

Na osnovu člana 34. stav 1, Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", broj 21/09 i 40/11), člana 40. stav 1. i stav 2, člana 45. stav 1. tačka 9. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list RCG" broj 42/03, 28/04, 75/05, 13/06 i "Sl. list CG", broj 88/09, 3/10, 38/12 I 10/14), kao i člana 16. stav 2. člana 30. i člana 34. stav 2. Statuta Opštine Kotor ("Sl. list Opštine Kotor", broj 3/04 i "Sl. list CG - opštinski propisi", broj 17/08, 31/09, 40/10 i 4/11), Skupština Opštine Kotor, na sjednici, održanoj 23. 12. 2015. godine, donijela je

O D L U K U

o pristupanju Opštine Kotor postupku kupoprodaje nepokretnosti u vlasništvu privrednog društva Jugopetrol AD Podgorica

Član 1.

Opština Kotor pristupa postupku kupoprodaje nepokretnosti u vlasništvu privrednog društva Jugopetrol AD Podgorica, a koju čine:

- kat.parc. 740/1, površine 1.695 m², koja u naravi predstavlja zemljište uz privrednu zgradu;
- poslovna zgrada broj 1, u vanprivredi, površine 1.063 m², upisana na kat.parc. 740/1, kao i
- kat.parc. 740/2, površine 711 m², koja u naravi predstavlja zemljište uz privrednu zgradu i poslovna zgrada broj 1, u vanprivredi, upisana na ovoj kat. parc. površine 234 m², sve u KO Škaljari I, upisane u listu nepokretnosti broj 172.

Član 2.

Procjena vrijednosti nepokretnosti iz člana 2. Ove Odluke urađena je od strane Republičkog zavoda za urbanizam i projektovanje AD Podgorica dana 27. 07. 2015. godine.

Član 3.

Ovlašćuju se sekretari Sekretarijata za imovinsko-pravne poslove i Sekretarijata za lokalne prihode, budžet i finansije da učestvuju u postupku kupoprodaje.

Ovlašćenje se odnosi na učešće istih u postupku kupoprodaje po kupoprodajnoj cijeni utvrđenoj kao procijenjena vrijednost u članu 2. ove Odluke, kao i da u slučaju potrebe nadmetanja sa drugim učesnicima, mogu ponuditi veći iznos, ali ne više od 10 % od procijenjenog iznosa.

Ukoliko se postigne dogovor o kupoprodji i kupoprodajnoj cijeni u skladu sa odredbama člana 2. i člana 3. ove Odluke, ovlašćuje se predsjednik Opštine Kotor da u daljem postupku zaključi Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti iz člana 1. ove Odluke, a na osnovu prethodno donijete odluke Skupštine Opštine Kotor.

Član 5.

Obavezuje se Sekretarijat za imovinsko-pravne poslove Opštine Kotor da Skupštini Opštine Kotor podnese pisani izvještaj o sprovedenom postupku kupoprodaje nepokretnosti iz člana 2 ove Odluke, u roku od 5 dana od dana završetka istog.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - opštinski propisi".

Broj: 11- 18896

Kotor, 23. 12. 2015.godine

SKUPŠTINA OPŠTINE KOTOR

PREDSJEDNIK,

Nikola Bukilica