

IZVJEŠTAJ O STANJU UREĐENJA PROSTORA

OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE

I UVOD

Načela na kojima se zasniva uređenje prostora definisana su članom 5. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13, 33/14).

Uređenje prostora Zakon definiše kao praćenje stanja u prostoru (monitoring), utvrđivanje namjene, uslova i načina korišćenja prostora kroz izradu i donošenje planskih dokumenata, sprovođenje planskih dokumenata i uređivanje građevinskog zemljišta (član 3. Zakona).

Praćenjem stanja u prostoru (monitoring) smatra se vođenje dokumentacione osnove o prostoru, izrada izvještaja o uređenju prostora, izrada i donošenje programa uređenja prostora i formiranje i vođenje informacionog sistema (član 13 Zakona).

Formiranje i redovno ažuriranje dokumentacione osnove o prostoru je neophodna pretpostavka za sveobuhvatno sagledavanje stanja prostora. Sadržaj i način vođenja dokumentacione osnove o prostoru propisala je Vlada Crne Gore (Sl.list CG 44/10)

Poslovi iz citiranih članova Zakona u nadležnosti su Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, ali i svih drugih organa lokalne uprave, kao i državne uprave, obzirom da je upravljenje i korišćenje prostora kompleksno pitanje. S tim u vezi napominjemo da su za potrebe izrade predmetnog izvještaja učestvovali pored nadležnih organa Opštine Kotor, Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora.

1. Sadržina izvještaja

Sadržaj Izvještaja o stanju uređenja prostora regulisan je Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13, 33/14) i podrazumjeva:

1. Analizu sprovođenja planskih dokumenata
2. Realizaciju Programa uređenja prostora
3. Sprovedene mjere i njihov uticaj na upravljanje prostorom i njegovu zaštitu
4. Zahtjevi korisnika prostora
5. Predlog mjera za unapređenje politike uređenja prostora

2. Realizacija obaveza i aktivnosti po osnovu Izvještaja za prethodnu godinu

U izradi urbanističke planske dokumentacije, prioriteti su dati započetim postupcima, odnosno planovima čija je izrada u toku. Poseban prioritet daje se Prostorno-urbanističkom planu opštine Kotor.

Dinamika donošenja planske dokumentacije u Jednogodišnjem Programu je data kvartalno, sa napomenom da u izradi planske dokumentacije učestvuje više subjekata na čije ažuriranje ne može uticati lokalna uprava, tako da se ista mora smatrati orijentacionom.

Dinamika izrade PUP-a Kotor uskladiće se sa dinamikom izrade Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, kao i izradom Studije zaštite kulturnih dobara, koju će kao obavezu dostaviti Uprava za zaštitu kulturnih dobara kao obrađivač. Zakonska procedura izrade planske dokumentacije podrazumjeva Mišljenja javnih preduzeća i nadležnih Ministarstava, koja u velikoj mjeri usporavaju postupak izrade planova, a samim tim prolongiraju predviđene rokove za izradu planske dokumentacije.

Planski Dokumenti nižeg reda (DUP, UP i LSL) se izrađuju u skladu sa PPO-om i detaljno razrađuju uslove gradnje i uređenja pojedinih zahvata u prostoru naročito u odnosu na njihovu namjenu, položaj, veličinu, opšte smjernice, oblikovanja i način priključivanja na javnu, komunalnu i drugu infrastrukturu te određuje mjere za zaštitu prirodnih i drugih vrijednosti propisanih Zakonom.

Tokom izrade svih planskih dokumenata posebnu pažnju treba posvetiti tradicionalnom planiranju građevinskih područja naselja, racionalnom korištenju poljoprivrednog zemljišta,

odnosno onemogućiti korištenje kvalitetnog zemljišta u ne poljoprivredne svrhe, zaštiti vodoizvorišta, šuma, prirodnih i kulturnih dobara, te realizaciji mjera zaštite prostora i problematici odlaganja otpada.

U skladu sa Programom uređenja prostora i obuhvatima planskih zona iz PPO-a tokom 2016.godine nastavila se izrada započetih planskih dokumenata, ali nije otpočeo proces izrade novih.

Preostali planski dokumenata su još uvijek u postupku izrade, a neki od njih mogli bi se usvojiti do kraja godine.

Planski dokumenti čija izrada je započela prije nekoliko godina i još traje su slijedeći:

1. izrada PUP-a Kotor

U toku je izrada Nacrta Plana.

Obuhvat plana - 33500 ha.

Obrađivač : AG Infoplan Nikšić

Izrada Nacrta planskog dokumenta kasni iz razloga što je Uprava za zaštitu kulturnih dobara propisala izradu Studiju zaštite kulturnih dobara, a Uprava, kao nosilac izrade Studije istu još nije dostavila nosiocu izrade pripremnih poslova.

2. izmjena i dopuna GUP-a Kotor za područje Mula

Plan je više puta korigovan i dostavljan na saglasnosti Upravi za zaštitu kulturnih dobara i Ministarstvu kulture, sporta i medija. Utvrđeni Predlog Plana je dostavljen Ministarstvu održivog razvoja i turizma na saglasnost, ali saglasnost nije dobijena. U obrazloženju takve odluke nadležnog Ministarstva stoji:« Imajući u vidu da je u toku izrada PUP-a Opštine Kotor i PPPN za Morsko dobro, sa planerskog aspekta je neprihvatljivo da se kroz parcijalna rješenja mijenja koncept postojećeg plana (GUP-a za područje Mula), ne vodeći računa o posledicama na ukupnu urbanu strukturu i pravcima širenja zona za gradnju kako će biti definisano pomenutim planovima«.

Obuhvat plana - cca 34 ha.

Obrađivač: AG Infoplan Nikšić.

3. izmjena i dopuna PPO Kotor za područje Kostanjica-Verige

Završena javna rasprava, Plan je na saglasnosti u regionalnom Zavodu za zaštitu spomenika kulture, Ministarstvu kulture, sporta i medija, kao i Ministarstvu turizma i zaštite životne sredine. Predlog Ministarstva kulture da Odluku o pristupanju izradi stavimo van snage.

Obuhvat plana - cca 10 ha.

Obrađivač: Montenegroprojekt Podgorica.

4. izrada LSL za područje Kostanjica-Verige

Završena javna rasprava, Plan je na saglasnosti u regionalnom Zavodu za zaštitu spomenika kulture, Ministarstvu kulture, sporta i medija, kao i Ministarstvu turizma i zaštite životne sredine. Predlog Ministarstva kulture da Odluku o pristupanju izradi stavimo van snage.

Obuhvat plana - cca 10 ha.

Obrađivač: Montenegroprojekt Podgorica.

5. izrada UP poslovno-stambene zone Škaljari

Na Predlog Plana je dobijena saglasnost Ministarstva održivog razvoja i turizma, te Plan treba da se usvoji na Skupštini Opštine Kotor.

Obuhvat plana - cca 8 ha.

Obrađivač: MonteCEP Kotor.

6. izrada DUP-a Nerin

Na Predlog Plana je dobijena saglasnost Ministarstva održivog razvoja i turizma, te Plan treba da se usvoji na Skupštini Opštine Kotor.Obuhvat plana - cca 90 ha

Obrađivač: CAU Podgorica.

7. izrada izmjena i dopuna DUP-a Morinj

U toku je izrada Predloga Plana.

Obuhvat plana - 20517 m²

Obrađivač: Montenegroprojekt Podgorica.

Shodno utvrđenoj dinamici iz Programa uređenja prostora nijesu donijete Odluke o pristupanju izradi planskih dokumenata jer nije donijet Prostorno-urbanistički Plan Opštine Kotor.

Na ovom mjestu istaknuli bi probleme koje imamo u postupku izrade lokalnih planskih dokumenata, a koji su uglavnom i razlozi za kašnjenje, odnosno nepoštovanje ugovorenih rokova.

Kako sadašnji Zakon nije planirao potrebu imenovanja revizione komisije koja bi pratila rad obrađivača plana i kontrolisala osnovne postavke planskog dokumenta, njegovu usklađenost sa planovima višeg reda i planovima u okruženju, te njihovu usklađenost sa svim zakonskim normama kao i sa pravilima struke, a te poslove nije jasno stavio ni u nadležnost organa lokalne uprave, dovedeni smo u nezavidnu situaciju da se naše mišljenje ne uvažava, a ipak smo najpozvaniji za davanje primjedbi, sugestija kao i uputstava šta želimo kao naručioci na određenom prostoru, jer ga uz dužno poštovanje planera iz drugih gradova i država, mi smatramo da najbolje poznajemo.

Mišljenja smo da sadašnja zakonska regulativa ne daje jasna određenja po pitanju definisanja nadležnosti i odgovornosti subjekata koji učestvuju u postupku izrade planskih dokumenata. Navedeno dovodi do velike proizvoljnosti kod izrade planova, s obzirom na različite obrađivače planova, njihove pristupe prostoru i odnosu prema naručiocu planova, koji isti prostor i istu zakonsku regulativu tumače svako na svoj način.

Na osnovu iznijetog iskustva sugerisali smo Ministarstvu da ovu problematiku oko nadležnosti i kontrole planskih dokumenata detaljnije obradi kroz odredbe u Zakonu i podzakonskim aktima.

II ANALIZA SPROVOĐENJA PLANSKIH DOKUMENATA

Danas politika prostornog razvoja na prostor gleda kao na temeljnu vrijednost grada odnosno jedne države.

Osnovni ciljevi razvoja grada trebali bi biti jačanje prostornog razvoja, racionalno korištenje zemljišta, poštovanje principa održivosti i posebno uvažavanje osobenosti prostora. Naravno jako je bitan razvoj infrastrukturnih sistema i obezbjeđenje efikasnosti sistema planiranja i povezivanje grada sa okruženjem i dalje.

Realizacija ciljeva u prostoru treba da obezbjedi i unaprijedi vrijednosti tog prostora i životne sredine, a kao krajnji rezultat unaprijedi kvalitet života stanovništva. Održivo planiranje i izgradnja objekata sa kvalitetom koji poštuje tradiciju, a prihvata nove ekološke i energetske tehnologije, podiže kvalitet življenja.

Polazeći od koncepta održivog razvoja, koji podrazumijeva balans ekonomskih, socijalnih i ekoloških principa – jasno je da ustanovljeni principi, trebaju biti sastavni dio politike uređenja prostora.

U cilju prevazilaženja problema urbanog razvoja potrebno je zaustaviti bespravnu gradnju i legalizovati objekte uz poboljšanje kvaliteta života i bezbjednosti u urbanim sredinama.

1. Organizacija, korišćenje i namjena prostora po planskim dokumentima

Detaljna analiza urbanističkih planova ukazuje na činjenicu da je najveće interesovanje korisnika prostora usmjereno ka stambenoj izgradnji, koja je uglavnom i ostvarena. Postoje izvjesna odstupanja u pogledu sekundarnih saobraćajnica, kao i sekundarne i tercijarne mreže kanizacionog sistema, međutim cjeloukupna infrastruktura se realizuje u skladu sa planovima.

Ukoliko obratimo pažnju na svaki plan pojedinačno, može se primjetiti da je DUP Dobrote dobrim djelom realizovan. Zbog povećanog interesovanja za individualnom, kolektivnom i turističkom izgradnjom, kao i neki drugi sadržaji koji nisu realizovani na području DUP-a Dobrote, prije tri godine je usvojena izmjena i dopuna DUP-a Dobrote, tako da je počela realizacija ovog planskog dokumenta.

Po usvajanju DUP-a Škaljari, u maju 2008.godine, značajan dio usvojenog Plana je realizovan. S obzirom na veliko interesovanje koje vlada za individualnom i kolektivnom izgradnjom, ali i za nekim drugim sadržajima na području DUP-a Škaljari, usvojene su Izmjene i dopune GUP-a Kotor za područje Škaljara. Jako je važno naglasiti da je donijeta Odluka o pristupanju izradi UP poslovno-stambene zone Škaljari, a sve u cilju zadovoljenja potreba građana za poslovnim sadržajima.

Prema starom DUP-u Lastve Grbaljske, Radanovića i Bigove, koji su usvojeni u periodu 1980/83 godine uglavnom su predviđeni i realizovani individualni stambeni objekti sa oko 80% .

U julu mjesecu 2005.godine usvojeni su DUP Risna i Lastve Grbaljske, čija je realizacija započeta. Realizacija prema DUP Risna započeta je u sferi stambene izgradnje, kao i turistički kompleks »Banja«, a zbog povećanog interesovanja za stambenom izgradnjom, kao i za turističkim kompleksima, usvojena je izmjena i dopuna DUP-a Risan, tako da je počela realizacija i ovog planskog dokumenta. Prema DUP Lastve uglavnom se realizuju poslovni objekti – skladišta uz magistralni put Kotor-Budva i započeta realizacija stambenih objekata .

Postojeći Detaljni urbanistički plan Bigove, koji je svojevremeno djelimično usvojen bez zone centralnih sadržaja u većem djelu je realizovan – stambena izgradnja. Protekli period primjene i sprovođenja Plana, naročito ekspanzivne investitorske aktivnosti u poslednjih nekoliko godina, rezultirale su sprovođenjem planskog dokumenta u visokom procentu i neodložno nametnule potrebu izrade novog DUP-a. Izradom novog Plana, rješice se pitanje adekvatnog korišćenja ovog prostora. DUP-a Bigove je usvojen 2011.godine i počela je njegova realizacija.

Za postojeće Detaljne urbanističke planove Mula, Prčanja, Strp-Lipci, Donji Orahovac i Dražin Vrt, iako su novijeg datuma mogu se iznijeti slične konstatacije kao i za prethodno nabrojane planove, to jest veći procenat realizacije individualne stambene izgradnje i turističkih sadržaja, a zanemarljiva realizacija ostalih sadržaja, zbog čega je i donijeta Odluka o izradi DUP-a Prčanj, Odluka o izradi LSL Glavati-Prčanj. DUP-a Donji Orahovac i Dražin Vrt je usvojen 2012.godine, tako da je počela realizacija i ovog planskog dokumenta.

Što se tiče realizacije DUP-a Radanovića, kako po pitanju izgradnje centralnih sadržaja, tako i po pitanju kolektivne stambene izgradnje, gdje je DUP-om predviđen administrativni centar, Dom zdravlja, sportski tereni, omladinsko naselje, kolektivno stanovanje, kao i veliki broj stambenih objekata, može se konstatovati da centralni sadržaji nisu realizovani, niti postoji interesovanje za iste, kao ni kolektivna stambena izgradnja, a predviđena stambena izgradnja realizovana je za cca 60% od predviđenih stambenih objekata. Treba napomenuti nedostatak interesovanja za izgradnju na predviđenim lokacijama, ali i interesovanje za gradnju poslovnih objekata (skladišta, servisa, salona namještaja i automobila i sl.), kao i proizvodnih pogona uz magistralni put Kotor-Budva, na lokacijama koje planom nisu predviđene za tu namjenu, tako da su za to područje donijeti : izmjena i dopuna PPO Kotor za područje Grblja, kao i LSL Grbalj 1 i LSL Grbalj 2 (2010 godine) i DUP Radanovići (2012.godine) i počela je njihova realizacija.

UP Industrijska zona ostvaren je u procentu od cca 75%. S obzirom da je u protekloj godini postojalo veliko interesovanje za izgradnju poslovno-proizvodnih objekata, na taj način stiču se uslovi da se UP Industrijske zone privede namjeni. Važećim UP Industrijske zone predviđeno je područje kao rezervna industrijska zona, te je za sledeći planski period predviđena izrada izmjena i dopuna UP Industrijske zone u proširenom obuhvatu, međutim nije donijeta Odluka o pristupanju izradi plana za ovo područje.

Što se tiče područja Kavča, Kostanjice, Morinja, Stoliva i Vrmca, kao i planskih dokumenta za ova područja, njihova realizacija je u toku, jer su usvojeni krajem 2008., tj u 2009.godini i 2010.godini.

U prvoj polovini 2010.god. usvojene su na Skupštini Odluka o donošenju DUP Stoliva, Odluka o donošenju izmjenu i dopunu PPO-a za područje Grblja, kao i Odluka o donošenju LSL Grbalj 1 i Odluka o donošenju LSL Grbalj 2.

2011.godine su usvojeni na Skupštini slijedeći planovi: Izmjena GUP-a Škaljari , DUP Bigova, Izmjena i dopuna DUP-a Risan.

2012.godine su usvojeni : UP Perast, DUP Radanovići, i izmjena i dopuna DUP Orahovac i Dražin vrt.

2013.godine je usvojena izmjena i dopuna DUP-a Dobrote.
2014.godine je usvojen DUP Platamuni-Trsteno.
2015.godine su usvojeni DUP Prčanj i LSL Glavati-Prčanj.

2. Realizacija Programa uređenja prostora

- donijeti planski dokumenti:

1. PROSTORNI PLAN OPŠTINE KOTOR

("Sl.list SRCG" -OPŠTINSKI PROPISI 19/87);

Površina zahvata: 33.500 ha ;

Obrađivač: Institut za urbanizam Republike Hrvatske – Zagreb

2. IZMJENA PROSTORNOG PLANA OPŠTINE KOTOR

("Sl.list RCG" - OPŠTINSKI PROPISI br.26/95);

Obrađivač izmjena: CEP Beograd

3. IZMJENA PROSTORNOG PLANA OPŠTINE KOTOR

("Sl.list RCG" - OPŠTINSKI PROPISI br. 36 /06) /Platamuni-Trsteno/

Obrađivač izmjena: CEP Beograd

4. IZMJENA PROSTORNOG PLANA OPŠTINE KOTOR

("Sl.list CG" - OPŠTINSKI PROPISI br. 06 /08) /Vrmac/

Površina zahvata:cca 50 ha

Obrađivač izmjena: Urbanprojekt Čačak

5. IZMJENA PROSTORNOG PLANA OPŠTINE KOTOR

("Sl.list CG" - OPŠTINSKI PROPISI br. 4/09 i 37/13) /Vranovići-Pobrđe/

Površina zahvata:13.4 ha

Obrađivač izmjena: MonteCEP Kotor

6. IZMJENA PROSTORNOG PLANA OPŠTINE KOTOR ZA PODRUČJE GRBLJA

("Sl.list CG" - OPŠTINSKI PROPISI br.14/10)

Površina zahvata:1244 ha

Obrađivač AG Infoplan Nikšić

7. GENERALNI URBANISTIČKI PLAN KOTORA

("Sl.list SRCG" -OPŠTINSKI PROPISI 19/87)

Površina zahvata: gradsko područje 405 ha širi zahvat 1800 ha

Obrađivač: Institut za urbanizam Republike Hrvatske – Zagreb

8. IZMJENA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA

("Sl.list RCG" - OPŠTINSKI PROPISI br.25/98)

Obrađivač izmjena: CEP Beograd

9. IZMJENA I DOPUNA GUP-A KOTOR ZA PODRUČJE DOBROTE

("Sl.list CG"- OPŠTINSKI PROPISI br.24/11)

Površina zahvata: cca 200 ha.

Obrađivač: AG Infoplan Nikšić

10. IZMJENA I DOPUNA GUP-A KOTOR ZA PODRUČJE ŠKALJARA

("Sl.list CG"- OPŠTINSKI PROPISI br.37/10 i 41/15)

Površina zahvata: - cca 120 ha.

Obrađivač: AG Infoplan Nikšić

11. DETALJNI URBANISTIČKI PLAN DOBROTE

("Sl.list SRCG" - OPŠTINSKI PROPISI 13/89 izmjena 1999.g.)

Površina zahvata: 171,25 ha

izmjena i dopuna DUP-a Dobrote ("Sl list RCG"- OPŠTINSKI PROPISI br.01/08)

Obrađivač izmjena: CEP Beograd

izmjena i dopuna DUP-a Dobrote ("Sl list CG"- OPŠTINSKI PROPISI br.23/13)

Površina zahvata: cca 200 ha

Obrađivač izmjena: AG Infoplan Nikšić

12. DETALJNI URBANISTIČKI PLAN ŠKALJARA

("SI.list SRCG" - OPŠTINSKI PROPISI 19/89 i izmjena 27/2000)

Površina zahvata: 53,24 ha

izmjena i dopuna DUP-a Škaljari ("SI.list CG" - OPŠTINSKI PROPISI br.17/08)

Obrađivač izmjena: CEP Beograd

13. URBANISTIČKI PROJEKAT STARI GRAD KOTOR

("SI.list SRCG" - OPŠTINSKI PROPISI 19/84 i izmjena 23/02)

Površina zahvata: 6,75 ha

Obrađivač: R.O. Obnova (R.J. za studije i projektovanje)

14. DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MUO

("SI.list SRCG" - OPŠTINSKI PROPISI 3/92)

Površina zahvata: 31,0 ha

Obrađivač: Arhitektonski projektni zavod inženjering-atelier A-tri doo

15. DETALJNI URBANISTIČKI PLAN STOLIV

("SI.list CG" - OPŠTINSKI PROPISI br.26/10 i 37/13)

Površina zahvata: 130 ha

Obrađivač: Montenegroprojekt Podgorica

16. URBANISTIČKI PLAN NASELJA DONJI ORAHOVAC

I DRAŽIN VRT (DUP)

("SI.list SRCG" - OPŠTINSKI PROPISI 25/98)

Površina zahvata: 60 ha

Obrađivač: Zavod za projektovanje i urbanizam Herceg Novi

IZMJENA I DOPUNA DUP ORAHOVAC I DRAŽIN VRT

(„SI.list CG – opštinski propisi“, br.27/12)

Površina zahvata: - cca 120 ha.

Obrađivač: AG Infoplan Nikšić

17. DETALJNI URBANISTIČKI PLAN RISNA

("SI.list RCG" - OPŠTINSKI PROPISI br.27/05)

Površina zahvata: 180 ha

Obrađivač: Zavod za projektovanje i urbanizam Herceg Novi

IZMJENA I DOPUNA DUP-A RISAN

(„SI.list RCG – opštinski propisi“, br.38/11)

Površina zahvata: - cca 120 ha.

Obrađivač: Montenegroprojekt Podgorica

18. PLAN UREĐENJA NASELJA STRP-LIPCI (DUP)

("SI.list SRCG"-OPŠTINSKI PROPISI br.22/91)

Površina zahvata Strp: 4,78 ha

Površina zahvata Lipci : 12,88 ha

Obrađivač: Zavod za projektovanje i urbanizam Herceg Novi

19. DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MORINJA

("SI.list CG"- OPŠTINSKI PROPISI 4/09 i 37/13),

Površina zahvata: cca 60 ha

Obrađivač AG Infoplan Nikšić

20. DUP KOSTANJICA

("SI.list CG" - OPŠTINSKI PROPISI br.29/09 i 37/13)

Površina zahvata: cca 34 ha

Obrađivač Montenegroprojekt Podgorica

21. DETALJNI URBANISTIČKI PLAN INDUSTRIJSKE ZONE

("SI.list RCG"- OPŠTINSKI PROPISI br.6/1980)

Površina zahvata: 117 ha

Obrađivač: CEP (dist. centar KO BOKA)

22. DETALJNI URBANISTIČKI PLAN RADANOVIĆA

(„SI.list CG – opštinski propisi“, br.17/12)

Površina zahvata: - cca 120 ha.

Obrađivač: Montenegroprojekt Podgorica

23. DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BIGOVE

(„Sl.list CG – opštinski propisi“, br.35/11)

Površina zahvata: - cca 120 ha.

Obrađivač: AG Infoplan Nikšić

24. DETALJNI URBANISTIČKI PLAN LASTVE GRBALJSKE

(„Sl.list RCG“- OPŠTINSKI PROPISI br.27/05)

Površina zahvata : 100 ha

Obrađivač: Zavod za projektovanje i urbanizam Herceg Novi

25. DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KAVČA

(„Sl.list CG“- OPŠTINSKI PROPISI br.4/09 i 37/13)

Površina zahvata: 170 ha

Obrađivač Montenegroprojekt Podgorica

26. LOKALNA STUDIJA LOKACIJE ZA PODRUČJE U OBUHVATU BAŠTE KAFANE

»DOJMI«

(„Sl.list CG“- OPŠTINSKI PROPISI br.6/09 i 37/13)

Površina zahvata: cca 0.3 ha

Obrađivač MonteCEP Kotor

27. LOKALNA STUDIJA LOKACIJE VRANOVIĆI-POBRĐE

(„Sl.list CG“- OPŠTINSKI PROPISI br.4/09 i 37/13)

Površina zahvata: 13.4 ha

Obrađivač MonteCEP Kotor

28. LOKALNA STUDIJA LOKACIJE VRMAC

(„Sl.list CG“- OPŠTINSKI PROPISI br.15/09 i 37/13)

Površina zahvata:cca 57 ha

Obrađivač Montenegroprojekt Podgorica

29. LOKALNA STUDIJA LOKACIJE GRBALJ 1

(„Sl.list CG“- OPŠTINSKI PROPISI br.14/10 i 37/13)

Površina zahvata: 562 ha

Obrađivač AG Infoplan Nikšić

30. LOKALNA STUDIJA LOKACIJE GRBALJ 2

(„Sl.list CG“- OPŠTINSKI PROPISI br.14/10 i 37/13)

Površina zahvata: 362 ha

Obrađivač AG Infoplan Nikšić

31. UP PERAST

(„Sl.list CG – opštinski propisi“, br.3/12)

Površina zahvata: - cca 17 ha.

Obrađivač: MonteCEP Kotor

32. DETALJNI URBANISTIČKI PLAN PLATAMUNI-TRSTENO

(„Sl.list RCG“-OPŠTINSKI PROPISI br.24/14)

Plan je istekao

Površina zahvata: 107 ha

Obrađivač : MonteCEP Kotor

33. DETALJNI URBANISTIČKI PLAN PRČANJ

(„Sl.list CG“- OPŠTINSKI PROPISI br. 30/15)

Površina zahvata: 95 ha

Obrađivač AG Infoplan Nikšić

34. LOKALNA STUDIJA LOKACIJE GLAVATI-PRČANJ

(„Sl.list CG“- OPŠTINSKI PROPISI br.30/15)

Površina zahvata: 24 ha

Obrađivač AG Infoplan Nikšić

- Učešće javnosti pri izradi planskih dokumenata

Za proceduru izrade planskih dokumenata, vezan je i Program održavanja javnih rasprava. Kako je po Zakonu predviđen rok od 15 dana za održavanje javne rasprave, on se u potpunosti poštuje, s tim što je uobičajeno da se produži javna rasprava.

U Kotoru je javnost veoma zainteresovana za izradu planskih dokumenata, te je veliki broj prisutnih na javnim raspravama, kao i broj primjedbi koje daju. Uglavnom se primjedbe odnose na pojedinačne zahtjeve za urbanizaciju, a mnogo manje ima suštinskih primjedbi.

- Finansiranje izrade

Finansijska sredstva za izradu planskih dokumenata i pripremnih poslova na izradi i donošenju istih, obezbjeđuju se iz budžeta Opštine Kotor. Finansiranja iz sredstava zainteresovanih korisnika prostora je obezbjeđeno za dva planska dokumenta i to za DUP Nerin i izmjenju i dopunu DUP-a Morinj.

- Uređivanje građevinskog zemljišta

Za uređenje građevinskog zemljišta, zadužena je Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora Opštine Kotor.

1. Realizacija Programa uređenja prostora za 2016. godinu

I-1. U dijelu izrade projektne dokumentacije i pripremnih radova realizovano je sljedeće:

1. Revizija glavnog projekta trafostanice Risan 4

Elaborat zaštite od požara i revizija elaborata za trafostanicu Risan 4

2. Izrada projekta i revizija potpornog zida u ulici Jerovica

3. Geološko-geodetski podloge za sanaciju klizišta u Kavču

4. Izrada glavnog projekta i revizija glavnog projekta pothodnika na Rivi (kod Lučke kapetanije)

5. Izrada glavnog projekta i Revizija glavnog projekta klizišta Smokovac-Risan

6. Određivanje zona sanitarne zaštite izvorišta Tabačina

7. Izrada glavnog projekta i revizija projekta vodosnabdijevanja Troice

8. Izrada idejnog rješenja žičare do tvrđave Sv. Ivan sa pratećom dokumentacijom

9. Prezentacija HIA studije zaobilanice oko Kotora

10. Izrada glavnog projekta šetnice duž dijela bedema Starog grada uz more, trasa od Gurdića do bastiona „Bembo“ i revizija glavnog projekta

11. Izrada glavnog projekta stambenog objekta za lica u stanju socijalne potrebe i revizija glavnog projekta

12. Nadzor na pripremnim radovima na rekonstrukciji fontane

13. Izrada UP poslovno stambene zone Škaljari sa izradom katastarsko geodetskih podloga

14. Glavni projekat rekonstrukcije JR Stari grad

15. Projekat rekonstrukcije vodovodnog sistema Verige-Morinj

16. Projekat sanacije klizišta u Kavču

17. Glavni projekat uređenja platoa na Gurdiću

18. Projekat sanacije bedema na Parilu

19. Razni geodetski radovi

I-3. U dijelu izgradnje i rekonstrukcije saobraćajnih površina-lokalni putevi i ulica u 2016. godini realizovane su sledeće investicije:

R.br. Naziv investicije

1. Asfaltiranje lokalnog puta u Donjem Grblju od Mikijelja do skretanja za manastir Savinu 3.780 m²

2. Izgradnja autobuskih stajališta u Radanovićima - 2 kom.

3. Asfaltiranje lokalnog puta Višnjevo - Platac u Donjem Grblju 2.280 m²

4. Proširenje i asfaltiranje dijela puta od Lastve Grbaljske do Šišića (I faza) 5.360 m²
5. Izgradnja rigola na lokalnom putu Stara Forteca - Lastva Grbaljska 55 m
6. Sanacija lokalnog puta Kraljev do 2.708 m²
7. Sanacija trotoara na III putu u Dobroti 1.630 m²
8. Sanacija parapetnih zidova na lokalnom putu Muo- Prčanj-Stoliv (I faza) 200 m
9. Izrada propusta ispod lokalnog puta u Škaljarima - Duboki Do i u naselju Daošine – Dobrota - 2 kom.
10. Sufinansiranje radova na sanaciji parapetnih zidova u Stolivu 30 m
11. Sanacija kamenih zidova u Gornjem Stolivu 400 m²
12. Izgradnja trotoara na Sv. Stasiju 100 m²
13. Asfaltiranje proširenja na regionalnom putu Kotor-Troica 305 m²
14. Sanacija ulice od raskrsnice kod SP 90 do „Elle“ 1.000 m²
15. Asfaltiranje platoa od kapele do ulaza u groblje u Škaljarima 2.050 m²
16. Asfaltiranje ulice na Plagentima – prilaz Domu zdravlja i zgradama UN 2.550 m²
17. Izgradnja lokalnog puta Savina Glavica- Platac u Donjem Grblju 7.900 m²
18. Asfaltiranje ulice Jerovica u naselju Prčanj 950 m²
19. Asfaltiranje puta iznad Doma starih u Risnu 960 m²
20. Asfaltiranje dijela lokalnog puta u Donjim Nalježićima 1.250 m²
21. Asfaltiranje ulice na Šuranju 1.335 m²
22. Sanacija potpornog zida uz lokalni put na Mečerovom brijegu 19 m
pr. visine 3m
23. Asfaltiranje puta oko crkve Sv. Vare u Vranovićima 990 m²
24. I faza asfaltiranje puta u zaseoku Ograde Krimovica u Donjem Grblju 1.320 m²
25. Asfaltiranje lokalnog puta pored spomenika u Kavču 440 m²
26. Asfaltiranje prilaznog puta zasoku Bućini u Donjem Grblju (I faza) 1.650 m²
27. Asfaltiranje lokalnog puta Sv. Trojica-Pelinovo 1.850 m²
28. Asfaltiranje lokalnog puta Knežlaz –Donje Krivošije 1.450 m²
29. Asfaltiranje ulice u naselju Pješćine -Risan 450 m²
30. Asfaltiranje dijela priobalnog puta kroz Prčanj 2.080 m²
31. Asfaltiranje ulice pored „Vila Marija“ u Prčnju 530 m²
32. Asfaltiranje ulice Mržep u Stolivu 630 m²
33. Sanacija lokalnog betonskog puta pored apoteke „Milošević“ 675 m²
34. Sanacija puta iza autobuske stanice 800 m²
35. Sanacija potpornog zida uz lokalni put u ulici Jerovica na Prčnju 21m
pr. visina 2,3 m
36. Izgradnja autobuskih stajališta Škaljari i Dobrota 3 kom.
37. Sanacija klizišta saobraćajnice Risan -Grahovo Ugrađeno 370m³ betona,
2284 kg armature i asfaltirano 205 m² puta
38. Sanacije ulice od apoteke „Milošević“ do III puta 670 m²
39. Sanacija ulice u Škaljarima kod trafostanice 180 m²
40. Sanacija ulice u Risnu iznad Doma starih 270 m²
41. Sanacija ulice na Sv. Stasiju – prema Zalazima 360 m²

I-4. U dijelu izgradnje i rekonstrukcije komunalnih objekata i komunalne infrastrukture-kanalizacionih sistema, vodovodnih sistema, atmosferske i kišne kanalizacije, bujičnih kanala i saobraćajne signalizacije u 2016. godini realizovane su sledeće investicije:

- | R.br. | Naziv investicije | Tehničke karakteristike |
|-------|---|--|
| 1. | Izgradnja propusta za atmosfersku vodu na lokalnom putu Radanovići-Sv. Stefan | - pet propusta |
| | | - jedna rešetka |
| 2. | Radovi na priključenju kanalizacionog sistema Sv. Stasije | -74,0m1kan.cjevovoda-tri šahta |
| 3. | Sanacija korita rijeke Spile i kanala „Kaluža“ | Sanacija obrušenih zidova dva atm.kanala |

4. Sanacija šahtova i čvorišta na vodovodnom sistemu Sanacija većeg broja šahti i čvorišta
5. Razdvajanje atmosferskih i fekalnih voda - 12,0m atmosf.kanal -20,0 m kan.cjevovoda - tri šahta
6. Izgradnja uličnog cjevovoda u Stolivu- 50,0m cjevovoda - jedan šaht
7. Izrada distributivnog cjevovoda od Kipsa do W&R Dinamic- 450,0m cjevovoda - tri šahta
8. Nabavka cijevi i rezervoara za vodovodni sistem Bratešići -1.850mcijevi - jedan rezervoar
9. Izgradnja vodovoda do sela Pobrđe u MZ Vranovići-1.400,0m cjevovoda-pumpa za rezervoar
10. Izgradnja kanala i propusta Lastva Grbaljska-Gorovići-500m kanala i rigola-jedan propust
11. Kanaliziranje atmosferskih voda i izrada propusta kroz Goroviće Tri propusta sa ulivnim i izlivnim građevinama
12. Rekonstrukcija mjesnog vodovoda u Lastvi Grbaljskoj- 1000,0m cjevovoda- šahte
13. Izgradnja dva kanalizaciona priključka u Dobroti Kanalizacioni priključci

I-5. U dijelu izgradnje i rekonstrukcije objekata javne rasvjete u 2016.godini realizovane su sledeće investicije:

- | R.br. | Naziv investicije Tehničke karakteristike |
|-------|---|
| 1. | Izgradnja JR Andrići II faza i Stoliv III faza-Dužina rasvjete 615m-19 stubova, 8 konzola -27 novih svetiljki |
| 2. | Izgradnja JR Škaljari III-Dužina rasvjete 482m-19 stubova-19 novih svetiljki |
| 3. | Izgradnja JR Čeren-Dužina rasvjete 1000m-12 stubova-12 novih svetiljki |
| 4. | Izgradnja JR Donja Sutvara-Dužina rasvjete 520m-6 stubova-13 novih svetiljki |
| 5. | Izgradnja JR Škurda – Kamelija-Dužina rasvjete 160m-8 stubova-8 novih svetiljki |
| 6. | Izgradnja JR Gornji Morinj-Dužina rasvjete 760m-4 stuba-19 novih svetiljki |
| 7. | Izgradnja prožetaka postojećih javnih rasvjeta- Dužina rasvjete 2010m-46 stubova -51 novih svetiljki |
| 8. | Izgradnja JR Gorovići-Dužina rasvjete 760m-19 stubova-19 novih svetiljki |
| 9. | Izgradnja JR Dobrota 2-Dužina rasvjete 25m-1 stub-1 novih svetiljki |
| 10. | Izgradnja JR Prčanj-Dužina rasvjete 75m-3 stuba-3 nove svetiljke |
| 11. | Izgradnja JR Kavač-Dužina rasvjete 440m-11 stubova-11 novih svetiljki |
| 12. | Izgradnja JR Dub (Jugodrvo-Troica)-Dužina rasvjete 320m-5 stubova-8 novih svetiljki |
| 13. | Rekonstrukcija JR Privredna zona – I Faza-Dužina rasvjete 500m-15 stubova-15 novih svetiljki |
| 14. | Rekonstrukcija dijela javne rasvjete Stari grad - I Faza-Dužina rasvjete 415m-49 konzola -49 novih svetiljki |
| 15. | Izgradnja JR Šišići-Dužina rasvjete 1200m-10 stubova-44 novih svetiljki |
| 16. | Rekonstrukcija JR Park u Risnu -Dužina rasvjete 225m-9 stubova-9 novih svetiljki |
| 17. | Izgradnja JR Višnjevo-Dužina rasvjete 800m-20 novih svetiljki |
| 18. | Izgradnja JR Troica (Poda)-Dužina rasvjete 290m-2 stuba-11 novih svetiljki |
| 19. | Izgradnja JR Glavati (Prčanj)-Dužina rasvjete 482m-8 stubova-8 novih svetiljki |
| 20. | Izgradnja JR Radanovići-Dužina rasvjete 240m-6 stubova-6 novih svetiljki |
| 21. | Izgradnja JR Glavatske kućice- Dužina rasvjete 400m-10 stubova-10 novih svetiljki |
| 22. | Stručni nadzor za elektromontažne radove na izgradnji solarne rasvjete u Opštini Kotor
Vođenje nadzora na izgradnji devet solarnih javnih rasvjeta |
| 23. | Izmještanje kablova JR Zbog obezbjeđivanja alternativnog napajanja solarnih javnih rasvjeta |
| 24. | Izgradnja alternativnog napajanja solarne rasvjete Dobrota, Risan i Radanovići
Ugradnja oprema u 135 stubova i nabavka oprema za 149 stubova |
| 25. | Izgradnja JR Glavatičići- Donji Grbalj Glavatičići, dužina trase 1720 m1 -20 stubova - 43 nove svetiljke |
| 26. | Izgradnja JR kod Jugopetrola u Dobroti Dužina trase 213 m,-9 stubova,-9 novih svetiljki |

27. Osvjetljenje pomoćnog terena FK Bokelja Dužina trase 180 m- 8 stubova
28. Izmještanje kablova JR u Rakitama i Risnu Dužina trase 220 m1- 38 kablovskih spojnica - 242 m kabla

II Investicije čija je realizacija u toku:

II-1. Projektna dokumentacija:

1. Glavni projekat izgradnje i rekonst. dijela saobraćajnice u Rakitama- Ugovorene usluge
 2. Glavni projekat žičare do tvrđave Sv. Ivan Ugovorene usluge
 3. Glavni projekat rekonstrukcije saobraćajnice u Orahovcu- Ugovorene usluge
 4. Izrada glavnog projekta Peraške tvrđave Ugovorene usluge
 5. Izrada projektne dokumentacije za lapidarijum Valier - Ugovorene usluge
 6. Revizija glavnog projekta rekonstrukcije JR Stari Grad - Ugovorene usluge
 7. JR Donje Ledenice, Krimovice, Kubasi- izrada glavnog projekta - Ugovorene usluge
- Čekaju se UT uslovi od Urbanizma

II-2. Izvođenje radova u toku:

Izgradnja i rekonstrukcija saobraćajnih površina- lokalni putevi i ulice

1. Probijanje trase puta do mjesnog groblja- Muo Ugovoreni radovi, u toku
rješav. imovin. pravnih odnosa
2. Investiciono održavanje bujičnih kanala i propusta Radovi u toku
3. Sanacija puta Donji Morinj - Dragomanovići Ugovoreni radovi
4. Sanacija dijela puta od Lastve Grbaljske do Šišića (II faza) Ugovoreni radovi
5. Sanacija dvije ulice u Dubokom Dolu – Škaljari Tender u toku

Izgradnja i rekonstrukcija komunalnih objekata i komunalne infrastrukture- kanalizacioni sistem, vodovodni sistem, atmosferska i kišna kanalizacija, bujični kanali i saobraćajna signalizacija

1. Izgradnja kanalizacionog sistema kroz gornji dio Starog grada Radovi u toku

Izgradnja i rekonstrukcija objekata javne rasvjete

1. JR Gornja Sutvara Radovi u toku
2. Izgradnja JR Prčanj kod škole Ugovoreni radovi
3. Izgradnja JR Škaljari III kod „Gospe od snijega“ Ugovoreni radovi

- Nezavršene obaveze

U postupku izrade planskih dokumenata, pojavio se problem sa kojim se do sada nismo susretali, a odnosi se na problematiku oko nadležnosti i kontrole same izrade planskih dokumenata, odnosno njihove usklađenosti sa Zakonom, Pravilnikom, Programskim zadatkom i PPO-om, jer različiti obrađivači različito tumače i primjenjuju propise, a to onda dovodi do toga da se planski dokumenti više puta vraćaju na doradu i ispravku.

Dokumentacija čija je izrada započeta u prethodnom periodu

1. izrada PUP-a Kotor

U toku je izrada Nacrta Plana.

Obuhvat plana - 33500 ha.

Obrađivač : AG Infoplan Nikšić

Izrada Nacrta planskog dokumenta kasni iz razloga što je Uprava za zaštitu kulturnih dobara propisala izradu Studiju zaštite kulturnih dobara, a Uprava, kao nosilac izrade Studije istu još nije dostavila nosiocu izrade pripremnih poslova.

2. izmjena i dopuna GUP-a Kotor za područje Mula

Plan je više puta korigovan i dostavljan na saglasnosti Upravi za zaštitu kulturnih dobara i Ministarstvu kulture, sporta i medija. Utvrđeni Predlog Plana je dostavljen Ministarstvu održivog razvoja i turizma na saglasnost, ali saglasnost nije dobijena. U obrazloženju takve odluke nadležnog Ministarstva stoji:« Imajući u vidu da je u toku izrada PUP-a Opštine Kotor i PPPN za Morsko dobro, sa planerskog aspekta je neprihvatljivo da se kroz parcijalna rješenja mijenja koncept postojećeg plana (GUP-a za područje Mula), ne vodeći računa o posledicama na ukupnu urbanu strukturu i pravcima širenja zona za gradnju kako će biti definisano pomenutim planovima«.

Obuhvat plana - cca 34 ha.

Obrađivač: AG Infoplan Nikšić.

4. izmjena i dopuna PPO Kotor za područje Kostanjica-Verige

Završena javna rasprava, Plan je na saglasnosti u regionalnom Zavodu za zaštitu spomenika kulture, Ministarstvu kulture, sporta i medija, kao i Ministarstvu turizma i zaštite životne sredine. Predlog Ministarstva kulture da Odluku o pristupanju izradi stavimo van snage.

Obuhvat plana - cca 10 ha.

Obrađivač: Montenegroprojekt Podgorica.

5. izrada LSL za područje Kostanjica-Verige

Završena javna rasprava, Plan je na saglasnosti u regionalnom Zavodu za zaštitu spomenika kulture, Ministarstvu kulture, sporta i medija, kao i Ministarstvu turizma i zaštite životne sredine. Predlog Ministarstva kulture da Odluku o pristupanju izradi stavimo van snage.

Obuhvat plana - cca 10 ha.

Obrađivač: Montenegroprojekt Podgorica.

6. izrada UP poslovno-stambene zone Škaljari

Na Predlog Plana je dobijena saglasnost Ministarstva održivog razvoja i turizma, te Plan treba da se usvoji na Skupštini Opštine Kotor. Obuhvat plana - cca 8 ha.

Obrađivač: MonteCEP Kotor.

7. izrada DUP-a Nerin

Na Predlog Plana je dobijena saglasnost Ministarstva održivog razvoja i turizma, te Plan treba da se usvoji na Skupštini Opštine Kotor. Obuhvat plana - cca 90 ha

Obrađivač: CAU Podgorica.

8. izrada izmjena i dopuna DUP-a Morinj

U toku je izrada Predloga Plana.

Obuhvat plana - 20517 m²

Obrađivač: Montenegroprojekt Podgorica.

U izradi urbanističke planske dokumentacije, prioriteta su dati započetim postupcima, odnosno planovima čija je izrada u toku. Poseban prioritet daće se Prostorno-urbanističkom planu (PUP-u) opštine Kotor.

Dinamika donošenja planske dokumentacije u ovom Programu je data kvartalno, sa napomenom da u izradi planske dokumentacije učestvuju više subjekata na čije ažuriranje ne može uticati lokalna uprava, tako da se ista mora smatrati orijentacionom.

Dinamika izrade PUP-a Kotor uskladiće se sa dinamikom izrade Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, kao i izradom Studije zaštite kulturnih dobara, koju će kao obavezu dostaviti Uprava za zaštitu kulturnih dobara kao obrađivač. Zakonska procedura izrade planske dokumentacije podrazumjeva Mišljenja javnih preduzeća i nadležnih Ministarstava, koja u velikoj mjeri usporavaju postupak izrade planova, a samim tim prolongiraju predviđene rokove za izradu planske dokumentacije.

Dinamika izrade planskih dokumenata (Odluke o pristupanju izradi), zavisila je u najvećoj mjeri od usvajanja PUP-a, koji će predvidjeti potrebu i dinamiku izrade nove planske dokumentacije za cijelu teritoriju oštine Kotor.

- Lokalni planski dokumenti donijeti od strane Vlade

Državna studija lokacije za sektor 16

Državna studija lokacije za sektor 15

Lokalna studija lokacije Rt Trašte

Državna studija lokacije za sektor 38 Bigova

Izmjene i dopune Državne studije lokacije Sektor 38 - Bigova i Izmjene i dopune Lokalne studije lokacije Trašte

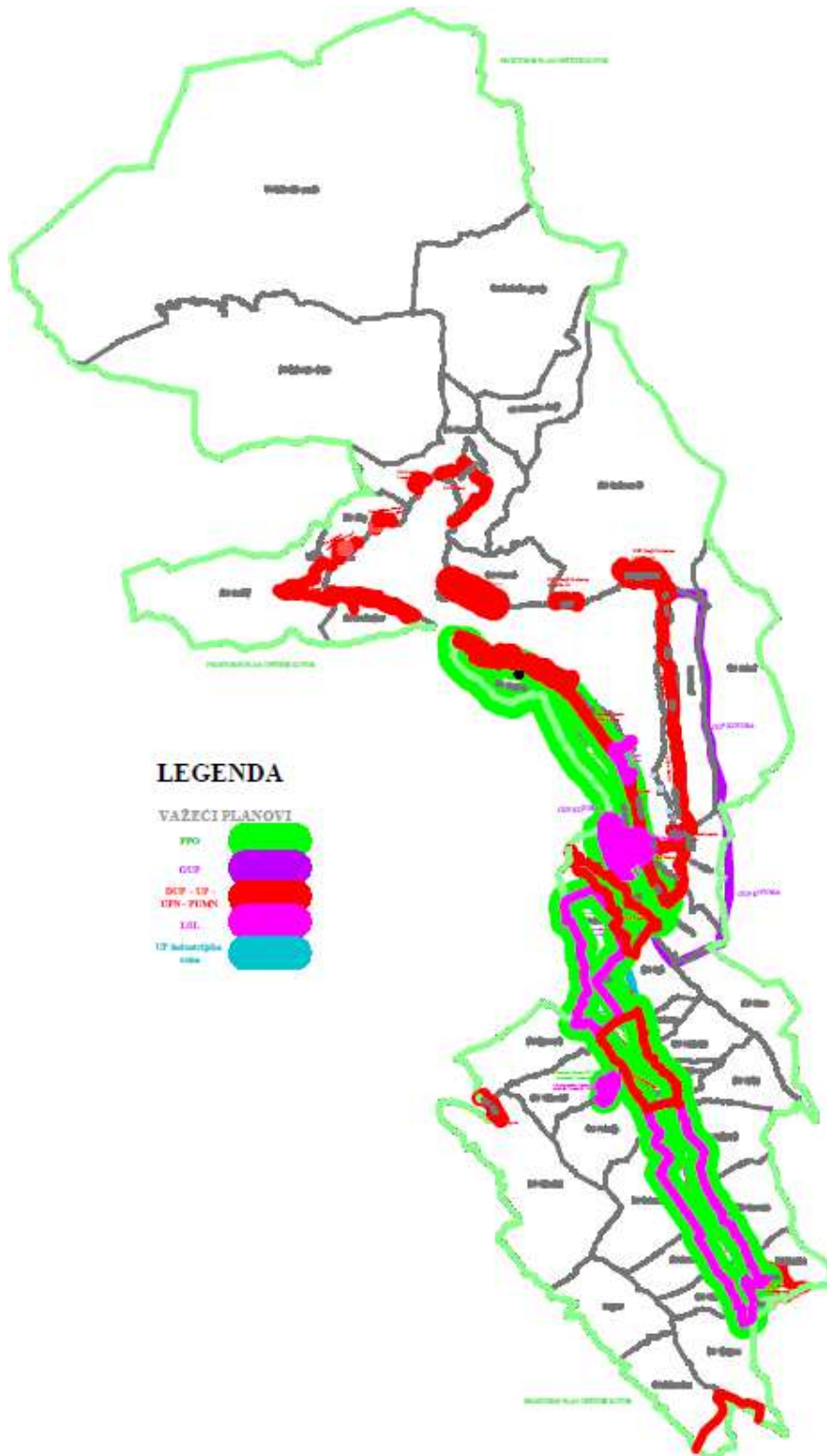
Prostorni plan posebne namjene za Nacionalni park Lovćen

U toku je izrada izmjena i dopuna Državne studije lokacije Sektor 16, kao i izrada Državne Studije lokacije Sektor 10 – Spila – Risan – Rt Banja.

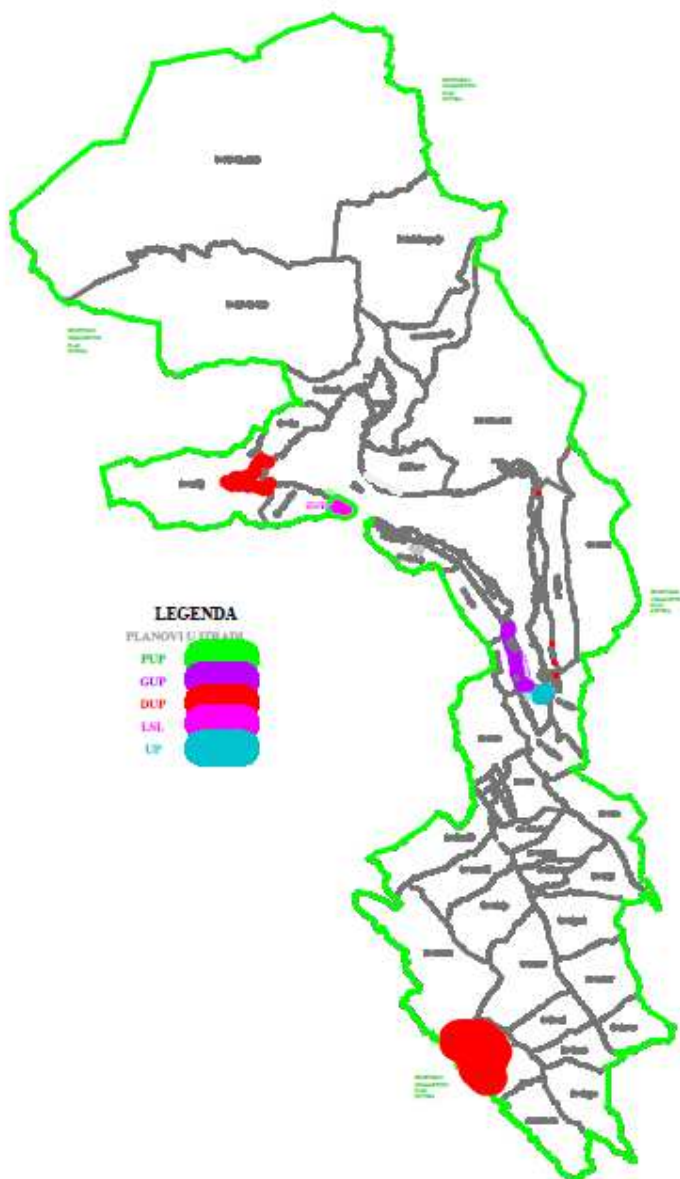
- Dokumentaciona osnova, sa posebnim osvrtom na aktivnosti izrade baznih studija i istraživanja

Za potrebe izrade PUP-a Kotora, uglavnom su urađene bazne studije.

a) grafički prikaz granica donijetih/važećih planskih dokumenata (1:10000)



b) grafički prikaz granica planskih dokumenata koji su u fazi izrade (1:10000)



4. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, korišćenje, zakup)

Ovaj organ ne raspolaže sa kompletnim informacijama po navedenom.

Upis u katastru nepokretnosti nije usklađen sa odredbama Zakona o državnoj imovini. Naime, pomenuti Zakon definiše državnu imovinu kojom raspolaže država i imovinu kojom raspolaže opština pri čemu je jedan od uslova raspolaganja u korist države ili opštine to da li je zemljište obuhvaćeno GUP-om, DUP-om, UP ili LSL koji su donijeti prije stupanja na snagu Zakona.

Takođe je važno napomenuti da još uvijek nije izvršen popis opštinske imovine (popisani su sada samo objekti), a za kvalitetan popis neophodno je izvršiti gore pomenuto razgraničenje sa imovinom kojom raspolaže Država. Upisi u listovima nepokretnosti u nizu slučajeva nisu u skladu sa zemljišnoknjižnim stanjem (vlasništvom opštine po osnovu upisa u zemljišne knjige po starom premjeru) tako da se dešava da je opština upisana kao nosilac prava bez tereta i ograničenja, a u konkretnom slučaju ne radi se uopšte ili ne u cjelosti o imovini opštine. Isto tako vjerovatnoća je da je dio opštinske imovine „ostao“ u tzv.listama nepoznatih vlasnika, odnosno da je ista upisana na korist opštine, ali sa teretom zabrane otuđenja i opterećenja.

5. Poljoprivredne površine, šumske površine, vodne površine, ostale prirodne površine, površine infrastrukture, površine za specijalne namjene, koncesiona područja, eksploataciona polja i dr. – pregled;

Na osnovu podataka Zavoda za statistiku Crne Gore, u Kotoru je na kraju 2008 godine registrovano 1479 jedinica koje se bave određenom djelatnošću, što je detaljnije prikazano u narednoj tabeli:

Jedinice razvrstavanja prema sektoru djelatnosti i sjedištu (stanje 31.12.2008.) u opštini Kotor

Poljoprivreda, šumarstvo i vodoprivreda	9
Ribarstvo	9
Vađenje ruda i kamena	4
Prerađivačka industrija	59
Proizvodnja el. energije, gasa i vode	2
Građevinarstvo	110
Trgovina na veliko i malo, opravka motornih vozila	388
Hoteli i restorani	95
Saobraćaj, skladištenje i veze	91
Finansijsko posredovanje	4
Aktivnosti u vezi sa nekretninama, iznajmljivanje	360
Državna uprava i socijalno osiguranje	16
Obrazovanje	14
Zdravstveni i socijalni rad	32
Ostale komunalne, društvene i lične usluge	284
Eksteritorijalne organizacije i tela	2
UKUPNO	1479

- Trgovina

Trgovina oslikava sve karakteristike socioekonomskog okruženja. Porodični biznis i mala preduzeća sa sezonskim naglaskom na rad su prepoznatljiva karakteristika najvećeg broja preduzeća. Prema registru Sekretarijata za privredu i finansije Opštine Kotor registrovano je: 148 STR (Samostalnih trgovinskih i ugostiteljskih radnji), 88 Zanata i 63 Trgovine na malo za period 2005. godine. Od velikih kompanija u trgovinskoj djelatnosti nametnuo se AD „Napredak“ Kotor sa 120 zaposlenih, kao i DOO „EXPO“ Kotor sa 105 zaposlenih.

Osnovna aktuelna obilježja trgovine su:

- usitnjenost preduzeća i objekata;
- visoki troškovi poslovanja i neadekvatan menadžment;

- visoka nelikvidnost i nedostatak obrtnih sredstava;
- neregularni tržišni uslovi, posebno prisutnost sivog tržišta;
- opšta privredna nelikvidnost i nizak nivo standarda, koji se direktno odražavaju na trgovinu.

Analiza trgovinskog sektora u Crnoj Gori ukazuje da slobodna trgovina predstavlja jedan od osnovnih preduslova za dalji razvoj ekonomije. Sve protekcionističke mjere (carine, kontingenti, zabrane uvoza) direktno utiču na ekonomski razvoj. Visoke carinske stope dovode do povećanja cijene izvoznih proizvoda, odnosno nekonkurentnosti crnogorskih proizvoda, pa je budućnost crnogorske trgovine prepoznat u aktiviranju slobodnih - bescarinskih zona. sastoji se iz dva dijela. Slobodna zona Kotor je prepoznata kao Privredna zona, koja zahvata oko 20.000 m², locirana je na slobodnom prostoru u Grbaljskom polju sa izvanrednim saobraćajnim mogućnostima, prostorom za širenje (proizvodnja, obrada, dorada, sortiranje robe) i komplementarnim već izgrađenim industrijskim kapacitetima.

- Šumarstvo

Na teritoriji Opštine Kotor, od 335km², 191.6km² je pod šumama što čini 57.2 % ukupne teritorije, od toga cca 43km² (12.8 %) čine ekonomske šume, dok ostatak od 191.6km² predstavljaju zaštitne šume (44.5%). Od kvalitetnih šuma, zastupljene su četinarske šume munike na višim kotama Orjena (3.6km², odnosno cca 2% ukupne šumske površine), zatim u pojasu nadmorske visine 1000 . 1500m zastupljene su gorske listopadne šume bukve (36.17km², odnosno 16.5% od ukupne površine pod šumama), koje ujedno predstavljaju ekonomske šume, dok je na nešto nižim kotama 500 - 1000m zastupljen pojas brdskih šuma medunca i crnog graba (11.64km², tj. 6% od ukupne površine pod šumama). U nižem priobalnom pojasu sreću se submediteranske šume hrasta medunca i bijelog graba sa lovorom i to u zaleđini naselja zaliva (pojas Ljute, djelimično iznad Risna i Morinja), a prisutan je i hrast Sladun na visinama 250 . 500 mnm i to: na padinama Vrmca, u pojasu Gornjeg Morinja, podnožju Lovćena (Gornji Grbalj) i iznad Dragalja.

Specifičnost zaliva svakako predstavljaju šume kestena sa lovorom koje se javljaju na lokacijama iznad Kostanjice i Strpa i kod Gornjeg Stoliva kao i zajednice divljeg oleandera u Risanskom zalivu, dok je specifičnost na rtovima Žukovica, Trašte i uvale Trsteno zajednica crnike. Ostale površine pod šumama čine degradacioni stadijumi šuma, odnosno garige (u Grbaljskom polju i Donjem Grblju) i listopadne šikare u podnožju Vrmca (ka zalivu), u podnožju Lovćena (Gornji Grbalj) na višim kotama Donjeg Grblja i planinskom pojasu zaliva.

Od ekonomski eksploatisanih vrsta, na području Opštine Kotor su zastupljene samo listopadne bukove šume, koje ne predstavljaju značajan sirovinski potencijal opštine, što je vidljivo iz strukture posječene drvne mase koja se koristi isključivo za ogrijev. Dakle, relativno je siromašan šumski fond koji se koristi u komercijalne svrhe, iako u pojasu Gornjeg Orahovca i Krivošija postoje pedološki pogodna tla na kojima bi se pošumljavanjem mogle podići šume sa godišnjim prirastom iznad 5m³/ha. Najnepogodnija tla za pošumljavanje su plitke crnice na vapnencu, a pogodne su dublje crnice, rendzine i smješa tla na vapnencu.

- Poljoprivreda

U ranijim baznim dokumentima o razvoju poljoprivrede i drugim strateškim dokumentima, poljoprivreda, zajedno sa turizmom, stavljana je u prioritetne pravce razvoja. Ipak, poljoprivreda je zadržala glavne osobine tradicionalnog niskoproduktivnog sektora. Imajući u vidu da je zemljište jedan od najvažnijih i najosjetljivijih prirodnih resursa i da je visokokvalitetno poljoprivredno tlo jako deficitarno na teritoriji opštine, neophodno je njegovo očuvanje za primarnu namjenu.

Iako je poljoprivreda tradicionalna djelatnost ruralnog stanovništva Kotora, sadašnja struktura je znatno izmijenjena. Od ukupnog broja stanovnika, samo se 0,6% bavi poljoprivrednom proizvodnjom kao primarnom djelatnošću, dok za većinu domaćinstava seoskih područja poljoprivreda predstavlja samo dopunski izvor prihoda. Većina gazdinstava ima manje od 3 ha zemlje (prosjeak za cjelo područje Kotorske opštine je 0,6ha po poljoprivrednom gazdinstvu), a znatno je manja zastupljenost većih gazdinstava (od 1,0 – 20,0 ha), pa sadašnja struktura ne omogućava rentabilnu proizvodnju koja podrazumijeva veće zemljišne posjede i samim tim primjenu savremenih agrotehničkih i drugih mjera. S obzirom da rentabilnost proizvodnje raste

sa povećanjem površine gazdinstva, onda se može zaključiti da je sadašnja struktura ograničavajući faktor u korišćenju poljoprivrednog zemljišta. Čak i među onima koji imaju nešto više zemljišta, malo je vitalnih i tržišno usmjerenih gazdinstava koja bi se u sadašnjim okolnostima mogla ravnopravno nositi sa uvoznom konkurencijom.

Tokom poslednje decenije stanje u ovoj oblasti se još više pogoršalo o čemu govori: sukcesivno smanjivanje obradivog zemljišta, uglavnom uslijed širenja divlje gradnje, preovlađivanje negativnih trendova u poljoprivrednoj proizvodnji, primjetna zapuštenost znatnog dijela njiva, voćnjaka, vinograda i seoskih dvorišta i gotovo patološko okretanje mladih članova poljoprivrednih domaćinstava od obrađivanja zemlje i obavljanja drugih poslova na gazdinstvu. Stočarstvo je u konstantnom padu, tj, uzgoj stoke u zaseocima se zasniva isključivo na zadovoljenju sopstvenih potreba.

Sadašnja struktura poljoprivrednog zemljišta na planom obuhvaćenom području je jako nepovoljna. I pored ograničenosti ovog resursa, izraženo je njegovo stalno smanjenje, a procesi koji imaju stalnu tendenciju rasta (izgradnja naselja, saobraćajnica i ostale infrastrukture) izazivaju trajni gubitak najkvalitetnijeg i najproduktivnijeg dijela poljoprivrednog zemljišta. Najočigledniji primjer navedenog je Grbaljsko polje, gdje je prolaskom magistrale kroz najkvalitetnije poljoprivredno zemljište stvoren uslov za spontanu izgradnju naselja koja se i dalje šire izazivajući trajni gubitak ovog neobnovljivog resursa.

U poljoprivrednoj proizvodnji, preovladava proizvodnja agruma, ranog povrća, maslina, ljekovitog bilja i sadnog materijala suptropskih kultura, kao i plastenička proizvodnja, a u poslednje vrijeme se stimuliše proizvodnja i prerada mediteranskih kultura. Ipak, negativan trend smanjenja površina oranica i bašta je i dalje u toku. Uočljivo je povećanje učešća zapuštenog i neobrađenog zemljišta. Konstantno je pretvaranje oranica u livade, a livada u pašnjake, kao i prenamjena poljoprivrednog zemljišta u zemljište namijenjeno, npr. stambenoj izgradnji, naročino nakon povratka zemljišta bivšim vlasnicima. Kroz prenamjenu se dovodi do trajnog gubitka poljoprivrednog zemljišta, što ima negativan uticaj kako na biodiverzitet, i usluge ekosistema (erozija, spiranje tla, zagađenje), tako i na samu poljoprivredu.

Od obradivih površina na teritoriji opštine Kotor, na oranice i bašte otpada oko 23%, voćnjake i vinograde 25%, livade 51%. Ako se tome doda činjenica dapašnjaci čine 52% ukupnog poljoprivrednog zemljišta, sasvim je uočljiva zanemarljiva uloga poljoprivrede u sadašnjoj orijentaciji stanovnika Kotorske opštine. Od 669 ha oraničnih površina, zadnjih godina je zasijano samo 158ha, što čini 23.6%. Evidentno je zaostajanje i kada je u pitanju proizvodnja grožđa, maslina i agruma, kako po pitanju smanjenja broja rodni stabala, tako i u pogledu prinosa. Osim toga, jedan od osnovnih nedostataka je činjenica da je zapostavljeno zajedničko djelovanje, a neorganizovanost zajedničkog djelovanja ogleda se u nedostatku otkupnih stanica, čime je otežan plasman proizvoda, pa poljoprivrednu proizvodnju čini nepouzdanom. Skladištenje i čuvanje, kao ni prerada poljoprivrednih proizvoda nije razvijena, tačnije radi se uglavnom o manjim pojedinačnim kapacitetima, a broj i kapaciteti hladnjača su veoma ograničeni.

- Industrija, eksploatacija i promet nafte i gasa, eksploatacija mineralnih sirovina

Glavna karakteristika privrede Crne Gore je visoka uvožno-izvozna zavisnost i nizak nivo pokrivenosti uvoza izvozom, što je sve posljedica niske konkurentnosti domaće proizvodnje i realnog rasta uvoza, što je podstaknuto povećanjem kupovne moći stanovništva i povećanom investicionom potrošnjom. Postojeća industrija uglavnom se zasniva na postojećim resursima i najveće učešće ima rudarsko-energetskometalurški reprolanac čija preduzeća i proizvodi ne predstavljaju ciljnu grupu prema kojoj će biti usmjerene osnovne aktivnosti. Činjenica je da postojeći resursi daju osnovu za mnogo razvijeniju prerađivačku industriju od postojeće.

Intezivniji razvoj industrije započeo je u basenu Boke Kotorske posle 1950. Godine, kada počinju da se razvijaju delatnosti vezane za more kao i druge industrijske zone (tekstil, metalna, hemijska...). Razvoj turizma i pomorske privrede učinio je da industrija izgubi vodeću ulogu ali ne i svoje značajno mesto u

privrednom životu. Industrijski kapaciteti opštine Kotor zauzimali su uzani priobalni pojas užeg reona grada Kotora što u vreme dok je industrija imala karakter manufakturne proizvodnje nije

predstavljalo problem. Međutim, postepenim prerastanjem u savremenu industriju koja je zahtjevala angažovanje značajnog prostora, dobru saobraćajnu povezanost, upotrebu velikih količina tehnoloških i procesnih voda, i sl., postojeća lokacija industrije je postala kočnica sopstvenog razvoja. Sagledavajući problem, kao i budući razvoj turizma na području opštine nadležni organi su odlučili da se izvrši preseljenje industrijskih kapaciteta sa tadašnjih lokacija u posebnu industrijsku zonu.

Generalnim urbanističkim planom Boke Kotorske, rađenim u okviru Prostornog plana Južnog Jadrana, određeno je da se industrijska zona locira na području između Kotora i Tivta – u Grbaljskom polju, i to iz sledećih razloga: izuzetan regionalni položaj u trouglu između Kotora (cca 8km), Tivta (cca 6km) i Budve (cca 16km); povoljne ruže vetrova u odnosu na turističke zone; razvijena putna mreža i blizina aerodrome. Ipak, potencijal industrijske zone je nedovoljno iskorišćen. U neposrednoj blizini industrijske zone i duž jadranske magistrale posljednjih godina je izražen trend neplanskog širenja zona namijenjenih proizvodnji i poslovanju. Uglavnom se radi o manjim kapacitetima, ali je njihov položaj (direktan kontakt sa stambenim zonama, nepostojanje zelene "tampon" zone), kao i funkcionalna povezanost, neadekvatni. Osim toga, struktura kotorske industrije je nepovoljna i sa aspekta uticaja na životnu sredinu (zagađenje tla i nedovoljan tretman industrijskih otpadnih voda), zastarjela tehnologija i oprema, niska efikasnost, dominacija energetski intenzivnih potrošača i dr. stepen konkurentne sposobnosti industrije je izuzetno nizak, a nedostaje i investiranje u modernizaciju proizvodnje. Potrebno je zoniranje proizvodnih kapaciteta, formiranje cjelina koje su komplementarne i uskađene tako da se dobije zatvoreni krug: proizvodnja – otkup - prerada - pakovanje - prodaja. Veliki potencijal prepoznat je i u formiranju slobodnih carinskih – trgovinskih zona, čime bi se eliminisale prepreke svih vrsta vezane za nesmetanu razmjenu roba, uključujući prije svega niske carine (i njihovo potpuno eliminisanje).

Trenutno na području Opštine Kotor funkcioniše samo "Industrija ležaja Kotor"- Daido metal - proizvodnja kliznih ležajeva, upornih prstenova i čaura za motorna vozila;

- Eksploatacija i promet nafte i gasa

Od 1973. godine «Jugopetrol» je bio nosilac koncesionog prava za istraživanje i promet nafte i gasa na kopnu i podmorju Crne Gore. Istraživanja koja su sprovedena ukazuju na naftno-gasnu potencijalnost područja. Međutim, do sad nijesu otkrivene komercijalne količine naftnih derivata zbog nedovoljnog obima izvedenih seizmičkih radova i istražnih bušotina. Ukoliko bi se na području Crne Gore pronašle značajnije količine ovog resursa, to bi značajno promijenilo razvojnu orijentaciju privrednog razvoja primorja, obzirom da se radi o visoko akumulativnoj grani. Za sad se naftni derivati za potrebe Crne Gore uvoze iz inostranstva. Način dopremanja robe do petrolejskih instalacija u Baru je pomorskim putem, a razvoz naftnih derivate od instalacija do maloprodajnih objekata vrši se drumskim putem, pomoću autocistjerna.

Mineralni resursi

Dugogodišnjim geološkim istraživanjima kopna i podmorja crnogorskog primorja otkrivene su brojne pojave i ležišta mineralnih sirovina. Na području opštine eksploatiše se samo tehnički građevinski kamen, iako su procijenjeni potencijali daleko veći. Značajna su nalazišta nafte i gasa u podmorju, međutim do sada nisu otkrivene komercijalne količine nafte, nasuprot dugogodišnjoj eksploataciji nafte u susjednoj Albaniji. Konstantovane su pojave bitumije na istražnoj bušotini na području Luštice, pa je procijenjeno da na području Boke Kotori postoji naftogeološki potencijal. Ipak, zbog izuzetno nepovoljnog odnosa broja izvedenih seizmičkih radova i broja izvedenih bušotina, trenutno nema većih aktivnosti na ovom polju. Ukoliko bi se utvrdilo komercijalno nalazište nafte i gasa na ovom području, došlo bi do potpune preorijentacije ukupne crnogorske privrede. Pojave boksita su konstatovane na potezu Luštica i Grblja, međutim ovoj mineralnoj sirovini nikad nije data naročita važnost, prvenstveno zbog slabog kvaliteta i malih količina. U pojasu Vrmca i dalje u pravcu sjeverozapada pronađene su značajne reserve rožnačkih stijena, a najveće ležište je na Vrmcu ("Vrdola"-opština Tivat) i djelimičnosevršieksploatacija.

- Arhitektonsko-građevinski kamen

Duž priobalnog pojasa Crne Gore zastupljen je karbonatni kompleks. Na ovom području je utvrđeno nekoliko ležišta i konstantovano više pojava različitih formacionih tipova ukrasnog građevinskog kamena. U Boki Kotorskoj za ukrasni kamen poseban značaj imaju tankoslojeviti i pločasti rumenkasti krečnjaci, koji su

poznati pod komercijalnim nazivom «bokit». Rezerve nalazišta «bokit» na lokaciji Gornja Lastva (kod Tivta) procjenjuje se na 570.000m³, a perspektivne rezerve u Kamenarima (kod Herceg Novog) i Đurićima procjenjene su na preko 6 miliona m³. Ovaj kamen je eksploatisan povremeno iz ležišta Kamenari, ali i nekontrolisano na širem prostoru. Zbog izuzetne dekorativnosti i drugih fizičko-mehaničkih svojstava smatra se da ukrasni kamen «bokit» treba zaštititi kao resurs od posebnog nacionalnog značaja, te zakonski propisati uslove njegove eksploatacije, korišćenja i upotrebe. Međutim, činjenica je da je svako ležište nedovoljno istraženo a najčešće nije ni okontureno, stvara prostor za dokazivanje novih rezervi, kao i to da faza prikupljanja podataka o ležištima ukrasnog kamena u Crnoj Gori još uvijek traje, tako da se procjenjuje da su realni resursi daleko veći.

- Tehnički građevinski kamen

Ova mineralna sirovina u Crnoj Gori praktično ima neograničeni potencijal. Skoro dvije trećine površine Crne Gore čine krečnjaci, dolomiti i magmatske stijene koje se koriste za ovu proizvodnju. Eksploatacija se vrši površinskim načinom, na kopovima brdskog tipa, uglavnom uz primjenu bušačkominerskih radova. Najveći broj kamenoloma nalazi se na primorju. Tehničko-građevinski kamen na istraženim ležištima je dobrog kvaliteta, ali rijetko i vrhunskog, koji bi odgovarao najstrožijim zahtjevima za habajuće slojeve puteva sa velikim opterećenjem ili za brze pruge.

Trenutno se na području Opštine Kotor vrše detaljna geološka ispitivanja i eksploatacija tehničkoggrađevinskog kamena na sledećim lokalitetima:

- "Platac" – Grbalj, na istočnim i jugoistočnim padinama brda Platac (302.2m.n.m.) u neposrednoj blizini seoskog naselja Krimovice, površina 14,2882 ha;
- "Rudine 2" – Nalježići, na prostoru sela Nalježići, na jugozapadnim padinama Lovćena (295 – 330 m.n.m.), površina 1,3442 ha;
- "Lješevići-Gajevi" – Grbalj u korist „YU BRIV“-a na katastarskim parcelama 680, 681, 684, 686, 687, 688, 690, 691, 1360, 1362, 1363 i 1361 KO Lješevići.
- „Kameno more“ – Ledenice, nalazi se sjeverno od Risna na oko 2 km (vazdušne linije) i zahvata površinu od oko 7,2 ha.

Nakon prestanka eksploatacije potrebno je sanirati lokaciju bivšeg kamenoloma u Lješevićima.

6. Demografska kretanja

Demografska kretanja stanovnika i realizacija plana (PPO 1987. god. i GUP)

PPO Kotor iz 1987. godine predvidio je da će 2000. godine ukupan broj stanovnika na teritoriji opštine Kotor biti 25.000. Na osnovu te pretpostavke i činjenice da u tom periodu 2.500 stanovnika nije imalo stan, planirani su kapaciteti za izgradnju 1200 stanova (550 u starom gradu) a ostalo prvenstveno oko novih radnih zona u Grblju (cca 650 stanova). Osim navedenog, planirana je izgradnja stanova za tržište i to u manjem obimu u području unutrašnjeg zaliva (Stoliv, Markov Rt, Risan) i nešto većeg obima u pojasu Žukovica (cca 40 – 50ha).

Međutim, broj stanovnika u 2003. godini još nije stigao planske ocjene za 2000. godinu. Treba istaći da se tadašnja procjena porasta broja stanovnika bazirala na tada izraženom trendu kretanja broja stanovnika, a ne na proučavanju pojedinih demografskih indikatora (fertilitet, mortalitet, migracije). Ipak, tadašnja pretpostavka je prilično blizu sadašnjoj projekciji broja stanovnika do 2020. godine.

Broj stanovnika je neravnomjerno rastao, odnosno opadao, u zavisnosti od područja u kome se naselje nalazi.

Demografsko kretanje stanovnika – analiza na osnovu popisa iz 2003. godine i 2011. godine Stanovništvo Kotorskog područja do 60-tih godina prošlog vijeka se sporo povećavalo. Tradicionalno zbog ograničenih mogućnosti egzistencije i privređivanja iseljavalo se u prosperitetnija i ekonomski razvijenija područja bivše Jugoslavije. Među nerazvijenim privrednim aktivnostima dominirala je poljoprivreda a turizam je bio u povoju, što se odnosi i na sekundarne i tercijalne djelatnosti. Nakon 60-tih godina promjenom strukture privređivanja i pokretanja ekonomskog nepoljorivrednog razvoja, priraštaj stanovništva se povećava kako uticajem prirodne tako i mehaničke komponente. Priliv stanovništva u područje Kotora postaje konstanta što pozitivno i podsticajno djeluje na njegov razvoj i prosperitet. Ubrzanje porasta stanovništva započeto nakon 60-tih godina, intenzivirano je u periodu od 1971. do 1981. godine. Fizičko širenje urbanog pojasa započeto nakon 60-te godine ispoljilo se kroz prostorne promjene i reperkusije.

Tabela. – Broj stanovnika u Crnoj Gori i opštini Kotor na osnovu tri posljednja popisa:

	Broj stanovnika i njegov porast u periodu 1991-2003 -2011				
	1991.	2003.	2011.	2003/1991.	2011/2003.
Crna Gora	591.269 ¹	620.145	625.266	4,88%	0.83%
Opština Kotor	22.137 ¹⁵	22.947	22.799	3,66%	99.35%

Kretanje broja stanovnika u opštini Kotor i Republici je dosta sličan. Opština Kotor pripada grupi crnogorskih opština u kojoj je zabilježen blagi rast stanovništva između 1991. i 2003. godine. Međutim, analizom prvih podataka popisa iz 2011.godine evidentan je blagi porast stanovnika na republičkom nivou, dok sama Opština Kotor demografski slabi.

Prosječan porast broja stanovnika na teritoriji opštine Kotor je do zadnjeg popisa iznosio 1,2% godišnje. Republički prosjek je nešto veći (1.425% godišnje). Na osnovu prvih rezultata popisa iz 2011.godine evidentan je blagi pad broja stanovnika u poređenju sa 2003. godinom, dok je na nivou Republike ostao gotovo isti.

Pad broja stanovnika u odnosu na 2003.godinu sa 22.947 na 22.799 stanovnika znači smanjenje za prosječno 14 stanovnika godišnje. Razlog tome prvenstveno je činjenica da je u periodu poslije 2000. godine opština Kotor ušla u fazu niskog prirodnog priraštaja, odnosno broj umrlih lica nadmašivao je broj živorođene djece. Ovaj se trend nastavio do 2007. godine i od tad opština ponovo bilježi pozitivan prirodni priraštaj.

Osim navedenog, izmještanje industrije iz Zaliva i zatvaranje većih privrednih kapaciteta koji su bili nosioci razvoja Opštine i zapošljavali dobar dio stanovnika uslovio je postepeno migriranje stanovništva u susjedne primorske opštine i glavni grad Republike.

Indeks kretanja broja stanovnika prema popisima:

Prirodno kretanje stanovništva u Opštini Kotor u periodu 2003 – 2010.godina

Godina	Procjena broja stanovnika sredinom godine	Prirodni priraštaj	Živoroden-i na 1000 stanovnik-a	Umrli na 1000 stanovnika	Umrla odojčad na 1000 živorođenih	Sklopljeni brakovi		Razvedeni brakovi	
						ukupno	na 1000 stanovni-ka	ukupno	na 1000 sklopljenih
2003	22999	-3	11	11.1	7.9	117	5.1	25	213.7
2004	22996	34	10.9	9.4	/	100	4.3	29	290
2005	22953	-49	9.1	11.2	9.6	103	4.5	18	174.8
2006	22871	-14	10.4	11	8.4	129	5.6	21	162.8
2007	22800	1	11.9	11.8	18.5	124	5.4	17	137.1
2008	22744	31	11.9	10.6	7.4	105	4.6	12	114.3
2009	22726	21	12.6	11.7	10.5	104	4.6	11	96.2

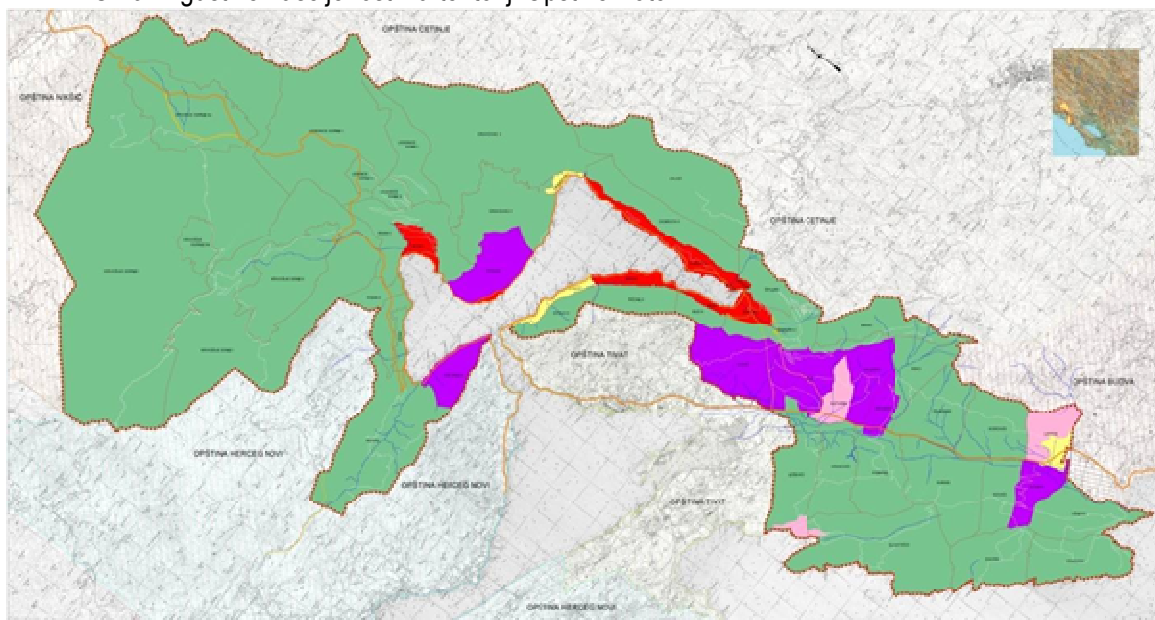
2010	22594	44	11.7	9.7	/	155	6.9	11	71.0
------	-------	----	------	-----	---	-----	-----	----	------

Uz to, prosječna starost stanovništva raste, kao posljedica smanjenja udjela mladog stanovništva u ukupnom i povećanju udjela sredovječnog stanovništva i posebno starog stanovništva (preko 60 godina). Prema najnovijim podacima prosječna starost stanovništva opštine iznosi 39.5 godina, i kao takva Opština Kotor spada u grupu demografski starih opština (izvor: Analiza prvih rezultata popisa stanovništva Crne Gore – MONSTAT).

Gustina mreže naselja regionalno je neujednačena: najgušća u primorskom dijelu Crne Gore prosječno 15 naselja/100km² (najveća u opštini Budva, 27, i opštini Tivat, 26).

Gustina naseljenosti u opštini Kotor, po popisu iz 2003. Godine, je 68, 5 stanovnika/km², odnosno 69 stanovnika/ km² po popisu iz 2011.godine. Najveća naselja po broju stanovnika na osnovu prvih podataka popisa iz 2011.god. su: Dobrota 8. 291, Škaljari 3.841, Risan 2. 048, Kotor 974, Prčanj 1. 128. Ostala naselja broje do hiljadu i manje stanovnika. Broj naselja na području opštine je 56 od čega je gradskih 5 u kojima živi 12.715 stanovnika što čini 55.67%, a ostatak od 44.33% čini ostalo (ruralno) stanovništvo.

Slika. – gustine naseljenosti na teritoriji Opštine Kotor

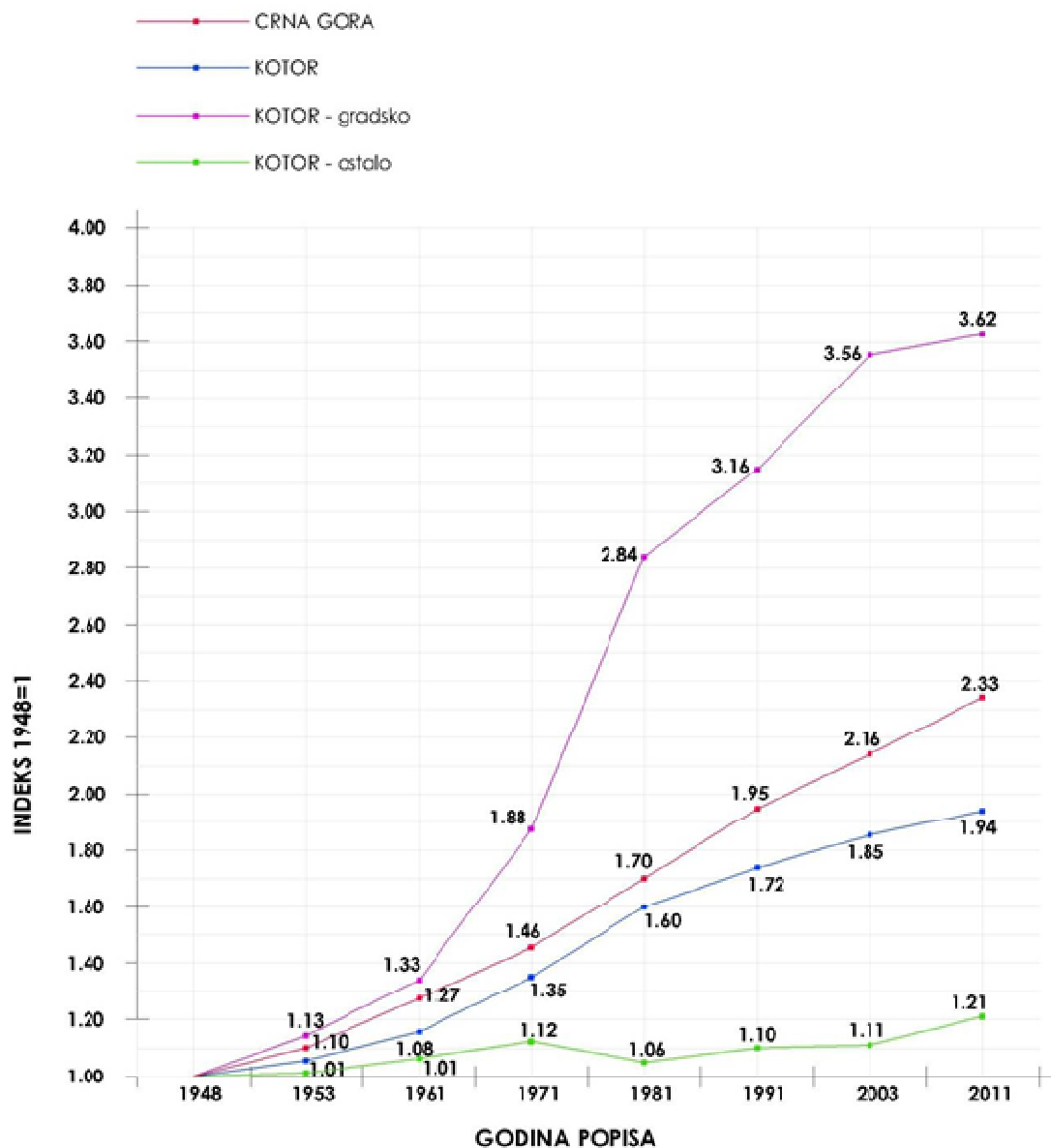


Najveća gustina naseljenosti je u urbanim sredinama: Kotoru, Dobroti, Škaljarima, Prčnju, Perastu i Risnu, niža u periurbanim sredinama: Lastvi Grbaljskoj, Stolivu i Orahovcu i Bigovi, zatim slijede Kostanjica, Kavač i sela Grbaljskog polja, a najmanja gustina naseljenosti je u planinskom zaljeđu.

Domaćinstva i stanovi

Rast broja domaćinstava i stanova na području opštine Kotor je dosta sličan rastu broja stanovnika. Na grafikonima je uočljiva migracija stanovnika na relaciji selo-grad, odnosno znatan porast broja stanova i domaćinstava u gradskoj sredini, dok je evidentno zaostajanje u porastu broja domaćinstava i stanova u seoskim, odnosno vangradskim područjima. Rast broja domaćinstava prouzrokovan je, između ostalog, smanjenjem broja članova domaćinstva (od 3,72 1953.godine na 3.21 po popisu iz 2003. Godine, odnosno 2.98 po prvim rezultatima popisa iz 2011.god.).

Grafikon: Indeks kretanja broja domaćinstava po popisima



U poređenju sa 1948. godinom, broj domaćinstava u ruralnom području povećao se za 21%, dok je broj domaćinstava u gradskom (urbanom) području uvećan 3.62 puta. Sumarno, za cijelu teritoriju Opštine, broj domaćinstava je u odnosu na popis iz 1948. god. uvećan za 94%, što je u poređenju sa Republičkim prosjekom od 133% ispod očekivane vrijednosti.

Do 1991. godine broj domaćinstava je nadmašivao broj stanova. Od tog perioda, do danas, situacija je znatno izmijenjena, ali je razlog tome izgradnja stanova za odmor, odnosno sve veća turistička djelatnost stanovništva. Na osnovu popisa iz 2003. godine, broj stanova premašuje potrebu u odnosu na broj domaćinstava, pa praktično imamo višak stanova. Na grafikonu je najuočljiviji brzi porast stanova u periodu od 1991 do danas.

Kada je riječ o stanovima za stalno stanovanje, Kotor je doživio najintenzivniju stambenu izgradnju u periodu od 1971 – 1990 godine.

Tabela: Stanovi za stalno stanovanje na teritoriji opštine Kotor:

Stanovi za stalno stanovanje po godini izgradnje, popis 2003.										
opština Kotor	Ukupno	do 1918	1919-1945	1946-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2000	2001-2002	2003
broj	8206	1001	167	332	1077	2292	1949	736	145	66
Površina (m ²)	564019	70055	11413	21992	73312	159018	138650	48802	10081	3546

Tabela: stambena izgradnja na teritoriji Opštine Kotor u periodu poslije popisa 2003.godine:

Stambena izgradnja u opštini Kotor									
godina	Završeni stanovi-ukupno		Stanovi prema broju soba					Nezavršeni stanovi	
	broj	m ²	garsonjere i jednosobni	sa 2 sobe	sa 3 sobe	sa 4 sobe	sa 5 i više soba	broj	m ²
2003	53	3686	13	18	6	11	5	9	901
2004	24	2026	/	4	14	4	2	3	228
2005	44	3680	4	4	34	/	2	26	2165
2006	50	3818	3	10	32	5	/	69	5017
2007	305	20686	75	121	75	29	5	141	11424
2008	266	17753	67	104	81	12	2	219	15769
2009	316	21776	85	108	80	39	4	245	19117

Posljednjih nekoliko godina sa velikim prilivom ino turista izrazito je i povećanje stambene izgradnje. Naročito je uočljiva stambena izgradnja u periodu poslije 2006. godine. U strukturi novoizgrađenih stanova dominiraju dvosobni i trosobni stanovi, koji se uglavnom koriste periodično – u toku ljetnjih mjeseci, odnosno radi se o stanovima za turiste.

Generalno posmatrano, u cjelokupnoj strukturi izgradnje stanova poslije 1981. godine broj stanova za odmor sve je veći, a to je naročito uočljivo u periodu od 1991 do danas..

Tabela: stanovi za odmor i rekreaciju (vikend-kuće) na teritoriji opštine Kotor (popis 2003.god.):

Stanovi za odmor i rekreaciju na teritoriji opštine Kotor po površini i godini izgradnje						
Kotor	ukupno	Godina izgradnje				
		do 1970.	1971 - 1980	1981 - 1990	1991 - 2000	poslije 2000.
Ukupno	1957	440	156	363	467	62
Površina, m ²	128150	28996	10534	26882	25858	4355

Po pitanju nastanjenosti stanova, situacija se razlikuje u gradskoj i seoskoj sredini. Obzirom da još uvijek nisu dostupni podaci sa novog popisa iz 2011.god. vezani za nastanjenost stanova, izvršena je analiza podataka iz popisa 2003.godine. Od ukupno 5846 stanova u gradu, stalno je nastanjeno 4123 (70.53%), dok se za odmor i rekreaciju koristi 874 stana (14.95%). U ruralnom području, od ukupno 4374 stanova, stalno je nastanjeno (66.94%), dok se čak 1083 (24.75%) koristi za odmor i rekreaciju.

Novim popisom utvrđeno je da na teritoriji Opštine ukupno ima 13594 stana, od toga 7616 u urbanom području, dok u ruralnom ima 5978 stanova. To daje razliku od 1770 novoizgrađenih stanova u gradskoj, odnosno 1604 u ruralnoj sredini u periodu između zadnja 2 popisa. Imajući u vidu naglu promjenu tržišta u periodu od 2006.god. do danas, odnosno veliko interesovanje inostranih posjetilaca za kupovinu nekretnina u Crnoj Gori, najveći broj novoizgrađenih stanova

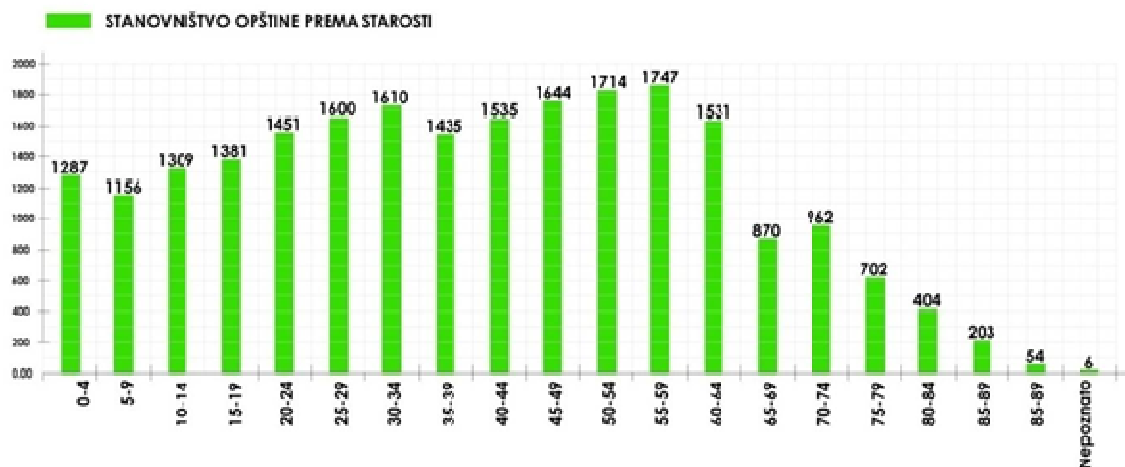
bio je namijenjen tržištu. Dakle, za očekivatii je da je 90% vlasnika novih stambenih jedinica iz drugih država, odnosno da se radi o stanovima koji se koriste sezonski – u toku ljetnjih mjeseci. Na teritoriji opštine preovlađuju dvosobni stanovi, što ne odgovara potrebama stanovništva jer preovladavaju četvoročlane porodice, a sa druge strane veliki broj mladih bračnih parova živi u iznajmljenim stanovima i u zajednicama sa roditeljima. Najveći broj stanova odgovara sanitarno higijenskim i savremenim uslovima života. Opremljenost instalacijama i pomoćnim prostorijama nešto je povoljnija u gradu nego u ostalim područjima (prigradskim, vikend i seoskom) gde oko 15% domaćinstava nema kupatilo i WC, a oko 8% vodovodne instalacije.

Starosna struktura stalnog stanovništva

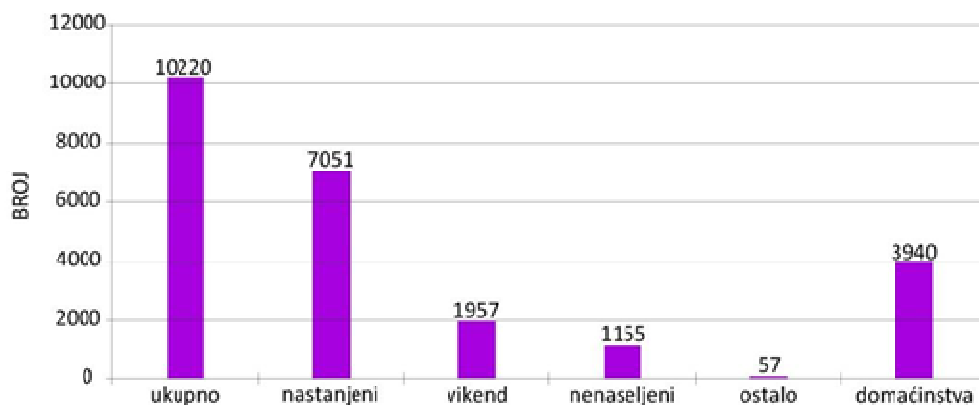
Prosječna starost stanovnika opštine iznosi 39.5 godina. Za ženski dio populacije opštine prosječna starost je 41.2 godine, dok je starosni prosjek muške populacije opštine 37.6 godina. Prosječan broj godina u gradskoj sredini iznosi 39.8, dok je u ruralnoj sredini starosni prosjek 39.1 godina.

U starosnom kontingentu stanovništva, najveći je procenat stanovnika od 50 do 59 godina i od 25 do 35 godina.

U Narednim grafikonima prikazano je brojčano i procentualno učešće svih starosnih grupa u ukupnom broju stanovnika opštine:



STRUKTURA STANOVA I BROJ DOMAĆINSTAVA U OPŠTINI KOTOR PREMA POPISU IZ 2003. GOD.



Aktivnost, profesionalna struktura i potencijali stanovništva

Sa ovog stanovišta stanovništvo se može posmatrati preko dva kriterijuma. Jednu grupu čine svi zaposleni s punim ili delimično punim radnim vremenom. Drugu grupu (aktivno stanovništvo) čine svi koji obavljaju neko zanimanje i oni koji nijesu u radnom odnosu (deo u poljoprivredi, zanatstvu, pomažući članovi porodice i sl.). U Kotoru je više aktivnog nego zaposlenog stanovništva. Radno aktivnog stanovništva je 42.8% od čega je zaposleno 25.9% sa prosečnom neto zaradom od 344,4 € 2003-će godine, odnosno 465 € 2010. godine. U ukupnom broju zaposlenih lica 52.7% čine žene.

Prema statističkom godišnjaku za 2010 godinu (Zavod za statistiku Crne Gore) prosječan broj zaposlenih lica na teritoriji opštine u 2009-toj godini iznosio je 6723 lica, dok je u 2010 godini godišnji prosjek 6330 zaposlenih, što ukazuje na povećanje stope zaposlenog stanovništva sa 60.5% (od ukupnog broja radno aktivnog stanovništva) u 2003-ćoj godini na 68.4% u 2009-toj godini, odnosno 64.4% u 2010 godini. Pored navedenog, uočljiv je i rast prosječne bruto zarade na nivou opštine, pa je 2007. godine prosječna bruto zarada iznosila 498€, 2008. godine 612€, 2009. godine 671€, a 2010.godine 694€ (Izvor – Zavod za Statistiku Crne Gore – mjesečni statistički pregled, br.12/2010).

Struktura stanovništva prema delatnostima dobar je pokazatelj stepena razvijenosti i odraz jačeg ili slabijeg usmjerenja određene sredine prema pojedinim aktivnostima.

Na osnovu popisa iz 2003.godine, najveći procenat stanovnika opštine (od ukupnog broja zaposlenih lica) zaposlen je u sledećim djelatnostima: trgovina na veliko i malo (23.4%), zdravstveni i socijalni rad (13.90%), saobraćaj, skladištenje i veze (11.05%), državna uprava i socijalno osiguranje (8.55%), obrazovanje (7.88%), hoteli i restorani (6.86%), prerađivačka industrija (6.74%), ostale komunalne, društvene i lične usluge (6.2%), proizvodnja el.energije, nafte i gasa (3.36%), poslovi sa nekretninama (2.85%) i td.

STANOVNIŠTVO PREMA AKTIVNOSTI U OPŠTINI KOTOR (popis iz 2003.godine)							
Kotor	Ukupno	Aktivno stanovništvo		Lica sa ličnim prihodom	Izdržavano stanovništvo	Lica na radu/boravku u inostranstvu do 1 godine.	
		Svega	Obavlja zanimanje				
		Ukupno	22947				9828
%	100	42.83	25.93	21.23	35.31	0.63	

Sa promjenom tržišne orijentacije od 2005. godine (priliv ino turista, izgradnja – prodaja/kupovina nekretnina, iznajmljivanje i dr.), povećan je i broj zaposlenih lica, ali još uvijek nema podataka o kojim je djelatnostima riječ. Sa eksopanzijom gradnje pretpostavlja se da je najveći broj novozaposlenih lica u djelatnostima usko vezanim za izgradnju i prodaju ili rentiranje, pa slijedi zaključak da je trenutno znatno veći procenat lica (u odnosu na podatke iz 2003.god.) koja su zapošljena u djelatnostima: građevinarstvo, poslovi sa nekretninama i finansijsko posredovanje.

Radi dobijanja što realnije slike po pitanju zaposlenosti stanovništva na nivou opštine, izvršena je analiza podataka vezanih za korisnike osiguranja (Izvor: Statistički godišnjak za 2010.god.)

Tabela: ukupan broj osiguranika u Opštini Kotor po kategorijama u 2009.godini:

Broj ukupnih osiguranika po kategorijama osiguranja, 2009. god.		
Ukupno osiguranika	22840	
Zaposleni	nosioci osiguranja	7264
	članovi porodice	3829
Nezaposleni	Nosioci osiguranja	3728
	članovi porodice	1988
Penzioneri	Nosioci osiguranja	4693
	članovi	825

Poljoprivrednici	Nosioci osiguranja	38
	članovi	12
Izbjegla lica		220
Ostali	Nosioci osiguranja	223
	članovi	20

Evidentan je porast broja zaposlenih lica u poređenju sa podacima iz 2003. godine, ali je broj radno aktivnih stanovnika opštine još uvijek na nezadovoljavajućem nivou. Među nezaposlenim licima najbrojnija su lica u životnoj dobi od 40 do 50 godina starosti. Najveći broj lica čeka na posao od 1 do 3 godine.

Formalno obrazovanje stanovništva

Na osnovu podataka popisa iz 2003.god. koji su dati na nivou opštine Kotor, na ovom području je živjelo 1,46% stanovnika starijih od 10 godina koji su nepismeni, pri čemu je najveći procenat nepismenih u starosnoj grupi 65 godina i više. Kada se sadašnja nepismenost posmatra kroz polnu strukturu stanovništva starijeg od 10 godina, u opštini Kotor je znatno veći procenat nepismenih osoba ženskog pola nego nepismenih osoba muškog pola.

Podaci iz 2003. godine na području ove opštine za radno stanovništvo starije od 15 godina prema polu, školskoj spremi i pismenosti prikazani su u narednoj tabeli:

Nepismeni	1-3 Razred OS	4-7 Razred OS	Osnovno Obrazovanje	Srednje Obrazovanje	Više i Visoko Obrazovanje
278	219	1212	3393	9706	3466

Stanovništvo opštine Kotor sa srednjim obrazovanjem je potencijal na kojem počiva budući ekonomski razvoj. Uz to, stanovništvo sa višim i visokim obrazovanjem koje živi na ovoj teritoriji je veoma važan resurs.

Nacionalna struktura stanovništva

Prema podacima Popisa 2003., na području PUP-a najveći procenat stanovništva su činili Crnogorci (46,81%, %), dok je nešto manje bilo Srba (30,91%). Hrvati su zastupljeni sa 7,68%, Muslimani su zastupljeni sa 0,46%, Albanci 0,33%, Bošnjaci 0,07% a sve ostale nacionalne manjine su imale učešće 13,74%.

Demografska prognoza do 2020. god.

Iako prvi rezultati popisa iz 2011. godine ukazuju na smanjenje broja stanovnika opštine, sa predviđenim ekonomskim razvojem očekuje se i povećanje broja stanovnika opštine, pa će se, dugoročno posmatrano, demografski razvoj odvijati prema predviđenim količnicima rasta.

Na osnovu raspoloživih statističkih podataka za period od drugog svjetskog rata pa do danas vezanih za kretanje broja stanovnika, broja domaćinstava i prosječne veličine domaćinstva u Opštini Kotor, izvedeni su količnici rasta za svaku od navedenih kategorija i pretpostavljene vrijednosti 2020.godine.

Promjene osnovnih demografskih činilaca:

Popisna godina	Broj stanovnika	Količnik rasta	Broj domaćinstava	Količnik rasta	Broj članova domaćinstva	Količnik rasta
1948	14.124		3.940		3,5848	
1953	15.436	1,0179	4.147	1,010	3,72	1,0076
1961	16.642	1,0094	4.566	1,012	3,64	0,9974
1971	18.917	1,0129	5.317	1,015	3,56	0,9976

1981	20.455	1.0078	6.299	1.017	3,25	0,9909
1991	22.410	1.0092	6.783	1.007	3.30	1,0017
2003	22.947	1.0020	7.290	1.006	3,15	0,9528
2011	22799	0.99	7.649	1,050	2.98	0,9469
2020	23.270	1,0020	7.665	1,0060	max 3,0614 min 2,2439	0,9528

Iz analize navedenih podataka zapaža se pad rasta broja stanovnika i broja domaćinstava i pad broja članova domaćinstva. Uzimajući u obzir izražen pad prirodnog priraštaja na nivou države, uglavnom završen proces dezagrarizacije i opšti pad nataliteta na evropskom nivou, realno je očekivati da će se uočeni trendovi nastaviti. Opština Kotor će 2020. godine imati 23.000 do 23.500 stanovnika u 7.500 do 8.000 domaćinstava, a prosječna veličina domaćinstva će se kretati od 2,2 do 3 člana.

Prognoza stambenih potreba

Stanovi za stalno stanovanje. - Prema popisu iz 2003. u Opštini Kotor bilo je stalno nastanjenih 7.051 stanova sa 497.749m² površine – prosječne veličine 70m². Upoređenjem sa brojem domaćinstava zapaža se manjak od 239 stanova. Površina po stanaru od 21,7m² ukazuje na relativno visok standard.

Novim popisom je registrovano 7649 domaćinstava u Opštini. Iako je u međuvremenu izgrađeno još 1770 stanova u gradskom, odnosno 1604 u ruralnom području, realna procjena je da je 90% novoizgrađenih stanova bila namijenjena stranim turistima, dok je samo 10% u vlasništvu lokalnog stanovništva (337 stanova).

Računajući da će opština Kotor 2020-te godine imati cca 23.500 stanovnika i da će prosječni broj članova domaćinstva biti 2.65, za zadovoljenje stambenih potreba lokalnog stanovništva biće potrebno 8.680 stambenih jedinica. Računajući da je trenutno stalno nastanjeno cca 7400 stambenih jedinica, to dalje znači da će se povećati potreba za stanovima za još oko 1.200 stambenih jedinica.

Pretpostavljajući 70m² po stanu to znači potrebu za 84.000m² korisne površine stambenog prostora, ili oko 117.600m² bruto razvijene građevinske površine. Za indeks izgrađenosti od 0,8 (nivo porodičnog stanovanja) to znači potrebnu površinu od 147.000m² zemljišta neto ili oko 294.000m² (29.4 hektara) zemljišta bruto.

Osim toga, na osnovu informacija dobijenih od Sekretarijata za imovinsko-pravne poslove Opštine Kotor, na teritoriji opštine je prisutan veći broj socijalnih slučajeva sa neriješenim stambenim pitanjem (94 porodica) i to uglavnom na područjima Grblja, (Sutvara, Nalježići, Lješevići, Dub) kao i na području Risna, Dobrote i Mua. Takođe, Sekretarijatu za imovinsko pravne poslove Opštine Kotor, za rješavanje stambenog pitanja obratilo se još 38 porodica izbjeglih sa teritorija bivše SFRJ koji trenutno žive na teritoriji Opštine Kotor. To dalje znači, potrebno je obezbijediti 132 stana za socijalno stanovanje u cilju rješavanja stambenog pitanja izbjeglih i socijalno ugroženih lica.

7. Sprovođenje podzakonskih akata

U postupku donošenja i sprovođenja donešenih planskih dokumenata najviše se sprovodi Pravilnik o načinu uvida, ovjeravanja, potpisivanja, dostavljanja, arhiviranja, umnožavanja i čuvanja planskog dokumenta („Sl.list CG“ br.71/2008)

-Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl. list CG“ broj 24/10) donešen je nakon usvajanja PUP-a Tivat do 2020.godine, tako da PUP nije mogao biti usklađen sa Pravilnikom, ali se svi novi detaljni urbanistički planovi i urbanistički projekti rade u skladu sa odredbama iz Pravilnika.

- U cilju bolje i efikasnije primjene Pravilnika pripremljen je model „MonPlanGML“. Ministarstvo je u martu 2012.godine dostavilo Uputstvo za primjenu Pravilnika (templejti za korištenje grafičkih simbola) koje je ovaj organ prosljedio svim planerskim kućama koje trenutno rade na izradi planskih dokumenata u opštini Tivat.

-Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, na osnovu člana 77 Zakona (lungo projekat, glavni projekat itd.),

-pravilnik o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta, na osnovu čl.86 Zakona, (Sl.list CG 81/08),

-pravilnik o obliku i izgledu table sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli,na osnovu člana 99 stav 2 Zakona (Sl.list CG 68/08)-brošura sa prikazom table se u praksi investitorima daje uz rješenje građevinske dozvole,

-pravilnik o sadržini elaborata pripremnih radova,na osnovu člana 104, stav 6 Zakona, (Sl.list CG 80/08),

-pravilnik o načinu vršenja tehničkog pregleda, na osnovu čl.123 Zakona, (Sl.list CG 33/09, (isti se prosljeđuje komisiji za tehnički pregled uz rješenje o njihovom imenovanju),

-pravilnik o načinu i postupku vršenja stručnog nadzora,na osnovu člana 114, stav 6 Zakona (Sl.list CG 6/09),

-pravilnik o načinu vođenja i sadržini građevinskog dnevnika,građevinske knjige i knjige inspekcije,na osnovu člana 110,stav 2 Zakona (Sl.list 81/08)

Može se reći da se pridržavanjem navedenih pravilnika, svih institucija koje posredno ili neposredno učestvuju u sprovođenju Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, bilo kroz izradu planova, projektne dokumentacije, vršenju njene revizije, vršenju nadzora ili donošenju rješenja svi nadležni organi doprinose kvalitetnijem i boljem radu kao i kvalitetnijem korištenju prostora.

Uveden je, odnosno instaliran licencirani program AutoCad Map3D2012, radi budućeg funkcioniranja GIS sistema.

8. Izdati utu, građevinske dozvole, upotrebne dozvole

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI izdati u periodu januar 2016-novembar2016

Dosije	Evidencioni Broj	Investitor	Opis	Kat. parc.	K.O.	Planski dokument
<u>1</u>	<u>0303-1016/14-1</u>	<u>MILUNOVIĆ VELIBOR</u>	<u>DOPUNA UTU BROJ 0303-1016/14 OD 12.02.2014</u>	-	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP-A DOBROTE</u>
<u>2</u>	<u>0303-16468/15</u>	<u>PAJOVIĆ RADMILA</u>	<u>REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>802</u>	<u>PRČANJ</u>	<u>DUP PRČANJ</u>
<u>3</u>	<u>0303-18297/15</u>	<u>VIDNEY ANNA</u>	<u>POSTAVLJANJE OGRADE</u>	<u>959</u>	<u>PRČANJ</u>	<u>DUP PRČANJ</u>
<u>4</u>	<u>0303-16254/15</u>	<u>JUGOVIĆ MIOMIR</u>	<u>IZGRADNJA OBJEKTA</u>	<u>357</u>	<u>SUTVARA</u>	<u>DUP RADANOVIĆI</u>
<u>5</u>	<u>0303-12846/15</u>	<u>PEJANOVIĆ NIKOLA</u>	<u>POSTAVLJANJE POMOČNOG OBJEKTA-PERGOLE</u>	<u>1012/3</u>	<u>PRČANJ</u>	<u>DUP PRČANJ</u>
<u>6</u>	<u>0303-14688/15</u>	<u>JP MORSKO DOBRO</u>	<u>IZGRADNJA PONTE</u>	<u>1188</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP-A DOBROTE</u>
<u>7</u>	<u>0303-11109/15</u>	<u>PAVIČEVIĆ PERICA</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>1536</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP-A DOBROTE</u>
<u>8</u>	<u>0303-18541/15</u>	<u>RADOVIĆ LUKA</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 158,157,166</u>	<u>STRP</u>	<u>PUN STRP-LIPCI</u>
<u>9</u>	<u>0303-17036/15</u>	<u>OGDEN STEPHEN PAUL</u>	<u>REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>337</u>	<u>ŠKALJARI</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP-AŠKALJARA</u>
<u>10</u>	<u>0303-14713/15</u>	<u>LAMBERTUS UBERTUS LEONARDUS VOS</u>	<u>REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>228</u>	<u>PRČANJ</u>	<u>DUP PRČANJ</u>
<u>11</u>	<u>0303-18562/15</u>	<u>"NEKSAN" DOO</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>1234</u>	<u>MORINJ</u>	<u>DUP MORINJ</u>
<u>12</u>	<u>0303-18563/15</u>	<u>"NEKSAN" DOO</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 1234,1233,1231</u>	<u>MORINJ</u>	<u>DUP MORINJ</u>

13	<u>0303-18561/15</u>	"NEKSAN" DOO	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>1230 I DIO 1231</u>	<u>MORINJ</u>	<u>DUP MORINJ</u>
14	<u>0303-18559/15</u>	"NEKSAN" DOO	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>1219,DIO 1228, 1229</u>	<u>MORINJ</u>	<u>DUP MORINJ</u>
15	<u>0303-18560/15</u>	"NEKSAN" DOO	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>1219,DIO 1228, 1229</u>	<u>MORINJ</u>	<u>DUP MORINJ</u>
16	<u>0303-18558/15</u>	"NEKSAN" DOO	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>1224,DIO 1227,1225, 1226</u>	<u>MORINJ</u>	<u>DUP MORINJ</u>
17	<u>0303-18763/15</u>	NIKOLIĆ VLADISLAV	<u>REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 886/2</u>	<u>RISAN</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP-A RISAN</u>
18	<u>0303-15753/15</u>	SUBOTIĆ OLGA I RADAKOVIĆ SAŠA	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 138/1</u>	<u>PRČANJ</u>	<u>DUP PRČANJ</u>
19	<u>0303-580/16</u>	"PESELA" DOO	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 1082</u>	<u>PRČANJ</u>	<u>LSL GLAVATI-PRČANJ</u>
20	<u>0303-65/16</u>	TEŠOVIĆ NIKOLA	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>142/2, 162/1</u>	<u>PRČANJ</u>	<u>DUP PRČANJ</u>
21	<u>0303-727/16</u>	VUČKOVIĆ SLOBODAN	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>210/2</u>	<u>PRČANJ</u>	<u>DUP PRČANJ</u>
22	<u>0303-18132/15</u>	PETKOVIĆ AIDA	<u>IZGRADNJA TURISTIČKOG OBJEKTA</u>	<u>215</u>	<u>VRANOVIĆI</u>	<u>DUP RADANOVIĆI</u>
23	<u>0303-18133/15</u>	PETKOVIĆ AIDA	<u>IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 11</u>	<u>VRANOVIĆI</u>	<u>DUP RADANOVIĆI</u>
24	<u>0303-15376/15</u>	BARIĆ MINJA	<u>REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>923/1</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP-A DOBROTE</u>
25	<u>0303-15447/15</u>	KAMENAROVIĆ MARIAN	<u>REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>926, 927/2</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP-A DOBROTE</u>
26	<u>0303-391/16</u>	VUJOVIĆ JOVO	<u>REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA U HOTEL</u>	<u>1130</u>	<u>PRČANJ</u>	<u>LSL GLAVATI-PRČANJ</u>
27	<u>0303-16511/15</u>	ELEKTROPRIVREDA CG	<u>REKONSTRUKCIJA DTS GRAD9</u>	<u>DIO 68</u>	<u>KOTOR II</u>	<u>UP STARI GRAD</u>
28	<u>0303-11145/15</u>	JP MORSKO DOBRO	<u>SANACIJA PONTE</u>	<u>1121</u>	<u>PRČANJ</u>	<u>PPPPN MORSKO DOBRO</u>
29	<u>0303-18731/15</u>	POPOVIĆ DRAGAN	<u>REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>2279</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP-A DOBROTE</u>
30	<u>0303-13253/15</u>	"BLACK MOUNTAIN INVESTMENT" DOO	<u>REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG OBJEKTA</u>	<u>DIO 184/1 I 182</u>	<u>PRČANJ</u>	<u>DUP PRČANJ</u>
31	<u>0303-2426/15</u>	MILOŠEVIĆ SRĐAN	<u>REKONSTRUKCIJA PONTE</u>	<u>DIO 116/2</u>	<u>ORAHOVAC</u>	<u>UPN ORAHOVAC</u>
32	<u>0303-19160/15</u>	GILJAČA SLAVKO	<u>REKONSTRUKCIJA RADI DOGRADNJE OBJEKTA</u>	<u>287</u>	<u>SUTVARA</u>	<u>DUP RADANOVIĆI</u>
33	<u>0303-2366/15</u>	"GILJAČA" DOO	<u>POSTAVLJANJE PRIVREMENOG OBJEKTA U FUNKCIJI PRIVREDNE DJELATNOSTI- OBJEKAT ZA SKLADIŠTENJE VINA I RAKIJE</u>	<u>1084</u>	<u>VRANOVIĆI</u>	<u>ODLUKA O POSTAVLJANJU ODNOSNO GRAĐENJU I UKLANJANJU PRIVREMENIH OBJEKATA MONTAŽNOG KARAKTERA NA TERITORIJI OPŠTINE KOTOR</u>
34	<u>0303-18151/15</u>	DUBRAJA DUŠKO	<u>REKONSTRUKCIJA RADI DOGRADNJE I NADOGRADNJE OBJEKTA</u>	<u>320/2 I DIO 319/4,1</u>	<u>SUTVARA</u>	<u>DUP RADANOVIĆI</u>
35	<u>0303-18149/15</u>	PRŽICA NIKOLA	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 27/4,4, I 26</u>	<u>DUB</u>	<u>DUP KAVAČ</u>
36	<u>0303-</u>	PRŽICA NIKOLA	<u>IZGRADNJA</u>	<u>DIO 27/4</u>	<u>DUB</u>	<u>DUP KAVAČ</u>

	<u>18150/15</u>		STAMBENOG OBJEKTA			
<u>37</u>	<u>0303-16207/15</u>	<u>BAUK SLAVKO</u>	IZGRADNJA OBJEKTA	<u>297/2</u>	<u>LASTVA</u>	<u>UPN LASTVA GRBALJSKA</u>
<u>38</u>	<u>0303-16002/15</u>	<u>ĆOSO DRAGO</u>	IZGRADNJA POSLOVNIH OBJEKATA	<u>464, 467.....</u>	<u>KUBASI</u>	<u>LSL GRBALI I</u>
<u>39</u>	<u>0303-2192/16</u>	<u>"GRADNJA INVEST"</u>	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	<u>DIO 1061/1</u>	<u>PRČANJ</u>	<u>LSL GLAVATI-PRČANJ</u>
<u>40</u>	<u>0303-2335/16</u>	<u>"GRADNJA INVEST"</u>	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	<u>DIO 1061/1 I 1062</u>	<u>PRČANJ</u>	<u>LSL GLAVATI-PRČANJ</u>
<u>41</u>	<u>0303-2207/16</u>	<u>BAUGHAN ALEN LAURENCE</u>	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	<u>756</u>	<u>RISAN</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP-A RISAN</u>
<u>42</u>	<u>0303-789/16</u>	<u>BAJKOVIĆ RADE I LJUBO</u>	IZGRADNJA OBJEKTA	<u>DIO 77 I 78</u>	<u>KOVAČI</u>	<u>LSL GRBALI I</u>
<u>43</u>	<u>0303-788/16</u>	<u>BAJKOVIĆ RADE I LJUBO</u>	IZGRADNJA OBJEKTA	<u>DIO 112 I 113</u>	<u>KOVAČI</u>	<u>LSL GRBALI I</u>
<u>44</u>	<u>0303-705/16</u>	<u>"SUN SEA DEVELOPMENTS" DOO</u>	IZGRADNJA OBJEKTA	<u>480 I DIO 481</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP-A DOBROTE</u>
<u>45</u>	<u>0303-706/16</u>	<u>"SUN SEA DEVELOPMENTS" DOO</u>	IZGRADNJA OBJEKTA	<u>482 I 481</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP-A DOBROTE</u>
<u>46</u>	<u>0303-16264/15</u>	<u>KRSTIČEVIĆ LJUBO</u>	IZGRADNJA OBJEKTA	<u>DIO 432 I 433</u>	<u>POBRĐE</u>	<u>DUP RADANOVIĆI</u>
<u>47</u>	<u>0303-1366/16</u>	<u>VUKAŠINOVIĆ DAMJAN</u>	IZGRADNJA OBJEKTA	<u>DIO 1483/33, 1483/29</u>	<u>LJEŠEVIĆI</u>	<u>DUP BIGOVA</u>
<u>48</u>	<u>0303-19165/15</u>	<u>MITRIĆ SLOBODAN</u>	IZGRADNJA OBJEKTA	<u>437/4 I DIJELOVI 437/2,5</u>	<u>ORAHOVAC</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP-A ORAHOVAC</u>
<u>49</u>	<u>0303-954/16</u>	<u>KALEZIĆ BERISLAV</u>	REKONSTRUKCIJA RADI NADOGRADNJE STAMBENOG OBJEKTA	<u>1546</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP-A DOBROTE</u>
<u>50</u>	<u>0303-778/16</u>	<u>VUJOVIĆ ROSANDA</u>	IZGRADNJA DRUGOG STAMBENOG OBJEKTA PORED POSTOJEĆEG	<u>DIO 1298</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP-A DOBROTE</u>
<u>51</u>	<u>0303-578/16</u>	<u>ANETTE PERNILLE PETTEROE I DANIEL MATHEW PORTER</u>	REKONSTRUKCIJA OBJEKTA	<u>DIO 954</u>	<u>PRČANJ</u>	<u>DUP PRČANJ</u>
<u>52</u>	<u>0303-18011/15</u>	<u>BANIČEVIĆ DRAGAN</u>	REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA	<u>DIO 246</u>	<u>PRČANJ</u>	<u>DUP PRČANJ</u>
<u>53</u>	<u>0303-1365/16</u>	<u>LAPTUTA PETAR</u>	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	<u>DIO 115</u>	<u>PRČANJ</u>	<u>DUP PRČANJ</u>
<u>54</u>	<u>0303-1363/16</u>	<u>LAPTUTA PETAR</u>	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	<u>DIO 30/1 I 29</u>	<u>PRČANJ</u>	<u>DUP PRČANJ</u>
<u>55</u>	<u>0303-16668/15</u>	<u>JANKOVIĆ MARIO</u>	IZGRADNJA GARAŽE	<u>37</u>	<u>MUO</u>	<u>DUP MUO</u>
<u>56</u>	<u>0303-69/16</u>	<u>ALMIR BALAVAC</u>	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	<u>2539</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP-A DOBROTE</u>
<u>57</u>	<u>0303-5649/13</u>	<u>DABIŽINOVIĆ MLADAN</u>	REKONSTRUKCIJA- ODRŽAVANJE OBJEKATA	<u>247</u>	<u>PERAST</u>	<u>UP GRADA PERASTA</u>
<u>58</u>	<u>0303-975/15</u>	<u>DIREKCIJA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA</u>	REKONSTRUKCIJA PARAPETNIH ZIDIĆA	<u>1328</u>	<u>PRČANJ I STOLIV</u>	<u>PUMN-A PRČANJ I PUMN-A STOLIV</u>
<u>59</u>	<u>0303-1795/16</u>	<u>BAJO GORAN</u>	REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA	<u>1079</u>	<u>PRČANJ</u>	<u>LSL GLAVATI-PRČANJ</u>
<u>60</u>	<u>0303-1364/16</u>	<u>LAPTUTA PETAR</u>	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	<u>DIO 30/1 I 29</u>	<u>PRČANJ</u>	<u>DUP PRČANJ</u>
<u>61</u>	<u>0303-1867/16</u>	<u>NIKOLIĆ MILENKO</u>	IZGRADNJA POSLOVNO- STAMBENOG OBJEKTA	<u>DIO 404</u>	<u>SUTVARA</u>	<u>DUP RADANOVIĆI</u>

62	<u>0303-1866/16</u>	NIKOLIĆ MILENKO	<u>IZGRADNJA POSLOVNO-STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 82 I 198/1</u>	<u>LJEŠEVIĆI</u>	<u>LSL GRBALJ II</u>
63	<u>0303-1116/16</u>	MATIJEVIĆ IVICA	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>518</u>	<u>KOVAČI</u>	<u>DUP KAVAČ</u>
64	<u>0303-16294/15</u>	KLYACHKO ALEXANDER	<u>KONZERVATORSKO-RESTAURATORSKI TRETMAN DIJELA POSTOJEĆEG OBJEKTA I ADAPTACIJU DRUGOG OBJ</u>	<u>219/1 I 219/2</u>	<u>PERAST</u>	<u>UP GRADA PERASTA</u>
65	<u>0303-14093, 14094/15</u>	MAČIĆ DRAGO	<u>REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 718 I 719</u>	<u>PRČANJ</u>	<u>DUP PRČANJ</u>
66	<u>0303-26/16</u>	FRANOVIĆ MILENKO	<u>REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>35</u>	<u>ŠPIJARI</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA OPŠTINE KOTOR</u>
67	<u>0303-15739/15</u>	SIMONOVIĆ NEMANJA	<u>IZGRADNJA TURISTIČKOG OBJEKTA</u>	<u>422</u>	<u>POBRĐE</u>	<u>DUP RADANOVIĆI</u>
68	<u>0303-18841/15</u>	ĐURANOVIĆ MLADEN	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>784,785,787,788</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>DUP KAVAČ</u>
69	<u>0303-18843/15</u>	ĐURANOVIĆ MLADEN	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>791,792,794/1,2 I DIO 370 k.o. ŠKALJARI II</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>DUP KAVAČ</u>
70	<u>0303-18842/15</u>	ĐURANOVIĆ MLADEN	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>786</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>DUP KAVAČ</u>
71	<u>0303-18846/15</u>	ĐURANOVIĆ MLADEN	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>789, I DIJELOVI 790, 791</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>DUP KAVAČ</u>
72	<u>0303-18845/15</u>	ĐURANOVIĆ MLADEN	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>791,793/1, 783 I DIO 370 ŠKALJARI II</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>DUP KAVAČ</u>
73	<u>0303-18847/15</u>	ĐURANOVIĆ MLADEN	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>793/2</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>DUP KAVAČ</u>
74	<u>0303-18844/15</u>	ĐURANOVIĆ MLADEN	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>791,793/1, 783 I DIO 370 ŠKALJARI II</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>DUP KAVAČ</u>
75	<u>0303-2757/16</u>	ALEKSANDAR DRAGOJEVIĆ ("ADAX")	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 251/1</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>DUP KAVAČ</u>
76	<u>0303-2755/16</u>	ALEKSANDAR DRAGOJEVIĆ	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 251/1</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>DUP KAVAČ</u>
77	<u>0303-2758/16</u>	ALEKSANDAR DRAGOJEVIĆ	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 251/1</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>DUP KAVAČ</u>
78	<u>0303-2756/16</u>	ALEKSANDAR DRAGOJEVIĆ	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 251/1</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>DUP KAVAČ</u>
79	<u>0303-3028/16</u>	BOŠKOVIĆ DRAGAN	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 1130/2</u>	<u>MORINJ</u>	<u>DUP MORINJ</u>
80	<u>0303-3027/16</u>	BOŠKOVIĆ DRAGAN	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 1130/5 I 1133/38</u>	<u>MORINJ</u>	<u>DUP MORINJ</u>
81	<u>0303-3029/16</u>	BOŠKOVIĆ DRAGAN	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 1130/6 I DIO 1125</u>	<u>MORINJ</u>	<u>DUP MORINJ</u>
82	<u>0303-3030/16</u>	BOŠKOVIĆ DRAGAN	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>1130/9 I 1128</u>	<u>MORINJ</u>	<u>DUP MORINJ</u>
83	<u>0303-858/16</u>	"BIGOVA BAY" DOO	<u>IZGRADNJA TURISTIČKOG OBJEKTA</u>	<u>2809/53</u>	<u>GLAVATIČIĆI</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE LSL "TRAŠTE"</u>
84	<u>0303-857/16</u>	"BIGOVA BAY" DOO	<u>IZGRADNJA TURISTIČKOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 2809/53</u>	<u>GLAVATIČIĆI</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE LSL "TRAŠTE"</u>

85	<u>0303-19110/15</u>	<u>PANDILOVSKI ZDRAVKO</u>	<u>IZGRADNJA OBJEKTA</u>	<u>DIO 1513</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP-A DOBROTE</u>
86	<u>0303-19109/15</u>	<u>PANDILOVSKI ZDRAVKO</u>	<u>IZGRADNJA OBJEKTA</u>	<u>DIO 1513</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP-A DOBROTE</u>
87	<u>0303-17311/15</u>	<u>KORDIĆ VLADIMIR</u>	<u>IZGRADNJA OBJEKTA-HOTELA</u>	<u>1210</u>	<u>PRČANJ</u>	<u>LSL GLAVATI-PRČANJ</u>
88	<u>0303-98/16</u>	<u>MIHOVIĆ GORDANA</u>	<u>POSTAVLJANJE MONTAŽNOG PRIVREMENOG OBJEKTA POSLOVNE NAMJENE</u>	<u>393/1</u>	<u>LASTVA</u>	<u>ODLUKA O POSTAVLJANJU ODNOSNO GRAĐENJU I UKLANJANJU PRIVREMENIH OBJEKATA MONTAŽNOG KARAKTERA NA TERITORIJI OPŠTINE KOTOR</u>
89	<u>0303-17788/15</u>	<u>"YU-BRIV"</u>	<u>IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 1082,1081,1054/1</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>LSL GRBALI II</u>
90	<u>0303-14296/15</u>	<u>KRIVOKAPIĆ SONJA</u>	<u>REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>182</u>	<u>KOSTANJICA</u>	<u>DUP KOSTANJICE</u>
91	<u>0303-12850/15</u>	<u>RUNDO LJUBICA</u>	<u>REKONSTRUKCIJA KROVA</u>	<u>872</u>	<u>RISAN</u>	<u>PPPPN MORSKO DOBRO</u>
92	<u>0303-2317</u>	<u>"MY FOND MONTENEGRO" DOO</u>	<u>IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 124</u>	<u>KUBASI</u>	<u>LSL GRBALI I</u>
93	<u>0303-2931/16</u>	<u>"DOWNLAND HOMES MONTENEGRO" DOO</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>109/1,5, 110, 109/2</u>	<u>RISAN</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP-A RISAN</u>
94	<u>0303-2940/16</u>	<u>PEŠIKAN DANILO</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>785/1, 786/1</u>	<u>RISAN</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP-A RISAN</u>
95	<u>0303-3023/16</u>	<u>MAROEVIĆ BORIVOJ I GORAN</u>	<u>IZGRADNJA OBJEKTA</u>	<u>938</u>	<u>PRČANJ</u>	<u>DUP PRČANJ</u>
96	<u>0303-462/16</u>	<u>"TELENOR" DOO</u>	<u>POSTAVLJANJE PRIVREMENOG OBJEKTA BAZNA STANICA ZA MOBILNU TELEFONIJU</u>	<u>1246</u>	<u>ORAHOVAC</u>	<u>ODLUKA O POSTAVLJANJU ODNOSNO GRAĐENJU I UKLANJANJU PRIVREMENIH OBJEKATA MONTAŽNOG KARAKTERA NA TERITORIJI OPŠTINE KOTOR</u>
97	<u>0303-1571/16</u>	<u>IVANOVIĆ JOVAN</u>	<u>REKONSTRUKCIJA</u>	<u>93 I 2/19</u>	<u>ŠKALJARI</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP-A ŠKALJARA</u>
98	<u>0303-17124/15</u>	<u>ŠĆEPANOVIĆ RANKO</u>	<u>IZGRADNJA OBJEKTA</u>	<u>389/1,2</u>	<u>PRČANJ</u>	<u>DUP PRČANJ</u>
99	<u>0303-1757/16</u>	<u>"CRNOGORSKI TELEKOM" DOO</u>	<u>POSTAVLJANJE PRIVREMENOG OBJEKTA OPREMA ZA MOBILNU TELEFONIJU- ANTENSKI STUB I OUTDOOR KABINETA</u>	<u>72</u>	<u>PRIVREDNA ZONA</u>	<u>ODLUKA O POSTAVLJANJU ODNOSNO GRAĐENJU I UKLANJANJU PRIVREMENIH OBJEKATA MONTAŽNOG KARAKTERA NA TERITORIJI OPŠTINE KOTOR</u>
100	<u>0303-18312/15</u>	<u>DIJANA VUČINIĆ</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>923/2</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP-A DOBROTE</u>
101	<u>0303-18133/15-1</u>	<u>PETKOVIĆ AIDA</u>	<u>IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA</u>	<u>11</u>	<u>LJEŠEVIĆI</u>	<u>LSL GRBALI II</u>
102	<u>0303-1157/16</u>	<u>PETKOVIĆ AIDA</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>215</u>	<u>VRANOVIĆI</u>	<u>DUP RADANOVIĆI</u>
103	<u>0303-639/16</u>	<u>VULIĆ ZORAN</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIJELOVI 1023/1,2,3</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>DUP KAVAČ</u>
104	<u>0303-2749/16</u>	<u>VLADIMIR KISSELEV</u>	<u>REKONSTRUKCIJA OGRADE</u>	<u>583/1</u>	<u>STOLIV</u>	<u>DUP STOLIV</u>
105	<u>0303-726/16</u>	<u>TOMOVIĆ MIROSLAV</u>	<u>REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG OBJEKTA</u>	<u>469</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP-A DOBROTE</u>
106	<u>0303-13165/15</u>	<u>GILJAČA DANICA</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>55 I DIO 72/1</u>	<u>DUB</u>	<u>DUP KAVAČ</u>
107	<u>0303-12711/15</u>	<u>PEROVIĆ DUŠAN</u>	<u>PREUREĐENJE URBANISTIČKE PARCELE</u>	<u>DIO 116, 2/9, 2/16</u>	<u>ŠKALJARI</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP-A ŠKALJARA</u>
108	<u>0303-14587/15</u>	<u>MIJANOVIĆ MILORAD</u>	<u>IZGRADNJA OBJEKTA</u>	<u>DIO 1352/1</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP-A DOBROTE</u>

109	0303-3433/16	POPOVIĆ LUBICA	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	1029/2,3 I DIO 873	KAVAČ	DUP KAVAČ
110	0303-3301/16	ODALE NENAD	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	452	LASTVA	UPN LASTVA GRBALJSKA
111	0303-16168/15	POPOVIĆ DUŠAN	IZGRADNJA POMOĆNOG OBJEKTA	DIJELOVI 754/1,2,3,4, 755/1,2	ŠKALJARI	IZMJENE I DOPUNE DUP-AŠKALJARA
112	0303-3026/16	BOŠKOVIĆ DRAGAN	UREĐENJE PARKA	1130/4,37	MORINJ	DUP MORINJ
113	0303-19267/15	DRAŠKOVIĆ DRAŠKO	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	884/10	KAVAČ	DUP KAVAČ
114	0303-18492/15	"STROYINVEST" DOO	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	209/4	PRČANJ	DUP PRČANJ
115	0303-16162/15	PERIŠIĆ RADE	IZGRADNJA OBJEKTA	DIO 1450, 1456	DOBROTA	IZMJENE I DOPUNE DUP-A DOBROTE
116	0303-656/16	VUJAČIĆ DUŠAN	REKONSTRUKCIJA OBJEKTA	DIO 1440/2	DOBROTA	IZMJENE I DOPUNE DUP-A DOBROTE
117	0303-13520/15	RADIMIRI SLAVKO	REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA	189	DOBROTA	IZMJENE I DOPUNE DUP-A DOBROTE
118	0303-282/16	JOVAN LIPOVAC	IZGRADNJA OBJEKTA	2474/2 I DIJELOVI 2747/1 I 2472	DOBROTA	IZMJENE I DOPUNE DUP-A DOBROTE
119	0303-3230/16	BORILOVIĆ MARIJA	IZGRADNJA TURISTIČKOG OBJEKTA	DIO 374	GLAVATIČIĆI	IZMJENE I DOPUNE LSL "TRAŠTE"
120	0303-18236/15	SLAVEN MILIĆ	REKONSTRUKCIJA OBJEKTA	441	ORAHOVAC	PPPPN MORSKO DOBRO
121	0303-12259/15	HP "FJORD"	REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA	1231	ORAHOVAC	PPPPN MORSKO DOBRO
122	0303-2930/16	"DOWNLAND HOMES MONTENEGRO" DOO	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	238/1 I DIO 239, 240/5, 238/2	RISAN	IZMJENE I DOPUNE DUP-A RISAN
123	0303-2107/16	BARBA ADELA	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	2194	DOBROTA	IZMJENE I DOPUNE DUP-A DOBROTE
124	0303-2925/16	KUZNETSOVA MARINA	REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA	DIO 570	LASTVA	UPN LASTVA GRBALJSKA
125	0303-3135/16	RAKOČEVIĆ VERA	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	DIO 163	POBRĐE	DUP RADANOVIĆI
126	0303-3530/16	STOISAVLJEVIĆ GORAN	IZGRADNJA OBJEKTA	1152/5	NALJEŽIĆI	DUP RADANOVIĆI
127	0303-1579/15	LALOŠEVIĆ ŽELJKO I ALEKSANDAR	REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA	DIO 349 I 350	ORAHOVAC	IZMJENE I DOPUNE DUP-A ORAHOVAC
128	0303-815/16	"KOMUNALNO KOTOR"	REKONSTRUKCIJA-UREĐENJE UNUTRAŠNJEG DIJELA PIJACE ISPRED BEDEMA STAROG GRADA	37	KOTOR I	ODLUKA O UTVRĐIVANJU LOKACIJE KAFANE DOJMI I UT USLOVA ZA UREĐENJE PROSTORA OD GURDIČA DO ŠKURDE I ODLUKE O PIJACAMA
129	0303-1048/16	SEKRETARIJAT ZA KULT. I PRIROD.BAŠTINU	REKONSTRUKCIJA OBJEKTA	D.K.T.71	ŠKALJARI	IZMJENA I DOPUNA PPO KOTOR
130	0303-2404/16	LD GROUP DOO NIKŠIĆ	IZGRADNJA OBJEKTA	KAT.PARC.79	LJEŠEVIĆI	LSL GRBALI II
131	0303-1755/16	BJELANOVIĆ ČEDOMIR	IZGRADNJA OBJEKTA	KAT.PA..877/3	KAVAČ	DUP KAVAČ
132	0303-19279/15	BARJAKTAROVIĆ DAVOR I MIRJANA	IZGRADNJA POM.OBJEKTA	DIO KAT.PARC.589	DOBROTA	IZMJENA I DOPUNA DUP DOBROTA
133	0303-50/16	ĐERIĆ BOŠKO	IZGRADNJA OBJEKTA	DIO KAT.PARC.314/2	SUTVARA	LSL GRBALI II
134	0303-1354/16	LABAN VUJICA	IZGRADNJA OBJEKTA	K.P.732/2 I DIO 1132/1	KAVAČ	DUP KAVAČ
135	0303-464/16	IVETIĆ MILKA	IZGRADNJA OBJEKTA	K.P.D.723	PRIJERADI	LSL GRBALI I
136	0303-2219/16	ADŽIĆ BRANKA	REKONSTRUKCIJA OBJEKTA	DIO 1445	DOBROTA	IZMJENA I DOPUNA DUP DOBROTA
137	0303-	FESENKO TATIANE	REKONSTRUKCIJA	KAT.PAR.238	PERAST	UP PERAST

	438/16		OBJEKTA			
138	0303-4191/16	"OTP FACTORING MONTENEGRO" DOO PODGORICA	IZGRADNJA OBJEKTA	K.P.D.889/1	KAVAČ	LSL GRBALJ II
139	0303-3834/16	STOJILJKOVIĆ DRAGOSLAV	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	D.K.P.101	KAVAČ	DUP KAVAČ
140	0303-1322/16	VUKŠIĆ LJILJANA	IZGRADNJA OBJEKTA	D.K.P.360	SUTVARA	DUP RADANOVIĆI
141	0303-19159/16	ĐURANOVIĆ NIKOLA	IZGRADNJA OBJEKTA	K.P.1152/6	NALJEŽIĆI	DUP RADANOVIĆI
142	0303-14878/15	SARA JANE DEVENPORT	REKONSTRUKCIJA OBJEKTA	K.P.1104/2	PRČANJ	LSL GLAVATI PRČANJ
143	0303-581/16	BERBEROVIĆ SLOBODAN	IZGRADNJA OBJEKTA	K.P.1973 I DIO 1972	MORINJ	DUP MORINJ
144	0303-1321/16	VUKŠIĆ DRAGAN	IZGRADNJA OBJEKTA	DIO K.P.536,532 I530	SUTVARA	DUP RADANOVIĆI
145	0303-19384/16	"SAVVA I SERAFIM" PODGORICA	IZGRADNJA OBJEKTA - TRAFOSTANICA	DIO K.P.494	RISAN	IZMJENE I DOPUNE DUP RISAN
146	0303-2885/16	KAPETANOVIĆ DANILO	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	DIO K.P.1934/1 I 1935	DOBROTA	IZMJENA I DOPUNA DUP DOBROTA
147	0303-2884/16	KAPETANOVIĆ DANILO	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	D.K.P.1934/1	DOBROTA	IZMJENA I DOPUNA DUP DOBROTA
148	0303-2882/16	KAPETANOVIĆ DANILO	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	D.K.P.1934/1 I 1935	DOBROTA	IZMJENA I DOPUNA DUP DOBROTA
149	0303-463/16	ĆOSOVIĆ MIOMIR	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	DIO K.P.180/1	PRČANJ	DUP PRČANJ
150	0303-18098/15	STRAHINJA ILIJA	IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA	D.K.494,495,493	KUBASI	LSL GRBALJ I
151	0303-406/16	DIREKCIJA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA	IZGRADNJA SAOBRAĆAJNICE	K.P.1861/2 I DIO 1864/1	DOBROTA	IZMJENA I DIOPUNA DUP DOBROTA
152	0303-1338-1/16	KPM LIMITED PODGORICA	IZGRADNJA TURISTIČKOG OBJEKTA	DIO K.P.1159/1	KRIMOVIKA	DUP PLATAMUNI-TRSTENO
153	0303-1338/16	KPM LIMITED PODGORICA	IZGRADNJA TURISTIČKOG OBJEKTA	DIO K.P.1159/1	KRIMOVIKA	DUP PLATAMUNI-TRSTENO
154	0303-1338-2/16	KPM LIMITED PODGORICA	IZGRADNJA TURISTIČKOG OBJEKTA	DIO K.P.1159/1	KRIMOVIKA	DUP PLATAMUNI TRSTENO
155	0303-3759/16	LATKOVIĆ RADE	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	K.P.575 I DIO 574 I K.P.576	ŠIŠIĆI	DUP RADANOVIĆI
156	0303-3760/16	LATKOVIĆ RADE	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	K.P.259	LJEŠEVIĆI	LSL GRBALJ II
157	0303-4047/16	BERGAM GRANDIS RENATA	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	K.P.170/1,170/2 I 170/3	STOLIV	DUP STOLIV
158	0303-3849/16	PROROČIĆ VLADAN	IZGRADNJA OBJEKTA	DIO K.P.332 I 331	VRANOVIĆI	DUP RADANOVIĆI
159	0303-4857/16	KRIVOKAPIĆ MILOVAN	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	D.K.P.213	RISAN	IZMJENA I DIOPUNA DUP RISAN
160	0303-5958-1/15	KOVAČEVIĆ ALEKSANDAR	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	DIO K.P. 361/2,361/3,361/4,361/5 I 361/6	KOSTANJICA	IZMJENA I DOPUNA KOSTANJICA
161	0303-1836/16	POPOVIĆ VLADO	REKONSTRUKCIJA OBJEKTA	K.P.468	PRČANJ	DUP PRČANJ
162	0303-2754/16	DOO "WTC COMPANY" KOTOR	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	K.P.72/9	DUB	DUP KAVAČ
163	0303-3872/16	MILINOVIĆ BRANISLAV	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	DIO 168/2, 248/2, 168/1, 248/1	STRP	PUN STRP-LIPCI
164	0303-3937/16	LUČIĆ VASO	REKONSTRUKCIJA STAMBENOG	1325	MORINJ	DUP MORINJ

			OBJEKTA			
165	<u>0303-4196/16</u>	<u>MILINOVIĆ DUŠAN</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 1253</u>	<u>MORINJ</u>	<u>DUP MORINJ</u>
166	<u>0303-4238/16</u>	<u>BEILNER OTTO</u>	<u>REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 279</u>	<u>PRČANJ</u>	<u>DUP PRČANJ</u>
167	<u>0303-3631/16</u>	<u>PAOVIĆ ZORAN</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>1142</u>	<u>LASTVA</u>	<u>UPN LASTVA GRBALJSKA</u>
168	<u>0303-4793/16</u>	<u>"MONTENEGRO HERITAGE DEVELOPMENTS" DOO</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 107/1</u>	<u>PRČANJ</u>	<u>DUP PRČANJ</u>
169	<u>0303-4795/16</u>	<u>"MONTENEGRO HERITAGE DEVELOPMENTS" DOO</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 107/1</u>	<u>PRČANJ</u>	<u>DUP PRČANJ</u>
170	<u>0303-4794/16</u>	<u>"MONTENEGRO HERITAGE DEVELOPMENTS" DOO</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 107/1</u>	<u>PRČANJ</u>	<u>DUP PRČANJ</u>
171	<u>0303-2883/16</u>	<u>KAPETANOVIĆ DANILO</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 1935</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP-A DOBROTE</u>
172	<u>0303-5569/16</u>	<u>NIKOLIĆ SINIŠA</u>	<u>REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO K.P.1337</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENA I DOPUNA DUPA DOBROTE</u>
173	<u>0303-634/16</u>	<u>MIHOVIĆ GRIGORIJA</u>	<u>REKONSTRUKCIJA POSTJ. I IZGRADNJA OBJEKTA</u>	<u>K.P.566 I DIO 567</u>	<u>STOLIV</u>	<u>DUP STOLIVA</u>
174	<u>0303-3035/16</u>	<u>KULAKOV FEDAL</u>	<u>REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>KAT.PARC.510</u>	<u>PRČANJ</u>	<u>DUP PRČANJ</u>
175	<u>0303-2351/16</u>	<u>MILOŠEVIĆ VASKO</u>	<u>REKONSTRUKCIJA-SANACIJA MEĐA</u>	<u>K.P.310 I 311</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>PPPPN MORSKO DOBRO</u>
176	<u>0303-4478/16</u>	<u>ČUČIĆ TRIPUN I MARINA</u>	<u>REKONSTRUKCIJA STAMB.OBJ.</u>	<u>DIO K.P.1168</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENA I DOPUNA DUP DOBROTA</u>
177	<u>0303-5454/16</u>	<u>SAMARDŽIĆ DUŠKO</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO K.P.210/1</u>	<u>PRČANJ</u>	<u>DUP PRČANJ</u>
178	<u>0303-5800/16</u>	<u>OTP FACTORING MONTENEGRO</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 1134/5 ,1134/11 I 1134/9</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENA I DOPUNA DUP DOBROTA</u>
179	<u>0303-6044/16</u>	<u>MILIVOJ BOŽOVIĆ</u>	<u>IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA</u>	<u>K.P.36 I DIJELA 35/3, 35/1 I 42</u>	<u>LJEŠEVIĆI</u>	<u>LSL GRBALI</u>
180	<u>0303-2051/16</u>	<u>JOVANOVIĆ ALEKSANDAR</u>	<u>REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 103/1,103/2,K.P.102 I DIO 106/1</u>	<u>RISAN</u>	<u>IZMJENA I DOPUNA DUP RISAN</u>
181	<u>0303-5169/16</u>	<u>MILINOVIĆ DUŠAN</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 718 I 719</u>	<u>KOSTANJICA</u>	<u>IZMJENA I DOPUNA DUP KOSTANJICA</u>
182	<u>0303-5170/16</u>	<u>BEILNER OTTO</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO K.P.279 I K.P.278/4</u>	<u>PRČANJ</u>	<u>DUP PRČANJ</u>
183	<u>0303-17198/15</u>	<u>JAKIČEVIĆ IVICA</u>	<u>REKONSTRUKCIJA OBJEKTA</u>	<u>K.P.58</u>	<u>KOTOR II</u>	<u>UP STARI GRAD</u>
184	<u>0303-6199/16</u>	<u>PETROVIĆ ALBERT</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 731</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>DUP KAVAČ</u>
185	<u>0303-6200/16</u>	<u>PETROVIĆ ALBERT</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 731</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>DUP KAVAČ</u>
186	<u>0303-6455/16</u>	<u>BOŠKOVIĆ DRAGAN</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA I BAZENA</u>	<u>K.P.1130/6 I DIO 125</u>	<u>MORINJ</u>	<u>DUP MORINJ</u>
187	<u>0303-1696/16</u>	<u>BANOVIĆ PETAR</u>	<u>IZGRADNJA OBJEKTA</u>	<u>DJELOVI 1219/19,1219/15 I 1219/7</u>	<u>NALJEŽIĆI</u>	<u>DUP RADANOVIĆI</u>
188	<u>0303-5237/16</u>	<u>ŠIPČIĆ MILOVAN</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 461/2</u>	<u>ŠKALJARI</u>	<u>IZMJENA I DOPUNA DUP ŠKALJARI</u>
189	<u>0303-4053/16</u>	<u>BATUTA GORAN</u>	<u>IZGRADNJA OBJEKTA</u>	<u>K.P.73 I DIJELOVA 72,74,75 I 76</u>	<u>VRAHOVIĆI</u>	<u>DUP RADANOVIĆA</u>
190	<u>0303-2098/16</u>	<u>KRAJNOVIĆ DRAGAN</u>	<u>IZGRADNJA POM.OBJEKTA I BAZENA</u>	<u>DIO 1530/10</u>	<u>LJEŠEVIĆI</u>	<u>DSL SEKTOR 38-BIGOVA</u>

<u>191</u>	<u>0303-6381, 6387, 6388/16</u>	<u>KECMAN GORDANA, KECMAN VINKO, I ŠOVČAN MIROSLAV</u>	<u>IZGRADNJA OBJEKTA</u>	<u>DIO 93/1 I 93/2</u>	<u>PRIJERADI</u>	<u>LSL GRBALI I</u>
<u>192</u>	<u>0303-6541/16</u>	<u>KAŠČELAN ŽELJKO I MARKO</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>43/3</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>DUP KAVAČ</u>
<u>193</u>	<u>0303-6540/16</u>	<u>KAŠČELAN ŽELJKO I MARKO</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>43/4</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>DUP KAVAČ</u>
<u>194</u>	<u>0303-4732/16</u>	<u>"MONT FIDES" DOO</u>	<u>REKONSTRUKCIJA OBJEKTA VILE PERAST</u>	<u>230</u>	<u>PERAST</u>	<u>UP GRADA PERASTA</u>
<u>195</u>	<u>0303-7533/16</u>	<u>RADULOVIĆ BRANKO I RADOVAN</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 1155/1</u>	<u>MORINJ</u>	<u>DUP MORINJ</u>
<u>196</u>	<u>0303-7525/16</u>	<u>RADULOVIĆ BRANKO I RADOVAN</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 1155/1</u>	<u>MORINJ</u>	<u>DUP MORINJ</u>
<u>197</u>	<u>0303-7528/16</u>	<u>RADULOVIĆ BRANKO I RADOVAN</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 1155/1</u>	<u>MORINJ</u>	<u>DUP MORINJ</u>
<u>198</u>	<u>0303-7527/16</u>	<u>RADULOVIĆ BRANKO I RADOVAN</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 1155/1</u>	<u>MORINJ</u>	<u>DUP MORINJ</u>
<u>199</u>	<u>0303-7532/16</u>	<u>RADULOVIĆ BRANKO I RADOVAN</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 1155/1</u>	<u>MORINJ</u>	<u>DUP MORINJ</u>
<u>200</u>	<u>0303-7530/16</u>	<u>RADULOVIĆ BRANKO I RADOVAN</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 1155/1</u>	<u>MORINJ</u>	<u>DUP MORINJ</u>
<u>201</u>	<u>0303-7529/16</u>	<u>RADULOVIĆ BRANKO I RADOVAN</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 1155/1</u>	<u>MORINJ</u>	<u>DUP MORINJ</u>
<u>202</u>	<u>0303-5800/16</u>	<u>"OTP FACTORING MONTENEGRO" DOO PODGORICA</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 1134/5, 1134/11 I 1134/9</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENA I DOPUNA DUP-A DOBROTE</u>
<u>203</u>	<u>0303-5802/16</u>	<u>"OTP FACTORING MONTENEGRO" DOO PODGORICA</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 889/1</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>IZMJENA I DOPUNA DUP-A DOBROTE</u>
<u>204</u>	<u>0303-5803/16</u>	<u>"OTP FACTORING MONTENEGRO" DOO PODGORICA</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 889/1 I 890/1</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>IZMJENA I DOPUNA DUP-A DOBROTE</u>
<u>205</u>	<u>0303-5804/16</u>	<u>"OTP FACTORING MONTENEGRO" DOO PODGORICA</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 889/1 I 890/1</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>IZMJENA I DOPUNA DUP-A DOBROTE</u>
<u>206</u>	<u>0303-5805/16</u>	<u>"OTP FACTORING MONTENEGRO" DOO PODGORICA</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 889/1</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>IZMJENA I DOPUNA DUP-A DOBROTE</u>
<u>207</u>	<u>0303-5806/16</u>	<u>"OTP FACTORING MONTENEGRO" DOO PODGORICA</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 889/1</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>IZMJENA I DOPUNA DUP-A DOBROTE</u>
<u>208</u>	<u>0303-5807/16</u>	<u>"OTP FACTORING MONTENEGRO" DOO PODGORICA</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 890/1</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>IZMJENA I DOPUNA DUP-A DOBROTE</u>
<u>209</u>	<u>0303-5808/16</u>	<u>"OTP FACTORING MONTENEGRO" DOO PODGORICA</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 890/1</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>IZMJENA I DOPUNA DUP-A DOBROTE</u>
<u>210</u>	<u>0303-5809/16</u>	<u>"OTP FACTORING MONTENEGRO" DOO PODGORICA</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 890/1 I 1009</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>IZMJENA I DOPUNA DUP-A DOBROTE</u>
<u>211</u>	<u>0303-5810/16</u>	<u>"OTP FACTORING MONTENEGRO" DOO PODGORICA</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 890/1 I 1009</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>IZMJENA I DOPUNA DUP-A DOBROTE</u>
<u>212</u>	<u>0303-5811/16</u>	<u>"OTP FACTORING MONTENEGRO" DOO PODGORICA</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 890/1</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>IZMJENA I DOPUNA DUP-A DOBROTE</u>
<u>213</u>	<u>0303-5812/16</u>	<u>"OTP FACTORING MONTENEGRO" DOO PODGORICA</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 890/1</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>IZMJENA I DOPUNA DUP-A DOBROTE</u>
<u>214</u>	<u>0303-5813/16</u>	<u>"OTP FACTORING MONTENEGRO" DOO PODGORICA</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 890/1</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>IZMJENA I DOPUNA DUP-A DOBROTE</u>
<u>215</u>	<u>0303-5815/16</u>	<u>"OTP FACTORING MONTENEGRO" DOO</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG</u>	<u>DIO 890/1</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>IZMJENA I DOPUNA DUP-A DOBROTE</u>

		<u>PODGORICA</u>	<u>OBJEKTA</u>			
216	<u>0303-5816/16</u>	"OTP FACTORING MONTENEGRO" DOO <u>PODGORICA</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 889/1</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>IZMJENA I DOPUNA DUP-A DOBROTE</u>
217	<u>0303-5817/16</u>	"OTP FACTORING MONTENEGRO" DOO <u>PODGORICA</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 889/1 I 890/1</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>IZMJENA I DOPUNA DUP-A DOBROTE</u>
218	<u>0303-5817/16</u>	"OTP FACTORING MONTENEGRO" DOO <u>PODGORICA</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 889/1 I 890/1</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>IZMJENA I DOPUNA DUP-A DOBROTE</u>
219	<u>0303-5818/16</u>	"OTP FACTORING MONTENEGRO" DOO <u>PODGORICA</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 889/1 I 890/1</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>IZMJENA I DOPUNA DUP-A DOBROTE</u>
220	<u>0303-5819/16</u>	"OTP FACTORING MONTENEGRO" DOO <u>PODGORICA</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 889/1 I 890/1</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>IZMJENA I DOPUNA DUP-A DOBROTE</u>
221	<u>0303-5820/16</u>	"OTP FACTORING MONTENEGRO" DOO <u>PODGORICA</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 890/1</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>IZMJENA I DOPUNA DUP-A DOBROTE</u>
222	<u>0303-5821/16</u>	"OTP FACTORING MONTENEGRO" DOO <u>PODGORICA</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 890/1</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>IZMJENA I DOPUNA DUP-A DOBROTE</u>
223	<u>0303-5822/16</u>	"OTP FACTORING MONTENEGRO" DOO <u>PODGORICA</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 890/1</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>IZMJENA I DOPUNA DUP-A DOBROTE</u>
224	<u>0303-17779/15</u>	PROGRAMSKI ZADATAK SA ELEMENTIMA UTU	LOKALITET BIGOVA-TRAŠTE	-	-	-
225	<u>0303-8386/16</u>	STANIŠIĆ MILAN	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>576/2 I DIJELOVA 576/1, 578 I 580</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>DUP KAVAČ</u>
226	<u>0303-8387/16</u>	STANIŠIĆ MILAN	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIJELOVI 582</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>DUP KAVAČ</u>
227	<u>0303-8385/16</u>	STANIŠIĆ MILAN	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIJELOVI 572, 580</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>DUP KAVAČ</u>
228	<u>0303-8383/16</u>	STANIŠIĆ MILAN	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIJELOVI 582 580</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>DUP KAVAČ</u>
229	<u>0303-8380/16</u>	STANIŠIĆ MILAN	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIJELOVI 582</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>DUP KAVAČ</u>
230	<u>0303-18312-1/15</u>	"ENTER" DOO	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>923/2</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP-A DOBROTE</u>
231	<u>0303-7518/16</u>	"SUBLIME DEVELOPMENTS" DOO	<u>IZGRADNJA OBJEKATA</u>	<u>1134/11.....</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP-A DOBROTE</u>
232	<u>0303-8159/16</u>	JOVANOVIĆ DUŠAN	<u>PRENAMJENA POSLOVNOG PROSTORA U STAMBENI PROSTOR</u>	<u>425</u>	<u>ŠKALJARI</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP-A ŠKALJARA</u>
233	<u>0303-6310/16</u>	ĐURANOVIĆ DUŠKO	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 26/3, 27/2</u>	<u>PRČANJ</u>	<u>DUP PRČANJ</u>
234	<u>0303-5162/16</u>	RAKONJAC DARKO	<u>IZGRADNJA OBJEKTA</u>	<u>80</u>	<u>PRIJERADI</u>	<u>LSL GRBALI I</u>
235	<u>0303-5890/16</u>	KAŠČELAN DEJAN	<u>REKONSTRUKCIJA OBJEKTA</u>	<u>1246</u>	<u>ŠKALJARI</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP-A ŠKALJARA</u>
236	<u>0303-6271/16</u>	GRDINIĆ VESELIN	<u>IZGRADNJA OBJEKTA</u>	<u>DIO 890/3,6</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>LSL GRBALI II</u>
237	<u>0303-6326/16</u>	PENDA PETAR	<u>REKONSTRUKCIJA RADI DOGRADNJE</u>	<u>DIO 1288</u>	<u>ŠKALJARI</u>	<u>DUP ŠKALJARI</u>
238	<u>0303-5185/16</u>	VUKŠIĆ SRĐAN	<u>IZGRADNJA OBJEKTA</u>	<u>DIO 382, 383, 381</u>	<u>SUTVARA</u>	<u>DUP RADANOVIĆA</u>
239	<u>0303-6591/16</u>	VUKŠIĆ SRĐAN	<u>IZGRADNJA OBJEKTA</u>	<u>383</u>	<u>SUTVARA</u>	<u>DUP RADANOVIĆA</u>
240	<u>0303-4243/16</u>	DASHKOVSKIY DENIS	<u>IZGRADNJA OBJEKTA</u>	<u>168/1</u>	<u>STRP</u>	<u>PLAN UREĐENJA MANJEG NASELJA STRP-LIPCI</u>
241	<u>0303-8057/16</u>	ROGANOVIĆ LJUBOMIR	<u>UREĐENJE PARCELE-IZGRADNJA POM.OBJ.PERGOLE</u>	<u>831</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP-A DOBROTE</u>

242	<u>0303-5140/16</u>	<u>MIHAJLOVIĆ BOJANA</u>	<u>IZGRADNJA OBJEKTA</u>	<u>331</u>	<u>LASTVA</u>	<u>UPN LASTVA GRBALJSKA</u>
243	<u>0303-6332/16</u>	<u>BRKANOVIĆ GRACIJA</u>	<u>IZGRADNJA POM.OBJ.GARAŽE</u>	<u>DIO 454....</u>	<u>ŠKALJARI</u>	<u>DUP ŠKALJARI</u>
244	<u>0303-7100/16</u>	<u>LAZAREVIĆ MARKO</u>	<u>IZGRADNJA DRUGOG STAMBENOG OBJEKTA DO DOZVOLJENIH KOEFICIJENATA</u>	<u>2275</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP-A DOBROTE</u>
245	<u>0303-5799/16</u>	<u>OTP FACTORING MONTENEGRO</u>	<u>IZGRADNJA POSLOVNO-KOMERCIJALNOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 694</u>	<u>DUB</u>	<u>LSL GRBALI II</u>
256	<u>0303-6238/16</u>	<u>"DND INVEST" DOO</u>	<u>IZGRADNJA SPRATNE PARKING GARAŽE</u>	<u>DIO 212, 218</u>	<u>VRANOVIĆI</u>	<u>DUP RADANOVIĆA</u>
247	<u>0303-3556/16</u>	<u>MASLOVAR DRAGAN I LJILJANA</u>	<u>REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA GARAŽE</u>	<u>431</u>	<u>ŠKALJARI</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP-A ŠKALJARA</u>
248	<u>0303-3676/16</u>	<u>JP MORSKO DOBRO- I SESTRE FRANJEVKE</u>	<u>REKONSTRUKCIJA-SANACIJA PONTE</u>	<u>283</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>PPPPN MORSKO DOBRO</u>
249	<u>0303-5127/16</u>	<u>KOLAREVIĆ MEHMED</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>1360</u>	<u>MORINJ</u>	<u>DUP MORINJ</u>
250	<u>0303-4916/16</u>	<u>KOLAREVIĆ MEHMED</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 1074/1, 1076</u>	<u>MORINJ</u>	<u>DUP MORINJ</u>
251	<u>0303-5129/16</u>	<u>KOLAREVIĆ MEHMED</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>1353</u>	<u>MORINJ</u>	<u>DUP MORINJ</u>
252	<u>0303-4784/16</u>	<u>ANDROVIĆ OLGA</u>	<u>REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 246</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>DUP KAVAČ</u>
253	<u>0303-4792/16</u>	<u>"TRADEUNIQUE CG" DOO</u>	<u>IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA</u>	<u>996</u>	<u>SUTVARA</u>	<u>DUP RADANOVIĆA</u>
254	<u>0303-6051/16</u>	<u>"HETA ASSET RESOLUTION" DOO</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>1238/2</u>	<u>PRČANJ</u>	<u>LSL GLAVATI-PRČANJ</u>
255	<u>0303-6052/16</u>	<u>"HETA ASSET RESOLUTION" DOO</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>1232</u>	<u>PRČANJ</u>	<u>LSL GLAVATI-PRČANJ</u>
256	<u>0303-9126/16</u>	<u>DAKOVIĆ MIRJANA</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>247</u>	<u>ORAHOVAC</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP-A DONJI ORAHOVAC I DRAŽIN VRT</u>
257	<u>0303-91267/16</u>	<u>DAKOVIĆ MIRJANA</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>247</u>	<u>ORAHOVAC</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP-A DONJI ORAHOVAC I DRAŽIN VRT</u>
258	<u>0303-9125/16</u>	<u>DAKOVIĆ MIRJANA</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 246 I 247</u>	<u>ORAHOVAC</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP-A DONJI ORAHOVAC I DRAŽIN VRT</u>
259	<u>0303-9123/16</u>	<u>DAKOVIĆ MIRJANA</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 246,247,248</u>	<u>ORAHOVAC</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP-A DONJI ORAHOVAC I DRAŽIN VRT</u>
260	<u>0303-13985/15</u>	<u>KNEŽEVIĆ RUŽICA, JOVETIĆ SONJA</u>	<u>IZGRADNJA OBJEKTA</u>	<u>71,72 I DIO 70/1</u>	<u>GLAVATIČIĆI</u>	<u>DUP BIGOVA</u>
261	<u>0303-4410/16</u>	<u>KNEŽEVIĆ RUŽICA, JOVETIĆ SONJA I ĐUKIĆ NOVAK</u>	<u>IZGRADNJA OBJEKTA</u>	<u>70/2, I DIJELOVI 70/4 I 73</u>	<u>GLAVATIČIĆI</u>	<u>DUP BIGOVA</u>
262	<u>0303-13985-1/15</u>	<u>KNEŽEVIĆ RUŽICA, JOVETIĆ SONJA</u>	<u>IZGRADNJA OBJEKTA</u>	<u>70/11 DIO 73</u>	<u>GLAVATIČIĆI</u>	<u>DUP BIGOVA</u>
263	<u>0303-8833/16</u>	<u>VUJAČIĆ MIODRAG</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>548/2 I 1132</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>DUP KAVAČ</u>
264	<u>0303-8831/16</u>	<u>VUJAČIĆ MIODRAG</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 548/2</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>DUP KAVAČ</u>
265	<u>0303-8835/16</u>	<u>VUJAČIĆ MIODRAG</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 548/2</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>DUP KAVAČ</u>
266	<u>0303-8836/16</u>	<u>VUJAČIĆ MIODRAG</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 548/2</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>DUP KAVAČ</u>

<u>267</u>	<u>0303-8837/16</u>	<u>VIJAČIĆ MIOBRAG</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 548/2</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>DUP KAVAČ</u>
<u>268</u>	<u>0303-8838/16</u>	<u>VIJAČIĆ MIOBRAG</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 548/2</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>DUP KAVAČ</u>
<u>269</u>	<u>0303-8839/16</u>	<u>VIJAČIĆ MIOBRAG</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>dio 548/1</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>DUP KAVAČ</u>
<u>270</u>	<u>0303-8840/16</u>	<u>VIJAČIĆ MIOBRAG</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>dio 548/1</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>DUP KAVAČ</u>
<u>271</u>	<u>0303-8841/16</u>	<u>VIJAČIĆ MIOBRAG</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>dio 548/1</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>DUP KAVAČ</u>
<u>272</u>	<u>0303-8842/16</u>	<u>VIJAČIĆ MIOBRAG</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>dio 548/1</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>DUP KAVAČ</u>
<u>273</u>	<u>0303-8843/16</u>	<u>VIJAČIĆ MIOBRAG</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>dio 548/1</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>DUP KAVAČ</u>
<u>274</u>	<u>0303-8844/16</u>	<u>VIJAČIĆ MIOBRAG</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>dio 548/1</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>DUP KAVAČ</u>
<u>275</u>	<u>0303-8845/16</u>	<u>VIJAČIĆ MIOBRAG</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>dio 548/1</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>DUP KAVAČ</u>
<u>276</u>	<u>0303-8846/16</u>	<u>VIJAČIĆ MIOBRAG</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>dio 548/1</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>DUP KAVAČ</u>
<u>277</u>	<u>0303-8847/16</u>	<u>VIJAČIĆ MIOBRAG</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>dijelovi 548/2 i 1132</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>DUP KAVAČ</u>
<u>278</u>	<u>0303-8848/16</u>	<u>VIJAČIĆ MIOBRAG</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 548/2</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>DUP KAVAČ</u>
<u>279</u>	<u>0303-10484/16</u>	<u>ODALOVIĆ MILICA I NIKOVIĆ NIKA</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 832</u>	<u>RISAN</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP RISAN</u>
<u>280</u>	<u>0303-10481/16</u>	<u>ODALOVIĆ MILICA I NIKOVIĆ NIKA</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 832</u>	<u>RISAN</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP RISAN</u>
<u>281</u>	<u>0303-10483/16</u>	<u>ODALOVIĆ MILICA I NIKOVIĆ NIKA</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 832</u>	<u>RISAN</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP RISAN</u>
<u>282</u>	<u>0303-10485/16</u>	<u>ODALOVIĆ MILICA I NIKOVIĆ NIKA</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 832</u>	<u>RISAN</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP RISAN</u>
<u>283</u>	<u>0303-10482/16</u>	<u>ODALOVIĆ MILICA I NIKOVIĆ NIKA</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 832</u>	<u>RISAN</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP RISAN</u>
<u>284</u>	<u>0303-8817/16</u>	<u>VIČETIĆ MIROSLAVA</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIJELOVI 320/1,5</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>DUP KAVAČ</u>
<u>285</u>	<u>0303-11165/16</u>	<u>VIČETIĆ MIROSLAVA</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 324</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>DUP KAVAČ</u>
<u>286</u>	<u>0303-11164/16</u>	<u>VIČETIĆ MIROSLAVA</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 324</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>DUP KAVAČ</u>
<u>287</u>	<u>0303-11162/16</u>	<u>VIČETIĆ MIROSLAVA</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 323</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>DUP KAVAČ</u>
<u>288</u>	<u>0303-11163/16</u>	<u>VIČETIĆ MIROSLAVA</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIJELOVI 324 I 322</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>DUP KAVAČ</u>
<u>289</u>	<u>0303-11143/16</u>	<u>VIČETIĆ MIROSLAVA</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIJELOVI 320/1,5</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>DUP KAVAČ</u>
<u>290</u>	<u>0303-11142/16</u>	<u>VIČETIĆ MIROSLAVA</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIJELOVI 320/2, 324, 322</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>DUP KAVAČ</u>
<u>291</u>	<u>0303-11145/16</u>	<u>VIČETIĆ MIROSLAVA</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG</u>	<u>DIJELOVI 322, 323</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>DUP KAVAČ</u>

			OBJEKTA			
292	<u>0303-11144/16</u>	<u>VIUČETIĆ MIROSLAVA</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 323</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>DUP KAVAČ</u>
293	<u>0303-11703/16</u>	<u>BUKILICA SREBRA</u>	<u>IZGRADNJA OBJEKATA</u>	<u>DIO 962</u>	<u>SUTVARA</u>	<u>DUP RADANOVIĆI</u>
294	<u>0303-11705/16</u>	<u>BUKILICA SREBRA</u>	<u>IZGRADNJA OBJEKATA</u>	<u>DIJELOVI 960/4,3,2</u>	<u>SUTVARA</u>	<u>DUP RADANOVIĆI</u>
295	<u>0303-11704/16</u>	<u>BUKILICA SREBRA</u>	<u>IZGRADNJA OBJEKATA</u>	<u>DIO 962</u>	<u>SUTVARA</u>	<u>DUP RADANOVIĆI</u>
296	<u>0303-9120/16</u>	<u>TRGO AMARA</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 316, 317 I 41</u>	<u>PELINOVO</u>	<u>DUP RADANOVIĆI</u>
297	<u>0303-9117/16</u>	<u>TRGO AMARA</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 320/2, 321/3</u>	<u>PELINOVO</u>	<u>DUP RADANOVIĆI</u>
298	<u>0303-9119, 9118/16</u>	<u>TRGO AMARA</u>	<u>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 319/1,2, 320/1,2</u>	<u>PELINOVO</u>	<u>DUP RADANOVIĆI</u>
299	<u>0303-11748/16</u>	<u>IOKOVIĆ DUŠKA</u>	<u>IZGRADNJA OBJEKTA</u>	<u>DIO 296</u>	<u>LJEŠEVIĆI</u>	<u>LSL GRBALJ II</u>
300	<u>0303-11747/16</u>	<u>IOKOVIĆ DUŠKA</u>	<u>IZGRADNJA OBJEKTA</u>	<u>DIO 297,298</u>	<u>LJEŠEVIĆI</u>	<u>LSL GRBALJ II</u>
301	<u>0303-11544/16</u>	<u>DRAGOVIĆ ZORICA</u>	<u>IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA</u>	<u>DIJELOVI 882/1, 884</u>	<u>GOROVIĆI</u>	<u>LSL GRBALJ I</u>
302	<u>0303-11545/16</u>	<u>DRAGOVIĆ ZORICA</u>	<u>IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 882/2</u>	<u>GOROVIĆI</u>	<u>LSL GRBALJ I</u>
303	<u>0303-11546/16</u>	<u>DRAGOVIĆ ZORICA</u>	<u>IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA</u>	<u>DIO 306</u>	<u>GOROVIĆI</u>	<u>LSL GRBALJ I</u>
304	<u>0303-9883/16</u>	<u>ĐUKIĆ DANIJELA</u>	<u>IZGRADNJA OBJEKTA</u>	<u>DIO 347, 342, 348, 346</u>	<u>PELINOVO</u>	<u>DUP RADANOVIĆI</u>
305	<u>0303-9882/16</u>	<u>ĐUKIĆ DANIJELA</u>	<u>IZGRADNJA OBJEKTA</u>	<u>DIO 350,352,349,351</u>	<u>PELINOVO</u>	<u>DUP RADANOVIĆI</u>
306	<u>0303-9884/16</u>	<u>ĐUKIĆ DANIJELA</u>	<u>IZGRADNJA OBJEKTA</u>	<u>DIO 350,352,349,351</u>	<u>PELINOVO</u>	<u>DUP RADANOVIĆI</u>
307	<u>0303-9423/16</u>	<u>KOTORAC SNEŽANA</u>	<u>REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>798/1</u>	<u>ŠKALJARI</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP-A ŠKALJARA</u>
308	<u>0303-9312/16</u>	<u>GENERALNI KONZULAT REPUBLIKE HRVATSKE - KOTOR</u>	<u>REKONSTRUKCIJA OBJEKTA NAG.BR.392</u>	<u>173</u>	<u>KOTOR II</u>	<u>UP STARI GRAD</u>
309	<u>0303-6745/16</u>	<u>GAČIĆ BORIVOJE</u>	<u>REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>2251,2252</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP-A DOBROTE</u>
310	<u>0303-4560/16</u>	<u>DIREKCIJA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA</u>	<u>IZGRADNJA SAOBRAĆAJNICE</u>	<u>DIO 2132/2,3,4,5,6,8,9.....</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP-A DOBROTE</u>
311	<u>0303-5409/16</u>	<u>DIREKCIJA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA</u>	<u>IZGRADNJA DIJELA VODOVODNOG SISTEMA "ULICA1"</u>	-	<u>KOSTANJICA</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP-A KOSTANJICE</u>
312	<u>0303-4790/16</u>	<u>"TRADEUNIQUE CG" DOO</u>	<u>IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA</u>	<u>DIJELOVI 998,999,1000</u>	<u>SUTVARA</u>	<u>DUP RADANOVIĆI</u>
313	<u>0303-14209/15</u>	<u>ČETKOVIĆ BRANKO</u>	<u>REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA</u>	<u>785</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP-A DOBROTE</u>
314	-	<u>ODLUKA O UTVRĐIVANJU LOKACIJA ZA IZGRADNJU NDTs "LASTVA MOST", ODLUKA O UTVRĐIVANJU LOKACIJE ZA IZGRADNJU SAOBRAĆAJNICE BIGOVA-TRAŠTE, ODLUKA O UTVRĐIVANJU LOKACIJE ZA IZGRADNJU</u>	-	-	-	-

		TEHN.INFRASTRUKTURE BIGOVA-TRAŠTE				
315	0303- 6809/16	"BLUE LINE"	IZGRADNJA OBJEKTA- SKLADIŠTE	65/2	PRIVREDNA ZONA	DUP INDUSTRIJSKA ZONA
316	1.04.2016	BOSHOLOV SERGEJ	REKONSTRUKCIJA OBJEKTA	61/3	RISAN	DUP RISAN
317	0303- 6289/16	MILINOVIĆ DRAGOSLAV	REKONSTRUKCIJA OBJEKTA	1	KOSTANJICA	IZMJENE I DOPUNE DUP-A KOSTANJICE
318	0303- 7965/16	BANOVIĆ MARINA	REKONSTRUKCIJA OBJEKTA	102	GLAVATIČIĆI	DSL SEKTOR 38-BIGOVA
319	0303- 6639/16	VUKOVIĆ BOŽO	IZGRADNJA POSLOVNIH OBJEKATA	414, 412, 415.....	KUBASI	LSL GRBALJ I
320	0303- 7390/16	ZORAN STANKA	IZGRADNJA OBJEKATA	503 I DIJELOVI 501, 502	SUTVARA	DUP RADANOVIĆI
321	0303- 7567/16	MATIJEVIĆ NIKO	IZGRADNJA OBJEKTA	DIO 489	KAVAČ	DUP KAVAČ
322	0303- 8088/16	ZENOVIĆ GORAN	IZGRADNJA OBJEKTA	DIO 14	VRANOVIĆI	DUP RADANOVIĆI
323	0303- 8534/16	"GEORGI" DOO	IZGRADNJA OBJEKTA	DIO 535/1	STOLIV	DUP STOLIV
324	0303- 8749/16	DONKOVIĆ MLADEN	IZGRADNJA DRUGOG STAMBENOG OBJEKTA	1266, DIO 1265/1 I 2565	DOBROTA	IZMJENE I DOPUNE DUP-A DOBROTE
325	0303- 9124/16	DAKOVIĆ MIRJANA	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	DIO 247, 246, 249, 248.....	ORAHOVAC	IZMJENE I DOPUNE DUP-A ORAHOVAC
326	0303- 8094/16	MIKHAILOVITCH IGOR	REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA	853/1,2,3,4	PRČANJ	DUP PRČANJ
327	0303- 10430/16	PAJK ZLATKO	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	4/1,2,3,4	KAVAČ	DUP KAVAČ
328	0303- 10615/16	KOTORAC IVICA	IZGRADNJA OBJEKATA	DIO 798/1 I 1324	ŠKALJARI	IZMJENE I DOPUNE DUP-A ŠKALJARA
329	0303- 6696/16	"MATINO COMPANY"	IZGRADNJA NADSTREŠNICE- SKLADIŠTA	109/4	PRIVREDNA ZONA	DUP INDUSTRIJSKA ZONA
330	0303- 9055/16	RAŠKOVIĆ JOVO	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	477 I DIO 476	POBRĐE	DUP RADANOVIĆA
331	0303- 6781/16	CHAPLINE PAULINE MARY	IZGRADNJA OBJEKTA	60/3 I DIO 59/2	GLAVATIČIĆI	DUP BIGOVA
332	0303- 6610/16	"LIKOTEH"	IZGRADNJA OBJEKATA- SKLADIŠTA I POMOĆNOG OBJEKTA	109/14	PRIVREDNA ZONA	DUP INDUSTRIJSKA ZONA
333	0303- 2110/16	ZOLOTINSKY IGOR	REKONSTRUKCIJA ZIDA	866	RISAN	IZMJENE I DOPUNE DUP-A RISAN
334	0303- 7502/16	IVANOVIĆ BORIS	REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA	542	DOBROTA	IZMJENE I DOPUNE DUP-A DOBROTA
335	0303- 878/16	ASHLEY KATHARINE HELEN, REYNOLDS STEPHEN ROY	REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA	495	PRČANJ	DUP PRČANJ
336	0303- 10334/16	SOKOLOV IGOR	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	DIO 193/1, 193/2	RISAN	IZMJENE I DOPUNE DUP-A RISAN
337	0303- 6950/16	TOMAŠEVIĆ VESNA	REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA	1222	PRČANJ	LSL GLAVATI-PRČANJ
338	0303- 12129/16	ŠEVALJEVIĆ SAŠA	REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA	50/1	ŠKALJARI	IZMJENE I DOPUNE DUP-A ŠKALJARA
339	0303- 10552/16	ČETKOVIĆ ČEDOMIR	IZGRADNJA STAMBENIH OBJEKATA	DIO 142/1	STOLIV	DUP STOLIV
340	0303- 10318/16	KERENDL LJILJANA I ŽIVKOVIĆ MARINA	REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA	16	PRČANJ	DUP PRČANJ

341	0303- 7612/16	VUKIČEVIĆ LUKA	IZGRADNJA PET OBJEKATA U NIZU	DIO 1101/3	ŠKALJARI	IZMJENE I DOPUNE DUP-A ŠKALJARA
342	0303- 8651/16	"BIG MONTE"	IZGRADNJA OBJEKTA	60/1	GLAVATIČIĆI	DUP BIGOVA
343	0303- 8568/16, 8748/16	"DRVOMONT"	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG OBJEKTA	286, 285/2, 288	SUTVARA	DUP RADANOVIĆA
344	0303- 10292/16	JAKIČEVIĆ IVICA	REKONSTRUKCIJA OBJEKTA ZA ODRŽAVANJE I KORIŠĆENJE	ANAG.BR.289, KAT.PARC.58	KOTOR II	-
345	0303- 8908/16	TANJGA DUŠAN	IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA	DIO 340, 341,339	VRANOVIĆI	DUP RADANOVIĆI
346	0303- 10086/16	STARČEVIĆ ŽELJKO I MARINA	IZGRADNJA OBJEKTA	DIO 1483/20	LJEŠEVIĆI	DUP BIGOVA
347	0303- 8081/16	JEGOŠIN IGOR	REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA	1281	PRČANJ	LSL GLAVATI-PRČANJ
348	0303- 10565/16	FLEGANTOV ALEKSANDR	IZGRADNJA STAMBENIH OBJEKATA	1212/5,13 I DIJELOVI 1212/8,9.....	DOBROTA	IZMJENE I DOPUNE DUP-A DOBROTA
349	0303- 2205/16	ORAŠANIN MIRJANA	REKONSTRUKCIJA- SANACIJA OGRADE	2407	DOBROTA	IZMJENE I DOPUNE DUP-A DOBROTA
350	0303- 10507/16	SURIKOVA INNA	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA, POMOĆNOG OBJEKTA-BAZENA I UREĐENJE TERENA	370/2, 375	KOSTANJICA	IZMJENE I DOPUNE DUP-A KOSTANJICE
351	0303- 8988/16	GOLUBOVIĆ NADA	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	362/2	KAVAČ	DUP KAVAČ
352	0303- 10906/16	BAJIĆ ZORAN	IZGRADNJA OBJEKTA	PLANSKA CJELINA B5	RISAN	IZMJENE I DOPUNE DUP-A RISAN
353	0303- 11948/16	BRGULJAN TIHO	ADAPTACIJA RADI PRETVARANJA POSL.PROSTORA U STAMBENI	845	ŠKALJARI	IZMJENE I DOPUNE DUP-A ŠKALJARA
354	0303- 8411/16	MATKOVIĆ STANE	IZGRADNJA OBJEKTA	DIO 1598/1,2	DOBROTA	IZMJENE I DOPUNE DUP-A DOBROTA
355	0303- 7835/16	MATKOVIĆ STANE	IZGRADNJA OBJEKTA	DIO 1598/1,2	DOBROTA	IZMJENE I DOPUNE DUP-A DOBROTA
356	0303- 10915/16	"STOP" TIVAT	REKONSTRUKCIJA RADI DOGRADNJE	467, 468/1	SUTVARA	DUP RADANOVIĆA
357	0303- 9783/16	"INDUSTRIJAIMPORT- INDUSTRIJAINPEX"	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	DIO 1591/1	DOBROTA	IZMJENE I DOPUNE DUP-A DOBROTA
358	0303- 9697/16	"INDUSTRIJAIMPORT- INDUSTRIJAINPEX"	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	DIO 1591/1	DOBROTA	IZMJENE I DOPUNE DUP-A DOBROTA
359	0303- 11582/16	JOVANOVIĆ NEVENKA	PRENAMJENA POSLOVNOG PROSTORA U POMOĆNI PROSTOR	331	MUO	DUP MUO
360	0303- 829/16	DIREKCIJA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA	ADAPTACIJA DIJELA PRIZEMLJA ANAG.BR.328	115	KOTOR II	IZMJENE I DOPUNE UP STARI GRAD
361	0303- 11039/16	MARKOVIĆ NIKOLA	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	DIO 2136/2 I 2149	DOBROTA	IZMJENE I DOPUNE DUP-A DOBROTA
362	0303- 5617/16	KESLER MLADEN	REKONSTRUKCIJA OBJEKTA	365, 368, 367, 366	ŠKALJARI	IZMJENE I DOPUNE DUP-A ŠKALJARA
363	0303- 12137/16	VUJOVIĆ LAZO	IZGRADNJA POMOĆNOG OBJEKTA	DIO 996	ŠKALJARI	IZMJENE I DOPUNE DUP-A ŠKALJARA
364	0303- 9893/16	IVANOVIĆ MARIJA	REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA	2065	DOBROTA	IZMJENE I DOPUNE DUP-A DOBROTA
365	0303-8502, 8426/16	DUŠKO JAKOVLEVIĆ	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	DIO 950/1,3, 949/2	DOBROTA	IZMJENE I DOPUNE DUP-A DOBROTA
366	0303-	MILIVOJE D. ŽIVKOVIĆ	IZGRADNJA	DIO 98/5,2,3	PRČANJ	DUP PRČANJ

	<u>10588/16</u>		STAMBENOG OBJEKTA			
367	<u>0303- 12109/16</u>	KOVAČEVIĆ ĐORĐIJE	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	<u>DIO 168/3</u>	<u>ORAHOVAC</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP-A ORAHOVAC I DRAŽIN VRT</u>
368	<u>0303- 8812/16</u>	ANDELKOVIĆ MOMČILO	REKONSTRUKCIJA OBJEKTA	<u>DIO 3/4</u>	<u>STOLIV</u>	<u>DUP STOLIV</u>
369	<u>0303- 7254/16</u>	FISTRIĆ TAMARA	REKONSTRUKCIJA OBJEKTA	<u>254</u>	<u>MUO</u>	<u>DUP MUO</u>
370	<u>0303- 8303/16</u>	MATKOVIĆ RADOŠLAV	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	<u>84, 85</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP-A DOBROTA</u>
371	<u>0303- 11080/16</u>	BJELOBRKOVIĆ NENAD	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	<u>1969</u>	<u>DOBROTA</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP-A DOBROTA</u>
372	<u>0303- 6791/16</u>	VIČEVIĆ MIRKO	UREĐENJE DIJELA OBALJE	<u>503/2</u>	<u>STOLIV</u>	<u>DUP STOLIV</u>
373	<u>0303- 10619/16</u>	DEJANOVIĆ DRAGAN	PRENAMJENA POSLOVNOG PROSTORA U STAMBENI PROSTOR	<u>32/4</u>	<u>STOLIV</u>	<u>DUP STOLIV</u>
374	<u>0303- 9462/16</u>	BOGDANOVIĆ DRAGOLJUB	REKONSTRUKCIJA OBJEKTA	<u>364/4,3,1</u>	<u>MUO</u>	<u>DUP MUO</u>
375	<u>0303- 8342/16</u>	VUJOVIĆ LAZO	IZGRADNJA POMOĆNOG OBJEKTA	<u>997</u>	<u>ŠKALJARI</u>	<u>IZMJENE I DOPUNE DUP-A ŠKALJARA</u>
376	<u>0303- 12221/16</u>	"MIRIŠTA PROPERTIES" DOO PG	IZGRADNJA STAMBENIH OBJEKATA	<u>DIJELOVI 1010/1,1 I 1009</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>LSL GRBALJ II</u>
377	<u>0303- 12222/16</u>	"MIRIŠTA PROPERTIES" DOO PG	IZGRADNJA STAMBENIH OBJEKATA	<u>DIJELOVI 1010/1,3 I 1011</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>LSL GRBALJ II</u>
378	<u>0303- 12223/16</u>	"MIRIŠTA PROPERTIES" DOO PG	IZGRADNJA STAMBENIH OBJEKATA	<u>DIJELOVI 1010/3</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>LSL GRBALJ II</u>
379	<u>0303- 12224/16</u>	"MIRIŠTA PROPERTIES" DOO PG	IZGRADNJA STAMBENIH OBJEKATA	<u>1019,1020, DIO 983.....</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>LSL GRBALJ II</u>
380	<u>0303- 12225/16</u>	"MIRIŠTA PROPERTIES" DOO PG	IZGRADNJA STAMBENIH OBJEKATA	<u>976 I DIO 973,974.....</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>LSL GRBALJ II</u>
381	<u>0303- 12226/16</u>	"MIRIŠTA PROPERTIES" DOO PG	IZGRADNJA STAMBENIH OBJEKATA	<u>DIO 985</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>LSL GRBALJ II</u>
382	<u>0303- 12227/16</u>	"MIRIŠTA PROPERTIES" DOO PG	IZGRADNJA STAMBENIH OBJEKATA	<u>DIO 985</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>LSL GRBALJ II</u>
383	<u>0303- 12228/16</u>	"MIRIŠTA PROPERTIES" DOO PG	IZGRADNJA STAMBENIH OBJEKATA	<u>DIJELOVI 1010/3 I 985</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>LSL GRBALJ II</u>
384	<u>0303- 12229/16</u>	"MIRIŠTA PROPERTIES" DOO PG	IZGRADNJA STAMBENIH OBJEKATA	<u>DIJELOVI 1010/3 I 985</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>LSL GRBALJ II</u>
385	<u>0303- 12230/16</u>	"MIRIŠTA PROPERTIES" DOO PG	IZGRADNJA STAMBENIH OBJEKATA	<u>DIJELOVI 1010/3 I 985</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>LSL GRBALJ II</u>
386	<u>0303- 12231/16</u>	"MIRIŠTA PROPERTIES" DOO PG	IZGRADNJA STAMBENIH OBJEKATA	<u>DIO 1010/3</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>LSL GRBALJ II</u>
387	<u>0303- 12232/16</u>	"MIRIŠTA PROPERTIES" DOO PG	IZGRADNJA STAMBENIH OBJEKATA	<u>DIJELOVI 1010/1,2 I 1008</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>LSL GRBALJ II</u>
388	<u>0303- 12233/16</u>	"MIRIŠTA PROPERTIES" DOO PG	IZGRADNJA STAMBENIH OBJEKATA	<u>DIJELOVI 1010/1,2</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>LSL GRBALJ II</u>
389	<u>0303- 12234/16</u>	"MIRIŠTA PROPERTIES" DOO PG	IZGRADNJA STAMBENIH OBJEKATA	<u>989/4 I DIJELOVI 966/2...</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>LSL GRBALJ II</u>
390	<u>0303- 12235/16</u>	"MIRIŠTA PROPERTIES" DOO PG	IZGRADNJA STAMBENIH OBJEKATA	<u>DIJELOVI 966/2,3</u>	<u>KAVAČ</u>	<u>LSL GRBALJ II</u>
391	<u>0303- 5867/16</u>	AD "BOKAKOMERC RADANOVIĆI"	IZGRADNJA OBJEKTA	<u>DIO 80/2</u>	<u>PRIVREDNA ZONA</u>	<u>DUP INDUSTRIJSKA ZONA</u>

392	0303-13573/16	LUČIĆ JADRANKA	REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA	DIO 1292	PRČANJ	LSL GLAVATI-PRČANJ
393	0303-9191/16	MIRSKIJ ANDREJ, ZAHARENKO VICTOR ZA EPC AD NIKŠIĆ	IZGRADNJA TS 35/10KV	NA DIJELU 1524/1	LJEŠEVIĆI	DUP BIGOVA
394	0303-13369/16	RATKOVIĆ DRAGAN	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	DIO 2138	DOBROTA	IZMJENE I DOPUNE DUP-A DOBROTE
395	0303-13301/16	MRŠULJA PETAR	IZGRADNJA OBJEKTA	DIO 1107, 1109	NALJEŽIĆI	DUP RADANOVIĆA
396	0303-13302/16	MRŠULJA PETAR	IZGRADNJA OBJEKTA	DIO 1107, 1109	NALJEŽIĆI	DUP RADANOVIĆA
397	0303-13248/16	TRAVAR NADA	REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA	2071/1, 2070/1	DOBROTA	IZMJENE I DOPUNE DUP-A DOBROTE
398	0303-4724/16	EPC AD NIKŠIĆ	IZGRADNJA DTS 10/0,4KV	369/1	PERAST	URBANISTIČKI PROJEKAT GRADA PERASTA
399	0303-13697/16	GRUJIĆ SNEŽANA	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	DIO 677, 656/2	STOLIV	DUP STOLIV
400	0303-5473/16	STEVIĆ SREČKO	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	719/4	DOBROTA	IZMJENE I DOPUNE DUP-A DOBROTE
401	0303-10583/16	BISKUPOVIĆ GORAN	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG OBJEKTA	469 , 470	MUO	DUP MUO
402	0303-18145/15	"TENTH PLANET" DOO TV	REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA	1465	POBRĐE	
403	0303-18145-1/15	"TENTH PLANET" DOO TV	REKONSTRUKCIJA OBJEKTA	1463	POBRĐE	
404	0303-11633/16	ZARIĆ NADA	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	619/5 I DIO 619/2,4	DOBROTA	IZMJENE I DOPUNE DUP-A DOBROTE
405	0303-12937/16	KNEŽEVIĆ RADOICA	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	DIO 2150/1,2, 2132/9,8	DOBROTA	IZMJENE I DOPUNE DUP-A DOBROTE
406	0303-6949/16	USANOVIĆ ŽELJKO	IZGRADNJA GARAŽE	DIO 723/1, 729	PRČANJ	DUP PRČANJ
407	0303-12494/16	EMRIĆ SEAD	REKONSTRUKCIJA OBJEKTA SA DOGRADNJOM I NADGRADNJOM	964	PRČANJ	DUP PRČANJ
408	0303-941/16	STEPHEN PAUL OGDEN	REKONSTRUKCIJA OBJ 2	102/1	PRČANJ	DUP PRČANJ
409	0303-8381/16	SAMARDŽIĆ SAVETA	KONZERVATORSKO-RESTAURATORSKI TRETMAN DIJELA POSTOJEĆEG OBJEKTA I IZGRADNJA	302/1	PERAST	URBANISTIČKI PROJEKAT GRADA PERASTA
410	0303-12025/16	ĐORĐEVIĆ MILAN	IZGRADNJA OBJEKTA	411/3,4	LASTVA	UPN LASTVA GRBALJSKA
411	0303-11367/16	SEKULOVIĆ BRANKA	IZGRADNJA OBJEKTA	DIO 356, 357	ORAHOVAC	IZMJENE I DOPUNE DUP-A ORAHOVAC
412	0303-9847/15	MIĆUNOVIĆ VUKOSAVA	REKONSTRUKCIJA RADI NADGRADNJE OBJEKATA	333	ŠKALJARI	IZMJENE I DOPUNE DUP-A ŠKALJARA
413	0303-12349/16	IVANOVIĆ DAMIR	IZGRADNJA OBJEKATA	255 I DIO 254	VRANOVIĆI	DUP RADANOVIĆI
414	0303-11908/16	PAVIČEVIĆ MARKO	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	759/1 I DIO 759/2	DOBROTA	IZMJENE I DOPUNE DUP-A DOBROTE
415	0303-4235/16	MATKOVIĆ MIRKO	REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA	80	DOBROTA	IZMJENE I DOPUNE DUP-A DOBROTE
416	0303-11407/16	PAVLIČEVIĆ DRAGAN	IZGRADNJA OBJEKTA	DIJELOVI 1207/1, 1208/3	DOBROTA	IZMJENE I DOPUNE DUP-A DOBROTE
417	0303-5744/16	MARKOVIĆ DUŠANKA, MARKOVIĆ ALEN	IZGRADNJA ILI REKONSTRUKCIJA	714/2	DOBROTA	IZMJENE I DOPUNE DUP-A DOBROTE
418	0303-11526/16	KAPETANOVIĆ KRSTO	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	DIJELOVI 1939,1937,1936	DOBROTA	IZMJENE I DOPUNE DUP-A DOBROTE

419	0303-4463/16	MEMEDOVIĆ MILOŠ	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	1882	DOBROTA	IZMJENE I DOPUNE DUP-A DOBROTE
420	0303-4450/16	DRAGANA ADŽIĆ	REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA	2070/2, 2071/2	DOBROTA	IZMJENE I DOPUNE DUP-A DOBROTE
421	0303-5956/16	ROGANOVIĆ SAŠA I ŽELJKO	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	1442/2	DOBROTA	IZMJENE I DOPUNE DUP-A DOBROTE
422	0303-13496/16	PAJOVIĆ BLAŽO	REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA	1063	PRČANJ	LSL GLAVATI PRČANJ
423	0303-13305/16	JOVANOVIĆ MARGITA	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	409/2 I DIO 409/1	ORAHOVAC	IZMJENE I DOPUNE DUP-A DONJI ORAHOVAC I DRAŽIN VRT
424	0303-13492/16	BELOKONEVA IVETTA	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	175/1 I DIO 175/2	ORAHOVAC	IZMJENE I DOPUNE DUP-A DONJI ORAHOVAC I DRAŽIN VRT
425	0303-11946/16	NIKOLIĆ MIRO	IZGRADNJA OBJEKTA	123, 124	PRČANJ	DUP PRČANJ
426	0303-11262/16	VAVAN MARKO	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	598/1, DIO 597	PRČANJ	DUP PRČANJ
427	0303-11261/16	VAVAN MARKO	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	DIO 598/1	PRČANJ	DUP PRČANJ
428	0303-13145/16	STOKIĆ NENAD	IZGRADNJA STAMBENIH OBJEKATA	56/8,1	STOLIV	DUP STOLIV
429	0303-9122/16	RADONJIĆ BRANKA	REKONSTRUKCIJA OBJEKTA	714/3	DOBROTA	IZMJENE I DOPUNE DUP-A DOBROTE
430	0303-12127/16	SEKRETARIJAT ZA IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	1235/5,6,9	DOBROTA	IZMJENE I DOPUNE DUP-A DOBROTE
431	0303-10656/16	MILENIJA STOJKOVIĆ HELGESEN	REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA	931	DOBROTA	IZMJENE I DOPUNE DUP-A DOBROTE

GRAĐEVINSKE DOZVOLE izdate od januara 2016. do novembra 2016.

Dos ije	Evidencioni Broj	Investitor	Građevinska dozvola za	Kat. parc.	K.O.	Spratnost	Bruto-Neto površina m2
1	0303-2383/15	VUJAČIĆ DUŠAN	dogradnja pomoćnog objekta-garaže	1440/2	DOBROTA	SU	37,08M2
2	0303-2348/15	DIREKCIJA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA	rekonstrukcija fontane	29	KOTOR I		
3	0303-2414/15	SHCHERBINA TATIANA	izgradnja stambenog objekta	DIO 43/2	DUB	SU+P+1	44,87M2+180,97M2
4	0303-2381/15	KOVALEVA ELENI	izgradnja stambenog i pomoćnog objekta	502	LASTVA	P+1+PK i pomoćni P	223,19+16,50M2
5	0303-79/16	PRAVILOVIĆ NENAD	izgradnja stambenog objekta	801/2	KAVAČ	P+2	117,99+19,66M2
6	0303-2100/15	ŠOŠIĆ STIPAN	izgradnja stambenog objekta	227	DOBROTA	P+1	250,0M2
7	0303-16/16	MILOŠEVIĆ LJUBINKA	izgradnja stambenog objekta	140/2	ORAHOVAC	PO+SU+P+PK	559,81M2
8	0303-2166/15	ODALOVIĆ MILAN I ODALOVIĆ MILICA	izgradnja stambeno-poslovnog objekta	1931	DOBROTA	SU+P+1	592,78M2
9	0303-78/16	MAGUD ALEKSANDAR	izgradnja stambenog objekta	1078/1	RADANOVIĆI	PO+P+1	370,96+146,97M2
10	0303-1769/15	CHEPURNOVA NATALIA MIHAJLOVNA	rekonstrukcija postojećeg potpornog zida	136/1,10	STOLIV		
11	0303-2413/15	ČOSO MIŠO, ČOVIĆ NIKOLA, GRGUREVIĆ ANTON, RADONJIĆ DIMITRIJE, KALUĐEROVIĆ MARINA.....	izgradnja stambenih objekata	2371, 2372, DIO 2373.....	DOBROTA	2PO+P+2	336,08+611,58+297,79+788,61M2
12	0303-2295/15	MOŠKOV NAĐA, VUJOVIĆ MILAN, ŽIVANOVIĆ LIDIJA	dogradnja pomoćnog prostora	901	DOBROTA		10,15M2

13	0303-187/16	SMIRNOV SERGEY	izgradnja poslovnog objekta	703	DUB	P	155,18+91,74M2
14	0303-2048/15	MILOŠEVIĆ MILOŠ, MILOŠEVIĆ ANĐELA	izgradnja stambenog objekta	2421/2	DOBROTA	SU+P+2	338,92M2
15	0303-107/16	STANIŠIĆ DRAGAN	rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja dva postojeća objekta	2486, 2489	DOBROTA	SU+P+1	362,43
16	0303-415/16	ZAKHARENKO VICTOR	izgradnja stambenog objekta	1530/7	LJEŠEVIĆI	PO+2S+P	281,80M2
17	0303-306/16	"SP-ING" DOO	rekonstrukcija, nadogradnja sprata postojećeg prizemnog objekta	2238/2	DOBROTA		59,07M2
18	0303-266/16	ANNA VIDINEY	izvođenje radova na uređenju urbanističke parcele	959	PRČANJ		
19	0303-349/16	KOMLJENOVIĆ MILAN	izgradnja poslovno-komercijalnog objekta	DIO 684	GLAVATI	P+2	895,68
20	0303-288/16	OPŠTINA KOTOR	rekonstrukcija utvrđenja trojica-faza i, mletačka kula	71	ŠKALJARI II		292,60M2
21	0303-410/16	SHCHERBINA TATIANA	dogradnja stambenog objekta, ii faza	DIO 43/2	DUB	SU+P+1	46,98+150,69
22	0303-522/16	RADOVIĆ LJUBOMIR I RADOVIĆ BRANKO	rekonstrukcija postojećeg stambenog objekta-nadogradnja ii sprata	1875	DOBROTA	P+1	198,24M2
23	0303-634/16	VUJAČIĆ DUŠAN	rekonstrukcija-dogradnja postojećeg stambenog objekta u dijelu prizemlja	1440/2	DOBROTA		37,02M2
24	0303-321/16	MRŠULJA NIKŠA I MRŠULJA JOVICA	postavljanje privremenog montažnog poslovne namjene-auto servis i perionica sa vulkanizerskom uslugom	23/6	PRIVREDNA ZONA	P	145,21M2
25	0303-539/16	POPOVIĆ RATKO I TAGANKINA TATIANA	izvođenje radova na uređenju terena i izgradnji garaže	107	KOSTANJICA		78,0M2
26	0303-517/16	"MK PROPERTY CARE" LTD	rekonstrukcija-dogradnja stambenog objekta	1122	MORINJ		28,50+28,50M2
27	0303-237/16	VUKŠIĆ DRAGAN	privremeni objekat-magacinski prostor u funkciji proizvodnog procesa	227	SUTVARA	P	500,0M2
28	0303-472/16	"RD 29.OKTOBAR" DOO	izgradnja stambenog objekta	1601/4	DOBROTA	PO+P+4	161,17M2+1.397,15 M2
29	0303-2424/15	VUJOVIĆ MAJA I VUJOVIĆ SLOBODANKA	rekonstrukcija post.stamb.objekta sa dogradnjom terase	293	ORAHOVAC	P+2	165,81M2
30	0303-262/16	"NEMESIS" DOO	izgradnja poslovnog objekta	DIO 725	GLAVATI	P	882,09M2
31	0303-519/16	POPOVIĆ DUŠAN	izgradnja pomoćnog objekta	754/3	ŠKALJARI II	P	25,98M2
32	0303-465/16	KLIMUSHINA EKATERINA	uređenje terena i izvođenje nadstrešnice-pergole i terase	209/4	PERAST		83,60M2
33	0303-895/16	"FOND MY MONTENEGRO" DOO	izgradnja poslovnog objekta - namjene ugostiteljstvo	124	KUBASI	P	115,05M2
34	0303-582/16	"GILJAČA" DOO	postavljanje privremenog poslovnog objekta za proizvodnju i skladištenje vina	1084	LJEŠEVIĆI	P	222,72M2
35	0303-912/16	NEDOVIĆ RADOŠLAV	izgradnja stambenog objekta	956	LASTVA	SU+P+1	33,39+197,24M2
36	0303-635/16	LAMBERTUS UBERTUS LEONARDUS VOS	rekonstrukcija postojećeg stamb.obj.	228	PRČANJ	P+2	
37	0303-1171/16	MIHOVIĆ GORDANA	postavljanje montažnog privremenog objekta poslovne namjene	393/1	LASTVA	P	500,00
38	0303-670/16	PEROVIĆ DUŠAN	izvođenje radova na uređenju urbanističke parcele	116,2/9, 2,16	ŠKALJARI II		31,40M2
39	0303-594/16	"MONTENEGRO BUILDING INVEST" DOO	izgradnja stambenih objekata	546,545	KAVAČ	PO+SU+P+2	A=51,12+205,32+47 1,39m2 B=370,78+369,73+6 88,51m2
40	0303-2279/15	"VILA MIR" DOO	rekonstrukcija-dogradnja postojećeg stamb.obj.	105	PRČANJ		22,30M2+25,34M2
41	0303-1543/16	SARA JANE DAVENPORT	rekonstrukcija pomoćnog objekta	1104/2	PRČANJ	P+PK	30,0M2
42	0303-222/16	STEPHEN PAUL OGDEN	rekonstrukcija stambenog objekta	101	PRČANJ	P+2+PK I P	317,52M2
43	0303-1101/16	KONDANARI DARKO	izgradnja stambenog objekta	573/2	PRČANJ	SU+P+1	188,69M2
44	0303-1255/16	MARKO MIHOVIĆ	izgradnja stambenog objekta	552/2	STOLIV	P	115,11M2

45	0303-1256/16	MAJA MIHOVIĆ ŠARANOVIĆ	izgradnja stambenog objekta	552/2	STOLIV	P	109,98M2
46	0303-1372/16	DIREKCIJA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA	rekonstrukcija dijela saobraćajnice risan-grahovo i sanacija klizišta "smokovac"	1074	RISAN		
47	0303-1020/16	"LAXONTECO HOLDINGS LIMITED"	izgradnja stambenog objekta	1493/15	LJEŠEVIĆI	P	35,63M2
48	0303-1346/16	BJELANOVIĆ NIKOLA I BJELANOVIĆ ČEDOMIR	izgradnja stambenog objekta	877/3	KAVAČ	SU+P+2	495,99+83,05M2
49	0303-77/16	MAGUD ĐURO	izgradnja turističkog objekta	DIO 1067	NALJEŽIĆI	PO+P+1	284,16+92,29M2
50	0303-826/16	ILIĆ VOJISLAV I HUGNES ANGELA ELIZABETH	izgradnja turističkog objekta	1493/16	LJEŠEVIĆI	SU+P+1	172,64M2
51	0303-223/16	STEPHEN PAUL OGDEN	rekonstrukcija objekta-galerije	100	PRČANJ	P	58,31M2
52	0303-770/16	ĐUROVIĆ VLADIMIR	rekonstrukcija stambenog kompleksa	43	RISAN	P+1+PK I OBJEKAT 2=P	98,70M2 I OBJ.2=15,90M2
53	0303-1131/16	JP "MORSKO DOBRO" I ČASNE SESTRE FRANJEVKE	rekonstrukcija ponte i uređenje terena	283	DOBROTA		
54	0303-1152/16	RAPOVAC DARKO	izgradnja stambenog objekta	879/19	KAVAČ	P+1	257,0M2
55	0303-1706/16	"NAMCOM" DOO TV, MIRJANA MARSENIĆ, MARIJA MARINKOVIĆ MILOVIĆ	izgradnja stambenog objekta	1552/2	DOBROTA	PO+P+PK	475,26+279,50M2
56	0303-1732/16	VUČKOVIĆ SLOBODAN	izgradnja stambenog objekta	210/2	PRČANJ	SU+P	126,84M2
57	0303-2080/15	ĐUROVIĆ VLADIMIR	rekonstrukcija stambenog kompleksa	295	RISAN	P+2, P, P, P+2, P	191,75M2 +62,10M2+214,11M2+79,20M2
58	0303-769/16	ĐUROVIĆ VLADIMIR	rekonstrukcija stambenog kompleksa	48	RISAN	P+1, P, P	95M2+20,21M2+22,06M2
59	0303-771/16	ĐUROVIĆ VLADIMIR	rekonstrukcija stambenog kompleksa	299	RISAN	P+1+PK	55,11M2
60	0303-1601/16	TELENOR DOO	postavljanje privremenog objekta bazne stanice mobilne telefonije "orahovac"	DIO 1246	ORAHOVAC		
61	0303-1424/16	"ENTER" DOO	izgradnja objekta turističke namjene	923/2	DOBROTA	P+1	115,80M2
62	0303-1270/16	"ELEKTROPRIVREDA CG"	rekonstrukcija 10kv kablovskog voda "morinj-lipci"	1088/1	MORINJ		
63	0303-1514/16	MARSENIĆ GORAN, MARSENIĆ SVETLANA, MILADINOVIĆ GORDANA	izgradnja stambenog objekta	877/3	KAVAČ	P+2	411,32M2
64	0303-1507/16	"MPF MONTENEGRO"	izgradnja stambenog objekta sa uređenjem terena	DIO 1269/2,1 269/1,12 72	PRČANJ	SU+P+1	
65	0303-1508/16	"MPF MONTENEGRO"	izgradnja stambenog objekta sa uređenjem terena	DIO 1272,126 9/2,1271	PRČANJ	SU+P	371,93+48,0M2 BAZEN
66	0303-1510/16	"ENTEXT" DOO PG	izgradnja poslovno komercijalnog objekta	41/1	LJEŠEVIĆI	P+2	1.207,20M2
67	0303-1509/16	"MPF MONTENEGRO"	izgradnja stambenog objekta sa uređenjem terena	DIO 1268, 1269/1,1 269/2	PRČANJ	SU+P+1	349,96+128,69M2+ 43,0M2
68	0303-1355/16	ROGANOVIĆ KATARINA	izvođenje radova na uređenju urbanističke parcele	831	DOBROTA		12,64M2
69	0303-1282/16	BRKANOVIĆ TONČI	postavljanje privremenog poslovnog objekta-poslovanje i adm.tehn.pregled vozila	677, 652..... ..	ŠKALJARI II	PO+P	499,57+94,50+793,1 8M2
70	0303-1875/16	JOVANOVIĆ MARKO	izgradnja stambenog objekta	314/2	SUTVARA	P	100,00M2
71	0303-1750/16	"INPRUS-MONT" DOO	izgradnja stambenog objekta	384/13	KOSTANJICA	P+1	342,90M2
72	0303-1751/16	"INPRUS-MONT" DOO	izgradnja stambenog objekta	384/14	KOSTANJICA	SU+P+1	255,0m2
73	0303-1652/16	PANDILOVSKI ZDRAVKO	izgradnja stambenog objekta	1513	DOBROTA	G+P+2	911,12+293,30M2
74	0303-1915/16	GENERALNI KONZULAT REPUBLIKE HRVATSKE	rekonstrukcija poslovno-administrativnog objekta	173	KOTOR II	P+2	360,00M2
75	0303-1883/16	ZENOVIĆ GORAN	izgradnja stambenog objekta	14	VRANOVIĆI	P	127,96M2

76	0303-1577/16	MILOVIĆ JOVANA	izgradnja poslovnog objekta	28/4, 23/9	PRIVREDNA ZONA	P+1	1.162,63M2
77	0303-1847/16	JANKOVIĆ MARIO	izgradnja pomoćnog objekta garaže sa ostavom	37	MUO	SU+PK	83,47M2

UPOTREBNE DOZVOLE izdate januar 2016. - novembar 2016.godine

Dosije	Broj Zahtj	Investitor	Upotrebna dozvola za	Kat. Parc.	K.O.	Površina neto-bruto/m2	Spratnost
1	0303-2368/15	KIPS DOO	UPOTREBA REKONSTRUKCIJE POSLOVNOG OBJEKTA- DOGRADNJE POSL.PROST. UGOSTITELJSKE NAMJENE	68/5	PRIVREDNA ZONA	104,35M2	
2	0303-1909/15	UROŠEVIĆ ANA I GORYNOVA NADEŽDA	UPOTREBA REKONSTRUISANIH STAMBENO POSLOVNIH OBJEKATA	894/1	DOBROTA	734,60M2	SU+P+1+PK
3	0303-239/16	KILIBARDA STEVAN	UPOTREBA STAMBENOG OBJEKTA	542	STOLIV	595,46+291,18M2	SU+P+1+PK
4	0303-200/16	PIPER SLAVKO	UPOTREBA IZGRAĐENOG POSLOVNOG OBJEKTA	374	SUTVARA	358,74M2	P+1
5	0303-75/16	SOROKINA ALEKSANDROVA LJUDMILA	UPOTREBA REKONSTRUKCIJE STAMBENOG OBJEKTA	266	ORAHOVAC	138,72+36,75+33,34M2	PO+P+1+PK
6	0303-2000/15	RADANOVIĆ ĐORĐE I RADANOVIĆ PREDRAG	UPOTREBA REKONSTRUKCIJE	267	ORAHOVAC	132,71	P+1
7	0303-143/16	VUKMIROVIĆ VLADIMIR	UPOTREBA REKONSTRUKCIJE- NADOGRADNJE STAMBENOG OBJEKTA	2043	DOBROTA	112,50M2	
8	0303-136/16	"URBING" DOO	UPOTREBA STAMBENOG OBJEKTA	1364, 1365	DOBROTA	475,27+56,71+60,83M2	SU+P+1+PK
9	0303-153/16	KLYACHKO ALEXANDER	UPOTREBA STAMBENOG OBJEKTA	242	PERAST	310,04M2	P+2+PK
10	0303-192/16	DONČIĆ JOZO	UPOTREBA REKONSTRUISANOG STAMBENOG OBJEKTA	531	MUO	92,30M2	P+PK
11	0303-145/16	ŠEVALJEVIĆ DRAGUTIN	UPOTREBA DIJELA IZGRAĐENOG STAMBENOG OBJEKTA- STAMBENE JEDINICE NA I SPRATU	534/5	MUO	109,50M2	
12	0303-390/16	ŠUNDEK NOVO	UPOTREBA POSLOVNOG OBJEKTA (HALA ZA PROIZVODNJU I SKLADIŠTENJE)	109/3	PRIVREDNA ZONA	330,23M2	P
13	0303-2411/15	STEFANOVIĆ SLOBODAN	UPOTREBA REKONSTRUISANOG STAMBENOG OBJEKTA	308	PERAST	208,45M2	P+2

14	0303-1958/15	CHEPURNOVA NATALIA MIHALOVNA	UPOTREBA STAMBENOG OBJEKTA	136/1	STOLIV	229,0M2+72,74M2	PO+P+2
15	0303-457/16	"KOMUNALNO KOTOR" DOO	UPOTREBA PRATEĆEG MONTAŽNOG OBJEKTA-NADSTREŠNICE U FUNKCIJI GAZDOVANJA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA	965	KAVAČ	549,0M2	P
16	0303-2289/15	JANOVIĆ MLAĐAN I JANOVIĆ NIKOLA	REKONSTRUKCIJA-DOGRADNJA POSLOVNOG PROSTORA U DIJELU SUTERENA	1749 I 2559/2	DOBROTA	27,0M2+34,0M2	
17	0303-573/16	MARINOVIĆ RADOVAN	UPOTREBA POSLOVNOG OBJEKTA-I FAZA PRIZEMLJE	80/1	LJEŠEVIĆI	984,47M2	
18	0303-941/16	BOJOVIĆ MIOMIR	UPOTREBA STAMBENOG OBJEKTA	491 I DIO 492	STOLIV	372,36M2	SU+P+1
19	0303-822/16	IVANOVIĆ PREDRAG I MITROVIĆ ALEKSANDAR	UPOTREBA STAMBENOG OBJEKTA	1528	DOBROTA	333,16M2+91,43M2	SU+P+1+PK
20	0303-880/16	"GREENFIELD LIVING" DOO	UPOTREBA STAMBENOG OBJEKTA	1164/15	MORINJ	686,76M2	SU2+SU1+P+PK
21	0303-881/16	"GREENFIELD LIVING" DOO	UPOTREBA STAMBENOG OBJEKTA	1165/7	MORINJ	686,76M2	SU2+SU1+P+PK
22	0303-882/16	"GREENFIELD LIVING" DOO	UPOTREBA STAMBENOG OBJEKTA	1165/6	MORINJ	686,76M2	SU2+SU1+P+PK
23	0303-883/16	"GREENFIELD LIVING" DOO	UPOTREBA STAMBENOG OBJEKTA	1165/5	MORINJ	686,76M2	SU2+SU1+P+PK
24	0303-821/16	VRHOVNO DRŽAVNO TUŽILAŠTVO-osnovno državno tužilaštvo kotor	upotreba nadogradnje sprata	18/2	KOTOR I	852,0M2	
25	0303-9086/16	"NAPREDAK" AD	UPOTREBA I FAZE OBJEKTA CENTRALNE DJELATNOSTI	514	DOBROTA	206,58+72,62M2	
26	0303-1647/16	"VILA MIR" DOO	UPOTREBA STAMBENOG OBJEKTA	105	PRČANJ	224,72M2	P+1+PK
27	0303-1166/16	SHCHERBINA TATIANA	UPOTREBA STAMBENOG OBJEKTA	43/2	DUB	142,0+36,0M2	SU+P+1
28	0303-1681/16	SHCHERBINA TATIANA	UPOTREBA STAMBENOG OBJEKTA	43/2	DUB	114,75+38,75M2	SU+P+1
29	0303-1081/16	PANTOVIĆ ŽELJKO	UPOTREBA STAMBENOG OBJEKTA	235	PERAST	121,40M2	P i P+TERASA1.09.2016
30	0303-1789/16	ČENIĆ NIKOLA	UPOTREBA STAMBENOG OBJEKTA	625/1	DOBROTA	267,58+39,0m2	
31	0303-1928/15	JOVOVIĆ NOVICA	UPOTREBA STAMBENOG OBJEKTA	69	ORAHOVAC	357M2+185,60M2	SU+P+1+PK
32	0303-1927/15	JOVOVIĆ NOVICA	UPOTREBA STAMBENOG OBJEKTA	68	ORAHOVAC	788,86M2	SU+P+1+PK

33	0303-1129/16	"EURO CASA"	UPOTREBA IZGRAĐENOG POSLOVNOG OBJEKTA	323	SUTVARA	2.294,72M2	P+2
----	--------------	-------------	---------------------------------------	-----	---------	------------	-----

9. Privremeni objekti iz nadležnosti lokalne samouprave (član 117.Zakona)

Na području Opštine Kotor izdato je 6 rješenja o postavljanju privremenih objekata, te
 Terasa:44
 Bak kućice:10
 Kampovi:7
 Ostalo(tezge):56

III SPROVEDENE MJERE I NJIHOV UTICAJ NA UPRAVLJANJE PROSTOROM I NJEGOVU ZAŠTITU

1. Mjere sprovedene u cilju podsticanja kvaliteta građenja i oblikovanja prostora

Planiranjem i uređenjem prostora obezbjeđuju se uslovi zaštite, unapređenja, korišćenja i upravljanja prostora, kao posebno vrijednog kulturnog i prirodnog bogatstva. Planskim dokumentom određuje se odgovarajuća organizacija, korišćenje i namjena prostora.

S obzirom da je područje Kotora od izuzetne kulturne i prirodne vrijednosti, kao i da je pod zaštitom UNESCO-a, kao dio područja Svjetske baštine, u svim fazama izrade Planova aktivno je uključen Regionalni zavod za zaštitu spomenika kulture, kao i Ministarstvo kulture. Takođe, Zakon predviđa uključivanje Zavoda prilikom izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju i izgradnju objekata koji su u području pod zaštitom.

Naročito je značajno navesti i stupanje na snagu Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu (Sl.list RCG br.80/05), koji predviđa obavezu izrade Elaborata o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu za sve planove čija Odluka o izradi bude donijeta nakon 01. januara 2008.godine.

Mjere koje trebaju obezbijediti kvalitet građenja i oblikovanja prostora sadržane su u smjernicama za izradu detaljnih planova koje su obrađene kroz PUP, kao i kroz sadržaj svakog DUP-a, odnosno UP-a pojedinačno.

Kvalitet građenja se obezbjeđuje kroz utvrđenu obavezu projektovanja aseizmičkih konstrukcija u skladu sa standardima i tehničkim propisima za IX seizmičku zonu; projektovanjem energetski efikasnih objekata; urbanističko tehničkim uslovima koji propisuju arhitektonski izgled prikladan lokaciji i podneblju; primjenom kvalitetnih građevinskih materijala primjerenim ovome podneblju;

Kao što je poznato Prirodno i kulturno istorijsko područje Kotora (kotorsko risanski zaliv), je zbog brojnosti kulturnih dobara, kvaliteta arhitekture, uspješne integracije njegovih naselja sa prirodom zaliva i jedinstvenog svjedočenja o izuzetno važnoj ulozi koju je imao u širenju mediteranske kulture na Balkanu, upisano na Listu svjetske baštine UNESCO-a.

Područje svjetske kulturne baštine Kotora je integralno dobro, naslijeđenih prirodnih i kulturnih vrijednosti. Karakteristika koja povezuje prostor zaštićenog područja je homogenost cjeline, isti graditeljski rječnik, zajednička kulturna istorija.

Na teritoriji opštine Kotor nalazi se oko 40% ukupnog fonda nepokretnih spomenika kulture Crne Gore i više od 70% eksponata pokretnog spomeničkog fonda.

Među spomenicima kulture od izuzetnog značaja su : Stari grad Kotor sa jedinstvenim bedemima i romaničkim crkvama (Katedrala Sv. Tripuna, Crkva Sv. Luke, Crkva Sv Ane, Crkva Sv. Marije Koledate, Crkva Sv. Mihaila), Grad Perast sa ostrvom i crkvom Gospe od Škrpjela, ostaci antičke vile sa mozaicima u Risnu i Bogorodični hram u Prčanju.

U procesu utvrđivanja i ocjene stanja graditeljskog nasljeđa na teritoriji opštine Kotor mogu se prepoznati uticaji brojnih faktora, čijim su djelovanjem građevine ugrožene i/ili devastirane, i grupisani su kao:

-prirodni faktori (zub vremena, zemljotresi i druge prirodne elementarne nepogode: poplave, klizišta, udari gromova, vlaga i sl.);

-nebriga i neodržavanje (zapuštenost, tekuće i investiciono neodržavanje, neadekvatno korišćenje i drugi vidovi nemarnog odnosa imalaca spomenika);

-nestručni i nelegalni radovi (aktivnosti imalaca i/ili korisnika građevina na zaštiti - konzervaciji i/ili obnovi - restauraciji odstupajući od odobrene projektne dokumentacije ili bez prethodno odobrene projektne dokumentacije; nestručno izvedeni radovi, ugradnja neadekvatnih materijala, odsustvo stručnog nadzora; izgradnja novih objekata u neposrednoj blizini spomenika kulture i dr.); i

-ostalo (raznošenje originalnog građevinskog materijala, nelegalna pretraživanja i iskopavanja, ispisivanje grafita i sl.).

Nepokretna i pokretna kulturna baština u opštini Kotor nalazi se u izuzetno lošem stanju i nepovoljnom položaju, jer su na njenom velikom dijelu, ugrožene osnovne spomeničke vrijednosti, sa tendencijom dalje promjene integriteta, gubitka spomeničkih vrijednosti i istorijske izvornosti.

Od ukupno 63 registrovanih spomenika kulture na području opštine Kotor devastirano ih je 43. Posebnu opasnost i nadolazeći problem za nepokretnu kulturnu baštinu, a naročito za zaštićeno područje Kotora, predstavlja sve veća i nekontrolisana urbanizacija koja može da ugrozi vrijednosti zbog kojih je Kotor uvršten na Listu svjetske kulturne baštine UNESCO-a. Aktivnosti i mjere koje u smislu predupređivanja negativnih trendova treba preduzeti definiše „Menadžment plan zaštićenog područja Kotora“.

Kulturni pejzaž, kao posebni segment nepokretne kulturne baštine, iako je Zakonom prepoznat kao vrsta kulturnog dobra nije u dovoljnoj mjeri stručno valorizovan. Međutim, kako je narasla svijest o potrebi zaštite pejzaža to je ova vrsta prirodnog i kulturnog nasljeđa prepoznata i biće uključena u buduće dokumente kao dio prirodno-kulturnih vrijednosti kotorskog područja.

Univerzalnu vrijednost (po Konvenciji o zaštiti svjetske kulturne i prirodne baštine) na teritoriji opštine Kotor čine prirodne i kulturne karakteristike Kotorsko-risanskog zaliva koje se kao Prirodno i kulturno područje Kotora nalazi na UNESCO-voj listi svjetske baštine.

Na osnovu toga u Strateškom planu razvoja opštine Kotor 2013-2017 dati su prioriteti zaštite i valorizacije kulturne i prirodne baštine i životne sredine:

- jačanje pravne i institucionalne infrastrukture u cilju ocuvanja i zaštite izuzetne univerzalne vrijednosti područja

- evidentiranje, dokumentovanje, valorizacija i prezentacija kulturne i prirodne baštine

-revitalizacija kotorske tvrđavei

- integralna zaštita kulturne i prirodne baštine kroz konstantnu kontrolu lokalnog urbanog razvoja

- izrada Studije zaštite kulturnih dobara Područja Kotora

- izrada i revizija studija zaštite kulturnih dobara za sva naselja u zaštićenom području

- izrada Studije zaštite prirodnih vrijednosti Područjai

- izrada procjene uticaja masovnog turizma na zaštićeno područje u odnosu na kapacitet i organizicnja

- korišćenje obnovljivih izvora energije i poboljšanje energetske efikasnosti

- izrada jednogodišnjeg plana i trogodišnjeg programa unapređenja energetske efikasnosti

- izrada Lokalnog energetskog plana 2013-2022

- pilot projekat postavljanja solarnih panela na izabranjoj lokaciji

- edukacija gradana o značaju i mogućnostima korišćenja alternativnih izvora energije i načinima (mjerama) povećanja energetske efikasnosti

- očuvanje biodiverziteta, zaštićenih područja i zaštita životne sredine

- izrada i donošenje lokalnog akcionog plana za zaštitu životne sredine – LEAP

- izrada i donošenje lokalnog akcionog plana za biodiverzitet

- izrada plana, pošumljavanje i ozelenjavanja svih područja koja su stradala od požara i drugih elementarnih nepogoda

- izrada lokalnog plana upravljanja otpadom

Životna sredina:

Mjere i smjernice koje trebaju obezbijediti kvalitet građenja, pejzažno uređenje prostora kao i zaštitu životne sredine za izradu DUP-ova i UP-a sadržane su u PPO Kotor.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje sprovodi postupak strateške procjene uticaja za sve planske dokumente.

Za planske dokumente SPU je sprovedena u skladu sa postavkama Zakona o strateškoj procjeni uticaja (Sl.list CG 80/05) uz učestvovanje nadležnih institucija i stručnih komisija u skladu sa čim su u konačnom date saglasnosti na predmetne Izveštaje.

2. Uticaj mjera uređenja prostora na: poljoprivredne površine, šumske površine, vodne površine, ostale prirodne površine, površine infrastrukture, površine za specijalne namjene, koncesiona područja, eksploataciona polja i dr.

Mjere uređenja prostora propisuju se kroz prostorno planske dokumente kojima su definisane njegove namjene i režimi uređenja. Javljaju tri osnovne namjene prostora: izgrađeno zemljište, neizgrađeno zemljište i saobraćajna infrastruktura.

Poljoprivredne površine: Sadašnja struktura poljoprivrednog zemljišta na planom obuhvaćenom području je jako nepovoljna. I pored ograničenosti ovog resursa, izraženo je njegovo stalno smanjenje, a procesi koji imaju stalnu tendenciju rasta (izgradnja naselja, saobraćajnica i ostale infrastrukture) izazivaju trajni gubitak najkvalitetnijeg i najproduktivnijeg dijela poljoprivrednog zemljišta. Najočigledniji primjer navedenog je Grbaljsko polje, gdje je prolaskom magistrale kroz najkvalitetnije poljoprivredno zemljište stvoren uslov za spontanu izgradnju naselja koja se i dalje šire izazivajući trajni gubitak ovog neobnovljivog resursa. U ranijim baznim dokumentima o razvoju poljoprivrede i drugim strateškim dokumentima, poljoprivreda, zajedno sa turizmom, stavljena je u prioritetne pravce razvoja. Ipak, poljoprivreda je zadržala glavne osobine tradicionalnog niskoproduktivnog sektora. Imajući u vidu da je zemljište jedan od najvažnijih i najosjetljivijih prirodnih resursa i da je visokokvalitetno poljoprivredno tlo jako deficitarno na teritoriji opštine, neophodno je njegovo očuvanje za primarnu namjenu. Aktiviranje poljoprivredne proizvodnje je dugi niz godina jedno od najbitnijih strateških opredjeljenja ovog područja. Ipak, do sada se ovi planovi nijesu realizovali iz više razloga. Područje Kotora i Tivta raspolaže znatnom površinom visokovrijednog poljoprivrednog zemljišta, pa ovaj resurs svakako treba iskoristiti za razvoj poljoprivredne proizvodnje kao djelatnost koja je kompatibilna turizmu. Razvojem poljoprivredne proizvodnje (maslinarstvo, vinogradarstvo, cvjećarstvo, rano povrće, voćarstvo) pozitivni efekti na cjelokupno područje bi bili višestruki:

- otvorila bi se mogućnost stvaranja autentičnog, zdravog proizvoda čija bi se promocija ostvarila kroz turizam;

- povećala bi se zapošljenost lokalnog stanovništva, kako u direktnoj poljoprivrednoj proizvodnji, tako i u djelatnosti obrade i prerade za čijom bi se realizacijom neminovno stvorila potreba;

- povećale bi se pejzažne vrijednosti i sprečilo ispiranje i erozija tla;

Šumske površine: Specifičnost zaliva svakako predstavljaju šume kestena sa lovorom koje se javljaju na lokacijama iznad Kostanjice i Strpa i kod Gornjeg Stoliva kao i zajednice divljeg oleandera u Risanskom zalivu, dok je specifičnost na rtovima Žukovica, Trašte i uvale Trsteno zajednica crnike. Ostale površine pod šumama čine degradacioni stadijumi šuma, odnosno garige (u Grbaljskom polju i Donjem Grblju) i listopadne šikare u podnožju Vrmca (ka zalivu), u podnožju Lovćena (Gornji Grbalj) na višim kotama Donjeg Grblja i planinskom pojasu zaliva. Od ekonomski eksploatisanih vrsta, na području Opštine Kotor su zastupljene samo listopadne bukove šume, koje ne predstavljaju značajan sirovinski potencijal opštine, što je vidljivo iz strukture posjećene drvene mase koja se koristi isključivo za ogrijev. Dakle, relativno je

siromašan šumski fond koji se koristi u komercijalne svrhe, iako u pojasu Gornjeg Orahovca i Krivošija postoje pedološki pogodna tla na kojima bi se pošumljavanjem mogle podići šume sa godišnjim prirastom iznad 5m³/ha. Najnepogodnija tla za pošumljavanje su plitke crnice na vapnencu, a pogodne su dublje crnice, rendzine i smješa tla na vapnencu.

Vodne površine: Na teritoriji opštine su tri glavne vrste vodnih površina.

Opštinu Kotor u hidrografskom smislu karakteriše veliki broj bočatih izvora (preko kojih se prazni najveći dio karstnog zaljeđa) i bujičnih tokova, uslovljenih velikim količinama padavina, konfiguracijom terena i geološkim sastavom stijena. Karakteristika Kotorskog i Risanskog zaliva su i česti podvodni izvori („vrulje”), od kojih je najznačajniji izvor Sopot kod Risna.

Površinske vode: riječna mreža je prilagođena reljefu i konfiguraciji terena, kao i režimu padavina. Riječni tokovi su kratki i po pravilu bujičavi, sa obilnijim vodama tokom zime a sa deficitom vode u ljetnoj sezoni kada je najpotrebnija. Riječna korita sem par izuzetaka u toku ljeta presuše. Aktivnih vodotoka u priobalnom dijelu ima (Drenovštica, Lukavica koje formiraju Jašku rijeku, Koložunj) ali su svi vodotokovi špo pravilu kratki, povremeni, individualisani, sa veoma oskudnim drenažnim sistemom. Bokokotorski zaliv sa Vrmcem karakterišu strmi bujični tokovi velike erozione snage za vrijeme hidrološkog maksimuma. Najznačajniji riječni tok je Škurda kod Kotora i Spila kod Risna i kraški izvori kod Orahovca. Najveća količina voda otiče u more kroz krašku podlogu podzemnim putevima, koji su vrlo složeni i još nedovoljno istraženi, a veliki dio se uliva ispod površine mora (vrulje). Rezultat ovakvog oticanja voda je relativno siromaštvo Primorja površinskim - tekućim i stajaćim vodama. Nasuprot tome, javlja se relativno veliki broj bujičnih vodotoka čitavom dužinom primorja, što kao posljedicu ima ugroženost okoline od plavljenja i erozije. Neki od ovih tokova su regulisani, uglavnom u dijelu koji prolazi kroz urbano tkivo (donji tok). Cijelo područje može se podijeliti u trinaest većih bujičnih slivova i niz manjih slivnih područja sa različitim hidrauličkim i hidrološkim karakteristikama:

- Morinjska rijeka;
- Veliki Potok (tzv. Bujica ili Grahovska rijeka – kod izvora Spila - Risan) – regulisan donji tok;
- Zverinjak (sa dvije manje pritoke: Vranjina i Sovnjak - Škaljari) – kompletno regulisan;
- Koložunj (Grbalj) – nije regulisan;
- Velika i Mala Škurda-kompletno regulisani;
- Vranac (Muo) – kompletno regulisan;
- Markov Rt- kompletno regulisan;
- Kostanjica- kompletno regulisan;
- Odolješnica (Grbaljsko polje)- nije regulisan;
- Kučac i Drenovštica (Lukavci, Jaška rijeka – Mrčevo polje) - regulacija sprovedena u okviru melioracionih radova;
- Bigovski Potok (Bigovo)- regulisan donji tok;

U Grbaljskom polju nema stalnih vodotokova, a povremeni tokom ljetnjeg perioda presuše u kraćem ili dužem periodu, što zavisi od atmosferskih padavina.

Infrastruktura: U proteklom periodu, na teritoriji Opštine je preovladavala izgradnja objekta iznad zemlje (individualne i kolektivne stambene kuće, apartmani, hoteli...) Saobraćajna i komunalna infrastruktura je bila zaopostavljena što je imalo negativni uticaj na stanje u prostoru. Tokom ove godine intezivirala se realizacija svih planiranih infrastrukturnih sistema. Kroz sve planske dokumente se i dalje akcentira potreba komunalnog opremanja i saobraćajnog uređenja cijele teritorije opštine. Poseban je naglasak na izgradnji kanalizacionog sistema i građevine za prečišćavanje otpadnih voda. Ova građevina koja se radi za potrebe Kotora i Tivta, a na teritoriji opštine Kotor treba da obezbijedi da se ubuduće u more ispuštaju samo prečišćene otpadne vode.

Na teritoriji opštine Kotor postoji kamenolom Nalježići koji je koncesiono područje za eksploataciju tehničko građevinskog kamena.

Zaštićena prirodna dobra: Na teritoriji Opštine postoje površine koje zbog svojih izuzetnih prirodnih odlika, estetskih i/ili bioloških uživaju status zaštićenih prirodnih dobara na nivou Crne

Gore i to sastojina lovore i oleandra iznad vrela Sopot kod Risan, te vrsta hrasta medunca u Donjem Orahovcu.

Prostornim planovima opština Kotor i Tivat iz 1988. godine, Vrmac je bio definisan kao regionalni park prirode.

3. Građevinsko zemljište

Za uređenje građevinskog zemljišta, zadužena je Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora Opštine Kotor.

Izvještaj o realizaciji programa uređenja prostora za 2015.g. u periodu od januara do novembra 2015. Godine

1.Realizacija Programa uređenja prostora za 2016. godinu

I-1. U dijelu izrade projektne dokumentacije i pripremnih radova realizovano je sljedeće:

1.Revizija glavnog projekta trafostanice Risan 4

Elaborat zaštite od požara i revizija elaborata za trafostanicu Risan 4

2.Izrada projekta i revizija potpornog zida u ulici Jerovica

3.Geološ-geodet.podloge za sanaciju klizišta u Kavču

4.Izrada glavnog projekta i revizija glavnog projekta pothodnika na Rivi (kod Lučke kapetanije)

5.Izrada glavnog projekta i Revizija glavnog projekta klizišta Smokovac-Risan

6.Određivanje zona sanitarne zaštite izvorišta Tabačina

7.Izrada glavnog projekta i revizija projekta vodosnabdijevanja Troice

8.Izrada idejnog rješenja žičare do tvrđave Sv.Ivan sa pratećom dokumentacijom

9.Prezentacija HIA studije zaobilačnice oko Kotora

10.Izrada glavnog projekta šetnice duž dijela bedema Starog grada uz more, trasa od Gurdića do bastiona „Bembo“ i revizija glavnog projekta

11.Izrada glavnog projekta stambenog objekta za lica u stanju socijalne potrebe i revizija glavnog projekta

12.Nadzor na pripremnim radovima na rekonstrukciji fontane

13.Izrada UP poslovno stambene zone Škaljari sa izradom katastarsko geodetskih podloga

14.Glavni projekat rekonstrukcije JR Stari grad

15.Projekat rekonstrukcije vodovodnog sistema Verige-Morinj

16.Projekat sanacije klizišta u Kavču

17.Glavni projekat uređenja platoa na Gurdiću

18.Projekat sanacije bedema na Parilu

19.Razni geodetski radovi

I-3.U dijelu izgradnje i rekonstrukcije saobraćajnih površina-lokalni putevi i ulica u 2016.godini realizovane su sledeće investicije:

R.br. Naziv investicije

1.Asfaltiranje lokalnog puta u Donjem Grblju od Mikijelja do skretanja za manastir Savinu 3.780 m²

2.Izgradnja autobuskih stajališta u Radanovićima 2 kom.

3.Asfaltiranje lokalnog puta Višnjevo - Platac u Donjem Grblju 2.280 m²

4.Proširenje i asfaltiranje dijela puta od Lastve Grbaljske do Šišića (I faza) 5.360 m²

5.Izgradnja rigola na lokalnom putu Stara Forteca – Lastva Grbaljska 55 m¹

6.Sanacija lokalnog puta Kraljev do 2.708 m²

7.Sanacija trotoara na III putu u Dobroti 1.630 m²

8.Sanacija parapetnih zidova na lokalnom putu Muo- Prčanj-Stoliv (I faza) 200 m¹

9.Izrada propusta ispod lokalnog puta u Škaljarima -Duboki Do i u naselju Daošine - Dobrota 2 kom.

10.Sufinansiranje radova na sanaciji parapetnih zidova u Stolivu 30 m¹

11.Sanacija kamenih zidova u Gornjem Stolivu 400 m²

12. Izgradnja trotoara na Sv. Stasiju 100 m²
13. Asfaltiranje proširenja na regionalnom putu Kotor-Troica 305 m²
14. Sanacija ulice od raskrsnice kod SP 90 do „Elle“ 1.000 m²
15. Asfaltiranje platoa od kapele do ulaza u groblje u Škaljarima 2.050 m²
16. Asfaltiranje ulice na Plagentima – prilaz Domu zdravlja i zgradama UN 2.550 m²
17. Izgradnja lokalnog puta Savina Glavica- Platac u Donjem Grblju 7.900 m²
18. Asfaltiranje ulice Jerovica u naselju Prčanj 950 m²
19. Asfaltiranje puta iznad Doma starih u Risnu 960 m²
20. Asfaltiranje dijela lokalnog puta u Donjim Nalježićima 1.250 m²
21. Asfaltiranje ulice na Šuranju 1.335 m²
22. Sanacija potpornog zida uz lokalni put na Mečerovom brijegu 19 m¹
pr. visine 3m
23. Asfaltiranje puta oko crkve Sv. Vane u Vranovićima 990 m²
24. I faza asfaltiranje puta u zaseoku Ograde Krimovica u Donjem Grblju 1.320 m²
25. Asfaltiranje lokalnog puta pored spomenika u Kavču 440 m²
26. Asfaltiranje prilaznog puta zasoku Bućini u Donjem Grblju (I faza) 1.650 m²
27. Asfaltiranje lokalnog puta Sv. Trojica-Pelinovo 1.850 m²
28. Asfaltiranje lokalnog puta Knežlaz –Donje Krivošije 1.450 m²
29. Asfaltiranje ulice u naselju Pješćine -Risan 450 m²
30. Asfaltiranje dijela priobalnog puta kroz Prčanj 2.080 m²
31. Asfaltiranje ulice pored „Vila Marija“ u Prčnju 530 m²
32. Asfaltiranje ulice Mržep u Stolivu 630 m²
33. Sanacija lokalnog betonskog puta pored apoteke „Milošević“ 675 m²
34. Sanacija puta iza autobuske stanice 800 m²
35. Sanacija potpornog zida uz lokalni put u ulici Jerovica na Prčnju 21m¹
pr. visina 2,3m
36. Izgradnja autobuskih stajališta Škaljari i Dobrota 3 kom.
37. Sanacija klizišta saobraćajnice Risan -Grahovo Ugrađeno 370m³ betona,
2284 kg armature i asfaltirano 205 m² puta
38. Sanacije ulice od apoteke „Milošević“ do III puta 670 m²
39. Sanacija ulice u Škaljarima kod trafostanice 180 m²
40. Sanacija ulice u Risnu iznad Doma starih 270 m²
41. Sanacija ulice na Sv. Stasiju – prema Zalazima 360 m²

I-4. U dijelu izgradnje i rekonstrukcije komunalnih objekata i komunalne infrastrukture-kanalizacionih sistema, vodovodnih sistema, atmosferske i kišne kanalizacije, bujičnih kanala i saobraćajne signalizacije u 2016. godini realizovane su sledeće investicije:

R.br. Naziv investicije Tehničke karakteristike

1. Izgradnja propusta za atmosfersku vodu na lokalnom putu Radanovići-Sv. Stefan - pet propusta
- jedna rešetka
2. Radovi na priključenju kanalizacionog sistema Sv. Stasije -74,0m¹ kan. cjevovoda-tri šahta
3. Sanacija korita rijeke Spile i kanala „Kaluža“ Sanacija obrušenih zidova dva atm. kanala
4. Sanacija šahtova i čvorišta na vodovodnom sistemu Sanacija većeg broja šahti i čvorišta
5. Razdvajanje atmosferskih i fekalnih voda - 12,0m¹ atmosf. kanal -20,0 m¹ kan. cjevovoda - tri šahta
6. Izgradnja uličnog cjevovoda u Stolivu- 50,0m¹ cjevovoda - jedan šaht
7. Izrada distributivnog cjevovoda od Kipsa do W&R Dinamic- 450,0m¹ cjevovoda- tri šahta
8. Nabavka cijevi i rezervoara za vodovodni sistem Bratešići -1.850m¹ cijevi-jedan rezervoar
9. Izgradnja vodovoda do sela Pobrđe u MZ Vranovići-1.400,0m¹ cjevovoda-pumpa za rezervoar
10. Izgradnja kanala i propusta Lastva Grbaljska- Gorovići -500m¹ kanala i rigola

-jedan propust

11. Kanaliziranje atmosferskih voda i izrada propusta kroz Goroviće Tri propusta sa ulivnim i izlivnim građevinama

12. Rekonstrukcija mjesnog vodovoda u Lastvi Grbaljskoj- 1000,0m1 cjevovoda- šahte

13. Izgradnja dva kanalizaciona priključka u Dobroti Kanalizacioni priključci

I-5. U dijelu izgradnje i rekonstrukcije objekata javne rasvjete u 2016. godini realizovane su sledeće investicije:

R.br. Naziv investicije Tehničke karakteristike

1. Izgradnja JR Andrići II faza i Stoliv III faza-Dužina rasvjete 615m-19 stubova, 8 konzola -27 novih svetiljki

2. Izgradnja JR Škaljari III-Dužina rasvjete 482m-19 stubova-19 novih svetiljki

3. Izgradnja JR Čeren-Dužina rasvjete 1000m-12 stubova-12 novih svetiljki

4. Izgradnja JR Donja Sutvara-Dužina rasvjete 520m-6 stubova-13 novih svetiljki

5. Izgradnja JR Škurda – Kamelija-Dužina rasvjete 160m-8 stubova-8 novih svetiljki

6. Izgradnja JR Gornji Morinj-Dužina rasvjete 760m-4 stuba-19 novih svetiljki

7. Izgradnja produžetaka postojećih javnih rasvjeta- Dužina rasvjete 2010m-46 stubova -51 novih svetiljki

8. Izgradnja JR Gorovići-Dužina rasvjete 760m-19 stubova-19 novih svetiljki

9. Izgradnja JR Dobrota 2-Dužina rasvjete 25m-1 stub-1 novih svetiljki

10. Izgradnja JR Prčanj-Dužina rasvjete 75m-3 stuba-3 nove svetiljke

11. Izgradnja JR Kavač-Dužina rasvjete 440m-11 stubova-11 novih svetiljki

12. Izgradnja JR Dub (Jugodrho-Troica)-Dužina rasvjete 320m-5 stubova-8 novih svetiljki

13. Rekonstrukcija JR Privredna zona – I Faza-Dužina rasvjete 500m-15 stubova-15 novih svetiljki

14. Rekonstrukcija dijela javne rasvjete Stari grad - I Faza-Dužina rasvjete 415m-49 konzola -49 novih svetiljki

15. Izgradnja JR Šišići-Dužina rasvjete 1200m-10 stubova-44 novih svetiljki

16. Rekonstrukcija JR Park u Risnu -Dužina rasvjete 225m-9 stubova-9 novih svetiljki

17. Izgradnja JR Višnjevo-Dužina rasvjete 800m-20 novih svetiljki

18. Izgradnja JR Troica (Poda)-Dužina rasvjete 290m-2 stuba-11 novih svetiljki

19. Izgradnja JR Glavati (Prčanj)-Dužina rasvjete 482m-8 stubova-8 novih svetiljki

20. Izgradnja JR Radanovići-Dužina rasvjete 240m-6 stubova-6 novih svetiljki

21. Izgradnja JR Glavatske kućice- Dužina rasvjete 400m-10 stubova-10 novih svetiljki

22. Stručni nadzor za elektromontažne radove na izgradnji solarne rasvjete u Opštini Kotor
Vođenje nadzora na izgradnji devet solarnih javnih rasvjeta

23. Izmjještanje kablova JR Zbog obezbjeđivanja alternativnog napajanja solarnih javnih rasvjeta

24. Izgradnja alternativnog napajanja solarne rasvjete Dobrota, Risan i Radanovići
Ugradnja oprema u 135 stubova i nabavka oprema za 149 stubova

25. Izgradnja JR Glavatičići- Donji Grbalj Glavatičići, dužina trase 1720 m1 -20 stubova -43 nove svjetiljke

26. Izgradnja JR kod Jugopetrola u Dobroti Dužina trase 213 m1,-9 stubova,-9 novih svjetiljki

27. Osvjetljenje pomoćnog terena FK Bokelja Dužina trase 180 m- 8 stubova

28. Izmjještanje kablova JR u Rakitama i Risnu Dužina trase 220 m1- 38 kablovskih spojnica - 242 m kablova

II Investicije čija je realizacija u toku:

II-1. Projektna dokumentacija:

- 1. Glavni projekat izgradnje i rekonst. dijela saobraćajnice u Rakitama Ugovorene usluge
 - 2. Glavni projekat žičare do tvrđave Sv. Ivan Ugovorene usluge
 - 3. Glavni projekat rekonstrukcije saobraćajnice u Orahovcu Ugovorene usluge
 - 4. Izrada glavnog projekta Peraške tvrđave Ugovorene usluge
 - 5. Izrada projektne dokumentacije za lapidarijum Valier Ugovorene usluge
 - 6. Revizija glavnog projekta rekonstrukcije JR Stari Grad Ugovorene usluge
 - 7. JR Donje Ledenice, Krimovice, Kubasi- izrada glavnog projekta Ugovorene usluge
- Čekaju se UT uslovi od Urbanizma

II-2. Izvođenje radova u toku:

- Izgradnja i rekonstrukcija saobraćajnih površina- lokalni putevi i ulice
- 1. Probijanje trase puta do mjesnog groblja- Muo Ugovoreni radovi, u toku rješav. imovin. pravnih odnosa
- 2. Investiciono održavanje bujičnih kanala i propusta Radovi u toku
- 3. Sanacija puta Donji Morinj - Dragomanovići Ugovoreni radovi
- 4. Sanacija dijela puta od Lastve Grbaljske do Šišića (II faza) Ugovoreni radovi
- 5. Sanacija dvije ulice u Dubokom Dolu – Škaljari Tender u toku

Izgradnja i rekonstrukcija komunalnih objekata i komunalne infrastrukture- kanalizacioni sistem, vodovodni sistem, atmosferska i kišna kanalizacija, bujični kanali i saobraćajna signalizacija

- 1. Izgradnja kanalizacionog sistema kroz gornji dio Starog grada Radovi u toku
- Izgradnja i rekonstrukcija objekata javne rasvjete
- 1. JR Gornja Sutvara Radovi u toku
- 2. Izgradnja JR Prčanj kod škole Ugovoreni radovi
- 3. Izgradnja JR Škaljari III kod „Gospe od snijega“ Ugovoreni radovi

4. Iznos naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i ugovorene naknade

Opštinskom Odlukom o naknadi uređenje građevinskog zemljišta („Sl.list CG“-opštinski propisi broj 10/09) utvrđena je obaveza plaćanja naknade prije izdavanja građevinske dozvole, kao i kriterijumi, rokovi i načini obračuna naknade za komunalno opremanje na području Opštine Kotor. Uređivanje građevinskog zemljišta za područje Opštine Kotor koje pored komunalnog opremanja obuhvata i pripremu za komunalno opremanje, vrši se u skladu sa Jednogodišnjim programom uređenja prostora, koji donosi Skupština Opštine.

Naknada je utvrđena po zonama (pet zona) i namjeni objekta, kao i u zavisnosti od planiranog stepena komunalne opremljenosti građevinskog zemljišta.

Ugovorene naknade za komunalno opremanje su u iznosu od 2.326.103,10 €. Od toga je plaćeno 1.808.143,15 €, dok se ostatak od 517.959,95 € isplaćuje u ratama.

5. Obalno područje

Dužina obalne linije iznosi 105,7 km, od toga 37,6km pripada Kotorsko-Risanskom zalivu. Površina akvatorije Kotorsko-Risanskog zaliva je 22.158km². Koeficijent razuđenosti Bokokotorskog zaliva u cjelini je 3,62, a za pojedine djelove: Kotorskog zaliva 2,61, Risanskog 2,76, Tivatskog 3,55 i HercegNovskog 3,63. Srednja dubina čitavog Zaliva iznosi 27,6m a srednje dubine po pojedinim zalivima kreću se od 27,0 m (maksimalna 52m) u Kotorskom, 25,7 m u Risanskom (maksimalna 36m).

Granica morskog dobra na području Opštine Kotor kreće se u Zalivu od Kostanjice, Morinja i Risna do Perasta gornjom ivicom magistrale. Dalje, kroz Dobrotu ide gornjom ivicom lokalnog puta do Kotora, gdje dalje ide gornjom ivicom lokalnog puta Kotor-Lepetani. Na otvorenom moru, granica ide od Rosa do Rta Platomuna ivicom hridi. Od rta Platomuni do plaže Jaz granica ide putem Platomuni – Jaz.

Površina morskog dobra na teritoriji Opštine Kotor je 294.62ha, odnosno 0.88% ukupne teritorije.

Ukupna dužina plaža na području opštine Kotor je 2,59km, a ukupna površina plaža je 2.55ha, od čega je 0.564ha pod prirodnim plažama, a ostatak od 1.97ha čine uređene i izgrađene plaže. Većina kupališta je javno, osim plaže kod hotela Teuta u Risnu i plaže hotela Splendido u Prčnju, koje su hotelske.

Planskim rješenjem PPPPN MD u području Zaliva planirani su sledeći kapaciteti:

- Turizam: „Teuta“-Risan, Rtac, „Fjord“ – Škaljari, Ušće Škurde i „Splendido“ u Prčnju;
- Uređena kupališta: Morinj, Rtac, Raškov Brijeg, Dražin Vrt;
- Marine: Risan i kod hotela „Fjord“;
- Lučki kompleks: Luka Kotor, luka Risan i kompleks u Lipcima (petrolejske instalacije);
- Pristaništa: Morinj, Risan, Perast, Prčanj, u luci Kotor;
- Privežišta: luka Kotor i Glavači;
- Marikultura: Turski Rt, potez Lipci – Strp, ispred uvale Sopot, Rt Banja, ispred Perasta;

Planskim rješenjem PPPPN MD u pojasu otvorenog mora planirani su sledeći kapaciteti:

- Turizam: Bigovo – Trašte, uvala Sipavica;
- Uređena kupališta: Trsteno, Platamuni, Uvala Žukovica, Uvala Sipavica, Uvala Svinji Potok;
- Marine: Bigovo;
- Pristaništa: Bigovo, uvala Sipavica, Uvala Žukovica, uvala Trsteno;

6. Izvorišta vode

Opštinu Kotor u hidrografskom smislu karakteriše veliki broj bočatih izvora (preko kojih se prazni najveći dio karstnog zaljeđa) i bujičnih tokova, uslovljenih velikim količinama padavina, konfiguracijom terena i geološkim sastavom stijena. Karakteristika Katorskog i Risanskog zaliva su i česti podvodni izvori („vrulje“), od kojih je najznačajniji izvor Sopot kod Risna.

Površinske vode

Riječna mreža je prilagođena reljefu i konfiguraciji terena, kao i režimu padavina. Riječni tokovi su kratki i po pravilu bujičavi, sa obilnijim vodama tokom zime a sa deficitom vode u ljetnoj sezoni kada je najpotrebnija. Riječna korita sem par izuzetaka u toku ljeta presuše. Aktivnih vodotoka u priobalnom dijelu ima (Drenovštica, Lukavica koje formiraju Jašku rijeku, Koložunj) ali su svi vodotokovi špo pravilu kratki, povremeni, individualisani, sa veoma oskudnim drenažnim sistemom. Bokokotorski zaliv sa Vrmcem karakterišu strmi bujični tokovi velike erozije snage za vrijeme hidrološkog maksimuma. Najznačajniji riječni tok je Škurda kod Kotora i Spila kod Risna i kraški izvori kod Orahovca. Najveća količina voda otiče u more kroz krašku podlogu podzemnim putevima, koji su vrlo složeni i još nedovoljno istraženi, a veliki dio se uliva ispod površine mora (vrulje). Rezultat ovakvog oticanja voda je relativno siromaštvo Primorja površinskim - tekućim i stajaćim vodama. Nasuprot tome, javlja se relativno veliki broj bujičnih vodotoka čitavom dužinom primorja, što kao posljedicu ima ugroženost okoline od plavljenja i erozije. Neki od ovih tokova su regulisani, uglavnom u dijelu koji prolazi kroz urbano tkivo (donji tok).

Cijelo područje može se podijeliti u trinaest većih bujičnih slivova i niz manjih slivnih područja sa različitim hidrauličkim i hidrološkim karakteristikama:

- Morinjska rijeka;
- Veliki Potok (tzv. Bujica ili Grahovska rijeka – kod izvora Spila - Risan) – regulisan donji tok;
- Zverinjak (sa dvije manje pritoke: Vranjina i Sovnjak - Škaljari) – kompletno regulisan;
- Koložunj (Grbalj) – nije regulisan;
- Velika i Mala Škurda-kompletno regulisani;
- Vranac (Muo) – kompletno regulisan;
- Markov Rt- kompletno regulisan;
- Kostanjica- kompletno regulisan;
- Odolješnica (Grbaljsko polje)- nije regulisan;
- Kućac i Drenovštica (Lukavci, Jaška rijeka – Mrčevo polje)-regulacija sprovedena u okviru melioracionih radova;

· Bigovski Potok (Bigovo)- regulisan donji tok;

U Grbaljskom polju nema stalnih vodotokova, a povremeni tokom ljetnjeg perioda presuše u kraćem ili dužem periodu, što zavisi od atmosferskih padavina.

Pregled važnijih ležišta izdanskih voda

Ležište Morinja

Zahvata karstni prostor, izgradjen od karbonatnih kompleksa, stijena Cukali zone izmedju Mojdeža i Morinjskog zaliva, kao i djelove Orjenskog masiva, ukupne površine od oko 110 km². Ležište je okontureno prema jugu i sjeveru nepropusnim sedimentima fliša, dok je dijelom otvoreno u predjelu Mojdeža prema planinskom masivu Orjena. Karstni tip izdani formiran najvećim dijelom u okviru krečnjaka i dolomita geotektonske jedinice Cukali zone, prazni se preko Morinjskih izvora, čija izdašnost varira od 0,6 m³/s u hidrološkom minimumu do više desetina m³/s u hidrološkom maksimumu. Ovi izvori se zaslanjuju u zoni isticanja kroz aluvijalne sedimente, koji maskiraju kontakt erodovanih sedimenata fliša i krečnjaka. U kišovitom dobu godine za vrijeme povodnja, pojavljuju se i povremeni prelivni izvori na višim kotama u terenu (350-380 m) medju kojima su najpoznatiji Presjeka i Trtor, sa ukupnom izdašnošću sa preko 80 m³/s. Pravac kretanja izdanskih voda na ovom dijelu terena je generalno od zapada prema istoku, što je utvrđeno opitima obelježavanja ponirućih voda u uvali Ponikva.

Ležište Vrmca

Područje Vrmca izgradjuju karbonatne stijene jurske i kredne starosti u okviru kojih je razvijen karstni tip izdani, koji se prazni preko izvora Plavde (Q_{min}= 20 l/s), odnosno vrulja na potezu od Stoliva do Prčnja i dijelom preko izvora u tunelu ispod Trojice (Q_{min}= 20-30 l/s). Izdan je okonturena prema jugozapadu nepropusnim sedimentima fliša srednjotrijaske i eocenske starosti, koji uslovljavaju pojavu niza izvora male izdašnosti, na višim kotama u terenu. Slivno područje Vrmca, doseže do planinskih masiva Lovćena. Izdanski tokovi, koji su presječeni pomenutim tunelom, na koti oko 50 m, cirkulišu medjuslojno, duž pločastih i slojevitih krečnjaka jurske i kredne starosti. Na području Trojica geotektonska jedinica Cukali zone je u cjelini raskinuta, rasjedom horizontalnog tipa, dok su karbonatne stijenske mase tektonski veoma polomljene.

Ležište izdanskih voda Grbaljskog polja

Zbijena izdan Grbaljskog polja prisutna je u okviru kvartarnih aluvijalnih sedimenat.. Najvažniji površinski povremeni tok je Koložun koji ima značajan uticaj na prihranjivanje zbijene izdani, prisutne u okviru aluvijalnih sedimentnih polja. Slivno područje Grbaljskog polja obuhvata površinu od oko 30km², dok je samo polje površine oko 3km² od kvartarnih sedimenata nataloženih preko nepropusnih sedimenata fliša. Širina izdanskog toka iznosi 400-500 m a debljina vodonosne sredine, dobrih filtracionih karakteristika 5-6 m. Izdanske vode se eksploatišu grupom bušenih bunara prečnika 200 mm, dubine 10-12 m, ukupne minimalne izdašnosti Q_{min} = 40 l/s, Radi se o kvalitetnim izdanskim vodama, hidrokarbonatne klase kalcijске grupe sa temperaturom vode 13-14oC.

Ležište izdanskih voda Sutorinskog polja

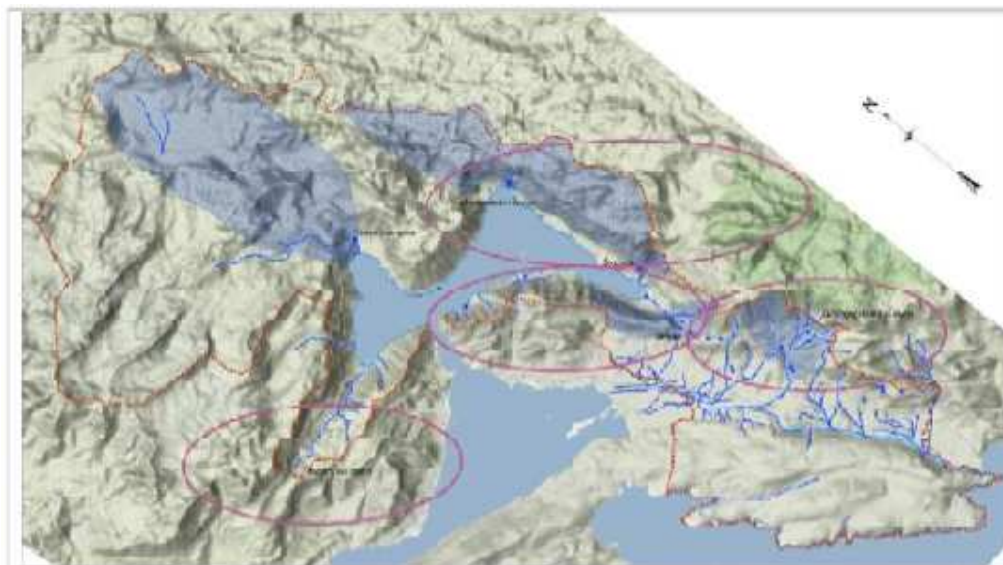
Zbijena izdan Sutorinskog polja formirana je u okviru aluvijalnih sedimenata paleotoka Sutorinske rijeke. Izdan je u povlatnom dijelu okonturena kvartarnim glinovitim sedimentima debljine 4-5 m a u osnovi nepropusnim flišnim sedimentima. Širina izdanskog toka u okviru šljunkovito-pjeskovitih sedimenata dobrih filtracionih karakteristika iznosi oko 100 m a debljina vodonosne sredine oko 5 m. Kvalitetne izdanske vode zahvataju se grupom bušenih bunara (3 bunara) ukupne minimalne izdašnosti Q_{min} = 20-30 l/s.

Ležište masiva Orjena, Lovćena, Ivanovih korita i Njeguša

Zahvata prostrano karstno područje sliva Bokokotorskog zaliva, izgradjenog od karstifikovanih stijena trijaskе, jurske i kredne starosti. Zone isticanja skoncentrisane su preko niza bočatnih izvora i vrulja, medju kojima su najizdašniji: Škurda, Gurdić, izvori iz tunela Vrmac, Plavda, Šišički izvori, Orahovačka ljuta, Orahovački izvori, Risanska spilja, vrulja Sopot i Morinjski izvori. Škurda je hidrogeološka pojava, koja funkcioniše, kao izvor-karstno vrelo slatke vode, kao izvor bočatne vode i kao ponor. Radi se o razbijenom karstnom izvorištu, uključenom u Kotorski vodovod, koje ističe na kontaktu fliša i krečnjaka, zone DobrotaŠkaljari. Sami kontakt

je ispod nivoa mora, maskiran drobinom. Izdašnost ovog izvora varira od 0,1 m³/s u hidrološkom minimumu do preko 30 m³/s u hidrološkom maksimumu. U sušnom periodu godine, kada Gurdić funkcioniše kao ponor, dolazi do povremenog zaslanjivanja izvora Škurde. Takodje, povremeno u toku ljetnjeg perioda, u vrijeme intenzivnih crpljenja karstnih izdanskih voda, registrovana je i pojava poniranja voda izvora Škurde. Ovo ukazuje da se radi o hidraulički povezanom estavelskom sistemu. Gurdić je hidrogeološka pojava, koja tokom godine funkcioniše kao bočatno vrelo, vrulja i ponor. Ističe u nivou i ispod nivoa mora sa dubine preko 15 m. Vode ovog vrela, čiji je sliv u planinskom masivu Lovćena su stalno zaslanjene. U hidrološkom maksimumu, preko ovog bočatnog vrela ističe preko 10 m³/s. Bočatni izvor Ljute ističe na području Orahovca na kontaktu sedimenata fliša i krečnjaka, u nivou i ispod nivoa mora. Sami kontakt maskiran je drobinom i blokovima većih dimenzija. Izdašnost ovog izvora, čiji sliv zahvata dio planinskog masiva Lovćena i Njeguškog polja, varira u granicama od 0,1 do preko 170 m³/s.

Sl. Izvorišta:



Vodosnabdijevanje

Vodovodni sistem opštine Kotor predstavlja grupni vodovod kojim su obuhvaćena sva naseljena mjesta u Kotorskom, Risanskom i Morinjskom zalivu Boke Kotorske. Od ukupno 19 naselja koja se snabdijevaju preko ovog vodovoda, pet su gradskog karaktera: Kotor, Dobrota, Perast, Prčanj i Risan. Prostor koji nije obuhvaćen ovim vodovodnim sistemom su sela koja se nalaze iznad 300 mnm i sela Donjeg Grblja gdje nije izgrađena distributivna mreža. Vodovodni sistem je izrazito linijskog oblika koji se zatvara u prsten, dužine oko 38km. Sa izuzetkom naselja koja se nalaze južno od Kotora u Grblju, sva su ostala raspoređena uz morsk obalu.

Ukupna površina područja pokrivenog vodom iznosi 9,5km².

U vodovodnom sistemu voda se obezbeđuje sa pet izvorišta: Grbaljskih izvora (Gornjogrbaljski i izvor Simiš), Škurde, Orahovačkih izvora, Risanske spile i iz podzemne izdani u tunelu Vrmac. Od svih izvorišta voda se do potrošača doprema pumpanjem osim od Grbaljskih izvora od koji voda otiče do potrošača gravitacijom. Sve su zahvaćene vode porijeklom iz karstne izdani, pa se njihova izdašnost mijenja u širokom rasponu, što je naročito izraženo kod Škurde i risanske Spile. Niski visinski položaj Spile i poseban hidrografski odnos Škurde, Orahovačkih izvora i Risanske spile uzrokuju varijacije kvaliteta vode u smislu zaslanjenosti vode. Povećan sadržaj hlorida naročito je izražen u periodima malog prihranjivanja izvorišta i povećane eksploatacije.

Specifične hidrološke i kvalitativne okolnosti uslovile su i poseban režim korišćenja pojedinih izvorišta koji je, koliko je to moguće, prilagođen potrebama u vodi raspoloživim

količinama vode, kvalitetu vode, kapacitetima pojedinih delova sistema i troškovima eksploatacije. U tom smislu prednost se daje korišćenju Grbaljskih izvora, zbog položaja i dobrog kvaliteta vode. Izvorište, međutim može pokriti samo dio potreba, jer kod malih voda, izdašnost kaptiranih izvora pada na oko 20 l/s, dok kapacitet dovodnih cjevovoda od oko 70 l/s limitira maksimalne količine vode koje bi se mogle koristiti. Škurda predstavlja, prema raspoloživim količinama, izvorište koje obezbeđuje najveće bazne količine vode. Eksploatacione količine variraju od 100 do 230 l/s.

Sa stanovišta kvaliteta vode, a djelimično i visinskog položaja (jer je visina pumpanja manja nego kod ostalih izvora), povoljne su karakteristike relativno novog zahvata karstne izdani u tunelu Vrmac, zbog čega i ono dobija značaj baznog izvorišta iako sa ograničenim količinama (min izdašnost oko 20 l/s). Od Gornjogrbaljskih izvora gravitacionim cjevovodom $\varnothing 200$ mm, odnosno $\varnothing 250$ mm, voda se preko PK Trojica k.d. 216 mm dovodi do rezervoara Škaljari (k.d. 74,0 mnm), isto kao i do rezervoara industrijske zone u Grblju (k.d. 91,0 mnm), s tim što se sa izvora prethodno podmire potrebe lokalnih potrošača u neposrednoj zoni izvorišta (naselja Šišići, Nalježići, Sutvara i Dub). Od izvora Simiš gravitaciono se voda dovodi do naselja Radanovići i Prijeradi. Voda izvorišta Škurde se preko PS Tabačina potiskuje u dva pravca: cjevovodom $\varnothing 300$ mm do rezervoara Škaljari i kratkim vodom $\varnothing 350$ mm do rezervoara Mečerov brijeg (Dobrota I) (k.d. 64,0 mnm). Pumpna stanica Škaljari omogućava da se voda sa izvorišta Škurda preko PK Trojica prebaci u rezervoar industrijske zone kada nema dovoljno vode na Grbaljskim izvorima. U periodu kada se ne crpi voda na Škurdi i kada ne radi PS Tabačina voda od Orahovačkih izvorišta podiže se u rezervoar Škaljari pomoću buster pumpne stanice Škaljari, koja se nalazi na potisnom vodu $\varnothing 300$ mm od PS Tabačina ka R. Škaljari. Iz rezervoara Dobrota I, voda se transportuje dalje gravitaciono do rezervoara Sv. Vrača (Dobrota 2, k.d. 60,0 mnm), a iz njega pumpanjem u rezervoar više zone Dobrote 3 (k.d. 115,0 mnm), koji služe za snabdijevanje naselja Sv. Vrača. Voda koja se zahvata u tunelu Vrmac, potiskuje se cjevovodom $\varnothing 400$ mm koji je položen u tunelu do R. Škaljari ili se kod manje izdašnosti ubacuje u mrežu tog rezervoara u naselju Škaljari. Iz rezervoara Dobrota 2 voda dolazi gravitaciono sve do iza Perasta. Voda koja se pumpa na Orahovačkom izvorištu istim cjevovodima se doprema do Starog grada i do Risna (kad izvor Spila zaslan).

Zapadna strana Kotorskog zaliva snabdijeva se vodom na taj način da se voda iz rezervoara Škaljari preko cjevovoda $\varnothing 300$ mm dovodi do pet rezervoara postavljenih na istoj visini (65mnm), iz kojih se voda distribuira do pojedinih naselja (Muo, Prčanj, Stoliv). U produžetku se preko Veriga cjevovodom $\varnothing 200$ i $\varnothing 250$ mm voda iz R.Škaljari dovodi sve do Sopota.

Južno od grada Kotora kroz područje opštine Kotor kao dio regionalnog vodovoda Crnogorskog Primorja prolazi cjevovod $\varnothing 550$ mm koji povezuje PK Prijedor sa PK Radanovići, a tu prekidnu komoru sa PK Tivat. Tim se cjevovodom obezbeđuju dodatne količine vode (kapaciteta 100l/s) iz regionalnog vodovoda.

Na području zaliva i Gornjeg Grblja postoji izgrađen javni vodovodni sistem, dok na području Donjeg Grblja, zbog nepostojanja značajnih izvorišta, ne postoji vodovodni sistem. Na području opštine nalaze se i dva seoska vodovoda: Lastva Grbaljska i Mirac. Preostali dio opštine je rijetko naseljen i vodosnabdijevanje objekata na tom području se vrši upotrebom bunara ili bistjerni.

U fazi II Projekta "poboljšanja vodosnabdevanja i odvođenja otpadnih voda na Jadranskoj obali", u realizaciji Vodacoma Tivat, urađena je rehabilitacija vodovodnog sistema: izgradnja tranzitnog vodovoda u dužini od 6624m i izrada 5079m distributivnih cevovoda u naseljima Orahovac, Perast i Risan. Zbog malih dimenzija ranije izgrađenog cjevovoda Orahovac – Perast – Risan (DN150, PN6 bar), izvršena je ugradnja novog cjevovoda (DN250, PN10 bar), kojim će se preko ranije izgrađenog rezervoara Risan I ($V=1000m^3$, $K_d=50mnm$), u ljetnjem periodu snabdijevati donja zona Risna, dok će se pumpnom stanicom u tom rezervoaru voda prepumpavati za gornju zonu Risna. Zatim, izvršeno je postavljanje 350 novih kućnih priključaka u Risnu, nabavka pumpe za pumpnu stanicu u Tabačini i pumpnu stanicu Orahovac i rehabilitacija pumpne stanice Spila, odnosno nabavka pumpi i opreme.

U fazi III pomenutog projekta, mere poboljšanja vodosnabdevanja odnose se na zamjenu i rekonstrukciju sekundarne mreže na području naselja Dobrota i gradnju nastavka glavnog distributivnog cevovoda u Dobroti.

U četvrtoj fazi Projekta predviđena je oprema za detekciju gubitaka na vodovodnoj mreži, a planirana je izgradnja zajedničkog postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda za Kotor i Tivat. Izgradnja sistema regionalnog vodovoda započeta je osamdesetih godina prošlog vijeka, kada je izgrađen cjevovod Herceg Novi – Tivat – Budva, koji se jednim dijelom nalazi na teritoriji opštine Kotor.

Avgusta 2010. godine Kotor je priključen na regionalni vodovod, čime su se stekli uslovi za uredno vodosnabdijevanje čitavog primorja, a time i područja Donjeg Grblja.

Zavisno od godišnjeg doba, postojećim vodovodnim sistemom vodosnabdijevanje Kotor se odvija u dva režima:

- Zimski režim vodosnabdijevanja (novembar – jun), odlikuje se velikim raspoloživim količinama vode u izvorištima, ali i manjom potrebom za vodom. Najvećim dijelom vodosnabdijevanje se vrši iz izvorišta Škurda.

- Ljetnji režim (jul – oktobar), odlikuje se nedovoljnim količinama vode u izvorištima (usled smanjene izdašnosti ili zaslanjenja vode u izvorištu) i velikim potrebama za vodom zbog turističke sezone. Najvećim dijelom vodosnabdijevanje se vrši iz orahovačkih izvora.

Izvorišta

Prema odluci o određivanju izvorišta namijenjenih za regionalno i javno snabdevanje (javnim vodovodom) i utvrđivanju njihovih granica ("Sl.list RCG", br. 36/08 od 10.jula 2008.god.) za regionalno vodosnabdijevanje Crnogorskog primorja određuje se izvorište Bolje sestre, a za javno vodosnabdijevanje (javnim vodovodom) na području opštine Kotor određuju se sledeća izvorišta: Vrmac, Orahovački izvori (Ercegovina i Cicanova kuća), Škurda, Risanska spilja i Morinjski izvori.

Kvalitet vode u svim kotorskim izvorištima je dobar tako da, osim hlorisanja, nije potreban nikakav drugi tretman vode. U ljetnjem periodu redovno dolazi do zaslanjenja izvorišta Škurda i Spila (preko 10 000 mg/l) tako da se ova izvorišta tada ne mogu koristiti za vodosnabdijevanje. Do zaslanjenja ovog izvorišta može doći i u zimskom periodu usled male količine padavina. U zimskom periodu usled jakih padavina dolazi do zamucenja izvorišta Škurda i Spila. Ponekad, tokom ljetnjih pljuskova, dolazi do izvjesnog zaslanjenja i orahovačkih izvorišta.

Zajednička karakteristika skoro svih kotorskih izvorišta jeste velika razlika u raspoloživim količinama vode zimi i ljeti. Izdašnost izvorišta u zimskom periodu prevazilazi trenutne potrebe za vodom, ali su tada ove potrebe najmanje. U ljetnjem periodu dolazi do znatnog povećanja potreba za vodom, u prvom redu zbog turističke sezone, dok se raspoložive količine vode u izvorištima u ovom periodu drastično smanjuju zbog zaslanjenja izvorišta Škurda u Tabacini i Spila u Risnu, odnosno smanjenja izdašnosti gornjogrbaljskih izvorišta i izvorišta u tunelu Vrmac. Izvorište Škurda je najveće izvorište i iz njega se vodom snabdijeva veći dio opštine Kotor. Zbirni instalisani kapacitet pumpne stanice je oko 250l/s. Eksploatacione količine variraju od 100 do 230 l/s. Analizom vode na ovom izvorištu utvrđeno je da se radi o malo mineralizovanim vodama hidrokarbonatne klase kalcijске grupe koje ispunjavaju uslove Pravilnika o higijenskoj ispravnosti vode (Sl. list SFRJ br. 33/87 i 13/91). Radi se o razbijenom karstnom izvorištu koje ističe na kontaktu fliša i krečnjaka zone Dobrota – Škaljari. Iz izvorišta Spila vodom se snabdijeva Risan (zahvata se oko 40 l/s), mada izvorište povremeno presuši i u zimskom periodu. I ovo izvorište je povezano sa morem tako da ljeti redovno dolazi do zaslanjenja vode. Izvorišta u Orahovcu (Ercegovina i Cicanova kuća) se takođe nalaze na nivou mora, ali zbog njihove specifične prirode, kao i zbog primijenjenih hidrotehničkih mjera prilikom izgradnje vodozahvata, rijetko dolazi do zaslanjenja vode u ovim izvorištima. U ljetnjem periodu, neposredno nakon zaslanjenja izvorišta Škurda, ova izvorišta imaju maksimalnu izdašnost od preko 200 l/s, koja zatim postepeno opada. U ljetnjem periodu ova izvorišta postaju najvažnija jer se iz njih tada vodom snabdijeva veći dio opštine.

Distributivni sistem čini mreža od DN 150 do DN 350, mahom je od PVC i AC, sa rezervoarima Risan, (Kd=50,00; Kp=54,00; V= 2 x 500m³); Dobrota1, (Kd=68,00, Kp 72,00, V=2

x 500m³); Dobrota2, (Kd=62,50; Kp=66,50; V=2 x 500m³); Škaljari, (Kd=74 mnm; Kp=78mnm, V=2 x 1000m³). Izvorište u tunelu Vrmac se nalazi na cca 57 mnm i ne dolazi do zasljanjenja vode. Njegova izdašnost od oko 100 l/s zimi, opada do cca 10 l/s u ljetnjem periodu. Gornjogrbaljska izvorišta i izvorište Simiš imaju takođe promjenjivu izdašnost. U ljetnjem periodu izdašnost gornjogrbaljskih izvora sa oko 40 l/s pada na približno 7 l/s. Izvorište Simiš zimi ima veću izdašnost, ali se zahvata cca 20 l/s, dok izdašnost ljeti pada na oko 3 l/s. Morinjski izvori se još uvijek ne koriste za vodosnabdevanje.

Rezervoari

Tabela: Pregled rezervoara u Kotorskom vodovodnom sistemu

R. br.	Opis	Kota dna (mnm)	Zapremina (m ³)	Br. komora	Napomena
1	Škaljari I	74	2 000	2	
2	Škaljari II	84	350	1	
3	Dobrota I (Mečerov brijeg)	68	1 000	2	
4	Dobrota II	62	1 000	2	
5	Dobrota III (Sv. Vrača, gornji)	114	600	2	
6	Muo	60	500	2	
7	Prčanj I (Bajov rezervoar)	60	500	2	
8	Prčanj II (Šarena gomila)	56	500	2	

9	Stoliv I	56	250	1	
10	Stoliv II	60	500	2	
11	Risan I	50	1 000	2	
12	Risan II	100	120	1	
13	Trojica	228	600	2	
14	Industrijska zona	96	1 000	2	
15	Tunel Vrmac	55	5 000	2	Nije u funkciji

Pumpne stanice

PS Tabačina zahvata vodu iz izvorišta Škurda i transportuje je u dva pravca: u rezervoar Škaljari i rezervoar Mečerov brijeg (Dobrota I). Tokom većeg dijela godine preko ove pumpne stanice vodom se snabdijeva područje Stari grad – Dobrota – Risan, kao i područje Škaljari – Verige – Risan, a početkom ljeta još i Trojica, Kavač i ind. zona. U okviru faze II projekta poboljšanja i odvođenja otpadnih voda za Kotor, u realizaciji Vodacoma, izvršena je zamena pumpe za ovu pumpnu stanicu.

PS Orahovac transportuje vodu u tri pravca: prema Dobroti, prema Prčnju i prema Risnu. U ljetnjem periodu se, osim dijela Škaljara koji se snabdijeva iz tunela Vrmac, preko ove pumpne stanice vodom snabdijeva čitavo područje zaliva. Građevinski objekat i elektro-mašinska oprema pumpne stanice su u dobrom stanju.

PS Spila transportuje vodu u rezervoare Risan I i Risan II za snabdijevanje donje i gornje visinske zone. Građevinski objekat i elektro mašinska oprema pumpne stanice su u dosta lošem stanju.

PS tunel Vrmac u zimskom periodu transportuje vodu u rezervoar Škaljari I, dok se u ljetnjem periodu, zbog male količine voda direktno potiskuje u mrežu dijela naselja Škaljari. U upotrebi je još uvijek privremeno rješenje pumpne stanice, kojim su za vrijeme izvođenja radova u tunelu, pumpe smještene direktno u kaptazu. Pristup pumpama je sada skoro nemoguć i potrebno je izgraditi novu pumpnu stanicu izvan tunela.

PS rezervoar Škaljari služi za prepumpavanje vode iz Rezervoara Škaljari I u rezervoar Trojica, odakle se voda dalje transportuje za industrijsku zonu, kao i naselja Crveni brijeg, gornji dio Škaljara i Kavač.

PS Sv. Vrača služi za prepumpavanje vode iz rezervoara Dobrota II u rezervoar Dobrota III za snabdijevanje naselja Sv. Vrača (viša zona).

PS rezervoar Risan služi za prepumpavanje vode iz rezervoara Risan I u rezervoar Risan II, za snabdijevanje gornje visinske zone Risna.

PS Morinj zahvata vodu iz tranzitnog cjevovoda Verige – Risan i snabdijeva naselje Morinj.

Glavni cjevovodi

Glavni cjevovodi vodovodnog sistema Kotora su:

- potisni cjevovod Tabačina – Mečerev brijeg DN350, AC, L=650 m
- tranzitni cjevovod Mečerev brijeg – Orahovac:
 - Mečerev brijeg – Sv. Vrača O400, PVC, L=1,9 km
 - Sv. Vrača – Orahovac O300, PVC, L=5,2 km
- tranzitni cjevovod Orahovac – Mečerev brijeg:
 - Orahovac – Sv. Stasije O400, PVC, L=2,1 km
 - Sv. Stasije – Sv. Vrača DN400, PE, L=3,2 km
 - Sv. Vrača – Mečerev brijeg DN400, Č, L=1,8 km
- tranzitni cjevovod Dobrota – Stari grad – Škaljari DN200, Č, L=1,2 km
- podmorski cjevovod Prčanj – Sv. Stasije O225, PE, L=2 km
- tranzitni cjevovod Orahovac – Risan DN250, PE, L=10 km (u izgradnji)
- potisni cjevovod PS Spila – rezervoar Risan II O160 PVC, L=800 m
- potisni cjevovod Tabačina – Škaljari
 - Tabačina – Gurdić O400, PE, L=1,2 km
 - Gurdić – rezervoar Škaljari O300 PVC, L=1,8 km
- tranzitni cjevovod Škaljari – Verige
 - Škaljari – Stoliv DN300 AC, L=8 km
 - Stoliv – Verige O300 PVC, L=2 km
- distributivni cjevovod Verige – Risan O200, PVC (Č), L=9 km
- tranzitni cjevovod u pomoćnom tunelu Vrmac DN400, D, L=800 m
- tranzitni cjevovod tunel Vrmac – rezervoar Škaljari O400, PVC, L=1 km
- potisni cjevovod Škaljari – Trojica DN200, D, L=1,4 km
- tranzitni cjevovod Trojica – Škaljari DN200, AC, L=1,4 km
- tranzitni cjevovod Trojica – rezervoar ind. zona O200, PVC, L=2 km
- tranzitni cjevovod gornjegrbaljski izvori – Trojica DN250, AC, L=5 km
- distributivni cjevovod Izvorište Šišići – Radanovići – Jugodrvo O160, PVC, L= 4,5 km.
- tranzitni cjevovod regionalni vodovod – tunel Vrmac DN250, Č, L=2 km.

Područje Opštine Kotor		
Dužina cevovoda		
Gravitacioni cevovodi	km	19,5
Potisni cevovodi	km	7,6
Total	km	27,1
Dužina gravitacionih cevi po glavi stanovnika	m/st	1,1
Godina izgradnje		
Do 1950.	km	0
1951. – 1960.	km	0
1961. – 1970.	km	0
1971. – 1980.	km	22,2
1981. – 1990.	km	0
1991 i kasnije	km	0
Prečnici u mm		
Do 200	km	0,9
201-300	km	7,1
301-400	km	3,0
401-600	km	4,8
601-800	km	6,4
801-1000	km	0
preko 1000	km	0
Materijal		
Azbest cement	km	18,9
Beton	km	0
Prednapregnuti beton	km	0
Keramičke	km	0
Liveno gvozdene	km	0
PVC	km	0
HPE	km	3,3

Izvor: Master Plan odvođenja i prečišćavanja otpadnih voda Crnogorskog primorja i opštine Cetinje

U 2016. godini, realizovane su slijedeće investicije:

- Postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda za Opštine Kotor i Tivat u Đuraševićima. Izgradnja je završena 31.08.2016.god.
- Ulični cjevovod treće visinske zone u Risnu, dužine oko 500m.

7. Energetski potencijal

Zbog povoljnog položaja Opštine Kotor i velikog broja sunačnih dana tokom godine, područje je veoma pogodno za korišćenje energije Sunca što bi značajno doprinijelo uštedi energije za potrebe zagrijavanja sanitarne vode i grijanja. Većom upotrebom fotonaponskih modula moguće je proizvesti respektabilne količine el.energije i uticati na rasterećenje elektroenergetske mreže naročito za vrijeme ljetnjih mjeseci kada se mogu očekivati najveća vrša opterećenja.

Solarna energija se preporučuje kao alternativni vid energije posebno u velikim turističkim kompleksima.

8. Pogranična područja, manje razvijena područja.

Opština Kotor se graniči sa Opštinom Herceg Novi i Opštinom Tivat, Opštinom Budva, Opštinom Cetinje i Opštinom Nikšić.

Opština Herceg Novi je novembra 2008. godine usvojila Prostorni Plan Opštine do 2020. godine, a opština Tivat je 2010. godine usvojila Prostorni Urbanistički Plan Opštine. Kotor, zajedno sa Herceg Novim i Tivtom predstavlja centar regionalnog značaja. Međuzavisnost sve tri opštine ogleda se, kako u funkcionalnom dopunjavanju opštinskih centara u pogledu društvenih, zdravstvenih i socijalnih službi, tako i u pogledu strategije budućeg razvoja privrednih funkcija (prvenstveno turizma, a zatim i u razvoju slobodnih trgovinskih zona, razvoju

poljoprivredne proizvodnje, prerade i plasmana), što predstavlja osnovu ekonomskog jačanja celog regiona. Aerodrom Tivat predstavlja ključnu podršku razvoju turizma u celom regionu, kao što kulturno-istorijsko blago Kotora obezbeđuje polaznu osnovu za privlačenje inoturista i razvoja „drugачijih“ vidova turizma u celom regionu. Pored toga, izgradnja Porto-Montenegra u Tivtu svakako predstavlja dobru polaznu osnovu za privlačenje nautičara. Osim toga, neophodno je uspostavljanje regionalnog sistema planiranja kako bi se riješila zajednička pitanja kao što je pitanje tretmana čvrstog otpada i realizacija regionalne sanitarne deponije i reciklažne stanice, realizacija sistema regionalnog vodovoda, uređenje zajedničkog sistema odvođenja otpadnih voda i sistema za prečišćavanje u Zalivu Trašte, realizacija „brze saobraćajnice“ kroz primorje (varijantni prelaz preko Boko-Kotorskog zaliva) i realizacija mosta Verige. Suvišno je reći da je mnogo lakše na regionalnom nivou iskazati zajedničke interese lokalnih zajednica izražene kao interes cijelog regiona i uskladiti sa državnim interesima, naročito kada se radi o zaštiti životne sredine, razvoju privrednih aktivnosti, definisanju infrastrukturnih prioriteta i upravljanjem infrastrukturnim sistemima. Ipak u dosadašnjoj praksi je regionalni nivo planiranja potpuno zapostavljen, iako je predviđen zakonskim rješenjima iz 1995. godine. Osim toga, zajednički prioriteti su rješavanje putne mreže i integrisanog transporta, rješavanje pitanja prelaska Bokotorskog zaliva pomorskim saobraćajem i zajednička ulaganje opština u komplementiranje prostora za prihvat nautičkih plovila – povezivanje luka Risan, Kotor i Tivat, kao i pažljiva rekonstrukcija pristaništa i mandrača u Boki.

Međuzavisnost opštine Kotor i Tivat ogleda se, osim navedenog i u zaštiti visokokvalitetnog poljoprivrednog zemljišta u Grbaljskom i Mrčevom polju i izradi regionalnih master (akcionih) planova za sprovedene mjere od značaja za upravljanje prostorom i njegovu zaštitu za manje razvijena područja su one iskazane u PUP-u Opštine. Naime Opština Tivat ima 13 ambijentalnih cijelina sa posebnim režimom uređenja pretežno urbane revitalizacije koja podrazumijeva mjere zaštite, sanacije i rekonstrukcije. U urbanističkom smislu zaštita se odnosi na mjere za očuvanje urbanističko – oblikovnog identiteta, prezentaciju kulturnih spomenika u prostoru, očuvanje postojeće namjene prostora, zaštitu urbanog kapaciteta. Sanacija je glavna mjera urbane revitalizacije i usmjerena je u opšte funkcionalno organizacijsko i ambijentalno poboljšanje područja. Upravljanje poljoprivrednim zemljištem, kao i navodnjavanjem iz bogatih izvorišta vode (izvorište Topliš), realizacija slobodnih zona u Grbaljskom polju i povezivanje sa Lukom Tivat, valorizacija padina Vrmca koji je PUP-om Tivat predložen kao Regionalni park i aktiviranje ekoruralnog turizma na padinama Vrmca. U toku je realizacija dalekovoda 110kV Tivat – Škaljari, a ukoliko dodje do realizacije razvojnih planova AD Prenos-a i izgradnje nove elektro-energetske konekcije Crna Gora – Italija (podvodni kabal kapaciteta 1.000MW) poželjna je izgradnja 400kV prenosnog voda Tivat – Kotor. Međuzavisnost Kotora i Herceg Novog ogleda se, osim navedenog u jačanju saobraćajne i privredne međusobne povezanosti i povezanosti sa Dubrovnikom, zatim valorizaciji i jačanju veza u brdsko-planinskom području Orjena, kao i jačanje turističke ponude regionalnog (Nacionalnog) parka Orjen. Osim toga u planu su i dodatne mrežne infrastrukture, novi 400kV interkonekcioni vod između Crne Gore i Bosne i Hercegovine, pa bi povezivanje Opštine Kotor na ovaj interkonekcioni vod išlo preko Opštine Herceg Novi.

U prvoj hijerarhijskoj ravni je Kotor koji će se i dalje razvijati kao opštinski centar, a sa širim gradskim područjem (Dobrota, Škaljari i Muo) treba da obezbijede funkcije ranga regionalnog središta. To je zona najveće koncentracije funkcija i stanovništva, koja će se razvijati kao centar regionalnog značaja uz podjelu funkcije regionalnog značaja sa Tivtom i Herceg Novim. Funkcije centra regionalnog značaja, locirane u opštinskom centru i njegovoj okolini, obuhvataju tipično: ekološki-prostorno prihvatljive proizvodne aktivnosti, obrazovanje višega ranga, aktivnosti kulturnih centara, odgovarajuće zdravstvene usluge, usluge socijalnog staranja, posebne sportske i turističke programe, razvijenu trgovinu i druge komercijalne aktivnosti.

U drugoj hijerarhijskoj ravni su Risan, Perast i Radanovići kao značajni lokalni centri, u kojima treba podsticati razvoj tercijarnih i kvartarnih aktivnosti i zapošljavanje u različitim djelatnostima, sa ciljem da se formira vlastita osnova privrednog rasta i razvoja. Na nivou

navedenih centara treba ostvariti funkcionalan razvoj i razmještaj centralnih uslužnih funkcija koji će dovesti do podizanja obrazovnog i kulturnog nivoa, kao i kvaliteta zdravstvene zaštite i standarda stanovištva, povećanje socijalne zaštite stanovištva i kvaliteta mreže snabdijevanja, servisa i drugih usluga, kao i rekreacije i odmora.

U trećoj hijerarhijskoj ravni su Dragalj i Crkvice kao lokalni centri u opštini Kotor, koji imaju funkciju snabdijevanja stanovištva u djelu osnovnih potreba i u njima se održava tradicionalni sistem naseljenosti seoskih područja. Treba da se definiše specifična uloga za naselja Donji Morinj, Prčanj, Lastva Grbaljska i Bigova, čijom transformacijom u lokalne centare se stvaraju uslovi za dopunjavanje seoske i gradske ekonomije. Kao faktor revitalizacije može se odrediti turizam, ali uz očuvanje prirodnih vrijednosti i etno-nasleđa.

Potrebno je da se grupišu seoska naselja u okviru većih prostornih cjelina na: Grbaljsko polje, obala otvorenog mora (Donji Grbalj), planinski pojas na sjeveru i sjeverozapadu opštine i padine Lovćena i Vrmca.

9. Upravljanje otpadom – prostorni aspekt, prečišćavanje otpadnih voda

Tretman čvrstog otpada

JKP Kotor je lokalno preduzeće koje je zaduženo za održavanje čistoće i uređenje zelenih površina na teritoriji Opštine Kotor. Osim ovog preduzeća Komunalna policija je opštinska služba koja je zadužena za vršenje nadzora radi obezbjeđenja komunalnog reda u oblasti komunalnih djelatnosti i komunalne infrastrukture kao i drugih poslova inspekcijskog nadzora u skladu sa posebnim propisima.

Odlaganje i tretman čvrstog komunalnog otpada je veliki problem na čitavom Crnogorskom primorju, jer ne postoje sanitarne deponije, a direktno ili indirektno utiču na kvalitet života stanovištva.

Otpad se odlaže na prirodnom terenu u blizini naselja, pored saobraćajnica. Koncentrisana gradska smetlišta su nezaštićena, nekontrolisana, ne zadovoljavaju sanitarne i ekološke uslove i predstavljaju veliki ekološki i zdravstveni problem. Uz saobraćajnice se nižu manja improvizovana odlagališta, najčešće štata, ali i drugog otpadnog materijala. Na osnovu podataka dostavljenih od strane Komunalne policije Kotora, na području Opštine Kotor evidentirano je 11 većih (preko 1.000m³) neuređenih odlagališta otpada.

Neophodna je hitna sanacija svih nelegalnih odlagališta otpada, koja podrazumijeva najprije prikupljanje deponovanog otpada i njegovo uklanjanje, a zatim nasipanje zemljom i obezbeđenje zaprašavanjem (postavljanje dvostrukih odbojnih greda, nasipanje zemlje ili nabacivanje krupnog kamena), kako bi se spriječilo ponovno nelegalno odlaganje. Na nekoliko lokacija u Grblju i Risnu radi se o izuzetno velikim odlagalištima, za čiju sanaciju će biti potreban jako dug period. Ipak, najveći problem predstavljaju odlagališta koja su nepristupačna, pa je osnovni poteškoća izvlačenje krupnog (kabastog) otpada, što sanacija odlagališta prvenstveno traži. U nekoliko slučajeva radi se o zatrpavanju vodotokova, pa je osnovna mjera koju treba preduzeti čišćenje vodotokova, ali ne i zatrpavanje zemljom. JKP Kotor kao komunalni otpad tretira: čvrst otpad koji se stvara u okviru opštinske infrastrukture, u domaćinstvima, upravi i obrazovnim ustanovama, trgovini i turističkim strukturama i obuhvata ulično smeće, otpad sa privatnih i javnih zelenih površina, groblja, iz poljoprivrede i klanica (mesara). Privredni i industrijski otpad se ne sakuplja odvojeno od ostalog komunalnog otpada i završava na objektima komunalne infrastrukture bez obzira što posebno otpad koji se stvara u zdravstvenim objektima ne bi smio da bude sastavni dio komunalnog otpada, a takođe ni otpad stvoren građevinskim radovima.

„Lovanja“ d.o.o. je preduzeće koje je upravljalo prvom regionalnom privremenom sanitarnom deponijom koja je bila locirana u području Kavča, ispred tunela Vrmac. Realizacijom projekta „Organizovano sakupljanje i primarna selekcija sekundarnih sirovina sa reciklažnom stanicom na području opštine Kotor“ obezbeđena je primjena zakonske regulative (Zakon o upravljanju otpadom Sl. list RCG, br. 80/05), koja predviđa primarnu selekciju sekundarnih sirovina kao obavezu u svim Opštinama RCG od novembra 2008. godine. Projektom je

obezbeđena nabavka 150 kontejnera za separatno odlaganje otpada na 50 lokacija i oprema za obradu sekundarnih sirovina koja se sastoji iz: transportno-separacione trake, drobilice za staklo, kidalice za tvrdi plastiku, metal i drvenu ambalažu i horizontalne prese za pet i aluminijske limenke. Ova oprema predstavlja nezavisne funkcionalne jedinice. Tehnologija recikliranja je linijskog karaktera. Predviđeno je recikliranje papira, kartona, pet i metalne ambalaže. Otpad koji se želi reciklirati nalazi se u prihvatnom košu, iz kojeg se transportno-separacionim trakastim sistemom transportuje, uz ručnu seoparaciju do prese za baliranje ili drobilice za staklo. Tokom jula 2007. godine postavljeni su kontejneri na 20 lokacija za separatno odlaganje otpada na teritoriji Opštine Kotor. U septembru 2007. godine počela je sa radom reciklažna stanica. Ovaj Pilot projekat se realizovao, ali dosta sporo zbog nedovoljne ekološke svijesti građana i mijenjanja ukorenjenih navika.

Sada, nakon isteka roka prve privremene regionalne sanitarne deponije „Lovanja“, nadležno ministarstvo u saradnji sa lokalnim upravama Kotora, Tivta i Budve je u obavezi da definiše lokaciju gdje će biti izgrađena druga sanitarna regionalna deponija. Nužno je i nabavljanje nove i kvalitetnije opreme za komunalna preduzeća, rad na selekciji i reciklaži otpada kao i djelom za saniranje situacija divljih deponija i marketing kako bi se unaprijedila svijest građana o nužnosti očuvanja životne sredine. Potrebno je, između ostalog, u narednom planskom periodu realizovati sanaciju divljih deponija, što podrazumijeva najprije izadu mape svih divljih deponija, informativno-edukativnu kampanju sa akcionim planom čišćenja divljih deponija, način sprečavanja budućeg nastajanja takvih deponija i dr.

Master planom upravljanja otpadom RCG predviđeno je kao privremeni strateški cilj osnivanje mreže međuopštinskih deponija koje zadovoljavaju standarde EU, uz povećanu primjenu aktivnosti recikliranja i proširenje područja prikupljanja otpada do najvećeg nivoa izvodljivosti.

Napomena: trenutno stanje po pitanju čvrstog otpada je ozbiljan ekološki problem, iako je u toku iznalaženje lokacije za deponiju od strane Ministarstva za turizam i zaštitu životne sredine, kao i izrada akcionog plana za upravljanje čvrstim otpadom od strane lokalne uprave. Osnovni problem kod određivanja lokacije nove sanitarne deponije za opštine Kotor, Tivat, Budvu, a možda i Herceg Novi je strogo osporavanje lokacije »Trešanjski mlin«, jer je juna 2008. godine Skupština Opštine Kotor reagovala zaključkom u kojem je izraženo protivljenje namjeri da se izgradi regionalna sanitarna deponija na pomenutoj lokaciji. Ovaj problem bio je i predmet nekoliko peticija građana Grblja.

Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine izjasnilo se da je spremno da prihvati novu lokaciju za izgradnju regionalnog centra za tretman otpada, za koju se Kotor, Budva i Tivat dogovore, a koja zadovoljava propisima utvrđene uslove, iako je utvrđeno da lokacija u blizini Trešanjskog mlina na najbolji način zadovoljava uslove za izgradnju regionalnog centra za tretman otpada za opštine Kotor, Budva i Tivat.

Tretman čvrstog otpada

Infrastrukturna opremljenost u oblasti upravljanja otpadom u opštini Kotor se može posmatrati kroz sledeće faze tretmana čvrstog otpada

- sakupljanje čvrstog otpada
- transport čvrstog otpada
- prerada i odlaganje čvrstog otpada.

U kotorskoj opštini imamo uglavnom dovoljan broj kontejnera koji su locirani na pozicijama koje su definisane od Sekretarijata za urbanizam uz saradnju sa JKP Kotor. Raspoloživi kontejneri se koriste za neselektivni način prikupljanja otpada.

Transport otpada se vrši specijalnim vozilima i možemo konstatovati da JKP raspolaže sa dovoljnim kapacitetima za ovu fazu posla.

U fazi prerade i odlaganja čvrstog otpada moramo istaći da postoji reciklažni centar i pretovarna stanica. Kapacitet reciklažnog centra je 40 t /dan.

Sanitarne deponije, poslije zatvaranja "Lovanje" nema, već se čvrsti otpad odvozi na deponije u susjedne opštine.

Odvođenje otpadnih voda

Gradsko područje opštine Kotor je raspoređeno u vidu zasebnih celina oko Bokokotorskog zaliva. Područje Kotor-Dobrota ima oko 14 000 stalnih stanovnika. Ostalih 9 000 živi u naseljima oko zaliva (Risnu, Perastu i Prčnju) i u zaleđu (Gornjem i Donjem Grblju).

Za razliku od vodovodnog sistema, kanalizacioni sistem Kotora postoji samo u pojedinim, većim naseljima. Za sada se otpadna voda ispušta u otvoreno more samo uz mehaničko prečišćavanje.

Priključenost na kanalizaciju je relativno mala, pokriveni su samo Stari grad, grad Kotor i Dobrota odvođeci otpadnu vodu od oko 8 200 stalnih stanovnika i 1 400 turista. Stanje oko 70% postojeće mreže je loše sa stalnim ispadima sistema. Tokom letnjih meseci primećen je porast koncentracije soli, što je slučaj i sa pijaćom vodom zbog infiltracije slane podzemne vode.

Kanalizacioni sistem Kotora građen je kao separatan sistem, tj. atmosferske i fekalne vode se odvođe posebnim sistemima. Funkcionalno gledano, sistem se sastoji od kanalizacionog sistema Kotor – Trašte, koji je jednim dijelom zajednički sistem za Kotor i Tivat, glavnog gradskog sistema na obali i lokalnih kanalizacionih sistema pojedinih naselja. Lokalni sistemi su uglavnom stari sistemi, dok glavni gradski sistem i sistem Kotor – Trašte predstavljaju noviji dio sistema (pušten u rad 2001. godine). Stari kanalizacioni sistemi su građeni kada i stambene zgrade i većina njih se sada nalazi u veoma lošem stanju. Građeni su najčešće od keramičkih ili azbest cementnih cijevi. Zbog dotrajalosti i neadekvatnog održavanja, mnogi od ovih sistema su oštećeni i kroz oštećenja dolazi do isticanja otpadne vode u okolinu ili obrnuto, do prodora podzemnih i atmosferskih voda u kanalizacioni sistem za vrijeme kiša. S obzirom da su neki od starih sistema priključeni na novi sistem, ovo predstavlja veliki problem u funkcionisanju novog dijela kanalizacionog sistema.

Glavni dijelovi kanalizacionog sistema Kotora i njegovo funkcionisanje

Kanalizacioni sistem Kotor-Trašte služi za odvođenje otpadnih voda iz Kotora, industrijske zone Kotora i Tivta u otvoreno more. S obzirom da se prostire na teritoriji dvije opštine ima regionalni karakter. Kapacitet kotorskog dijela sistema je cca 160 l/s iz Kotora i cca 70 l/s iz ind. zone.

Glavni dijelovi sistema Kotor -Trašte su: PS Peluzica, potisni cjevovod do tunela Vrmac (DN300, L=1,2 km), gravitacioni kolektor u tunelu (70/120 cm, AB, L=1,7 km), sifonski cjevovod (O500, PVC, L=3,5 km), gravitacioni cjevovod DN600, PE, L=4,5 km sa dva hidrotehni.ka tunela du.ine 0,2 km i 1,2 km i podmorski ispust u zalivu Tra.te (DN600, PE, L=3,6 km).

Glavni gradski sistem služi za sakupljanje otpadne vode od pojedinih sekundarnih sistema do PS Peluzica. Predviđeno je da ima dva kraka: istočni (Dobrota) i južni krak (potez Muo- Stoliv). Do sada je izgrađen samo dio istočnog dijela od Peluzice do Kampa i na njega su priključeni sekundarni sistemi Novog naselja, Opšte bolnice, Rakita, Starog grada, dijela naselja Zlatne njive, Plagenti i naselje Sv. Vrača. S obzirom da je ovaj dio zaliva najgušće naseljen, na ovaj dio sistema se može priključiti skoro 50% stanovnika opštine. Međutim da bi svi potrošači ovog područja bili priključeni potrebno je sanirati postojeće, odnosno izgraditi nove ulične vodove.

Zbog cijevnog materijala ovi sistemi su u lošem stanju i najvećim dijelom su uzrok prodoru »strane vode« u sistemu, povremenih začepjenja i pojave neprijatnog mirisa (npr. u Dobroti od Fakulteta do Plagenata). Kanalizacioni sistem Plagenata je kompletno zamijenjen i priključen na glavni gradski sistem, ali zbog velike količine smeća (higijenski materijali, vlažne maramice, tkanina i sl.) ranije izgrađena pumpna stanica Plagenti nije mogla dalje da transportuje taj materijal. Zahvaljujući angažovanju austrijskog konsultanta, postojeće pumpe su zamijenjene pumpama posebne konstrukcije koje su manje osjetljive na navedene materijale u otpadnoj vodi.

Kanalizacioni sistem Starog grada je specifičan i predstavlja posebnu cjelinu. Izgrađen je u većem dijelu grada, a glavni kolektor je, zajedno sa ostalim instalacijama smješten u podzemni prolaz ispod ulica starog grada, popularno nazvan »galerija«. S obzirom da se čitav sistem Starog grada nalazi veoma nisko, postoji pumpna stanica koja prepumpava otpadnu vodu u glavni sistem. U ovom sistemu je takođe postojao problem smeća koji je prevaziđen nabavkom

nove pumpe. U gornjem dijelu starog grada i od Katedrale Sv. Tripuna do Gurdića ne postoji kanalizacioni sistem pa se otpadna voda iz ovih dijelova grada kišnim kanalima izliva u more. Sekundarni sistemi odvođe otpadnu vodu od objekata do glavnog sistema. To su obično stari sistemi pojedinih naselja, koji su odvodili vodu u zaliv, a nakon puštanja u rad glavnog sistema, oni su priključeni na njega.

Lokalni sistemi se nalaze u dijelu opštine gdje na obali nema glavnog gradskog sistema. Njima se otpadna voda i dalje ispušta u zaliv. To su stambene zgrade na Sv. Stasiju, naselja Stara slanica, Čatovića livade, bolnica „Vaso Čuković“ i dom za stare „Grabovac“ u Risnu, kao i jedan cjevovod u naselju Muo. Kanalizacioni sistem ind. zone služi za odvođenje otpadnih voda iz zone do gravitacionog dijela sistema Kotor – Trašte. Sastoji se od sekundarne mreže, gravitacionog cjevovoda kojim se voda dovodi do pumpne stanice, PS Solila i potisni cjevovod kojim pumpe podiže vodu do gravitacionog dijela sistema Kotor – Trašte. Nakon njegove izgradnje početkom devedesetih ovaj sistem je kratko bio u funkciji, ali je nakon kvara na pumpnoj stanici, a s obzirom da većina fabrika nije radila, sistem do danas ostao van funkcije.

Procenat priključenosti na kanalizacione sisteme je veoma mali. Oko 35% stanovnika u gradskim područjima nije priključeno na kanalizaciju. Ovo je delom zbog neizgrađenosti primarnih ali najviše zbog neizgrađenosti sekundarnih sistema. U gradskim područjima Kotora na kanalizaciju je priključeno 45% stanovnika. Ukupna dužina cevi u kanalizacionim mrežama na posmatranom području je 27,1 km odnosno 1,1 m' po gradskom stanovniku. Jedinična dužina je mala ali odgovara procentu priključenosti i tipična je za gradska područja sa stambenim zgradama.

Odvođenje atmosferskih voda

Generalno gledano, odvođenje atmosferske vode sa područja opštine Kotor vrši se kroz tri sliva: sjeverni, centralni i južni sliv. Sjeverni sliv predstavlja područje koje gravitira Kotorском i Risanskom zalivu. S obzirom da se radi o kraškom predjelu ne postoje veći vodotoci. Skoro sav vodeni talog ponire i voda se sliva podzemnim tokovima u zaliv. Neki se ulivaju u more ispod površine mora, a neki se od ovih podzemnih vodotoka završavaju izvorima. Zbog prirode terena ovi izvori imaju promjenjivu izdašnost. Prilikom jačih padavina, voda vrlo brzo ponire i u ovim izvorima se za kratko vrijeme javlja veoma velika količina vode koja formira bujice, ali se isto tako brzo voda povuče pa su ovi vodotoci obično suvi.

Centralni sliv predstavlja područje od Vrmca, odnosno Trojice na sjeveru do južne granice naselja Radanovići. Ovo područje gravitira Tivatskom zalivu.

Južni sliv predstavlja područje južno od Radanovića, a voda ovog sliva otiče u otvoreno more. Zbog sastava tla ovdje postoje vodotoci koji su aktivni tokom većeg dijela godine.

Sa šireg područja naselja voda se odvodi otvorenim – bujičnim kanalima, koji su često u donjem toku izvedeni kao zatvoreni kanali, dok se sa saobraćajnica i drugih uređenim površina u naseljima voda odvodi slivnicima i sistemom cjevovoda do mora ili najbližeg kanala.

S obzirom da je ovo područje ima velike količine padavina potrebno je posebnu pažnju obratiti prilikom dimenzionisanja elemenata sistema, kao i vršiti redovno održavanje sistema za odvođenje atmosferskih voda

10. Saradnja sa međunarodnim institucijama

Naša opština uspostavila je i nastavlja saradnju sa svijetom, sa gradovima i opštinama sa raznih meridijana - grad Kotor je pobratim sa 12 gradova iz cijelog svijeta. Upravo svi ti gradovi u Evropi, Americi, Aziji sa ponosom ističu da su pobratimi grada Kotora.

Kotor jača svoju međunarodnu poziciju kroz prihvatanje strateških funkcija u međunarodnim tijelima i permanentno pokretanje inovativnih inicijativa u programskom i organizacionom unapređenju upravljanja razvojnom politikom, konsolidacijom regionalane saradnje i jačanja makroregionalnih integracija. Kotor je član međunarodnih asocijacija gradova koji su utemeljeni na UNESKO principima razvoja za sredine od univerzalnog značaja, multietničkim principima širenja kulture mira i integrativnim principima Evropske Unije. Opština Kotor se pokazala kao

jedna od najuspješnijih opština u privlačenju EU sredstava i postala prepoznata kao pouzdan partner u regionu.

Opština Kotor je u toku 2016 godine uspješno privela kraju implementaciju 6 međunarodnih projekata finansiranih od strane međunarodnih organizacija, IPA komponente II-prekogranica saradnja kao i projekte koji su finansirani putem bilateralnih donacija dok su dva u realizaciji. Njihovom implementacijom je potpomognuta realizacija sledećih razvojnih prioriteta: Unapređenje energetske i komunalne infrastrukture, Jačanje upravljačkih i administrativnih kapaciteta Opštine, Upravljanje životnom sredinom i aktivno evropsko građanstvo.

11. Saradnja sa nadležnim organima u postupku izrade i donošenja planskih dokumenata

Pomenuta saradnja se ocjenjuje vrlo dobrom. U tom pravcu se ističu i mnogobrojni seminari i radionice organizovani od strane Ministarstva, koje događaje su nadležni u opštini Kotor redovno posjećivali.

12. Povjereni poslovi od strane državne uprave

Opština Kotor nema povjerenih poslova od strane državne uprave.

13. Urbanističko-arhitektonski konkursi

2016.godine je raspisan jedan konkurs i to MEĐUNARODNI, OPŠTI, PROJEKTI, JEDNOSTEPENI, ANONIMNI KONKURS ZA IDEJNO ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKO RJEŠENJE TURISTIČKOG NASELJA 4 ZVJEZDICE, NA URBANISTIČKIM PARCELAMA UP26 I UP 138, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA „PRČANJ“, OPŠTINA KOTOR

14. Podaci o porezu na nepokretnosti (primarni i sekundarni) i svojinski režim na zemljištu

Ukupan broj donesenih rješenja za imovinu na području opštine Kotor za period od 01.01.do 07.12.2016.godine je 23583 rješenja i to:

-zaduženja za rezidente(primarni)	10870 rješenja
-zaduženja za nerezidente(sekundarni).....	6344 rješenja
-zaduženje nelegalnih objekata.....	90,
-zaduženja za zemljište.....	5879,
-zaduženja za pravna lica.....	400,

Promjenom Zakona o porezu na nepokretnosti u 2015.godini, sa primjenom od 01.01.2016.godine, promjenjen je i način oporezivanja nelegalnih objekata, odnosno oporezuju se samo nelegalno podignuti objekti koji se nalaze na području koje je u obuhvatu planske dokumentacije.

Što se tiče zemljišta koje se nalazi na području opštine Kotor osim podatka o broju donesenih rješenja za 2016.godinu, (jedno rješenje za zemljište obuhvata sve parcele koje posjeduje poreski obveznik) i podatka da se uglavnom radi o vlasničkom, odnosno suvlasničkom režimu za zemljište, nismo u mogućnosti da dostavimo podatke površinski i procentualno, s obzirom da su to podaci sa kojima raspolaže Uprava za nekretnine, područna jedinica Kotor.

15. Podaci o turizmu

Turistička sezona 2016. Godine pokazala se kao izuzetno uspješna, po svim osnovama, što pokazuju i statistički podaci sa kojima raspolazemo. Tokom čitave godine primjetan je trend rasta u broju turista i noćenja, ali i u broju izletnika i broju kruzera i putnika koji posjećuju naš grad.

S tim u vezi, u Kotoru je od 01.01.2016. do 31.08.2016. boravilo 71 632 turista, što je za 15% više u odnosu na isti uporedni period prošle godine. Za isti period ostvareno je 352 908 noćenja, što je za 17% više u odnosu na uporedni period prošle godine.

Kada su u pitanju izletničke posjete i drugi publici boravka sa kraćim zadržavanjem, Kotor je za devet mjeseci 2016. Godine posjetilo 323 035 izletnika, što je takođe za 17% više u odnosu na isti uporedni period prošle godine.

Veoma dobar promet ostvaren je i u luci Kotor. Tokom devet mjeseci 2016. Godine u Kotoru luku uplovilo je 394 kruzera, što je za 19% više u odnosu na isti uporedni period prošle godine. Broj putnika na kruzera je za 21% veći u odnosu na isti uporedni period prošle godine.

Osim kruzera, Kotor je i vrlo atraktivna luka za brojne jahte. U proteklih devet mjeseci registrovano je 1 569 jahti što je za 7% više u odnosu na isti uporedni period prošle godine dok je broj putnika na jahtama veći za 18% i iznosi 7 874.

Nedavno se Kotor našao na listi Top 5 destinacija na Mediteranu prema ocjeni putnika sa kruzera. Ovo je samo potvrda da je Kotor izuzetno atraktivna turistička destinacija koja turistima pruža puni doživljaj.

I pojedini turistički lokaliteti bilježe znatno bolju posjetu u odnosu na prošlogodišnju sezonu. Katorske zidine je za devet mjeseci posjetilo 110 252 posjetioca, što je za 32% više u odnosu na isti uporedni period prošle godine dok je na lokalitetu Rimski mozaici u Risnu zabilježeno 25% više posjeta u odnosu na prošlogodišnju sezonu.

Broj važećih odobrenja - ukupno	Broj ležaja	Broj izdatih odobrenja u 2016. god.	Broj ležaja	Broj zahtjeva u toku	Broj ležaja	Napomena
783	4383	315	1940	-	-	

- 796 soba (1811 kreveta)
- 963 apartmana (2301 kreveta)
- 39 kuća za iznajmljivanje (271 kreveta)

Ukupno: 783 važećih odobrenja (U spisku postoji 895 odobrenja, ali su njih 112 produžili rješenja koja su u međuvremenu istekla i već jednom su uneseni pod rednim brojevima: 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 24, 28, 48, 51, 52, 53, 54, 59, 60, 61, 66, 67, 83, 87, 95, 97, 101, 107, 122, 125, 126, 130, 133, 134, 135, 155, 163, 181, 183, 185, 298, 310, 354, 355, 370, 2, 6, 19, 30, 76, 109, 113, 118, 111, 136, 92, 50, 7, 72, 81, 458, 74, 40, 161, 84, 47, 31, 77, 71, 79, 38, 89, 141 i 343, 46, 56, 41, 457, 509, 119, 73, 434, 70, 69, 93, 115, 94, 88, 33, 218, 209, 139, 397, 65, 104, 98, 117, 131, 21, 474, 473, 105, 148, 37, 99, 22, 68, 25, 132, 42, 63, 147, 536 i 138) i 4383 kreveta.

NAZIV OBJEKTA	VRSTA OBJEKTA	OPŠTINA	ADRESA	BR. SMJEŠT.	BR. SOBA	BR. APART.	BR. KREVETA	KATEGORIJA
ADMIRAL M	Mali hotel	Kotor	Perast bb	8	8		16	3***

ARUBA	Mali hotel	Kotor	lastva Grbaljska bb	20	11	9	34	3***
ASTORIA	Mali hotel	Kotor	Stari Grad br. 322	9	2	7	18	4****
CATTARO	Boutique hotel	Kotor	Stari Grad br. 432	20	17	3	43	
CASA DEL MARE - AMFORA	Mali hotel	Kotor	Orahovac bb	10		10	25	4****
PORTO IN	Mali hotel	Kotor	Njegoševa br. 211 Škaljari	17	17		34	
CONTE	Mali hotel	Kotor	Perast, obala Marka Martinovića bb	9	7	2	26	4****
FORZA MARE	Mali hotel	Kotor	Dobrota-Kriva Ulica bb	10	10		20	5*****
GALATHEA	Garni hotel	Kotor	Prčanj 134	7	6	1	12	3***
GALIA	Mali hotel	Kotor	Prčanj Glavati bb	12	12		20	4****
HIPPOCAMPUS	Boutique hotel	Kotor	Stari Grad 487	7	2	5	14	4****
MARIJA	Mali hotel	Kotor	Stari Grad br. 449	17	17		46	3***
MONTE CRISTO	Mali hotel	Kotor	Stari Grad 424/425	8	7	1	32	3***
MONTENEGRO HOSTEL 4U	Hostel	Kotor	Stari grad bb	7			53	
OLD TOWN HOSTEL KOTOR	Hostel	Kotor	Stari Grad 284	7	7		47	
PALAZZO RADOMIRI	Boutique hotel	Kotor	Dobrota 220	10	7	2	24	4****
PANA	Mali hotel	Kotor	Kotor, Sv.Eustahije br. 253	11	9	1	29	3***
PER ASTRA	Mali hotel	Kotor	Perast bb	11		11	22	4****
SIND	Mali hotel	Kotor	Muo bb	16	12	4	32	3***
SPASIĆ MAŠERA	Hostel	Kotor	Dobrota bb					
SPLENDIDO	Hotel	Kotor	Prčanj, Glavati bb	43	40	3	86	4****
STONE BRIDGE	Garni hotel	Kotor	Gornji Morinj bb	9	5	4	28	
TEUTA	Hotel	Kotor	Risan	34	21	13	88	3***
VARDAR	Mali Hotel	Kotor	Stari Grad 362	24	18	6	48	4****
VILA DUOMO	Garni hotel	Kotor	Stari Grad 358	13	13		33	4****
VILA PANONIJA	Garni hotel	Kotor	Dobrota bb	7	4	3	20	4****
VILA PRČANJ	Mali hotel	Kotor	Prčanj bb	7	3	4	21	4****
VRMAC	Hotel	Kotor	Prčanj	217	214	3	217	1*
STOLIV	Kamp naselje	Kotor	Donji Stoliv bb	50			180	
LOVČEN	Hostel	Kotor	Put Prvoborca br. 184	57	57		58	

IV PODACI O IZGRAĐENIM OBJEKTIMA

1. Objekti izgrađeni sa građevinskom dozvolom

- porodični stambeni objekti	29
- stambeno poslovni objekti	1
- poslovni objekti	5
- rek., dog., nadog.	20
- infrast.objekti	4
- turist.objekti	3
- pomoćni objekti	9
- privremeni objekti	6

2. Objekti izgrađeni sa građevinskom i upotrebnom dozvolom

- porodični stambeni objekti	22
- poslovni objekti	9
- pomoćni objekti	1
- stambeno poslovni objekti	1

3. Objekti izgrađeni bez građevinske dozvole sa posebnim osvrtnom na uklopljene objekte

Nije završen popis objekata podignutih bez građevinske dozvole.

4. Objekti koji su uklopljeni u planski dokument i objekti koji nisu uklopljeni u planski dokument

Za tačke 3. i 4. nemamo podatke, jer još nije završen popis nelegalno sagrađenih objekata.

Uprave za nekretnine iz Podgorice ne može dostaviti podatke o broju nelegalno sagrađenih objekata na teritoriji opštine Kotor.

V ZAHTJEVI KORISNIKA PROSTORA

1. Zahtjevi za izmjenu planskog dokumenta

Potreba za izradom planskih rješenja iskazuje se kroz potrebe pojedinačnih vlasnika i korisnika prostora, te se planiranje mora usklađivati i u tom smislu.

Zahtjevi zainteresovanih korisnika prostora uglavnom se odnose na potrebu izgradnje turističkih kapaciteta i stambenih objekata.

Nadležnom Sekretarijatu podnijeti su zahtjevi i primjedbe sa javnih rasprava za planove koji su dostavljeni obrađivačima planskih dokumenata.

Shodno odredbama člana 42 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 407/10, 34/11, 40/11 i 47/11, 35/13 i 39/13, 33/14), u toku javne rasprave o sve prihvatljive primjedbe i sugestije, na odgovarajući način ugrađene su u planski dokument.

Usvajanjem PUP-a zaokružice se intezivna aktivnost na ovom najvišem opštinskom planskom dokumentu. To će usloviti i značajno smanjenje broja zahtjeva i inicijativa za izmjenama planskih dokumenata, jer će PUP-om biti definisana namjena prostora.

Tokom javnih rasprava po nacrtima planskih dokumenata iskazane su pojedinačne primjedbe zainteresirane javnosti, a koje su bile usmjerene na promjenu namjene iz zelene površine u površine za stanovanje.

Sve primjedbe se objavljuju na sajtu Opštine Kotor.

2. Zahtjevi za uklapanje bespravno sagrađenih objekata u planski dokument

Nakon usvajanja PUP-a nadamo se da će doći do znatnog broja zahtjeva za uklapanje bespravno podignutih objekata u manjim prigradskim naseljima. Naime, smjernicama plana biće date mogućnosti uklapanja postojećih objekata, u nekoliko kategorija.

VI PREDLOG MJERA ZA UNAPREĐENJE POLITIKE UREĐENJA PROSTORA

Sadržaj i način vođenja informacionog sistema je propisan Pravilnikom o bližem sadržaju i načinu vođenja dokumentacione osnove o prostoru (Sl.list RCG br.41/06). Za pravovremeno obavljanje pripremnih poslova za izradu planske dokumentacije i formiranje dokumentacione osnove, potrebno je ažuriranje svih relevantnih podataka:

1. pribavljanje ažurnih-reambuliranih podloga (geodetsko-katastarskih, topografskih, morfoloških, seizmičkih, klimatskih, katastarskih podataka o podzemnim i nadzemnim instalacijama infrastrukture i dr.)
2. pribavljanje podataka o vlasništvu katastarskih podataka za zahvate planova
3. ocjena stanja prostornog uređenja i ocjena stanja životne sredine
4. analiza sprovođenja dokumenata uređenja prostora, evidencija podataka o objektima koji su urađeni suprotno planskom dokumentu i dr.).

Glavni prioriteti urbanizacije bazirani su na zamjeni detaljnih planova, usvojenih prije 30-tak godina, novim planskim dokumentima, a takođe je prioritet dat i lokacijama, odnosno prostorima za koje je pokazano najveće interesovanje investitora.

Da bi se ovakav program mogao realizovati u željenoj dinamici, prvenstveno je trebalo raditi na preduslovima, kao što su obezbjeđivanje: finansijskih sredstava, odgovarajuće kadrovske strukture zaposlenih, ažurnih geodetskih podloga, ali i brojnih drugih podataka neophodnih u procesu urbanizacije, a kojima raspolažu druge institucije i preduzeća (nepostojanje katastarske instalacije).

Takođe, treba istaći i nezbežnu proceduru sprovođenja postupka javnih nabavki pri ugovaranju izrade planske dokumentacije, koja je sama po sebi komplikovana i dugotrajna, a uključuje i postupak žalbe, što u velikoj mjeri utiče kao ograničavajuća okolnost na dinamiku izrade planskih dokumenata.

Još jedan bitan faktor, koji se javlja kao ograničavajuća okolnost koja utiče na dinamiku izrade, a u velikoj mjeri dovodi do usporavanja procesa izrade i donošenja planskih dokumenata, jeste i otežana saradnja sa drugim institucijama, javnim preduzećima, na koje smo po Zakonu upućeni. To se naročito odnosi na planska dokumenta koja se nalaze u zoni Zaliva, tj. na području koji je pod zaštitom UNESCO-a. Dešava se da uslove za izradu planskih dokumenata dobijemo nakon godinu dana; a na Mišljenja na Nacrt planskih dokumenata čekamo duži vremenski period (nekoliko mjeseci ili godinu), a navedena Mišljenja uglavnom budu negativna, te se ponovo upućuju obrađivaču na doradu.

Samo donošenje urbanističkih planova nije dovoljno da obezbjedi uređenje grada planiranog nivoa. Pogotovo danas kada je privučena pažnja graditelja i bogatih investitora. Neophodna je odgovarajuća zemljišna politika, kako bi se omogućilo profesionalno planiranje i kasnije sprovođenje planova. U uslovima poštovanja privatne svojine u zamjenu za nekadašnju društvenu, potrebno je obezbijediti realne izvore finansiranja ovakvih površina, odnosno obeštećenja vlasnika zemljišta. Potpuno komunalno opremanje grada i uređenja javnih površina i sadržaja takođe mora biti obezbjeđeno odgovarajućom zemljišnom politikom i odgovarajućim upravljanjem Grada, a u skladu sa važećim planskim dokumentom.

Zemljišna politika ima za osnovni cilj unapređenje, zaštitu i korišćenje zemljišta. Za aktivnu zemljišnu politiku odlučujuće je važno da država i lokalne zajednice obezbjede efikasan tretman građevinskog zemljišta, neophodnog za razvoj društvene infrastrukture. S tog je potrebno uraditi Bazu studiju zemljišne politike opštine Kotor.

OBRADILA,

Danijela Petrović Jablan

SEKRETARKA,

Slavica Vojinović, dipl.pravnik

Broj: 11- 5208
Kotor, 12. 04. 2017. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE KOTOR
PRESJEDNICA,

Dragica Perović