

Na osnovu člana 6 i člana 39 stav 1, 3 i 6 Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, broj 21/09), člana 45 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list RCG“, broj 42/03, 28/04, 75/05, 13/06 i „Službeni list Crne Gore“, broj 88/09, 3/10, 38/12, 10/14 i 57/14), člana 4 stav 1 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list RCG“, broj 44/10), i člana 16 stav 2 i člana 30. Statuta Opštine Kotor („Službeni list Opštine Kotor“, broj 3/04 i „Službeni list RCG“, -Opštinski propisi, broj 17/08, 31/09, 40/10 i 4/11), u skladu sa Odlukom o Planu privatizacije za 2016.godinu („Službeni list CG“, broj 20/16), Skupština Opštine Kotor, na sjednici održanoj 29.07. 2016.godine, donijela je

ODLUKU

O davanju saglasnosti na Predlog sporazuma o međusobnom regulisanju finansijsko-pravnih odnosa povodom valorizacije nepokretnosti u KO Škaljari I (davanje u dugoročni zakup kat.parc. 253/2, 1315/6, 1315/7, 256/1, 256/3, 256/4, 256/5 i kat.parc. 1321/2 K.O. Škaljari I, između Opštine Kotor i Vlade Crne Gore

Član 1.

Daje se saglasnost na Predlog Sporazuma o međusobnom regulisanju finansijsko-pravnih odnosa povodom valorizacije nepokretnosti u K.O. Škaljari I (davanje u dugoročni zakup kat.parc. 253/2, 1315/6, 1315/7 upisane u LN 161 K.O. Škaljari I kat.parc. 256/1, 256/3, 256/4, 256/5 upisane u LN 162 K.O. Škaljari I i kat.parc. 1321/2 upisana u Ln 582 K.O. Škaljari I. između Opštine Kotor i Vlade Crne Gore, u svrhu izgradnje kompleksa nautičko-turističkih sadržaja i javnog šetališta „Lungo mare“ u skladu sa DSL sektor 16.

Predlog Sporazuma iz stava 1. Ovog člana čini sastavni dio ove Odluke

Ovlašćuje se Predsjednik Opštine Kotor da u ime Opštine Kotor, nakon stupanja na snagu ove Odluke, potpiše sa Vladom Crne Gore Sporazum iz stava 1. ovog člana.

Član 2.

Ovlašćuje se Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte –Tenderska komisija za valorizaciju turističkih lokaliteta da prilikom realizacije cjelokupne tenderske procedure za davanje u dugoročni zakup zemljišta u

vlasništvu Države Crne Gore – Vlade Crne Gore i to kat.parc. 254, 255, 261,262 sve u K.O. Škaljari I sprovede tendesrki postupak za davanje u dugoročni zakup i kat.parc. iz člana 1 stav 1 ove Odluke, čiji je nosilac prava raspolaganja Opština Kotor, a sve u cilju valorizacije predmetnih nepokretnosti u svrhu izgradnje kompleksa nautičko-turističkih sadržaja i javnog šetališta „Lungo mare“ u skladu sa DSL sektor 16, u skladu sa Zakonom.

Uređenje kat.parc. koje po kulturi imaju javni interes će se uređivati na osnovu saglasnosti Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora.

Član 3.

Sredstva ostvarena od valorizacije kat.parc. iz člana 1 stav 1 ove Odluke, putem davanja u dugoročni zakup, usmjeriti na račun Budžeta Opštine Kotor , a nakon sprovedene tenderske procedure i zaključenog ugovora o davanju u dugoročni zakup predmetnog zemljišta čiji će se konačan tekst predloga dostaviti na saglasnost Skupštini Opštine Kotor.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službeni list RCG“, -Opštinski propisi“

Broj: 11-12301

Kotor, 29.07.2016.godine

SKUPŠTINA OPŠTINE KOTOR

Predsjednik

Nikola Bukilica,s.r.