

Na osnovu člana 45. stav 1. tačka 9. Zakona o lokalnoj samoupravi (Službeni list RCG“ br. 42/03, 28/04, 75/05 i 13/06 i „Službeni list CG“ br. 88/09, 03/10, 73/10, 38/12 i 10/14), člana 30. tačka 10. Statuta opštine Kotor («Sl. list Opštine Kotor» broj 3/04, „Sl. list CG-opštinski propisi“ 17/08, 31/09, 40/10 i 04/11), Zaključka Komisije za poslovni prostor br. 02-3156/6 od 02.07.2015.godine, a u vezi člana 39. stav 1. i 2. Zakona o dražavnoj imovini („Službeni list CG“ broj 21/09 i 40/11), Skupština opštine Kotor je na sjednici održanoj dana 06. 08. 2015 .godine, donijela

## **O D L U K U**

### **O IZDAVANJU U DUGOROČNI ZAKUP POSLOVNIH PROSTORIJA**

#### *Član 1.*

Opština Kotor izdaje u dugoročni zakup Homen Ljubomiru iz Kotora (u daljem tekstu: Homen Ljubomir) poslovne prostorije, koje se nalaze u prizemlju zgrade anagrafski broj 437 Stari Grad Kotor, površine 11,95 m<sup>2</sup>, na rok od 5 godina, računajući od dana stupanja na snagu ove Odluke.

#### *Član 2.*

Namjena poslovnih prostorija iz člana 1. ove Odluke je „urarska radnja“.

#### *Član 3.*

Zakupac Homen Ljubomir će na ime zakupnine vršiti investiciono-tekuće održavanje sata na „Trgu od oružja“, a iznos zakupnine utvrdiće se u skladu sa Cjenovnikom iz člana 5. Odluke o poslovnim zgradama i prostorijama («Sl. list CG-opštinski propisi“ br. 04/11).

#### *Član 4.*

Prava i obaveze između Opštine Kotor, kao zakupodavca i Homen Ljubomir iz Kotora kao zakupca, regulisaće se ugovorom o zakupu.

#### *Član 5.*

U slučaju potrebe, zakupac je dužan, na zahtjev zakupodavca vratiti navedeni poslovni prostor, uz otkazni rok od 6 mjeseci.

#### *Član 6.*

Ugovor o zakupu iz člana 4. ove Odluke u ime Opštine Kotor potpisaće direktor Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora.

#### *Član 7.*

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG-opštinski propisi“ .

Broj: 11-11595

Kotor, 06. 08. 2015. godine

**SKUPŠTINA OPŠTINE KOTOR**  
**Predsjednik,**

Nikola Bukilica