

Na osnovu člana 6. i 39. stav 2. Zakona o državnoj imovini CG ( Sl. list CG br. 21/09), člana 4 stav 1. i člana 29. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (Sl. list Crne Gore br. 44/10) ) i člana 16. stav 2. i člana 30. Statuta Opštine Kotor ("Sl. list Opštine Kotor", br. 03/04, "Sl. list Crne Gore - opštinski propisi", br. 17/08, 31/09, 40/10 i 04/11), Skupština Opštine Kotor na sjednici održanoj 20. 07. 2015. godine, donijela je

**ODLUKU**  
**o davanju u zakup nepokretnosti javnim nadmetanjem**  
**za objekat 1 na kat.parc. 1790 i objekat 2 na kat. parc.1793/5 sve KO Dobrota I**

Član 1.

Skupština Opštine Kotor, odlučuje da se raspiše Javni poziv, radi davanja u zakup na period do 5 god. na nepokretnosti u državnoj imovini na kojoj je subjekt raspolaganja Opština Kotor.

Član 2.

Predmet davanja u zakup je nepokretna imovina i to:

- objekat 1 kat.parc.1790 KO Dobrota I, površine 13 m<sup>2</sup> koja se u okviru DUP – a Dobrote nalazi u površini za pejzažno uređenje naselja javne namjene a koja u naravi predstavlja garažu.

- objekat 2 kat.parc. 1793/5 KO Dobrota I, površine 9 m<sup>2</sup>, koja po DUP-u Dobrote predstavlja površinu za objekte elektro-energetske infrastrukture a u naravi predstavlja bivšu trafostanicu.

Davanje u zakup nepokretnosti iz stava 1. ovog člana vrši se radi uređenja objekata odnosno do privođenja plana namjeni.

Sastavni dio ove Odluke čini Izvod iz DUP-a Dobrota, katastarska kopija plana, List nepokretnosti kao i Procjena vrijednosti mjesečnog zakupa koji će biti i sastavni dio Javnog poziva za davanje u zakup nepokretnosti iz stava 1 ovog člana.

Član 3.

Postupak davanja u zakup vršit će se javnim nadmetanjem (aukcije) nekretnine iz člana 2. ove Odluke sprovede se u skladu sa odredbama Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („ Službeni list Crne Gore“ broj 44/10).

Član 4.

Početna cijena zakupa predmetnih parcela utvrđena je na osnovu procjene sudskog vještaka za objekat 1 na kat.parc.1790 KO Dobrota I a koja iznosi 38 eura mjesečno i objekat 2 na kat.parc. 1793/5 KO Dobrota I koja iznosi eura 26 eura mjesečno a sve bez uračunatg PDV.

Kako objekti iz člana 2. Ove Odluke se nalaze u lošem stanju sredstva uložena u sanaciju i rekonstrukciju neće biti predmet prebijanja sa mjesečnom cijenom zakupa odnosno Opština nema obavezu isplate istih.

Sredstva ostvarena zakupom nepokretnosti iz stava 1. upotrebit će se na način kako je to propisano Zakonom o državnoj imovini CG.

Član 5.

Postupak javnog nadmetanja (aukcije) sprovede Komisija za sprovođenje javnog nadmetanja (aukcije), odnosno prikupljanja ponuda u postupku davanja u zakup na gradskom građevinskom zemljištu čiji je subjekt raspolaganja Opština Kotor, koju će imenovati Predsjednik opštine Kotor.

Komisija u postupku sačinjava zapisnik o javnom nadmetanju i obavještava Predsjednika Opštine i Skupštinu opštine o ishodu javnog nadmetanja.

Javni poziv za davanje u zakup predmetne parcele objaviće se na WEB sajtu Opštine Kotor i u najmanje jednom vodećem dnevnom listu, najkasnije u roku od 8 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

**Član 6.**

Zadužuje se Sekretarijat za imovinsko pravne poslove Opštine Kotor da sprovede ovu Odluku u skladu sa Zakonom o državnoj imovini, Uredbom o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini i drugim propisima.

**Član 7.**

Ovlašćuje se Predsjednik Opštine da nakon sprovedenog postupka iz člana 3. i 5. ove Odluke, po konačnosti Odluke o proglašenju zakupca sa zakupcem zaključi ugovor o zakupu nepokretnosti iz člana 2. ove Odluke.

**Član 8.**

Ovom Odlukom stavlja se Van snage Odluka o davanju u zakup nepokretnosti javnim nadmetanjem ( Sl.CG. – opštinski propisi 8/2014).

**Član 9.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - opštinski propisi".

Broj:11-10958

Kkotor, 20. 07. 2015. godne

**SKUPŠTINA OPŠTINE KOTOR**

**Predsjednik,**

**Nikola Bukilica**