

IZVJEŠTAJ O STANJU UREĐENJA PROSTORA

OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE

Kotor, novembar, 2015. godine

I UVOD

Načela na kojima se zasniva uređenje prostora definisana su članom 5. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13, 33/14).

Uređenje prostora Zakon definiše kao praćenje stanja u prostoru (monitoring), utvrđivanje namjene, uslova i načina korišćenja prostora kroz izradu i donošenje planskih dokumenata, sprovođenje planskih dokumenata i uređivanje građevinskog zemljišta (član 3. Zakona).

Praćenjem stanja u prostoru (monitoring) smatra se vođenje dokumentacione osnove o prostoru, izrada izvještaja o uređenju prostora, izrada i donošenje programa uređenja prostora i formiranje i vođenje informacionog sistema (član 13 Zakona).

Formiranje i redovno ažuriranje dokumentacione osnove o prostoru je neophodna pretpostavka za sveobuhvatno sagledavanje stanja prostora. Sadržaj i način vođenja dokumentacione osnove o prostoru propisala je Vlada Crne Gore (Sl.list CG 44/10)

Poslovi iz citiranih članova Zakona u nadležnosti su Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, ali i svih drugih organa lokalne uprave, kao i državne uprave, obzirom da je upravljanje i korišćenje prostora kompleksno pitanje. S tim u vezi napominjemo da su za potrebe izrade predmetnog izvještaja učestvovali pored nadležnih organa Opštine Kotor, Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora, d.o.o. „Vodovod i kanalizacija“ Kotor.

1. Sadržina izvještaja

Sadržaj Izvještaja o stanju uređenja prostora regulisan je Zakonom i podrazumjeva:

1. Analizu sprovođenja planskih dokumenata
2. Realizaciju Programa uređenja prostora
3. Sprovedene mjere i njihov uticaj na upravljanje prostorom i njegovu zaštitu
4. Zahtjevi korisnika prostora
5. Predlog mjera za unapređenje politike uređenja prostora

2. Realizacija obaveza i aktivnosti po osnovu Izvještaja za prethodnu godinu

U izradi urbanističke planske dokumentacije, prioriteti su dati započetim postupcima, odnosno planovima čija je izrada u toku. Poseban prioritet daje se Prostorno-urbanističkom planu opštine Kotor.

Dinamika donošenja planske dokumentacije u Jednogodišnjem Programu je data kvartalno, sa napomenom da u izradi planske dokumentacije učestvuje više subjekata na čije ažuriranje ne može uticati lokalna uprava, tako da se ista mora smatrati orijentacionom.

Dinamika izrade PUP-a Kotor uskladiće se sa dinamikom izrade Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, kao i izradom Studije zaštite kulturnih dobara, koju će kao obavezu dostaviti Uprava za zaštitu kulturnih dobara kao obrađivač. Zakonska procedura izrade planske dokumentacije podrazumjeva Mišljenje javnih preduzeća i nadležnih Ministarstava, koja u velikoj mjeri usporavaju postupak izrade planova, a samim tim prolongiraju predviđene rokove za izradu planske dokumentacije.

Planski Dokumenti nižeg reda (DUP, UP i LSL) se izrađuju u skladu sa PPO-om i detaljno razrađuju uslove gradnje i uređenja pojedinih zahvata u prostoru naročito u odnosu na njihovu namjenu, položaj, veličinu, opšte smjernice, oblikovanja i način priključivanja na javnu, komunalnu i drugu infrastrukturu te određuje mjere za zaštitu prirodnih i drugih vrijednosti propisanih Zakonom.

Tokom izrade svih planskih dokumenata posebnu pažnju treba posvetiti racionalnom planiranju građevinskih područja naselja, racionalnom korištenju poljoprivrednog zemljišta, odnosno onemogućiti korištenje kvalitetnog zemljišta u ne poljoprivredne svrhe, zaštititi

vodoizvorišta, šuma, prirodnih i kulturnih dobara, te realizaciji mjera zaštite prostora i problematici odlaganja otpada.

U skladu sa Programom uređenja prostora i obuhvatima planskih zona iz PPO-a tokom 2015.godine nastavila se izrada započetih planskih dokumenata, ali nije otpočeo proces izrade novih.

Od započetih planskih dokumenata tokom 2015.godine, usvojeni su: DUP Prčanj i LSL Glavati-Prčanj.

Preostali planski dokumenata su još uvijek u postupku izrade, a neki od njih mogli bi se usvojiti do kraja godine.

Planski dokumenti čija izrada je započela prije nekoliko godina i još traje su slijedeći:

1. izrada PUP-a Kotor

U toku je izrada Nacrta Plana.

Obuhvat plana - 33500 ha.

Obrađivač : AG Infoplan Nikšić

Izrada Nacrta planskog dokumenta kasni iz razloga što je Uprava za zaštitu kulturnih dobara propisala izradu Studiju zaštite kulturnih dobara, a Uprava, kao nosilac izrade Studije istu još nije dostavila nosiocu izrade pripremnih poslova.

2. izmjena i dopuna GUP-a Kotor za područje Mula

Plan je više puta korigovan i dostavljan na saglasnosti Upravi za zaštitu kulturnih dobara i Ministarstvu kulture, sporta i medija. Utvrđeni Predlog Plana je dostavljen Ministarstvu održivog razvoja i turizma na saglasnost, ali saglasnost nije dobijena. U obrazloženju takve odluke nadležnog Ministarstva stoji:« Imajući u vidu da je u toku izrada PUP-a Opštine Kotor i PPPN za Morsko dobro, sa planerskog aspekta je neprihvatljivo da se kroz parcijalna rješenja mijenja koncept postojećeg plana (GUP-a za područje Mula), ne vodeći računa o posledicama na ukupnu urbanu strukturu i pravcima širenja zona za gradnju kako će biti definisano pomenutim planovima«.

Obuhvat plana - cca 34 ha.

Obrađivač: AG Infoplan Nikšić.

3. izmjena i dopuna PPO Kotor za područje Kostanjica-Verige

Završena javna rasprava, Plan je na saglasnosti u regionalnom Zavodu za zaštitu spomenika kulture, Ministarstvu kulture, sporta i medija, kao i Ministarstvu turizma i zaštite životne sredine. Predlog Ministarstva kulture da Odluku o pristupanju izradi stavimo van snage.

Obuhvat plana - cca 10 ha.

Obrađivač: Montenegroprojekt Podgorica.

4. izrada LSL za područje Kostanjica-Verige

Završena javna rasprava, Plan je na saglasnosti u regionalnom Zavodu za zaštitu spomenika kulture, Ministarstvu kulture, sporta i medija, kao i Ministarstvu turizma i zaštite životne sredine. Predlog Ministarstva kulture da Odluku o pristupanju izradi stavimo van snage.

Obuhvat plana - cca 10 ha.

Obrađivač: Montenegroprojekt Podgorica.

5. izrada UP poslovno-stambene zone Škaljari

Dostavljen je Nacrta Plana. Nacrt Plana je dostavljan Ministarstvu održivog razvoja i turizma na mišljenje, te nakon dobijanja pozitivnih mišljenja treba da dostavi na javnu raspravu.

Obuhvat plana - cca 8 ha.

Obrađivač: MonteCEP Kotor.

6. izrada DUP-a Nerin

U toku je izrada Predloga Plana.

Obuhvat plana - cca 90 ha

Obrađivač: CAU Podgorica.

7. izrada izmjena i dopuna DUP-a Morinj

U toku je izrada Predloga Plana.

Obuhvat plana - 20517 m²

Obrađivač: Montenegroprojekt Podgorica.

Shodno utvrđenoj dinamici iz Programa uređenja prostora nijesu donijete Odluke o pristupanju izradi planskih dokumenata jer nije donijet Prostorno-urbanistički Plan Opštine Kotor.

Na ovom mjestu istaknuli bi smo probleme koje imamo u postupku izrade lokalnih planskih dokumenata, a koji su uglavnom i razlozi za kašnjenje, odnosno nepoštovanje ugovorenih rokova.

Kako sadašnji Zakon nije planirao potrebu imenovanja revizione komisije koja bi pratila rad obrađivača plana i kontrolisala osnovne postavke planskog dokumenta, njegovu usklađenost sa planovima višeg reda i planovima u okruženju, te njihovu usklađenost sa svim zakonskim normama kao i sa pravilima struke, a te poslove nije jasno stavio ni u nadležnost organa lokalne uprave, dovedeni smo u nezavidnu situaciju da se naše mišljenje ne uvažava, a ipak smo najpozvaniji za davanje primjedbi, sugestija kao i uputstava šta želimo kao naručioci na određenom prostoru, jer ga uz dužno poštovanje planera iz drugih gradova i država, mi smatramo da najbolje poznajemo.

Mišljenja smo da sadašnja zakonska regulativa ne daje jasna određenja po pitanju definisanja nadležnosti i odgovornosti subjekata koji učestvuju u postupku izrade planskih dokumenata. Navedeno dovodi do velike proizvoljnosti kod izrade planova, s obzirom na različite obrađivače planova, njihove pristupe prostoru i odnosu prema naručiocu planova, koji isti prostor i istu zakonsku regulativu tumače svako na svoj način.

Na osnovu iznjetog iskustva sugerisali smo Ministarstvu da ovu problematiku oko nadležnosti i kontrole planskih dokumenata detaljnije obradi kroz odredbe u Zakonu i podzakonskim aktima.

II ANALIZA SPROVOĐENJA PLANSKIH DOKUMENATA

Danas politika prostornog razvoja na prostor gleda kao na temeljnu vrijednost grada odnosno jedne države.

Osnovni ciljevi razvoja grada trebali bi biti jačanje prostornog razvoja, racionalno korištenje zemljišta, poštovanje principa održivosti i posebno uvažavanje osobnosti prostora. Naravno jako je bitan razvoj infrastrukturnih sistema i obezbjeđenje efikasnosti sistema planiranja i povezivanje grada sa okruženjem i dalje.

Realizacija ciljeva u prostoru treba da obezbjedi i unaprijedi vrijednosti tog prostora i životne sredine, a kao krajnji rezultat unaprijedi kvalitet života stanovništva. Održivo planiranje i izgradnja objekata sa kvalitetom koji poštuje tradiciju, a prihvata nove ekološke i energetske tehnologije, podiže kvalitet življenja.

Polazeći od koncepta održivog razvoja, koji podrazumijeva balans ekonomskih, socijalnih i ekoloških principa – jasno je da ustanovljeni principi, trebaju biti sastavni dio politike uređenja prostora.

U cilju prevazilaženja problema urbanog razvoja potrebno je zaustaviti bespravnu gradnju i legalizovati objekte uz poboljšanje kvaliteta života i bezbjednosti u urbanim sredinama.

1. Organizacija, korišćenje i namjena prostora po planskim dokumentima

Detaljna analiza urbanističkih planova ukazuje na činjenicu da je najveće interesovanje korisnika prostora usmjereno ka stambenoj izgradnji, koja je uglavnom i ostvarena. Postoje izvjesna odstupanja u pogledu sekundarnih saobraćajnica, kao i sekundarne i tercijarne mreže kanalizacionog sistema, međutim cjeloukupna infrastruktura se realizuje u skladu sa planovima.

Ukoliko obratimo pažnju na svaki plan pojedinačno, može se primjetiti da je DUP Dobrote dobrim djelom realizovan. Zbog povećanog interesovanja za individualnom, kolektivnom i turističkom izgradnjom, kao i neki drugi sadržaji koji nisu realizovani na području DUP-a Dobrote, prije dvije godine je usvojena izmjena i dopuna DUP-a Dobrote, tako da je počela realizacija ovog planskog dokumenta.

Po usvajanju DUP-a Škaljari, u maju 2008.godine, značajan dio usvojenog Plana je realizovan. S obzirom na veliko interesovanje koje vlada za individualnom i kolektivnom izgradnjom, ali i za nekim drugim sadržajima na području DUP-a Škaljari, usvojene su izmjene i dopune GUP-a Kotor za područje Škaljara. Jako je važno naglasiti da je donijeta Odluka o pristupanju izradi UP poslovno-stambene zone Škaljari, a sve u cilju zadovoljenja potreba građana za poslovnim sadržajima.

Prema starom DUP-u Lastve Grbaljske, Radanovića i Bigove, koji su usvojeni u periodu 1980/83 godine uglavnom su predviđeni i realizovani individualni stambeni objekti sa oko 80% .

U julu mjesecu 2005.godine usvojeni su DUP Risna i Lastve Grbaljske, čija je realizacija započeta. Realizacija prema DUP Risna započeta je u sferi stambene izgradnje, kao i turistički kompleks »Banja«, a zbog povećanog interesovanja za stambenom izgradnjom, kao i za turističkim kompleksima, usvojena je izmjena i dopuna DUP-a Risan, tako da je počela realizacija i ovog planskog dokumenta. Prema DUP Lastve uglavnom se realizuju poslovni objekti – skladišta uz magistralni put Kotor-Budva i započeta realizacija stambenih objekata .

Postojeći Detaljni urbanistički plan Bigove, koji je svojevremeno djelimično usvojen bez zone centralnih sadržaja u većem djelu je realizovan – stambena izgradnja. Protekli period primjene i sprovođenja Plana, naročito ekspanzivne investitorske aktivnosti u poslednjih nekoliko godina, rezultirale su sprovođenjem planskog dokumenta u visokom procentu i neodložno nametnule potrebu izrade novog DUP-a. Izradom novog Plana, rješice se pitanje adekvatnog korišćenja ovog prostora. DUP-a Bigove je usvojen 2011.godine i počela je njegova realizacija.

Za postojeće Detaljne urbanističke planove Mula, Prčanja, Strp-Lipci, Donji Orahovac i Dražin Vrt, iako su novijeg datuma mogu se iznijeti slične konstatacije kao i za prethodno nabrojane planove, to jest veći procenat realizacije individualne stambene izgradnje i turističkih sadržaja, a zanemarljiva realizacija ostalih sadržaja, zbog čega je i donijeta Odluka o izradi DUP-a Prčanj, Odluka o izradi LSL Glavati-Prčanj. DUP-a Donji Orahovac i Dražin Vrt je usvojen 2012.godine, tako da je počela realizacija i ovog planskog dokumenta.

Što se tiče realizacije DUP-a Radanovića, kako po pitanju izgradnje centralnih sadržaja, tako i po pitanju kolektivne stambene izgradnje, gdje je DUP-om predviđen administrativni centar, Dom zdravlja, sportski tereni, omladinsko naselje, kolektivno stanovanje, kao i veliki broj stambenih objekata, može se konstatovati da centralni sadržaji nisu realizovani, niti postoji interesovanje za iste, kao ni kolektivna stambena izgradnja, a predviđena stambena izgradnja realizovana je za cca 60% od predviđenih stambenih objekata. Treba napomenuti nedostatak interesovanja za izgradnju na predviđenim lokacijama, ali i interesovanje za gradnju poslovnih objekata (skladišta, servisa, salona namještaja i automobila i sl.), kao i proizvodnih pogona uz magistralni put Kotor-Budva, na lokacijama koje planom nisu predviđene za tu namjenu, tako da su za to područje donijeti : izmjena i dopuna PPO Kotor za područje Grblja, kao i LSL Grbalj1 i LSL Grbalj 2 (2010 godine) i DUP Radanovići (2012.godine) i počela je njihova realizacija.

UP Industrijska zona ostvaren je u procentu od cca 75%. S obzirom da je u protekloj godini postojalo veliko interesovanje za izgradnju poslovno-proizvodnih objekata, na taj način stiču se uslovi da se UP Industrijske zone privede namjeni. Važećim UP Industrijske zone predviđeno je područje kao rezervna industrijska zona, te je za sledeći planski period predviđena izrada izmjena i dopuna UP Industrijske zone u proširenom obuhvatu, međutim nije donijeta

Što se tiče područja Kavča, Kostanjice, Morinja, Stoliva i Vrmca, kao i planskih dokumenta za ova područja, njihova realizacija je u toku, jer su usvojeni krajem 2008., tj u 2009.godini i 2010.godini.

U prvoj polovini 2010.god. usvojene su na Skupštini Odluka o donošenju DUP Stoliva, Odluka o donošenju izmjenju i dopunu PPO-a za područje Grblja, kao i Odluka o donošenju LSL Grbalj 1 i Odluka o donošenju LSL Grbalj 2.

2011.godine su usvojeni na Skupštini slijedeći planovi: Izmjena GUP-a Škaljari , DUP Bigova, Izmjena i dopuna DUP-a Risan.

2012.godine su usvojeni : UP Perast, DUP Radanovići, i izmjena i dopuna DUP Orahovac i Dražin vrt.

2013.godine je usvojena izmjena i dopuna DUP-a Dobrote.

2. Realizacija Programa uređenja prostora

- donijeti planski dokumenti:

1. PROSTORNI PLAN OPŠTINE KOTOR

("SI.list SRCG" -OPŠTINSKI PROPISI 19/87);

Površina zahvata: 33.500 ha ;

Obrađivač: Institut za urbanizam Republike Hrvatske – Zagreb

2. IZMJENA PROSTORNOG PLANA OPŠTINE KOTOR

("SI.list RCG" - OPŠTINSKI PROPISI br.26/95);

Obrađivač izmjena: CEP Beograd

3. IZMJENA PROSTORNOG PLANA OPŠTINE KOTOR

("SI.list RCG" - OPŠTINSKI PROPISI br. 36 /06) /Platamuni-Trsteno/

Obrađivač izmjena: CEP Beograd

4. IZMJENA PROSTORNOG PLANA OPŠTINE KOTOR

("SI.list CG" - OPŠTINSKI PROPISI br. 06 /08) /Vrmac/

Površina zahvata:cca 50 ha

Obrađivač izmjena: Urbanprojekt Čačak

5. IZMJENA PROSTORNOG PLANA OPŠTINE KOTOR

("SI.list CG" - OPŠTINSKI PROPISI br. 4/09) /Vranovići-Pobrđe/

Površina zahvata:13.4 ha

Obrađivač izmjena: MonteCEP Kotor

6. IZMJENA PROSTORNOG PLANA OPŠTINE KOTOR ZA PODRUČJE GRBLJA

("SI.list CG" - OPŠTINSKI PROPISI br.14/10)

Površina zahvata:1244 ha

Obrađivač AG Infoplan Nikšić

7. GENERALNI URBANISTIČKI PLAN KOTORA

("SI.list SRCG" -OPŠTINSKI PROPISI 19/87)

Površina zahvata: gradsko područje 405 ha širi zahvat 1800 ha

Obrađivač: Institut za urbanizam Republike Hrvatske – Zagreb

8. IZMJENA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA

("SI.list RCG" - OPŠTINSKI PROPISI br.25/98)

Obrađivač izmjena: CEP Beograd

9. IZMJENA I DOPUNA GUP-A KOTOR ZA PODRUČJE DOBROTE

("SI.list CG"- OPŠTINSKI PROPISI br.37/10)

Površina zahvata: cca 200 ha.

Obrađivač: AG Infoplan Nikšić

10. IZMJENA I DOPUNA GUP-A KOTOR ZA PODRUČJE ŠKALJARA

("SI.list CG"- OPŠTINSKI PROPISI br.24/11)

Površina zahvata: - cca 120 ha.

Obrađivač: AG Infoplan Nikšić

11. DETALJNI URBANISTIČKI PLAN DOBROTE

("SI.list SRCG" - OPŠTINSKI PROPISI 13/89 izmjena 1999.g.)

Površina zahvata: 171,25 ha

izmjena i dopuna DUP-a Dobrote ("SI list RCG"- OPŠTINSKI PROPISI br.01/08)

Obrađivač izmjena: CEP Beograd

izmjena i dopuna DUP-a Dobrote ("SI list CG"- OPŠTINSKI PROPISI br.23/13)

Površina zahvata: cca 200 ha

Obrađivač izmjena: AG Infoplan Nikšić

12. DETALJNI URBANISTIČKI PLAN ŠKALJARA

("SI.list SRCG" - OPŠTINSKI PROPISI 19/89 i izmjena 27/2000)

Površina zahvata: 53,24 ha
izmjena i dopuna DUP-a Škaljari ("Sl.list CG"- OPŠTINSKI PROPISI br.17/08)
Obrađivač izmjena: CEP Beograd

13. URBANISTIČKI PROJEKAT STARI GRAD KOTOR
("Sl.list SRCG" - OPŠTINSKI PROPISI 19/84 i izmjena 23/02)
Površina zahvata: 6,75 ha
Obrađivač: R.O. Obnova(R.J. za studije i projektovanje)

14. DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MUO
("Sl.list SRCG" - OPŠTINSKI PROPISI 3/92)
Površina zahvata: 31,0 ha
Obrađivač: Arhitektonski projektni zavod inženjering-atelier A-tri doo

15. DETALJNI URBANISTIČKI PLAN STOLIV
("Sl.list CG" - OPŠTINSKI PROPISI br.26/10)
Površina zahvata: 130 ha
Obrađivač: Montenegroprojekt Podgorica

16. URBANISTIČKI PLAN NASELJA DONJI ORAHOVAC I DRAŽIN VRT (DUP)
("Sl.list SRCG" - OPŠTINSKI PROPISI 25/98)
Površina zahvata: 60 ha
Obrađivač: Zavod za projektovanje i urbanizam Herceg Novi
IZMJENA I DOPUNA DUP ORAHOVAC I DRAŽIN VRT
(„Sl.list CG – opštinski propisi“, br.27/12)
Površina zahvata: - cca 120 ha.
Obrađivač: AG Infoplan Nikšić

17. DETALJNI URBANISTIČKI PLAN RISNA
("Sl.list RCG" - OPŠTINSKI PROPISI br.27/05)
Površina zahvata: 180 ha
Obrađivač: Zavod za projektovanje i urbanizam Herceg Novi
IZMJENA I DOPUNA DUP-A RISAN
(„Sl.list RCG – opštinski propisi“, br.38/11)
Površina zahvata: - cca 120 ha.
Obrađivač: Montenegroprojekt Podgorica

18. PLAN UREĐENJA NASELJA STRP-LIPCI (DUP)
("Sl.list SRCG"-OPŠTINSKI PROPISI br.22/91)
Površina zahvata Strp: 4,78 ha
Površina zahvata Lipci : 12,88 ha
Obrađivač: Zavod za projektovanje i urbanizam Herceg Novi

19. DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MORINJA
("Sl.list CG"- OPŠTINSKI PROPISI 4/09),
Površina zahvata: cca 60 ha
Obrađivač AG Infoplan Nikšić

20. DUP KOSTANJICA
("Sl.list CG" - OPŠTINSKI PROPISI br.29/09)
Površina zahvata: cca 34 ha
Obrađivač Montenegroprojekt Podgorica

21. DETALJNI URBANISTIČKI PLAN INDUSTRIJSKE ZONE
("Sl.list RCG"- OPŠTINSKI PROPISI br.6/1980)
Površina zahvata: 117 ha
Obrađivač: CEP (dist. centar KO BOKA)

22. DETALJNI URBANISTIČKI PLAN RADANOVIĆA
(„Sl.list CG – opštinski propisi“, br.17/12)
Površina zahvata: - cca 120 ha.
Obrađivač: Montenegroprojekt Podgorica

23. DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BIGOVE

(„Sl.list CG – opštinski propisi“, br.35/11)

Površina zahvata: - cca 120 ha.

Obradivač: AG Infoplan Nikšić

24. DETALJNI URBANISTIČKI PLAN LASTVE GRBALJSKE

(“Sl.list RCG”- OPŠTINSKI PROPISI br.27/05)

Površina zahvata : 100 ha

Obradivač: Zavod za projektovanje i urbanizam Herceg Novi

25. DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KAVČA

(“Sl.list CG”- OPŠTINSKI PROPISI br.4/09)

Površina zahvata: 170 ha

Obradivač Montenegroprojekt Podgorica

26. LOKALNA STUDIJA LOKACIJE ZA PODRUČJE U OBUHVATU BAŠTE KAFANE

»DOJMI«

(“Sl.list CG”- OPŠTINSKI PROPISI br.6/09)

Površina zahvata: cca 0.3 ha

Obradivač MonteCEP Kotor

27. LOKALNA STUDIJA LOKACIJE VRANOVIĆI-POBRĐE

(“Sl.list CG”- OPŠTINSKI PROPISI br.4/09)

Površina zahvata: 13.4 ha

Obradivač MonteCEP Kotor

28. LOKALNA STUDIJA LOKACIJE VRMAC

(“Sl.list CG”- OPŠTINSKI PROPISI br.15/09)

Površina zahvata:cca 57 ha

Obradivač Montenegroprojekt Podgorica

29. LOKALNA STUDIJA LOKACIJE GRBALJ 1

(“Sl.list CG”- OPŠTINSKI PROPISI br.14/10)

Površina zahvata: 562 ha

Obradivač AG Infoplan Nikšić

30. LOKALNA STUDIJA LOKACIJE GRBALJ 2

(“Sl.list CG”- OPŠTINSKI PROPISI br.14/10)

Površina zahvata: 362 ha

Obradivač AG Infoplan Nikšić

31. UP PERAST

(„Sl.list CG – opštinski propisi“, br.3/12)

Površina zahvata: - cca 17 ha.

Obradivač: MonteCEP Kotor

32. DETALJNI URBANISTIČKI PLAN PLATAMUNI-TRSTENO

(“Sl.list RCG”-OPŠTINSKI PROPISI br.24/14)

Plan je istekao

Površina zahvata: 107 ha

Obradivač : MonteCEP Kotor

33. DETALJNI URBANISTIČKI PLAN PRČANJ

(“Sl.list CG”- OPŠTINSKI PROPISI br. 30/15)

Površina zahvata: 95 ha

Obradivač AG Infoplan Nikšić

34. LOKALNA STUDIJA LOKACIJE GLAVATI-PRČANJ

(“Sl.list CG”- OPŠTINSKI PROPISI br.30/15)

Površina zahvata: 24 ha

Obradivač AG Infoplan Nikšić

- Učešće javnosti pri izradi planskih dokumenata

Za proceduru izrade planskih dokumenata, vezan je i Program održavanja javnih rasprava. kako je po Zakonu predviđen rok od 15 dana za održavanje javne rasprave, on se u potpunosti poštuje, s tim što je uobičajeno da se produži javna rasprava.

U Kotoru je javnost veoma zainteresovana za izradu planskih dokumenata, te je veliki broj prisutnih na javnim raspravama, kao i broj primjedbi koje daju. Uglavnom se primjedbe odnose na pojedinačne zahtjeve za urbanizaciju, a mnogo manje ima suštinskih primjedbi.

- Finansiranje izrade

Finansijska sredstva za izradu planskih dokumenata i pripremnih poslova na izradi i donošenju istih, obezbjeđuju se iz budžeta Opštine Kotor. Finansiranja iz sredstava zainteresovanih korisnika prostora je obezbjeđeno za dva planska dokumenta i to DUP Nerin i izmjena i dopuna DUP-a Morinj.

- Uređivanje građevinskog zemljišta

Za uređenje građevinskog zemljišta, zadužena je Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora Opštine Kotor.

1. Realizacija Programa uređenja prostora za 2015. godinu

Aktivnosti planirane Programom uređenja prostora u 2015. godini realizovane su kako slijedi:

I Pripremni radovi i projektovanje:	184.600,00 €
- Izrada projekta uređenja dijela rive u Risnu između parka i magistralnog puta	3.100,00 €
- Izrada projekta sanacije i uređenja gradskih bedema na potezu od Gurdića do Ljetnje pozornice	3.200,00 €
- Izrada arhitektonskog rješenja elemenata pristupačnosti na rivi (rampe za lica sa smanjenom pokretljivošću).....	100,00 €
- Izrada projekta potpornog zida uz lokalni put u Prčnju	1.900,00 €
- Izrada projekta potpornog zida na Mečerovom brijegu	1.900,00 €
- Geodetski radovi za potrebe eksproprijacije i projektovanja puteva	10.800,00 €
- Izrada projekta sanacije putnih objekata na lokalnom putu Kotor-Prčanj-Stoliv (I faza)	4.800,00 €
- Izrada geotehničkog elaborata za potrebe sanacije klizišta "Smokovac" sa revizijom	4.200,00 €
- Izrada projekta sanacije klizišta i hidrotehničkog projekta na dijelu saobraćajnice Risan-Grahovo, lokalitet Smokovac	5.900,00 €
- Izrada projekta mosta u Sutvari	500,00 €
- Izrada tehničke dokumentacije za djelove saobraćajnica "Ulica 1" i "Ulica 2" u Kostanjici	3.000,00 €
- Eksproprijacija za potrebe izgradnje saobraćajnice u Radanovićima (kat.parc. 182/2 i 183/2 K.O. Vranovići)	49.900,00 €
- Eksproprijacija za potrebe izgradnje saobraćajnice na području LSL "Grbalj 2" (kat.parc. 502/2, 503/2, 504/2, 507/2, 508/2, 511/2, 512/2, sve K.O. Kubasi)	53.400,00 €
- Izrada tehničke dokumentacije za izgradnju J.R. "Višnjevo"	800,00 €
- Izrada tehničke dokumentacije za JR "Šišići"	800,00 €
- Izrada tehničke dokumentacije za izgradnju JR Troica u naselju Poda	800,00 €

- Izrada tehn.dok. za izgradnju JR "Gorovići (Gornji Grbalj)1.000,00 €
- Izrada tehn.dok. za izgradnju JR "Popovići "(Donji Grbalj)1.000,00 €
- Izrada tehn.dok. za izgradnju JR "Gornja Sutvara"1.000,00 €
- Izrada tehn.dok. za izgradnju JR "Privredna zona"1.300,00 €
- Izrada konzervatorskog projekta stepeništa u Starom gradu
za potrebe izvođenja radova na izgradnji kanalizacionog
sistema gornji dio Starog grada2.000,00 €
- Izrada elaborata o zaštiti sanitarnih zona
Morinjskih izvorišta7.700,00 €
- Izrada glavnog projekta vodosnabdijevanja
Kavča sa revizijom11.200,00 €
- Izrada tehničke dokumentacije za distributivni
cjevovod u dijelu naselja Morinj sa revizijom5.600,00 €
- Izrada elaborata sa tehničkim rješenjem za
vodosnabdijevanje gornje zone Risan – Stara Slanica1.800,00 €
- Revizija glavnog projekta sekundarne kanalizacione mreže
"Mečerov brijeg"400,00 €
- Izrada glavnog projekta distributivne vodovodne
Mreže u Risnu700,00 €
- Izrada 6 glavnih projekata za investicionu fazu V -
vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda na
Jadranskoj obali5.000,00 €
- Izrada glavnog projekta priključenja stambenih zgrada
na Svetom Stasiju na kanalizacioni sistem800,00 €

U toku je izrada sledećih projekata:

- Izrada idejnog rješenja žičare do Tvrđave Sv. Ivan
- Revizija projekta uređenja dijela rive u Risnu između parka i magistralnog puta
- Revizija projekta sanacije uređenja gradskih bedema na potezu od Gurdića do Ljetnje
pozornice
- Izrada geološkog elaborata za potrebe sanacije klizišta u Kavču
(lokalitet Mirina)
- Revizija projekta potpornog zida uz lokalni put na Prčnju
- Revizija projekta potpornog zida na Mečerov brijegu
- Izrada glavnog projekta za izgradnju pratećeg objekta saobraćajnice podhodnika –
podzemni pješački prolaz ispod magistralnog puta Kotor-Herceg Novi (između Gradskih bedema
i objekta Lučke kapetanije)
- Geodetski radovi za potrebe eksproprijacije i projektovanja puteva
- Revizija glavnog projekta sanacije klizišta i hidrotehničkog projekta na
dijelu saobraćajnice Risan – Grahovo (lokalitet Smokovac)
- Izvođenje geotehničkih radova i izrada geotehničkog elaborata za potrebe
sanacije klizišta u Kavču (lokalitet Mirina)
- Izrada projekta parkinga na kraju Novog Naselja u Škaljarima
- Izrada tehničke dokumentacije za izgradnju JR "Dub 2" pored magistralnog puta
Jugodrovo – Troica
- Izrada tehničke dokumentacije za izgradnju JR "Donje Ledenice"
- Izrada tehničke dokumentacije za izgradnju JR "Pićani – Krimovice"
- Izrada tehničke dokumentacije za izgradnju JR "Kubasi"
- Izrada tehničke dokumentacije za izgradnju JR "Gornji Morinj"
- Izrada tehničke dokumentacije za izgradnju JR "Glavatičići" u Donjem Grblju
- Izrada tehničke dokumentacije za rekonstrukciju JR "Stari grad"

- Izrada glavnog projekta rekonstrukcije tranzitnog vodovoda Verge-Morinj
 - Izrada glavnog projekta za izgradnju vodovodnog sistema Troica – Velje brdo
 - Izrada projekta vodosnabdijevanja i kanalizacionog sistema naselja Bigovo
- II U dijelu izvođenja radova na komunalnom opremanju građevinskog zemljišta i izgradnji investicionih objekata izvedeni su radovi u vrijednosti od 1.337.500 €, kako slijedi:
- a) Javne površine..... 5.400,00
 - Izgradnja rampi za lica sa smanjenom pokretljivošću5.400,00
 - b) Saobraćajnice..... 887.100,00
 - Rekonstrukcija ulice preko puta zgrade SP 9014.300,00
 - Izvođenje radova na uređenju parking prostora ispod stadiona "Bokelja"40.500,00
 - Asfaltiranje proširenog dijela puta Donje Krimovice – Savina57.000,00
 - Sufinansiranje I faze izgradnje lokalnog puta Savina Glavica – Platac u Donjem Grblju50.000,00
 - Izgradnja saobraćajnice "lijevo" od puta do groblja Sv. Ivan55.900,00
 - Završetak radova na proširenju puta Jaz – Trsteno15.300,00
 - Asfaltiranje prilaznog puta i parking prostora do komunalnog objekta kapele u Šišićima21.100,00
 - izgradnja dijelova saobraćajnica "Ulica 1" i "Ulica 2" u Kostanjici (I faza)280.000,00
 - Izgradnja I faze pristupnog puta preko dijela kat.parc. 1294 K.O. Morinj14.500,00
 - Sanacija klizišta u Dobroti kod Atomskog skloništa260.000,00
 - Izgradnja prilaznog puta u naselju Markov Rt – Stoliv6.800,00
 - Izgradnja prilaznog puta urb. parceli 795 po DUP-u Dobrota (I faza)8.500,00
 - Završetak radova na sanaciji klizišta u mjestu Dub58.400,00
 - Završetak radova na sanaciji ulice u naselju Daošine4.800,00
 - c) Javna rasvjeta115.200,00
 - Rekonstrukcija javne rasvjete od Tunela do Auto-kampa6.800,00
 - Rekonstrukcija javne rasvjete "Lastva Grbaljska" sa ugradnjom svjetiljki sa natrijumovim izvorom svjetlosti9.600,00
 - Izgradnja javne rasvjete "Petani" u Dobroti.....5.500,00
 - Izgradnja javne rasvjete "Popovići" – Zagora u Donjem Grblju3.800,00
 - Izgradnja javne rasvjete "Duboki Do" – Škaljari5.800,00
 - Izgradnja javne rasvjete "Plagenti" - Dobrota.....4.000,00
 - Završetak radova na izgradnji javne rasvjete "Mirac"12.700,00
 - Završetak radova na izgradnji produžetaka postojećih javnih rasvjeta na teritoriji Opštine Kotor.....24.900,00
 - Izgradnja javne rasvjete pored magistrale u Radanovićima11.200,00
 - Izgradnja javne rasvjete "Prčanji"12.100,00
 - Izgradnja javne rasvjete od hotela „Marija 2“ do kuće „Primića“ u Dobroti7.200,00

- Izgradnja javne rasvjete pored MZ Dobrota I i MZ Dobrota II6.800,00
- Izmještanje kablova za potrebe izgradnje solarne javne rasvjete u Dobroti, Škaljarima i Risnu3.300,00
- Stručni nadzor nad izvođenjem radova na izgradnji solarne javne rasvjete1.500,00
- d) Vodovod i kanalizacija 329.800,00
 - Izgradnja buster stanice sa distributivnim cjevovodom za dio naselja u Risnu42.800,00
 - Nabavka pumpe za PS „Peluzica”36.800,00
 - Završetak radova na izgradnji kanalizacionog cjevovoda u Lastvi Grbaljskoj36.400,00
 - Izgradnja buster stanice sa distributivnim cjevovodom za objekte u dijelu naselja Morinj 137.000,00
 - Izgradnja dijela uličnog cjevovoda DN 90 i povezivanja potrošača u Orahovcu na isti6.800,00
 - Sufinansiranje radova na izgradnji zajedničkog postrojenja za otpadne vode (faza V)70.000,00

Radovi koji su u toku ili u tenderskoj proceduri:

- Sanacija fontane „Dojmi“
- Sanacija dijela šetne staze do Tvrđave „San Đovani“
- Uređenje prostora na lokaciji Plagenti (parking preko puta marketa „Ella“ i trotoar i površina ispred Pošte)
- Rekonstrukcija autobuskih stajališta
- Čišćenje bedema od korjenja i rastinja
- Regulacija korita rijeke Koložunj u Donjem Grblju
- Izgradnja i rekonstrukcija trotoara (kod „Jugopetrola“, u Njegoševoj ulici i preko puta „Amiga“)
- Probijanje i nasipanje puta do mjesnog groblja u naselju Muo
- Sanacija dijela puta od Lastve Grbaljske do Gorovića
- Izgradnja djelova saobraćajnica „Ulica 1“ i „Ulica 2“ u Kostanjici (II faza)
- Sanacija trotoara na III putu u Dobroti (I faza)
- Izrada propusta ispod lokalnog puta Ilin Do – crkva Sv. Stefan u naselju Vranovići Donji Grbalj
- Izgradnja javne rasvjete u Radanovićima (donacija Vlade NR Kine)
- Rekonstrukcija i dopuna javne rasvjete u Bigovi (donacija Vlade NR Kine)
- Rekonstrukcija javne rasvjete „Sv. Vrača“ u Dobroti na III putu (donacija Vlade NR Kine)
- Rekonstrukcija javne rasvjete „Doboj“ u Dobroti na III putu (donacija Vlade NR Kine)
- Rekonstrukcija javne rasvjete „Školski centar“ u Dobroti (donacija Vlade NR Kine)
- Rekonstrukcija javne rasvjete „Risan“ i kod škole (donacija Vlade NR Kine)
- Rekonstrukcija javne rasvjete „Lastva Grbaljska“ (donacija Vlade NR Kine)
- Rekonstrukcija javne rasvjete „Dječji vrtić“ Mečerov brijeg (donacija EU)

- Rekonstrukcija javne rasvjete „Arijle“ Risan
(donacija EU)
 - Rekonstrukcija javne rasvjete „Muo“ (Muo i Peluizica)
(donacija EU)
 - Rekonstrukcija javne rasvjete „Rakite“
(I i II) -(donacija EU)
 - Rekonstrukcija javne rasvjete „Sv. Stasije“
(I i II) -(donacija EU)
 - Rekonstrukcija mjernog mjesta „Zrenjaninsko odmaralište“
u Dobroti
 - Rekonstrukcija dijela javne rasvjete „Stari grad“ (I faza)
 - Rekonstrukcija javne rasvjete „Andrići“ i
javne rasvjete „Stoliv“ (II faza)
 - Izgradnja javne rasvjete „Gornji Morinj“
 - Izgradnja javne rasvjete „Gornja Sutvara“
 - Izgradnja javne rasvjete „Gorovići“
 - Izgradnja produžetaka javnih rasvjeta na teritoriji Opštine Kotor
 - Izgradnja javne rasvjete trotoara od Škurde do TC Kamelija
 - Izgradnja javne rasvjete „Škaljari III“
 - Rekonstrukcija javne rasvjete „Čeren“ u Lastvi Grbaljskoj
 - Izgradnja javne rasvjete „Donja Sutvara“
 - Nastavak radova na izgradnji kanalizacionog sistema „gornji
dio Starog grada“
 - Radovi na realizaciji programa za komandno
povezivanje pumpi i rezervoara
 - Priključenje stambenih zgrada na Sv. Stasiju
na kanalizacioni sistem
 - Investiciono održavanje bujičnih kanala
 - Investiciono održavanje propusta
 - Realizacija projekta zoniranja vodovodnog sistema
 - Sanacija šahtova i čvorišta na vodovodnom sistemu
 - Izvođenje radova na razdvajanju atmosferskih i
kanalizacionih voda
- III Urbanizacija 72.500,00
- izrada DUP-a Prčanj 37.500,00
 - izrada LSL-a za područje Glavati-Prčanj 35.000,00

IV Investicije koje ne spadaju u komunalno opremanje građevinskog zemljišta,
urađeno je slijedeće u vrijenosti od 128.500,00 €

- Izrada glavnog projekta za smještaj lica
u stanju socijalne potrebe 10.000,00 €
- Investiciono održavanje Zatvorenog pliačkog bazena 7.000,00 €
- Troškovi stručnog nadzora na izgradnji sportske dvorane 12.200,00 €
- Investiciono održavanje poslovnih prostora 25.000,00 €

- Izrada idejnog projekta objekta Doma kulture u Dobroti 5.300,00 €
- Sufinansiranje u izgradnji društvenih prostorija po mjesnim zajednicama 8.000,00 €
- Sufinansiranje u izgradnji komunalnih objekata (kapele i groblja) 18.000,00 €
- Sufinansiranje u rekonstrukciji vjerskih objekata 29.500,00 €
- Sufinansiranje ostalih društvenih objekata (bolnice, škole, Vrtići, Kulturni centar) 13.500,00 €

Investicije koje su u toku ili tenderskoj proceduri:

- Projekat rekonstrukcije bastiona "Valier"
- Projekat uređenja Peraške tvrđave
- Sufinansiranja u izgradnji društvenih prostorija po mjesnim zajednicama, izradnji komunalnih objekata i ostalih društvenih objekata
- Investiciono održavanje poslovnih prostora, itd.

REKAPITULACIJA:

I	184.600,00 €
II (a+b+c+d)	1.337.500,00 €
III	72.500,00 €
IV	128.500,00 €
<hr/>	
UKUPNO	1.723.100,00 €

- Nezavršene obaveze

U postupku izrade planskih dokumenata, pojavio se problem sa kojim se do sada nismo susretali, a odnosi se na problematiku oko nadležnosti i kontrole same izrade planskih dokumenata, odnosno njihove usklađenosti sa Zakonom, Pravilnikom, Programskim zadatkom i PPO-om, jer različiti obrađivači različito tumače i primjenjuju propise, a to onda dovodi do toga da se planski dokumenti više puta vraćaju na doradu i ispravku.

Dokumentacija čija je izrada započeta u prethodnom periodu

1. izrada PUP-a Kotor

U toku je izrada Nacrta Plana.

Obuhvat plana - 33500 ha.

Obrađivač : AG Infoplan Nikšić

Izrada Nacrta planskog dokumenta kasni iz razloga što je Uprava za zaštitu kulturnih dobara propisala izradu Studiju zaštite kulturnih dobara, a Uprava, kao nosilac izrade Studije istu još nije dostavila nosiocu izrade pripremnih poslova.

2. izmjena i dopuna GUP-a Kotor za područje Mula

Plan je više puta korigovan i dostavljan na saglasnosti Upravi za zaštitu kulturnih dobara i Ministarstvu kulture, sporta i medija. Utvrđeni Predlog Plana je dostavljen Ministarstvu održivog razvoja i turizma na saglasnost, ali saglasnost nije dobijena. U obrazloženju takve odluke nadležnog Ministarstva stoji:« Imajući u vidu da je u toku izrada PUP-a Opštine Kotor i PPPN za Morsko dobro, sa planerskog aspekta je neprihvatljivo da se kroz parcijalna rješenja mijenja koncept postojećeg plana (GUP-a za područje Mula), ne vodeći računa o posledicama na ukupnu urbanu strukturu i pravcima širenja zona za gradnju kako će biti definisano pomenutim planovima«.

Obuhvat plana - cca 34 ha.
Obrađivač: AG Infoplan Nikšić.

4. izmjena i dopuna PPO Kotor za područje Kostanjica-Verige

Završena javna rasprava, Plan je na saglasnosti u regionalnom Zavodu za zaštitu spomenika kulture, Ministarstvu kulture, sporta i medija, kao i Ministarstvu turizma i zaštite životne sredine. Predlog Ministarstva kulture da Odluku o pristupanju izradi stavimo van snage.

Obuhvat plana - cca 10 ha.
Obrađivač: Montenegroprojekt Podgorica.

5. izrada LSL za područje Kostanjica-Verige

Završena javna rasprava, Plan je na saglasnosti u regionalnom Zavodu za zaštitu spomenika kulture, Ministarstvu kulture, sporta i medija, kao i Ministarstvu turizma i zaštite životne sredine. Predlog Ministarstva kulture da Odluku o pristupanju izradi stavimo van snage.

Obuhvat plana - cca 10 ha.
Obrađivač: Montenegroprojekt Podgorica.

6. izrada UP poslovno-stambene zone Škaljari

Dostavljen je Nacrt Plana. Nacrt Plana je dostavljan Ministarstvu održivog razvoja i turizma na mišljenje, te nakon dobijanja pozitivnih mišljenja treba da dostavi na javnu raspravu.

Obuhvat plana - cca 8 ha.
Obrađivač: MonteCEP Kotor.

7. izrada DUP-a Nerin

U toku je izrada Predloga Plana.
Obuhvat plana - cca 90 ha
Obrađivač: CAU Podgorica.

8. izrada izmjena i dopuna DUP-a Morinj

U toku je izrada Predloga Plana.
Obuhvat plana - 20517 m²
Obrađivač: Montenegroprojekt Podgorica.

U izradi urbanističke planske dokumentacije, prioriteti su dati započetim postupcima, odnosno planovima čija je izrada u toku. Poseban prioritet daće se Prostorno-urbanističkom planu (PUP-u) opštine Kotor.

Dinamika donošenja planske dokumentacije u ovom Programu je data kvartalno, sa napomenom da u izradi planske dokumentacije učestvuje više subjekata na čije ažuriranje ne može uticati lokalna uprava, tako da se ista mora smatrati orjentacionom.

Dinamika izrade PUP-a Kotor uskladiće se sa dinamikom izrade Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, kao i izradom Studije zaštite kulturnih dobara, koju će kao obavezu dostaviti Uprava za zaštitu kulturnih dobara kao obrađivač. Zakonska procedura izrade planske dokumentacije podrazumjeva Mišljenja javnih preduzeća i nadležnih Ministarstava, koja u velikoj mjeri usporavaju postupak izrade planova, a samim tim prolongiraju predviđene rokove za izradu planske dokumentacije.

Dinamika izrade planskih dokumenata za 2013.god. (Odluke o pristupanju izradi), zavisila je u najvećoj mjeri od usvajanja PUP-a, koji će predvidjeti potrebu i dinamiku izrade nove planske dokumentacije za cijelu teritoriju oštine Kotor.

- Lokalni planski dokumenti donijeti od strane Vlade

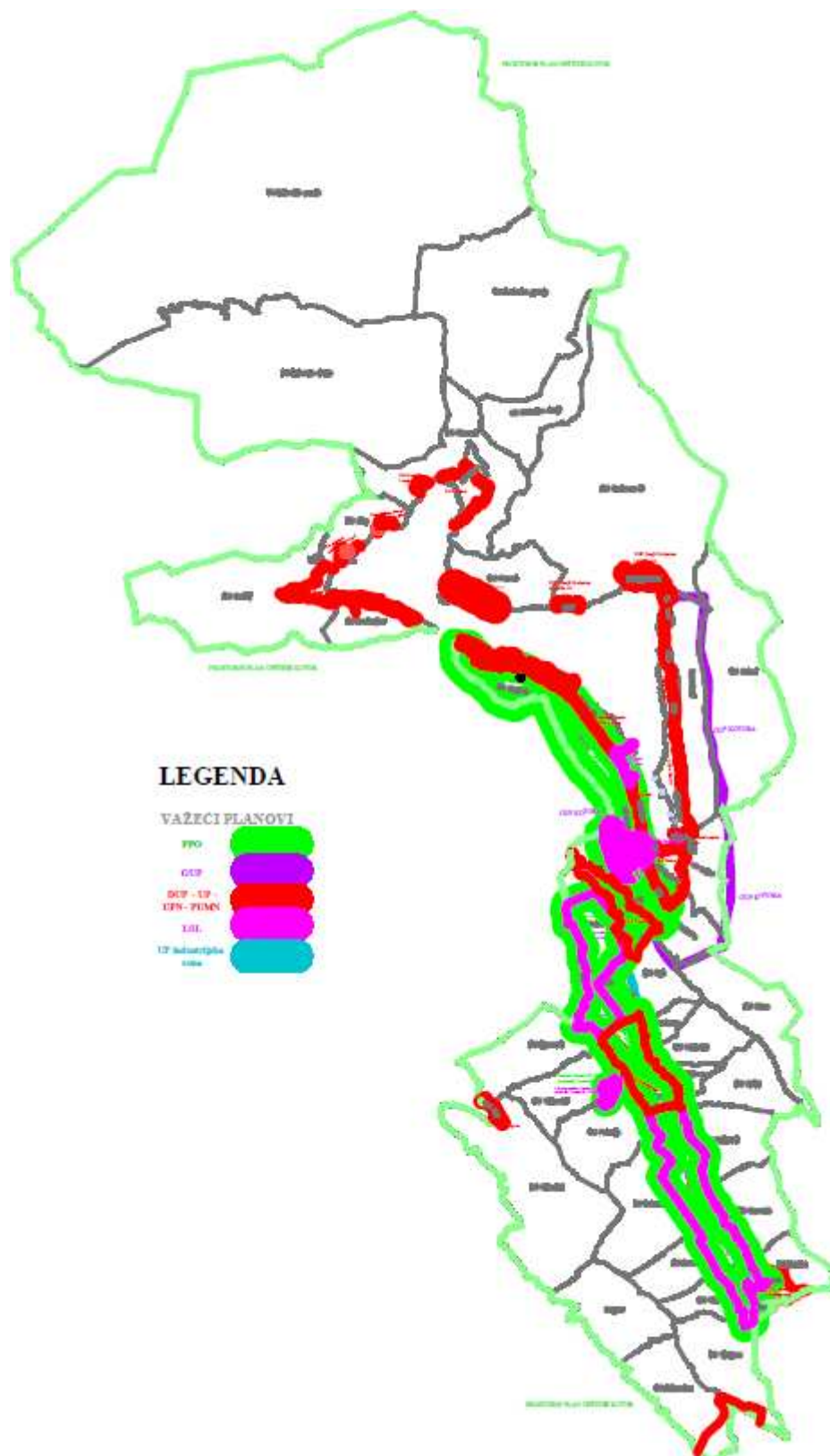
Državna studija lokacije za sektor 16
Državna studija lokacije za sektor 15
Lokalna studija lokacije Rt Trašte
Državna studija lokacije za sektor 38 Bigova

- Dokumentaciona osnova, sa posebnim osvrtom na aktivnosti izrade baznih studija i istraživanja

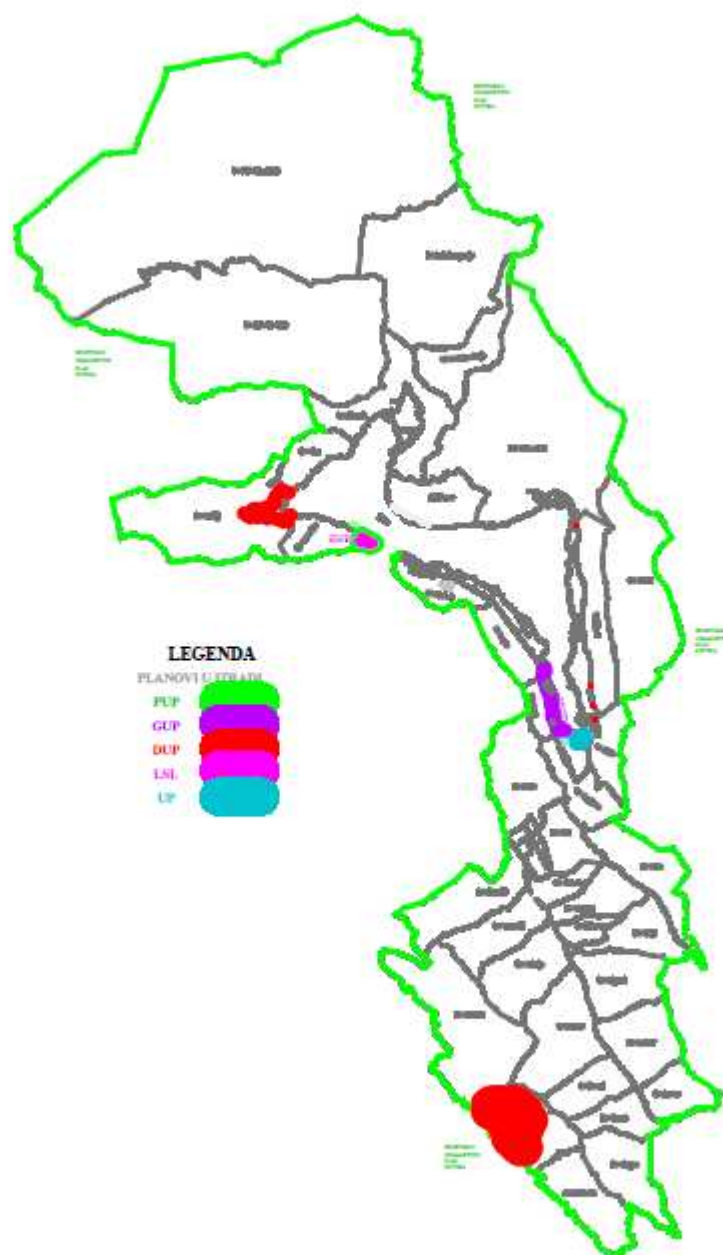
Za potrebe izrade PUP-a Kotora, uglavnom su urađene bazne studije.

Sinteza karta

a) grafički prikaz granica donijetih/važećih planskih dokumenata (1:10000)



b) grafički prikaz granica planskih dokumenata koji su u fazi izrade(1:10000)



4. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, korišćenje, zakup)

Ovaj organ ne raspolaže sa kompletnim informacijama po navedenom.

Upis u katastru nepokretnosti nije usklađen sa odredbama Zakona o državnoj imovini. Naime, pomenuti zakon definiše državnu imovinu kojom raspolaže država i imovinu kojom raspolaže opština pri čemu je jedan od uslova raspolaganja u korist države ili opštine to da li je zemljište obuhvaćeno GUP-om, DUP-om, UP ili LSL koji su donijeti prije stupanja na snagu Zakona.

Takođe je važno napomenuti da još uvijek nije izvršen popis opštinske imovine (popisani su sada samo objekti), a za kvalitetan popis neophodno je izvršiti gore pomenuto razgraničenje sa imovinom kojom raspolaže Država. Upisi u listovima nepokretnosti u nizu slučajeva nisu u skladu sa zemljišnoknjižnim stanjem (vlasništvom opštine po osnovu upisa u zemljišne knjige po starom premjeru) tako da se dešava da je opština upisana kao nosilac prava bez tereta i ograničenja, a u konkretnom slučaju ne radi se uopšte ili ne u cjelosti o imovini opštine. Isto tako vjerovatnoća je da je dio opštinske imovine „ostao“ u tzv.listama nepoznatih vlasnika, odnosno da je ista upisana na korist opštine, ali sa teretom zabrane otuđenja i opterećenja.

5. Poljoprivredne površine, šumske površine, vodne površine, ostale prirodne površine, površine infrastrukture, površine za specijalne namjene, koncesiona područja, eksploataciona polja i dr. – pregled;

Na osnovu podataka Zavoda za statistiku Crne Gore, u Kotoru je na kraju 2008 godine registrovano 1479 jedinica koje se bave određenom djelatnošću, što je detaljnije prikazano u narednoj tabeli:

Jedinice razvrstavanja prema sektoru djelatnosti i sjedištu (stanje 31.12.2008.) u opštini Kotor

Poljoprivreda, šumarstvo i vodoprivreda	9
Ribarstvo	9
Vađenje ruda i kamena	4
Prerađivačka industrija	59
Proizvodnja el. energije, gasa i vode	2
Građevinarstvo	110
Trgovina na veliko i malo, opravka motornih vozila	388
Hoteli i restorani	95
Saobraćaj, skladištenje i veze	91
Finansijsko posredovanje	4
Aktivnosti u vezi sa nekretninama, iznajmljivanje	360
Državna uprava i socijalno osiguranje	16
Obrazovanje	14
Zdravstveni i socijalni rad	32
Ostale komunalne, društvene i lične usluge	284
Eksteritorijalne organizacije i tela	2
UKUPNO	1479

- Trgovina

Trgovina oslikava sve karakteristike socioekonomskog okruženja. Porodični biznis i mala preduzeća sa sezonskim naglaskom na rad su prepoznatljiva karakteristika najvećeg broja preduzeća. Prema registru Sekretarijata za privredu i finansije Opštine Kotor registrovano je: 148 STR (Samostalnih trgovinskih i ugostiteljskih radnji), 88 Zanata i 63 Trgovine na malo za period 2005. godine. Od velikih kompanija u trgovinskoj djelatnosti nametnuo se AD „Napredak“ Kotor sa 120 zaposlenih, kao i DOO „EXPO“ Kotor sa 105 zaposlenih.

Osnovna aktuelna obilježja trgovine su:

- usitnjenost preduzeća i objekata;
- visoki troškovi poslovanja i neadekvatan menadžment;
- visoka nelikvidnost i nedostatak obrtnih sredstava;

- neregularni tržišni uslovi, posebno prisutnost sivog tržišta;
- opšta privredna nelikvidnost i nizak nivo standarda, koji se direktno odražavaju na trgovinu.

Analiza trgovinskog sektora u Crnoj Gori ukazuje da slobodna trgovina predstavlja jedan od osnovnih preduslova za dalji razvoj ekonomije. Sve protekcionističke mjere (carine, kontigenti, zabrane uvoza) direktno utiču na ekonomski razvoj. Visoke carinske stope dovode do povećanja cijene izvoznih proizvoda, odnosno nekonkurentnosti crnogorskih proizvoda, pa je budućnost crnogorske trgovine prepoznat u aktiviranju slobodnih - bescarinskih zona. sastoji se iz dva dijela. Slobodna zona Kotor je prepoznata kao Privredna zona, koja zahvata oko 20.000 m², locirana je na slobodnom prostoru u Grbaljskom polju sa izvanrednim saobraćajnim mogućnostima, prostorom za širenje (proizvodnja, obrada, dorada, sortiranje robe) i komplementarnim već izgrađenim industrijskim kapacitetima.

- Šumarstvo

Na teritoriji Opštine Kotor, od 335km², 191.6km² je pod šumama što čini 57.2 % ukupne teritorije, od toga cca 43km² (12.8 %) čine ekonomske šume, dok ostatak od 191.6km² predstavljaju zaštitne šume (44.5%). Od kvalitetnih šuma, zastupljene su četinarske šume munike na višim kotama Orjena (3.6km², odnosno cca 2% ukupne šumske površine), zatim u pojasu nadmorske visine 1000 . 1500m zastupljene su gorske listopadne šume bukve (36.17km², odnosno 16.5% od ukupne površine pod šumama), koje ujedno predstavljaju ekonomske šume, dok je na nešto nižim kotama 500 - 1000mnm zastupljen pojas brdskih šuma medunca i crnog graba (11.64km², tj. 6% od ukupne površine pod šumama). U nižem priobalnom pojasu sreću se submediteranske šume hrasta medunca i bijelog graba sa lovorom i to u zaleđini naselja zaliva (pojas Ljute, djelimično iznad Risna i Morinja), a prisutan je i hrast Sladun na visinama 250 . 500 mnm i to: na padinama Vrmca, u pojasu Gornjeg Morinja, podnožju Lovćena (Gornji Grbalj) i iznad Dragalja.

Specifičnost zaliva svakako predstavljaju šume kestena sa lovorom koje se javljaju na lokacijama iznad Kostanjice i Strpa i kod Gornjeg Stoliva kao i zajednice divljeg oleandera u Risanskom zalivu, dok je specifičnost na rtovima Žukovica, Trašte i uvale Trsteno zajednica crnike. Ostale površine pod šumama čine degradacioni stadijumi šuma, odnosno garige (u Grbaljskom polju i Donjem Grblju) i listopadne šikare u podnožju Vrmca (ka zalivu), u podnožju Lovćena (Gornji Grbalj) na višim kotama Donjeg Grblja i planinskom pojasu zaliva.

Od ekonomski eksploatisanih vrsta, na području Opštine Kotor su zastupljene samo listopadne bukove šume, koje ne predstavljaju značajan sirovinski potencijal opštine, što je vidljivo iz strukture posjećene drvne mase koja se koristi isključivo za ogrijev. Dakle, relativno je siromašan šumski fond koji se koristi u komercijalne svrhe, iako u pojasu Gornjeg Orahovca i Krivošija postoje pedološki pogodna tla na kojima bi se pošumljavanjem mogle podići šume sa godišnjim prirastom iznad 5m³/ha. Najnepogodnija tla za pošumljavanje su plitke crnice na vapnencu, a pogodne su dublje crnice, rendzine i smješa tla na vapnencu.

- Poljoprivreda

U ranijim baznim dokumentima o razvoju poljoprivrede i drugim strateškim dokumentima, poljoprivreda, zajedno sa turizmom, stavljena je u prioritete pravce razvoja. Ipak, poljoprivreda je zadržala glavne osobine tradicionalnog niskoproduktivnog sektora. Imajući u vidu da je zemljište jedan od najvažnijih i najosetljivijih prirodnih resursa i da je visokokvalitetno poljoprivredno tlo jako deficitarno na teritoriji opštine, neophodno je njegovo očuvanje za primarnu namjenu.

Iako je poljoprivreda tradicionalna djelatnost ruralnog stanovništva Kotora, sadašnja struktura je znatno izmijenjena. Od ukupnog broja stanovnika, samo se 0,6% bavi poljoprivrednom proizvodnjom kao primarnom djelatnošću, dok za većinu domaćinstava seoskih područja poljoprivreda predstavlja samo dopunski izvor prihoda. Većina gazdinstava ima manje od 3 ha zemlje (prosjek za cijelo područje Kotorske opštine je 0,6ha po poljoprivrednom gazdinstvu), a znatno je manja zastupljenost većih gazdinstava (od 1,0 – 20,0 ha), pa sadašnja struktura ne omogućava rentabilnu proizvodnju koja podrazumijeva veće zemljišne posjede i samim tim primjenu savremenih agrotehničkih i drugih mjera. S obzirom da rentabilnost proizvodnje raste sa povećanjem površine gazdinstva, onda se može zaključiti da je sadašnja struktura

ograničavajući faktor u korišćenju poljoprivrednog zemljišta. Čak i među onima koji imaju nešto više zemljišta, malo je vitalnih i tržišno usmjerenih gazdinstava koja bi se u sadašnjim okolnostima mogla ravnopravno nositi sa uvoznom konkurencijom.

Tokom poslednje decenije stanje u ovoj oblasti se još više pogoršalo o čemu govori: sukcesivno smanjivanje obradivog zemljišta, uglavnom uslijed širenja divlje gradnje, preovlađivanje negativnih trendova u poljoprivrednoj proizvodnji, primjetna zapuštenost znatnog dijela njiva, voćnjaka, vinograda i seoskih dvorišta i gotovo patološko okretanje mladih članova poljoprivrednih domaćinstava od obrađivanja zemlje i obavljanja drugih poslova na gazdinstvu. Stočarstvo je u konstantnom padu, tj, uzgoj stoke u zaseocima se zasniva isključivo na zadovoljenju sopstvenih potreba.

Sadašnja struktura poljoprivrednog zemljišta na planom obuhvaćenom području je jako nepovoljna. I pored ograničenosti ovog resursa, izraženo je njegovo stalno smanjenje, a procesi koji imaju stalnu tendenciju rasta (izgradnja naselja, saobraćajnica i ostale infrastrukture) izazivaju trajni gubitak najkvalitetnijeg i najproduktivnijeg dijela poljoprivrednog zemljišta. Najočigledniji primjer navedenog je Grbaljsko polje, gdje je prolaskom magistrale kroz najkvalitetnije poljoprivredno zemljište stvoren uslov za spontanu izgradnju naselja koja se i dalje šire izazivajući trajni gubitak ovog neobnovljivog resursa.

U poljoprivrednoj proizvodnji, preovladava proizvodnja agruma, ranog povrća, maslina, ljekovitog bilja i sadnog materijala suptropskih kultura, kao i plastenička proizvodnja, a u poslednje vrijeme se stimuliše proizvodnja i prerada mediteranskih kultura. Ipak, negativan trend smanjenja površina oranica i bašta je i dalje u toku. Uočljivo je povećanje učešća zapuštenog i neobrađenog zemljišta. Konstantno je pretvaranje oranica u livade, a livada u pašnjake, kao i prenamjena poljoprivrednog zemljišta u zemljište namijenjeno, npr. stambenoj izgradnji, naročito nakon povratka zemljišta bivšim vlasnicima. Kroz prenamjenu se dovodi do trajnog gubitka poljoprivrednog zemljišta, što ima negativan uticaj kako na biodiverzitet, i usluge ekosistema (erozija, spiranje tla, zagađenje), tako i na samu poljoprivredu.

Od obradivih površina na teritoriji opštine Kotor, na oranice i bašte otpada oko 23%, voćnjake i vinograde 25%, livade 51%. Ako se tome doda činjenica dapašnjaci čine 52% ukupnog poljoprivrednog zemljišta, sasvim je uočljiva zanemarljiva uloga poljoprivrede u sadašnjoj orijentaciji stanovnika Kotorske opštine. Od 669 ha oraničnih površina, zadnjih godina je zasijano samo 158ha, što čini 23.6%. Evidentno je zaostajanje i kada je u pitanju proizvodnja grožđa, maslina i agruma, kako po pitanju smanjenja broja rodnih stabala, tako i u pogledu prinosa. Osim toga, jedan od osnovnih nedostataka je činjenica da je zapostavljeno zadružno djelovanje, a neorganizovanost zadružnog djelovanja ogleda se u nedostatku otkupnih stanica, čime je otežan plasman proizvoda, pa poljoprivrednu proizvodnju čini nepouzdanom. Skladištenje i čuvanje, kao ni prerada poljoprivrednih proizvoda nije razvijena, tačnije radi se uglavnom o manjim pojedinačnim kapacitetima, a broj i kapaciteti hladnjača su veoma ograničeni.

- Industrija, eksploatacija i promet nafte i gasa, eksploatacija mineralnih sirovina

Glavna karakteristika privrede Crne Gore je visoka uvozna-izvozna zavisnost i nizak nivo pokrivenosti uvoza izvozom, što je sve posljedica niske konkurentnosti domaće proizvodnje i realnog rasta uvoza, što je podstaknuto povećanjem kupovne moći stanovništva i povećanom investicionom potrošnjom. Postojeća industrija uglavnom se zasniva na postojećim resursima i najveće učešće ima rudarsko-energetskometalurški reprolanac čija preduzeća i proizvodi ne predstavljaju ciljnu grupu prema kojoj će biti usmjerene osnovne aktivnosti. Činjenica je da postojeći resursi daju osnovu za mnogo razvijeniju prerađivačku industriju od postojeće.

Intezivniji razvoj industrije započeo je u basenu Boke Kotorske posle 1950. Godine, kada počinju da se razvijaju delatnosti vezane za more kao i druge industrijske zone (tekstil, metalna, hemijska...). Razvoj turizma i pomorske privrede učinio je da industrija izgubi vodeću ulogu ali ne i svoje značajno mesto u

privrednom životu. Industrijski kapaciteti opštine Kotor zauzimali su uzani priobalni pojas užeg reona grada Kotora što u vreme dok je industrija imala karakter manufakturne proizvodnje nije predstavljalo problem. Međutim, postepenim prerastanjem u savremenu industriju koja je

zahtjevala angažovanje značajnog prostora, dobru saobraćajnu povezanost, upotrebu velikih količina tehnoloških i procesnih voda, i sl., postojeća lokacija industrije je postala kočnica sopstvenog razvoja. Sagledavajući problem, kao i budući razvoj turizma na području opštine nadležni organi su odlučili da se izvrši preseljenje industrijskih kapaciteta sa tadašnjih lokacija u posebnu industrijsku zonu.

Generalnim urbanističkim planom Boke Kotorske, rađenim u okviru Prostornog plana Južnog Jadrana, određeno je da se industrijska zona locira na području između Kotora i Tivta – u Grbaljskom polju, i to iz sledećih razloga: izuzetan regionalni položaj u trouglu između Kotora (cca 8km), Tivta (cca 6km) i Budve (cca 16km); povoljne ruže vetrova u odnosu na turističke zone; razvijena putna mreža i blizina aerodroma. Ipak, potencijal industrijske zone je nedovoljno iskorišćen. U neposrednoj blizini industrijske zone i duž jadranske magistrale posljednjih godina je izražen trend neplanskog širenja zona namijenjenih proizvodnji i poslovanju. Uglavnom se radi o manjim kapacitetima, ali je njihov položaj (direktan kontakt sa stambenim zonama, nepostojanje zelene "tampon" zone), kao i funkcionalna povezanost, neadekvatni. Osim toga, struktura kotorske industrije je nepovoljna i sa aspekta uticaja na životnu sredinu (zagađenje tla i nedovoljan tretman industrijskih otpadnih voda), zastarjela tehnologija i oprema, niska efikasnost, dominacija energetski intenzivnih potrošača i dr. stepen konkurentne sposobnosti industrije je izuzetno nizak, a nedostaje i investiranje u modernizaciju proizvodnje. Potrebno je zoniranje proizvodnih kapaciteta, formiranje cjelina koje su komplementarne i uskađene tako da se dobije zatvoreni krug: proizvodnja – otkup - prerada - pakovanje - prodaja. Veliki potencijal prepoznat je i u formiranju slobodnih carinskih – trgovinskih zona, čime bi se eliminisale prepreke svih vrsta vezane za nesmetanu razmjenu roba, uključujući prije svega niske carine (i njihovo potpuno eliminisanje).

Trenutno na području Opštine Kotor funkcioniše samo "Industrija ležaja Kotor"- daido metal - proizvodnja kliznih ležajeva, upornih prstenova i čaura za motorna vozila;

- Eksploatacija i promet nafte i gasa

Od 1973. godine «Jugopetrol» je nosilac koncesionog prava za istraživanje i promet nafte i gasa na kopnu i podmorju Crne Gore. Istraživanja koja su sprovedena ukazuju na naftno-gasnu potencijalnost područja. Međutim, do sad nijesu otkrivene komercijalne količine naftnih derivata zbog nedovoljnog obima izvedenih seizmičkih radova i istražnih bušotina. Ukoliko bi se na području Crne Gore pronašle značajnije količine ovog resursa, to bi značajno promijenilo razvojnu orijentaciju privrednog razvoja primorja, obzirom da se radi o visoko akumulativnoj grani. Za sad se naftni derivati za potrebe Crne Gore uvoze iz inostranstva. Način dopremanja robe do petrolejskih instalacija u Baru je pomorskim putem, a razvoz naftnih derivata od instalacija do maloprodajnih objekata vrši se drumskim putem, pomoću autocistjerna.

Mineralni resursi

Dugogodišnjim geološkim istraživanjima kopna i podmorja crnogorskog primorja otkrivene su brojne pojave i ležišta mineralnih sirovina. Na području opštine eksploatiše se samo tehnički građevinski kamen, iako su procijenjeni potencijali daleko veći. Značajna su nalazišta nafte i gasa u podmorju, međutim do sada nisu otkrivene komercijalne količine nafte, nasuprot dugogodišnjoj eksploataciji nafte u susjednoj Albaniji. Konstantovane su pojave bitumije na istražnoj bušotini na području Luštice, pa je procijenjeno da na području Boke Kotorske postoji naftnogeološki potencijal. Ipak, zbog izuzetno nepovoljnog odnosa broja izvedenih seizmičkih radova i broja izvedenih bušotina, trenutno nema većih aktivnosti na ovom polju. Ukoliko bi se utvrdilo komercijalno nalazište nafte i gasa na ovom području, došlo bi do potpune preorijentacije ukupne crnogorske privrede. Pojave boksita su konstatovane na potezu Luštica i Grblja, međutim ovoj mineralnoj sirovini nikad nije data naročita važnost, prvenstveno zbog slabog kvaliteta i malih količina. U pojasu Vrmca i dalje u pravcu sjeverozapada pronađene su značajne reserve rožnačkih stijena, a najveće ležište je na Vrmcu ("Vrdola"-opština Tivat) i djelimično se vrši eksploatacija.

- Arhitektonsko-građevinski kamen

Duž priobalnog pojasa Crne Gore zastupljen je karbonatni kompleks. Na ovom području je utvrđeno nekoliko ležišta i konstantovano više pojava različitih formacionih tipova ukrasnog građevinskog kamena. U Boki Kotorskoj za ukrasni kamen poseban značaj imaju tankoslojeviti i pločasti rumenkasti krečnjaci, koji su

poznati pod komercijalnim nazivom «bokit». Rezerve nalazišta «bokit» na lokaciji Gornja Lastva (kod Tivta) procjenjuje se na 570.000m³, a perspektivne rezerve u Kamenarima (kod Herceg Novog) i Đurićima procjenjene su na preko 6 miliona m³. Ovaj kamen je eksploatisan povremeno iz ležišta Kamenari, ali i nekontrolisano na širem prostoru. Zbog izuzetne dekorativnosti i drugih fizičko-mehaničkih svojstava smatra se da ukrasni kamen «bokit» treba zaštititi kao resurs od posebnog nacionalnog značaja, te zakonski propisati uslove njegove eksploatacije, korišćenja i upotrebe. Međutim, činjenica je da je svako ležište nedovoljno istraženo a najčešće nije ni okontureno, stvara prostor za dokazivanje novih rezervi, kao i to da faza prikupljanja podataka o ležištima ukrasnog kamena u Crnoj Gori još uvijek traje, tako da se procjenjuje da su realni resursi daleko veći.

- Tehnički građevinski kamen

Ova mineralna sirovina u Crnoj Gori praktično ima neograničeni potencijal. Skoro dvije trećine površine Crne Gore čine krečnjaci, dolomiti i magmatske stijene koje se koriste za ovu proizvodnju. Eksploatacija se vrši površinskim načinom, na kopovima brdskog tipa, uglavnom uz primjenu bušačkominerskih radova. Najveći broj kamenoloma nalazi se na primorju. Tehničko-građevinski kamen na istraženim ležištima je dobrog kvaliteta, ali rijetko i vrhunskog, koji bi odgovarao najstrožijim zahtjevima za habajuće slojeve puteva sa velikim opterećenjem ili za brze pruge.

Trenutno se na području Opštine Kotor vrše detaljna geološka ispitivanja i eksploatacija tehničkoggrađevinskog kamena na sledećim lokalitetima:

- "Platac" – Grbalj, na istočnim i jugoistočnim padinama brda Platac (302.2m.n.m.) u neposrednoj blizini seoskog naselja Krimovice, površina 14,2882 ha;

- "Rudine 2" – Nalježići, na prostoru sela Nalježići, na jugozapadnim padinama Lovćena (295 – 330 m.n.m.), površina 1,3442 ha;

Nakon prestanka eksploatacije potrebno je sanirati lokaciju bivšeg kamenoloma u Lješevićima.

6. Demografska kretanja

Demografska kretanja stanovnika i realizacija plana (PPO 1987. god. i GUP)

PPO Kotor iz 1987. godine predvidio je da će 2000. godine ukupan broj stanovnika na teritoriji opštine Kotor biti 25.000. Na osnovu te pretpostavke i činjenice da u tom periodu 2.500 stanovnika nije imalo stan, planirani su kapaciteti za izgradnju 1200 stanova (550 u starom gradu) a ostalo prvenstveno oko novih radnih zona u Grblju (cca 650 stanova). Osim navedenog, planirana je izgradnja stanova za tržište i to u manjem obimu u području unutrašnjeg zaliva (Stoliv, Markov Rt, Risan) i nešto većeg obima u pojasu Žukovica (cca 40 – 50ha).

Međutim, broj stanovnika u 2003. godini još nije stigao planske ocjene za 2000. godinu. Treba istaći da se tadašnja procjena porasta broja stanovnika bazirala na tada izraženom trendu kretanja broja stanovnika, a ne na proučavanju pojedinih demografskih indikatora (fertilitet, mortalitet, migracije). Ipak, tadašnja pretpostavka je prilično blizu sadašnjoj projekciji broja stanovnika do 2020. godine.

Broj stanovnika je neravnomjerno rastao, odnosno opadao, u zavisnosti od područja u kome se naselje nalazi.

Demografsko kretanje stanovnika – analiza na osnovu popisa iz 2003. godine i 2011. godine
Stanovništvo Kotorskog područja do 60-tih godina prošlog vijeka se sporo povećavalo. Tradicionalno zbog ograničenih mogućnosti egzistencije i privređivanja iseljavalo se u

prosperitetnija i ekonomski razvijenija područja bivše Jugoslavije. Među nerazvijenim privrednim aktivnostima dominirala je poljoprivreda a turizam je bio u povoju, što se odnosi i na sekundarne i tercijalne djelatnosti. Nakon 60-tih godina promjenom strukture privredivanja i pokretanja ekonomskog nepoljoprivrednog razvoja, priraštaj stanovništva se povećava kako uticajem prirodne tako i mehaničke komponente. Priliv stanovništva u područje Kotora postaje konstanta što pozitivno i podsticajno djeluje na njegov razvoj i prosperitet. Ubrzanje porasta stanovništva započeto nakon 60-tih godina, intenzivirano je u periodu od 1971. do 1981. godine.

Fizičko širenje urbanog pojasa započeto nakon 60-te godine ispoljilo se kroz prostorne promjene i reperfusije.

Tabela. – Broj stanovnika u Crnoj Gori i opštini Kotor na osnovu tri posljednja popisa:

	Broj stanovnika i njegov porast u periodu 1991-2003 -2011				
	1991.	2003.	2011.	2003/1991.	2011/2003.
Crna Gora	591.269 ¹	620.145	625.266	4,88%	0.83%
Opština Kotor	22.137 ¹⁵	22.947	22.799	3,66%	99.35%

Kretanje broja stanovnika u opštini Kotor i Republici je dosta sličan. Opština Kotor pripada grupi crnogorskih opština u kojoj je zabilježen blagi rast stanovništva između 1991. i 2003. godine. Međutim, analizom prvih podataka popisa iz 2011.godine evidentan je blagi porast stanovnika na republičkom nivou, dok sama Opština Kotor demografski slabi.

Prosječan porast broja stanovnika na teritoriji opštine Kotor je do zadnjeg popisa iznosio 1,2% godišnje. Republički prosjek je nešto veći (1.425% godišnje). Na osnovu prvih rezultata popisa iz 2011.godine evidentan je blagi pad broja stanovnika u poređenju sa 2003. godinom, dok je na nivou Republike ostao gotovo isti.

Pad broja stanovnika u odnosu na 2003.godinu sa 22.947 na 22.799 stanovnika znači smanjenje za prosječno 14 stanovnika godišnje. Razlog tome prvenstveno je činjenica da je u periodu poslije 2000. godine opština Kotor ušla u fazu niskog prirodnog priraštaja, odnosno broj umrlih lica nadmašivao je broj živorođene djece. Ovaj se trend nastavio do 2007. godine i od tad opština ponovo bilježi pozitivan prirodni priraštaj.

Osim navedenog, izmještanje industrije iz Zaliva i zatvaranje većih privrednih kapaciteta koji su bili nosioci razvoja Opštine i zapošljavali dobar dio stanovnika uslovio je postepeno migriranje stanovništva u susjedne primorske opštine i glavni grad Republike.

Indeks kretanja broja stanovnika prema popisima:

Prirodno kretanje stanovništva u Opštini Kotor u periodu 2003 – 2010.godina

Godina	Procjena broja stanovnika sredinom godine	Prirodni priraštaj	Živoroden-i na 1000 stanovnik-a	Umrli na 1000 stanovnika	Umrli odojčad na 1000 živorođenih	Sklopljeni brakovi		Razvedeni brakovi	
						ukupno	na 1000 stanovni-ka	ukupno	na 1000 sklopljenih
2003	22999	-3	11	11.1	7.9	117	5.1	25	213.7
2004	22996	34	10.9	9.4	/	100	4.3	29	290
2005	22953	-49	9.1	11.2	9.6	103	4.5	18	174.8
2006	22871	-14	10.4	11	8.4	129	5.6	21	162.8
2007	22800	1	11.9	11.8	18.5	124	5.4	17	137.1
2008	22744	31	11.9	10.6	7.4	105	4.6	12	114.3
2009	22726	21	12.6	11.7	10.5	104	4.6	11	96.2
2010	22594	44	11.7	9.7	/	155	6.9	11	71.0

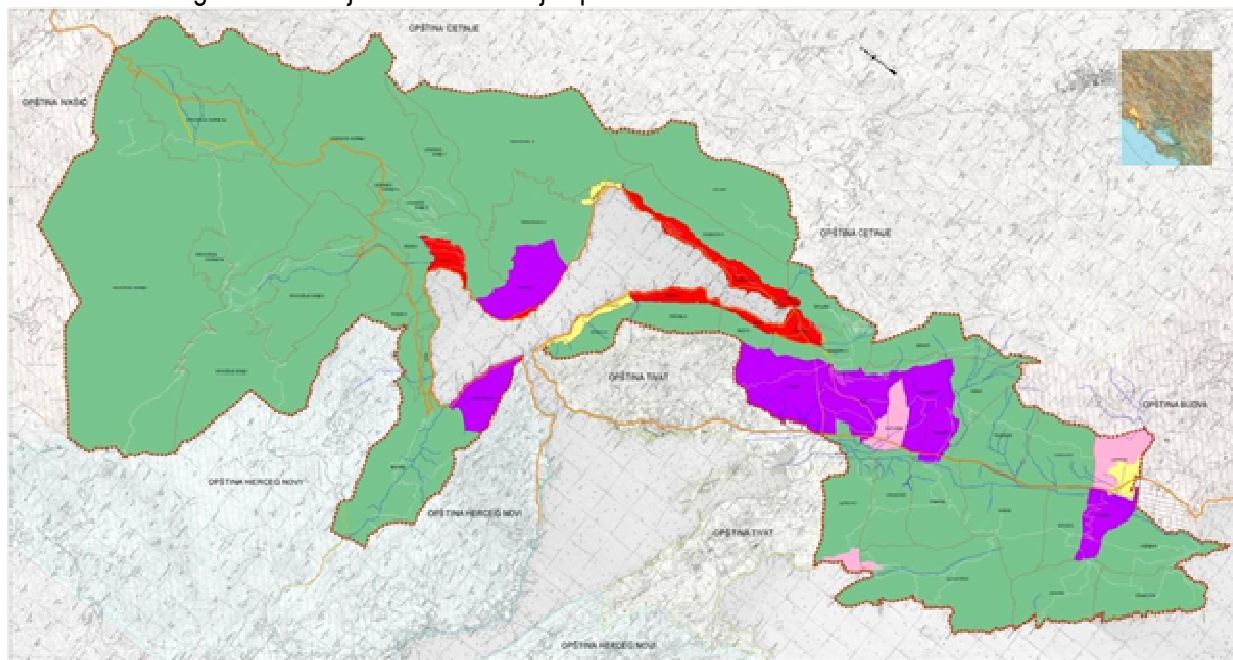
Uz to, prosječna starost stanovništva raste, kao posljedica smanjenja udjela mladog stanovništva u ukupnom i povećanju udjela sredovječnog stanovništva i posebno starog stanovništva (preko 60 godina). Prema najnovijim podacima prosječna starost stanovništva

opštine iznosi 39.5 godina, i kao takva Opština Kotor spada u grupu demografski starih opština (izvor: Analiza prvih rezultata popisa stanovništva Crne Gore – MONSTAT).

Gustina mreže naselja regionalno je neujednačena: najgušća u primorskom dijelu Crne Gore prosječno 15 naselja/100km² (najveća u opštini Budva, 27, i opštini Tivat, 26).

Gustina naseljenosti u opštini Kotor, po popisu iz 2003. Godine, je 68, 5 stanovnika/km², odnosno 69 stanovnika/ km² po popisu iz 2011.godine. Najveća naselja po broju stanovnika na osnovu prvih podataka popisa iz 2011.god. su: Dobrota 8. 291, Škaljari 3.841, Risan 2. 048, Kotor 974, Prčanj 1. 128. Ostala naselja broje do hiljadu i manje stanovnika. Broj naselja na području opštine je 56 od čega je gradskih 5 u kojima živi 12.715 stanovnika što čini 55.67%, a ostatak od 44.33% čini ostalo (ruralno) stanovništvo.

Slika. – gustine naseljenosti na teritoriji Opštine Kotor

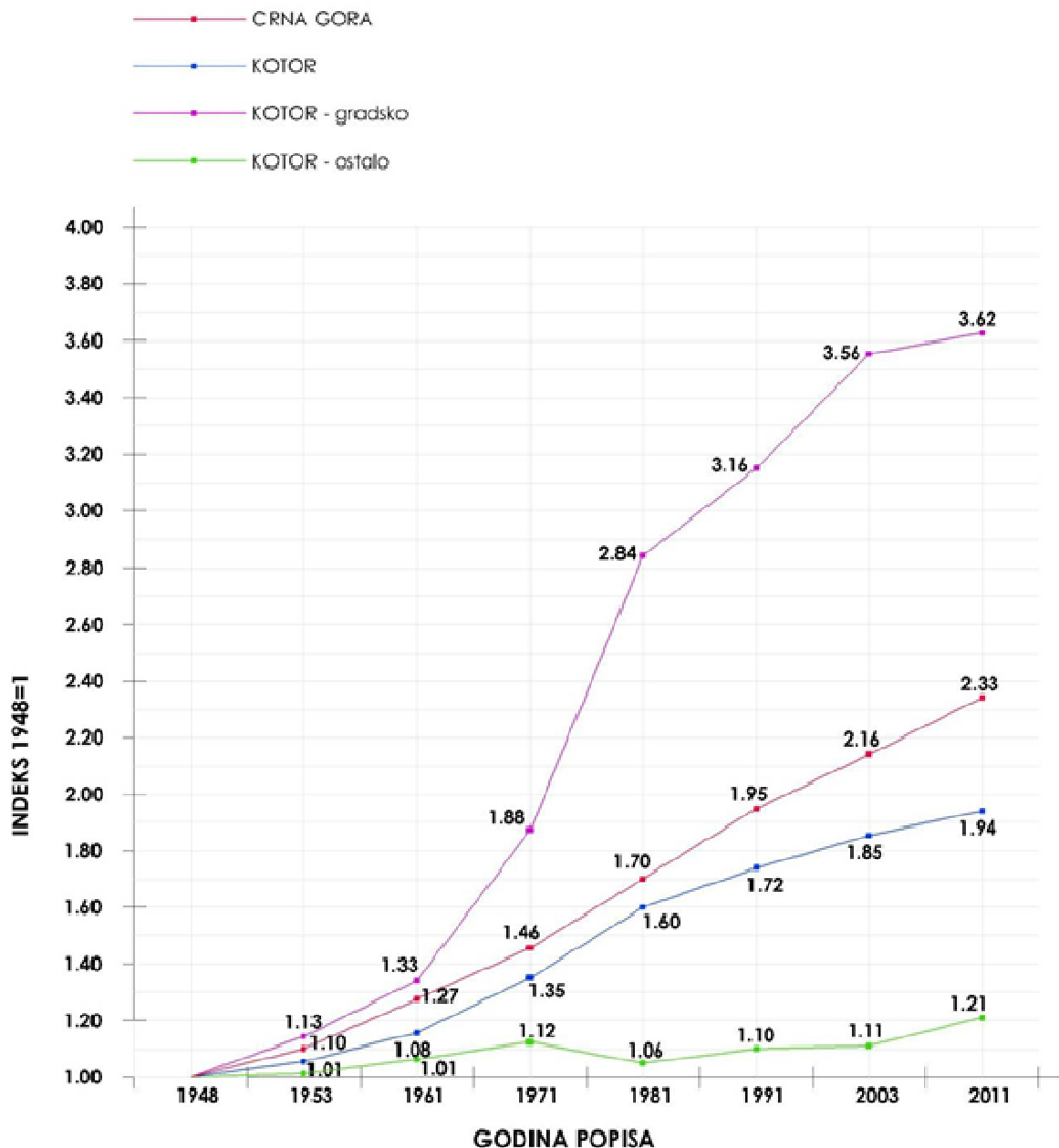


Najveća gustina naseljenosti je u urbanim sredinama: Kotoru, Dobroti, Škaljarima, Prčnju, Perastu i Risnu, niža u periurbanim sredinama: Lastvi Grbaljskoj, Stolivu i Orahovcu i Bigovi, zatim slijede Kostanjica, Kavač i sela Grbaljskog polja, a najmanja gustina naseljenosti je u planinskom zaljeđu.

Domaćinstva i stanovi

Rast broja domaćinstava i stanova na području opštine Kotor je dosta sličan rastu broja stanovnika. Na grafikonima je uočljiva migracija stanovnika na relaciji selo-grad, odnosno znatan porast broja stanova i domaćinstava u gradskoj sredini, dok je evidentno zaostajanje u porastu broja domaćinstava i stanova u seoskim, odnosno vangradskim područjima. Rast broja domaćinstava prouzrokovan je, između ostalog, smanjenjem broja članova domaćinstva (od 3,72 1953.godine na 3.21 po popisu iz 2003. Godine, odnosno 2.98 po prvim rezultatima popisa iz 2011.god.).

Grafikon: Indeks kretanja broja domaćinstava po popisima



U poređenju sa 1948. godinom, broj domaćinstava u ruralnom području povećao se za 21%, dok je broj domaćinstava u gradskom (urbanom) području uvećan 3.62 puta. Sumarno, za cijelu teritoriju Opštine, broj domaćinstava je u odnosu na popis iz 1948. god. uvećan za 94%, što je u poređenju sa Republičkim prosjekom od 133% ispod očekivane vrijednosti.

Do 1991. godine broj domaćinstava je nadmašivao broj stanova. Od tog perioda, do danas, situacija je znatno izmijenjena, ali je razlog tome izgradnja stanova za odmor, odnosno sve veća turistička djelatnost stanovništva. Na osnovu popisa iz 2003. godine, broj stanova premašuje potrebu u odnosu na broj domaćinstava, pa praktično imamo višak stanova. Na grafikonu je najuočljiviji brzi porast stanova u periodu od 1991 do danas.

Kada je riječ o stanovima za stalno stanovanje, Kotor je doživio najintenzivniju stambenu izgradnju u periodu od 1971 – 1990 godine.

Tabela: Stanovi za stalno stanovanje na teritoriji opštine Kotor:

Stanovi za stalno stanovanje po godini izgradnje, popis 2003.										
opština Kotor	Ukupno	do 1918	1919-1945	1946-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2000	2001-2002	2003
broj	8206	1001	167	332	1077	2292	1949	736	145	66
Površina (m ²)	564019	70055	11413	21992	73312	159018	138650	48802	10081	3546

Tabela: stambena izgradnja na teritoriji Opštine Kotor u operiodu poslije popisa 2003.godine:

Stambena izgradnja u opštini Kotor									
godina	Završeni stanovi-ukupno		Stanovi prema broju soba					Nezavršeni stanovi	
	broj	m ²	garsonjere i jednosobni	sa 2 sobe	sa 3 sobe	sa 4 sobe	sa 5 i više soba	broj	m ²
2003	53	3686	13	18	6	11	5	9	901
2004	24	2026	/	4	14	4	2	3	228
2005	44	3680	4	4	34	/	2	26	2165
2006	50	3818	3	10	32	5	/	69	5017
2007	305	20686	75	121	75	29	5	141	11424
2008	266	17753	67	104	81	12	2	219	15769
2009	316	21776	85	108	80	39	4	245	19117

Posljednjih nekoliko godina sa velikim prilivom ino turista izrazito je i povećanje stambene izgradnje. Naročito je uočljiva stambena izgradnja u periodu poslije 2006. godine. U strukturi novoizgrađenih stanova dominiraju dvosobni i trosobni stanovi, koji se uglavnom koriste periodično – u toku ljetnjih mjeseci, odnosno radi se o stanovima za turiste.

Generalno posmatrano, u cjelokupnoj strukturi izgradnje stanova poslije 1981. godine broj stanova za odmor sve je veći, a to je naročito uočljivo u periodu od 1991 do danas..

Tabela: stanovi za odmor i rekreaciju (vikend-kuće) na teritoriji opštine Kotor (popis 2003.god.):

Stanovi za odmor i rekreaciju na teritoriji opštine Kotor po površini i godini izgradnje						
Kotor	ukupno	Godina izgradnje				
		do 1970.	1971 - 1980	1981 - 1990	1991 - 2000	poslije 2000.
Ukupno	1957	440	156	363	467	62
Površina, m ²	128150	28996	10534	26882	25858	4355

Po pitanju nastanjenosti stanova, situacija se razlikuje u gradskoj i seoskoj sredini. Obzirom da još uvijek nisu dostupni podaci sa novog popisa iz 2011.god. vezani za nastanjenost stanova, izvršena je analiza podataka iz popisa 2003.godine. Od ukupno 5846 stanova u gradu, stalno je nastanjeno 4123 (70.53%), dok se za odmor i rekreaciju koristi 874 stana (14.95%). U ruralnom području, od ukupno 4374 stanova, stalno je nastanjeno (66.94%), dok se čak 1083 (24.75%) koristi za odmor i rekreaciju.

Novim popisom utvrđeno je da na teritoriji Opštine ukupno ima 13594 stana, od toga 7616 u urbanom području, dok u ruralnom ima 5978 stanova. To daje razliku od 1770 novoizgrađenih stanova u gradskoj, odnosno 1604 u ruralnoj sredini u periodu između zadnja 2 popisa. Imajući u vidu naglu promjenu tržišta u periodu od 2006.god. do danas, odnosno veliko interesovanje inostranih posjetilaca za kupovinu nekretnina u Crnoj Gori, najveći broj novoizgrađenih stanova

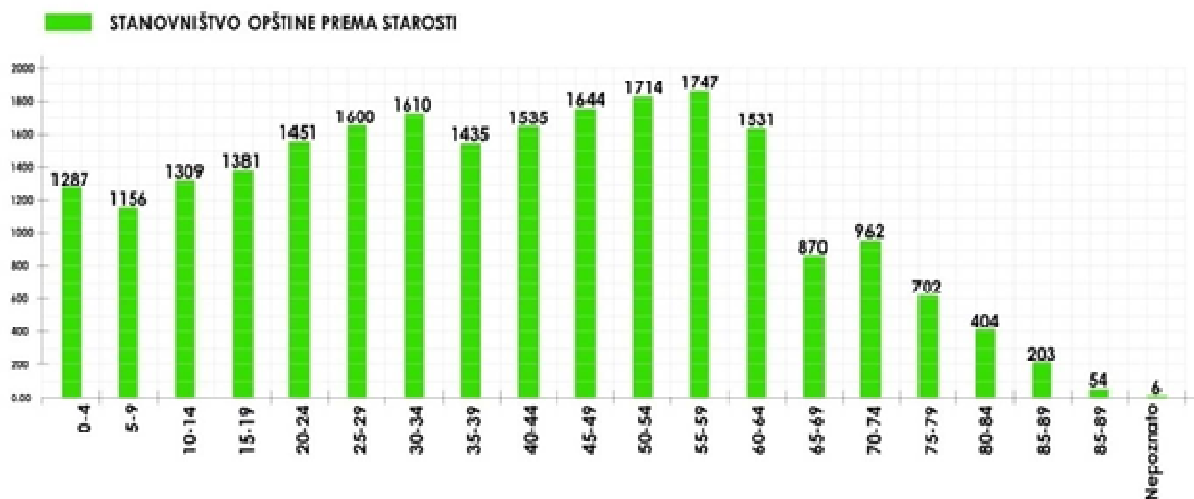
bio je namijenjen tržištu. Dakle, za očekivatii je da je 90% vlasnika novih stambenih jedinica iz drugih država, odnosno da se radi o stanovima koji se koriste sezonski – u toku ljetnjih mjeseci. Na teritoriji opštine preovlađuju dvosobni stanovi, što ne odgovara potrebama stanovništva jer preovladavaju četvoročlane porodice, a sa druge strane veliki broj mladih bračnih parova živi u iznajmljenim stanovima i u zajednicama sa roditeljima. Najveći broj stanova odgovara sanitarno higijenskim i savremenim uslovima života. Opremljenost instalacijama i pomoćnim prostorijama nešto je povoljnija u gradu nego u ostalim područjima (prigradskim, vikend i seoskom) gde oko 15% domaćinstava nema kupatilo i WC, a oko 8% vodovodne instalacije.

Starosna struktura stalnog stanovništva

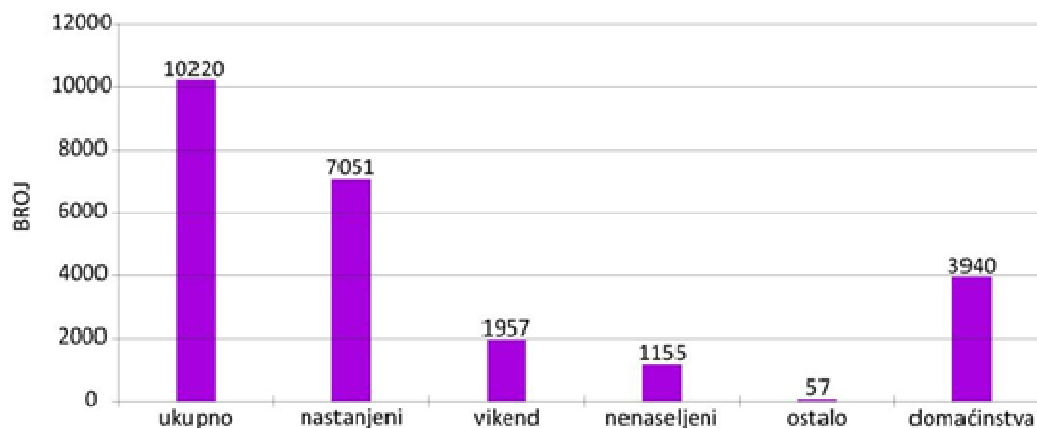
Prosječna starost stanovnika opštine iznosi 39.5 godina. Za ženski dio populacije opštine prosječna starost je 41.2 godine, dok je starosni prosjek muške populacije opštine 37.6 godina. Prosječan broj godina u gradskoj sredini iznosi 39.8, dok je u ruralnoj sredini starosni prosjek 39.1 godina.

U starosnom kontingentu stanovništva, najveći je procenat stanovnika od 50 do 59 godina i od 25 do 35 godina.

U Narednim grafikonima prikazano je brojčano i procentualno učešće svih starosnih grupa u ukupnom broju stanovnika opštine:



STRUKTURA STANOVA I BROJ DOMAĆINSTAVA U OPŠTINI KOTOR PREMA POPISU IZ 2003. GOD.



Aktivnost, profesionalna struktura i potencijali stanovništva

Sa ovog stanovišta stanovništvo se može posmatrati preko dva kriterijuma. Jednu grupu čine svi zaposleni s punim ili delimično punim radnim vremenom. Drugu grupu (aktivno stanovništvo) čine svi koji obavljaju neko zanimanje i oni koji nijesu u radnom odnosu (deo u poljoprivredi, zanatstvu, pomažući članovi porodice i sl.). U Kotoru je više aktivnog nego zaposlenog stanovništva. Radno aktivnog stanovništva je 42.8% od čega je zaposleno 25.9% sa prosečnom neto zaradom od 344,4 € 2003-će godine, odnosno 465 € 2010. godine. U ukupnom broju zaposlenih lica 52.7% čine žene.

Prema statističkom godišnjaku za 2010 godinu (Zavod za statistiku Crne Gore) prosječan broj zaposlenih lica na teritoriji opštine u 2009-toj godini iznosio je 6723 lica, dok je u 2010 godini godišnji prosjek 6330 zaposlenih, što ukazuje na povećanje stope zaposlenog stanovništva sa 60.5% (od ukupnog broja radno aktivnog stanovništva) u 2003-ćoj godini na 68.4% u 2009-toj godini, odnosno 64.4% u 2010 godini. Pored navedenog, uočljiv je i rast prosječne bruto zarade na nivou opštine, pa je 2007. godine prosječna bruto zarada iznosila 498€, 2008. godine 612€, 2009. godine 671€, a 2010.godine 694€ (Izvor – Zavod za Statistiku Crne Gore – mjesečni statistički pregled, br.12/2010).

Struktura stanovništva prema delatnostima dobar je pokazatelj stepena razvijenosti i odraz jačeg ili slabijeg usmjerenja određene sredine prema pojedinim aktivnostima.

Na osnovu popisa iz 2003.godine, najveći procenat stanovnika opštine (od ukupnog broja zaposlenih lica) zaposlen je u sledećim djelatnostima: trgovina na veliko i malo (23.4%), zdravstveni i socijalni rad (13.90%), saobraćaj, skladištenje i veze (11.05%), državna uprava i socijalno osiguranje (8.55%), obrazovanje (7.88%), hoteli i restorani (6.86%), prerađivačka industrija (6.74%), ostale komunalne, društvene i lične usluge (6.2%), proizvodnja el.energije, nafte i gasa (3.36%), poslovi sa nekretninama (2.85%) i td.

STANOVNIŠTVO PREMA AKTIVNOSTI U OPŠTINI KOTOR (popis iz 2003.godine)							
Kotor		Ukupno	Aktivno stanovništvo		Lica sa ličnim prihodom	Izdržavano stanovništvo	Lica na radu/boravku u inostranstvu do 1 godine.
			Svega	Obavlja zanimanje			
	Ukupno	22947	9828	5950	4871	8103	145
%	100	42.83	25.93	21.23	35.31	0.63	

Sa promjenom tržišne orijentacije od 2005. godine (priliv ino turista, izgradnja – prodaja/kupovina nekretnina, iznajmljivanje i dr.), povećan je i broj zaposlenih lica, ali još uvijek nema podataka o kojim je djelatnostima riječ. Sa ekspanzijom gradnje pretpostavlja se da je najveći broj novozaposlenih lica u djelatnostima usko vezanim za izgradnju i prodaju ili rentiranje, pa slijedi zaključak da je trenutno znatno veći procenat lica (u odnosu na podatke iz 2003.god.) koja su zapošljena u djelatnostima: građevinarstvo, poslovi sa nekretninama i finansijsko posredovanje.

Radi dobijanja što realnije slike po pitanju zaposlenosti stanovništva na nivou opštine, izvršena je analiza podataka vezanih za korisnike osiguranja (Izvor: Statistički godišnjak za 2010.god.)

Tabela: ukupan broj osiguiranika u Opštini Kotor po kategorijama u 2009.godini:

Broj ukupnih osiguiranika po kategorijama osiguranja, 2009. god.		
Ukupno osiguiranika	22840	
Zaposleni	nosioci osiguranja	7264
	članovi porodice	3829
Nezaposleni	Nosioci osiguranja	3728
	članovi porodice	1988
Penzioneri	Nosioci osiguranja	4693
	članovi	825

Poljoprivrednici	Nosioci osiguranja	38
	članovi	12
Izbjegla lica		220
Ostali	Nosioci osiguranja	223
	članovi	20

Evidentan je porast broja zaposlenih lica u poređenju sa podacima iz 2003. godine, ali je broj radno aktivnih stanovnika opštine još uvijek na nezadovoljavajućem nivou.

Među nezaposlenim licima najbrojnija su lica u životnoj dobi od 40 do 50 godina starosti. Najveći broj lica čeka na posao od 1 do 3 godine.

Formalno obrazovanje stanovništva

Na osnovu podataka popisa iz 2003.god. koji su dati na nivou opštine Kotor, na ovom području je živjelo 1,46% stanovnika starijih od 10 godina koji su nepismeni, pri čemu je najveći procenat nepismenih u starosnoj grupi 65 godina i više. Kada se sadašnja nepismenost posmatra kroz polnu strukturu stanovništva starijeg od 10 godina, u opštini Kotor je znatno veći procenat nepismenih osoba ženskog pola nego nepismenih osoba muškog pola.

Podaci iz 2003. godine na području ove opštine za radno stanovništvo starije od 15 godina prema polu, školskoj spremi i pismenosti prikazani su u narednoj tabeli:

Nepismeni	1-3 Razred OS	4-7 Razred OS	Osnovno Obrazovanje	Srednje Obrazovanje	Više i Visoko Obrazovanje
278	219	1212	3393	9706	3466

Stanovništvo opštine Kotor sa srednjim obrazovanjem je potencijal na kojem počiva budući ekonomski razvoj. Uz to, stanovništvo sa višim i visokim obrazovanjem koje živi na ovoj teritoriji je veoma važan resurs.

Nacionalna struktura stanovništva

Prema podacima Popisa 2003., na području PUP-a najveći procenat stanovništva su činili Crnogorci (46,81%, %), dok je nešto manje bilo Srba (30,91%). Hrvati su zastupljeni sa 7,68%, Muslimani su zastupljeni sa 0,46%, Albanci 0,33%, Bošnjaci 0,07% a sve ostale nacionalne manjine su imale učešće 13,74%.

Demografska prognoza do 2020. god.

Iako prvi rezultati popisa iz 2011. godine ukazuju na smanjenje broja stanovnika opštine, sa predviđenim ekonomskim razvojem očekuje se i povećanje broja stanovnika opštine, pa će se, dugoročno posmatrano, demografski razvoj odvijati prema predviđenim količnicima rasta.

Na osnovu raspoloživih statističkih podataka za period od drugog svjetskog rata pa do danas vezanih za kretanje broja stanovnika, broja domaćinstava i prosječne veličine domaćinstva u Opštini Kotor, izvedeni su količnici rasta za svaku od navedenih kategorija i pretpostavljene vrijednosti 2020.godine.

Promjene osnovnih demografskih činilaca:

Popisna godina	Broj stanovnika	Količnik rasta	Broj domaćinstava	Količnik rasta	Broj članova domaćinstva	Količnik rasta
1948	14.124		3.940		3,5848	
1953	15.436	1,0179	4.147	1,010	3,72	1,0076
1961	16.642	1,0094	4.566	1,012	3,64	0,9974
1971	18.917	1,0129	5.317	1,015	3,56	0,9976

1981	20.455	1,0078	6.299	1,017	3,25	0,9909
1991	22.410	1,0092	6.783	1,007	3.30	1,0017
2003	22.947	1,0020	7.290	1,006	3,15	0,9528
2011	22799	0.99	7.649	1,050	2.98	0.9469
2020	23.270	1,0020	7.665	1,0060	max 3,0614 mln 2,2439	0,9528

Iz analize navedenih podataka zapaža se pad rasta broja stanovnika i broja domaćinstava i pad broja članova domaćinstva. Uzimajući u obzir izražen pad prirodnog priraštaja na nivou države, uglavnom završen proces dezagrarizacije i opšti pad nataliteta na evropskom nivou, realno je očekivati da će se uočeni trendovi nastaviti. Opština Kotor će 2020. godine imati 23.000 do 23.500 stanovnika u 7.500 do 8.000 domaćinstava, a prosječna veličina domaćinstva će se kretati od 2,2 do 3 člana.

Prognoza stambenih potreba

Stanovi za stalno stanovanje. - Prema popisu iz 2003. u Opštini Kotor bilo je stalno nastanjenih 7.051 stanova sa 497.749m² površine – prosječne veličine 70m². Upoređenjem sa brojem domaćinstava zapaža se manjak od 239 stanova. Površina po stanaru od 21,7m² ukazuje na relativno visok standard.

Novim popisom je registrovano 7649 domaćinstava u Opštini. Iako je u međuvremenu izgrađeno još 1770 stanova u gradskom, odnosno 1604 u ruralnom području, realna procjena je da je 90% novoizgrađenih stanova bila namijenjena stranim turistima, dok je samo 10% u vlasništvu lokalnog stanovništva (337 stanova).

Računajući da će opština Kotor 2020-te godine imati cca 23.500 stanovnika i da će prosječni broj članova domaćinstva biti 2.65, za zadovoljenje stambenih potreba lokalnog stanovništva biće potrebno 8.680 stambenih jedinica. Računajući da je trenutno stalno nastanjeno cca 7400 stambenih jedinica, to dalje znači da će se povećati potreba za stanovima za još oko 1.200 stambenih jedinica.

Pretpostavljajući 70m² po stanu to znači potrebu za 84.000m² korisne površine stambenog prostora, ili oko 117.600m² bruto razvijene građevinske površine. Za indeks izgrađenosti od 0,8 (nivo porodičnog stanovanja) to znači potrebnu površinu od 147.000m² zemljišta neto ili oko 294.000m² (29.4 hektara) zemljišta bruto.

Osim toga, na osnovu informacija dobijenih od Sekretarijata za imovinsko-pravne poslove Opštine Kotor, na teritoriji opštine je prisutan veći broj socijalnih slučajeva sa neriješenim stambenim pitanjem (94 porodica) i to uglavnom na područjima Grblja, (Sutvara, Nalježići, Lješevići, Dub) kao i na području Risna, Dobrote i Mua. Takođe, Sekretarijatu za imovinsko pravne poslove Opštine Kotor, za rješavanje stambenog pitanja obratilo se još 38 porodica izbjeglih sa teritorija bivše SFRJ koji trenutno žive na teritoriji Opštine Kotor. To dalje znači, potrebno je obezbijediti 132 stana za socijalno stanovanje u cilju rješavanja stambenog pitanja izbjeglih i socijalno ugroženih lica.

7. Sprovođenje podzakonskih akata

U postupku donošenja i sprovođenja donešenih planskih dokumenata najviše se sprovodi Pravilnik o načinu uvida, ovjeravanja, potpisivanja, dostavljanja, arhiviranja, umnožavanja i čuvanja planskog dokumenta („Sl.list CG“ br.71/2008)

-Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl. list CG“ broj 24/10) donešen je nakon usvajanja PUP-a Tivat do 2020.godine, tako da PUP nije mogao biti usklađen sa Pravilnikom, ali se svi novi detaljni urbanistički planovi i urbanistički projekti rade u skladu sa odredbama iz Pravilnika.

- U cilju bolje i efikasnije primjene Pravilnika pripremljen je model „MonPlanGML“. Ministarstvo je je u martu 2012.godine dostavilo Uputstvo za primjenu Pravilnika (templejti za korištenje grafičkih simbola) koje je ovaj organ prosljedio svim planerskim kućama koje trenutno rade na izradi planskih dokumenata u opštini Tivat.

-Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, na osnovu člana 77 Zakona (lungo projekat, glavni projekat itd.),

-pravilnik o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta, na osnovu čl.86 Zakona, (Sl.list CG 81/08),

-pravilnik o obliku i izgledu table sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli,na osnovu člana 99 stav 2 Zakona (Sl.list CG 68/08)-brošura sa prikazom table se u praksi investitorima daje uz rješenje građevinske dozvole,

-pravilnik o sadržini elaborata pripremnih radova,na osnovu člana 104, stav 6 Zakona, (Sl.list CG 80/08),

-pravilnik o načinu vršenja tehničkog pregleda, na osnovu čl.123 Zakona, (Sl.list CG 33/09, (isti se proslijeđuje komisiji za tehnički pregled uz rješenje o njihovom imenovanju),

-pravilnik o načinu i postupku vršenja stručnog nadzora,na osnovu člana 114, stav 6 Zakona (Sl.list CG 6/09),

-pravilnik o načinu vođenja i sadržini građevinskog dnevnika,građevinske knjige i knjige inspekcije,na osnovu člana 110,stav 2 Zakona (Sl.list 81/08)

Može se reći da se pridržavanjem navedenih pravilnika, svih institucija koje posredno ili neposredno učestvuju u sprovođenju Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, bilo kroz izradu planova, projektne dokumentacije, vršenju njene revizije, vršenju nadzora ili donošenju rješenja svi nadležni organi doprinose kvalitetnijem i boljem radu kao i kvalitetnijem korištenju prostora.

Uveden je, odnosno instaliran licencirani program AutoCad Map3D2012, radi budućeg funkcioniranja GIS sistema.

8. Izdati utu, građevinske dozvole, upotrebne dozvole

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI izdati u periodu jan.2015-nov.2015

Dosi je	Evidencioni Broj	Investitor	Opis	Kat. parc.	K.O.	Planski dokument
1	0303-17209/14	"MIBOST JOKETIĆ" DOO	IZGRADNJA OBJEKTA-HOTELOVA	1165	DOBROTA	IZMJENE I DOPUNE DUP-A DOBROTE
2	0303-16635/14	"RD 29.OKTOBAR" DOO	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	1601/11	DOBROTA	IZMJENE I DOPUNE DUP-A DOBROTE
3	0303-16634/14	"RD 29.OKTOBAR" DOO	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	1601/12	DOBROTA	IZMJENE I DOPUNE DUP-A DOBROTE
4	0303-16637/14	"RD 29.OKTOBAR" DOO	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	1601/4	DOBROTA	IZMJENE I DOPUNE DUP-A DOBROTE
5	0303-16636/14	"RD 29.OKTOBAR" DOO	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	1601/10	DOBROTA	IZMJENE I DOPUNE DUP-A DOBROTE
6	0303-18474/14	"A SERVIS" DOO	IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA	289	SUTVARA	LSL GRBALJ II
7	0303-12018/14	OLSEN MORTEN TOFTGAARD	REKONSTRUKCIJA OBJEKATA 1,2,3NAMJENA STANOVANJE I POMOĆNI OBJEKAT U POSTOJEĆIM GABARITIMA	514	PRČANJ	PUMN PRČANJ
8	0303-18290/14	JANJIĆ MOMČILO	IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA	331/1, 332, 334	SUTVARA	DUP RADANOVIĆI
9	0303-414/15	"INTEZA" DOO	IZGRADNJA POMOĆNOG OBJEKTA-OGRADNOG ZIDA	DIO 24/1 I 23 U DIJELU PREMA 22 I 95	POBRDE	DUP RADANOVIĆI
10	0303-362/15	ČOSO MIŠO	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	2372	DOBROTA	IZMJENE I DOPUNE DUP-A DOBROTE
11	0303-18106/14	ĐURO ČAVOR	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	DIO 204/1, 205	STOLIV	DUP STOLIV

12	0303-15112/14	BERGAM MARIJA	REKONSTRUKCIJA STAMBENIH OBJEKATA	29/5 OBJEKAT 1 I 2	STOLIV	DUP STOLIV
13	0303-18549/14	NIKČEVIĆ MILOVAN	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG POMOĆNOG POSLOVNOG OBJEKTA PORED STAMBENOG OBJEKTA	631 I DIO 632	DOBROTA	IZMJENE I DOPUNE DUP-A DOBROTE
14	0303-655/15	BAUK SLAVKO	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	DIO 962	LASTVA	UPN LASTVA GRBALJSKA
15	0303-13505/15	VIČEVIĆ MIRKO I ŽELJKO	UREĐENJE DIJELA OBALE	504	STOLIV	DUP STOLIV I PPPN MORSKO DOBRO
16	0303-18529/15	SMIRNOVA LJUDMILA	IZGRADNJA OGRADE	1349	MORINJ	ODLUKA O GRAĐENJU POMOĆNIH OBJEKATA NA TERITORIJI OPŠTINE KOTORDUP MORINJ
17	0303-18700/14	KAŠČELAN SPASOJA	POSTAVLJANJE PRIVREMENOG OBJEKTA	438	MIRAC	ODLUKE O POSTAVLJANJ PRIVREMENIH OBJEKATA MONTAŽNOG KARAKTERA - MIRAC
18	0303-17001/14	FRANOVIĆ ANITE	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	2310/2	DOBROTA	IZMJENA I DOPUNA DUP DOBROTA
19	0303-4841/15	MARINOVIĆ ĐURO	IZGRADNJA OBJEKTA	363,364 DIO 365	SUTVARA	DUP RADANOVIĆI
20	0303-18511/14	GBM ADRIATICA DOO BUDVA	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	707/2 I DIJELA 711/1	DOBROTA	IZMJENA I DOPUNA DUP DOBROTA
21	0303-18105/14	GBM ADRIATICA DOO BUDVA	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	DIO 708 I 709/1	DOBROTA	IZMJENA I DOPUNA DUP DOBROTA
22	0303-18512/14	GBM ADRIATICA DOO BUDVA	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	DIO 708,709/1 I 711/1	DOBROTA	IZMJENA I DOPUNA DUP DOBROTA
23	0303-18467/14	DROBNJAKOVIĆ DEJAN	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	1017	RISAN	DUP RISNA
24	0303-18466/14	DROBNJAKOVIĆ DEJAN	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	1018	RISAN	DUP RISNA
25	0303-18465/14	DROBNJAKOVIĆ DEJAN	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	DIO 1018	RISAN	DUP RISAN
26	0303-266/15	PRŽICA BRANKO	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	DIO 604 I 605/2	DUB	DUP KAVAČ
27	0303-267/15	PRŽICA BRANKO	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	DIO 604 I 605/2	DUB	DUP KAVAČ
28	0303-273/15	PRŽICA BRANKO	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	DIO 601/1	DUB	DUP KAVAČ
29	0303-272/15	PRŽICA BRANKO	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	DIO 601/1	DUB	DUP KAVAČ
30	0303-271/15	PRŽICA BRANKO	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	DIO 601/1	DUB	DUP KAVAČ
31	0303-270/15	PRŽICA BRANKO	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	DIO 600 I 601/1	DUB	DUP KAVAČ
32	0303-269/15	PRŽICA BRANKO	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	DIO 600 I 601/1	DUB	DUP KAVAČ
33	0303-190/15	PRŽICA BRANKO	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	DIO 604 I 605/2	DUB	DUP KAVAČ
34	0303-265/15	PRŽICA BRANKO	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	DIO 604 I 605/2	DUB	DUP KAVAČ
35	0303-268/15	PRŽICA BRANKO	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	DIO 606 I 605/2	DUB	DUP KAVAČ
36	0303-1122/15	KRIVOKAPIĆ DUŠAN	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	879/7	KAVAČ	DUP KAVAČ

37	0303-976/15	DIREKCIJA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA	REKONSTRUKCIJA DIJELA SAOBRAČAJNICE	NA DIJELOVIMA 1948/2,1954,1955.....	MORINJ	DUP MORINJ
38	0303-977/15	DIREKCIJA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA	REKONSTRUKCIJA ODNOSNO IZGRADNJA SAOBRAČAJNICE	NA DIJELOVIMA 4,97,31/2.....	ORAHOVAC	IZMJENE I DOPUNE DUP-A ORAHOVAC I DRAŽIN VRT
39	0303-851/15	"INTEZA" DOO	IZGRADNJA STAMBENO POSLOVNIH OBJEKATA	23 I DIO 24/1	POBRĐE	DUP RADANOVIĆI
40	0303-1754/15	KECOJEVIĆ RATKO	UREĐENJE DIJELA URBANISTIČKE PARCELE	361	MUO	DUP MUO
41	0303-530/15	RADOJKA POPOVIĆ	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	354	DOBROTA	IZMJENA I DOPUNA DUP DOBROTA
42	0303-3014/14	JP ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM	SANACIJA PONTE	680,806,807,823,DIO 2560 I K.P.806	DOBROTA	PPPN MORSKO DOBRO
43	0303-2066/14	BRAJIĆ BOŽIDAR	ADAPTACIJA DIJELA PRIZEMLJA	259	KOTOR	UP STARI GRAD
44	0303-17078/14	PANTOVIĆ ŽELJKO	REKONSTRUKCIJA OBJEKTA	DIO 235	PERAST	UP-A GRAD PERAST
45	0303-1061/15	BANIČEVIĆ OLIVERA	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	DIO 786/2 I DIO 787	RISAN	IZMJENA I DOPUNA DUP-ARISAN
46	0303-764/15	DOO RIN ADRIATIC	IZGRADNJA OBJEKTA	16	POBRĐE	DUP RADANOVIĆI
47	0303-1054/15	BAUK SLAVKO	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	DIO 962	LASTVA	UPN L.GRBALJSKA
48	0303-1837/15	PAVIČEVIĆ VASILJE	IZGRADNJA GARAŽE	2360 I 2359	DOBROTA	IZMJENA I DOPUNA DUP DOBROTA
49	0303-120/15	ČOSO MIŠO	IZGRADNJA OBJEKTA	2371	DOBROTA	IZMJENA I DOPUNA DUP DOBROTA
50	0303-195/15	BAČANOVIĆ DRAGAN	REKONSTRUKCIJA SA DOGRADNJOM	29	ŠKALJARI	IZMJENA I DOPUNA DUP ŠKALJARI
51	0303-211/15	DIREKCIJA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA	IZGRADNJA PARKING GARAŽE	21/1 I 21/2	KOTOR I	DSL-SEKTOR 15 SV MATIJA UŠĆE ŠKURDA KOTOR
52	0303-1653/15	DIREKCIJA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA	IZGRADNJA DIJELA VODOVODNOG SISTEMA	NA DJELOVIMA KAT.PARC.1076 I 1077	RISAN I	IZMJENE I DOPUNE DUP RISAN
53	0303-973/15	DIREKCIJA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA	IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA DIJELA SAOBRAČAJNICE	DJELOVI 420/1,244,241/2,240/2 1319	ŠKALJARI I	IZMJENA I DOPUNA DUP ŠKALJARA
55	0303-12159/14	PAVIČEVIĆ VLADIMIR, KNEŽEVIĆ DANILO I KUSTUDIĆ MLADEN	IZGRADNJA OBJEKTA	2501	DOBROTA I	IZMJENA I DOPUNA DUP DOBROTA
56	0303-776/15	ODŽA DUŠAN	IZGRADNJA OBJEKTA	1493/16	LJEŠEVIĆI	DUP BIGOVA
57	0303-31/15	RAČETA DUŠAN	IZGRADNJA STAMB.OBJ.	327/6	KAVAC	DUP KAVČA
58	0303-12785/14	STEPHEN PAUL OGDEN	REKONSTRUKCIJA OBJEKTA	100	PRČANJ	PUN PRČANJA
59	0303-12786/14	STEPHEN PAUL OGDEN	REKONSTRUKCIJA OBJEKTA	101	PRČANJ	PUN PRČANJA
60	0303-12787/14	STEPHEN PAUL OGDEN	REKONSTRUKCIJA OBJEKTA	102	PRČANJ	PUN PRČANJA
61	0303-765/15	ĐUČIĆ MILOVAN	IZGRADNJA OBJEKTA	29	KOSTANJICA	UPN KOSTANJICA

62	0303-17920/14	BUJKOVIĆ NENAD	IZGRADNJA POSLOVNO KOMERCIJALNOG OBJEKTA	DIO 41/1 I DIO 41/2 I DIO 43/1	LJEŠEVIĆI	LSL GRBALJ II
63	0303-584/15	NEMESIS DOO	IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA	DIO 725	GLAVATI	LSL GRBALJ I
64	0303-1287/15	HETA ASSET RESOLUTION DOO PODGORICA	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	DIO 1232 I DIO 1230	PRČANJ	PUMN PRČANJ
65	0303-1297/15	HETA ASSET RESOLUTION DOO PODGORICA	IZGRADNJA DOMA UMIROVLJENIKA	387,386,385,396,388	MUO	DUP MUO
66	0303-1280/15	HETA ASSET RESOLUTION DOO PODGORICA	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	DIO 1238/2	PRČANJ	PUMN PRČANJ
67	0303-1285/15	HETA ASSET RESOLUTION DOO PODGORICA	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	1238/1	PRČANJ	PUMN PRČANJ
68	0303-1299/15	HETA ASSET RESOLUTION DOO PODGORICA	IZGRADNJA TURISTIČKOG OBJEKTA	DIO 426,427,438,581	KUBASI	LSL GRBALJ I
69	0303-1281/15	HETA ASSET RESOLUTION DOO PODGORICA	IZGRADNJA DVOJNOG STAMBENOG OBJEKTA	DIO 1257/2 I DIO 1257/1	PRČANJ	PUMN PRČANJ
70	0303-18453/14	KRIVOKAPIĆ BRANKA	IZGRADNJA OBJEKTA	315/1 I 315/2	ORAHOVAC	DUP ORAHOVAC
71	0303-14530/14	KARPENKO VLADIMIR	OGRADIVANJE OBJEKTA	1168/22	KRIMOVACA	PPO KOTOR
72	0303-2175/14	VUKŠIĆ DRAGAN	POSTAVLJANJE PRIVREMENOG OBJEKTA	227	SUTVARA	DUP RADANOVIĆI
73	0303-18031/14	PERANOVIĆ NIKOLE	REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA	DIO 2270	DOBROTA	DOBROTA
74	0303-1232/15	BEČIR ČEDOMIR	IZGRADNJA OBJEKTA	2269	DOBROTA	IZMJENA I DOPUNA DUP DOBROTA
75	0303-1196/15	ADRIATIC ALLIANCE DOO BUDVA	REKONSTRUKCIJA OBJEKTA	630, 632	LASTVA	PPO KOTOR
76	0303-1300/15	HETA ASSET RESOLUTION DOO PODGORICA	IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA	DIO 417,429,424,423,422, 421,432 I 419,430,431,420	KUBASI	LSL GRBALJ I
77	0303-1298/15	HETA ASSET RESOLUTION DOO PODGORICA	IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA	DIO 424,423,422,421 I K.P.425,433,434,435	KUBASI	LSL GRBALJ I
78	0303-17458/14	KNEZ SANJA	REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA	29/4 I DIO 29/5,29/6,K.P.29/4,29/3	STOLIV	DUP STOLIVA
79	0303-1655/15	GRGUREVIĆ DAMIR	REKONSTRUKCIJA OBJEKTA	DIO 530	ŠKALJARI	DUP ŠKALJARA
80	0303-3227/15	STEPANOV MILICA	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	DIO 889/2	KAVAČ	DUP KAVAČA
81	0303-16699/14	HAJDUKOVIĆ MERI	ADAPTACIJA DIJELA OBJEKTA	280	KOTOR	UP STARI GRAD
82	0303-17887/14	MILOŠEVIĆ LJUBINKE	IZGRADNJA OBJEKTA	140/2	ORAHOVAC	IZMJENA I DOPUNA DUP ORAHOVAC
83	0303-2770/15	SAULAČIĆ BALDO	ADAPTACIJA DIJELA PRIZEMLJA	185	KOTOR II	UP STARI GRAD
84	0303-12418/14	MIJUŠKOVIĆ SLAVKO	ADAPTACIJA DIJELA PRIZEMLJA	2449	DOBROTA	IZMJENA I DOPUNA DUP DOBROTA
85	0303-1310/15	"HYPO ALPE ADRIA LEASING" DOO PG	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	688/5	RISAN	IZMJENE I DOPUNE DUP-A RISAN

86	0303-1309/15	"HYPO ALPE ADRIA LEASING" DOO PG	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	688/6	RISAN	IZMJUENE I DOPUNE DUP-A RISAN
87	0303-13117/15	"HYPO ALPE ADRIA LEASING" DOO PG	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	688/4, 1	RISAN	IZMJUENE I DOPUNE DUP-A RISAN
88	0303-1308/15	"HYPO ALPE ADRIA LEASING" DOO PG	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	688/3	RISAN	IZMJUENE I DOPUNE DUP-A RISAN
89	0303-1307/15	"HYPO ALPE ADRIA LEASING" DOO PG	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	688/2	RISAN	IZMJUENE I DOPUNE DUP-A RISAN
90	0303-1305/15	"HYPO ALPE ADRIA LEASING" DOO PG	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	687/5	RISAN	IZMJUENE I DOPUNE DUP-A RISAN
91	0303-1304/15	"HYPO ALPE ADRIA LEASING" DOO PG	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	687/4	RISAN	IZMJUENE I DOPUNE DUP-A RISAN
92	0303-1303/15	"HYPO ALPE ADRIA LEASING" DOO PG	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	687/3	RISAN	IZMJUENE I DOPUNE DUP-A RISAN
93	0303-1302/15	"HYPO ALPE ADRIA LEASING" DOO PG	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	687/6, 687/2	RISAN	IZMJUENE I DOPUNE DUP-A RISAN
94	0303-1301/15	"HYPO ALPE ADRIA LEASING" DOO PG	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	688/8	RISAN	IZMJUENE I DOPUNE DUP-A RISAN
95	0303-2959/15	BULAJIĆ MIRKO	IZGRADNJA POMOĆNOG OBJEKTA - POTPORNI ZID	103	ORAHOVAC	IZMJENA I DOPUNA DUPA ORAHOVAC
96	0303-3506/15	" MK PROPERTYCARE MANEGMENT LTD"	REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA	DIO 1122	MORINJ	DUP MORINJ
97	0303-3830/15	GUCULOV DUŠAN	IZGRADNJA DVOJNOG OBJEKTA	DIO 524	PRČANJ	PUMN PRČANJ
98	0303-2335/15	KAŠĆELAN DEJAN	REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA	120/2	STOLIV	DUP STOLIVA
99	0303-66/15	AD JUGOPETROL KOTOR	ADAPTCIJA DIJELA PRIZEMLJA	191	KOTOR	IZMJENE I DOPUNE UP STARI GRAD
100	0303-2242/15	BOŽOVIĆ GRUJICA	IZGRADNJA POSL.KOMERCIJALNO G OBJEKTA	500,DIO 499 I 501	KUBASI	LSL GRBALJ I
101	0303-13820/15	FASSLER BRANKA	REKONSTRUKCIJA OBJEKTA	291/1	KOTOR	IZMJENA I DOPUNA UP STARI GRAD
102	0303-1656/15	WIELE ANDREAS	REKONSTRUKCIJA OBJEKTA	108,109	PERAST	UP PERAST
103	0303-3069/15	SEKRETARIJAT ZA IMOVINSKOPRAVNE POSLOVE	IZGRADNJA KOLEKTIVNOINDIVIDUALNOG STAN.	DIO 410/1,411 I 412	ŠKALJARI	IZMJENA I DOPUNA ŠKALJARA
104	0303-2552/15	MITROVIĆ ĐORĐIJE	IZGRADNJA OBJEKTA	237	RISAN	DUP RISAN
105	0303-2978/15	"EURO CASA" DOO PODGORICA	IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA	DIO 323	SUTVARA	DUP RADANOVIĆI
106	0303-2417/15	BULATOVIĆ SVETO	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	1015/1 I 1015/3	KAVAČ	DUP KAVAČA
107	0303-2911/15	PRŽICA NIKOLA	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	821	KAVAČ	DUP KAVAČA
108	0303-1998/15	SEKRETARIJAT ZA IMOVINSKOPRAVNE POSLOVE	REKONSTRUKCIJA DOMA KULTURE	600 I 605	RISAN	DUP RISAN
109	0303-1046/15	VUKŠIĆ JOVO	IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA	DIO 18/2,19/1,39,38/1,37/1	LJEŠEVIĆI	LSL GRBALJ II
110	0303-1011/15	JP ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM	REKONSTRUKCIJA PONTI	1034 I 1035	DOBROTA	IZMJENA I DOPUNA DUP DOBROTA
111	0303-491/15	ILIĆ SAŠA	IZGRADNJA POTPORNOG ZIDA	150 I 152	PERAST	UP GRADA PERAST

112	0303-3861/15	DIREKCIJA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA	JAVNA RASVJETA U ZAHVATU PUTA	775,3438,2221,3439,2106,2282	MORINJ	PPO KOTOR
113	0303-3860/15	DIREKCIJA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA	JAVNA RASVJETA U ZAHVATU PUTA	2817,2816,2384,2351,2473,1038,1423,2817,1170/1,2809/18,1151/1	GLAVATIČIĆI	PPO KOTOR
114	0303-4035/15	MILIĆ VUKIĆ	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	DIO 889/3	KAVAČ	DUP KAVAČ
115	0303-18474-1/14	"A SERVIS"DOO BUDVA	IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA	DIO 289	SUTVARA	LSL GRBALJ II
116	0303-3889/15	VUKASOVIĆ MARKO	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	DIO 401/4,393/1,403	STRP	PUN STRP LIPCI
117	0303-3679/15	LAPTUTA PETAR	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	DIO 115,114,113	PRČANJ	PUMN PRČANJ
118	0303-154/15	KOVAČEVIĆ GOJKO	REKONSTRUKCIJA DIJELA OBJEKTA	274	KOTOR II	UP STARI GRAD
119	0303-4639/15	VASIĆ BUDISLAV	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	544,DIO 543 I 545	POBRĐE	LSL GRBALJ I
120	0303-4641/15	VASIĆ BUDISLAV	IZGRADNJA POSLOVNOG MAGACINSKOG SKLADIŠNOG OBJ.	608 I 614	POBRĐE	LSL GRBLJ I
121	0303-4640/14	VASIĆ BUDISLAV	IZGRADNJA POSLOVNOG MAGACINSKOG SKLADIŠNOG OBJEKTA	DIO 609,610,612	POBRĐE	LSL GRBALJ I
122	0303-4643/15	GALIĆ MAGDALENA	IZGRADNJA OBJEKTA	DIO 709/3	DOBROTA	IZMJENA I DOPUNA DUP DOBROTA
123	0303-4626/15	DRAGICA PAJK	REKONSTRUKCIJA POST.OBJ.	3/1,3/2 I 3/3	KO DUB	DUP KAVAČ
124	0303-3054/15	VUJIĆ TRIPKO	IZGRADNJA OBJEKTA	DIO 725/1,725/2 I 726/2	RISAN I	DUP RISAN
125	0303-2984/15	JANJIĆ MOMČILO	IZGRADNJA OBJEKTA	329,330,331/2 I DIO 331/1	SUTVARA	DUP RADANOVIĆA
126	0303-16605/14	BUČIN DAMJAN	IZGRADNJA OBJEKTA	DIO 252 I 253	VRANOVIĆI	DUP RADANOVIĆI
127	0303-3977/14	DOO "QWERTY INVESTMENTS"KOTOR	REKONSTRUKCIJA OBJEKTA	208/2,210,211 I DIO 208/1 DIO 208/3	PERAST	UP-A GRAD PERAST
128	0303-13709/14	BOŠKOVIĆ MARINA	REKONSTRUKCIJA-DOGRADNJA STAMB.OBJ.	531/1,531/2 I 531/3	DOBROTA I	IZMJENA I DOPUNA DUP-A DOBROTA
129	0303-3544/15	VUKASOVIĆ DUŠKO	IZGRADNJA STAMB.OBJ.	1142 I DIJELA 1141	DOBROTA I	IZMJENA I DOPUNA DUP-A DOBROTA
130	0303-5340/15	JAKOVLJEVIĆ DUŠKO	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	1703/5	DOBROTA I	IZMJENA I DOPUNA DOBROTA
131	0303-5479/15	CEROVIĆ BOŽIDAR	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	DIO 314	KOSTANJICA	IZMJENA I DOPUNA DUP KOSTANJICA
132	0303-5244/15	POPOVIĆ MILIJANA	IZGRADNJA OBJEKTA	DIO K.P.440/1	RISAN I	IZMJENA I DOPUNA DUP RISAN
133	0303-3804/15	UROŠEVIĆ ANA	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	895/3 I 895/5	DOBROTA I	IZMJENA I DOPUNA DUP-A DOBROTA
134	0303-4642/15	BUDISAV VASIĆ	IZGRADNJA TURISTIČKOG OBJEKTA	DIO 539,540,546,547 I 614	POBRĐE	LSL GRBALJ I
135	0303-1561/15	ROGANOVIĆ DRAGAN	REKONSTRUKCIJA POTPORNOG ZIDA	1216/1,DIO 1235/1	DOBROTA	IZMJENA I DOPUNA DUP DOBROTA
136	0303-14726/14	ĐURIĆ BRANKO	IZGRADNJA POSL.KOMERCIJALNOG OBJEKTA	98	KOVAČI	LSL GRBALJ I

137	0303-6058/15	MARKOVIĆ ALEKSANDAR	IZGRADNJA TURISTIČKOG OBJEKTA	535/8	SUTVARA	DUP RADANOVIĆI
138	0303-2334/15	VUJIČIĆ PETAR	IZGRADNJA POSLOVNO KOMERCIJALNOG OBJEKTA	717 I DIO 715,718,720 I 729	GLAVATI	LSL GRBALJ I
139	0303-5378/15	RADOVIĆ LUKICA	REKONSTRUKCIJA POMOĆNOG OBJEKTA	1030	RISAN I	IZMJENA I DOPUNA DUP RISAN
140	0303-4268/15	"KOTOR INŽENJERING"KOTOR	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	DIO 1324	DOBROTA I	IZMJENA I DOPUNA DUP DOBROTA
141	0303-4267/15	"KOTOR INŽENJERING"KOTOR	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	1324	DOBROTA I	IZMJENA I DOPUNA DUP DOBROTA
142	0303-3961/15	MIROŠEVIĆ DEJAN	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	883/2,884/2,884/13 I 884/16	KAVAČ	DUP KAVAČ
143	0303-5956/15	KOVAČEVIĆ ALEKSANDAR	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	DIO 376/1 I 376/2	KOSTANJICA	IZMJENA I DOPUNA DUP KOSTANJICA
144	0303-5959/15	KOVAČEVIĆ ALEKSANDAR	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	DIO 361/4	KOSTANJICA	IZMJENA I DOPUNA DUP KOSTANJICA
145	0303-5952	KOVAČEVIĆ ALEKSANDAR	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	376/2 I DIO 376/1	KOSTANJICA	IZMJENA I DOPUNA DUP KOSTANJICA
146	0303-5954/15	KOVAČEVIĆ ALEKSANDAR	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	DIO 361/2	KOSTANJICA	IZMJENA I DOPUNA DUP KOSTANJICA
147	0303-5953/15	KOVAČEVIĆ ALEKSANDAR	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	DIO 361/3 I 376/1	KOSTANJICA	IZMJENA I DOPUNA DUP KOSTANJICA
148	0303-5958/15	KOVAČEVIĆ ALEKSANDAR	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	DIO 361/2,361/3,361/4,36 1/5, I 361/6	KOSTANJICA	IZMJENA I DOPUNA DUP KOSTANJICA
149	0303-5957/15	KOVAČEVIĆ ALEKSANDAR	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	DIO 361/3,361/5,361/6,37 0/1 I 376/1	KOSTANJICA	IZMJENA I DOPUNA DUP KOSTANJICA
150	0303-5955/15	KOVAČEVIĆ ALEKSANDAR	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	DIO 361/4	KOSTANJICA	IZMJENA I DOPUNA DUP KOSTANJICA
151	0303-6378/15	JOKIĆ BLAGOJE	IZGRADNJA TURISTIČKOG OBJEKTA	DIJELOVI 535/4,6,7	SUTVARA	DUP RADANOVIĆI
152	0303-3942/15	VUKŠIĆ LJUBINKA	IZGRADNJA OBJEKTA	379	SUTVARA	DUP RADANOVIĆI
153	0303-5660/15	DIREKCIJA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA	JAVNA RASVJETA U ZAHVATU PUTA	783	KAVAČ	IZMJENE I DOPUNE PPO KOTOR
154	0303-5661/15	DIREKCIJA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA	JAVNA RASVJETA U ZAHVATU PUTA	546	VIŠNJEVO	IZMJENE I DOPUNE PPO KOTOR
155	0303-5584/15	KORDIĆ MILICA	IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA	194 I DIO 196	LJEŠEVIĆI	LSL GRBALJ II
156	0303-2750/15	ŽIŽIĆ BOJAN	IZGRADNJA OBJEKTA	DIJELOVI 1524/1,5	LJEŠEVIĆI	DUP BIGOVA
157	0303-3016715	SLAVKOVIĆ MIROSLAVE	IZGRADNJA TURISTIČKOG OBJEKTA	DIO 628,630,631,643	GRBALJ I	LSL GRBALJ I
158	0303-2679/15	SLAVKOVIĆ MIROSLAVE	IZGRADNJA TURISTIČKOG OBJEKTA	DIO 629,611,628 I 630	GRBALJ I	LSL GRBALJ I
159	0303-2680/15	LATKOVIĆ TOMA	IZGRADNJA TURISTIČKOG OBJEKTA	662/1,663 I DIJELA 664	ŠIŠIĆI	DUP RADANOVIĆI
160	0303-1142/15	PETROVIĆ MIOBRAG	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	789	ŠKALJARI	DUP ŠKALJARI

161	0303-3045/15	DIREKCIJA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA	REKONSTRUKCIJA JAVNE RASPRAVE	DIO 119,67,114,110,109/1,108/1,104,103,101,102,80 I 68	PRIVREDNA ZONA	DUP INDUSTRIJSKE ZONE
162	0303-6384/15	DIREKCIJA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA	IZGRADNJA JAVNE RASVJETE	DIO 1109,1165,1194,1453,1515,1516,1563/1,1610 I 2283	ŠIŠIĆI	IZMJENE I DOPUNE PPO KOTOR
163	0303-6717/15	DIREKCIJA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA	IZGRADNJA JAVNE RASVJETE	DIO 420/1	ŠKALJARI	IZMJENE I DOPUNE DUP ŠKALJARI
164	0303-6494/15	DIREKCIJA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA	IZGRADNJA JAVNE RASVJETE	DIO 2565/1	DOBROTA	IZMJENA I DOPUNA DUP ŠKALJARA
165	0303-3714/15	KOVAČEVIĆ ALEKSANDAR	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	741/2 I DIO 741/13	KAVAČ	DUP KAVAČ
166	0303-3713/15	KOVAČEVIĆ ALEKSANDAR	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	741/1,743/6,743/18,741/13	KAVAČ	DUP KAVAČ
167	0303-6402/15	RADONIČIĆ ŠPIRO	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	988,DIO 989/2,994	KAVAČ	DUP KAVAČ
168	0303-5807/15	BRACOVIĆ SRDAN	IZGRADNJA TURISTIČKOG OBJEKTA	DIO 513	LJEŠEVIĆI	LSL GRBALJ II
169	0303-7154/15	PAVLIČEVIĆ MARKO	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	1733	DOBROTA	IZMJENA I DOPUNA DUP DOBROTA
170	0303-5806/15	ŠANTIĆ MARJANA	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	411/1,412 I 893	DUB	DUP KAVAČ
171	0303-5808/15	KOVAČEVIĆ NIKOLA	IZGRADNJA TURISTIČKOG OBJEKTA	DIO 513	LJEŠEVIĆI	LSL GRBALJ II
172	0303-6031/15	MARSENIĆ VERICA	IZGRADNJA TURISTIČKOG OBJEKTA	DIO 889/1, 889/13	KAVAČ	LSL GRBALJ II
173	0303-6771/15	NIKOLIĆ JOSIP	IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA	977,978,979 I DIO 980 I 981	KAVAČ	LSL GRBALJ II
174	0303-3673715	VUČIČEVIĆ BRANKA	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	464	POBRDE	DUP RADANOVIĆI
175	0303-6794/15	MAGUD STANKO	IZGRADNJA TURISTIČKOG OBJEKTA	DIO 1067	NALJEŽIĆI	DUP RADANOVIĆI
176	0303-7018/15	ĐURAŠKOVIĆ GRACIJELA	IZGRADNJA OBJEKTA	DIO 526/1	MUO	DUP MUO
177	0303-6019/15	PEROVIĆ VASA I VLADA	IZGRADNJA OBJEKTA	1279/3	DOBROTA	IZMJENA I DOPUNA DOBROTA
178	0303-2098/15	MILOŠEVIĆ MILOŠ	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	2421/2 I DIO 2421/4	DOBROTA	IZMJENA I DOPUNA DUP DOBROTA
179	0303-6475/15	RADINOVIĆ SUZANA	IZGRADNJA TURISTIČKOG OBJEKTA	DIO 155	VRANOVIĆI	DUP RADANOVIĆI
180	0303-5620/15	VULOVIĆ JOVO I DRAGAN	PRENAMJENA GARAŽE	296	KOSTANJICA	IZMJENA I DOPUNA DUP KOSTANJICA
181	0303-3631/15	BARANNIKOVA LUDMILA	IZGRADNJA OGRADE	413	MUO	DUP MUO
182	0303-6072/15	VUČKOVIĆ BRANISLAV	IZGRADNJA OBJEKTA	1577/3 I DIO 1577/5	DOBROTA	IZMJENA I DOPUNA DUP DOBROTA
183	0303-6793/15	MAGUD STANKO	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	1078/1	NALJEŽIĆI	DUP RADANOVIĆI
184	0303-3017/15	LJESAR GOJKO,SVETO I VOJISLAV	REKONSTRUKCIJA OBJEKTA	DIO 1142	ŠKALJARI	DUP ŠKALJARI

185	0303-4909/15	VUJKOVIĆ VIDO	IZGRADNJA OBJEKTA	DIO 1085/1,1086/1 I 1087/1	NALJEŽIĆI	DUP RADANOVIĆI
186	0303-4066/15	JOVANOVIĆ VJERA	REKONSTRUKCIJA POST.STAMB.OBJ.	283,284 I DIO 285	MUO	DUP MUA
187	0303-12301/14	IVKOVIĆ ZORAN	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	584	RISAN	DUP RISAN
188	0303-112300/14	IVKOVIĆ ZORAN	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG STAMB.OBJ.	583/1	RISAN I	UPN RISAN
189	0303-2954/15	DOBRIŠA LJEPOSAVA	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	1574 I DIO 1570,1571,1572 I 1573	PRIJERADI	LSL GRBALJ I
190	0303-2708/15	DOBRIŠA LJEPOSAVA	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	1569 I DIO 1568,1570 I 1571	PRIJERADI	LSL GRBALJ I
191	0303-5028/15	STRUČNA SLUŽBA PREDSEDNIKA OPŠTINE	SANACIJU I RESTAURACIJU OBJEKTA 2	84	PERAST	URBANISTIČKO G PROJEKTA GRAEDA PERASTA
192	0303-5404/15	ČETKOVIĆ DRAGOLJUB	IZGRADNJA OBJEKTA	1295	PRČANJ	PUMN PRČANJ
193	0303-5440/15	MOŠKOV NAĐA	DOGRADNJA POMOĆNE PROSTORIJE	901	DOBROTA	IZMJENA I DOPUNE DOBROTA
194	0303-6182/15	BANIČEVIĆ MIRJANA	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	1029/11 I DIO 873	KAVAČ	DUP KAVAČ
195	0303-2927/15	PERIŠIĆ RADE	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	1451,1456,1450	DOBROTA	IZMJENA I DOPUNA DUP Dobrota
196	0303-123/15	PREMIA DOO	REKONSTRUKCIJA POSL.OBJ	DIO 728	ŠKALJARI	IZMJENA I DOPUNA DUP ŠKALJARI
197	0303-6709/15	MILJANIĆ MARIJA	IZGRADNJA OBJEKTA	DIO 457/2	MUO	DUP MUO
198	0303-8095/15	CRKVA SV SAVA	IZGRADNJA STAMBENOG OBJ.	DIO1261 I 1259	MORINJ	DUP MORINJ
199	0303-8093/15	CRKVA SV SAVA	IZGRADNJA STAMBENOG OBJ.	DIO 1261	MORINJ	DUP MORINJ
200	0303-5917/15	CRKVA SV SAVA	IZGRADNJA STAMBENOG OBJ.	DIO 1262	MORINJ	DUP MORINJ
201	0303-8094/15	CRKVA SV SAVA	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	DIO 1261	MORINJ	DUP MORINJ
202	0303-8092/15	CRKVA SV SAVA	IZGRADNJA STAMBENOG OBJ.	DIO 1261	MORINJ	DUP MORINJ
203	0303-4496/15	PRIBIČEVIĆ MILENKO	IZGRADNJA STAMBENOG OBJ.	817 I 815,831	RISAN	DUP RISAN
204	0303-8370/15	KRIVOKAPIĆ PETAR	IZGRADNJA STAMBENOG OBJ.	1029/2, 1029/3	KAVAČ	DUP KAVAČ
205	0303-6691/15	FRANOVIĆ NENAD	IZGRADNJA STAMBENOG OBJ.	557	STOLIV I	STOLIV
206	0303-6624/15	KUZMAN VOJISLAV	IZGRADNJA STAMBENOG OBJ.	553	PRIJERADI	LSL GRBALJ I
207	0303-5319/15	MILINOVIĆ JOVAN	REKONSTRUKCIJA POM. OBJ.	4	KOSTANJICA	PROSTORNI PLAN POSEBNE NAMJENE ZA MORSKO DOBRO
208	0303-8391/15	KABIR MIAH	IZGRADNJA STAMBENOG OBJ.	DIO 1922 I DIO 1923	MORINJ	MORINJ
209	0303-8389/15	KABIR MIAH	IZGRADNJA STAMBENOG OBJ.	DIO 1922 I DIO 1923	MORINJ	MORINJ
210	0303-8390/15	KABIR MIAH	IZGRADNJA STAMBENOG OBJ.	DIO 1922 I DIO 1923	MORINJ	MORINJ
211	0303-8288/15	KABIR MIAH	IZGRADNJA STAMBENOG OBJ.	DIO 1922 I DIO 1923	MORINJ	MORINJ
212	0303-8579/15	MARTINOVIĆ FILOMENA	PRENAMJENA STAMBENOG U MAGACINSKI	76	MUO	MUO

213	0303-5250/15	PAVAO MEDAČ	REKONSTRUKCIJA POM.ZGRADA	510	DOBROTA	DOBROTA
214	0303-8433/15	MIHOVIĆ GRIGORIJE	IZGRADNJA STAMBENIH OBJ.	552/2 I DIO 552/1	STOLIV	STOLIV
215	0303-8871/15	MILJANIĆ MARIJA	IZGRADNJA STAMBENOG OBJ.	457/2	MUO	MUO
216	0303-10145/15	LARISA JOVANOVIĆ	IZGRADNJA TURISTIČKOG OBJEKTA	722	PRIJERADI	LSL GRBALJ I
217	0303-6842/15	DRAGOMANOVIĆ NIKOLA	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG STAMB.OBJ.	2176/1	DOBROTA	DOBROTA
218	0303-8014/15	VLADIMIR GVOZDENOVIĆ	IZGRADNJA STAMBENOG OBJ.	871/1	KAVAČ	KAVAČ
219	0303-8015/15	VLADIMIR GVOZDENOVIĆ	IZGRADNJA STAMBENOG OBJ.	871/1	KAVAČ	KAVAČ
220	0303-8016/15	VLADIMIR GVOZDENOVIĆ	IZGRADNJA STAMBENOG OBJ.	871/1	KAVAČ	KAVAČ
221	0303-8017/15	VLADIMIR GVOZDENOVIĆ	IZGRADNJA STAMBENOG OBJ.	871/1	KAVAČ	KAVAČ
222	0303-7798/15	OLGA GLAZKOVA	IZGRADNJA STAMBENOB OBJ.	28	ORAHOVAC	ORAHOVAC I DRAŽIV VRT
223	0303-7800/15	OLGA GLAZKOVA	IZGRADNJA STAMBENOG OBJ.	27/2	ORAHOVAC	ORAHOVAC I DRAŽIV VRT
224	0303-7799/15	OLGA GLAZKOVA	IZGRADNJA STAMBENOG OBJ.	DIO 28 I DIO 29	ORAHOVAC	ORAHOVAC I DRAŽIV VRT
225	0303-7797/15	ESPLANADA DOO	IZGRADNJA STAMBENOG OBJ.	22	ORAHOVAC	ORAHOVAC I DRAŽIV VRT
226	0303-2628/15	VUJOVIĆ MAJA	REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA	293	ORAHOVAC	UPN-A ORAHOVAC I DRAŽIN VRT I PPO KOTOR
227	0303-7160/15	MARINOVIĆ ALEKSANDAR	IZGRADNJU STAMBENOG OBJ.	1084/1 I 1084/2	NALJEŽIĆI	RADANOVIĆI
228	0303-8097/15	ROGANOVIĆ MILAN	IZGRADNJA STAMBENOG OBJ.	1148	DOBROTA	DOBROTA
229	0303-7280/14	KRISTIĆ DRAGIŠA	REKONSTRUKCIJA GARAŽE	211/1	DOBROTA	DOBROTA
230	0303-8317/15	ČETKOVIĆ ŽELJKO	IZGRADNJA STAMBENOG OBJ.	1536	PRIJERADI	LSL GRBALJ I
231	0303-7735/15	RADULOVIĆ STANIMIR	IZGRADNJA STAMBENOG OBJ.	1483/14	LJEŠEVIĆI	BIGOVA
232	0303-8271/15	PETKOVIĆ GOJKO	IZGRADNJU STAMBENOG OBJ.	101	POBRDE	RADANOVIĆI
233	0303-9032/15	NOVOSEL ĐOKO	IZGRADNJU STAMBENOG OBJ.	697	DUB	LAS GRBALJ II
234	0303-8207/15	KRIMSKIY MIHAIL	UREĐENJE TERENA	404	RISAN	RISAN
235	UP 03-1313/15	CRNOGORSKI TELEKOM	PRIVREMENI OBJEKAT	217	MIRAC	PLAN PRIVREMENIH OBJEKATA
236	0303-9061/15	DRAGOBRATOVIĆ ANTE	REKONSTRUKCIJA OBJEKTA	1606	DOBROTA	DOBROTA
237	0303-9491/15	VULOVIĆ TOMO, JOVO I DRAGAN	PRENAMJENA VEŠERNICE	296	KOSTANJICA	KOSTANJICA
238	0303-8807/15	PAUNOVIĆ RADOJICA	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG STAMB.OBJ.	767	KO LASTVA	UPN LASTVA GRBALJSKA
239	0303-9404/15	PAUNOVIĆ ZELJKA	IZGRADNJA STAMBENOG OBJ.	879/18 I 879/1	KO KAVAČ	DUP KAVAČ
240	0303-8482/15	LALIĆ BORISLAV	REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA	1354/1	KO MORINJ	DUP MORINJ
241	0303-9975/15	ĐURETIĆ DRAGAN	REKONSTRUKCIJU OBJEKTA	315	KO PERAST	UP PERAST
242	0303-10653/15	PETKOVIĆ TIJANA	IZGRADNJA STAMBENOG OBJ.	2318, 2319 I DIO 2316	KO DOBROTA	DUP DOBROTA
243	0303-10800/15	VUKŠIĆ MILUTIN	IZGRADNJA STAMBENOG OBJ.	DIO KAT. PARC. 424	KO SUTVARA	DUP RADANOVIĆI

244	0303-11514/15	DIREKCIJA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA	REKONSTRUKCIJA SAOBRAČAJNICE DIJELA	DIO KAT. PARC. 2560	KO DOBROTA	DUP DOBROTA
245	0303-10766/15	NAPREDAK AD KOTOR	IZGRADNJA OBJKETA PROIZVODNE IKOMUNALNE DJELATNOSTI	KAT. PARC. 747 , 748	KO ŠKALJARI I	DUP ŠKALJARI
246	0303-10929/15	BULATOVIĆ SVETO	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	DIO KAT. PARC. 888/1	KO KAVAČ	DUP KAVAC
247	0303-10927/15	BULATOVIĆ SVETO	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	DIO KAT. PARC. 888/1	KO KAVAČ	DUP KAVAC
248	0303-10928/15	BULATOVIĆ SVETO	REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA	DIO KAT. PARC. 888/1	KO KAVAČ	DUP KAVAC
249	0303-9630/15	STANIŠIĆ DRAGAN	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	KAT. PARC. 2489	KO DOBROTA I	DUP DOBROTA
250	0303-11144/15	JP MORSKO DOBRO	REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA PONTI	KAT. PARC. 334 I 397	KO DOBROTA I	DUP DOBROTA
251	0303-9071/15	TOMANOVIĆ ZELJKO	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	DIO KAT. PARC. 247	KO KAVAČ	DUP KAVAC
252	0303-11657/14	BRANKA DRAŠKOVIĆ	IZGRADNJA OBJEKTA	DIO. KAT. PAC. 469	KO POBRĐE	DUP RADANOVIĆI
253	0303-1384/15	PEROVIĆ DAVOR	POSTAVLJANJE PRIVREMENOG OBJEKTA	KAT. PARC. 244/9	KO SUTVARA	PLAN PRIVREMENIH OBJEKATA
254	0303-9878/15	BORISOVIĆ BRUTMAN MIHAIL	IZGRADNJA OGRADNOG ZIDA	KAT. PARC. 1426	KO DOBROTA I	DUP DOBROTA
255	0303-9290/15	MRŠULJA SOLUNKA	REKONSTRUKCIJA OBJEKTA	KAT. PARC. 551	KO NALJEŽIČI	PPO KOTOR
256	0303-11717/15	SEFEROVIĆ MILAN	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	KAT. PARC. 1130/1, 1130/7	KO MORINJ	DUP MORINJ
257	0303-11716/15	SEFEROVIĆ MILAN	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	KAT. PARC. 1130/8	KO MORINJ	DUP MORINJ
258	0303-11479/15	PEJOVIĆ MILAN	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	KAT. PARC. DIO 506, DIO 504	KO KAVAČ	DUP KAVAC
259	0303-11477/15	PEJOVIĆ MIODRAG	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	DIO KAT. PARC. 506, DIO 504, 505	KO KAVAČ	DUP KAVAC
260	0303-7663/15	DIREKCIJA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA	REKONSTRUKCIJA DIJELA ULICE	KAT. PAC. 666 I DIJELOVI KAT. PARC. 834, 841/1, 841/2, 663/5 I 673/1	KO RISAN	DUP RISAN
261	0303-8501/15	BRDAR DEJAN I BORIS	IZGRADNJA OBJEKTA	DIO KAT.PARC, 516/1, 516/2, 515, 502 I 503	KO PRIJERADI	LSL GRBALJ I
262	0303-9298/15	KRSTIĆ LAZAR	IZGRADNJA OBJEKTA	KAT. PARC. 629/1 I 529/2	KO PRIJERADI	LAS GRBALJ I
263	0303-8762/15	BRDAR DEJAN I BORIS	IZGRADNJA OBJEKTA	DIO KAT. PARC. 516/1 I 515	KO PRIJERADI	LSL GRBALJ I
264	0303-1014/15	JP MORSKO DOBRO	REKONSTRUKCIJA PONTI	KAT. PARC. 904 I 905	KO DOBROTA I	DUP DOBROTA
265	0303-10284/15	DRAGANA KENNEDY	REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA	KAT. PARC. 82	KO DOBROTA I	DUP DOBROTA
266	0303-12034/15	VUČKOVIĆ MARKO	IZGRADNJA OBJEKTA	KAT. PARC. 1483/31	KO LJEŠEVIČI	DUP BIGOVA
267	0303-1013/15	JP MORSKO DOBRO	REKONSTRUKCIJA PRISTANIŠTA I MANDRAČA	KAR. PARC. 170	KO MUO	DUP MUO
268	0303-1012/15	JP MORSKO DOBRO	REKONSTRUKCIJA PRISTANIŠTA I MANDRAČA	KAT. PARC. 289	KO ORAHOVAC	UP NASELJE DONJI ORAHOVAC
269	0303-12289/15	LIVAJA SAVETA	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	KAT. PARC. 508	KO KAVAC	DUP KAVAC
270	0303-11141/15	HMK&ASSOCIETES DOO PODGORICA	IZGRADNJA STAMBNEOG OBJEKTA	KAT. PARC. 781/1 I DIO KAT. PARC. 780	KO RISAN	DUP RISAN

271	0303-11726/15	JOKSIMOVIĆ NOVAK	IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA	DIO KAT. PARC. 742/1, 741/1, 741/2, 740/1, 742/2	KO GLAVATI	LSL GRBALJ I
272	0303-12351/15	LJUBANOVIĆ RALEVIĆ IVAN	REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA	KAT. PARC. 526	KO PRČANJ	PUMNA-A PRČANJA
273	0303-11699/15	BANJAC RAJKO	IZGRADNJA TURISTIČKOG OBJEKTA	KAT. PARC. DIO 94/1 I DIO 94/2	KO PRIJERADI	LSL GRBALJ I
274	0303-11875/15	DRLJEVIĆ ZLATA	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	KAT. PARC. 1203	KO DOBROTA I	DUP DOBROTA
275	0303-8512/15	AD NAPREDAK KOTOR	REKONSTRUKCIJA OBJEKTA	KAT. PARC. 1984	KO DOBROTA I	DUP DOBROTA
276	0303-7990/15	KRIVOKAPIĆ NIKOLA	REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA	KAT. PARC. 1477	KO DOBROTA I	DUP DOBROTA
277	0303-11844/14	PAVIČEVIĆ PAVLE	REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA	KAT. PARC. 2356	KO DOBOROTA I	DUP DOBROTA
278	0303-11063/15	JOVANOVIĆ VUKAŠIN	REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA	DIO 190, 186/2	PRČANJ	PUMN PRČANJ
279	0303-13136/15	RADULOVIĆ BRANKO	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	DIO 98/6	PRČANJ	DUP PRČANJ
280	0303-11056/15	OBRADOVIĆ LJILJANA	IZGRADNJA STAMBENIH OBJEKATA	56/8 I DIO 56/1	STOLIV	DUP STOLIVA
281	0303-12100/15	JANKOVIĆ ZORAN	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG STAMB.OBJ.	17	MUO	DUP MUO
282	0303-11931/15	CVETINOVIĆ ZORAN	REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA	DIO 714/3	DOBROTA	IZMJENE I DOPUNE DUP-A DOBROTE
283	0303-8513/15	"EXPO COMMERCE" DOO	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	1019	DOBROTA	IZMJENE I DOPUNE DUP-A DOBROTE
284	0303-9146/15	"MARINA LTD" DOO	IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA	DIO 44, 42, 43, 41	KOVAČI	LSL GRBALJ I
285	0303-10947/15	JAĆIMOVIĆ STOJAN	IZGRADNJA OBJEKTA	613/1	DOBROTA	IZMJENE I DOPUNE DUP-A DOBROTE
286	0303-5101/15	RADOVIĆ BOGDAN	REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA	1845	DOBROTA	IZMJENE I DOPUNE DUP-A DOBROTE
287	0303-11725/15	"SMB GRADNJA" DOO	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	DIJELOVI 1699,1700, 1703/1	DOBROTA	IZMJENE I DOPUNE DUP-A DOBROTE
288	0303-11718/15	PASINOVIĆ DARICA	IZGRADNJA OBJEKTA	148/1	DOBROTA	IZMJENE I DOPUNE DUP-A DOBROTE
289	0303-1682/15	JOVOVIĆ NOVICA	IZGRADNJA GARAŽA	DIO 69	ORAHOVAC	IZMJENE I DOPUNE DUP-A ORAHOVCA I ODLUKE O GRAĐENJU POMOĆNIH OBJEKATA u OPŠTINE KOTOR
290	0303-1009/15	STAROVIĆ DRAGAN, STAROVIĆ SAVA I OLIĆ ZORKA	REKONSTRUKCIJA OBJEKTA ANAG.BR.331 I 332	138	KOTOR II	UP STARI GRAD
291	0303-7709/14	SEKRETARIJAT ZA IMOVINSKOPRAVNE POSLOVE	IZRADA IDEJNOG ARH.-URB. RJEŠENJA KONKURSNOG ZA TURISTIČKO-POSLOVNU ZONU	163/1	ŠKALJARI	IZMJENE I DOPUNE GUP-A KOTORA
292	0303-11277/15	BUZDOVAN TOMO	REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA	2321, 2315/2	DOBROTA	IZMJENE I DOPUNE DUP-A DOBROTE
293	0303-6015/15	DIREKCIJA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA	IZGRADNJA SAOBRAĆAJNICE	DIO 319/5,3.....	SUTVARA	DUP RADANOVIĆA

294	0303-6017/15	BOGDANOVIĆ STANISLAVKA	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG STAMB.OBJ.	339 I DIO 343	MUO	DUP MUO
295	0303-6871/15	ĐUROVIĆ VLADIMIR	REKONSTRUKCIJA OBJEKATA	299	RISAN	IZMJENE I DOPUNE DUP-A RISAN
296	0303-6873/15	ĐUROVIĆ VLADIMIR	REKONSTRUKCIJA OBJEKATA	289	RISAN	IZMJENE I DOPUNE DUP-A RISAN
297	0303-6872/15	ĐUROVIĆ VLADIMIR	REKONSTRUKCIJA OBJEKATA	295	RISAN	IZMJENE I DOPUNE DUP-A RISAN
298	0303-6874/15	ĐUROVIĆ VLADIMIR	REKONSTRUKCIJA OBJEKATA	43	RISAN	IZMJENE I DOPUNE DUP-A RISAN
299	0303-7937/15	ĐUROVIĆ VLADIMIR	REKONSTRUKCIJA OBJEKATA	48	RISAN	IZMJENE I DOPUNE DUP-A RISAN
300	0303-10954/15	PETAR MILOŠ	IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA	464, 467, 468/1	KUBASI	LSL BRBALJ I
301	0303-10957/15	PETAR MILOŠ	IZGRADNJA TURISTIČKOG OBJEKTA	469/1,470	KUBASI	LSL BRBALJ I
302	0303-10956/15	PETAR MILOŠ	IZGRADNJA TURISTIČKOG OBJEKTA	469/1, 470.....	KUBASI	LSL BRBALJ I
303	0303-10952/15	PETAR MILOŠ	IZGRADNJA TURISTIČKOG OBJEKTA	472/2.....	KUBASI	LSL BRBALJ I
304	0303-10955/15	PETAR MILOŠ	IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA	474, 477.....	KUBASI	LSL BRBALJ I
305	0303-10954/15	PETAR MILOŠ	IZGRADNJA TURISTIČKOG OBJEKTA	482 I DIO 581	KUBASI	LSL BRBALJ I
306	0303-13242/15	"BLACK MOUNTAIN INVESTMENT" DOO	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	DIO 151	PRČANJ	DUP PRČANJ
307	0303-13241/15	"BLACK MOUNTAIN INVESTMENT" DOO	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	DIO 151	PRČANJ	DUP PRČANJ
308	0303-13240/15	"BLACK MOUNTAIN INVESTMENT" DOO	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	DIO 151	PRČANJ	DUP PRČANJ
309	0303-13239/15	"BLACK MOUNTAIN INVESTMENT" DOO	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	DIO 184/1,2	PRČANJ	DUP PRČANJ
310	0303-13237/15	"BLACK MOUNTAIN INVESTMENT" DOO	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	DIO 184/1,2	PRČANJ	DUP PRČANJ
311	0303-13246/15	"BLACK MOUNTAIN INVESTMENT" DOO	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	DIO 882	PRČANJ	DUP PRČANJ
312	0303-13244/15	"BLACK MOUNTAIN INVESTMENT" DOO	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	DIO 883/1,2	PRČANJ	DUP PRČANJ
313	0303-13243/15	"BLACK MOUNTAIN INVESTMENT" DOO	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	DIO 883/1,2	PRČANJ	DUP PRČANJ
314	0303-13245/15	"BLACK MOUNTAIN INVESTMENT" DOO	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	DIO 883/1,2	PRČANJ	DUP PRČANJ
315	0303-13249/15	"BLACK MOUNTAIN INVESTMENT" DOO	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	DIO 1242/2	PRČANJ	DUP PRČANJ
316	0303-13248/15	"BLACK MOUNTAIN INVESTMENT" DOO	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	DIO 1242/2 , 1244	PRČANJ	DUP PRČANJ
317	0303-13250/15	"BLACK MOUNTAIN INVESTMENT" DOO	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	DIO 1242/2, 1241/3	PRČANJ	DUP PRČANJ
318	0303-13251/15	"BLACK MOUNTAIN INVESTMENT" DOO	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	DIO 1272, 1269/2, 1271	PRČANJ	DUP PRČANJ
319	0303-13236/15	"BLACK MOUNTAIN INVESTMENT" DOO	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	DIO 1241/2,1	PRČANJ	DUP PRČANJ
320	0303-13235/15	"BLACK MOUNTAIN INVESTMENT" DOO	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	DIO 1249/1	PRČANJ	DUP PRČANJ
321	0303-13247/15	"BLACK MOUNTAIN INVESTMENT" DOO	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	DIO 1269/1, 1268, 1269/2, 1272	PRČANJ	DUP PRČANJ
322	0303-13252/15	"BLACK MOUNTAIN INVESTMENT" DOO	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	DIO 1269/1 , 1268, 1269/2	PRČANJ	DUP PRČANJ

GRAĐEVINSKE DOZVOLE izdate od januara 2015. do novembra 2015.

Dosije	Evidencio ni Broj	Investitor	Građevinska dozvola za	Kat. parc.	K.O.	Spratnost	Bruto-Neto površina m2
1/15	0303-2147/14	Zolotnitskiy Igor	rekonstrukcija-dogradnja balkona stambenog objekta	867	RISAN		80,47M2
2/15	0303-2113/14	"VELESTOVO INN" DOO	izgradnja stambeno poslovnog objekta i faza- suterena i prizemlje	DIO 587/1,2	DOBROTA		337,66M2(SUTEREN) + 160,07M2 PRIZEMLJE
3/15	0303-2236/14	DIREKCIJA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA	izgradnja saobraćajnice	DIO 1195/1,2 , 1194	DOBROTA		DUŽINA SAOBRAĆAJNICE CCA 81,25M
4/15	0303-1890/14	MILIĆ SLAVEN	rekonstrukcija pomoćnog objekta u stambeni sa nadogradnjom sprata	441	ORAHOVA C	SU+P	211,90M2
5/15	0303-2015/14	SAMARDŽIĆ SMILJAN & "LIKOTEH" DOO	izgradnja dvojnog stambenog objekta	957/1	DOBROTA	lamela A-G+P+2, lamela B(G+P+2)	Lamela A-532,21M2 (nadzemne etaže)+322,72m2 (podzemna etaža) , lamela B-532,20m2 (nadzemne etaže)+221,91m2(podzemna etaža)
6/15	0303-1384/14	Petrović Aleksandar	rekonstrukcija stambeno poslovnog objekta	DIJELOVI 832 , 833, 831,834	ŠKALJARI	P+1+PK	338,06M2
7/15	0303-62/15	Smirnova Ljudmila	uređenje urbanističke parcele b-45 i b-46	b-45(1350 I DIO 1347), b-46(1349)	MORINJ		
8/15	0303-182/15	Barannikova Ljudmila	izgradnja pomoćnog objekta-dvojne garaže	414	MUO		42,0M2
9/15	0303-456/12	Samardžić Uglješa	rekonstrukcija-dogradnja postojećeg stambenog objekta	DIO 545	RISAN	P+1	23,69M2
10/15	0303-60/15	Ratković Mirko I Ratković Aleksandar I Ratković Slavka	izgradnja stambenog objekta	715/5	DOBROTA	SU+P+2	142,40M2(SUTEREN-POMOĆNE PROSTORIJE) + 719,41M2(OSTALE ETAŽE-STANOVANJE)
11/15	0303-1836/14	"GREENFIELD LIVING" DOO	izgradnja stambenog objekta	1164/15, 1165/8	MORINJ	SU2+SU1+P+PK	821,67M2
12/15	0303-1837/14	"GREENFIELD LIVING" DOO	izgradnja stambenog objekta	1164/16, 1165/7	MORINJ	SU2+SU1+P+PK	821,67M2
13/15	0303-1838/14	"GREENFIELD LIVING" DOO	izgradnja stambenog objekta	1165/6	MORINJ	SU2+SU1+P+PK	821,67M2
14/15	0303-1839/14	"GREENFIELD LIVING" DOO	izgradnja stambenog objekta	1164/17, 1165/5	MORINJ	SU2+SU1+P+PK	821,67M2
15/15	0303-48/15	"PREMIA"	rekonstrukcija dijela objekta-lamele iv radi postavljanja ndts 10/10,04 kva "premia-škaljari" kao i izgradnja priključnog kablovskog voda od ts "tunel vrmac" i8 bts "novo naselje"	561,563, 564	ŠKALJARI		

16/15	0303-197/15	DIREKCIJA ZA UREĐENJE IZGRADNJU KOTORA	izvođenje radova na izgradnji vodovoda dijela naselja morinj	1341, 3439, 1383	MORINJ		
17/15	0303-271/15	Krgović Zoran	izgradnja poslovnog objekta - i faza prizemlje	702	DUB	P	390,16M2
18/15	0303-298/15	Petrović Tomislav	izgradnja pomoćnog objekta-garaže	1018	ŠKALJARI		37,0M2
19/15	0303-1397/14	Ivanović Predrag I Mitrović Aleksandar	izgradnja stambenog objekta	1528	DOBROTA	SU+P+1+PK	108,30M2(suteren-garaža i pom.prostorije) +288,50m2(ostale etaže-stanovanje)
20/15	0303-172/15	Čučković Bogdan, Čučković-Vujnović Marija I Čučković Mirjana	izgradnja stambenog objekta	172	STOLIV	P+2	301,02M2
21/15	0303-306/15	Novaković Nikola, Pavlović Nataša I Kujović Mirjana	izgradnja stambenog objekta	2265	DOBROTA	SU+P+2	198,13M2(suteren-garaže i pom.prostorije + 348,60m2(ostale etaže-stanovanje)
22/15	0303-385/15	Vučković Branislav, Vučković Dragan, Vučković Milica, Ščekić Vuk, Ščekić Velibor, Ščekić Milisav, Vučković Goran, Pravić Vaso I Dedović Lenka	izgradnja stambenog objekta	DIO 1577/1	DOBROTA	SU+P+2	311,69M2(suteren-garaže i pom.prost.) + 1.260,06m2(ostale etaže-stanovanje)
23/15	0303-275/15	Komljenović Milan	izgradnja poslovno-komercijalnog objekta	DIO 684	GLAVATI	P+1	856,40M2
24/15	0303-1938/14	direkcijaza uređenju izgradnju kotora	izgradnja saobraćajnice "ulica 1" i "ulica2"	386/2, 378/11.....	KOSTANJI CA	DUŽINA TRASE 450,0M	
25/15	0303-370/15	Crepulja Dijana	izgradnja stambenog objekta	877/1	KAVAČ		132,27M2
26/15	0303-378/15	"MIBOST JOKETIĆ" DOO	izgradnja turističkog objekta-hotela	1165	DOBROTA	SU+P+1+PK	357,04M2(suteren-garaža i pom.pr.) + 413,85m2(ostale etaže)
27/15	0303-1282/14	JP UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE	rekonstrukcija-sanacija ponte	1392/2	DOBROTA		
28/15	0303-344715	Dončić Jozo	rekonstrukcija stambenog objekta	531	MUO	P+PK	121,60M2
29/15	0303-152/15	Kopitović Špiro	rekonstrukcija stambenog objekta	110	GLAVATIČI ĆI	SU+P+1+PK	281,85M2
30/15	0303-398/15	DIREKCIJA ZA UREĐENJE IZGRADNJU KOTORA	izgradnja dijela vodovoda	DIJELOVI 1076, 1077	RISAN		
31/15	0303-574/15	DIREKCIJA ZA UREĐENJE IZGRADNJU KOTORA	izgradnja solarne javne rasvjete	DUŽ 1697, 1883.....	DOBROTA		DUŽINA TRASE 293M+54+133+66+50+245M
32/15	0303-575/15	DIREKCIJA ZA UREĐENJE IZGRADNJU KOTORA	izgradnja solarne javne rasvjete	DUŽ 2562, 2565	DOBROTA		DUŽINA TRASE 725M
33/15	0303-576/15	DIREKCIJA ZA UREĐENJE IZGRADNJU KOTORA	izgradnja solarne javne rasvjete	DUŽ 2562, 2565	DOBROTA		DUŽINA TRASE 692M

34/15	0303-573/15	DIREKCIJA ZA UREĐENJE IZGRADNJU KOTORA	izgradnja solame javne rasvjete	DUŽ 208	POBRĐE		DUŽINA TRASE 290M+345M
35/15	0303-469/15	Karpenko Vladimir	izgradnja pomoćnog objekta-ograde	DIO 1168/22	KRIMOVIC E		DUŽINA ZIDA 23,21+28,29+44,74+23,33M VISINA 1,40M
36/15	0303-433/15	"EURO CASA" DOO	izgradnja poslovnog objekta	DIO 323	SUTVARA	P+2	2.447,20
37/15	0303-294/15	Ninić Goran	rekonstrukcija postojećeg pomoćnog objekta	315	ŠKALJARI	SU+P+PK	80,0M2(GARAŽE I OSTAVA) +240,0M2(POMOĆNE PR.)
38/15	0303-355/15	Radanović Đorđe I Radanović Predrag	rekonstrukcija-nadogradnja potkrovlja stambenog objekta	267	ORAHOVA C	P+1	159,29M2
39/15	0303-45/15	Zakšek Branislava, Nikčević Dragan, Samardžić Dragan I Zakšek Slavko	izgradnja stambenog objekta	DIO 959/1	DOBROTA	SU+P+2	77,38M2(SUTEREN-GARAŽE)+ 242,0M2(OSTALE ETAŽE-STANOVANJE)
40/15	0303-46/15	Zakšek Branislava, Nikčević Dragan, Samardžić Dragan I Zakšek Slavko	izgradnja stambenog objekta	DIO 959/1	DOBROTA	SU+P+2	77,38M2(SUTEREN-GARAŽE)+ 242,0M2(OSTALE ETAŽE-STANOVANJE)
41/15	0303-511/15	Odža Stanko, "C Group" Doo Pg, I Radulović Nikola	izgradnja kolektivnog stambenog objekta	150/2151/1,2 I DIO 150/1...	ŠKALJARI	G+P+2+PK	247,16M2(PODZEMNA ETAŽA)+783,93M2(NADZEMNE ETAŽE)
42/15	0303-641/15	Bojović Milomir	izgradnja stambenog objekta	491 I DIO 492	STOLIV	SU+P+1+PK	442,65M2
43/15	0303-593/15	Đurašević Željko, Đurašević Ana, Mršulja Jovo I Mršulja Krsto	izgradnja stambeno poslovnog objekta	2443	DOBROTA	P+2	532,44M2
44/15	0303-273/15	Srečković Aleksandar Šarčević Ivan I Marinković Mirjana	izgradnja stambenog objekta sa stanovima za turiste	136/4	STOLIV	SU+P+2	65,30M2(SUTEREN-GARAŽE)+ 198,0M2 (OSTALE ETAŽE-STANOVANJE)
45/15	0303-422/15	Krivokapić Dragan	rekonstrukcija-nadogradnja potkrovlja nad postojećim stambenim objektom	468	DOBROTA		123,20M2
46/15	0303-629/15	Kapetanović Krsto, Kapetanović Đuro, Kapetanović Lorena I Kapetanović Jovana	izgradnja stambenog objekta	15851	DOBROTA	G+P+2+PK	965,31M2(NADZEMNE ETAŽE) + 250,72M2(PODZEMNA ETAŽA)
47/15	0303-464/15	Čorović Igor	izgradnja poslovnog objekta	DIO 2100	DOBROTA	P+1	105,91M2
48/15	0303-1990/14	"OREN INVEST" DOO	izgradnja faze 1 stambenog objekta sa bazenom-objekat 3 i stambenog objekta-objekat br.10	112/3,4,5	RISAN	P+1	189,70M2(OBJ.3) + 11,25M2(BAZEN) + 102,06M2(OBJ.10)
49/15	0303-446/15	"BLACK STONE CG" DOO	izgradnja stambeno poslovnog objekta	DIO 1691, 1692/1	DOBROTA	P+2	236,10M2 (POSL.PR.-PRIZEMLJE)+ 525,20M2 (ST.PR.-OSTALE ETAŽE)

50/15	0303-537/15	"BLACK STONE CG" DOO & POKRAJAC DESANKA	izgradnja stambenog objekta	DIO 1691 1692/1	DOBROTA	G+P+2+PK	194,84M2(GARAŽE)+ 659,25RM2(ST.PR.)
51/15	0303-1601/14	DIREKCIJA ZA UREĐENJE IZGRADNJU KOTORA	izgradnja kanalizacionog sistema u starom gradu				
52/15	0303-685/15	DIREKCIJA ZA UREĐENJE IZGRADNJU KOTORA	izgradnja solarne javne rasvjete	1518.....	GLAVATIČIĆI		DUŽINA TRASE CCA 1852M
53/15	0303-684/15	DIREKCIJA ZA UREĐENJE IZGRADNJU KOTORA	izgradnja solarne javne rasvjete	455/2.....	RISAN		DUŽINA TRASE 506M+603M
54/15	0303-701/15	"ISO BUILDING" DOO	izgradnja poslovnog objekta	502, 503.....	KUBASI	P+DIO P+1	3.770,00M2
55/15	0303-616/15	"OREN INVEST" DOO	izgradnja stambenog objekta sa bazenom-faza ii	111/5	RISAN	P+1	246,94M2(OBJEKAT)+11,25M2(BAZEN)
56/15	0303-722/15	"VELESTOVO INN" DOO	izgradnja ii faza, i i ii sprat (stambeni dio) stambeno poslovnog objekta	DIO 587/1 ,2	DOBROTA		351,90M2
57/15	0303-820/15	DIREKCIJA ZA UREĐENJE IZGRADNJU KOTORA	izgradnja javne rasvjete u naselju gorovići	458,608.....	GOROVIĆI		DUŽINA TRASE cca 945M
58/15	0303-818/15	DIREKCIJA ZA UREĐENJE IZGRADNJU KOTORA	izgradnja javne rasvjete u naselju gornja sutvara	1003,664.....	GORNJA SUTVARA		DUŽINA TRASE cca 1580M
59/15	0303-819/15	DIREKCIJA ZA UREĐENJE IZGRADNJU KOTORA	izgradnja javne rasvjete u naselju zagora	508, 548.....	ZAGORA		DUŽINA TRASE cca 590M
60/15	0303-487/15	Bozhenova Olga	izgradnja stambenog objekta	313,314	PRČANJ	P+1	350,94M2
61/15	0303-800/15	Drašković Žarko	rekonstrukcija postojećeg stambenog objekta u poslovno-stambeni	DIO 462,461,459,460	SUTVARA	P+2	500,80M2
62/15	0303-847/15	Janošević Dušan	izgradnja pomoćnog objekta-garaže	187	ORAHOVA C		24,0M2
63/15	0303-1922/14	"INPRUS-MONT" DOO KOTOR I VUJOVIĆ SONJA	izgradnja stambenog objekta-kuća br.24	384/12	KOSTANJICA	P+1+PK	730,20M2
64/15	0303-617/15	"OREN INVEST" DOO	izgradnja stambenog objekta sa bazenom-faza iii	111/6	RISAN	P+1	189,70M2 OBJEKAT + 11,25M2 BAZEN
65/15	0303-670/15	Iulia Kruteeva	rekonstrukcija stambenog objekta u post.gab.	351	STOLIV	P+2+PK	531,42M2
66/15	0303-1194/15	Radonjić Ines	izgradnja stambenog objekta	1075/5, 1076/2	DOBROTA	P+1	98,84M2
67/15	0303-1239/15	Dr.Wiele Andreas Wiele Corinna	rekonstrukcija postojećih objekata	108,109	PERAST	OBJ.1-P+1+TN, OBJ.2-P+1	OBJ.1-110,66M2, OBJ.2-114,03M2
68/15	0303-1270/15	Vičević Mirko Vičević Željko	uređenje dijela obale	504	STOLIV		
69/15	0303-1566/15	Marković Aleksandar	izgradnja turističkog objekta-i faza prizemlje (garaže i pom.prostorije)	535/8	SUTVARA		154,99M2
70/15	0303-1126/15	Franquelli Nikola	izgradnja stambenog objekta-i prizemlje	327/6	KAVAČ		98,57M2

71/15	0303-1261/15	Ivanović Branko	rekonstrukcija-nadogradnja potkrovlja objekta 2-poslovanje	23	KOTOR I		56,0M2
72/15	0303-1292/15	Pavičević Vladimir, Kustudić Mladen, Knežević Danilo, Knežević Marinko	izgradnja stambenog objekta	2501	DOBROTA	PO+P+2	996,18M2
73/15	0303-682/15	Ivanović Veselin	rekonstrukcija-nadogradnja potkrovlja	15	DUB	P+1	79,33M2
74/15	0303-285/15	Magud Stanko	izgradnja stambeno poslovnog objekta	1	POBRĐE	SU+P+2	368,22M2 SUTEREN + 1.153,83M2 OSTALE ETAŽE
75/15	0303-1152/15	Dr.Wiele Andreas Wiele Corinna	rekonstrukcija stambenog objekta	107	PERAST	P+1+PK	384,24
76/15	0303-884/15	Glukhenko Dmitrii	postavljanje privremenog objekta za obavljanje privredne djelatnosti-magacinski prostor	701/8	VRANOVIĆI		99,94M2
77/15	0303-1650/15	Deković Antun	izgradnja stambenog objekta-stanovanje u poljoprivredi	DIO 732/15	KAVAČ	SU+P+PK	185,94+255,23+233,23+22,0M2
78/15	0303-1564/15	DIREKCIJA ZA UREĐENJE IZGRADNJU KOTORA	izgradnja solarne javne rasvjete-autokamp	2565/1	DOBROTA	DUŽINA TRASE 700,0M	
79/15	0303-1563/15	DIREKCIJA ZA UREĐENJE IZGRADNJU KOTORA	izgradnja solarne javne rasvjete-rakite	420/1	ŠKALJARI	DUŽINA TRASE 410,0M	
80/15	0303-1549/15	DIREKCIJA ZA UREĐENJE IZGRADNJU KOTORA	rekonstrukcija javne rasvjete	119,114.....	PRIVREDN A ZONA		DUŽINA TRASE 4162M
81/15	0303-702/15	Marinović Radovan	izgradnja poslovno komercijalnog objekta	80/1	LJEŠEVIĆI	P+1	2.062,16M2
82/15	0303-1266/15	Čotar Milutin	rekonstrukcija stambenog objekta	1068	VRANOVIĆI	P+1	200,95M2
83/15	0303-1393/15	Samardžić Saša	rekonstrukcija predhodno odobrenog stambenog objekta i izgradnja pomoćnog objekta	1601/6	DOBROTA	SU+P+1+PK	182,156+147,66+167,24M2 POM.OBJ.
84/15	0303-1697/15	Knezović Đordije	izgradnja stambenog objekta sa stanovima za turiste	821/1	KAVAČ	SU+P+1	58,27+329,51M2
85/15	0303-1744/15	Ljesar Vojislav	izgradnja pomoćnog objekta na mjestu porušenog	DIO 1142	ŠKALJARI	SU+P	250,0M2
86/15	0303-640/15	"Boka Bay Montenegro" Doo	izgradnja stambenog objekta	1512/3,4	DOBROTA	G+P+4	340,80+1922,01M2
87/15	0303-639/15	"Boka Bay Montenegro" Doo	izgradnja stambenog objekta	1512/3,4	DOBROTA	G+P+4	340,80+1922,01M2
88/15	0303-1642/15	Grgurević Damir	rekonstrukcija-nadogradnja sprata nad postojećim prizemnim stambenim objektom	530/1	ŠKALJARI		127,0M2

89/15	0303-1875/15	Bulajić Emilija, Milović Tihomir, Kotori Zorica	rekonstrukcija stambenog objekta	1576/1	DOBROTA	S+P+1	104,37+39,70+25,18M2
90/15	0303-1853/15	Jovović Novica	izgradnja pomoćnog objekta-garaže	69	ORAHOVA C	SU	65,45M2
91/15	0303-1908/15	Komljenović Milan	rekonstrukcija dijela nadzemnog voda 10kva	DIO 684, 688.....	GLAVATI	DUŽINA VODA CCA 395,09M	
92/15	0303-1467/15	"A SERVIS" DOO	izgradnja poslovno-trgovačkog centra	DIO 289	SUTVARA	P+1	1.800,50
93/15	0303-69/15	"Kordo" Doo	postavljanje privremenog objekta montažnog, poslovne namjene, skladište i magacin	DIO 2399	MORINJ		100,00M2
94/15	0303-70/15	"Kordo" Doo	postavljanje privremenog objekta montažnog, poslovne namjene, magacin i hladnjače	DIO 2397	MORINJ		100,00M2
95/15	0303-1886/15	Radonjić Mladenko	rekonstrukcija stambenog objekta	199	PERAST		132,20M2
96/15	0303-1960/15	Cerović Božidar, Gazivoda Željko, Bulatović Siniša	izgradnja stambenog objekta	DIO 314	KOSTANJI CA	P+1+PK	284,30M2
97/15	0303-936/15	Pavićević Vasilije	izgradnja pomoćnog objekta-garaže	2359	DOBROTA	SU	42,54M2
98/15	0303-1544/15	Mijanović Jugoslav I Mijanović-Delovska Silvija	rekonstrukcija postojećeg stambenog objekta radi nadogradnje potkrovlja	122/2	PRČANJ	P+1	64,24M2
99/15	0303-1488/15	Pantović Željko	rekonstrukcija stambenog objekta	235	PERAST	P P+TERASA	210,31M2
100/15	0303-2010/14	Bauk Slavko	izgradnja pomoćnog objekta-garaže	1050/2	LASTVA		52,30M2
101/15	0303-1866/15	Vukašinić Marko, Vukašinić Aljoša, Vukašinić Nemanja, Vukićević Miroslav I "Cg Rad" Doo Pg	izgradnja stambenog objekta	1468/2	DOBROTA	PO+P+2	198,64M2
102/15	0303-2001/15	Vučković Branislav, Vučković Dragan, Vučković Milica, Ščekić Vuk, Malević Bojan, Gošćević Božidar, Otašević Nikola, Knežević Dušanka, Gverović Petar, Cuca Branka	izgradnja stambenog objekta	DIO9 1577/1	DOBROTA	PO+P+2	336,10(PODRUM, GARAŽE POM.PR.)+1.002,72M2(STANOVANJE) I

UPOTREBNE DOZVOLE izdate januar 2015. - novembar 2015.godine

Dosije	Broj Zahtjeva	Investitor	Upotrebna dozvola za	Kat. Parc.	K.O.	Površina neto-bruto/m2	Spratnost
1/15	0303- 893/14	JP "MORSKO DOBRO"	REKONSTRUKCIJA I UREĐENJE OBALE OD RK "DOBROTA" DO INSTITUTA ZA BIOLOGIJU MORA		DOBROTA	DUŽINA UREĐENJA 145,00M	
2/15	0303- 922/14	MILJENOVIĆ MIOBRAG	STAMBENI OBJEKAT	2060/4	DOBROTA	445,30M2(Stambeni prostor)+ 31,70m2(terase)+ 166,0m2(garaže i pom.prostor.)	SU+P+1+PK
3/15	0303- 1827/14	W.T.C. DOO	STAMBENI OBJEKAT	721/7	DUB	476,0M2	P+2+PK
4/15	0303- 28/15	NEKSAN DOO	NADOGRADNJA VI SPRATA POSLOVNOG OBJEKTA	2441/2	DOBROTA	402,94M2	
5/15	0303- 1880/14	"M-TEL" DOO	UPOTREBNA BAZNE STANICE MOBILNE TELEFONIJE KO 14 RADANOVIĆI	1397	POBRĐE		
6/15	0303- 1925/14	ZAKHARENKO VICTOR	UPOTREBA STAMBENOG OBJEKTA	1524/17	LJEŠEVIĆI	185,40M2+19,0M2(BAZEN)	SU+P+PK
7/15	0303- 1924/14	JOVIČEVIĆ ZLATKO JOVIČEVIĆ DEJAN	UPOTREBA STAMBENOG OBJEKTA	1520/3	DOBROTA	684,0M2	G+P+2
8/15	0303- 1864/14	GOLOVACHEV ROMAN, GOLOVACHEVA OLGA, GOLOVACHEV DMITRY GOLOVACHEVA NATALIA	UPOTREBA DVOJNOG STAMBENOG OBJEKTA	445/2	PRČANJ	270,0M2	P+1
9/15	0303- 792/14	KRIVOKAPIĆ PREDRAG	UPOTREBA STAMBENOG OBJEKTA	860	PRČANJ	126,65M2	P+PK
10/15	0303- 397/15	VUČKOVIĆ DRAGAN	UPOTREBA STAMBENOG OBJEKTA	1571	DOBROTA	114,0M2 GARAŽE+ 606,0M2 STANOVANJE	SU+P+1+PK
11/15	0303- 375/15	PROKHOROV ANDREY	UPOTREBA STAMBENOG OBJEKTA	535/2	STOLIV	150,0M2+17,0M2 NEPROHODNE TERASE	SU+P+2
12/15	0303- 468/15	MIHAIL BORISOVIĆ BRUTMAN	UPOTREBA STAMBENOG OBJEKTA	1426	DOBROTA	176,0M2	
13/15	0303- 467/15	MIHAIL BORISOVIĆ BRUTMAN	UPOTREBA POMOĆNOG OBJEKTA-DVOJNE GARAŽE	1426	DOBROTA	36,0M2	
14/15	0303- 1927/14	"OVERSEAS ASSETS MANAGEMENT" DOO	UPOTREBA OBJEKTA ZA PRIJEM I OBJEKTA ZA OSOBLJE	1136	KRIMOVICE	65,0M2+OBJEKAT ZA PRIJEM+ 277,0M2 OBJ.ZA OSOBLJE	P SU+P
15/15	0303- 1926/14	"OVERSEAS ASSETS MANAGEMENT" DOO	UPOTREBA TURISTIČKOG OBJEKTA -VILLA BR.1	1136	KRIMOVICE	1.763,0M2 STAMBENI PR.+254,0M2 NESTAMBENI PR.	PO+P+1
16/15	0303- 2074/14	SOLOVYEV EVGENY	UPOTREBA STAMBENOG OBJEKTA	723	RISAN	223,0M2	P+2
17/15	0303- 783/15	SAULAČIĆ BALDO SAULAČIĆ TOMISLAV	UPOTREBA STAMBENOG OBJEKTA	413	DOBROTA	71,0M2 POM.PR.-GARAŽE+ 207,15M2 STANOVANJE	SU+P+1+PK
18	0303- 1928/14	"OVERSEAS ASSETS MANAGEMENT" DOO	UPOTREBA TURISTIČKIH OBJEKATA	1136	KRIMOVICE	609,0m2	P
19	0303- 881/15	NELSON JOHANNA JANE, KITSON GEORGE KENNETH	UPOTREBA STAMBENOG OBJEKTA	43/1	ORAHOVAC	114,20M2	P+1+PK

20	0303-762/15	"ANCHORMAN KAVAČ LIMITED"	UPOTREBA STAMBENOG OBJEKTA SA BAZENOM	200/2	KAVAČ	43,40+186,50M2	PO+P+1
21	0303-1477/14	"ECCO STAN"	UPOTREBA GARAŽE	934/1	RISAN	494,62M2	
22	0303-223/15	STEPHEN PAUL OGDEN	UPOTREBA STAMBENOG OBJEKTA	1112/1	ORAHOVAC	285,50M2	P+1+PK
23	0303-272/15	"ECCO STAN"	UPOTREBA REKONSTRUISANOG DIJELA STAMBENOG OBJEKTA	922	RISAN	47,19+46,42+91,41+91,39M2	
24	0303-6634/15	"GREENFIELD LIVING" DOO	UPOTREBA OBJEKTA ZA SPORT I REKREACIJU	1168/1	MORINJ	200,0+130,0M2	P
25	0303-6635/15	"GREENFIELD LIVING" DOO	UPOTREBA STAMBENOG OBJEKTA	1164/1	MORINJ	1099,0M2	SU+P+1+PK
26	0303-6636/15	"GREENFIELD LIVING" DOO	UPOTREBA STAMBENOG OBJEKTA	1166/1	MORINJ	1096,0M2	SU+P+1+PK
27	0303-882/15	ŠTILET DEJAN	UPOTREBA POSLOVNOG OBJEKTA	102/1	POBRĐE	1.181,0M2	SU+P+1+PK
28	0303-953/15	ODŽA STANKO, RADULOVIĆ NIKOLA	UPOTREBA KOLEKTIVNOG STAMBENOG OBJEKTA	DIO 150/1	ŠKALJARI	144,0+207,0M2	G+P+2+PK
29	0303-1382/15	ĐURAŠKOVIĆ DRAGAN	UPOTREBA STAMBENOG OBJEKTA	2091	DOBROTA	155,62M2	
30	0303-1554/15	"14 AD" DOO	UPOTREBA STAMBENOG OBJEKTA-STANOVI ZA TURISTE	544	RISAN	450,0+30,0M2	P+2
31	0303-1365/15	ZEKOVIĆ ZORICA	UPOTREBA TURISTIČKOG OBJEKTA	18	LJEŠEVIĆI	721,0M2	SU+P+1+PK
32	0303-1401/15	MILOŠEVIĆ VJERA	UPOTREBA STAMBENOG OBJEKTA	384/50	KOSTANJICA	336,0+32,0M2	G+P+1+PK
33	0303-1842/15	VIKTOROV ANDREY	UPOTREBA STAMBENOG OBJEKTA	362	STOLIV	242,0+25,0M2	SU+P+1+PK
34	0303-1403/15	VUJOVIĆ SONJA	UPOTREBA STAMBENOG OBJEKTA	378/12	KOSTANJICA	306,0+3,0M2	SU+P+1+PK
35	0303-1405/15	VUJOVIĆ SONJA	UPOTREBA STAMBENOG OBJEKTA	384/35	KOSTANJICA	207,0+23,0M2	SU+P+1+PK
36	0303-1404/15	VUJOVIĆ SONJA	UPOTREBA STAMBENOG OBJEKTA	378/1	KOSTANJICA	221,0M2	SU+P+1+PK
37	0303-1402/15	VUJOVIĆ SONJA	UPOTREBA STAMBENOG OBJEKTA	384/5	KOSTANJICA	617,0M2	P+1+PK
38	0303-1711/15	ŽEBELJAN BOJANA, JANKOVIĆ NENAD, JANKOVIĆ ANGELINA, JANKOVIĆ JELENA	UPOTREBA STAMBENOG OBJEKTA	259/1	DOBROTA	463,0+139,0M2	SU+P+1+PK
39	0303-941/15	JOVIČEVIĆ STEFAN, JOVIČEVIĆ NEMANJA	UPOTREBA STAMBENOG OBJEKTA	1520/3	DOBROTA	651,0+198,0M2	G+P+2
40	0303-917/15	REŠETAR JOVAN, REŠETAR JASMINA	UPOTREBA STAMBENOG OBJEKTA	1982/5	DOBROTA	251,0M2	SU+P+1+PK
41	0303-1128/15	"MEDITERRA" DOO	UPOTREBA STAMBENOG OBJEKTA	368/2	MUO	464,47M2	P+1+PK
42	0303-1583/15	KATARINA NIKOLIĆ	UPOTREBA STAMBENOG OBJEKTA	148/1	PERAST	149,50+8,50M2	P+1

43	0303-761/15	"ANCHORMAN KAVAČ LIMITED"	UPOTREBA VILE, STAMBENI OBJEKAT, POMOĆNI OBJEKAT I BAZEN	200/1	KAVAČ	43,0+173,30+41,0+21,0M2	PO+P+1
44	0303-1868/15	JOVANOVIĆ DRAGUTIN, JOVANOVIĆ VLADO, JOVANOVIĆ MARKO, JOVANOVIĆ MAJA, KRSTOVIĆ SANDRA	UPOTREBA STAMBENOG OBJEKTA	1344	DOBROTA	244,0+940,0M2	G+P+2

9. Privremeni objekti iz nadležnosti lokalne samouprave (član 117.Zakona)

Na području Opštine Kotor izdato je 2 rješenja o postavljanju privremenih objekata, te

Terase:44

Bak kućice:10

Kampovi:7

Ostalo(tezge):48

III SPROVEDENE MJERE I NJIHOV UTICAJ NA UPRAVLJANJE PROSTOROM I NJEGOVU ZAŠTITU

1. Mjere sprovedene u cilju podsticanja kvaliteta građenja i oblikovanja prostora

Planiranjem i uređenjem prostora obezbjeđuju se uslovi zaštite, unapređenja, korišćenja i upravljanja prostora, kao posebno vrijednog kulturnog i prirodnog bogatstva. Planskim dokumentom određuje se odgovarajuća organizacija, korišćenje i namjena prostora.

S obzirom da je područje Kotora od izuzetne kulturne i prirodne vrijednosti, kao i da je pod zaštitom UNESCO-a, kao dio područja Svjetske baštine, u svim fazama izrade Planova aktivno je uključen Regionalni zavod za zaštitu spomenika kulture, kao i Ministarstvo kulture. Takođe, Zakon predviđa uključivanje Zavoda prilikom izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju i izgradnju objekata koji su u području pod zaštitom.

Naročito je značajno navesti i stupanje na snagu Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu (Sl.list RCG br.80/05), koji predviđa obavezu izrade Elaborata o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu za sve planove čija Odluka o izradi bude donijeta nakon 01. januara 2008.godine.

Mjere koje trebaju obezbijediti kvalitet građenja i oblikovanja prostora sadržane su u smjernicama za izradu detaljnih planova koje su obrađene kroz PUP, kao i kroz sadržaj svakog DUP-a, odnosno UP-a pojedinačno.

Kvalitet građenja se obezbjeđuje kroz utvrđenu obavezu projektovanja aseizmičkih konstrukcija u skladu sa standardima i tehničkim propisima za IX seizmičku zonu; projektovanjem energetski efikasnih objekata; urbanističko tehničkim uslovima koji propisuju arhitektonski izgled prikladan lokaciji i podneblju; primjenom kvalitetnih građevinskih materijala primjerenim ovome podneblju;

Kao što je poznato Prirodno i kulturno historijsko područje Kotora (kotorsko risanski zaliv), je zbog brojnosti kulturnih dobara, kvaliteta arhitekture, uspješne integracije njegovih naselja sa prirodom zaliva i jedinstvenog svjedočenja o izuzetno važnoj ulozi koju je imao u širenju mediteranske kulture na Balkanu, upisano na Listu svjetske baštine UNESCO-a.

Područje svjetske kulturne baštine Kotor je integralno dobro, naslijeđenih prirodnih i kulturnih vrijednosti. Karakteristika koja povezuje prostor zaštićenog područja je homogenost cjeline, isti graditeljski rječnik, zajednička kulturna istorija.

Na teritoriji opštine Kotor nalazi se oko 40% ukupnog fonda nepokretnih spomenika kulture Crne Gore i više od 70% eksponata pokretnog spomeničkog fonda.

Među spomenicima kulture od izuzetnog značaja su : Stari grad Kotor sa jedinstvenim bedemima i romaničkim crkvama (Katedrala Sv. Tripuna, Crkva Sv. Luke, Crkva Sv Ane, Crkva Sv. Marije Koledate, Crkva Sv. Mihaila), Grad Perast sa ostrvom i crkvom Gospe od Škrpjela, ostaci antičke vile sa mozaicima u Risnu i Bogorodični hram u Prčanju.

U procesu utvrđivanja i ocjene stanja graditeljskog nasljeđa na teritoriji opštine Kotor mogu se prepoznati uticaji brojnih faktora, čijim su djelovanjem građevine ugrožene i/ili devastirane, i grupisani su kao:

- prirodni faktori (zub vremena, zemljotresi i druge prirodne elementarne nepogode: poplave, klizišta, udari gromova, vlaga i sl.);

- nebriga i neodržavanje (zapuštenost, tekuće i investiciono neodržavanje, neadekvatno korišćenje i drugi vidovi nemarnog odnosa imalaca spomenika);

- nestručni i nelegalni radovi (aktivnosti imalaca i/ili korisnika građevina na zaštiti - konzervaciji i/ili obnovi - restauraciji odstupajući od odobrene projektne dokumentacije ili bez prethodno odobrene projektne dokumentacije; nestručno izvedeni radovi, ugradnja neadekvatnih materijala, odsustvo stručnog nadzora; izgradnja novih objekata u neposrednoj blizini spomenika kulture i dr.); i

- ostalo (raznošenje originalnog građevinskog materijala, nelegalna pretraživanja i iskopavanja, ispisivanje grafita i sl.).

Nepokretna i pokretna kulturna baština u opštini Kotor nalazi se u izuzetno lošem stanju i nepovoljnom položaju, jer su na njenom velikom dijelu, ugrožene osnovne spomeničke vrijednosti, sa tendencijom dalje promjene integriteta, gubitka spomeničkih vrijednosti i istorijske izvornosti.

Od ukupno 63 registrovanih spomenika kulture na području opštine Kotor devastirano ih je 43. Posebnu opasnost i nadolazeći problem za nepokretnu kulturnu baštinu, a naročito za zaštićeno područje Kotor, predstavlja sve veća i nekontrolisana urbanizacija koja može da ugrozi vrijednosti zbog kojih je Kotor uvršten na Listu svjetske kulturne baštine UNESCO-a. Aktivnosti i mjere koje u smislu predupređivanja negativnih trendova treba preduzeti definiše „Menadžment plan zaštićenog područja Kotor“.

Kulturni pejzaž, kao posebni segment nepokretne kulturne baštine, iako je Zakonom prepoznat kao vrsta kulturnog dobra nije u dovoljnoj mjeri stručno valorizovan. Međutim, kako je narasla svijest o potrebi zaštite pejzaža to je ova vrsta prirodnog i kulturnog nasljeđa prepoznata i biće uključena u buduće dokumente kao dio prirodno-kulturnih vrijednosti kotorskog područja.

Univerzalnu vrijednost (po Konvenciji o zaštiti svjetske kulturne i prirodne baštine) na teritoriji opštine Kotor čine prirodne i kulturne karakteristike Kotorsko-risanskog zaliva koje se kao Prirodno i kulturno područje Kotor nalazi na UNESCO-voj listi svjetske baštine.

Na osnovu toga u Strateškom planu razvoja opštine Kotor 2013-2017 dati su prioriteti zaštite i valorizacije kulturne i prirodne baštine i životne sredine:

- jačanje pravne i institucionalne infrastrukture u cilju ocuvanja i zaštite izuzetne univerzalne vrijednosti područja

- evidentiranje, dokumentovanje, valorizacija i prezentacija kulturne i prirodne baštine

- revitalizacija kotorske tvrđavei

- integralna zaštita kulturne i prirodne baštine kroz konstantnu kontrolu lokalnog urbanog razvoja

- izrada Studije zaštite kulturnih dobara Područja Kotor

- izrada i revizija studija zaštite kulturnih dobara za sva naselja u zaštićenom području

- izrada Studije zaštite prirodnih vrijednosti Područjai

- izrada procjene uticaja masovnog turizma na zaštićeno područje u odnosu na kapacitet i organicenja

- korišćenje obnovljivih izvora energije i poboljšanje energetske efikasnosti

- izrada jednogodišnjeg plana i trogodišnjeg programa unapređenja energetske efikasnosti
- izrada Lokalnog energetskog plana 2013-2022
- pilot projekat postavljanja solarnih panela na izabranoj lokaciji
- edukacija gradana o značaju i mogućnostima korišćenja alternativnih izvora energije i načinima (mjerama) povećanja energetske efikasnosti
- očuvanje biodiverziteta, zaštićenih područja i zaštita životne sredine
- izrada i donošenje lokalnog akcionog plana za zaštitu životne sredine – LEAP
- izrada i donošenje lokalnog akcionog plana za biodiverzitet
- izrada plana, pošumljavanje i ozelenjavanje svih područja koja su stradala od požara i drugih elementarnih nepogoda
- izrada lokalnog plana upravljanja otpadom

Životna sredina:

Mjere i smjernice koje trebaju obezbijediti kvalitet građenja, pejzažno uređenje prostora kao i zaštitu životne sredine za izradu DUP-ova i UP-a sadržane su u PPO Kotor.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje sprovodi postupak strateške procjene uticaja za sve planske dokumente.

Za planske dokumente SPU je sprovedena u skladu sa postavkama Zakona o strateškoj procjeni uticaja (Sl.list CG 80/05) uz učestvovanje nadležnih institucija i stručnih komisija u skladu sa čim su u konačnom date saglasnosti na predmetne Izvještaje.

2. Uticaj mjera uređenja prostora na: poljoprivredne površine, šumske površine, vodne površine, ostale prirodne površine, površine infrastrukture, površine za specijalne namjene, koncesiona područja, eksploataciona polja i dr.

Mjere uređenja prostora propisuju se kroz prostorno planske dokumente kojima su definisane njegove namjene i režimi uređenja. Javljaju tri osnovne namjene prostora: izgrađeno zemljište, neizgrađeno zemljište i saobraćajna infrastruktura.

Poljoprivredne površine: Sadašnja struktura poljoprivrednog zemljišta na planom obuhvaćenom području je jako nepovoljna. I pored ograničenosti ovog resursa, izraženo je njegovo stalno smanjenje, a procesi koji imaju stalnu tendenciju rasta (izgradnja naselja, saobraćajnica i ostale infrastrukture) izazivaju trajni gubitak najkvalitetnijeg i najproduktivnijeg dijela poljoprivrednog zemljišta. Najočigledniji primjer navedenog je Grbaljsko polje, gdje je prolaskom magistrale kroz najkvalitetnije poljoprivredno zemljište stvoren uslov za spontanu izgradnju naselja koja se i dalje šire izazivajući trajni gubitak ovog neobnovljivog resursa. U ranijim baznim dokumentima o razvoju poljoprivrede i drugim strateškim dokumentima, poljoprivreda, zajedno sa turizmom, stavljena je u prioritetne pravce razvoja. Ipak, poljoprivreda je zadržala glavne osobine tradicionalnog niskoproduktivnog sektora. Imajući u vidu da je zemljište jedan od najvažnijih i najosetljivijih prirodnih resursa i da je visokokvalitetno poljoprivredno tlo jako deficitarno na teritoriji opštine, neophodno je njegovo očuvanje za primarnu namjenu. Aktiviranje poljoprivredne proizvodnje je dugi niz godina jedno od najbitnijih strateških opredjeljenja ovog područja. Ipak, do sada se ovi planovi nijesu realizovali iz više razloga. Područje Kotora i Tivta raspolože znatnom površinom visokovrijednog poljoprivrednog zemljišta, pa ovaj resurs svakako treba iskoristiti za razvoj poljoprivredne proizvodnje kao djelatnost koja je kompatibilna turizmu. Razvojem poljoprivredne proizvodnje (maslinarstvo, vinogradarstvo, cvjećarstvo, rano povrće, voćarstvo) pozitivni efekti na cjelokupno područje bi bili višestruki:

- otvorila bi se mogućnost stvaranja autentičnog, zdravog proizvoda čija bi se promocija ostvarila kroz turizam;
- povećala bi se zapošljenost lokalnog stanovništva, kako u direktnoj poljoprivrednoj proizvodnji, tako i u djelatnosti obrade i prerade za čijom bi se realizacijom neminovno stvorila potreba;
- povećale bi se pejzažne vrijednosti i sprečilo ispiranje i erozija tla;

Šumske površine: Specifičnost zaliva svakako predstavljaju šume kestena sa lovorom koje se javljaju na lokacijama iznad Kostanjice i Strpa i kod Gornjeg Stoliva kao i zajednice divljeg oleandera u Risanskom zalivu, dok je specifičnost na rtovima Žukovica, Trašte i uvale Trsteno zajednica crnike. Ostale površine pod šumama čine degradacioni stadijumi šuma, odnosno garige (u Grbaljskom polju i Donjem Grblju) i listopadne šikare u podnožju Vrmca (ka zalivu), u podnožju Lovćena (Gornji Grbalj) na višim kotama Donjeg Grblja i planinskom pojasu zaliva. Od ekonomski eksploatisanih vrsta, na području Opštine Kotor su zastupljene samo listopadne bukove šume, koje ne predstavljaju značajan sirovinski potencijal opštine, što je vidljivo iz strukture posječene drvene mase koja se koristi isključivo za ogrijev. Dakle, relativno je siromašan šumski fond koji se koristi u komercijalne svrhe, iako u pojasu Gornjeg Orahovca i Krivošija postoje pedološki pogodna tla na kojima bi se pošumljavanjem mogle podići šume sa godišnjim prirastom iznad 5m³/ha. Najnepogodnija tla za pošumljavanje su plitke crnice na vapnencu, a pogodne su dublje crnice, rendzine i smješa tla na vapnencu.

Vodne površine: Na teritoriji opštine su tri glavne vrste vodnih površina.

Opštinu Kotor u hidrografskom smislu karakteriše veliki broj bočatih izvora (preko kojih se prazni najveći dio karstnog zaljeđa) i bujičnih tokova, uslovljenih velikim količinama padavina, konfiguracijom terena i geološkim sastavom stijena. Karakteristika Kotorskog i Risanskog zaliva su i česti podvodni izvori („vrulje”), od kojih je najznačajniji izvor Sopot kod Risna.

Površinske vode: riječna mreža je prilagođena reljefu i konfiguraciji terena, kao i režimu padavina. Riječni tokovi su kratki i po pravilu bujičavi, sa obilnijim vodama tokom zime a sa deficitom vode u ljetnjoj sezoni kada je najpotrebnija. Riječna korita sem par izuzetaka u toku ljeta presuše. Aktivnih vodotoka u priobalnom dijelu ima (Drenovštica, Lukavica koje formiraju Jašku rijeku, Koločunj) ali su svi vodotokovi špo pravilu kratki, povremeni, individualisani, sa veoma oskudnim drenažnim sistemom. Bokokotorski zaliv sa Vrmcem karakterišu strmi bujični tokovi velike erozione snage za vrijeme hidrološkog maksimuma. Najznačajniji riječni tok je Škurda kod Kotora i Spila kod Risna i kraški izvori kod Orahovca. Najveća količina voda otiče u more kroz krašku podlogu podzemnim putevima, koji su vrlo složeni i još nedovoljno istraženi, a veliki dio se uliva ispod površine mora (vrulje). Rezultat ovakvog oticanja voda je relativno siromaštvo Primorja površinskim - tekućim i stajaćim vodama. Nasuprot tome, javlja se relativno veliki broj bujičnih vodotoka čitavom dužinom primorja, što kao posljedicu ima ugroženost okoline od plavljenja i erozije. Neki od ovih tokova su regulisani, uglavnom u dijelu koji prolazi kroz urbano tkivo (donji tok). Cijelo područje može se podjeliti u trinaest većih bujičnih slivova i niz manjih slivnih područja sa različitim hidrauličkim i hidrološkim karakteristikama:

- Morinjska rijeka;
- Veliki Potok (tzv. Bujica ili Grahovska rijeka – kod izvora Spila - Risan) – regulisan donji tok;
- Zverinjak (sa dvije manje pritoke: Vranjina i Sovnjak - Škaljari) – kompletno regulisan;
- Koločunj (Grbalj) – nije regulisan;
- Velika i Mala Škurda-kompletno regulisani;
- Vranac (Muo) – kompletno regulisan;
- Markov Rt- kompletno regulisan;
- Kostanjica- kompletno regulisan;
- Odalješnica (Grbaljsko polje)- nije regulisan;
- Kućan i Drenovčica (Lukavci, Jaška rijeka – Mrčevo polje)-regulacija sprovedena u okviru melioracionih radova;
- Bigovski Potok (Bigovo)- regulisan donji tok;

U Grbaljskom polju nema stalnih vodotokova, a povremeni tokom ljetnjeg perioda presuše u kraćem ili dužem periodu, što zavisi od atmosferskih padavina.

Infrastruktura: U proteklom periodu, na teritoriji Opštine je preovladavala izgradnja objekta iznad zemlje (individualne i kolektivne stambene kuće, apartmani, hoteli...) Saobraćajna i komunalna infrastruktura je bila zaopostavljena što je imalo negativni uticaj na stanje u prostoru. Tokom ove godine intezivirala se realizacija svih planiranih infrastrukturnih sistema. Kroz sve planske dokumente se i dalje akcentira potreba komunalnog opremanja i saobraćajnog uređenja cijele teritorije opštine. Poseban je naglasak na izgradnji kanalizacionog sistema i građevine za

prečišćavanje otpadnih voda. Ova građevina koja se radi za potrebe Kotora i Tivta, a na teritoriji opštine Kotor treba da obezbijedi da se ubuduće u more ispuštaju samo prečišćene otpadne vode.

Na teritoriji opštine Kotor postoji kamenolom Nalježići koji je koncesiono područje za eksploataciju tehničko građevinskog kamena.

Zaštićena prirodna dobra: Na teritoriji Opštine postoje površine koje zbog svojih izuzetnih prirodnih odlika, estetskih i/ili bioloških uživaju status zaštićenih prirodnih dobara na nivou Crne Gore i to sastojina lovore i oleandra iznad vrela Sopot kod Risan, te vrsta hrasta medunca u Donjem Orahovcu.

Prostornim planovima opština Kotor i Tivat iz 1988. godine, Vrmac je bio definisan kao regionalni park prirode.

3. Građevinsko zemljište

Za uređenje građevinskog zemljišta, zadužena je Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora Opštine Kotor.

Izveštaj o realizaciji programa uređenja prostora za 2015.g. u periodu od januara do novembra 2015. godine

<i>I Pripremni radovi i projektovanje:</i>	184.600,00 €
- Izrada projekta uređenja dijela rive u Risnu između parka i magistralnog puta	3.100,00 €
- Izrada projekta sanacije i uređenja gradskih bedema na potezu od Gurdića do Ljetnje pozornice	3.200,00 €
- Izrada arhitektonskog rješenja elemenata pristupačnosti na rivi (rampe za lica sa smanjenom pokretljivošću).....	100,00 €
- Izrada projekta potpornog zida uz lokalni put u Prčnju	1.900,00 €
- Izrada projekta potpornog zida na Mečerovom brijegu	1.900,00 €
- Geodetski radovi za potrebe eksproprijacije i projektovanja puteva	10.800,00 €
- Izrada projekta sanacije putnih objekata na lokalnom putu Kotor-Prčanj-Stoliv (I faza)	4.800,00 €
- Izrada geotehničkog elaborata za potrebe sanacije klizišta "Smokovac" sa revizijom	4.200,00 €
- Izrada projekta sanacije klizišta i hidrotehničkog projekta na dijelu saobraćajnice Risan-Grahovo, lokalitet Smokovac	5.900,00 €
- Izrada projekta mosta u Sutvari	500,00 €
- Izrada tehničke dokumentacije za djelove saobraćajnica "Ulica 1" i "Ulica 2" u Kostanjici	3.000,00 €
- Eksproprijacija za potrebe izgradnje saobraćajnice u Radanovićima (kat.parc. 182/2 i 183/2 K.O. Vranovići)	49.900,00 €
- Eksproprijacija za potrebe izgradnje saobraćajnice na području LSL "Grbalj 2" (kat.parc. 502/2, 503/2, 504/2, 507/2, 508/2,511/2, 512/2, sve K.O. Kubasi)	53.400,00 €
- Izrada tehničke dokumentacije za izgradnju J.R. "Višnjevo"	800,00 €
- Izrada tehničke dokumentacije za JR "Šišići"	800,00 €
- Izrada tehničke dokumentacije za izgradnju JR Troica u naselju Poda	800,00 €
- Izrada tehn.dok. za izgradnju JR "Gorovići (Gornji Grbalj)	1.000,00 €
- Izrada tehn.dok. za izgradnju JR "Popovići "(Donji Grbalj)	1.000,00 €
- Izrada tehn.dok. za izgradnju JR "Gornja Sutvara"	1.000,00 €
- Izrada tehn.dok. za izgradnju JR "Privredna zona"	1.300,00 €

- Izrada konzervatorskog projekta stepeništa u Starom gradu za potrebe izvođenja radova na izgradnji kanalizacionog sistema gornji dio Starog grada2.000,00 €
- Izrada elaborata o zaštiti sanitarnih zona Morinjskih izvorišta7.700,00 €
- Izrada glavnog projekta vodosnabdijevanja Kavča sa revizijom11.200,00 €
- Izrada tehničke dokumentacije za distributivni cjevovod u dijelu naselja Morinj sa revizijom5.600,00 €
- Izrada elaborata sa tehničkim rješenjem za vodosnabdijevanje gornje zone Risan – Stara Slanica1.800,00 €
- Revizija glavnog projekta sekundarne kanalizacione mreže "Mečerov brijeg"400,00 €
- Izrada glavnog projekta distributivne vodovodne Mreže u Risnu700,00 €
- Izrada 6 glavnih projekata za investicionu fazu V - vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda na Jadranskoj obali5.000,00 €
- Izrada glavnog projekta priključenja stambenih zgrada na Svetom Stasiju na kanalizacioni sistem800,00 €

U toku je izrada sledećih projekata:

- Izrada idejnog rješenja žičare do Tvrđave Sv. Ivan
- Revizija projekta uređenja dijela rive u Risnu između parka i magistralnog puta
- Revizija projekta sanacije uređenja gradskih bedema na potezu od Gurdića do Ljetnje pozornice
- Izrada geološkog elaborata za potrebe sanacije klizišta u Kavču (lokalitet Mirina)
- Revizija projekta potpornog zida uz lokalni put na Prčnju
- Revizija projekta potpornog zida na Mečerov brijegu
- Izrada glavnog projekta za izgradnju pratećeg objekta saobraćajnice podhodnika – podzemni pješački prolaz ispod magistralnog puta Kotor-Herceg Novi (između Gradskih bedema i objekta Lučke kapetanije)
- Geodetski radovi za potrebe eksproprijacije i projektovanja puteva
- Revizija glavnog projekta sanacije klizišta i hidrotehničkog projekta na dijelu saobraćajnice Risan – Grahovo (lokalitet Smokovac)
- Izvođenje geotehničkih radova i izrada geotehničkog elaborata za potrebe sanacije klizišta u Kavču (lokalitet Mirina)
- Izrada projekta parkinga na kraju Novog Naselja u Škaljarima
- Izrada tehničke dokumentacije za izgradnju JR "Dub 2" pored magistralnog puta Jugodrvo – Troica
- Izrada tehničke dokumentacije za izgradnju JR "Donje Ledenice"
- Izrada tehničke dokumentacije za izgradnju JR "Pićani – Krimovice"
- Izrada tehničke dokumentacije za izgradnju JR "Kubasi"
- Izrada tehničke dokumentacije za izgradnju JR "Gornji Morinj"
- Izrada tehničke dokumentacije za izgradnju JR "Glavatičići" u Donjem Grblju
- Izrada tehničke dokumentacije za rekonstrukciju JR "Stari grad"
- Izrada glavnog projekta rekonstrukcije tranzitnog vodovoda Verge-Morinj
- Izrada glavnog projekta za izgradnju vodovodnog sistema Troica – Velje brdo
- Izrada projekta vodosnabdijevanja i kanalizacionog sistema naselja Bigovo

II U dijelu izvođenja radova na komunalnom opremanju građevinskog

zemljišta i izgradnji investicionih objekata izvedeni su radovi u vrijednosti od 1.337.500 €, kako slijedi:

a) Javne površine.....	5.400,00
- Izgradnja rampi za lica sa smanjenom pokretljivošću	5.400,00
b) Saobraćajnice.....	887.100,00
- Rekonstrukcija ulice preko puta zgrade SP 90	14.300,00
- Izvođenje radova na uređenju parking prostora ispod stadiona "Bokelja"	40.500,00
- Asfaltiranje proširenog dijela puta Donje Krimovice – Savina	57.000,00
- Sufinansiranje I faze izgradnje lokalnog puta Savina Glavica – Platac u Donjem Grblju	50.000,00
- Izgradnja saobraćajnice "lijevo" od puta do groblja Sv. Ivan	55.900,00
- Završetak radova na proširenju puta Jaz – Trsteno	15.300,00
- Asfaltiranje prilaznog puta i parking prostora do komunalnog objekta kapele u Šišićima	21.100,00
- izgradnja dijelova saobraćajnica "Ulica 1" i "Ulica 2" u Kostanjici (I faza)	280.000,00
- Izgradnja I faze pristupnog puta preko dijela kat.parc. 1294 K.O. Morinj	14.500,00
- Sanacija klizišta u Dobroti kod Atomskog skloništa	260.000,00
- Izgradnja prilaznog puta u naselju Markov Rt – Stoliv	6.800,00
- Izgradnja prilaznog puta urb. parceli 795 po DUP-u Dobrota (I faza)	8.500,00
- Završetak radova na sanaciji klizišta u mjestu Dub	58.400,00
- Završetak radova na sanaciji ulice u naselju Daošine	4.800,00
c) Javna rasvjeta	115.200,00
- Rekonstrukcija javne rasvjete od Tunela do Auto-kampa	6.800,00
- Rekonstrukcija javne rasvjete "Lastva Grbaljska" sa ugradnjom svjetiljki sa natrijumovim izvorom svjetlosti	9.600,00
- Izgradnja javne rasvjete "Petani" u Dobroti.....	5.500,00
- Izgradnja javne rasvjete "Popovići" – Zagora u Donjem Grblju	3.800,00
- Izgradnja javne rasvjete "Duboki Do" – Škaljari	5.800,00
- Izgradnja javne rasvjete "Plagenti" - Dobrota.....	4.000,00
- Završetak radova na izgradnji javne rasvjete "Mirac"	12.700,00
- Završetak radova na izgradnji produžetaka postojećih javnih rasvjeta na teritoriji Opštine Kotor.....	24.900,00
- Izgradnja javne rasvjete pored magistrale u Radanovićima	11.200,00
- Izgradnja javne rasvjete "Prčanj"	12.100,00
- Izgradnja javne rasvjete od hotela „Marija 2“ do kuće „Primića“ u Dobroti	7.200,00
- Izgradnja javne rasvjete pored MZ Dobrota I i MZ Dobrota II	6.800,00
- Izmještanje kablova za potrebe izgradnje solarne javne rasvjete u Dobroti, Škaljarima i Risnu	3.300,00
- Stručni nadzor nad izvođenjem radova na izgradnji solarne javne rasvjete	1.500,00

d) Vodovod i kanalizacija	329.800,00
- Izgradnja buster stanice sa distributivnim cjevovodom za dio naselja u Risnu	42.800,00
- Nabavka pumpe za PS „Peluzica”	36.800,00
- Završetak radova na izgradnji kanalizacionog cjevovoda u Lastvi Grbaljskoj	36.400,00
- Izgradnja buster stanice sa distributivnim cjevovodom za objekte u dijelu naselja Morinj	137.000,00
- Izgradnja dijela uličnog cjevovoda DN 90 i povezivanja potrošača u Orahovcu na isti	6.800,00
- Sufinansiranje radova na izgradnji zajedničkog postrojenja za otpadne vode (faza V)	70.000,00

Radovi koji su u toku ili u tenderskoj proceduri:

- Sanacija fontane „Dojmi“
- Sanacija dijela šetne staze do Tvrdave „San Đovani“
- Uređenje prostora na lokaciji Plagenti
(parking preko puta marketa „Ella“ i trotoar i površina ispred Pošte)
- Rekonstrukcija autobuskih stajališta
- Čišćenje bedema od korjenja i rastinja
- Regulacija korita rijeke Koložunj u Donjem Grblju
- Izgradnja i rekonstrukcija trotoara
(kod „Jugopetrola“, u Njegoševoj ulici i preko puta „Amiga“)
- Probijanje i nasipanje puta do mjesnog groblja u naselju Muo
- Sanacija dijela puta od Lastve Grbaljske do Gorovića
- Izgradnja djelova saobraćajnica „Ulica 1“ i „Ulica 2“
u Kostanjici (II faza)
- Sanacija trotoara na III putu u Dobroti (I faza)
- Izrada propusta ispod lokalnog puta Ilin Do – crkva Sv. Stefan u naselju Vranovići Donji
Grbalj
- Izgradnja javne rasvjete u Radanovićima
(donacija Vlade NR Kine)
- Rekonstrukcija i dopuna javne rasvjete u Bigovi
(donacija Vlade NR Kine)
- Rekonstrukcija javne rasvjete „Sv. Vrača“ u Dobroti na III putu
(donacija Vlade NR Kine)
- Rekonstrukcija javne rasvjete „Doboj“ u Dobroti na III putu
(donacija Vlade NR Kine)
- Rekonstrukcija javne rasvjete „Školski centar“ u Dobroti
(donacija Vlade NR Kine)
- Rekonstrukcija javne rasvjete „Risan“ i kod škole
(donacija Vlade NR Kine)
- Rekonstrukcija javne rasvjete „Lastva Grbaljska“
(donacija Vlade NR Kine)
- Rekonstrukcija javne rasvjete „Dječji vrtić“ Mečerov brijeg
(donacija EU)
- Rekonstrukcija javne rasvjete „Arilje“ Risan
(donacija EU)
- Rekonstrukcija javne rasvjete „Muo“ (Muo i Peluizica)
(donacija EU)
- Rekonstrukcija javne rasvjete „Rakite“
(I i II) - (donacija EU)
- Rekonstrukcija javne rasvjete „Sv. Stasije“

(I i II) -(donacija EU)

- Rekonstrukcija mjernog mjesta „Zrenjaninsko odmaralište“ u Dobroti
- Rekonstrukcija dijela javne rasvjete „Stari grad“ (I faza)
- Rekonstrukcija javne rasvjete „Andrići“ i javne rasvjete „Stoliv“ (II faza)
- Izgradnja javne rasvjete „Gornji Morinj“
- Izgradnja javne rasvjete „Gornja Sutvara“
- Izgradnja javne rasvjete „Gorovići“
- Izgradnja produžetaka javnih rasvjeta na teritoriji Opštine Kotor
- Izgradnja javne rasvjete trotoara od Škurde do TC Kamelija
- Izgradnja javne rasvjete „Škaljari III“
- Rekonstrukcija javne rasvjete „Čeren“ u Lastvi Grbaljskoj
- Izgradnja javne rasvjete „Donja Sutvara“
- Nastavak radova na izgradnji kanalizacionog sistema „gornji dio Starog grada“
- Radovi na realizaciji programa za komandno povezivanje pumpi i rezervoara
- Priklučenje stambenih zgrada na Sv. Stasiju na kanalizacioni sistem
- Investiciono održavanje bujičnih kanala
- Investiciono održavanje propusta
- Realizacija projekta zoniranja vodovodnog sistema
- Sanacija šahtova i čvorišta na vodovodnom sistemu
- Izvođenje radova na razdvajanju atmosferskih i kanalizacionih voda

III Urbanizacija	72.500,00
- izrada DUP-a Prčanj	37.500,00
- izrada LSL-a za područje Glavati-Prčanj	35.000,00

IV Investicije koje ne spadaju u komunalno opremanje građevinskog zemljišta, urađeno je slijedeće u vrijenosti od

- Izrada glavnog projekta za smještaj lica u stanju socijalne potrebe	10.000,00 €
- Investiciono održavanje Zatvorenog pliačkog bazena	7.000,00 €
- Troškovi stručnog nadzora na izgradnji sportske dvorane	12.200,00 €
- Investiciono održavanje poslovnih prostora	25.000,00 €
- Izrada idejnog projekta objekta Doma kulture u Dobroti	5.300,00 €
- Sufinansiranje u izgradnji društvenih prostorija po mjesnim zajednicama	8.000,00 €
- Sufinansiranje u izgradnji komunalnih objekata (kapele i groblja)	18.000,00 €
- Sufinansiranje u rekonstrukciji vjerskih objekata	29.500,00 €
- Sufinansiranje ostalih društvenih objekata (bolnice, škole, Vrtići, Kulturni centar)	13.500,00 €

Investicije koje su u toku ili tenderskoj proceduri:

- Projekat rekonstrukcije bastiona "Valier"
- Projekat uređenja Peraške tvrđave
- Sufinansiranja u izgradnji društvenih prostorija

- po mjesnim zajednicama, izradnji komunalnih objekata i ostalih društvenih objekata
- Investiciono održavanje poslovnih prostora, itd.

REKAPITULACIJA:

I	184.600,00 €
II (a+b+c+d)	1.337.500,00 €
III	72.500,00 €
IV	128.500,00 €
<hr/>	
UKUPNO	1.723.100,00 €

4. Iznos naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i ugovorene naknade

Opštinskom Odlukom o naknadi uređenje građevinskog zemljišta („Sl.list CG“-opštinski propisi broj 10/09) utvrđena je obaveza plaćanja naknade prije izdavanja građevinske dozvole, kao i kriterijumi, rokovi i načini obračuna naknade za komunalno opremanje na području Opštine Kotor. Uređivanje građevinskog zemljišta za područje Opštine Kotor koje pored komunalnog opremanja obuhvata i pripremu za komunalno opremanje, vrši se u skladu sa Jednogodišnjim programom uređenja prostora, koji donosi Skupština Opštine.

Naknada je utvrđena po zonama (pet zona) i namjeni objekta, kao i u zavisnosti od planiranog stepena komunalne opremljenosti građevinskog zemljišta.

Ugovorene naknade za komunalno opremanje su u iznosu od 3.692.477,87€. Od toga je plaćeno 2.458.495,56€, dok se ostatak od 1.233.982,31€ isplaćuje u ratama.

5. Obalno područje

Dužina obalne linije iznosi 105,7 km, od toga 37,6km pripada Kotorsko-Risanskom zalivu. Površina akvatorije Kotorsko-Risanskog zaliva je 22.158km². Koeficijent razuđenosti Bokotorskog zaliva u cjelini je 3,62, a za pojedine djelove: Kotorskog zaliva 2,61, Risanskog 2,76, Tivatskog 3,55 i HercegNovskog 3,63. Srednja dubina čitavog Zaliva iznosi 27,6m a srednje dubine po pojedinim zalivima kreću se od 27,0 m (maksimalna 52m) u Kotorskom, 25,7 m u Risanskom (maksimalna 36m).

Granica morskog dobra na području Opštine Kotor kreće se u Zalivu od Kostanjice, Morinja i Risna do Perasta gornjom ivicom magistrale. Dalje, kroz Dobrotu ide gornjom ivicom lokalnog puta do Kotora, gdje dalje ide gornjom ivicom lokalnog puta Kotor-Lepetani. Na otvorenom moru, granica ide od Rosa do Rta Platamuna ivicom hridi. Od rta Platamuni do plaže Jaz granica ide putem Platamuni – Jaz.

Površina morskog dobra na teritoriji Opštine Kotor je 294.62ha, odnosno 0.88% ukupne teritorije.

Ukupna dužina plaža na području opštine Kotor je 2,59km, a ukupna površina plaža je 2.55ha, od čega je 0.564ha pod prirodnim plažama, a ostatak od 1.97ha čine uređene i izgrađene plaže. Većina kupališta je javno, osim plaže kod hotela Teuta u Risnu i plaže hotela Splendido u Prčnju, koje su hotelske.

Planskim rješenjem PPPN MD u području Zaliva planirani su sledeći kapaciteti:

- Turizam: „Teuta“-Risan, Rtac, „Fjord“ – Škaljari, Ušće Škurde i „Splendido“ u Prčnju;
- Uređena kupališta: Morinj, Rtac, Raškov Brijeg, Dražin Vrt;
- Marine: Risan i kod hotela „Fjord“;
- Lučki kompleks: Luka Kotor, luka Risan i kompleks u Lipcima (petrolejske instalacije);
- Pristaništa: Morinj, Risan, Perast, Prčanj, u luci Kotor;
- Privežišta: luka Kotor i Glavati;
- Marikultura: Turski Rt, potez Lipci – Strp, ispred uvale Sopot, Rt Banja, ispred Perasta;

Planskim rješenjem PPPN MD u pojasu otvorenog mora planirani su sledeći kapaciteti:

- Turizam: Bigovo – Trašte, uvala Sipavica;
- Uređena kupališta: Trsteno, Platamuni, Uvala Žukovica, Uvala Sipavica, Uvala Svinji Potok;
- Marine: Bigovo;
- Pristaništa: Bigovo, uvala Sipavica, Uvala Žukovica, uvala Trsteno;

6. Izvorišta vode

Opštinu Kotor u u hidrografskom smislu karakteriše veliki broj bočatih izvora (preko kojih se prazni najveći dio karstnog zaljeđa) i bujičnih tokova, uslovljenih velikim količinama padavina, konfiguracijom terena i geološkim sastavom stijena. Karakteristika Kotorskog i Risanskog zaliva su i česti podvodni izvori („vrulje”), od kojih je najznačajniji izvor Sopot kod Risna.

Površinske vode

Riječna mreža je prilagođena reljefu i konfiguraciji terena, kao i režimu padavina. Riječni tokovi su kratki i po pravilu bujičavi, sa obilnijim vodama tokom zime a sa deficitom vode u ljetnjoj sezoni kada je najpotrebnija. Riječna korita sem par izuzetaka u toku ljeta presuše. Aktivnih vodotoka u priobalnom dijelu ima (Drenovštica, Lukavica koje formiraju Jašku rijeku, Koložunj) ali su svi vodotokovi špo pravilu kratki, povremeni, individualisani, sa veoma oskudnim drenažnim sistemom. Bokokotorski zaliv sa Vrmcem karakterišu strmi bujični tokovi velike erozione snage za vrijeme hidrološkog maksimuma. Najznačajniji riječni tok je Škurda kod Kotora i Spila kod Risna i kraški izvori kod Orahovca. Najveća količina voda otiče u more kroz krašku podlogu podzemnim putevima, koji su vrlo složeni i još nedovoljno istraženi, a veliki dio se uliva ispod površine mora (vrulje). Rezultat ovakvog oticanja voda je relativno siromaštvo Primorja površinskim - tekućim i stajaćim vodama. Nasuprot tome, javlja se relativno veliki broj bujičnih vodotoka čitavom dužinom primorja, što kao posljedicu ima ugroženost okoline od plavljenja i erozije. Neki od ovih tokova su regulisani, uglavnom u dijelu koji prolazi kroz urbano tkivo (donji tok).

Cijelo područje može se podjeliti u trinaest većih bujičnih slivova i niz manjih slivnih područja sa različitim hidrauličkim i hidrološkim karakteristikama:

- Morinjska rijeka;
- Veliki Potok (tzv. Bujica ili Grahovska rijeka – kod izvora Spila - Risan) – regulisan donji tok;
- Zverinjak (sa dvije manje pritoke: Vranjina i Sovnjak - Škaljari) – kompletno regulisan;
- Koložunj (Grbalj) – nije regulisan;
- Velika i Mala Škurda-kompletno regulisani;
- Vranac (Muo) – kompletno regulisan;
- Markov Rt- kompletno regulisan;
- Kostanjica- kompletno regulisan;
- Odalješnica (Grbaljsko polje)- nije regulisan;
- Kućan i Drenovčica (Lukavci, Jaška rijeka – Mrčevo polje)-regulacija sprovedena u okviru melioracionih radova;
- Bigovski Potok (Bigovo)- regulisan donji tok;

U Grbaljskom polju nema stalnih vodotokova, a povremeni tokom ljetnjeg perioda presuše u kraćem ili dužem periodu, što zavisi od atmosferskih padavina.

Pregled važnijih ležišta izdanskih voda

Ležište Morinja

Zahvata karstni prostor, izgradjen od karbonatnih kompleksa, stijena Cukali zone izmedju Mojdeža i Morinjskog zaliva, kao i djelove Orjenskog masiva, ukupne površine od oko 110 km². Ležište je okontureno prema jugu i sjeveru nepropusnim sedimentima fliša, dok je dijelom otvoreno u predjelu Mojdeža prema planinskom masivu Orjena. Karstni tip izdani formiran najvećim dijelom u okviru krečnjaka i dolomita geotektonske jedinice Cukali zone, prazni se preko Morinjskih izvora, čija izdašnost varira od 0,6 m³/s u hidrološkom minimumu do više desetina m³/s u hidrološkom maksimumu. Ovi izvori se zaslanjuju u zoni isticanja kroz aluvijalne sedimente, koji maskiraju kontakt erodovanih sedimenata fliša i krečnjaka. U kišovitoj godini za vrijeme povodnja, pojavljuju se i povremeni prelivni izvori na višim kotama u terenu

(350-380 m) medju kojima su najpoznatiji Presjeka i Trtor, sa ukupnom izdašnošću sa preko 80 m³/s. Pravac kretanja izdanskih voda na ovom dijelu terena je generalno od zapada prema istoku, što je utvrđeno opitima obelježavanja ponirućih voda u uvali Ponikva.

Ležište Vrmca

Područje Vrmca izgradjuju karbonatne stijene jurske i kredne starosti u okviru kojih je razvijen karstni tip izdani, koji se prazni preko izvora Plavde ($Q_{min} = 20$ l/s), odnosno vrulja na potezu od Stoliva do Prčnja i dijelom preko izvora u tunelu ispod Trojice ($Q_{min} = 20-30$ l/s). Izdan je okonturena prema jugozapadu nepropusnim sedimentima fliša srednjotrijaske i eocenske starosti, koji uslovljavaju pojavu niza izvora male izdašnosti, na višim kotama u terenu. Slivno područje Vrmca, doseže do planinskih masiva Lovćena. Izdanski tokovi, koji su presječeni pomenutim tunelom, na koti oko 50 m, cirkulišu medjuslojno, duž pločastih i slojevitih krečnjaka jurske i kredne starosti. Na području Trojica geotektonska jedinica Cukali zone je u cjelini raskinuta, rasjedom horizontalnog tipa, dok su karbonatne stijenske mase tektonski veoma polomljene.

Ležište izdanskih voda Grbaljskog polja

Zbijena izdan Grbaljskog polja prisutna je u okviru kvartarnih aluvijalnih sedimenta. Najvažniji površinski povremeni tok je Koložun koji ima značajan uticaj na prihranjivanje zbijene izdani, prisutne u okviru aluvijalnih sedimentnih polja. Slivno područje Grbaljskog polja obuhvata površinu od oko 30km², dok je samo polje površine oko 3km² od kvartarnih sedimentata nataloženih preko nepropusnih sedimentata fliša. Širina izdanskog toka iznosi 400-500 m a debljina vodonosne sredine, dobrih filtracionih karakteristika 5-6 m. Izdanske vode se eksploatišu grupom bušenih bunara prečnika 200 mm, dubine 10-12 m, ukupne minimalne izdašnosti $Q_{min} = 40$ l/s, Radi se o kvalitetnim izdanskim vodama, hidrokarbonatne klase kalcijске grupe sa temperaturom vode 13-14°C.

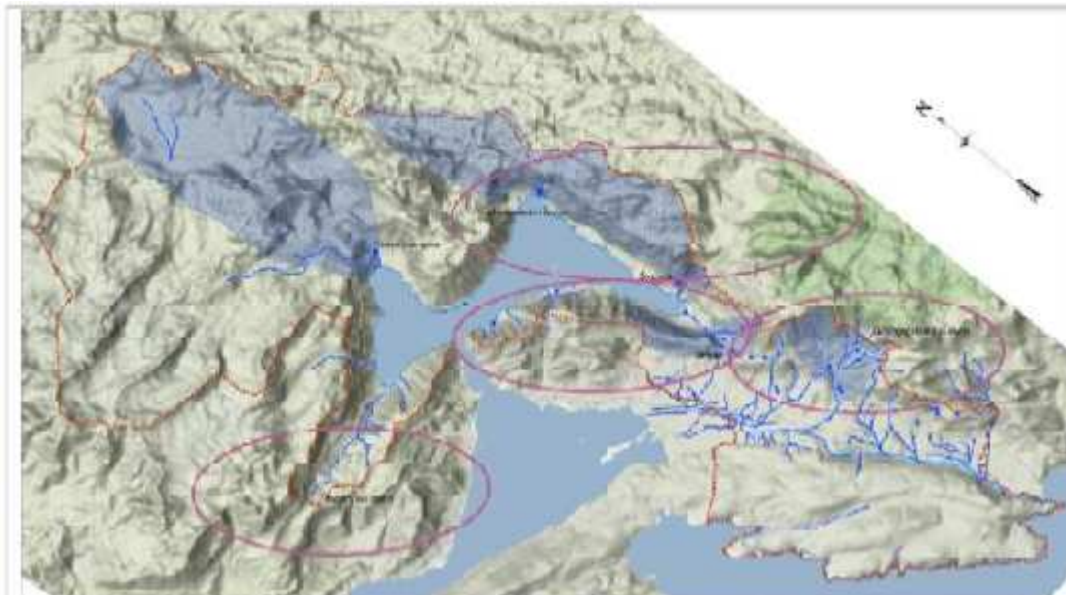
Ležište izdanskih voda Sutorinskog polja

Zbijena izdan Sutorinskog polja formirana je u okviru aluvijalnih sedimentata paleotoka Sutorinske rijeke. Izdan je u povlatnom dijelu okonturena kvartarnim glinovitim sedimentima debljine 4-5 m a u osnovi nepropusnim flišnim sedimentima. Širina izdanskog toka u okviru šljunkovito-pjeskovitih sedimentata dobrih filtracionih karakteristika iznosi oko 100 m a debljina vodonosne sredine oko 5 m. Kvalitetne izdanske vode zahvataju se grupom bušenih bunara (3 bunara) ukupne minimalne izdašnosti $Q_{min} = 20-30$ l/s.

Ležište masiva Orjena, Lovćena, Ivanovih korita i Njeguša

Zahvata prostrano karstno područje sliva Bokokotorskog zaliva, izgradjenog od karstifikovanih stijena trijaskе, jurske i kredne starosti. Zone isticanja skoncentrisane su preko niza bočatnih izvora i vrulja, medju kojima su najizdašniji: Škurda, Gurdić, izvori iz tunela Vrmac, Plavda, Šišićki izvori, Orahovačka ljuta, Orahovački izvori, Risanska spilja, vrulja Sopot i Morinjski izvori. Škurda je hidrogeološka pojava, koja funkcioniše, kao izvor-karstno vrelo slatke vode, kao izvor bočatne vode i kao ponor. Radi se o razbijenom karstnom izvorištu, uključenom u Kotorski vodovod, koje ističe na kontaktu fliša i krečnjaka, zone DobrotaŠkaljari. Sami kontakt je ispod nivoa mora, maskiran drobinom. Izdašnost ovog izvora varira od 0,1 m³/s u hidrološkom minimumu do preko 30 m³/s u hidrološkom maksimumu. U sušnom periodu godine, kada Gurdić funkcioniše kao ponor, dolazi do povremenog zaslanjivanja izvora Škurde. Takodje, povremeno u toku ljetnjeg perioda, u vrijeme intenzivnih crpljenja karstnih izdanskih voda, registrovana je i pojava poniranja voda izvora Škurde. Ovo ukazuje da se radi o hidraulički povezanom estavelskom sistemu. Gurdić je hidrogeološka pojava, koja tokom godine funkcioniše kao bočatno vrelo, vrulja i ponor. Ističe u nivou i ispod nivoa mora sa dubine preko 15 m. Vode ovog vrela, čiji je sliv u planinskom masivu Lovćena su stalno zaslanjene. U hidrološkom maksimumu, preko ovog bočatnog vrela ističe preko 10 m³/s. Bočatni izvor Ljute ističe na području Orahovca na kontaktu sedimentata fliša i krečnjaka, u nivou i ispod nivoa mora. Sami kontakt maskiran je drobinom i blokovima većih dimenzija. Izdašnost ovog izvora, čiji sliv zahvata dio planinskog masiva Lovćena i Njeguškog polja, varira u granicama od 0,1 do preko 170 m³/s.

Sl. Izvorišta:



Vodosnabdijevanje

Vodovodni sistem opštine Kotor predstavlja grupni vodovod kojim su obuhvaćena sva naseljena mjesta u Kotorskom, Risanskom i Morinjskom zalivu Boke Kotorske. Od ukupno 19 naselja koja se snabdijevaju preko ovog vodovoda, pet su gradskog karaktera: Kotor, Dobrota, Perast, Prčanj i Risan. Prostor koji nije obuhvaćen ovim vodovodnim sistemom su sela koja se nalaze iznad 300 mnm i sela Donjeg Grblja gdje nije izgrađena distributivna mreža. Vodovodni sistem je izrazito linijskog oblika koji se zatvara u prsten, dužine oko 38km. Sa izuzetkom naselja koja se nalaze južno od Kotora u Grblju, sva su ostala raspoređena uz morskou obalu.

Ukupna površina područja pokrivenog vodom iznosi 9,5km².

U vodovodnom sistemu voda se obezbeđuje sa pet izvorišta: Grbaljskih izvora (Gornjogrbaljski i izvor Simiš), Škurde, Orahovačkih izvora, Risanske spile i iz podzemne izdani u tunelu Vrmac. Od svih izvorišta voda se do potrošača doprema pumpanjem osim od Grbaljskih izvora od koji voda otiče do potrošača gravitacijom. Sve su zahvaćene vode porijeklom iz karstne izdani, pa se njihova izdašnost mijenja u širokom rasponu, što je naročito izraženo kod Škurde i risanske Spile. Niski visinski položaj Spile i poseban hidrografski odnos Škurde, Orahovačkih izvora i Risanske spile uzrokuju varijacije kvaliteta vode u smislu zaslanjenosti vode. Povećan sadržaj hlorida naročito je izražen u periodima malog prihranjivanja izvorišta i povećane eksploatacije.

Specifične hidrološke i kvalitativne okolnosti uslovile su i poseban režim korišćenja pojedinih izvorišta koji je, koliko je to moguće, prilagođen potrebama u vodi raspoloživim količinama vode, kvalitetu vode, kapacitetima pojedinih delova sistema i troškovima eksploatacije. U tom smislu prednost se daje korišćenju Grbaljskih izvora, zbog položaja i dobrog kvaliteta vode. Izvorište, međutim može pokriti samo dio potreba, jer kod malih voda, izdašnost kaptiranih izvora pada na oko 20 l/s, dok kapacitet dovodnih cjevovoda od oko 70 l/s limitira maksimalne količine vode koje bi se mogle koristiti. Škurda predstavlja, prema raspoloživim količinama, izvorište koje obezbeđuje najveće bazne količine vode. Eksploatacione količine variraju od 100 do 230 l/s.

Sa stanovišta kvaliteta vode, a djelimično i visinskog položaja (jer je visina pumpanja manja nego kod ostalih izvora), povoljne su karakteristike relativno novog zahvata karstne izdani u tunelu Vrmac, zbog čega i ono dobija značaj baznog izvorišta iako sa ograničenim količinama (min izdašnost oko 20 l/s). Od Gornjogrbaljskih izvora gravitacionim cjevovodom o200 mm, odnosno o250 mm, voda se preko PK Trojica k.d. 216 mnm dovodi do rezervoara Škaljari (k.d. 74,0 mnm), isto kao i do rezervoara industrijske zone u Grblju (k.d. 91,0 mnm), s tim što se sa izvora prethodno podmire potrebe lokalnih potrošača u neposrednoj zoni izvorišta (naselja

Šišići, Nalježići, Sutvara i Dub). Od izvora Simiš gravitaciono se voda dovodi do naselja Radanovići i Prijeradi. Voda izvorišta Škurde se preko PS Tabačina potiskuje u dva pravca: cjevovodom o300 mm do rezervoara Škaljari i kratkim vodom o350 mm do rezervoara Mečerov brijeg (Dobrota I) (k.d. 64,0 mnm). Pumpna stanica Škaljari omogućava da se voda sa izvorišta Škurda preko PK Trojica prebaci u rezervoar industrijske zone kada nema dovoljno vode na Grbaljskim izvorima. U periodu kada se ne crpi voda na Škurdi i kada ne radi PS Tabačina voda od Orahovačkih izvorišta podiže se u rezervoar Škaljari pomoću buster pumpne stanice Škaljari, koja se nalazi na potisnom vodu o300 mm od PS Tabačina ka R. Škaljari. Iz rezervoara Dobrota I, voda se transportuje dalje gravitaciono do rezervoara Sv. Vrača (Dobrota 2, k.d. 60,0 mnm), a iz njega pumpanjem u rezervoar više zone Dobrote 3 (k.d. 115,0 mnm), koji služe za snabdijevanje naselja Sv. Vrača. Voda koja se zahvata u tunelu Vrmac, potiskuje se cjevovodom o400 mm koji je položen u tunelu do R. Škaljari ili se kod manje izdašnosti ubacuje u mrežu tog rezervoara u naselju Škaljari. Iz rezervoara Dobrota 2 voda dolazi gravitaciono sve do iza Perasta. Voda koja se pumpa na Orahovačkom izvorištu istim cjevovodima se doprema do Starog grada i do Risna (kad izvor Spila zaslani).

Zapadna strana Kotorskog zaliva snabdijeva se vodom na taj način da se voda iz rezervoara Škaljari preko cjevovoda o300 mm dovodi do pet rezervoara postavljenih na istoj visini (65mnm), iz kojih se voda distribuira do pojedinih naselja (Muo, Prčanj, Stoliv). U produžetku se preko Veriga cjevovodom o200 i o250 mm voda iz R.Škaljari dovodi sve do Sopota.

Južno od grada Kotora kroz područje opštine Kotor kao dio regionalnog vodovoda Crnogorskog Primorja prolazi cjevovod o550mm koji povezuje PK Prijedor sa PK Radanovići, a tu prekidnu komoru sa PK Tivat. Tim se cjevovodom obezbeđuju dodatne količine vode (kapaciteta 100l/s) iz regionalnog vodovoda.

Na području zaliva i Gornjeg Grblja postoji izgrađen javni vodovodni sistem, dok na području Donjeg Grblja, zbog nepostojanja značajnih izvorišta, ne postoji vodovodni sistem. Na području opštine nalaze se i dva seoska vodovoda: Lastva Grbaljska i Mirac. Preostali dio opštine je rijetko naseljen i vodosnabdijevanje objekata na tom području se vrši upotrebom bunara ili bistjerni.

U fazi II Projekta "poboljšanja vodosnabdevanja i odvođenja otpadnih voda na Jadranskoj obali", u realizaciji Vodacoma Tivat, urađena je rehabilitacija vodovodnog sistema: izgradnja tranzitnog vodovoda u dužini od 6624m i izrada 5079m distributivnih cevovoda u naseljima Orahovac, Perast i Risan. Zbog malih dimenzija ranije izgrađenog cjevovoda Orahovac – Perast – Risan (DN150, PN6 bar), izvršena je ugradnja novog cjevovoda (DN250, PN10 bar), kojim će se preko ranije izgrađenog rezervoara Risan I (V=1000m³, Kd=50mnm), u ljetnjem periodu snabdijevati donja zona Risna, dok će se pumpnom stanicom u tom rezervoaru voda prepumpavati za gornju zonu Risna. Zatim, izvršeno je postavljanje 350 novih kućnih priključaka u Risnu, nabavka pumpe za pumpnu stanicu u Tabačini i pumpnu stanicu Orahovac i rehabilitacija pumpne stanice Spila, odnosno nabavka pumpi i opreme.

U fazi III pomenutog projekta, mere poboljšanja vodosnabdevanja odnose se na zamjenu i rekonstrukciju sekundarne mreže na području naselja Dobrota i gradnju nastavka glavnog distributivnog cevovoda u Dobroti.

U četvrtoj fazi Projekta predviđena je oprema za detekciju gubitaka na vodovodnoj mreži, a planirana je izgradnja zajedničkog postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda za Kotor i Tivat. Izgradnja sistema regionalnog vodovoda započeta je osamdesetih godina prošlog vijeka, kada je izgrađen cjevovod Herceg Novi – Tivat – Budva, koji se jednim dijelom nalazi na teritoriji opštine Kotor.

Avgusta 2010. godine Kotor je priključen na regionalni vodovod, čime su se stekli uslovi za uredno vodosnabdijevanje čitavog primorja, a time i područja Donjeg Grblja.

Zavisno od godišnjeg doba, postojećim vodovodnim sistemom vodosnabdijevanje Kotor se odvija u dva režima:

- Zimski režim vodosnabdijevanja (novembar – jun), odlikuje se velikim raspoloživim količinama vode u izvorištima, ali i manjom potrebom za vodom. Najvećim dijelom vodosnabdijevanje se vrši iz izvorišta Škurda.

- Ljetnji režim (jul – oktobar), odlikuje se nedovoljnim količinama vode u izvorištima (usled smanjene izdašnosti ili zaslanjenja vode u izvorištu) i velikim potrebama za vodom zbog turističke sezone. Najvećim dijelom vodosnabdijevanje se vrši iz orahovačkih izvora.

Izvorišta

Prema odluci o određivanju izvorišta namijenjenih za regionalno i javno snabdevanje (javnim vodovodom) i utvrđivanju njihovih granica ("Sl.list RCG", br. 36/08 od 10.jula 2008.god.) za regionalno vodosnabdijevanje Crnogorskog primorja određuje se izvorište Bolje sestre, a za javno vodosnabdijevanje (javnim vodovodom) na području opštine Kotor određuju se sledeća izvorišta: Vrmac, Orahovački izvori (Ercegovina i Cicanova kuća), Škurda, Risanska spilja i Morinjski izvori.

Kvalitet vode u svim kotorskim izvorištima je dobar tako da, osim hlorisanja, nije potreban nikakav drugi tretman vode. U ljetnjem periodu redovno dolazi do zaslanjenja izvorišta Škurda i Spila (preko 10 000 mg/l) tako da se ova izvorišta tada ne mogu koristiti za vodosnabdijevanje. Do zaslanjenja ovog izvorišta može doći i u zimskom periodu usled male količine padavina. U zimskom periodu usled jakih padavina dolazi do zamucenja izvorišta Škurda i Spila. Ponekad, tokom ljetnjih pljuskova, dolazi do izvjesnog zaslanjenja i orahovačkih izvorišta.

Zajednička karakteristika skoro svih kotorskih izvorišta jeste velika razlika u raspoloživim količinama vode zimi i ljeti. Izdašnost izvorišta u zimskom periodu prevazilazi trenutne potrebe za vodom, ali su tada ove potrebe najmanje. U ljetnjem periodu dolazi do znatnog povećanja potreba za vodom, u prvom redu zbog turističke sezone, dok se raspoložive količine vode u izvorištima u ovom periodu drastično smanjuju zbog zaslanjenja izvorišta Škurda u Tabačini i Spila u Risnu, odnosno smanjenja izdašnosti gornjogrbaljskih izvorišta i izvorišta u tunelu Vrmac. Izvorište Škurda je najveće izvorište i iz njega se vodom snabdijeva veći dio opštine Kotor. Zbirni instalisani kapacitet pumpne stanice je oko 250 l/s. Eksploatacione količine variraju od 100 do 230 l/s. Analizom vode na ovom izvorištu utvrđeno je da se radi o malo mineralizovanim vodama hidrokarbonatne klase kalcijske grupe koje ispunjavaju uslove Pravilnika o higijenskoj ispravnosti vode (Sl. list SFRJ br. 33/87 i 13/91). Radi se o razbijenom karstnom izvorištu koje ističe na kontaktu fliša i krečnjaka zone Dobrota – Škaljari. Iz izvorišta Spila vodom se snabdijeva Risan (zahvata se oko 40 l/s), mada izvorište povremeno presuši i u zimskom periodu. I ovo izvorište je povezano sa morem tako da ljeti redovno dolazi do zaslanjenja vode. Izvorišta u Orahovcu (Ercegovina i Cicanova kuća) se takođe nalaze na nivou mora, ali zbog njihove specifične prirode, kao i zbog primijenjenih hidrotehničkih mjera prilikom izgradnje vodozahvata, rijetko dolazi do zaslanjenja vode u ovim izvorištima. U ljetnjem periodu, neposredno nakon zaslanjenja izvorišta Škurda, ova izvorišta imaju maksimalnu izdašnost od preko 200 l/s, koja zatim postepeno opada. U ljetnjem periodu ova izvorišta postaju najvažnija jer se iz njih tada vodom snabdijeva veći dio opštine.

Distributivni sistem čini mreža od DN 150 do DN 350, mahom je od PVC i AC, sa rezervoarima Risan, (Kd=50,00; Kp=54,00; V= 2 x 500m³); Dobrota1, (Kd=68,00, Kp 72,00, V=2 x 500m³); Dobrota2, (Kd=62,50; Kp=66,50; V=2 x 500m³); Škaljari, (Kd=74 mnm; Kp=78mnm, V=2 x 1000m³). Izvorište u tunelu Vrmac se nalazi na cca 57 mnm i ne dolazi do zaslanjenja vode. Njegova izdašnost od oko 100 l/s zimi, opada do cca 10 l/s u ljetnjem periodu. Gornjogrbaljska izvorišta i izvorište Simiš imaju takođe promjenjivu izdašnost. U ljetnjem periodu izdašnost gornjogrbaljskih izvora sa oko 40 l/s pada na približno 7 l/s. Izvorište Simiš zimi ima veću izdašnost, ali se zahvata cca 20 l/s, dok izdašnost ljeti pada na oko 3 l/s. Morinjski izvori se još uvijek ne koriste za vodosnabdevanje.

Rezervoari

Tabela: Pregled rezervoara u Kotorskom vodovodnom sistemu

R. br.	Opis	Kota dna (mnm)	Zapremina (m ³)	Br. komora	Napomena
1	Škaljari I	74	2 000	2	
2	Škaljari II	84	350	1	
3	Dobrota I (Mečerov brijeg)	68	1 000	2	
4	Dobrota II	62	1 000	2	
5	Dobrota III (Sv. Vrača, gornji)	114	600	2	
6	Muo	60	500	2	
7	Prčanj I (Bajov rezervoar)	60	500	2	
8	Prčanj II (Šarena gomila)	56	500	2	

9	Stoliv I	56	250	1	
10	Stoliv II	60	500	2	
11	Risan I	50	1 000	2	
12	Risan II	100	120	1	
13	Trojica	228	600	2	
14	Industrijska zona	96	1 000	2	
15	Tunel Vrmac	55	5 000	2	Nije u funkciji

Pumpne stanice

PS Tabačina zahvata vodu iz izvorišta Škurda i transportuje je u dva pravca: u rezervoar Škaljari i rezervoar Mečerov brijeg (Dobrota I). Tokom većeg dijela godine preko ove pumpne stanice vodom se snabdijeva područje Stari grad – Dobrota – Risan, kao i područje Škaljari – Verige – Risan, a početkom ljeta još i Trojica, Kavač i ind. zona. U okviru faze II projekta poboljšanja i odvođenja otpadnih voda za Kotor, u realizaciji Vodacoma, izvršena je zamena pumpe za ovu pumpnu stanicu.

PS Orahovac transportuje vodu u tri pravca: prema Dobroti, prema Prčnju i prema Risnu. U ljetnjem periodu se, osim dijela Škaljara koji se snabdijeva iz tunela Vrmac, preko ove pumpne stanice vodom snabdijeva čitavo područje zaliva. Građevinski objekat i elektro-mašinska oprema pumpne stanice su u dobrom stanju.

PS Spila transportuje vodu u rezervoare Risan I i Risan II za snabdijevanje donje i gornje visinske zone. Građevinski objekat i elektro mašinska oprema pumpne stanice su u dosta lošem stanju.

PS tunel Vrmac u zimskom periodu transportuje vodu u rezervoar Škaljari I, dok se u ljetnjem periodu, zbog male količine voda direktno potiskuje u mrežu dijela naselja Škaljari. U upotrebi je još uvijek privremeno rješenje pumpne stanice, kojim su za vrijeme izvođenja radova u tunelu, pumpe smještene direktno u kaptažu. Pristup pumpama je sada skoro nemoguć i potrebno je izgraditi novu pumpnu stanicu izvan tunela.

PS rezervoar Škaljari služi za prepumpavanje vode iz Rezervoara Škaljari I u rezervoar Trojica, odakle se voda dalje transportuje za industrijsku zonu, kao i naselja Crveni brijeg, gornji dio Škaljara i Kavač.

PS Sv. Vrača služi za prepumpavanje vode iz rezervoara Dobrota II u rezervoar Dobrota III za snabdijevanje naselja Sv. Vrača (viša zona).

PS rezervoar Risan služi za prepumpavanje vode iz rezervoara Risan I u rezervoar Risan II, za snabdijevanje gornje visinske zone Risna.

PS Morinj zahvata vodu iz tranzitnog cjevovoda Verige – Risan i snabdijeva naselje Morinj.

Glavni cjevovodi

Glavni cjevovodi vodovodnog sistema Kotora su:

- potisni cjevovod Tabačina – Mečerov brijeg DN350, AC, L=650 m
- tranzitni cjevovod Mečerov brijeg – Orahovac:
 - Mečerov brijeg – Sv. Vrača O400, PVC, L=1,9 km

- Sv. Vrača – Orahovac O300, PVC, L=5,2 km
- tranzitni cjevovod Orahovac – Mečerov brijeg:
 - Orahovac – Sv. Stasije O400, PVC, L=2,1 km
 - Sv. Stasije – Sv. Vrača DN400, PE, L=3,2 km
 - Sv. Vrača – Mečerov brijeg DN400, Č, L=1,8 km
- tranzitni cjevovod Dobrota – Stari grad – Škaljari DN200, Č, L=1,2 km
- podzemski cjevovod Prčanj – Sv. Stasije O225, PE, L=2 km
- tranzitni cjevovod Orahovac – Risan DN250, PE, L=10 km (u izgradnji)
- potisni cjevovod PS Spila – rezervoar Risan II O160 PVC, L=800 m
- potisni cjevovod Tabačina – Škaljari
 - Tabačina – Gurdić O400, PE, L=1,2 km
 - Gurdić – rezervoar Škaljari O300 PVC, L=1,8 km
- tranzitni cjevovod Škaljari – Verige
 - Škaljari – Stoliv DN300 AC, L=8 km
 - Stoliv – Verige O300 PVC, L=2 km
- distributivni cjevovod Verige – Risan O200, PVC (Č), L=9 km
- tranzitni cjevovod u pomoćnom tunelu Vrmac DN400, D, L=800 m
- tranzitni cjevovod tunel Vrmac – rezervoar Škaljari O400, PVC, L=1 km
- potisni cjevovod Škaljari – Trojica DN200, D, L=1,4 km
- tranzitni cjevovod Trojica – Škaljari DN200, AC, L=1,4 km
- tranzitni cjevovod Trojica – rezervoar ind. zona O200, PVC, L=2 km
- tranzitni cjevovod gornjegrbaljski izvori – Trojica DN250, AC, L=5 km
- distributivni cjevovod Izvorište Šišići – Radanovići – Jugodrvo O160, PVC, L= 4,5 km.
- tranzitni cjevovod regionalni vodovod – tunel Vrmac DN250, Č, L=2 km.

Područje Opštine Kotor		
Dužina cevovoda		
Gravitacioni cevovodi	km	19,5
Potisni cevovodi	km	7,6
Total	km	27,1
Dužina gravitacionih cevi po glavi stanovnika	m/st	1,1
Godina izgradnje		
Do 1950.	km	0
1951. – 1960.	km	0
1961. – 1970.	km	0
1971. – 1980.	km	22,2
1981. – 1990.	km	0
1991 i kasnije	km	0
Prečnici u mm		
Do 200	km	0,9
201-300	km	7,1
301-400	km	3,0
401-600	km	4,8
601-800	km	6,4
801-1000	km	0
preko 1000	km	0
Materijal		
Azbest cement	km	18,9
Beton	km	0
Prednapregnuti beton	km	0
Keramičke	km	0
Liveno gvozdene	km	0
PVC	km	0
HPE	km	3,3

Izvor: Master Plan odvođenja i prečišćavanja otpadnih voda Crnogorskog primorja i opštine Cetinje

Izgradnja novih objekata vodovoda i kanalizacije u 2015.

Vodovod i kanalizacija	329.800,00
- Izgradnja buster stanice sa distributivnim cjevovodom za dio naselja u Risnu	42.800,00
- Nabavka pumpe za PS „Peluzica”	36.800,00
- Završetak radova na izgradnji kanalizacionog cjevovoda u Lastvi Grbaljskoj	36.400,00
- Izgradnja buster stanice sa distributivnim cjevovodom za objekte u dijelu naselja Morinj	137.000,00
- Izgradnja dijela uličnog cjevovoda DN 90 i povezivanja potrošača u Orahovcu na isti	6.800,00
- Sufinansiranje radova na izgradnji zajedničkog postrojenja za otpadne vode (faza V)	70.000,00

7. Energetski potencijal

Zbog povoljnog položaja Opštine Kotor i velikog broja sunačnih dana tokom godine, područje je veoma pogodno za korišćenje energije Sunca što bi značajno doprinijelo uštedi energije za potrebe zagrijavanja sanitarne vode i grijanja. Većom upotrebom fotonaponskih modula moguće je proizvesti respektabilne količine el.energije i uticati na rasterećenje elektroenergetske mreže naročito za vrijeme ljetnjih mjeseci kada se mogu očekivati najveća vrša opterećenja.

Solarna energija se preporučuje kao alternativni vid energije posebno u velikim turističkim kompleksima.

8. Pogranična područja, manje razvijena područja.

Opština Kotor se graniči sa Opštinom Herceg Novi i Opštinom Tivat, Opštinom Budva, Opštinom Cetinje i Opštinom Nikšić.

Opština Herceg Novi je novembra 2008. godine usvojila Prostorni Plan Opštine do 2020. godine, a opština Tivat je 2010. godine usvojila Prostorni Urbanistički Plan Opštine. Kotor, zajedno sa Herceg Novim i Tivtom predstavlja centar regionalnog značaja. Međuzavisnost sve tri opštine ogleda se, kako u funkcionalnom dopunjavanju opštinskih centara u pogledu društvenih, zdravstvenih i socijalnih službi, tako i u pogledu strategije budućeg razvoja privrednih funkcija (prvenstveno turizma, a zatim i u razvoju slobodnih trgovinskih zona, razvoju poljoprivredne proizvodnje, prerade i plasmana), što predstavlja osnovu ekonomskog jačanja celog regiona. Aerodrom Tivat predstavlja ključnu podršku razvoju turizma u cjelom regionu, kao što kulturno-istorijsko blago Kotora obezbeđuje polaznu osnovu za privlačenje inoturista i razvoja „drugačijih“ vidova turizma u celom regionu. Pored toga, izgradnja Porto-Montenegra u Tivtu svakako predstavlja dobru polaznu osnovu za privlačenje nautičara. Osim toga, neophodno je uspostavljanje regionalnog sistema planiranja kako bi se riješila zajednička pitanja kao što je pitanje tretmana čvrstog otpada i realizacija regionalne sanitarne deponije i reciklažne stanice, realizacija sistema regionalnog vodovoda, uređenje zajedničkog sistema odvođenja otpadnih voda i sistema za prečišćavanje u Zalivu Trašte, realizacija „brze saobraćajnice“ kroz primorje (varijantni prelaz preko Boko-Kotorskog zaliva) i realizacija mosta Verige. Suvišno je reći da je mnogo lakše na regionalnom nivou iskazati zajedničke interese lokalnih zajednica izražene kao interes cijelog regiona i uskladiti sa državnim interesima, naročito kada se radi o zaštiti životne sredine, razvoju privrednih aktivnosti, definisanju infrastrukturnih prioriteta i upravljanjem infrastrukturnim sistemima. Ipak u dosadašnjoj praksi je regionalni nivo planiranja potpuno zapostavljen, iako je predviđen zakonskim rješenjima iz 1995. godine. Osim toga, zajednički prioriteti su rješavanje putne mreže i integrisanog transporta, rješavanje pitanja prelaska Bokokotorskog zaliva pomorskim saobraćajem i zajednička ulaganje opština u

komplementiranje prostora za prihvat nautičkih plovila – povezivanje luka Risan, Kotor i Tivat, kao i pažljiva rekonstrukcija pristaništa i mandrača u Boki.

Međuzavisnost opštine Kotor i Tivat ogleda se, osim navedenog i u zaštiti visokokvalitetnog poljoprivrednog zemljišta u Grbaljskom i Mrčevom polju i izradi regionalnih master (akcionih) planova za sprovedene mjere od značaja za upravljanje prostorom i njegovu zaštitu za manje razvijena područja su one iskazane u PUP-u Opštine. Naime Opština Tivat ima 13 ambijentalnih cijelina sa posebnim režimom uređenja pretežno urbane revitalizacije koja podrazumijeva mjere zaštite, sanacije i rekonstrukcije. U urbanističkom smislu zaštita se odnosi na mjere za očuvanje urbanističko – oblikovnog identiteta, prezentaciju kulturnih spomenika u prostoru, očuvanje postojeće namjene prostora, zaštitu urbanog kapaciteta. Sanacija je glavna mjera urbane revitalizacije i usmjerena je u opšte funkcionalno organizacijsko i ambijentalno poboljšanje područja. Upravljanje poljoprivrednim zemljištem, kao i navodnjavanjem iz bogatih izvorišta vode (izvorište Topliš), realizacija slobodnih zona u Grbaljskom polju i povezivanje sa Lukom Tivat, valorizacija padina Vrmca koji je PUP-om Tivat predložen kao Regionalni park i aktiviranje ekoruralnog turizma na padinama Vrmca. U toku je realizacija dalekovoda 110kV Tivat – Škaljari, a ukoliko dodje do realizacije razvojnih planova AD Prenos-a i izgradnje nove elektro-energetske konekcije Crna Gora – Italija (podvodni kabal kapaciteta 1.000MW) poželjna je izgradnja 400kV prenosnog voda Tivat – Kotor. Međuzavisnost Kotora i Herceg Novog ogleda se, osim navedenog u jačanju saobraćajne i privredne međusobne povezanosti i povezanosti sa Dubrovnikom, zatim valorizaciji i jačanju veza u brdsko-planinskom području Orjena, kao i jačanje turističke ponude regionalnog (Nacionalnog) parka Orjen. Osim toga u planu su i dodatne mrežne infrastrukture, novi 400kV interkonekcioni vod između Crne Gore i Bosne i Hercegovine, pa bi povezivanje Opštine Kotor na ovaj interkonekcioni vod išlo preko Opštine Herceg Novi.

U prvoj hijerarhijskoj ravni je Kotor koji će se i dalje razvijati kao opštinski centar, a sa širim gradskim područjem (Dobrota, Škaljari i Muo) treba da obezbijede funkcije ranga regionalnog središta. To je zona najveće koncentracije funkcija i stanovništva, koja će se razvijati kao centar regionalnog značaja uz podjelu funkcije regionalnog značaja sa Tivtom i Herceg Novim. Funkcije centra regionalnog značaja, locirane u opštinskom centru i njegovoj okolini, obuhvataju tipično: ekološki-prostorno prihvatljive proizvodne aktivnosti, obrazovanje višega ranga, aktivnosti kulturnih centara, odgovarajuće zdravstvene usluge, usluge socijalnog staranja, posebne sportske i turističke programe, razvijenu trgovinu i druge komercijalne aktivnosti.

U drugoj hijerarhijskoj ravni su Risan, Perast i Radanovići kao značajni lokalni centri, u kojima treba podsticati razvoj tercijarnih i kvartarnih aktivnosti i zapošljavanje u različitim djelatnostima, sa ciljem da se formira vlastita osnova privrednog rasta i razvoja. Na nivou navedenih centara treba ostvariti funkcionalan razvoj i razmještaj centralnih uslužnih funkcija koji će dovesti do podizanja obrazovnog i kulturnog nivoa, kao i kvaliteta zdravstvene zaštite i standarda stanovništva, povećanje socijalne zaštite stanovništva i kvaliteta mreže snabdijevanja, servisa i drugih usluga, kao i rekreacije i odmora.

U trećoj hijerarhijskoj ravni su Dragalj i Crkvice kao lokalni centri u opštini Kotor, koji imaju funkciju snabdijevanja stanovništva u djelu osnovnih potreba i u njima se održava tradicionalni sistem naseljenosti seoskih područja. Treba da se definiše specifična uloga za naselja Donji Morinj, Prčanj, Lastva Grbaljska i Bigova, čijom transformacijom u lokalne centare se stvaraju uslovi za dopunjavanje seoske i gradske ekonomije. Kao faktor revitalizacije može se odrediti turizam, ali uz očuvanje prirodnih vrijednosti i etno-nasleđa.

Potrebno je da se grupišu seoska naselja u okviru većih prostornih cijelina na: Grbaljsko polje, obala otvorenog mora (Donji Grbalj), planinski pojas na sjeveru i sjeverozapadu opštine i padine Lovćena i Vrmca.

9. Upravljanje otpadom – prostorni aspekt, prečišćavanje otpadnih voda

Tretman čvrstog otpada

JKP Kotor je lokalno preduzeće koje je zaduženo za održavanje čistoće i uređenje zelenih površina na teritoriji Opštine Kotor. Osim ovog preduzeća Komunalna policija je opštinska služba koja je zadužena za vršenje nadzora radi obezbjeđenja komunalnog reda u oblasti komunalnih djelatnosti i komunalne infrastrukture kao i drugih poslova inspekcijskog nadzora u skladu sa posebnim propisima.

Odlaganje i tretman čvrstog komunalnog otpada je veliki problem na čitavom Crnogorskom primorju, jer ne postoje sanitarne deponije, a direktno ili indirektno utiču na kvalitet života stanovništva.

Otpad se odlaže na prirodnom terenu u blizini naselja, pored saobraćajnica. Koncentrisana gradska smetlišta su nezaštićena, nekontrolisana, ne zadovoljavaju sanitarne i ekološke uslove i predstavljaju veliki ekološki i zdravstveni problem. Uz saobraćajnice se nižu manja improvizovana odlagališta, najčešće šuta, ali i drugog otpadnog materijala. Na osnovu podataka dostavljenih od strane Komunalne policije Kotora, na području Opštine Kotor evidentirano je 11 većih (preko 1.000m³) neuređenih odlagališta otpada.

Neophodna je hitna sanacija svih nelegalnih odlagališta otpada, koja podrazumijeva najprije prikupljanje deponovanog otpada i njegovo uklanjanje, a zatim nasipanje zemljom i obezbjeđenje zaprašavanjem (postavljanje dvostrukih odbojnih greda, nasipanje zemlje ili nabacivanje krupnog kamena), kako bi se spriječilo ponovno nelegalno odlaganje. Na nekoliko lokacija u Grblju i Risnu radi se o izuzetno velikim odlagalištima, za čiju sanaciju će biti potreban jako dug period. Ipak, najveći problem predstavljaju odlagališta koja su nepristupačna, pa je osnovni poteškoća izvlačenje krupnog (kabastog) otpada, što sanacija odlagališta prvenstveno traži. U nekoliko slučajeva radi se o zatrpavanju vodotokova, pa je osnovna mjera koju treba preduzeti čišćenje vodotokova, ali ne i zatrpavanje zemljom. JKP Kotor kao komunalni otpad tretira: čvrst otpad koji se stvara u okviru opštinske infrastrukture, u domaćinstvima, upravi i obrazovnim ustanovama, trgovini i turističkim strukturama i obuhvata ulično smeće, otpad sa privatnih i javnih zelenih površina, groblja, iz poljoprivrede i klanica (mesara). Privredni i industrijski otpad se ne sakuplja odvojeno od ostalog komunalnog otpada i završava na objektima komunalne infrastrukture bez obzira što posebno otpad koji se stvara u zdravstvenim objektima ne bi smio da bude sastavni dio komunalnog otpada, a takođe ni otpad stvoren građevinskim radovima.

„Lovanja“ d.o.o. je preduzeće koje je upravljalo prvom regionalnom privremenom sanitarnom deponijom koja je bila locirana u području Kavča, ispred tunela Vrmac. Realizacijom projekta „Organizovano sakupljanje i primarna selekcija sekundarnih sirovina sa reciklažnom stanicom na području opštine Kotor“ obezbjeđena je primjena zakonske regulative (Zakon o upravljanju otpadom Sl. list RCG, br. 80/05), koja predviđa primarnu selekciju sekundarnih sirovina kao obavezu u svim Opštinama RCG od novembra 2008. godine. Projektom je obezbjeđena nabavka 150 kontejnera za separatan odlaganje otpada na 50 lokacija i oprema za obradu sekundarnih sirovina koja se sastoji iz: transportno-separacione trake, drobilice za staklo, kidalice za tvrdu plastiku, metal i drvenu ambalažu i horizontalne prese za pet i aluminijske limenke. Ova oprema predstavlja nezavisne funkcionalne jedinice. Tehnologija recikliranja je linijskog karaktera. Predviđeno je recikliranje papira, kartona, pet i metalne ambalaže. Otpad koji se želi reciklirati nalazi se u prihvatnom košu, iz kojeg se transportno-separacionim trakastim sistemom transportuje, uz ručnu seoparaciju do prese za baliranje ili drobilice za staklo. Tokom jula 2007. godine postavljeni su kontejneri na 20 lokacija za separatan odlaganje otpada na teritoriji Opštine Kotor. U septembru 2007. godine počela je sa radom reciklažna stanica. Ovaj Pilot projekat se realizovao, ali dosta sporo zbog nedovoljne ekološke svijesti građana i mijenjanja ukorenjenih navika.

Sada, nakon isteka roka prve privremene regionalne sanitarne deponije „Lovanja“, nadležno ministarstvo u saradnji sa lokalnim upravama Kotora, Tivta i Budve je u obavezi da definiše lokaciju gdje će biti izgrađena druga sanitarna regionalna deponija. Nužno je i nabavljanje nove i kvalitetnije opreme za komunalna preduzeća, rad na selekciji i reciklaži

otpada kao i djelom za saniranje situacija divljih deponija i marketing kako bi se unaprijedila svijest građana o nužnosti očuvanja životne sredine. Potrebno je, između ostalog, u narednom planskom periodu realizovati sanaciju divljih deponija, što podrazumijeva najprije izadu mape svih divljih deponija, informativno-edukativnu kampanju sa akcionim planom čišćenja divljih deponija, način sprečavanja budućeg nastajanja takvih deponija i dr.

Master planom upravljanja otpadom RCG predviđeno je kao privremeni strateški cilj osnivanje mreže međuopštinskih deponija koje zadovoljavaju standarde EU, uz povećanu primjenu aktivnosti recikliranja i proširenje područja prikupljanja otpada do najvećeg nivoa izvodljivosti.

Napomena: trenutno stanje po pitanju čvrstog otpada je ozbiljan ekološki problem, iako je u toku iznalaženje lokacije za deponiju od strane Ministarstva za turizam i zaštitu životne sredine, kao i izrada akcionog plana za upravljanje čvrstim otpadom od strane lokalne uprave. Osnovni problem kod određivanja lokacije nove sanitarne deponije za opštine Kotor, Tivat, Budvu, a možda i Herceg Novi je strogo osporavanje lokacije »Trešanjski mlin«, jer je juna 2008. godine Skupština Opštine Kotor reagovala zaključkom u kojem je izraženo protivljenje namjeri da se izgradi regionalna sanitarna deponija na pomenutoj lokaciji. Ovaj problem bio je i predmet nekoliko peticija građana Grblja.

Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine izjasnilo se da je spremno da prihvati novu lokaciju za izgradnju regionalnog centra za tretman otpada, za koju se Kotor, Budva i Tivat dogovore, a koja zadovoljava propisima utvrđene uslove, iako je utvrđeno da lokacija u blizini Trešanjskog mlina na najbolji način zadovoljava uslove za izgradnju regionalnog centra za tretman otpada za opštine Kotor, Budva i Tivat.

Tretman čvrstog otpada

Infrastrukturalna opremljenost u oblasti upravljanja otpadom u opštini Kotor se može posmatrati kroz sledeće faze tretmana čvrstog otpada

- sakupljanje čvrstog otpada
- transport čvrstog otpada
- prerada i odlaganje čvrstog otpada.

U kotorskoj opštini imamo uglavnom dovoljan broj kontejnera koji su locirani na pozicijama koje su definisane od Sekretarijata za urbanizam uz saradnju sa JKP Kotor. Raspoloživi kontejneri se koriste za neselektivni način prikupljanja otpada.

Transport otpada se vrši specijalnim vozilima i možemo konstatovati da JKP raspolaže sa dovoljnim kapacitetima za ovu fazu posla.

U fazi prerade i odlaganja čvrstog otpada moramo istaći da postoji reciklažni centar i pretovarna stanica. Kapacitet reciklažnog centra je 40 t /dan.

Sanitarne deponije, poslije zatvaranja "Lovanje" nema, već se čvrsti otpad odvozi na deponije u susjedne opštine.

Odvođenje otpadnih voda

Gradsko područje opštine Kotor je raspoređeno u vidu zasebnih celina oko Bokokotorskog zaliva. Područje Kotor-Dobrota ima oko 14 000 stalnih stanovnika. Ostalih 9 000 živi u naseljima oko zaliva (Risnu, Perastu i Prčnju) i u zaleđu (Gornjem i Donjem Grblju).

Za razliku od vodovodnog sistema, kanalizacioni sistem Kotora postoji samo u pojedinim, većim naseljima. Za sada se otpadna voda ispušta u otvoreno more samo uz mehaničko prečišćavanje.

Priključenost na kanalizaciju je relativno mala, pokriveni su samo Stari grad, grad Kotor i Dobrota odvođeci otpadnu vodu od oko 8 200 stalnih stanovnika i 1 400 turista. Stanje oko 70% postojeće mreže je loše sa stalnim ispadima sistema. Tokom letnjih meseci primećen je porast koncentracije soli, što je slučaj i sa pijaćom vodom zbog infiltracije slane podzemne vode.

Kanalizacioni sistem Kotora građen je kao separatan sistem, tj. atmosferske i fekalne vode se odvođe posebnim sistemima. Funkcionalno gledano, sistem se sastoji od kanalizacionog sistema Kotor – Trašte, koji je jednim dijelom zajednički sistem za Kotor i Tivat, glavnog gradskog sistema na obali i lokalnih kanalizacionih sistema pojedinih naselja. Lokalni sistemi su

uglavnom stari sistemi, dok glavni gradski sistem i sistem Kotor – Trašte predstavljaju noviji dio sistema (pušten u rad 2001. godine). Stari kanalizacioni sistemi su građeni kada i stambene zgrade i većina njih se sada nalazi u veoma lošem stanju. Građeni su najčešće od keramičkih ili azbest cementnih cijevi. Zbog dotrajalosti i neadekvatnog održavanja, mnogi od ovih sistema su oštećeni i kroz oštećenja dolazi do isticanja otpadne vode u okolinu ili obrnuto, do prodora podzemnih i atmosferskih voda u kanalizacioni sistem za vrijeme kiša. S obzirom da su neki od starih sistema priključeni na novi sistem, ovo predstavlja veliki problem u funkcionisanju novog dijela kanalizacionog sistema.

Glavni dijelovi kanalizacionog sistema Kotora i njegovo funkcionisanje

Kanalizacioni sistem Kotor-Trašte služi za odvođenje otpadnih voda iz Kotora, industrijske zone Kotora i Tivta u otvoreno more. S obzirom da se prostire na teritoriji dvije opštine ima regionalni karakter, ali kako kanalizacioni sistem Tivta još uvijek nije završen, ovaj sistem za sada koristi samo Kotor. Kapacitet kotorskog dijela sistema je cca 160 l/s iz Kotora i cca 70 l/s iz ind. zone.

Glavni dijelovi sistema Kotor -Trašte su: PS Peluzica, potisni cjevovod do tunela Vrmac (DN300, ., L=1,2 km), gravitacioni kolektor u tunelu (70/120 cm, AB, L=1,7 km), sifonski cjevovod (O500, PVC, L=3,5 km), gravitacioni cjevovod DN600, PE, L=4,5 km sa dva hidrotehni.ka tunela du.ine 0,2 km i 1,2 km i podmorski ispust u zalivu Tra.te (DN600, PE, L=3,6 km).

Glavni gradski sistem služi za sakupljanje otpadne vode od pojedinih sekundarnih sistema do PS Peluzica. Predviđeno je da ima dva kraka: istočni (Dobrota) i južni krak (potez Muo- Stoliv).

Do sada je izgrađen samo dio istočnog dijela od Peluzice do Kampa i na njega su priključeni sekundarni sistemi Novog naselja, Opšte bolnice, Rakita, Starog grada, dijela naselja Zlatne njive, Plagenti i naselje Sv. Vrača. S obzirom da je ovaj dio zaliva najgušće naseljen, na ovaj dio sistema se može priključiti skoro 50% stanovnika opštine. Međutim da bi svi potrošači ovog područja bili priključeni potrebno je sanirati postojeće, odnosno izgraditi nove ulične vodove.

Zbog cijevnog materijala ovi sistemi su u lošem stanju i najvećim dijelom su uzrok prodoru »strane vode« u sistemu, povremenih začepjenja i pojave neprijatnog mirisa (npr. u Dobroti od Fakulteta do Plagenata). Kanalizacioni sistem Plagenata je kompletno zamijenjen i priključen na glavni gradski sistem, ali zbog velike količine smeća (higijenski materijali, vlažne maramice, tkanina i sl.) ranije izgrađena pumpna stanica Plagenti nije mogla dalje da transportuje taj materijal. Zahvaljujući angažovanju austrijskog konsultanta, postojeće pumpe su zamijenjene pumpama posebne konstrukcije koje su manje osjetljive na navedene materijale u otpadnoj vodi. Kanalizacioni sistem Starog grada je specifičan i predstavlja posebnu cjelinu. Izgrađen je u većem dijelu grada, a glavni kolektor je, zajedno sa ostalim instalacijama smješten u podzemni prolaz ispod ulica starog grada, popularno nazvan »galerija«. S obzirom da se čitav sistem Starog grada nalazi veoma nisko, postoji pumpna stanica koja prepumpava otpadnu vodu u glavni sistem. U ovom sistemu je takođe postojao problem smeća koji je prevaziđen nabavkom nove pumpe. U gornjem dijelu starog grada i od Katedrale Sv. Tripuna do Gurdića ne postoji kanalizacioni sistem pa se otpadna voda iz ovih dijelova grada kišnim kanalima izliva u more.

Sekundarni sistemi odvođe otpadnu vodu od objekata do glavnog sistema. To su obično stari sistemi pojedinih naselja, koji su odvodili vodu u zaliv, a nakon puštanja u rad glavnog sistema, oni su priključeni na njega.

Lokalni sistemi se nalaze u dijelu opštine gdje na obali nema glavnog gradskog sistema. Njima se otpadna voda i dalje ispušta u zaliv. To su stambene zgrade na Sv. Stasiju, naselja Stara slanica, Čatovića livade, bolnica „Vaso Čuković“ i dom za stare "Grabovac" u Risnu, kao i jedan cjevovod u naselju Muo. Kanalizacioni sistem ind. zone služi za odvođenje otpadnih voda iz zone do gravitacionog dijela sistema Kotor – Trašte. Sastoji se od sekundarne mreže, gravitacionog cjevovoda kojim se voda dovodi do pumpne stanice, PS Solila i potisni cjevovod kojim pumpe podiže vodu do gravitacionog dijela sistema Kotor – Trašte. Nakon njegove izgradnje početkom devedesetih ovaj sistem je kratko bio u funkciji, ali je nakon kvara na pumpnoj stanici, a s obzirom da većina fabrika nije radila, sistem do danas ostao van funkcije.

Procenat priključenosti na kanalizacione sisteme je veoma mali. Oko 35% stanovnika u gradskim područjima nije priključeno na kanalizaciju. Ovo je delom zbog neizgrađenosti primarnih ali najviše zbog neizgrađenosti sekundarnih sistema. U gradskim područjima Kotora

na kanalizaciju je priključeno 45% stanovnika. Ukupna dužina cevi u kanalizacionim mrežama na posmatranom području je 27,1 km odnosno 1,1 m' po gradskom stanovniku. Jedinična dužina je mala ali odgovara procentu priključenosti i tipična je za gradska područja sa stambenim zgradama.

Odvođenje atmosferskih voda

Generalno gledano, odvođenje atmosferske vode sa područja opštine Kotor vrši se kroz tri sliva: sjeverni, centralni i južni sliv. Sjeverni sliv predstavlja područje koje gravitira Kotorskom i Risanskom zalivu. S obzirom da se radi o kraškom predjelu ne postoje veći vodotoci. Skoro sav vodeni talog ponire i voda se sliva podzemnim tokovima u zaliv. Neki se ulivaju u more ispod površine mora, a neki se od ovih podzemnih vodotoka završavaju izvorima. Zbog prirode terena ovi izvori imaju promjenjivu izdašnost. Prilikom jačih padavina, voda vrlo brzo ponire i u ovim izvorima se za kratko vrijeme javlja veoma velika količina vode koja formira bujice, ali se isto tako brzo voda povuče pa su ovi vodotoci obično suvi.

Centralni sliv predstavlja područje od Vrmca, odnosno Trojice na sjeveru do južne granice naselja Radanovići. Ovo područje gravitira Tivatskom zalivu.

Južni sliv predstavlja područje južno od Radanovića, a voda ovog sliva otiče u otvoreno more. Zbog sastava tla ovdje postoje vodotoci koji su aktivni tokom većeg dijela godine.

Sa šireg područja naselja voda se odvodi otvorenim – bujičnim kanalima, koji su često u donjem toku izvedeni kao zatvoreni kanali, dok se sa saobraćajnica i drugih uređenim površina u naseljima voda odvodi slivnicima i sistemom cjevovoda do mora ili najbližeg kanala.

S obzirom da je ovo područje ima velike količine padavina potrebno je posebnu pažnju obratiti prilikom dimenzionisanja elemenata sistema, kao i vršiti redovno održavanje sistema za odvođenje atmosferskih voda

10. Saradnja sa međunarodnim institucijama

IMPLEMENTACIJA PROJEKATA BESPOVRATNE DONATORSKE PODRŠKE OPŠTINE KOTOR U 2015.

Opština Kotor, u okviru svoje težnje da u svom razvoju primijeni nasavremenija znanja i najbolje prakse, uspostavlja čvrste veze i saradnju sa ključnim akterima iz susjednih zemalja Zapadnog Balkana i zemljama članicama EU na projektnoj osnovi. U tom cilju, Opština Kotor je trenutno fokusirana na projekte IPA komponente II-prekogranična saradnja i na bilateralne donacije, čijom se realizacijom potpomaže realizacija sledećih razvojnih prioriteta:

Unapređenje energetske i komunalne infrastrukture

Jačanje uprvaljačkih i administrativnih kapaciteta Opštine

Bolja uključenost manjina i promocije ljudskih prava

Projekti koji se realizuju u okviru unapređenja infrastrukture su:

Projekat „Pomoć solarne rasvjete u Crnoj Gori“, donacija Vlade Narodne Republike Kine od cca 3.600.000,00 eura je opredijeljena Kotoru i Cetinju. Cilj projekta je opremanje javne rasvjete opremom baziranom na primeni solarne tehnologije. Nakon izrade projektne dokumentacije i obuke tehničkog osoblja, nabavljena je potrebna oprema, a u toku je i priprema za izvođenje građevinskih radova na 4 lokacije.

Projekat „Prikupljanje podataka o komunalnom otpadu u jugoistočnoj evropi“ koji se finansira iz otvorenog regionalnog fonda njemačkog društva za međunarodnu saradnju 'GIZ' za modernizaciju opštinskih usluga. U okviru ukupnog budžet, opredeljeni iznos za Opštinu Kotor je oko 8000 eura. Cilj projekta je mjerenje sastava i količine komunalnog otpada, a na osnovu prikupljenih podataka Opštini se omogućava da stekne jasnu sliku o stanju upravljanja otpadom, njegovoj strukturi i nivou razdvajanja, način odlaganja, kao i visini troškova i nivoa efikasnosti. U toku je priprema za izvođenje poslednjeg merenja, nakon čega ćemo dobiti detaljnu analizu sastava otpada u našoj opštini.

Projekat „Poboljšanje energetske efikasnosti kroz međuopštinsku upravljačku mrežu“ se realizuje u okviru Međuopštinskog razvojnog programa za male infrastrukturne projekte. U okviru ukupnog budžeta projekta od 660.000 eura, za Opštinu Kotor opredijeljeno je oko 100.000 eura za realizaciju pilot projekta na rekostrukciji jednog dijela javne rasvjete ugradnjom

natrium, energetske efikasne sijalice, izradu Lokalnog Energetskog Plana, izradu programa unapređenja energetske efikasnosti u skladu sa zakonom o Energetskoj efikasnosti i planova za njegovo sprovođenje, kao i uspostavljanje informacionog sistema za upravljanje energijom i formiranje katastra javne rasvjete.

Projekat „Alternativni izvori energije – ALTERENERGY“ u okviru IPA ADRIATIC CBC, namenjeni budžet za Opštinu Kotor je 174.000,00 eura, ima za strateški cilj poboljšanje održivosti u proizvodnje i potrošnje energije kroz upravljanje integrisanim akcijama koje se odnose na štednju energije i proizvodnju energije iz obnovljivih izvora. Realizovane su aktivnosti koje se odnose na prikupljanje podataka o stanju energetske bilansa, na primjera dobre na teritoriji opštine Kotor, uspostavljen je inventar energetske potrošnje po sektorima lokalnih izvora i potencijala obnovljivih izvora energije i inventar emisije gasova koji prouzrokuju efekat staklene bašte. Takođe su urađeni preliminarni energetske pregledi petnaest zgrada u vlasništvu lokalne samouprave i javne administracije, s ciljem da se identifikuju zgrade sa najvećim potencijalom za poboljšanje energetske efikasnosti i smanjenje troškova, kao i mjere koje bi trebalo sprovesti da bi se to ostvarilo. Takođe, sačinjena je preliminarna lista mjera energetske efikasnosti za mjesne zajednice Stari grad i Dobrota koje bi sačinjavale njihov lokalni energetski plan.

Projekat: „ Revitalizacija i promocija tvrđava na Jadranu – ADRI.FORTH “ u okviru IPA ADRIATIC CBC, sa budžetom od 200.000 eura za Opštinu Kotor, ima za strateški cilj promociju, povezivanje i revitalizaciju tvrđava na Jadranu koje predstavljaju zaostavštinu iz perioda Austro-Ugarske. Ključne aktivnosti se odnose na izradu studije zaštite i stavljanja u funkciju i revitalizacije tvrđave na Trojici kroz konzervatorska istraživanja i pripremne radove. Završen je portfolio za investicione mogućnosti za utilizaciju kapaciteta tvrđave Trojica nakon završetka konzervatorskih radova. Odabrana je firma za izradu konzervatorskog projekta koji će biti urađen u skladu sa izdatim konzervatorskim uslovima, a predstavljaće ujedno i opis sanacionih radova koji će otpočeti na tvrđavi Trojica u januaru 2016. godine. Započeta su detaljna geološka i arheološka istraživanja koja su neophodna za kvalitetnu izradu projekta.

U okviru jačanja upravljačkih i administrativnih kapaciteta posebno je značajan Projekat: „ADRI GOV – Operativni plan Jadransko Jonske Eregionije“, sa budžetom od 150.000 eura, u okviru IPA ADRIATIC CBC. Projekat je fokusiran na jačanje kapaciteta članica Jadranske Euroregionije u pogledu upravljanja EU projektima i pisanja strateških dokumenata kroz rad u tematskim komisijama. Realizacijom ovog projekta, Opština Kotor uspostavlja integrativni sistem u identifikaciji strateških razvojnih prioriteta, kao i efikasnu operativnu strukturu za implementaciju razvojne politike. Na tim osnovama, će se uspostaviti kancelarija za lokalni razvoj, koja će pomoći u selekciji razvojnih prioriteta i obezbijediti aktivan pristup i bolju apsorpciju u njihovom povezivanju sa različitim izvorima finansiranja iz raspoloživih EU fondova i programa.

Projekti koji se odnose na socijalnu inkluziju i zaštitu ljudskih prava i nacionalnih manjina se odnose na:

Projekat promocije ljudskih prava i zaštite manjina finansiran od strane EU, vredan 18.000 eura i implementiran od strane Savjeta Evrope, usmjeren za implementaciju projekta 'očuvanje jezika hrvatske nacionalne manjine-časopis Hrvatski glasnik' u javnom životu.

Projekat 'WelCOMeS socijalne inovacije na lokalnom nivou kao podrška koheziji' finansiran iz Regionalnog programa autonomne regije Friuli Venezia Giulia za saradnju za razvoj i međunarodno partnerstvo 2014-2017. vrijednosti oko 25.000 eura, a opštini Kotor je opredijeljeno 15.300 eura.

Opština Kotor ima težnju da aktivno participira i u narednom periodu u realizaciji programa koji se realizuju u okviru različitih poziva i EU programa, a koji su usmjereni na realizaciju aktivnosti u sledećim oblastima:

- Razvoj saobraćajne infrastrukture i transporta, uključujući i unapređenje usluga Luke Kotor
- Unapređenje snabdijevanja vodom i odlaganja tečnog i čvrstog otpada
- Zaštita prirodne okoline i razvoj energetske efikasne i održive infrastrukture
- Razvoj turističke i industrije i industrija povezanih sa turizmom
- Razvoj kreativnih industrija zasnovanih na raspoloživom kulturnom i historijskom nasleđu

- Unapređenje institucionalne infrastrukture i ambijenta za razvoj preduzetništva
- Jačanje institucionalnih i administrativnih kapaciteta opštine Kotor
- Dalje poboljšanje uključenosti nacionalnih manjina i promocije ljudskih prava

Učešće u radu i članstvo u međunarodnim organizacijama i EU tijelima

„Jačanje integrisane pomorske politike u Mediteranskom basenu“- Brisel

FORUM JADRANSKO JONSKIH GRADOVA

Forum broji 50 članica, gradova koji se nalaze na obalama Jadranskog i Jonskog mora, Grčke, Italije, Slovenije, Bosne i Hercegovine, Albanije, Hrvatske i Crne Gore. Iz naše zemlje članovi Foruma su Kotor, Bar, Budva i Ulcinj. Cilj Foruma je očuvanje prirodnih vrijednosti jadransko-jonskog basena, unaprijeđenje saradnje u regiji, širenje mira i prijateljstva. Forum jadranskih i jonskih gradova je priznat od strane Evropske Unije od koje treba da dobije finansijsku podršku iz evropskih međunarodnih fondova za projekte i inicijative koje su u skladu sa planom i programom Foruma. Forum promoviše inovativne forme decentralizovane saradnje i partnerstva između lokalnih vlasti zemalja članica. Forum jadransko jonskih gradova je međunarodno dobrovoljno udruženje osnovano u Ankoni 1999. godine sa ciljem jačanja privrednog, društvenog i kulturnog povezivanja gradova na obalama Jadranskog i Jonskog mora. Okuplja preko 50 obalnih gradova iz sedam zemalja (Italija, Hrvatska, Albanija, Grčka, Slovenija, Bosna i Hercegovina i Crna Gora).

JADRANSKO JONSKA EUROREGIJA

Jadransko-jonski makroregion predstavlja novi oblik saradnje između regiona u Evropi u smislu što većih mogućnosti korišćenja postojećih instrumenata EU fondova. Strategija EU za Jadransko-jonski makroregion počiva na podsticanju 'plavog rasta' tj. razvoju pomorske ekonomije te saobraćajnih i energetske veza, zaštiti životne sredine i razvoju održivog turizma. Članstvo u Forumu jadranskih i jonskih gradova nudi mogućnost stvaranja jakih partnerstava u narednom programskom periodu Evropske Unije, imajući u vidu da buduća strategija Evropske Unije za jadranski i jonski region kao i novi programi teritorijalne saradnje predstavljaju dobru priliku za razvijanje zajedničkih inicijativa u ovoj oblasti. Forum broji 50 članica, gradova koji se nalaze na obalama Jadranskog i Jonskog mora, Grčke, Italije, Slovenije, Bosne i Hercegovine, Albanije, Hrvatske i Crne Gore. Forum promoviše inovativne forme decentralizovane saradnje i partnerstva između lokalnih vlasti zemalja članica.

“Otvoreni dani”- Brisel

Od dana 12 do 15 oktobra 2015. godine Opština Kotor je uzela učešće u manifestaciji “Otvoreni dani” održanoj u Briselu. U okviru manifestacije odvijao se veliki broj radionica posvećenih temama od interesa za evropske lokalne i regionalne vlasti.

ORGANIZACIJA GRADOVA SVJETSKE BAŠTINE

Odlukom Upravnog odbora Zajednice predsjednik Opštine Kotor Aleksandar Stjepčević imenovan je za člana Savjeta.

GRADONAČELNICI ZA MIR

Opština Kotor je punopravan član međunarodne organizacije „Mayors for Peace“ koja okuplja 6.206 gradova iz svih krajeva svijeta. „Mayors for peace“, stvorena je 1982. godine na sjednici UN o razoružanju održanoj u Njujorku, a na predlog gradonačelnika Hirošime, Takeshi Araki. U namjeri da svijet upozna opasnost od nuklearnog oružja, dugoročne posljedice koje se generacijama osjećaju, pokrenuta je inicijativa čije su aktivnosti usmjerene ka povezivanju

FORUM GRADONAČELNIKA GRADOVA PUTA SVILE

Bursa

Kotor, kao pomorski grad koji je vjekovima trgovačkim morskim putevima bio povezan sa Istokom, prepoznat je kao bitna karika Puta Svile, i kao takav 2012. godine u Kineskom gradu Xi Anu uključen u ovu međunarodnu asocijaciju od velikog značaja.

Radionice u okviru IPA projekata

Dana 25. marta 2015.godine predsjednik Opštine Kotor dr Aleksandar Stjepčević otvorio je radionicu pod nazivom "Žene i mladi- neiskorišćeni potencijali u crnogorskoj ekonomiji i IPA zemljama" održanu u crkvi Svetog Pavla u Kotoru . Radionica je organizovana u okviru projekta 'Operativni plan upravljanja Jadranom - AdriGov' od strane Opštine Kotor u saradnji sa Direkcijom za razvoj malih i srednjih preduzeća, Business Start Up centrom iz Bara i Zavodom za zapošljavanje Crne Gore. Nakon uvodnog govora predsjednika Opštine Kotor prisutnima su se obratili g-đa Antonela Fontana - prva sekretarka italijanske ambasade u Podgorici i g-din Andrea di Điolamo - projekt asistent iz regije Molize. Predsjednik Stjepčević je ovom prilikom istakao da saradnju sa Adrigov partnerima i članovima Jadransko - jonske euroregije smatra veoma značajnom jer nam pruža mogućnost da damo doprinos sprovođenju strategije Jadransko-jonskog makroregiona i zajednički promoviramo inovativni model upravljanja kroz integraciju regionalnih i lokalnih zajednica. On je takođe istakao da projekat AdriGov značajno doprinosi jačanju prekogranične Jadransko - jonske inicijative i daje aktivnostima saradnje konkretnu regionalnu dimenziju u cilju uključivanja lokalnih vlasti u proces donošenja odluka i sprovođenje regionalne politike Evropske unije kroz konsolidaciju integracionog procesa između država. Posjetioci radionice imali su priliku da čuju izlaganja predavača g-đe Ivane Zečević - načelnice u Direkciji za razvoj malih i srednjih preduzeća koja je predstavila novodonešenu Strategiju razvoja ženskog preduzetništva, g-đe Ivane Tomašević - Direktorice Business Start Up centra i g-dina Predraga Novakovića - savjetnika za profesionalno Informisanje u CIPS-u.

Od posebnog značaja za radionicu je bila druga sesija u kojoj je o svom ličnom iskustvu prilikom zapošljavanja i osnivanja svojih firmi govorila g-đa Lida Mrđonović - osnivač modnog krojačkog ateljea "Lidamard.me", g-din Ivan Kukić - osnivač "Ibookhotel"- softvera za turoperatore i turističke agencije i g-đa Nina Šepić - osnivač internet servis provajdera "TeleEye Montenegro". "Bez barijera za socijalno uključivanje"

Dana 25. marta 2015.godine predsjednik Opštine Kotor učestvovao je u panel diskusiji u okviru skupa pod nazivom 'Bez barijera za socijalno uključivanje' organizovanog od strane Evropske Komisije povodom Evropske Godine razvoja. U uvodnom dijelu prisutnima su se nakon pozdravnog govora predsjednika Opštine obratili Njegova Ekselencija ambasador Republike Italije u Crnoj Gori g-din Vinčenco del Monako i predsjednik Zajednice Italijana u Crnoj Gori Aleksandar Dender.

Predsjednik Stjepčević je ovom prilikom istakao da je Kotor decenijama poznat kao grad koji njeguje dobre međunarodne odnose sa italijanskim prijateljskim gradovima, regionalnim organizacijama i sada već pouzdanim partnerima kroz prekogranične i transnacionalne projekte od kojih dobijamo potrebnu podršku, tehničku pomoć i saradnju. On je takođe kazao da saradnju sa regijom Friuli Venecija Đulija, koju Opština Kotor ostvaruje zahvaljujući naporima Zajednice Italijana u Crnoj Gori, smatra veoma značajnom jer se tim putem pruža dodatna mogućnost regionalnog povezivanja, podizanja kvaliteta života građana i podsticanja socio-ekonomskog razvoja naše zajednice.

Sa italijanske strane skupu su prisustvovali Đani Torente, regionalni savjetnik za kulturu, sport i solidarnost, Emiliano Edera, član Predsjedničkog kabineta regionalnog vijeća, Franko Kodega, Predsjednik šeste komisije Regionalnog Vijeća i Silvia Altran, gradonačelnica grada Monfalkone i brojni predstavnici regije Friuli Venecija Đulija. U fokusu današnje panel diskusije bila su dva projekta o saradnji koje finansira ova italijanska regija. Jedan od projekata koji je predstavila grad Monfalkone odnosi se na razmjenu iskustava u psihijatriji između odsjeka mentalnog

zdravlja u Trstu, Udinama i psihijatrijske bolnice u Kotoru. Drugi projekat predstavio je COSM Pordenone a realizovaće ga deset socijalnih zadruga u Crnoj Gori.

Ovo je takođe bila prilika da se kotorska javnost upozna sa mogućnostima studiranja u Italiji, radom Narodnog Univerziteta u Trstu i svim dosadašnjim projektima u Crnoj Gori, koji su realizovani uz pomoć regije Friuli Venezia Đulija.

11. Saradnja sa nadležnim organima u postupku izrade i donošenja planskih dokumenata

Pomenuta saradnja se ocjenjuje vrlo dobrom. U tom pravcu se ističu i mnogobrojni seminari i radionice organizovani od strane Ministarstva, koje događaje su nadležni u opštini Kotor redovno posjećivali.

12. Povjereni poslovi od strane državne uprave

Opština Kotor nema povjerenih poslova od strane državne uprave.

13. Urbanističko-arhitektonski konkursi

Opština Kotor nije raspisivala konkurse u 2015.godini.

IV PODACI O IZGRAĐENIM OBJEKTIMA

1. Objekti izgrađeni sa građevinskom dozvolom

- porodični stambeni objekti	32
- stambeno poslovni objekti	8
- poslovni objekti	9
- rek., dog., nadog.	23
- infrast.objekti	20
- turist.objekti	2
- pomoćni objekti	9

2. Objekti izgrađeni sa građevinskom i upotrebnom dozvolom

- porodični stambeni objekti	32
- poslovni objekti	3
- garaže	3
- infrast.obj	2
- turistički objekti	3
- objekti za sport i rekreac.	1

3. Objekti izgrađeni bez građevinske dozvole sa posebnim osvrtom na uklopljene objekte

Nije završen popis objekata podignutih bez građevinske dozvole.

4. Objekti koji su uklopljeni u planski dokument i objekti koji nisu uklopljeni u planski dokument

Za tačke 3. i 4. nemamo podatke, jer još nije završen popis nelaegalno sagrađenih objekata.

Uprave za nekretnine iz Podgorice ne može dostaviti podatke o broju nelegalno sagrađenih objekata na teritoriji opštine Kotor.

V ZAHTJEVI KORISNIKA PROSTORA

1. Zahtjevi za izmjenu planskog dokumenta

Potreba za izradom planskih rješenja iskazuje se kroz potrebe pojedinačnih vlasnika i korisnika prostora, te se planiranje mora usklađivati i u tom smislu.

Zahtjevi zainteresovanih korisnika prostora uglavnom se odnose na potrebu izgradnje turističkih kapaciteta i stambenih objekata.

Nadležnom Sekretarijatu podnijeti su zahtjevi i primjedbe sa javnih rasprava za planove koji su dostavljeni obrađivačima planskih dokumenata.

Shodno odredbama člana 42 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40710, 34/11, 40/11 i 47/11 , 35/13 i 39/13, 33/14), u toku javne rasprave o sve prihvatljive primjedbe i sugestije, na odgovarajući način ugrađene su u planski dokument.

Usvajanjem PUP-a zaokružice se intezivna aktivnost na ovom najvišem opštinskom planskom dokumentu. To će usloviti i značajno smanjenje broja zahtjeva i inicijativa za izmjenama planskih dokumenata, jer će PUP-om biti definisana namjena prostora.

Tokom javnih rasprava po nacrtima planskih dokumenata iskazane su pojedinačne primjedbe zainteresirane javnosti, a koje su bile usmjerene na promjenu namjene iz zelene površine u površine za stanovanje.

Sve primjedbe se objavljuju na sajtu Opštine Kotor.

2. Zahtjevi za uklapanje bespravno sagrađenih objekata u planski dokument

Nakon usvajanja PUP-a nadamo se da će doći do znatnog broja zahtjeva za uklapanje bespravno podignutih objekata u manjim prigradskim naseljima. Naime, smjernicama plana biće date mogućnosti uklapanja postojećih objekata, u nekoliko kategorija.

VI PREDLOG MJERA ZA UNAPREĐENJE POLITIKE UREĐENJA PROSTORA

Sadržaj i način vođenja informacionog sistema je propisan Pravilnikom o bližem sadržaju i načinu vođenja dokumentacione osnove o prostoru (Sl.list RCG br.41/06). Za pravovremeno obavljanje pripremnih poslova za izradu planske dokumentacije i formiranje dokumentacione osnove, potrebno je ažuriranje svih relevantnih podataka:

1. pribavljanje ažurnih-reambuliranih podloga (geodetsko-katastarskih, topografskih, morfoloških, seizmičkih, klimatskih, katastarskih podataka o podzemnim i nadzemnim instalacijama infrastrukture i dr.)
2. pribavljanje podataka o vlasništvu katastarskih podataka za zahvate planova
3. ocjena stanja prostornog uređenja i ocjena stanja životne sredine
4. analiza sprovođenja dokumenata uređenja prostora, evidencija podataka o objektima koji su urađeni suprotno planskom dokumentu i dr.).

Glavni prioriteti urbanizacije bazirani su na zamjeni detaljnih planova, usvojenih prije 30-tak godina, novim planskim dokumentima, a takođe je prioritet dat i lokacijama, odnosno prostorima za koje je pokazano najveće interesovanje investitora.

Da bi se ovakav program mogao realizovati u željenoj dinamici, prvenstveno je trebalo raditi na preduslovima, kao što su obezbjeđivanje: finansijskih sredstava, odgovarajuće kadrovske strukture zaposlenih, ažurnih geodetskih podloga, ali i brojnih drugih podataka neophodnih u procesu urbanizacije, a kojima raspolažu druge institucije i preduzeća (nepostojanje katastarsa instalacija).

Takođe, treba istaći i nezbježnu proceduru sprovođenja postupka javnih nabavki pri ugovaranju izrade planske dokumentacije, koja je sama po sebi komplikovana i dugotrajna, a uključuje i postupak žalbe, što u velikoj mjeri utiče kao ograničavajuća okolnost na dinamiku izrade planskih dokumenata.

Još jedan bitan faktor, koji se javlja kao ograničavajuća okolnost koja utiče na dinamiku izrade, a u velikoj mjeri dovodi do usporavanja procesa izrade i donošenja planskih

dokumenata, jeste i otežana saradnja sa drugim institucijama, javnim preduzećima, na koje smo po Zakonu upućeni. To se naročito odnosi na planska dokumenta koja se nalaze u zoni Zaliva, tj. na području koji je pod zaštitom UNESCO-a. Dešava se da uslove za izradu planskih dokumenata dobijemo nakon godinu dana; a na Mišljenja na Nacrt planskih dokumenata čekamo duži vremenski period (nekoliko mjeseci ili godinu), a navedena Mišljenja uglavnom budu negativna, te se ponovo upućuju obrađivaču na doradu.

Samo donošenje urbanističkih planova nije dovoljno da obezbijedi uređenje grada planiranog nivoa. Pogotovo danas kada je privučena pažnja graditelja i bogatih investitora. Neophodna je odgovarajuća zemljišna politika, kako bi se omogućilo profesionalno planiranje i kasnije sprovođenje planova. U uslovima poštovanja privatne svojine u zamjenu za nekadašnju društvenu, potrebno je obezbijediti realne izvore finansiranja ovakvih površina, odnosno obeštećenja vlasnika zemljišta. Potpuno komunalno opremanje grada i uređenja javnih površina i sadržaja takođe mora biti obezbjeđeno odgovarajućom zemljišnom politikom i odgovarajućim upravljanjem Grada, a u skladu sa važećim planskim dokumentom.

Zemljišna politika ima za osnovni cilj unapređenje, zaštitu i korišćenje zemljišta. Za aktivnu zemljišnu politiku odlučujuće je važno da država i lokalne zajednice obezbijede efikasan tretman građevinskog zemljišta, neophodnog za razvoj društvene infrastrukture. S togas je potrebno uraditi Baznu studiju zemljišne politike opštine Kotor.

SEKRETAR

Slavica Vojinović, dipl.pravnik

Broj: 11- 17233

Kotor, 27. 11. 2015. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE KOTOR

PREDSJEDNIK

Nikola Bukilica