

Na osnovu člana 45. stav 1. tačka 9. Zakona o lokalnoj samoupravi (Službeni list RCG“ br. 42/03, 28/04, 75/05 i 13/06 i „Službeni list CG“ br. 88/09, 03/10, 73/10, 38/12 i 10/14), člana 30. tačka 10. Statuta opštine Kotor («Sl. list Opštine Kotor» broj 3/04, „Sl. list CG-opštinski propisi“ 17/08, 31/09, 40/10 i 04/11), Zaključka Komisije za poslovni prostor br. 02-3156/6 od 02.07.2015.godine, a u vezi člana 39. stav 1. i 2. Zakona o dražavnoj imovini („Službeni list CG“ broj 21/09 i 40/11), Skupština opštine Kotor je na sjednici održanoj 07. 10. 2015 .godine, donijela

O D L U K U
O IZDAVANJU U DUGOROČNI ZAKUP
POSLOVNIH PROSTORIJA
Organizaciji gluvih i nagluvih Kotor, Tivat, Budva i Herceg Novi

Član 1.

Opština Kotor izdaje u dugoročni zakup, na rok od 5 godina, Organizaciji gluvih i nagluvih Kotor, Tivat, Budva i Herceg Novi, (u daljem tekstu: Organizacija gluvih i nagluvih) poslovne prostorije, koje se nalaze u prizemlju zgrade anagrafski broj 288 Stari Grad Kotor, površine 46,36 m², a sve računajući od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Član 2.

Namjena poslovnih prostorija iz člana 1. ove Odluke je „kancelarija-klub“.

Član 3.

Iznos zakupnine utvrdiće se u skladu sa Cjenovnikom iz člana 5. Odluke o poslovnim zgradama i prostorijama («Sl. list CG-opštinski propisi“ br. 04/11).
Za vrijeme trajanja zakupa poslovnih prostorija iz člana 1. ove Odluke, zakupodavac Opština Kotor neće naplaćivati zakupninu, već se to smatra njenim učešćem u finansiranju rada i aktivnosti Organizacije gluvih i nagluvih.

Član 4.

Prava i obaveze izmedju Opštine Kotor, kao zakupodavca i Organizacije gluvih i nagluvih kao zakupca, regulisaće se ugovorom o zakupu.

Član 5.

U slučaju potrebe, zakupac je dužan, na zahtjev zakupodavca vratiti navedeni poslovni prostor, uz otkazni rok od 6 mjeseci.

Član 6.

Ugovor o zakupu iz člana 4. ove Odluke u ime Opštine Kotor potpisaće direktor Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG-opštinski propisi“ .

Broj: 11-15080
Kotor, 07. 10. 2015. godine

Skupština opštine Kotor
Predsjednik,
Nikola Bukilica, s.r.