

Na osnovu člana 40. ,a u vezi sa članom 23. stav 1. Zakona o državnoj imovini CG ('Sl. list CG', br. 21/09), Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“ broj 44/10) i člana 16. stav 2. i člana 30. Statuta Opštine Kotor ('Sl. list Opštine Kotor', br. 3/04 i „Sl. list CG-opštinski propisi“ br.17/08, 31/09, 40/10 i 4/11), Zaključka Vlade CG broj 08-623/3 godine od 8 maja 2014.god., Skupština Opštine Kotor, na sjednici održanoj 28. 05. 2014. godine, donijela je

ODLUKU

o prodaji – prenosu prava svojine na nepokretnosti

Član 1.

Skupština Opštine Kotor, odlučuje da se raspiše Javni poziv, radi prodaje -prenosa prava svojine na nepokretnostima u državnoj imovini na kojoj je subjekt raspolaganja Opština Kotor.

Član 2.

Predmet prodaje je građevinsko zemljište i to:

1. kat. parc.388/2 KO Lastva, koja po Detaljnoj razradi lokacije za konvertorsko postrojenje i trafostanicu- Lastva Grbaljska,predstavlja prilazni put ka Lokaciji UP2, površine 148 m2 a cijena po m2 iznosi 50 eura;
2. kat. parc.389/2 KO Lastva, koja po Detaljnoj razradi lokacije za konvertorsko postrojenje i trafostanicu- Lastva Grbaljska,predstavlja prilazni put ka Lokaciji UP2, površine 117 m2 a cijena po m2 iznosi 40 eura ;
3. kat. parc.387/8 KO Lastva, koja po Detaljnoj razradi lokacije za konvertorsko postrojenje i trafostanicu- Lastva Grbaljska,predstavlja prilazni put ka Lokaciji UP2, površine 1215 m2, a cijena po m2 iznosi 80 eura ;
4. kat. parc.387/9 KO Lastva, koja po Detaljnoj razradi lokacije za konvertorsko postrojenje i trafostanicu- Lastva Grbaljska,predstavlja prilazni put ka Lokaciji UP2, površine 516 m2 a cijena po m2 iznosi 80 eura;

Prenos prava svojine na nepokretnosti iz stava 1. ovog člana vrši se radi privremenja namjeni prilaznog puta ka UP 2 po Detaljnoj razradi lokacije za konvertorsko postrojenje i trafostanicu- Lastva Grbaljska.Sastavni dio ove Odluke je Izvod iz Detaljnoj razradi lokacije za konvertorsko postrojenje i trafostanicu- Lastva Grbaljska, katastarska kopija plana, List nepokretnosti koji će biti i sastavni dio Javnog poziva za prenos prava svojine na građevinskom zemljištu.

Član 3.

Postupak prodaje javnog nadmetanja (aukcije) nekretnine iz člana 2. ove Odluke sprovede se u skladu sa odredbama Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“ broj 44/10).

lan 4.

Po etna cijena predmetne parcele utvrđena je na osnovu procjena komisije Uprave za nekretnine CG, od 10.04.2014.god. i dopune od 10.04.2014.god.

Sredstva ostvarena prodajom nepokretnosti iz stava 1. ovog člana, koristi se za realizaciju strukturnih reformi, otvaranje radnih mjesta, ulaganje u infrastrukturu i druge kapitalne investicije od lokalnog značaja u skladu sa Zakonom.

lan 5.

Postupak javnog nadmetanja (aukcijsku prodaju) sprovede Komisija za sprovođenje javnog nadmetanja (aukcija), odnosno prikupljanja ponuda u postupku prenosa prava na gradskom građevinskom zemljištu u vlasništvu Opštine Kotor, koju će imenovati Predsjednica Opštine Kotor.

Komisija u postupku sačinjava zapisnik o javnom nadmetanju i obavještava Predsjednika Opštine i Skupštinu Opštine o ishodu javnog nadmetanja.

Javni poziv za prenos prava svojine na predmetnim parcelama objavi se na WEB sajtu Opštine Kotor i u najmanje jednom vodećem dnevnom listu, najkasnije u roku od 8 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

lan 6.

Zadužuje se Sekretarijat za imovinsko pravne poslove Opštine Kotor da sprovede ovu Odluku u skladu sa Zakonom o državnoj imovini, Uredbom o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini i drugim propisima.

lan 7.

Ovlašćuje se Predsjednik Opštine da nakon sprovedenog postupka iz člana 3. i 5. ove Odluke, po konačnosti Odluke o proglašenju kupca sa kupcem zaključi ugovor o prodaji - prenosu svojine na nepokretnosti iz člana 2. ove Odluke.

lan 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - opštinski propisi".

Broj: 11- 7338

Kotor, 28. 05. 2014. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE KOTOR

Predsjednik,

Nikola Bukilica