. U nekoliko slučajeva radi se o zatrpavanju vodotokova, pa je osnovna mjera koju treba preduzeti čišćenje vodotokova, ali ne i zatrpavanje zemljom. JKP Kotor kao komunalni otpad tretira: čvrst otpad koji se stvara u okviru opštinske infrastrukture, u domaćinstvima, upravi i obrazovnim ustanovama, trgovini i turističkim strukturama i obuhvata ulično smeće, otpad sa privatnih i javnih zelenih površina, groblja, iz poljoprivrede i klanica (mesara). Privredni i industrijski otpad se ne sakuplja odvojeno od ostalog komunalnog otpada i završava na objektima komunalne infrastrukture bez obzira što posebno otpad koji se stvara u zdravstvenim objektima ne bi smio da bude sastavni dio komunalnog otpada, a takođe ni otpad stvoren građevinskim radovima.

„Lovanja“ d.o.o. je preduzeće koje je upravljalo prvom regionalnom privremenom sanitarnom deponijom koja je bila locirana u području Kavča, ispred tunela Vrmac. Realizacijom projekta „Organizovano sakupljanje i primarna selekcija sekundarnih sirovina sa reciklažnom stanicom na području opštine Kotor“ obezbeđena je primjena zakonske regulative (Zakon o upravljanju otpadom Sl. list RCG, br. 80/05), koja predviđa primarnu selekciju sekundarnih sirovina kao obavezu u svim Opštinama RCG od novembra 2008. godine. Projektom je obezbeđena nabavka 150 kontejnera za separatno odlaganje otpada na 50 lokacija i oprema za obradu sekundarnih sirovina koja se sastoji iz: transportno-separacione trake, drobilice za staklo, kidalice za tvrdi plastiku, metal i drvenu ambalažu i horizontalne prese za pet i aluminijumske limenke. Ova oprema predstavlja nezavisne funkcionalne jedinice. Tehnologija recikliranja je linijskog karaktera. Predviđeno je recikliranje papira, kartona, pet i metalne ambalaže. Otpad koji se želi reciklirati nalazi se u prihvatnom košu, iz kojeg se transportno-separacionim trakastim sistemom transportuje, uz ručnu seoparaciju do prese za baliranje ili drobilice za staklo. Tokom jula 2007. godine postavljeni su kontejneri na 20 lokacija za separatno odlaganje otpada na teritoriji Opštine Kotor. U septembru 2007. godine počela je sa radom reciklažna stanica. Ovaj Pilot projekat se realizovao, ali dosta sporo zbog nedovoljne ekološke svijesti građana i mijenjanja ukorenjenih navika.

Sada, nakon isteka roka prve privremene regionalne sanitarne deponije „Lovanja“, nadležno ministarstvo u saradnji sa lokalnim upravama Kotora, Tivta i Budve je u obavezi da definiše lokaciju gdje će biti izgrađena druga sanitarna regionalna deponija. Nužno je i nabavljanje nove i kvalitetnije opreme za komunalna preduzeća, rad na selekciji i reciklaži otpada kao i djelom za saniranje situacija divljih deponija i marketing kako bi se unaprijedila svijest građana o nužnosti očuvanja životne sredine. Potrebno je, između ostalog, u narednom planskom periodu realizovati sanaciju divljih deponija, što podrazumijeva najprije izadu mape svih divljih deponija, informativno-edukativnu kampanju sa akcionim planom čišćenja divljih deponija, način sprečavanja budućeg nastajanja takvih deponija i dr.

Master planom upravljanja otpadom RCG predviđeno je kao privremeni strateški cilj osnivanje mreže međuopštinskih deponija koje zadovoljavaju standarde EU, uz povećanu primjenu aktivnosti recikliranja i proširenje područja prikupljanja otpada do najvećeg nivoa izvodljivosti.

Napomena: trenutno stanje po pitanju čvrstog otpada je ozbiljan ekološki problem, iako je u toku iznalaženje lokacije za deponiju od strane Ministarstva za turizam i zaštitu životne sredine, kao i izrada akcionog plana za upravljanje čvrstim otpadom od strane lokalne uprave. Osnovni problem kod određivanja lokacije nove sanitarne deponije za opštine Kotor, Tivat, Budvu, a

možda i Herceg Novi je strogo osporavanje lokacije »Trešanjski mlin«, jer je juna 2008. godine Skupština Opštine Kotor reagovala zaključkom u kojem je izraženo protivljenje namjeri da se izgradi regionalna sanitarna deponija na pomenutoj lokaciji. Ovaj problem bio je i predmet nekoliko peticija građana Grblja.

Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine izjasnilo se da je spremno da prihvati novu lokaciju za izgradnju regionalnog centra za tretman otpada, za koju se Kotor, Budva i Tivat dogovore, a koja zadovoljava propisima utvrđene uslove, iako je utvrđeno da lokacija u blizini Trešanjskog mlina na najbolji način zadovoljava uslove za izgradnju regionalnog centra za tretman otpada za opštine Kotor, Budva i Tivat.

Tretman čvrstog otpada

Infrastrukturalna opremljenost u oblasti upravljanja otpadom u opštini Kotor se može posmatrati kroz sledeće faze tretmana čvrstog otpada

- sakupljanje čvrstog otpada
- transport čvrstog otpada
- prerada i odlaganje čvrstog otpada.

U kotorskoj opštini imamo uglavnom dovoljan broj kontejnera koji su locirani na pozicijama koje su definisane od Sekretarijata za urbanizam uz saradnju sa JKP Kotor. Raspoloživi kontejneri se koriste za neselektivni način prikupljanja otpada.

Transport otpada se vrši specijalnim vozilima i možemo konstatovati da JKP raspolaže sa dovoljnim kapacitetima za ovu fazu posla.

U fazi prerade i odlaganja čvrstog otpada moramo istaći da postoji reciklažni centar i pretovarna stanica. Kapacitet reciklažnog centra je 40 t /dan.

Sanitarne deponije, poslije zatvaranja "Lovanje" nema, već se čvrsti otpad odvozi na deponije u susjedne opštine.

### **Odvođenje otpadnih voda**

Gradsko područje opštine Kotor je raspoređeno u vidu zasebnih celina oko Bokokotorskog zaliva. Područje Kotor-Dobrota ima oko 14 000 stalnih stanovnika. Ostalih 9 000 živi u naseljima oko zaliva (Risnu, Perastu i Prčnju) i u zaleđu (Gornjem i Donjem Grblju).

Za razliku od vodovodnog sistema, kanalizacioni sistem Kotora postoji samo u pojedinim, većim naseljima. Za sada se otpadna voda ispušta u otvoreno more samo uz mehaničko prečišćavanje.

Priključenost na kanalizaciju je relativno mala, pokriveni su samo Stari grad, grad Kotor i Dobrota odvođeci otpadnu vodu od oko 8 200 stalnih stanovnika i 1 400 turista. Stanje oko 70% postojeće mreže je loše sa stalnim ispadima sistema. Tokom letnjih meseci primećen je porast koncentracije soli, što je slučaj i sa pijaćom vodom zbog infiltracije slane podzemne vode.

Kanalizacioni sistem Kotora građen je kao separatan sistem, tj. atmosferske i fekalne vode se odvođe posebnim sistemima. Funkcionalno gledano, sistem se sastoji od kanalizacionog sistema Kotor – Trašte, koji je jednim dijelom zajednički sistem za Kotor i Tivat, glavnog gradskog sistema na obali i lokalnih kanalizacionih sistema pojedinih naselja. Lokalni sistemi su uglavnom stari sistemi, dok glavni gradski sistem i sistem Kotor – Trašte predstavljaju noviji dio sistema (pušten u rad 2001. godine). Stari kanalizacioni sistemi su građeni kada i stambene zgrade i većina njih se sada nalazi u veoma lošem stanju. Građeni su najčešće od keramičkih ili azbest cementnih cijevi. Zbog dotrajalosti i neadekvatnog održavanja, mnogi od ovih sistema su oštećeni i kroz oštećenja dolazi do isticanja otpadne vode u okolinu ili obrnuto, do prodora podzemnih i atmosferskih voda u kanalizacioni sistem za vrijeme kiša. S obzirom da su neki od starih sistema priključeni na novi sistem, ovo predstavlja veliki problem u funkcionisanju novog dijela kanalizacionog sistema.

Glavni dijelovi kanalizacionog sistema Kotora i njegovo funkcionisanje

Kanalizacioni sistem Kotor-Trašte služi za odvođenje otpadnih voda iz Kotora, industrijske zone Kotora i Tivta u otvoreno more. S obzirom da se prostire na teritoriji dvije opštine ima regionalni karakter, ali kako kanalizacioni sistem Tivta još uvijek nije završen, ovaj sistem za sada koristi samo Kotor. Kapacitet kotorskog dijela sistema je cca 160 l/s iz Kotora i cca 70 l/s iz ind. zone.

Glavni dijelovi sistema Kotor -Trašte su: PS Peluzica, potisni cjevovod do tunela Vrmac (DN300, L=1,2 km), gravitacioni kolektor u tunelu (70/120 cm, AB, L=1,7 km), sifonski cjevovod (O500, PVC, L=3,5 km), gravitacioni cjevovod DN600, PE, L=4,5 km sa dva hidrotehni.ka tunela du.ine 0,2 km i 1,2 km i podmorski ispust u zalivu Tra.te (DN600, PE, L=3,6 km).

Glavni gradski sistem služi za sakupljanje otpadne vode od pojedinih sekundarnih sistema do PS Peluzica. Predviđeno je da ima dva kraka: istočni (Dobrota) i južni krak (potez Muo- Stoliv). Do sada je izgrađen samo dio istočnog dijela od Peluzice do Kampa i na njega su priključeni sekundarni sistemi Novog naselja, Opšte bolnice, Rakita, Starog grada, dijela naselja Zlatne njive, Plagenti i naselje Sv. Vrača. S obzirom da je ovaj dio zaliva najgušće naseljen, na ovaj dio sistema se može priključiti skoro 50% stanovnika opštine. Međutim da bi svi potrošači ovog područja bili priključeni potrebno je sanirati postojeće, odnosno izgraditi nove ulične vodove.

Zbog cijevnog materijala ovi sistemi su u lošem stanju i najvećim dijelom su uzrok prodoru »strane vode« u sistemu, povremenih začepjenja i pojave neprijatnog mirisa (npr. u Dobroti od Fakulteta do Plagenata). Kanalizacioni sistem Plagenata je kompletno zamijenjen i priključen na glavni gradski sistem, ali zbog velike količine smeća (higijenski materijali, vlažne maramice, tkanina i sl.) ranije izgrađena pumpna stanica Plagenti nije mogla dalje da transportuje taj materijal. Zahvaljujući angažovanju austrijskog konsultanta, postojeće pumpe su zamijenjene pumpama posebne konstrukcije koje su manje osjetljive na navedene materijale u otpadnoj vodi. Kanalizacioni sistem Starog grada je specifičan i predstavlja posebnu cjelinu. Izgrađen je u većem dijelu grada, a glavni kolektor je, zajedno sa ostalim instalacijama smješten u podzemni prolaz ispod ulica starog grada, popularno nazvan »galerija«. S obzirom da se čitav sistem Starog grada nalazi veoma nisko, postoji pumpna stanica koja prepumpava otpadnu vodu u glavni sistem. U ovom sistemu je takođe postojao problem smeća koji je prevaziđen nabavkom nove pumpe. U gornjem dijelu starog grada i od Katedrale Sv. Tripuna do Gurdića ne postoji kanalizacioni sistem pa se otpadna voda iz ovih dijelova grada kišnim kanalima izliva u more.

Sekundarni sistemi odvođe otpadnu vodu od objekata do glavnog sistema. To su obično stari sistemi pojedinih naselja, koji su odvodili vodu u zaliv, a nakon puštanja u rad glavnog sistema, oni su priključeni na njega.

Lokalni sistemi se nalaze u dijelu opštine gdje na obali nema glavnog gradskog sistema. Njima se otpadna voda i dalje ispušta u zaliv. To su stambene zgrade na Sv. Stasiju, naselja Stara slanica, Čatovića livade, bolnica „Vaso Čuković“ i dom za stare "Grabovac" u Risnu, kao i jedan cjevovod u naselju Muo. Kanalizacioni sistem ind. zone služi za odvođenje otpadnih voda iz zone do gravitacionog dijela sistema Kotor – Trašte. Sastoji se od sekundarne mreže, gravitacionog cjevovoda kojim se voda dovodi do pumpne stanice, PS Solila i potisni cjevovod kojim pumpe podiže vodu do gravitacionog dijela sistema Kotor – Trašte. Nakon njegove izgradnje početkom devedesetih ovaj sistem je kratko bio u funkciji, ali je nakon kvara na pumpnoj stanici, a s obzirom da većina fabrika nije radila, sistem do danas ostao van funkcije.

Procenat priključenosti na kanalizacione sisteme je veoma mali. Oko 35% stanovnika u gradskim područjima nije priključeno na kanalizaciju. Ovo je delom zbog neizgrađenosti primarnih ali najviše zbog neizgrađenosti sekundarnih sistema. U gradskim područjima Kotora na kanalizaciju je priključeno 45% stanovnika. Ukupna dužina cevi u kanalizacionim mrežama na posmatranom području je 27,1 km odnosno 1,1 m' po gradskom stanovniku. Jedinična dužina je mala ali odgovara procentu priključenosti i tipična je za gradska područja sa stambenim zgradama.

Odvođenje atmosferskih voda

Generalno gledano, odvođenje atmosferske vode sa područja opštine Kotor vrši se kroz tri sliva: sjeverni, centralni i južni sliv. Sjeverni sliv predstavlja područje koje gravitira Kotorskom i Risanskom zalivu. S obzirom da se radi o kraškom predjelu ne postoje veći vodotoci. Skoro sav vodeni talog ponire i voda se sliva podzemnim tokovima u zaliv. Neki se ulivaju u more ispod površine mora, a neki se od ovih podzemnih vodotoka završavaju izvorima. Zbog prirode terena ovi izvori imaju promjenjivu izdašnost. Prilikom jačih padavina, voda vrlo brzo ponire i u ovim izvorima se za kratko vrijeme javlja veoma velika količina vode koja formira bujice, ali se isto tako brzo voda povuče pa su ovi vodotoci obično suvi.

Centralni sliv predstavlja područje od Vrmca, odnosno Trojice na sjeveru do južne granice naselja Radanovići. Ovo područje gravitira Tivatskom zalivu.

Južni sliv predstavlja područje južno od Radanovića, a voda ovog sliva otiče u otvoreno more. Zbog sastava tla ovdje postoje vodotoci koji su aktivni tokom većeg dijela godine.

Sa šireg područja naselja voda se odvodi otvorenim – bujičnim kanalima, koji su često u donjem toku izvedeni kao zatvoreni kanali, dok se sa saobraćajnica i drugih uređenim površina u naseljima voda odvodi slivnicima i sistemom cjevovoda do mora ili najbližeg kanala.

S obzirom da je ovo područje ima velike količine padavina potrebno je posebnu pažnju obratiti prilikom dimenzionisanja elemenata sistema, kao i vršiti redovno održavanje sistema za odvođenje atmosferskih voda

## **10. Saradnja sa međunarodnim institucijama**

### **Status projekata u realizaciji**

Bilateralne donacije i međuopštinska saradnja:

#### **Donacija USAID-a za Opštinu Kotor**

Opština Kotor je dobila donaciju softvera i brzih skenera od USAID-a, u vrijednosti od 20,000.00 EUR. Primopredaja donacije organizovana je u Opštini Kotor, u prisustvu gradonačelnice g-đe Marije Čatović, predstavnika USAID-a Marca Lassmana i Žarka Đuranovića, kao i predstavnika lokalne samouprave.

Oprema je donirana u skladu sa Memorandumom o razumijevanju, koji su u martu ove godine potpisali gradonačelnica Čatović i šef kancelarije programa efikasnog upravljanja u Crnoj Gori g-din Marc Lassman, a u vezi sa programom IT podrške elektronskoj upravi u Opštini Kotor.

#### **Projekat „Pomoć solarne rasvjete u Crnoj Gori“**

Realizacijom Sporazuma Vlade Narodne Republike Kine i Vlade Crne Gore kroz projekat solarne rasvjete Opštini Kotor i Opštini Cetinje je NR Kina obezbijedila opremanje javne rasvjete opremom baziranom na solarnoj tehnologiji na gradskim i prigradskim područjima kroz obezbjeđenje projektovanja, građevinske operative i materijala (opreme i sirovina) i slanjem potrebnog tehničkog osoblja. Projekat predstavlja donaciju-tj.nepovratnu pomoć NR Kine Crnoj Gori, a na osnovu Sporazuma o ekonomsko-tehničkoj saradnji između ovih država potpisanih 24.09.2010.godine i 30.03.2012. godine uz zaključivanje još jednog Sporazuma tokom 2013.godine na osnovu kojih je Opštini Kotor i Opštini Cetinje opredjeljena donacija od cca 3.600.000,00 eura.

U sklopu realizacije ovog projekta, 14. oktobra 2013. godine su u posjeti Opštini Kotor boravili Generalni menadžer kompanije Chinalight Solar Co., Ltd, Dong Guanghong i Direktor kompanije R&D Central, Duan Ye. Kompanija Chinalight Solar Co., Ltd, je izabrana od strane kineske Vlade kao izvođač projekta, koji će se realizovati u Opštini Kotor i Prijestonici Cetinje.

#### **Projekat 'Promovisanje ljudskih prava i zaštite manjina' finansiran od strane Evropske Unije i implementiran od strane Savjeta Evrope**

Kotor će u okviru ovog projekta dobiti sredstva za implementaciju projekta OČUVANJE JEZIKA HRVATSKE NACIONALNE MANJINE – ČASOPIS “HRVATSKI GLASNIK”

Crnogorske opštine koje su obuhvaćene ovim projektom su Kotor, Tivat, Bijelo Polje i Plav uz odobrena sredstva od 18 000 eura po opštini.

Cilj navedenog projekta je implementacija Hrvatskog jezika u javnom životu. Sekretarijat za kulturu, sport i društvene djelatnosti koji je zadužen za implementaciju projekta donio je odluku da je najbolje navedenu ideju sprovesti putem pisanog medija, u ovom slučaju kroz „Hrvatski glasnik” koji se bavi svim aktuelnim pitanjima u Crnoj Gori i Hrvatskoj. Ovo je jedini časopis ovakve vrste u Crnoj Gori, pa naravno i u Opštini Kotor. Njegov je kvalitet u tome što nije politički obojen, što objektivno prezentuje aktuelna događanja iz kulture, prosvjete, sporta i uopšte iz života i prati sve značajne događaje u obje države – Crne Gore i Hrvatske.

#### **Poboljšanje energetske efikasnosti kroz međuopštinsku upravljačku mrežu**

U oktobru 2012. godine započeta je priprema projekta sa kojim se apliciralo u okviru Međuopštinskog razvojnog programa za male infrastrukturne projekte. Uspostavljeno je partnerstvo među opštinama Bar, Ulcinj, Budva, Kotor, Tivat i prijestonicom Cetinje, kao i Opštinom Herceg – Novi, Ministarstvom ekonomije Crne Gore i Lokalnom energetsom agencijom (GOLEA) iz Slovenije i Energy Cities iz Francuske, koji su podržali projekat kao pridruženi partneri.

Sporazum o partnerstvu potpisali su predsjednici navedenih Opština i Prijestonice 03.12.2012. godine, sa ciljem zajedničke pripreme projektne aplikacije i implementacije projekta u slučaju dodjele granta. Dogovoreno je da Opština Bar bude vodeći partner na projektu sa obavezom da po pravilima programa imenuje menadžera projekta. U skladu sa smjericama programa menadžera projekta imenuje Skupština Opštine i isti je u obavezi da o toku implementacije projekta izvještava Skupštinu i predsjednika Opštine i održava redovnu komunikaciju sa Delegacijom EU u Crnoj Gori.

Pored ostalih benefita ovim projektom su se obezbijedila sredstva za finasiranje jednog novog radnog mjesta u Opštini Bar u periodu trajanja projekta i obezbjediće se preduslovi za osnivanje Regionalne Agencije za Energetsku Efikasnost za crnogorsko primorje, sa sjedištem u Opštini Bar.

Projektna aplikaciju predata je 15. februara 2013. godine, a koja je nakon evaluacija ocjenjena kao najbolji projekat u tom pozivu i za čiju realizaciju je Evropska unija odobrila sredstva u iznosu od 667.225,00 €, od čega EU obezbjeđuje 493.394,50 €, Vlada Crne Gore 120.100,50 €, dok prestali iznos od 53.730,00 € predstavlja kofinansiranje obezbijeđeno od strane partnerskih opština. Opština Bar svoje kofinansiranje pokriva platama službenika angažovanih na projektu (Slađana Lazarević - menadžer projekta, Ivana Martinović – finansijski menadžer).

Glavne aktivnosti na projektu, a koje će između ostalog voditi ispunjavanju svih zakonskih obaveza lokalnih samouprava iz Zakona o energetici i Zakona o energetske efikasnosti su:

Razvijanje zajedničkih regionalnih struktura za upravljanje energijom (regionalni informacioni sistem za upravljanje energijom, prikupljanje podataka o potrošnji energije, osnivanje kancelarije / agencije za energetsku efikasnost sa sjedištem u Opštini Bar);

Sprovođenje energetskih pregleda javnih objekata (javne zgrade, sistemi javne rasvjete, sistem vodosnabdijevanja i kanalizacioni sistem)

Razvoj regionalne baze podataka sistema javne rasvjete (katastar javne rasvjete, prikupljanje podataka, GPS pozicioniranje);

Definisanje regionalne i lokalnih energetskih politika (priprema programa i planova poboljšanja energetske efikasnosti, lokalnih energetskih planova);

Energetske rekonstrukcije kroz realizaciju šest pilot projekta (rekonstrukcije sistema javne rasvjete uvođenjem sistema telemenadžmenta za pilot zonu u opštini Bar, rekonstrukcije sistema javne rasvjete u opštinama Ulcinj, Budva i Kotor, sistema grijanja i hlađenja zgrade u Tivtu i rekonstrukcija fasade zgrade na Cetinju);

Opština Bar je iz razloga postizanja što veće racionalizacije u trošenju energije, kao i smanjenja potrošnje električne struje najvećeg potrošača – javne rasvjete, odlučila, da se kroz ovaj projekat uradi rekonstrukcija javne rasvjete uvođenjem sistema telemenadžmenta u okviru pilot projekta, a za koji će biti izdvojeno oko 90.000,00 eura.

Opštine Ulcinj, Kotor i Budvu će kroz pilot projekte izvršiti rekostrukcija jednog dijela javne rasvjete, nabavkom modernizovane ulične rasvjete za za odabrane pilot zone; na Cetinju će se uraditi rekonstrukcija javne zgrade – nabavka i zamjena prozora sa boljim energetkim karakteristikama na zgradi opštine i unapređenje energetske efikasnosti sistema hlađenja/grijanja u zgradi Kulturnog centra u Tivtu.

Podizanje svijesti, promocija i jačanje kapaciteta (povećanje znanja i svijesti svih zaposlenih u javnom sektoru i građana u opštinama);

Jačanje kapaciteta na pripremi i implementaciji projekata koje finansira EU (energetskih menadžera i drugih zaposlenika partnerskih opština, kao i predstavnici svih drugih opština, Ministarstva ekonomije i drugih institucija).

Partnerske opštine će se pridružiti evropskoj inicijativi Covenant of Mayors (Savez gradonačelnika), koja je posvećena postizanju ciljeva lokalne održive energije i članice Energy Cities, kojem se opštine mogu pridružiti na godišnjem samitu gradova.

U okviru projekta će se organizovati dvije studijske posjete na kojima će učestvovati članovi tima, kao i predsjednici partnerskih opština, sa ciljem upoznavanja sa načinom funkcionisanja regionalnih energetske agencija u Evropi.

### **Projekti koji se realizuju u okviru IPA jadranskog programa prekogranične saradnje (Komponenta II-PREKOGRA NIČNA SARADNJA, programski period 2007-2013)**

U okviru IPA programa Jadranske prekogranične saradnje Opština Kotor realizuje 4 projekta:

#### **Projekat Održiva mobilnost u priobalnim gradovima - Adria MOVE IT**

Budžet Opštine Kotor: 279.978,48 EUR

Uopšteno o projektu:

Projekat Održiva mobilnost u priobalnim gradovima (Adria MOVE IT) - Grad Dubrovnik (Hrvatska), Opština Piran (Slovenija) i Opština Kotor (Crna Gora) su pripremili projekat nazvan 'Održiva mobilnost u priobalnim gradovima' kojem su se pridružili gradovi Umag i Novigrad i Opština Lopar (Hrvatska). Glavni cilj ovog projekta je promovisanje održive mobilnosti za poboljšanje kvaliteta života na Jadranu i veću efikasnost i sigurnost u saobraćaju. Ključne aktivnosti će rezultirati pripremanjem Lokalnih održivih planova mobilnosti. To je kompleksan proces koji će uključiti intenzivno traženje podataka, analize korišćenja zemljišta, razvojne planove i potencijalnu organizaciju javnog transporta i infrastrukture za nemotorizovanu mobilnost. Studija izvodljivosti i procjena strateškog okruženja će biti pokrenuta u cilju provjere ekoloških kao i finansijskih i socio-ekonomskih uticaja selektovanih transportnih modela i plana mobilnosti. Ukupna vrijednost projekta iznosi 1.796.268,00 eura za sve partnere. Ukupna vrijednost projekta za Opštinu Kotor iznosi 279.978,48 eura; Vrijeme planirano za realizaciju projekta je 36 mjeseci.

Projekat uspješno završen. Svi troškovi prihvaćeni od strane FLCO. Očekuje se povraćaj sredstava.

Najbitniji rezultati projekta: Investicija vrijedna circa 180.000 EUR koja je rezultirala izgradnjom trotoara dužine 2 km na relaciji Dobrota- Sv. Stasije.

Lokalne radionice sa zainteresovanim stranama na temu održive mobilnosti

Studija održive mobilnosti na našem i engleskom jeziku

Lokalni event u cilju promocije projekta i Opštine Kotor kao partnera (jedan u TC 'Kamelija', posjećen od više od 150 ljudi, drugi u formi regate organizovane pod pokroviteljstvom Opštine Kotor, tj. projekta Adria.Move it)

#### **Projekat Alternativnih izvora energije – ALTERENERGY Budžet Opštine Kotor: 174.000,000 EUR**

Uopšteno o projektu: Strateški projekat ALTERENERGY zajednički su pripremile Italija, Španija, Grčka, Albanija, Bosna i Hercegovina, Hrvatske, Srbija i Crne Gora (Opština Kotor). Projekat ima za cilj da doprinese održivosti u pogledu proizvodnje i potrošnje energije na Jadranu, i to u manjim gradovima na obali čija populacija iznosi između 10.000 i 20.000 stanovnika. Poseban cilj projekta se odnosi na pronalaženje održivog za upravljanje energetskim resursima u malim zajednicama na Jadranu, poboljšanje njihovih kapacitete za planiranje i upravljanje integriranim akcijama koje se odnose na štednju energije i proizvodnju energije iz obnovljivih izvora. Budžet projekta iznosi preko 12 miliona eura, od čega je za Opštinu Kotor opredijeljeno 174.000,00 eura.

Status implementacije projekta: Potpisani su ugovori za radne pakete 2,3 (promocija i diseminacija-Expeditio) i 4 (Lokalni energetski plan- AIGUASOL) i uposlene firme rade u skladu sa ugovorima. Do sada prijavljeno circa 48.000 EUR u FLCO i svi troškovi su prihvaćeni, čeka se refundacija sredstava, prije daljeg trošenja.

Sporazumno raskinut ugovor sa spoljnim ekspertom za tehničku pomoć na projektu, Slađanom Lazarević, obzirom da je stigla preporuka od Ministarstva finansija da se ne zapošljavaju državni službenici i namještenici, a ekspert je za stalno zaposlen u Opštini Bar.

## **Revitalizacija i promocija tvrđava na Jadranu - ADRI.FORTH (Vodeći partner: Veneto, Italija)**

Budžet Opštine Kotor: 200.000, 000 eura

Uopšteno o projektu: Projekat Adri.Forth namjenjen je promociji, povezivanju i revitalizaciji tvrđava na Jadranu koje predstavljaju zaostavštinu iz perioda Austro-Ugarske. Na poziv regije Veneto i Istarske županije, na pripremi projekta radio je i Sekretarijat za zaštitu prirodne i kulturne baštine.

Aktivnosti koje su predviđene na teritoriji naše Opštine odnose se na sistematizaciju prethodnih iskustava i komparativnu analizu; izradu studija zaštite i stavljanja u funkciju; revitalizacija tvrđave na Trojici (konzervatorska istraživanja i pripremni radovi) kao i promocija fortifikacija na Jadranu putem zajedničkog websajta i ostalih sredstava informisanja.

Status implementacije: Sprovedenje tenderskog postupka i ugovaranje eksternog eksperta za administrativnu podršku će biti realizovano u novembru 2014., jer je na posljednjem sastanku partnera na Krfu u oktobru 2014. saopšteno da su prihvaćene aplikacione i budžetske promjene. Nakon angažovanja eksperta, počinje se sa pripremom radnog zadatka za tender za izvođenje konzervatorskih radova na tvrđavi Trojica.

Održana dva lokalna događaja u Kotoru, kao i regionalna radionica na kojoj su prisustvovali svi partneri sa projekta.

Završen portfolio za investicione mogućnosti za utilizaciju kapaciteta tvrđave Trojica nakon završetka konzervatorskih radova.

## **ADRI GOV -Operativni plan Jadransko Jonske Euroregije**

Budžet: 150.000,000 eura

Projekat AdriGov predstavlja nastavak projekta AdriEurope kojim su stvoreni operativni uslovi za uspostavljanje i funkcionisanje Jadranske Euroregije. Projekat će se između ostalog fokusirati na jačanje kapaciteta članica Jadranske Euroregije u pogledu upravljanja EU projektima i pisanja streteških dokumenata kroz rad u tematskim komisijama kao što su komisije za turizam i kulturu; ribarstvo; saobraćaj i infrastrukturu i produktivnost.

Predstavници Kancelarije za međunarodnu saradnju su 24 i 25. septembra učestvovali u radu tematske komisije Jadransko-jonske euroregije za turizam i kulturu, a glavna tema razgovora je bila Strategija EU za Jadransko-jonski makroregion.

Inicirane su izmjene Projekta kako bi se omogućilo angažovanje eksterne ekspertize za podršku u uspostavljanju Jedinice za upravljanje projektima na nivou Opštine Kotor, čiji bi zadatak bio obezbjeđivanje, kombinovanje i sprovođenje donatorske i kreditne podrške, osiguravanje kvalitetne pripreme i prioritizacije projekata, osiguravanje realizacije zadataka u skladu sa ugovorenim rokovima, predviđenim resursima i podjelom odgovornosti između svih uključenih aktera, praćenje napretka projekata i izještavanje.

Inicirane su izmjene Projekta kako bi se omogućilo angažovanje eksterne ekspertize za podršku u radu Kancelarije za međunarodnu saradnju u dijelu jačanja kapaciteta tima koji se bavi implementacijom projekata u pogledu obezbjeđivanja, kombinovanja i sprovođenja donatorske i kreditne podrške, osiguravanja kvalitetne pripreme i prioritizacije projekata, osiguravanja realizacije zadataka u skladu sa ugovorenim rokovima, predviđenim resursima i podjelom odgovornosti između svih uključenih aktera, praćenja napretka projekata i izještavanja.

U okviru Projekta Adrigov realizovana je aktivnost održavanje radionice na temu „Mala i srednja preduzeća“ Radionica je održana u Podorici 13. i 14. maja 2014.godine. Glavna tema radionice bila je Mala i srednja preduzeća i Direktna strana investiranja, i predstavljena je komparativna analiza na ovu temu koju je radio Informest iz Venecije. U okviru ovog događaja organizovan je i sastanak Upravnog odbora partnera na projektu Adrigov, a 14. maja organizovan je sastanak tematske komisije za mala i srednja preduzeća kojom je presjedavao predsjednik regije Tirana (Albanija). Projektom je predviđeno organizovanje dvije radionice na ovu temu, naredna će se održati do marta 2015.godine.

U decembru 2013.godine Nađa Miranović u svojstvu Zamjenika koordinadora na projektu Adrigov, Ivana Mirošević asistent na projektu AdriGov i Srđan Dragomanović kao član projektnog tima na projektu AdriGov i predstavnik Opštine Kotor na IX Generalnoj Skupštini



Jadransko-jonske euroregije, učestvovali su na sjednici Upravnog odbora i prisustvovali radionici na temu „Building a macro-regional awareness in Adriatic-Ionian territories“.

U periodu od 27.maj i 28.maja, Miranović Nađa zamjenik koordinatora i Mirošević Ivana asistent na projektu Adrigov, boravile su u Bolonji kako bi prisustvovala sastanku tematske komisije Jadransko-jonske euroregije

U okviru Projekta Adrigov organizovan je dvodnevni seminar na temu ljudskih prava za službenike Optine. Seminar je održan 9. i 10. juna, a 4 službenika Opštine Kotor koji su pohađali seminar prisustvovala završnoj konferenciji na ovu temu 13. i 14. Novembra u Veneciji.

U periodu od 5. do 8. oktobra, Lena Pasinović, koordinador na projektu i Nađa Miranović zamjenik koordinatora, boravile su u Briselu gdje su prisustvovala manifestaciji OPEN DAYS i učestvovala na sjednici Upravnog odbora partnera na projektu AdriGov.

U saradnji sa univerzitetom Bocconi iz Milana organizovan je seminar na temu Multilevel Governance . Seminar u trajanju od dva dana namjenjen je službenicima iz Opštine Kotor i održava se 9. i 10.oktobra 2014.godine.

### **Projekti čije se odobrenje očekuje**

Na IPA Prekograničnom pozivu Hrvatska-Crna Gora, 13.12.2013.Opština Kotor aplicirala je sa 5 projekata, od kojih je na jednom vodeći aplikant.

1. Na projektu “3Eliving: Environment, Energy, Economy for Quality Living” u saradnji sa NVO Expeditio iz Kotora i UNDP iz Podgorice, sa hrvatske strane razvojnom agencijom Dunea, NVO AWM, Mašinskim fakultetom i Korčula razvojnom agencijom- konkurisali smo kao partner za EU sredstva koja bi omogućila povećanje energetske efikasnosti objekta Mjesna zajednica Dobrota.

Opšti cilj projekta-doprinjati stvaranju povoljnih ekoloških i društveno ekonomskih uslova smanjenjem onečišćenja okoliša kroz održivo korišćenje energije iz programskog područja.

Predviđene aktivnosti na projektu odnose se na Mjesnu zajednicu Dobrota, a podrazumijevaju : energetski pregled, izrada projekta za adaptaciju i nadgledanje radova, građevinske radove, instalacioni sistem i sistema za upravljanje energijom, demonstracionu stanicu za dopunu električnih uređaja, centralno grijanje na pelete, energetski pregled nakon radova i trening za upotrebu sistema za upravljanje energijom.

Ukupna vrijednost projekta: 566, 330.00 eura

Iznos za crnogorske partnere: 294.023,00 eura

2.Projekat Joint Sustainable Valorisation of CULTURAL HERITAGE-join CULT.Her na kojem je Opština Kotor vodeći aplikant, a partneri na projektu su Muzej Perast i Centar za Konzervaciju i Arheologiju Crne Gore, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, dok su sa hrvatske strane razvojna agencija Dura, Muzej Knežev Dvor, Grad Split.

Opšti cilj projekta- Restauracija gradskog jezgra kroz segmente menadžment plana, edukacija i informisanje lokalnog stanovništva i turista o kulturnom naslijeđu i zbirka sadržane u partnerskim muzejima (istorijski, umjetnički, etnografski) i na taj način će ojačati prekograničnu vezu i osjećaj pripadanja zajedničkom kulturnom naslijeđu.

Aktivnosti- Uspostavljanje zajedničke saradnje između institucija koje su zadužene za zaštitu kulturne baštine na osnovu pripreme i realizacije zajedničkih programa i zajedničkog obrazovanja, razmijene iskustva i podizanje nivoa svijesti.

Ukupna vrijednost projekta: 719.609,89 eura.

Predviđeno za Opštinu Kotor-352.044,92. eura

3.Na projektu ACCESS 4ALL Opština Kotor je partner Udruženju Paraplegičara Crne Gore i HUPT sa hrvatske strane, u okviru koga se predviđa omigućavanje prilaza osobama sa posebnim potrebama, kako bi turizam približili osobama sa invaliditetom. Pored Opštine Kotor, projekat će se realizovati i na lokacijama Opštine Tivat, Herceg-Novi, Bar, Budva, Ulcinj.

Ukupna vrijednost projekta:267,609.09 eura

Iznos za crnogorskog aplikanta: 129,315.49 eura

4.Projekat SHERLOCK-renewing historical connections through heritage and local communities na kojem su partneri Muzej Perast (vodeći aplikant), TO Kotor, Opština Kotor, sa hrvatske strane Muzej Konavle, TZ Konavle, razvojna agencija Dunea.

Opšti cilj projekta: Poboljšati kvalitet života što će osigurati društveno-ekonomski razvoj kroz sektor kulture i turizma u zajedničkom prostoru Konavle i Bokokotorskom zalivu.

Pružanje nove vizure kulturno-turističke ponude, kao i podizanje kapaciteta lokalnih aktera u uspješnom upravljanju lokalnim resursima.

Aktivnosti na projektu- studije kulturnog turizma, uloga muzeja u kulturnim ponudama na području Bokokotorskog zaliva i Konavle, obnova muzejskih zbirki, obezbijevanje potrebne opreme muzeju, promotivni događaji, prezentacija kulturnog naslijeđa.

Ukupna vrijednost projekta: 273.222,43 EUR

Vrijednost za crnogorskog aplikanta: 137.417,10 EUR

5. Kao partner na projektu Tourism Entrepreneurship Development Program aplikanta Mala i Velika preduzeća Podgorica i Regionalni Centar za Ravnopravnost Polova Zagreb.

Vrijednost za crnogorskog aplikanta: 287.500 eura.

Opština Kotor na jednom projektu je u ulozi saradnika crnogorskog aplikantu Forum MNE na projektu Active Youth for Active Societies i uloga koju ima na tom projektu je da postoji kontakt osoba koja će biti dostupna u slučaju potrebnih informacija vezanih za Opštinu Kotor.

## **11. Saradnja sa nadležnim organima u postupku izrade i donošenja planskih dokumenata**

Pomenuta saradnja se ocjenjuje vrlo dobrom. U tom pravcu se ističu i mnogobrojni seminari i radionice organizovani od strane Ministarstva, koje događaje su nadležni u opštini Kotor redovno posjećivali.

## **12. Povjereni poslovi od strane državne uprave**

Opština Kotor nema povjerenih poslova od strane državne uprave.

## **13. Urbanističko-arhitektonski konkursi**

Opština Kotor nije raspisivala konkurse u 2014.godini.

## **IV PODACI O IZGRAĐENIM OBJEKTIMA**

### **1. Objekti izgrađeni sa građevinskom dozvolom**

- stambeni objekti	25
- stambeno poslovni objekti	1
- poslovni objekti	1
- rek., dog., nadog.	42
- infrast.obj	22
- turist.obj.	1
- pomoćni objekti	7
- uređenje parcele	2

### **2. Objekti izgrađeni sa građevinskom i upotrebnom dozvolom**

- stambeni objekti	33
- poslovni objekti	6
- pomoćni	7
- infrast.obj	10
- stambeno poslovni objekti	3

### **3. Objekti izgrađeni bez građevinske dozvole sa posebnim osvrtnom na uklopljene objekte**

### **4. Objekti koji su uklopljeni u planski dokument i objekti koji nisu uklopljeni u planski dokument**

Za tačke 3. i 4. nemamo podatke, jer još nije završen popis nelegalno sagrađenih objekata.

Uprave za nekretnine iz Podgorice ne može dostaviti podatke o broju nelegalno sagrađenih objekata na teritoriji opštine Kotor.

## V ZAHTJEVI KORISNIKA PROSTORA

### 1. Zahtjevi za izmjenu planskog dokumenta

Potreba za izradom planskih rješenja iskazuje se kroz potrebe pojedinačnih vlasnika i korisnika prostora, te se planiranje mora usklađivati i u tom smislu.

Zahtjevi zainteresovanih korisnika prostora uglavnom se odnose na potrebu izgradnje turističkih kapaciteta i stambenih objekata.

Nadležnom Sekretarijatu podnijeti su zahtjevi i primjedbe sa javnih rasprava za planove koji su dostavljeni obrađivačima planskih dokumenata.

Shodno odredbama člana 42 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»SI.list CG« br. 51/08, 40710, 34/11, 40/11 i 47/11), u toku javne rasprave o sve primjedbe i sugestije, na odgovarajući način ugrađene su u planski dokument.

Usvajanjem PUP-a zaokružice se intezivna aktivnost na ovom najvišem opštinskom planskom dokumentu. To će usloviti i značajno smanjenje broja zahtjeva i inicijativa za izmjenama planskih dokumenata, jer će PUP-om biti definisana namjena prostora.

Tokom javnih rasprava po nacrtima planskih dokumenata iskazane su pojedinačne primjedbe zainteresirane javnosti, a koje su bile usmjerene na promjenu namjene iz zelene površine u površine za stanovanje.

Sve primjedbe se objavljuju na sajtu Opštine Kotor.

### 2. Zahtjevi za uklapanje bespravno sagrađenih objekata u planski dokument

Nakon usvajanja PUP-a nadamo se da će doći do znatnog broja zahtjeva za uklapanje bespravno podignutih objekata u manjim prigradskim naseljima. Naime, smjernicama plana biće date mogućnosti uklapanja postojećih objekata, u nekoliko kategorija.

## VI PREDLOG MJERA ZA UNAPREĐENJE POLITIKE UREĐENJA PROSTORA

Sadržaj i način vođenja informacionog sistema je propisan Pravilnikom o bližem sadržaju i načinu vođenja dokumentacione osnove o prostoru (SI.list RCG br.41/06). Za pravovremeno obavljanje pripremnih poslova za izradu planske dokumentacije i formiranje dokumentacione osnove, potrebno je ažuriranje svih relevantnih podataka:

1. pribavljanje ažurnih-reambuliranih podloga (geodetsko-katastarskih, topografskih, morfoloških, seizmičkih, klimatskih, katastarskih podataka o podzemnim i nadzemnim instalacijama infrastrukture i dr.)
2. pribavljanje podataka o vlasništvu katastarskih podataka za zahvate planova
3. ocjena stanja prostornog uređenja i ocjena stanja životne sredine
4. analiza sprovođenja dokumenata uređenja prostora, evidencija podataka o objektima koji su urađeni suprotno planskom dokumentu i dr.).

Glavni prioriteti urbanizacije bazirani su na zamjeni detaljnih planova, usvojenih prije 30-tak godina, novim planskim dokumentima, a takođe je prioritet dat i lokacijama, odnosno prostorima za koje je pokazano najveće interesovanje investitora.

Da bi se ovakav program mogao realizovati u željenoj dinamici, prvenstveno je trebalo raditi na preduslovima, kao što su obezbjeđivanje: finansijskih sredstava, odgovarajuće kadrovske strukture zaposlenih, ažurnih geodetskih podloga, ali i brojnih drugih podataka neophodnih u procesu urbanizacije, a kojima raspolažu druge institucije i preduzeća (nepostojanje katastarske instalacije).

Takođe, treba istaći i nezbježnu proceduru sprovođenja postupka javnih nabavki pri ugovaranju izrade planske dokumentacije, koja je sama po sebi komplikovana i dugotrajna, a uključuje i postupak žalbe, što u velikoj mjeri utiče kao ograničavajuća okolnost na dinamiku izrade planskih dokumenata.

Još jedan bitan faktor, koji se javlja kao ograničavajuća okolnost koja utiče na dinamiku izrade, a u velikoj mjeri dovodi do usporavanja procesa izrade i donošenja planskih dokumenata, jeste i otežana saradnja sa drugim institucijama, javnim preduzećima, na koje smo po Zakonu upućeni. To se naročito odnosi na planska dokumenta koja se nalaze u zoni Zaliva, tj. na području koji je pod zaštitom UNESCO-a. Dešava se da uslove za izradu planskih dokumenata dobijemo nakon godinu dana; a na Mišljenja na Nacrt planskih dokumenata čekamo duži vremenski period (nekoliko mjeseci ili godinu), a navedena Mišljenja uglavnom budu negativna, te se ponovo upućuju obrađivaču na doradu.

Samo donošenje urbanističkih planova nije dovoljno da obezbijedi uređenje grada planiranog nivoa. Pogotovo danas kada je privučena pažnja graditelja i bogatih investitora. Neophodna je odgovarajuća zemljišna politika, kako bi se omogućilo profesionalno planiranje i kasnije sprovođenje planova. U uslovima poštovanja privatne svojine u zamjenu za nekadašnju društvenu, potrebno je obezbijediti realne izvore finansiranja ovakvih površina, odnosno obeštećenja vlasnika zemljišta. Potpuno komunalno opremanje grada i uređenja javnih površina i sadržaja takođe mora biti obezbijeđeno odgovarajućom zemljišnom politikom i odgovarajućim upravljanjem Grada, a u skladu sa važećim planskim dokumentom.

Zemljišna politika ima za osnovni cilj unapređenje, zaštitu i korišćenje zemljišta. Za aktivnu zemljišnu politiku odlučujuće je važno da država i lokalne zajednice obezbijede efikasan tretman građevinskog zemljišta, neophodnog za razvoj društvene infrastrukture. S togas je potrebno uraditi Baznu studiju zemljišne politike opštine Kotor.

**SEKRETAR**

*Slavica Vojinović, dipl.pravnik*

Broj: 11- 17384

Kotor, 02. 12. 2014. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE KOTOR  
PREDSJEDNIK

Nikola Bukilica