

Na osnovu člana 23. Zakona o stanovanju i održavanju stambenih zgrada („Sl. list Crne Gore“, br 04/11, 40/11, 01/14, 06/14), člana 2. i 8. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prekršajima („Sl. list CG“ br. 1/11, 39/11 i 32/14) i člana 30. Statuta Opštine Kotor („Službeni list opštine Kotor“ broj 3/04 i „Sl. list CG-opštinski propisi“ broj 17/08, 31/09, 40/10 i 04/11), Skupština Opštine Kotor, na sjednici održanoj 14. 11. 2014 godine, donijela je

ODLUKU

o dopuni Odluke o kućnom redu u stambenim zgradama

Član 1.

Ovom Odlukom vrši se dopuna Odluke o kućnom redu u stambenim zgradama („Sl. list Crne Gore“, opštinski propisi br 37/12) na način da se nakon člana 25., dodaje novo poglavlje III a KAZNENE ODREDBE.

III a KAZNENE ODREDBE

Član 25 a.

Novčanom kaznom u visini od 150 eura do 10.000 eura kaznit će se stambena zgrada kao pravno lice ako:

- ne održava čistoću u posebnom i zajedničkom djelu stambene zgrade, baca bilo kakve predmete kroz prozore, vrata, balkone i lođe, prosipa vodu, istresa tepihe, posteljinu, stolnjake i dr. slične predmete (član 7., stav 1. i 2.)
- ako cvjeće na balkonima, lođama i terasama drži u saksijama i dr. posudama, koje propuštaju vodu i ne osigura ih od pada (član 9.)
- ako poslije cjepanja ogrijevnog materijala ne očisti prostor i ne dovede u prvobitno stanje, te ne postupi po ostalim odredbama stava 3., 4. i 5. člana 10. Odluke (član 10., stav 2., 3., 4. i 5.)
- ne održava u ispravnom i urednom stanju vodovodne instalacije i sanitarne uređaje u posebnim djelovima stambene zgrade (član 11.)
- ako kućne ljubimce drže suprotno uslovima i načinu utvrđenom opštinskom Odlukom (član 12.)
- postupa suprotno odredbama člana 15 Odluke (član 15, stav 1., 2. i 3.)
- ako zajedničke prostorije i uređaje koristi suprotno određenom rasporedu i načinu korišćenja i ne stara se o njihovoj pravilnoj upotrebi (član 16. stav 1.)
- ako postupa suprotno odredbama člana 18 (član 18.),
- ako postupa suprotno odredbama člana 20 (član 20.),
- ako postupa suprotno odredbama člana 21 (član 21).

Za prekršaje iz stava 1. ovog člana, kaznit će se preduzetnik novčanom kaznom u iznosu od 50 eura do 3000 eura.

Za prekršaje iz stava 1. ovog člana, kaznit će se odgovorno lice u pravnom licu i fizičko lice novčanom kaznom u iznosu od 20 eura do 1000 eura.

Član 25 b.

Novčanom kaznom u visini od 100 eura do 1500 eura, kaznit će se pravno lice, a preduzetnik novčanom kaznom u iznosu od 30 eura do 250 eura ako:

- postupa suprotno odredbi člana 8. (član 8.)

- postupa suprotno odredbi člana 10., stav 1. i 3. (član 10., stav 1. i 3.)
- postupa suprotno odredbi člana 13. (član 13.)
- postupa suprotno odredbi člana 14. (član 14.)
- postupa suprotno odredbi člana 16., stav 2. (član 16., stav 2.)
- postupa suprotno odredbi člana 23. (član 23.)
- postupa suprotno odredbi člana 24. (član 24.)

Za prekršaje iz stava 1. ovog člana kaznit će se odgovorno lice u pravnom licu i fizičko lice - stanar novčanom kaznom od 10 eura do 100 eura.

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG-opštinski propisi“.

Broj: 11- 16623

Kotor, 14. 11. 2014. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE KOTOR

PREDSJEDNIK

Nikola Bukilica