

Na osnovu člana 34. stav 1. Zakona o državnoj imovini („Sl.List CG“ br. 21/09,40/11), člana 33. stav 3. stav 1. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list.RCG“ broj 42/3, 28/04, 75/05, 13/06, 88/09, 03/10, 73/10, 38/12), člana 16. stav 2. i člana 30. Statuta Opštine Kotor ("Službeni list Opštine Kotor" broj 3/04, i "Službeni list CG-opštinski propisi" broj 17/08, 31/09, 40/10 i 4/11) god., Skupština Opštine Kotor, na sjednici održanoj 09. 06. 2015. godine, donijela je

ODLUKU

o kupovini zemljišta radi privođenja namjeni saobraćajnice planirane DUP - om Radanovića

Član 1.

Opština Kotor pristupa kupovini sledećih nepokretnosti:

- kat. parc. 183/2, površine 684 m² KO Vranovići, LN 64, vlasništvo 1/1 Drašković Žarka, čija procijenjena vrijednost iznosi 46,01 eura/m²;
- kat. parc. 182/2, površine 400 m² KO Vranovići, LN 64, vlasništvo 1/1 Drašković Žarka, čija procijenjena vrijednost iznosi 46,01 eura/m²;

Član 2.

Nepokretnosti iz stava 1. ovog člana otkupljuju se radi privođenja namjeni saobraćajnice planirane DUP – om Radanovića.

Član 3.

Opština Kotor dužna je da na ime otkupa zemljišta iz člana 1. ove Odluke, vlasniku ukupno isplati iznos od 49.874,84eura.

Isplata iznosa iz stava 1. ovog člana izvršiće se kompezacijom, na teret dijela naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, koju investitor Drašković Žarko, treba da plati shodno Ugovoru o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br. 02-2568 od 28.05.2015.god., za rekonstrukciju-izgradnju poslovno-stambenog objekta objekta na UP 545, u čiji sastav ulaze kat. parc. 459, 460, 461, 462, sve K.O. Vranovići, zaključenog između Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora i Drašković Žarka iz Kotora na iznos od 40.714,77 eura.

Razlika između vrijednosti zemljišta i visine naknade za komunalno opremanje u iznosu od 9.160,07 eura Opština Kotor neće isplaćivati vlasniku zemljišta već će ista biti priznata kao plaćena naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kada kao investitor bude gradio druge objekte na lokacijama teritorije Opštine Kotor i to za 84,04 m² za IV zonu.

Član 4.

Ovlašćuje se Sekretar Sekretarijata za imovinsko pravne poslove Opštine da u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu ove Odluke zaključi Ugovor kojim će biti regulisana sva prava i obaveze ugovornih strana između Opštine Kotor, Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora i Drašković Žarka.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG-opštinski propisi“.

Broj: 11 – 8158

Kotor, 09. 06. 2015. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE KOTOR

Predsjednik

Nikola Bukilica