

Na osnovu člana 6. i člana 40 stav 2. tačka 3. Zakona o državnoj imovini ("Sl.list CG" br. 21/09), člana 561. i 562. Zakona o obligacionim odnosima ("Sl.list CG" br. 47/08, 4/11) i člana 16. stav 2. i člana 30. Statuta Opštine Kotor ("Sl. list Opštine Kotor" br. 3/04 i "Sl. list CG-opštinski propisi" br. 17/08 i 31/09, 40/10 i 4/11), Skupština Opštine Kotor na sjednici održanoj 14. 11. 2014. godine donijela je:

## **O D L U K U**

### **o razmjeni nepokretnosti radi dokompletiranja urbanističke parcele**

#### **Član 1.**

Opština Kotor, kao nosilac prava korišćenja na nepokretnosti, označenoj kao kat. parc.1196 u površini od 354 m<sup>2</sup> i kat. parc.1199 u površini od 55 m<sup>2</sup> sve K. O. Dobrota I, po izvodu iz Lista Nepokretnosti br. 268 Uprave za nekretnine CG, PJ Kotor, čije procijenjena tržišne vrijednost iznosi 412,32 €/m<sup>2</sup> odnosno ukupno 168.638,88 eura.

„MD Enterprise“ DOO Kotor, Dobrota Autokamp BB, kao nosilac prava korišćenja na nepokretnosti označenoj kao dio kat. parc.1195/1 površina 386 m<sup>2</sup> i kat.par. 1194 u površini od 196 m<sup>2</sup> sve K.O. Dobrota I, LN 1590, čija procijenjena tržišne vrijednosti iznosi 412,32 €/m<sup>2</sup> odnosno ukupno 239.970,24 eura.

#### **Član 2.**

Opština Kotor i „MD Enterprise“ DOO Kotor, Dobrota Autokamp BB, u cilju dokompletiranja UP 1080 su se sporazumjeli da izvrše zamjenu nekretnine navedenih u članu 1. ovog Ugovora na način što će Opština Kotor postati vlasnik dijela kat. parc. 1195/1 u površini od 386 m<sup>2</sup> i kat.par.1194 u površini od 196 m<sup>2</sup> sve KO Dobrota I, LN 1590 Uprave za nekretnine CG, PJ Kotor, a „MD Enterprise“ DOO Kotor, Dobrota Autokamp BB, postati vlasnik kat. parc.1196 u površini od 354 m<sup>2</sup> i kat.parc.1199 u površini od 55 m<sup>2</sup> sve KO Dobrota I, po izvodu iz Lista Nepokretnosti br. 268 Uprave za nekretnine CG- PJ Kotor .

Zamjena nepokretnosti iz stava 1. ovog člana vrši se uz obavezu da „MD Enterprise“ DOO Kotor, Dobrota Autokamp BB o svom trošku uradi tehničku dokumentaciju (Idejni i glavni projekat planiranog puta po DUP-u Dobrote) i o svom trošku izgradi novo planiranu saobraćajnicu u skladu sa planskim dokumentima, ovjerenom i revidovanom Glavnom projektu a Opština Kotor se obavezuje da izmiri obavezu naknade tržišne vrijednosti urađenu od strane Uprave za nekretnine CG po osnovu razlike u površini nepokretnosti koje se razmjenjuje a koja iznosi 173 m<sup>2</sup> odnosno 71.331,36 eura.

#### **Član 3.**

Nekretnine označene kao kat. parc.1196 u površini od 354 m<sup>2</sup> i kat.parc 1199 u površini od 55 m<sup>2</sup> sve KO Dobrota I „MD Enterprise“ DOO Kotor, Dobrota Autokamp BB, koristiće u svrhu izgradnje turističkih sadržaja dok Opština Kotor nekretnine označene kao dio kat. parc.1195/1 u površini 386 m<sup>2</sup> i 1195/4 u površine od 196 m<sup>2</sup> KO Dobrota I, koristiće kao saobraćajnicu između magistralnog i priobalnog puta kroz Dobrotu.

„MD Enterprise“ DOO Kotor, Dobrota Autokamp bb je vlasnik –korisnik dijela kat. parc. 1195 K.O. Dobrota I LN 1590 sa upisanim teretom „zabilježba spora i predbilježba“ koja se odnosi na parnični postupak po tužbi Vukasović Ljuba za 14 m<sup>2</sup> predmetne parcele, koje je „MD Enterprise“ DOO Kotor u obavezi da briše iste odnosno da prihvati obavezu umanjenja površine kat. parc. 1195/1 K.O.

Dobrota I, koja je predmet razmjene, kao i umanjeње naknade tržišne vrijednosti iz člana 2. stav 2. ove Odluke.

#### **Član 4.**

Ovlašćuje se Predsjednik Opštine Kotor da nakon stupanja na snagu ove Odluke u ime Opštine Kotor sa „MD Enterprise“ DOO Kotor; Dobrota Autokamp BB zaključi Ugovor o zamjeni nepokretnosti iz člana 1 ove Odluke, a nakon sprovedene parcelacije po osnovu čega će biti izvršena promjena upisa prava vlasnosti na nepokretnostima iz člana 1. ove Odluke kod Uprave za nekretnine CG-PJ Kotor.

#### **Član 5.**

Prava i obaveze između Opštine Kotor i „MD Enterprise“ DOO Kotor, Dobrota Autokamp BB koje proističu iz stava 2. člana 2. ove Odluke, a odnose se na izgradnju saobraćajnice regulisaće se Ugovorom koji u ime Opštine Kotor zaključuje Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora i „MD Enterprise“ DOO Kotor, Dobrota Autokamp BB.

Ugovorom iz stava 1. ovog člana će se regulisati i ovlašćenje Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora da u slučaju potrebe, u ime „MD Enterprise“ Kotor u svojstvu investitora podnese zahjev nadležnim organima za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju novoplanirane saobraćajnice u skladu sa planskim dokumentom.

#### **Član 6.**

Ovom Odlukom stavlja se van snage ranije donijeta Odluka o zamjeni nepokretnosti između Opštine Kotor i „Tara investments Montenegro“ doo Kotor (Sl. List Crne Gore – Opštinski propisi 30/08).

#### **Član 7.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG-opštinski propisi".

Broj: 11-16620

Kotor, 14. 11. 2014. godine

**SKUPŠTINA OPŠTINE KOTOR**

**PREDSJEDNIK**

Nikola Bukilica