

Na osnovu člana 26. Odluke o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju privremenih objekata montažnog karaktera na teritoriji opštine Kotor ("Sl. list CG" - opštinski propisi br.3/14) i člana 30. Statuta Opštine Kotor ("Sl. list Opštine Kotor" br.03/04, "Sl.list CG" - opštinski propisi br. 17/08, 31/09, 40/10 i 4/11), Skupština Opštine Kotor na sjednici održanoj 03. 10. 2014. godine donijela je:

O D L U K U

o

donošenju Plana privremenih objekata na teritoriji Opštine Kotor

Član 1.

Ovom Odlukom donosi se Plan postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Kotor (u daljem tekstu : Plan).

Član 2.

Planom je predviđeno postavljanje privremenih objekata za cijelo područje Opštine Kotor, osim Starog grada Kotora.

Planom nije obuhvaćeno područje u zoni Morskog dobra.

Član 3.

Plan se sastoji od grafičkog i tekstualnog dijela. Plan je urađen od strane stručnog tima, Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor.

Grafički dio predstavlja Plan postavljanja privremenih objekata sa detaljnom razradom za svaku mikrolokaciju i urbanističko-tehničkim uslovima, utvrđenom namjenom, tipom i brojem privremenih objekata i to za područje građevinskog zemljišta u državnoj svojini, na javnim površinama.

Tekstualni dio sadrži opšte i posebne urbanističko-tehničke uslove za sva područja na teritoriji Opštine Kotor osim Starog grada i to za građevinsko zemljište u državnoj svojini i na parcelama u privatnoj svojini.

U tekstualnom dijelu Plana definisano je postavljanje privremenog objekta na dijelu kat. parc. 677/14, 677/15, 677/16, 677/17, 651 i 652 KO Škaljari, prema sledećim uslovima:

- Planirana namjena objekta je poslovanje i administracija (tehnički pregled vozila i autosalon);
- Maksimalni gabarit 500,0 m²;
- Maksimalna spratnost Su+P;
- Minimalna spratna visina nadzemne etaže je 4,5m, a minimalna spratna visina podrumске ili suterenske etaže je 2,4m;
- Minimalna udaljenost građevinske linije od regulacione linije je 4,0m a od susjedne građevinske parcele min 1,50m ako je parapet min 1,5m i min 2,5m ako je parapet 0,0m;
- Krov riješiti kao kos ili ravan sa mogućnošću primjene krovnih bašti;

- Glavni ulaz u objekat postaviti sa istočne strane;
 - Kolski prilaz lokaciji obezbjediti sa postojećeg puta na način što će investitor, za taj priključak, riješi imovinsko pravne odnose i obezbjediti tehničku dokumentaciju i saglasnost od nadležnih službi;
 - Kretanje kroz lokaciju riješiti primjenom interne kolske saobraćajnice minimalne širine 5,0m;
 - Prizemlje objekta riješiti da se na lokaciji obezbijedi potreban broj parking mjesta: po normativu I parking mjesto na 80m² bruto građevinske površine objekta;
 - Potrebno je omogućiti podužno kretanje kroz lokaciju odnosno jasnu i uređenu pješačku komunikaciju;
 - Akcentat se stavlja na uređenje partera odnosno izražajnost i reprezentativnost u izboru vrste popločanja i primjeni urbanog mobilijara.
- a što će biti inplementirano donošenjem Detaljnog urbanistička Plana Škaljara čime će se stvoriti neophodni preduslovi za privođenje cijele urbanisitčke parcele namjeni”.

Član 4.

O primjeni i sprovođenju Plana postavljanja privremenih objekata starat će se Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor.

Član 5.

Plan postavljanja privremenih objekata donosi se za period do donošenja novog Plana postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Kotor.

Član 6.

Danom stupanja na snagu ovog Plana prestaje da važi Plan i program postavljanja montažnih objekata privremenog karaktera na teritoriji Opštine Kotor, koji je usvojen Odlukom („Sl. list CG“ – opštinski propisi br.3/12).

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana, od dana objavljivanja u "Službenom listu CG" - opštinski propisi".

Broj: 11-14440

Kotor, 03. 10. 2014.godine

**SKUPŠTINA OPŠTINE KOTOR
PREDSJEDNIK,**

Nikola Bukilica, s.r.