

Na osnovu člana 45. stav 1. tačka 9. Zakona o lokalnoj samoupravi (Službeni list RCG“ br. 42/03, 28/04, 75/05 i 13/06 i „Službeni list CG“ br. 88/09, 03/10, 73/10, 38/12, 10/14, 57/14 i 03/16), člana 30. tačka 10. Statuta opštine Kotor («Sl. list Opštine Kotor» broj 3/04, „Sl. list CG-opštinski propisi“ 17/08, 31/09, 40/10 i 04/11), Zaključka Komisije za poslovni prostor br. 02-3097/2a od 30. 06. 2017. godine, a u vezi člana 39. stav 1. i 2. Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“ broj 21/09 i 40/11), Skupština opštine Kotor je na VIII sjednici održanoj 01. 09. 2017 .godine, donijela

O D L U K U
O IZDAVANJU U ZAKUP
POSLOVNIH PROSTORIJA
HRVATSKOM GRAĐANSKOM DTUŠTVU CRNE GORE-KOTOR

Član 1.

Opština Kotor izdaje u zakup, na rok od 2 godine, HRVATSKOM GRAĐANSKOM DTUŠTVU CRNE GORE-KOTOR (u daljem tekstu: HGD) poslovne prostorije, koje se nalaze u prizemlju zgrade anagrafski broj 351 Stari Grad Kotor, površine 52,98 m², a sve računajući od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Član 2.

Namjena poslovnih prostorija iz člana 1. ove Odluke je „kancelarija“.

Član 3.

Iznos zakupnine utvrdiće se u skladu sa Cjenovnikom iz člana 5. Odluke o poslovnim zgradama i prostorijama («Sl. list CG-opštinski propisi“ br. 04/11).
Za vrijeme trajanja zakupa poslovnih prostorija iz člana 1. ove Odluke, zakupodavac Opština Kotor neće naplaćivati zakupninu, već se to smatra njenim učešćem u finansiranju rada i aktivnosti HGD-a.

Član 4.

Prava i obaveze između Opštine Kotor, kao zakupodavca i HGD-a kao zakupca, regulisaće se ugovorom o zakupu.

Član 5.

U slučaju potrebe, zakupac je dužan, na zahtjev zakupodavca vratiti navedeni poslovni prostor, uz otkazni rok od 30 dana.

Član 6.

Ugovor o zakupu iz člana 4. ove Odluke u ime Opštine Kotor potpisaće vd direktor Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora.

Član 7

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG-opštinski propisi“ .

Broj: 11-13690
Kotor, 01. 09. 2017. godine

Skupština opštine Kotor
Predsjednica,

Dragica Perović