

Na osnovu člana 45. stav 1. tačka 9. Zakona o lokalnoj samoupravi (Službeni list RCG“ br. 42/03, 28/04, 75/05 i 13/06 i „Službeni list CG“ br. 88/09, 03/10, 73/10, 38/12 i 10/14), člana 30. tačka 10. Statuta opštine Kotor («Sl. list Opštine Kotor» broj 3/04, „Sl. list CG-opštinski propisi“ 17/08, 31/09, 40/10 i 04/11), Zaključka Komisije za poslovni prostor br. 02-3156/6 od 02.07.2015.godine, a u vezi člana 39. stav 1. i 2. Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“ broj 21/09 i 40/11), Skupština opštine Kotor je na sjednici održanoj 06. 08. 2015 .godine, donijela

O D L U K U

O IZDAVANJU U DUGOROČNI ZAKUP POSLOVNIH PROSTORIJA

Član 1.

Opština Kotor izdaje u dugoročni zakup Udruženju roditelja za podršku i pomoć djeci sa posebnim potrebama „Mali Veliki Korak“ Kotor (u daljem tekstu: Mali Veliki Korak) poslovne prostorije, koje se nalaze u prizemlju zgrade Rakite V, L-II, Škaljari, površine 30,00 m², na rok od 5 godina, računajući od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Član 2.

Namjena poslovnih prostorija iz člana 1. ove Odluke je „diječja igraonica“.

Član 3.

Iznos zakupnine utvrdiće se u skladu sa Cjenovnikom iz člana 5. Odluke o poslovnim zgradama i prostorijama («Sl. list CG-opštinski propisi“ br. 04/11).

Za vrijeme trajanja zakupa poslovnih prostorija iz člana 1. ove Odluke, zakupodavac Opština Kotor neće naplaćivati zakupninu, već se to smatra njenim učešćem u finansiranju rada i aktivnosti Malog Velikog Koraka.

Član 4.

Prava i obaveze između Opštine Kotor, kao zakupodavca i Malog Velikog Koraka kao zakupca, regulisaće se ugovorom o zakupu.

Član 5.

U slučaju potrebe, zakupac je dužan, na zahtjev zakupodavca vratiti navedeni poslovni prostor, uz otkazni rok od 6 mjeseci.

Član 6.

Ugovor o zakupu iz člana 4. ove Odluke u ime Opštine Kotor potpisaće direktor Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG-opštinski propisi“ .

Broj: 11-11597

Kotor, 06. 08. 2015. godine

Skupština opštine Kotor
Predsjednik,

Nikola Bukilica