

Na osnovu čl. 1. Zakona o eksproprijaciji („Sl. list RCG“, br. 55/00, 12/02, 28/06 i „Sl. list CG“, br. 21/08), čl. 33 stav1. tačka 5. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list RCG“, br.42/03, 28/04, 75/05, 13/06 i „Sl. list CG“ br.88/09, 3/10, 73/10, 38/12 i 10/14) i člana 16. stav 2. i člana 30. Statuta Opštine Kotor („Službeni list Opštine Kotor“ broj 03/04, „Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ broj 17/08, 31/09, 40/10 i 4/11), Skupština Opštine Kotor na sjednici održanoj 07. 10. 2015. godine, donijela je

## **ODLUKU**

### **o utvrđivanju javnog interesa za eksproprijaciju nepokretnosti radi izgradnje, odnosno rekonstrukcije saobraćajnica do lokaliteta Bigova – Trašte**

#### **Član 1.**

Utvrđuje se javni interes na sledećim nepokretnostima utvrđenih uslovnom parcelacijom :

- Dio kat. parc. 2809/1 u površini od 534 m<sup>2</sup> (uslovni parcelacioni broj 2809/214), po kulturi šume 4. klase, vlasništvo Parapid Iva Mirko, Čolan Milo, Parapida Gorana i drugih.
- Dio kat. parc. 463/3 u površini od 9 m<sup>2</sup>, po kulturi šume 4. klase, vlasništvo Lazarević Ilije
- Dio kat. parc. 459/2 u površini od 181 m<sup>2</sup>, po kulturi šume 3. klase i dio kat. parc. 460/2 u površini od 519 m<sup>2</sup>, po kulturi livada 2. klase, vlasništvo Vujović Petra Vesna, Veljić Petra Dušanka, Jeremić Petra Desanka i Radan Petra Biljana
- Dio kat. parc. 455/2 u površini od 879 m<sup>2</sup>, po kulturi livada 2. klase, dio kat. parc. 456/2 u površini od 258 m<sup>2</sup>, po kulturi pašnjak 2. klase, dio kat. parc. 457/2 u površini od 58 m<sup>2</sup>, po kulturi šume 3. klase i dio kat. parc. 458/2 u površini od 305 m<sup>2</sup>, šuma 3. klase, vlasništvo Stanišić Jelene
- Dio kat. parc. 2810/1 u površini od 95 m<sup>2</sup> (uslovni parcelacioni broj 2810/4) po kulturi potok, vlasništvo Javno dobro vode
- Dio kat. parc. 419/2 u površini od 55 m<sup>2</sup>, po kulturi pašnjak 2 klase i površine 639 m<sup>2</sup>, po kulturi šume 3. klase, vlasništvo Lazarević Vladana
- Dio kat. parc. 420/2 u površini od 694 m<sup>2</sup>, po kulturi pašnjak 2. klase, vlasništvo Zekljević Laza Milo
- Dio kat. parc. 421/1 u površini od 898 m<sup>2</sup> (uslovni parcelacioni broj 421/4), po kulturi pašnjak 2. klase, dio kat. parc. 421/2 u površini od 7 m<sup>2</sup> (uslovni parcelacioni broj 421/5), po kulturi pašnjak 2. klase i dio kat. parc. 422 u površini od 137 m<sup>2</sup> (uslovni parcelacioni broj 422/2), po kulturi šume 3. klase, vlasništvo Lazarević Nikole Marko
- Dio kat. parc. 2809/2 u površini od 866 m<sup>2</sup> (uslovni parcelacioni broj 2809/215), po kulturi šume 4. klase, vlasništvo Mikijelj Ilija Slavka, Radonić, Milica Kajan– Lazarević Tatjana i drugih.
- Dio kat. parc. 2809/218 u površini od 222 m<sup>2</sup>, po kulturi šume 4. klase, dio kat. parc. 2809/219 u površini od 151 m<sup>2</sup>, po kulturi šume 4. klase, vlasništvo Opštine Kotor

- Dio kat. parc. 401 u površini od 5 m<sup>2</sup> (uslovni parcelacioni broj 401/2), po kulturi šume 3. klase, vlasništvo Dabuško Božidara Nikola
- Dio kat. parc. 379/2 u površini od 6 m<sup>2</sup>, po kulturi voćnjak 3. klase, vlasništvo Pavličević Tripa Dijana
- Dio kat. parc. 368/2 u površini od 28 m<sup>2</sup>, po kulturi voćnjak 3. klase, vlasništvo Lazarević Sava Radoica i Nolan Lazar Mila rođ. Lazarević
- Dio kat. parc. 376/2 u površini od 4 m<sup>2</sup> (uslovni parcelacioni broj 376/3), po kulturi šume 4. klase, vlasništvo Lazarević Vuka Ivo i Lazarević Petra Božidar
- Dio kat. parc. 421/3 u površini od 55 m<sup>2</sup> (uslovni parcelacioni broj 421/6), po kulturi pašnjak 2. klase, vlasništvo Lazarević Nikola Marko, Bućin Nenad, Stojanović Milosav, Perović Mileva, Šovran Božidar i Šovran Blažo.

Navedene nepokretnosti nalaze se u K.O. Glavatičići.

Na nepokretnostima iz stava 1. alineja 1. i 9. ovog člana utvrđuje se javni interes, a postupak eksproprijacije sprovede se nakon tačnog i preciznog utvrđivanja vlasništva i idealnih djelova od strane Uprave za nekretnine CG - PJ Kotor.

### **Član 2.**

Proglašenje javnog interesa vrši se radi eksproprijacije nepokretnosti iz člana 1. stav 1. ove Odluke, a sve u cilju realizacije Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju, odnosno rekonstrukciju saobraćajnice do lokaliteta Bigova – Trašte (“Službeni list Crne Gore – opštinski propisi” broj 34/14).

### **Član 3.**

Korisnik eksproprijacije je Opština Kotor.

### **Član 4.**

Postupak eksproprijacije nepokretnosti iz člana 1. ove Odluke sprovede Uprava za nekretnine Crne Gore – Pj Kotor po zahtjevu Sekretarijata za imovinsko – pravne poslove Opštine Kotor.

Sporazum o naknadi iz stava 1. ovog člana potpisuju: u ime Opštine Kotor – Sekretarijat za imovinsko pravne poslove u svojstvu korisnika eksproprijacije; Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora u svojstvu obveznika plaćanja naknade i vlasnici nepokretnosti iz člana 1. stav 1. ove Odluke, u svojstvu ranijih vlasnika eksproprijisanih nepokretnosti.

Ukoliko se pred Upravom za nekretnine CG, Pj Kotor ne postigne sporazum o naknadi, postupak utvrđivanja pravične naknade će biti rješavan pred Osnovnim sudom u Kotoru.

## **Član 5**

Finansijska sredstva za isplatu pravične naknade obezbijediće Opština Kotor, preko Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora, po osnovu ugovora o akontativnom obračunu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta zaključenog između Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora i „ Bigove Bay“ DOO Kotor, br. 02-4099 od 28. 08. 2015. godine, koji čini sastavni dio ove Odluke.

## **Član 6.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u “Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi”.

Broj: 11- 15084

Kotor, 07. 10. 2015.godine

Skupština Opštine Kotor

Predsjednik,

Nikola Bukilica, s . r.