

Na osnovu člana 6., člana 40. stav 2. tačka 4. i člana 54. Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“, broj 21/09), kao i člana 16. stav 2. i člana 30. Statuta Opštine Kotor („Sl. list Opštine Kotor“, broj 03/04 i „Sl. list Crne Gore-opštinski propisi“, broj 17/08, 31/09, 40/10 i 04/11), Skupština Opštine Kotor, na sjednici održanoj 19. 05. 2016.godine, donijela je

ODLUKU

o prenosu zemljišta uz naknadu označenog kao dio kat.parc. 486 K.O. Škaljari I Kojić Vujici radi legalizacije objekta

Član 1.

Opština Kotor je nosilac prava raspolaganja na kat. parc. 486 K.O. Škaljari I, u obimu prava 1/1, evidentiranu u Listu nepokretnosti broj 166, koja se nalazi u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a Škaljara („Sl. list CG“, broj 17/08) i po namjeni je dio u zoni individualnog stanovanja sa djelatnostima, dio u zoni zelenila i dio u zoni saobraćajnih površina.

Kojić Vujica je vlasnik objekta na kat. parc. 488 K.O. Škaljari I koji je svojim gabaritima zahvatio dio kat. parc. 486 K. O. Škaljari I, u površini od 23 m², a prema Skici premjera broj 27/13 od 27. 11. 2015. godine.

Član 2.

Predmet ustupanja uz naknadu radi legalizacije objekta je:

- Dio kat. parc. 486 K. O. Škaljari I, površine 23 m², prema Skici premjera broj 27/13 od 27. 11. 2015. godine, a prema Elaboratu parcelacije koji će biti ovjeren i uknjižen nakon stupanja na snagu ove Odluke.

Tržišna vrijednost nepokretnosti utvrđena je na osnovu Nalaza i mišljenja sudskog vještaka građevinske struke i procjenitelja i iznosi 115 eura/m², što za 23 m² koja su uzurpirana od strane Kojić Vujice, ukupno iznosi 2.645,00 eura, koji iznos je isti dužan uplatiti u korist Budžeta Opštine Kotor, u momentu potpisivanja Ugovora o ustupanju dijela predmetne kat. parcele.

Član 3.

Prihvata se zahtjev za otkup dijela kat. parc. 486 K.O. Škaljari I u površini od 23 m² podnijet od strane Kojić Vujice, a radi legalizacije objekta sagrađenog na kat. parc. 488 K.O. Škaljari I.

Sastavni dio ove Odluke čini uvjerenje Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje broj 0303-13970/15 od 06. 10. 2015. godine, izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a Škaljari, List nepokretnosti za kat. parc. 486 K.O. Škaljari I, Skica premjera broj 27/13 od 27. 11. 2015. godine kao i procjena tržišne vrijednosti dijela kat. parc. 486 K. O. Škaljari I.

Član 4.

Zadužuje se Sekretarijat za imovinsko-pravne poslove Opštine Kotor da sprovede ovu Odluku u svemu u skladu sa Zakonom o državnoj imovini i drugim važećim propisima koji regulišu predmetnu oblast.

Član 5.

Ovlašćuje se Predsjednik Opštine Kotor da, nakon stupanja na snagu ove Odluke, sa kupcem Kojić Vujicom zaključi ugovor o ustupanju dijela kat. parc. 486 K. O. Škaljari I, uz naknadu, koji dio će dobiti parcelacioni broj nakon ovjere i uknjižbe elaborata parcelacije pred nadležnom Upravom za nekretnine PJ Kotor, a po stupanju na snagu ove Odluke.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG-opštinski propisi“.

Broj:11-7233

Kotor, 19. 05. 2016. godine

Skupština Opštine Kotor

Predsjednik

Nikola Bukilica