

Na osnovu člana 6. i člana 54. Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“ broj 21/09, 40/11), člana 16. stav 2. i člana 30. Statuta Opštine Kotor („Službeni list Opštine Kotor“ broj 03/04 i „Službeni list Crne Gore- opštinski propisi“ broj 17/08, 31/09, 40/10 i 4/11), Skupština Opštine Kotor na sjednici održanoj 19. 05. 2016. godine donijela je

ODLUKU
o davanju saglasnosti na postizanje poravnanja u parničnim postupcima
P 902/12 i P 1530/11 pred Osnovnim sudom u Kotoru

Član 1.

Daje se saglasnost za postizanje poravnanja u sledećim predmetima:

- predmet poslovni broj P.902/12 koji se vodi pred Osnovnim sudom u Kotoru po tužbi tužioca Opštine Kotor protiv tuženih Perović Dragana, Perović Dušana i Perović Jovana u dijelu tužbenog zahtjeva na dijelu kat. parc. 2/1 u površini od 266 m².

- predmet poslovni broj P.1530/11/11 koji se vodi pred Osnovnim sudom u Kotoru po tužbi tužioca Dragana i Jovana Perovića protiv tužene Opštine Kotor radi utvrđivanja prava naknade faktički oduzetog dijela nepokretnosti označene ka kat. parc. 2/2 i 2/5 KO Škaljari I a koja po starom premjeru nosi oznaku čest. zem 525/1 i 537/2 KO Škaljari I u ukupnoj površini od 69 m² ranijeg vlasništva Perović Dragana i Jovana.

Član 2.

Opština Kotor sa jedne strane i Perović Dragan, Perović Jovan i Perović Dušan s druge strane su se saglasno sporazumjele sledeće:

-Tuženi Perović Dragan, Perović Jovan i Perović Dušan priznaju tužbeni zahtjev Opštine Kotor u predmetu P 902/12, u dijelu kojim se utvrđuje da su uzurpirali dio kat. parc. 2/1 KO Škaljari I u površini od 266 m².

-Tužena Opština Kotor, priznaje tužbeni zahtjev Perović Dragana i Jovana kao tužioca u predmetu P 1530 /11 kojim se utvrđuje naknada za faktički oduzeti dio nepokretnosti označene ka kat. parc. 2/2 i 2/5 KO Škaljari I a koja po starom premjeru nosi oznaku čest. zem 525/1 i 537/2 KO Škaljari I u površini od 69 m², pri čemu su stranke saglasne da svaka strana snosi svoje troškove postupka.

Član3.

Opština Kotor sa jedne strane i Perović Dragan, Perović Dušan i Perović Jovan su se sporazumjeli da međusobna potraživanja kompenziraju i to na sledeći način:

-Tuženi-protivtužioc Perović Dragan, Perović Jovan i Perović Dušan u predmetu P 902/12, na ime uzurpiranog dijela kat. parc. 2/1 KO Škaljari I u površini od 266 m² isplate tržišnu vrijednost nepokretnosti utvrđenu od strane sudskog vještaka i ovlašćenog procjenitelja a koja iznosu 115 eura /m², odnosno što ukupno iznosi 30.590,00 eura.

-Tužena Opština Kotor, u predmetu P 1530 /11 kojim se utvrđuje naknada za faktički oduzeti dio nepokretnosti za izgradnju Novog naselja u Škaljarima, označene kao kat. parc. 2/2 i 2/5 KO Škaljari I, u površini od 69 m², isplatit će tržišnu vrijednost nepokretnosti utvrđenu od strane sudskog vještaka i ovlaštenog procenitelja a koja iznosi 115 eura /m² što ukupno iznosi 7.935,00 eura.

Član 4.

Opština Kotor i Perović Jovan su se sporazumjeli da po osnovu privođenja namjeni planirane saobraćajnice po DUP –u Prčanja se ekspropriše kat. parc. 214/8 KO Prčanj u površini od 32 m² i kat. parc. 214/7 KO Prčanj površine 34m² koja ima namjenu pejzažno uređenje naselja, vlasništvo Perović Aleksandra koji je dao saglasnost za isto.

Tržišnu vrijednost nepokretnosti utvrđena je od strane sudskog vještaka i ovlaštenog procjenjivača i iznosi 91,06 eura/m² a što sve ukupno iznosi 6.009,96 eura.

Član 5.

Perović Jovan, Perović Dragan i Perović Dušan sklopili su sudsko poravnanje br. RS 109/14 od 22. 09. 2015. god. kojim su izvršili diobu nepokretnosti i saglasno dogovorili da prenosom suvlasničkog dijela na kat. parc. 139, 140, 141 KO Škaljari I, prenosi i sudržavinsko pravo potraživanje na dijelu kat. parc 2/1 kao i obavezu rješavanja potraživanja Opštine Kotor na kat. parc. 139,140,141 KO Škaljari, a sve po sudskim predmetima P 902/12 i P 1530/11.

Član 6.

Opština Kotor i Perović Jovan i Perović Dragan su saglasni da izvrši prebijanje iz člana 3 i 4. Ove Odluke, dok će razliku potraživanja Perović Jovan i Perović Dragan u iznosu od 16.646,00 eura isplatiti u korist Budžeta Opštine Kotor.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „ Službenom listu CG- opštinski propisi“

Broj: 11-7232

Kotor, 19. 05. 2016. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE KOTOR
PREDSJEDNIK
Nikola Bukilica