

Na osnovu člana 34. stav 1. i 3., a u vezi sa članom 23. stav1. Zakona o državnoj imovini Crne Gore ("Službeni list Crne Gore" broj 21/09); člana 45. stav 1. tačka 9. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list RCG" broj 42/03, 28/04, 75/05, 13/06 i "Službeni list Crne Gore" broj 88/09); člana 4. stav 1. i člana 7. i 9. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore" broj 44/10) i člana 16. stav 2. i člana 30. Statuta Opštine Kotor ("Službeni list Opštine Kotor" broj 3/04 i "Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" broj 17/08, 31/09, 40/10 i 4/11), uz prethodnu saglasnost Vlade Crne Gore br:08-2143/4 od 25.09.2014 .god. „Sl. List CG“ br.43/14) Skupština Opštine Kotor, na sjednici održanoj 14. 11. 2014. godine donjela je

ODLUKU

o prodaji – prenosu prava svojine na nepokretnostima označenim kao PD 8, PD 9, PD 10
objekta 1 na kat. parc. 308 KO Kotor II

Član 1.

Skupština Opštine Kotor odlučuje da se raspiše javni poziv radi prodaje - prenosa prava svojine na nepokretnostima u državnoj imovini na kojoj je subjekt raspolaganja Opština Kotor.

Član 2.

Predmet prodaje su posebni dijelovi objekta označeni kao PD 8 površine 5m², PD 9 površine 6 m², PD 10 površine 5 m² kat. Parc. 308 KO Kotor II, LN 236, a koja se nalazi u obuhvatu UP-a Stari grad i u naravi predstavljaju magacinske prostore-šupe. Procijenjena vrijednost nepokretnosti iznosi 718.07 eura/m².

Prodaja nepokretnosti iz stava 1. se vrši radi privođenja namjeni predmetnih posebnih djelova objekta u skladu sa UP-om Stari Grad.

Sastavni dio ove Odluke čini Uvjerenje Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i stambeno komunalne poslove Opštine Kotor, Kopija plana i List nepokretnosti Uprave za nekretnine CG, PJ Kotor.

Član 3.

Početna cijena nepokretnosti iz člana 2. Ove Odluke utvrđena je u skladu sa Izvještajem o procjeni vrijednosti urađenim od strane Komisije za procjenu nepokretnosti Uprave za nekretnine Crne Gore, zavedenog pod brojem 02-2043/4-13 od 31. 01. 2014. godine.

Član 4.

Postupak prodaje - javnog nadmetanja (aukcijske prodaje) nekretnine iz člana 2. ove Odluke sprovede se u skladu sa odredbama Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore" broj 44/10).

Član 5.

Sredstva ostvarena prodajom nepokretnosti iz člana 2. ove Odluke iskoristit ce se za ulaganja u infrastrukturu i kapitalne investicije od znacaja za lokalnu samoupravu utvrdjene Programom uređenja prostora za 2014. godinu ("Sluzbeni list CG - opstinski propisi" broj

3/14) i Odlukom o Budzetu Opštine Kotor za 2014. godinu ("Sluzbeni list Crne Gore - opštinski propisi" broj 3/14).

Član 6.

Postupak javnog nadmetanja (aukcijske prodaje) sprovede Komisija za sprovođenje javnog nadmetanja u postupku prenosa prava na nepokretnostima u vlasništvu Opštine Kotor, imenovana od strane Predsjednika Opštine Kotor, Rješenjem broj 0101-4310 od 29. 03. 2013. godine.

Komisija obavještava Predsjednika Opštine i Skupštinu Opštine o ishodu javnog nadmetanja (aukcijske prodaje).

Član 7.

Zadužuje se Sekretarijat za imovinsko pravne poslove Opštine Kotor da sprovede ovu Odluku u skladu sa Zakonom o državnoj imovini, Uredbom o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini i drugim propisima.

Član 8.

Ovlašćuje se Predsjednik Opštine da nakon sprovedenog postupka iz člana 4. i 6. ove Odluke, po konačnosti Odluke o proglašenju kupca, sa kupcem zaključi ugovor o prodaji - prenosu svojine na nepokretnosti iz člana 2. ove Odluke.

Član 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - opštinski propisi".

Broj: 11-16619

Kotor, 14. 11. 2014. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE KOTOR

Predsjednik

Nikola Bukilica