

Na osnovu člana 16. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 33/14 i 64/17), člana 45. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list RCG" br. 42/03, 28/04, 75/05 i 13/06 i "Sl. list Crne Gore" br. 88/09, 03/10, 73/10, 38/12, 10/14, 57/14 i 03/16), člana 30 Statuta opštine Kotor ("Službeni list opštine Kotor" br. 3/04 i "Sl. list CG - opštinski propisi" br. 17/08 i 31/09, 40/10 i 04/11), Skupština opštine Kotor je na XIV sjednici održanoj 29. 12. 2017. godine, donijela

PROGRAM ***uređenja prostora za 2018. godinu***

I UVOD

Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 33/14 i 64/17) u članu 16 propisano je da skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji program uređenja prostora, koji obuhvata program izrade novih, odnosno izmjene i dopune postojećih planskih dokumenata i program uređenja građevinskog zemljišta (u daljem tekstu: Program).

Ovaj Program je sačinjen na osnovu Izvještaja o stanju uređenja prostora.

Članom 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da se Programom uređenja prostora:

- utvrđuje dinamika uređenja prostora,
- izvori finansiranja,
- rokovi uređenja,
- operativne mjere za sprovođenje planskog dokumenta,
- naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 65.

Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

U prelaznim i završnim odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i to u članu 244 istog, propisano je da se član 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) primjenjuje do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore.

II PLANIRANJE PROSTORA

1. Procjena potrebe izrade novih, odnosno izmjene i dopune postojećih planskih dokumenata u 2018. godini

Planiranjem prostora smatra se utvrđivanje namjene i korišćenja prostora, izrada i donošenje planskih dokumenata, kao i praćenje njihovog ostvarivanja.

Imajući u vidu da je PUP Kotora strateški plan za dalji razvoj Kotora i da se njime omogućava usmjeravanje prostornog razvoja, izgradnja i upravljanje korišćenjem prostora, kao i da je došlo do promjena u prostoru, sistemu prostornog planiranja i zemljišne politike, tako je donijeta Odluka o izradi ovog planskog dokumenta, pri čemu će mu se posvetiti značajna pažnja i dati prioritet. Kao što je navedeno u Izvještaju o stanju uređenja prostora za 2017.godinu kroz analizu sprovođenja planske dokumentacije, svi evidentirani problemi se moraju rješavati kroz izradu PUP-a.

Imajući u vidu činjenicu da u postupku izrade PUP-a Kotora postoje problemi, kao i potreba izrade studijske dokumentacije koja prati izradu ovog plana, smatramo da će se u 2018.godini, a u skladu sa usaglašenom dinamikom, poslovi na izradi i donošenju planskih dokumenata prenijeti za naredni period.

Jednogodišnjim programom planiranja i uređenja prostora za 2017.godinu planirana je djelatnost, koja se odnosila na donošenje urbanističkih planova.

Iz tog razloga, ovaj Program koncipiran je na način što se nerealizovane teme iz programa za 2017. prenosi sa ciljem da se u toku 2018.god., na bazi realnih mogućnosti realizuju u Programom utvrđenim rokovima.

Nerealizacija jednogodišnjeg programa za 2017.god. u potpunosti je uslovljena izradom novog PUP-a koji je u izradi.

S obzirom na predhodno navedeno, kao i činjenicu da se planiranje i uređenje prostora treba nastaviti paralelno sa izradom plana višeg reda, aktivnosti u 2018.godini usmjerene su na poslove planiranja prostora kroz dokumentaciju, čija je izrada započeta u predhodnom periodu i dokumentaciju za čiju izradu je potrebno donijeti Odluke o pristupanju izradi.

2. Izrada urbanističke dokumentacije

2.1.Dokumentacija čija je izrada započeta u prethodnom periodu

1.izrada PUP-a Kotor

Odluka o donošenju Plana - III kvartal 2018.godine

2. izmjena i dopuna DUP-a Morinj

Odluka o donošenju Plana – III kvartal 2018.godine

2.2.Dokumentacija za koju je potrebno donijeti odluke o pristupanju izradi po jednogodišnjem programu uređenja prostora

Kako je u toku izrada Prostorno-urbanističkog Plana opštine Kotor planirana izrada planskih dokumenata po jednogodišnjem program uređenja prostora za 2018.god., odvijace se prema prioritetima koji će se dati Prostorno-urbanističkim Planom opštine Kotor, a nakon usvajanja istog.

2.3.Dokumentacija za koju je potrebno donijeti Odluke o stavljanju van snage Odluke o izradi u 2018.godini

- Odluka o stavljanju van snage Odluke o pristupanju izradi DUP-a Krimovice ("Sl.list RCG" - opštinski propisi broj 21/97);

- Odluka o stavljanju van snage Odluke o pristupanju izradi Izmjena i dopuna PPO Kotor sa detaljnom razradom za prostor: Široki potok, Poralja, Skozno, Bjelilo, Udolac i Sipavica od 10.12.2001.godine (“Sl.list RCG” – opštinski propisi broj 23/01);
- Odluka o stavljanju van snage Odluke o pristupanju izradi izmjena i dopuna GUP-a Kotor za područje Mula (“Sl.list CG” – opštinski propisi broj 2/07);
- Odluka o stavljanju van snage Odluke o pristupanju izradi izmjena i dopuna PPO Kotor za područje Kostanjica-Verige (“Sl.list CG” – opštinski propisi broj 2/07);
- Odluka o stavljanju van snage Odluke o pristupanju izradi LSL za područje Kostanjica-Verige (“Sl.list CG” – opštinski propisi broj 2/07).

3. Dinamika izrade planova

U izradi urbanističke planske dokumentacije, prioriteti su dati započetim postupcima, odnosno planovima čija je izrada u toku. Poseban prioritet daće se Prostorno-urbanističkom planu (PUP-u) opštine Kotor.

Dinamika donošenja planske dokumentacije u ovom Programu je data kvartalno, sa napomenom da u izradi planske dokumentacije učestvuje više subjekata na čije ažuriranje ne može uticati lokalna uprava, tako da se ista mora smatrati orijentacionom.

4. Mjere od značaja za izradu i donošenje planske dokumentacije

Sadržaj i način vođenja informacionog sistema je propisan Pravilnikom o bližem sadržaju i načinu vođenja dokumentacione osnove o prostoru (Sl.list RCG br.41/06). Za pravovremeno obavljanje pripremnih poslova za izradu planske dokumentacije i formiranje dokumentacione osnove, potrebno je ažuriranje svih relevantnih podataka:

1. pribavljanje ažurnih-reambuliranih podloga (geodetsko-katastarskih, topografskih, morfoloških, seizmičkih, klimatskih, katastarskih podataka o špodzemnim i nadzemnim instalacijama infrastrukture i dr.)
2. pribavljanje podataka o vlasništvu katastarskih podataka za zahvate planova
3. ocjena stanja prostornog uređenja i ocjena stanja životne sredine
4. analiza sprovođenja dokumenata uređenja prostora, evidencija podataka o objektima koji su urađeni suprotno planskom dokumentu i dr.)

5. Izvori finansiranja izrade planskih dokumenata

Finansijska sredstva za izradu planskih dokumenata i pripremnih poslova na izradi i donošenju istih, obezbjeđiće se iz budžeta Opštine Kotor, kao i od zainteresovanih korisnika prostora.

Ovaj jednogodišnji program se može mijenjati i dopunjavati, ukoliko se ocjeni da je to potrebno.

III – UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Program u dijelu uređenja građevinskog zemljišta, je zasnovan na razvojnim programima opštine Kotor.

Program je usklađen sa Budžetom opštine Kotor za 2018. godinu i Planom potrošnje Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora za 2018. godinu, planskom i projektnom dokumentacijom, kojom je regulisana ova oblast u pogledu planiranja, uređenja zemljišta, izgradnje objekata i slično.

Programom se definišu aktivnosti i preciznije utvrđuje plan korišćenja sredstava prema namjeni.

1. STANJE UREĐENOSTI GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Stepen komunalne opremljenosti građevinskog zemljišta na području opštine Kotor je zahvaljujući investicionim aktivnostima, kojima je osnovni izvor finansiranja, naknada za komunalno opremanje, kao i aktivnostima svih subjekata uključenih u realizaciju planskih dokumenata, doveden do nivoa koji u postojećim okolnostima se može smatrati relativno kvalitetnim.

Nivo uređenosti građevinskog zemljišta, iz godine u godinu se povećava, a najveći je u užem gradskom području, koje je definisano kao I i II zona po Odluci o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta na području opštine Kotor („Sl.list CG-opštinski propisi“ br. 12/14 i br. 29/14).

Isto tako je evidentno da je stepen uređenosti bitno poboljšan i na ostalim područjima Opštine. Ovo se naročito odnosi na poboljšanje putne infrastrukture na seoskom području izvan zaliva, kao i na izgradnju javne rasvjete na seoskom području.

Osnov za uređivanje građevinskog zemljišta je planska dokumentacija, koja zahvata sve šire područje Opštine.

Poboljšanjem komunalne infrastrukture na seoskim područjima, omogućuje se stanovnicima tih mjesta da svoje aktivnosti organizuju na nivou sličnom gradskim uslovima.

Tokom realizacije godišnjeg Programa uređenja prostora, Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora se često susreće sa situacijom da navedenim Programom nije obuhvaćena izgradnja pojedinih objekata komunalne infrastrukture do određenih lokacija, pa u tom slučaju, a shodno članu 67. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, komunalno opremanje građevinskog zemljišta se ugovara sa investitorom.

2.REALIZACIJA PROGRAMA UREĐENJA PROSTORA ZA 2017.GODINU

Aktivnosti planirane Programom uređenja prostora u 2017. godini realizovane su kako slijedi:

2.1. U dijelu izrade projektne dokumentacije i pripremnih radova realizovano je sljedeće:

- Izrada Glavnog projekta JR Donje Ledenice, Kubasi i Krimovice sa revizijom i izradom elaborata zaštite od požara,
- Izrada idejnog rješenja JR na fasadama zgrada u starom gradu ,
- Izrada Glavnog projekta izgradnje saobraćajnice od Nalježića do Jadranske Magistrale sa revizijom,
- Izrada tehničke dokumentacije – Novelacija svjetlosne signalizacije u gradu,
- Izrada elaborata o sanaciji kamenog mosta na kružnom toku u Škaljarima,
- Izrada tehničke dokumentacije za rekonstrukciju ulice za pristup OŠ “Njegoš”,
- Izrada projekta sanacije kontrafora i izrada dopune istog,
- Izrada konzervatorskog projekta sanacije oštećenja djelova bedemskog zida na Gurdiću,
- Izrada tehničke dokumentacije za saobraćajnicu do crkve sv Ivan (krak lijevo i desno)
- Izrada tehničke dokumentacije za izgradnju potpornog zida na lokalnom putu Stara Forteca-Lastva Grbaljska, u selu Šišići,
- Izrada tehničke dokumentacije za sanaciju klizišta i puta-dionice kroz selo Šišići u Gornjem grblju, iznad objekta stare škole,
- Izrada konzervatorskog projekta demontaža i rekonstrukcija stepeništa u starom gradu (kanalizacija stari grad)
- Geodetski radovi za potrebe projektovanja saobraćajnica

2.2. U toku je izrada slijedećih projekata:

- Izrada geodetskog orto-foto 3D snimka posojećeg stanja bedema ,
- Izrada glavnog projekta peraške tvrđave sa ispitivanjem terena temelja,
- Izrada Glavnog projekta rekonstrukcije dijela saobraćajnice u Risnu,
- Izrada projekta izgradnje kanalizacione mreže na Prčanju u cilju komunalnog opremanja UP investitora koji je u cjelosti platio naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

2.3. U dijelu investicija izvršeni su sljedeći radovi:

- Postavljena zaštitna mreža na mjestu odrona stijenske mase iznad Gurdića,
- Montaža dječijih igrališta ,
- Montaža semaforne signalizacije na rivi,
- Izrada proširenja na putu kroz selo Dub,
- Asfaltiranje proširene dionice puta Savina Glavica – Zagora,
- Asfaltiranje puta Glavatičići - Žukovica ,

- Asfaltiranje puta u Zagori do Zagorskog Pijeska,
- Sanacija potpornog zida "Badež Mlin" u Popovoj ulici,
- Sanacija putnih objekata na putu Muo-Prčanj-Stoliv,
- Sanacija parapetnih zidova u Perastu ,
- Sanacija trotoara na trećem putu u Dobroti,
- Sanacija obrušenog zida na lokalnom putu Malov Do – Crkvice
- Izgradnja i rekonstrukcija trotoara,
- Sanacija raskrsnice kružni tok na Šuranju,
- Sanacija puta i parapetnog zida u Dobroti Sv Matija,
- Izgradnja javne rasvjete kod crkve Sv Dujmo u Škaljarima,
- Izgradnja javne rasvjete "Bunovići" – Gornji Morinj,
- Izgradnja javne rasvjete "Vala" – Kavač,
- Rekonstrukcija mjernog mjesta u Dobroti,
- Rekonstrukcija dijela JR u Starom gradu,
- Izgradnja JR "Radanovići",
- Izgradnja JR "Donje Ledenice" iznad Risna,
- Izgradnja JR "Kubasi" u Donjem Grblju,
- Izgradnja JR u Risnu – Arilje u Gabeli,
- Izgradnja JR "Pržice",
- Izgradnja JR kod stadiona "Bokelj" ,
- Izgradnja kanalizacionog sistema kroz gornji dio Starog Grada II faza
- Sanacija korita rijeke Škurde ,
- Izmještanje vodovodne cijevi u Nalježićima,
- Sanacija kanalizacije u Dobroti,
- Izgradnja tercijalne kanalizacije,
- Investiciono održavanje bujičnih kanala

2.4. Radovi koji su u toku ili u tenderskoj proceduri:

- Sanacija bedema na Parilu,
- Sanacija pločnika u Starom Gradu, kontakt zoni, Risnu i Perastu,
- Sanacija dijela bedema sa kontraforima kod sjevernih gradskih vrata,
- Izvođenje radova na sanaciji oštećenog dijela bedemskog zida iznad južnih gradskih vrata-Gurdić,
- Sanacija rive u Risnu između parka i magistralnog puta
- Isporka i montaža sjedišta za pozornicu i izrada i montaža konstrukcije za sjedišta
- Izgradnja autobuskih stajališta
- Nabavka i montaža tabli za obilježavanje ulica i objekata
- Rekonstrukcija dionice puta Gorovići-Bratešići na lokalnom putu Stara Forteca-Lastva Grbaljska
- Sanacija klizišta u Kavču
- Sanacija puta u Orahovcu
- Sanacija lokalnog puta Knež Laz-Zvečava u Donjim Krivošijama III faza
- Asfaltiranje ulice Šarena Gomila u naselju Prčanj
- Asfaltiranje dijela puta u Radanovićima
- Sanacija puta kroz Lastvu Grbaljsku
- II faza sanacije puta u zaseoku Ograde u Donjem Grblju – Krimovice

- Asfaltiranje dijela prilaznog puta u zaseoku Bućini u Donjem Grblju – II faza
- Sanacija dijela puta Glavatičići-Bigova I faza
- Sanacija klizišta na priobalnom putu u Stolivu
- Sanacija puta pored stadiona FK Grbalj
- Sanacija starog puta preko Dragalja
- Popravka oštećenog starog puta kroz Dragalj
- Asfaltiranje dionice puta prema kraju „Mačja Stopa“ Krivošije
- Asfaltiranje dionice puta prema zaseoku „Poljana“
- Asfaltiranje puta u Papratima
- Izgradnja ulčice do OŠ „Njegoš“ u Škaljarima
- Izgradnja puta Jadranska Magistrala-Nalježići
- Izgradnja potpornog zida na trećem putu u Dobroti
- Sufinansiranje izgradnje puta u Donjoj Sutvari
- Izgradnja JR Kavalin-Ljuta
- Izgradnja JR Kriva Ulica pored zgrade Zen u Dobroti
- Izgradnja JR Stoliv kod pošte
- Izgradnja JR Peluzica
- Izgradnja JR Škaljari III
- Izgradnja JR Prčanj
- Izgradnja JR Privredna Zona
- Izgradnja JR Krimovice
- Izgradnja JR kod Jugopetrola u Dobroti,
- Izgradnja produžetaka JR na teritoriji Opštine Kotor
- Rekonstrukcija dijela javne rasvjete Stari Grad (I faza)
- Izgradnja distributivnog sistema u Dobroti
- Izgradnja kanalizacionog voda u ulici na Parilu
- Izgradnja atmosferskog kanala u Risnu

3.SREDSTVA ZA REALIZACIJU PROGRAMA

Planirana sredstva za realizaciju programa uređenja prostora u iznosu od **5.847.128,50 €** obezbjeđiće se iz Budžeta opštine i transferisati Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora tokom 2018.god. iz naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i ostalih namjenskih prihoda.

Ukoliko se tokom realizacije ovog Programa ukaže potreba za uključivanjem novih objekata komunalne infrastrukture, pristupiće se izmjenama i dopunama Programa po postupku njegovog donošenja, pod uslovom da se Budžetom opštine obezbijede potrebna sredstva.

Takođe, ukoliko se priliv potrebnih sredstava za realizaciju Programa ne ostvari na planiranom nivou, vršiće se redukcija planiranih aktivnosti, po utvrđenim prioritetima.

IV PROGRAM UREDJENJA PROSTORA ZA 2018 godinu

**PREGLED PLANIRANIH RADOVA I SREDSTAVA ZA REALIZACIJU
INVESTICIJA U OBLASTI GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

a) Pregled procjenjenih vrijednosti planiranih radova:

<i>Vrsta poslova</i>	<i>Iznos u €</i>
<i>Pripremni radovi i projektovanje</i>	449.000,00
<i>Eksproprijacija</i>	550.000,00
<i>Urbanizacija</i>	323.000,00
<i>Izvodjenje radova na uređenju gradskog građevinskog zemljišta</i>	4.525.128,50
UKUPNO:	5.847.128,50

b) Detaljni pregled utroška sredstava:

Opis poslova	Iznos u € (pojedinačno)	Iznos u €
Pripremni radovi i projektovanje		449.000
<i>Javne površine</i>		219.000
-Izrada idejnog projekta žičare S obzirom da UNESCO nije prihvatio ponuđeno idejno rješenje, potrebno je uraditi novo	50.000	
- konzervatorski projekti – bedemi Gurdić; bedemi kod glavnih gradskih vrata Ukazala se potreba za izradom konzervatorskih projekata za sanaciju oštećenih djelova bedema Starog grada, a prioritet predstavljaju lokacije na Gurdiću i desno od glavnih gradskih vrata.	15.000	
Izrada projekta i restauracije romano gotičkih vrata na Gurdiću (Tajna vrata) Po zahtjevu Sekretarijata za zaštitu prirodne i kulturne baštine potrebno je uraditi projekat i restauraciju romano gotičkih vrata na Gurdiću (Tajna vrata)	10.000	
Izrada projektne dokumentacije za rekonstrukciju mehanizmana most na Gurdiću Po zahtjevu Sekretarijata za zaštitu prirodne i kulturne baštine potrebno je uraditi projekat za rekonstrukciju mehanizmana most na Gurdiću	2.000	
Izrada konzervatorskog projekta zaštite i prezentacije Franjevačkog groblja na Gurdiću U cilju valorizacije arhiološkog lokaliteta potrebno je uraditi konzervatorski projekat zaštite i prezentacije Franjevačkog groblja na Gurdiću	7.000	

<p>Izrada projektne dokumentacije za obnovu palate Visković Po zahtjevu Sekretarijata za zaštitu prirodne i kulturne baštine potrebno je uraditi projekat za obnovu palate Visković kao kulturnog dobra</p>	30.000	
<p>-konzervatorski projekt -bedemi I faza Stanje bedema je takvo da zahtjeva hitne mjere izrade konzervatorskih projekata uz izradu urbanističko tehničkom dokumentacijom kako bi se zaustavilo i spriječilo njihovo propadanje i urušavanje</p>	50.000	
<p>-projekat mikroplaniranja poslovne zone Kotor 1 -industrijska zona Za posticaj razvoja proizvodnje i prerade a na opštinskom zemljištu u industrijskog zoni potrebno je uraditi mikroplaniranje</p>	30.000	
<p>Podvodno smanje bedema U cilju izrade konzervatorskog projekta neophodno je detaljno snimiti stanje bedema koji se nalaze pod vodom</p>	25.000	
<p><i>Saobraćajnice</i></p>		115.000
<p>- izrada projekta ulice pored Školskog centra (gimnazije) u Dobroti Zbog velikih gužvi koje se stvaraju u zonama škola, predstavljaju opasnost po bezbjednost djece, potrebno je omogućiti alternativnu saobraćajnicu, koja bi rasteretila postojeću i omogućila jednosmjerni režim saobraćaja kojim bi se riješio dosadašnji problem prilaza školama u Dobroti.</p>	5.000	
<p>- izrada idejnog rješenja saobraćajnice kroz Donji Grbalj Ova saobraćajnica je defiisana PP Crne Gore, a omogućila bi valorizaciju prostora Donjeg Grblja, što je od izuzetne važnosti za privredni razvoj opštine Kotor.</p>	45.000	
<p>- izrada projekta ulice do osnovne škole »Veljko Drobnjaković« u Risnu Postojeći prilaz školi u Risnu prestavlja privremeno rješenje. Potrebno je uraditi projekat nove ulice koja je planirana DUP-om Risna.</p>	5.000	
<p>-Izrada projekta kružnog toka kod otvorenog bazena ucilju smanjenja gužve, a po studiji saobraćaja za Opštinu Kotor predviđena je izgradnja kružnog toka kod bazena</p>	20.000	
<p>-Izrada projekta puta do mjesnog groblja na Muo u cilju rješavanja problema kolskog prilaza mjesnog groblja na Mulu neophodno je izgraditi predmetni put, a čemu poredhodi izrada tehničke dokumentacije</p>	20.000	
<p>projekti ulica i lokalnih puteva na teritoriji Opštine Nakon sprovedene javne rasprave utvrdiće se stvarne potrebe i prioritete za potrebe projektovnja ulica i lokalnih puteva na teritoriji Opštine.</p>	20.000	

Javna rasvjeta		15.000
- <i>izrada projekata javne rasvjete na teritoriji Opštine</i> utvrđiće se nakon sprovedene javne rasprave	15.000	
Vodovod i kanalizacija		100.000
- projekat vodosnabdijevanja Donjeg Grblja Ovim projektom obuhvatio bi se južni dio područja Donjeg Grblja (koji podrazumjeva sela Krimovice, Višnjevo, Zagora, te područje Trstena i Platamuna) koje područje nema razvijen vodovodni sistem, kao i teritoriju MZ Lastva Grbaljska.	85.000	
- projekti tercijalne kanalizacione mreže Da bi se omogućilo priključenje korisnika na izvedeni kanalizacioni sistem u Dobroti(1.545m), Prčanj1(120m) Mulu(480m), ukupno: 2.145 m	15.000	
Eksproprijacija		550.000
- eksproprijacija za potrebe izgradnje saobraćajnica Nakon izrade projekata planiranih saobraćajnica, potrebno je pristupiti izradi Elaborata eksproprijacije i samoj eksproprijaciji, što predstavlja uslov za pribavljanje građevinske dozvole.	550.000	
- rješavanje imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje puteva putem razmjene nepokretnosti ili na drugi način	*	
<i>Napomena: Navedena pozicija obilježena simbolom (*) neće finansijski teretiti postojeća sredstva budžeta</i>		
Urbanizacija		323.000
- izrada PUP-a Kotor Odluka o donošenju Plana III kvartal 2017. God.	323.000	
- izrada izmjena i dopuna DUP-a Morinj Odluka o donošenju Plana III kvartal 2017.g.	2.380 *	
- stateška procjena uticaja na životnu sredinu (za DUP Morinj)	1.450 *	
<i>Napomena: U 2017. godini troškovi izrade planske dokumentacije značene simbolom (*)uslovno terete sredstva Budžeta opštine Kotor - ukoliko ne budu obezbijedena od strane korisnika prostora.</i>		
Komunalno opremanje građevinskog zemljišta (izvođenje radova)		4.525.128,5
<i>Izvođenje radova na javnim površinama</i>		840.000
<i>a) investiciono održavanje</i>		720.000
- sanacija dijela šetne staze do tvrđave »San Đovani« Sanacija predviđa opravku ogradnih zidova , stepeništa, čišćenje bedema, tretiranje korjenja i rastinja hemijskim sredstvima, u svrhu bezbjednih obilazaka istih.	100.000	
Izvođenje radova na Franjevačkom groblju -prema uradjenom projektu	43.000	

Izvodjenje radova na mehanizmu podizanja mosta Gurdić -Prema uradjenom projektu	22.000	
- izvođenje radova na uređenju gradskih bedema i i šetne staze od Gurdića do Ljetnje pozornice Realizacija projekta bi omogućila valorizaciju bedema i korišćenje jednog od najvećih potencijala turističke ponude.	175.000	
-izvodjenje radova na sanaciji bedema i prilaza gradskim vratima (I faza) Odmah nakon izrade konzervatorskog projekta sa urbanističko tehničkom dokumentacijom pristupilo bi se realizaciji navedenih radova	300.000	
- popločavanje platoa na Gurdiću Plato na Gurdiću nalazi se neposredno uz bedeme Starog grada i uz postojeću izvedenu »Kontakt zonu« van zidina čini jednu poslovno funkcionalnu cjelinu koja bi se ovom investicijom uredila kao pješačka zona uz očuvanje ambijentalnih istorijskih i urbanističkih vrijednosti.	80.000	
b) izgradnja novih		120.000
- izgradnja autobuskih stajališta Na osnovu zahtjeva građana prepoznate su potrebe za izgradnjom novih stajališta u prigradskim naseljima, a u skladu sa Planom privremenih objekata na teritoriji opštine Kotor	30.000	
izgradnja dječjih igrališta Na osnovu zahtjeva građana prepoznate su potrebe za montažom novih dječjih igrališta u prigradskim naseljima.	20.000	
- nabavka i montaža tabli na granicama Opštine, i anagrafskih brojeva na objektima Potrebno je postaviti velike table sa oznakom OPŠTINA KOTOR i postaviti angrafske brojeve na objektima	40.000	
-nabavka oglasnih tabli Uočen je nedostatak tabli za oglašavanje,pa je potrebno postaviti iste na više mjesta u gradu	10.000	
-uređenje parka u Radanovićima zbog dugogodišnjeg neulaganja, park u Radanovićima se nalazi u veoma lošem stanju pa ga je neophodno urediti	10.000	
Izgradnja šetališta uz obalu rijeke Škurde Podrazumjeva izgradnju šetnice uz obalu rijeke Škurde	10.000	
Saobraćajnice		1.563.628,5
a) investiciono održavanje		715.000
- proširenja mosta u Njegoševoj ulici-zgrada Livnice neophodno je izvršiti proširenje na mostu kako bi kolovoz dobio na potrebnoj širini	20.000	
- sanacija ulice u naselju Jugopetrol potrebno je sanirati ulicu nakon oštećenja zbog izvođenja radova na kanalizacionoj mreži	10.000	

<p>- rekonstrukcija dionice puta Gorovići – Bratešići na lokalnom putu ST.Forteca – Lastva Grbaljska</p> <p>Predstavlja IV fazu radova na izradi putnih objekata i dionice puta Lastva Grbaljska – Gorovići – Šišići, koja je akcijom mještana proširena i nasuta.</p>	150.000	
<p>- sanacija potpornih zidova u MZ Mirac</p> <p>ukazala se potreba da se radi spriječavanja urušavanja puta na području MZ Mirac saniraju potporni zidovi</p>	10.000	
<p>-sanacija stepeništa od glavnog asfaltiranog puta do mjesnog groblja i izvorske vode na Mircu</p> <p>Neophodno je sanirati oštećena stepeništa</p>	10.000	
<p>-sanacija ulice u Lastvi Grbaljskoj ispod belgijske ambasade</p> <p>ulica je sa dosta oštećenja i udarnih rupa pa je neophodno presvući novim slojem asfalta</p>	30.000	
<p>- montaža semaforne saobraćajne signalizacije na rivi</p> <p>Potrebna je radi regulisanja saobraćaja u toku turističke sezone</p>	15.000	
<p>- sanacija ulice do Berberovog guvna u Morinju</p> <p>Potrebna je sanacija kamenog zastora – stare kaldrme, koja predstavlja zaštićeno kulturno nasljeđe.</p>	15.000	
<p>- sanacija Popove ulice u Radanovićima – I faza</p> <p>Usljed čestih intervencija na vodovodnoj mreži, vidna su oštećenja predmetne ulice, pa je potrebno presvući novim slojem asfalta.</p>	20.000	
<p>- sanacija donjeg puta kroz Dobrotu</p> <p>Podrazumjeva sanaciju kamenog potpornog zida sa donje strane puta na kritičnim mjestima</p>	50.000	
<p>-sanacija puta (asfaltiranje) do crkve Sv.Harington u Lješevićima</p> <p>ulica je sa dosta oštećenja i udarnih rupa pa je neophodno presvući novim slojem asfalta</p>	10.000	
<p>-sanacija ulice Zlatne njive –Mečerov brijeg</p> <p>ulica koja je u jako lošem stanju naročito u njenom gornjem dijelu i gdje je potrebno izvršiti radove na sanaciji</p>	25.000	
<p>-sanacija puta Radanovići</p> <p>Dio koji je oštećen prilikom rekonstrukcije vodovoda i neophodna je njegova sanacija</p>	20.000	
<p>-sanacija puta Gornji Orahovac</p> <p>Put je u veoma lošem stanju, neprohodan, te je potrebna kompletna njegova sanacija</p>	30.000	
<p>-Asfaltiranje ulice “Mondo” u Prčnju</p> <p>Zbog velikih oštećenja neophodno je novim asfaltom presvući ulicu</p>	15.000	
<p>-Sanacija puta od mosta u Radanovićima do crkve SV Stefan</p> <p>Akcijom mještana izvršeno je probijanje i tamponiranje puta i isti je neophodno asfaltirati</p>	65.000	
<p>-asfaltiranje ulice u naselju Petani Dobrota</p> <p>ulica koja je u jako lošem stanju i gdje je potrebno izvršiti presvlačenje novim asfaltom</p>	3.000	

- Asfaltiranje lokalnog puta na početku sela Bigovo Neophodno je makadamski put presvući asfaltom	10.000	
- sanacija puta Knež Laz-Zvečava u Donjim Krivošijama (IV faza) Predstavlja nastavak radova na presvlačenju asfaltom oštećenih poteza lokalnog puta u dužini 250 m	20.000	
- Asfaltiranje ulice u Dobroti, ispod zgrade Jugopetrola do Fakulteta za pomorstvo Neophodno je postojeću ulicu, koja je u jalo lošem stanju, asfaltirati	8.000	
- Asfaltiranje ulice “Jovičine vode” na Gornjim Krivošijama Neophodno je asfaltirati kaldrmisani put	40.000	
- Sanacija puta u Morinju od magistrale prema Gornjem Morinju Prilikom izgradnje vodovoda u cilju komunalnog opremanja urbanističkih parcela investitora, put je oštećen sa dosta neravnina, te je isti neophodno na najkritičnijim mjestima betonirati	20.000	
- sanacija puta na krivini u selu DUB Zbog propadanja puta neophodno je izvršiti sanaciju istog, izgradnjom potpornog zida	10.000	
- Asfaltiranje kružnog puta oko crkve Sv Nikola u Vranovićima Akcijom mještana kružni put je tamponiran, te je neophodno izvršiti njegovo asfaltiranje	10.000	
- Asfaltiranje ulice u Dobroti, preko puta hotela “FORCA MARE” Neophodno je postojeću ulicu, koja je u jalo lošem stanju, asfaltirati	10.000	
- sanacija ulice do kaptaze “SOKO” u Krimovicima, sa izgradnjom rigole za punjenje navedene kaptaze Zbog nedostatka vode u naselju, neophodno je u sklopu sanacije ulice izgraditi rigolu za punjenje kaptaze “SOKO”	20.000	
- sanacija puta na Ukropcima put je veoma lošem stanju i neophodna je njegova sanacija	20.000	
- Sanacija puta u Stolivu Podrazumjeva sanaciju kamenog potpornog zida sa donje strane puta na kritičnim mjestima	9.000	
- Asfaltiranje proširene dionice puta na Savini Akcijom mještana put je proširen i neophodno ga je asfaltirati	40.000	
b) izgradnja novih		848.628,5
- izgradnja saobraćajnice u Risnu do „Roman Gardens“ Izgradnja je potrebna radi obezbjeđenja prilaza postojećim stambenim objektima i komunalnog opremanja urbanističke parcele na kojoj je započeta izgradnja objekta.	70.000	
- izgradnja saobraćajnice pored Školskog centra u Dobroti Izgradnja predstavlja uslov za rasterećenje saobraćaja u zoni škola u smislu obezbjeđenja jednosmjernog režima saobraćaja kojim bi se omogućila sigurnost svih učesnika u saobraćaju, prvenstveno đaka.	80.000	

Izgradnja pitpornog zida u Vranovićima Neophodno je izgraditi potporni zid zbog nivelacije terena	25.000	
-izrada pristupnih rampi za invalidna lica Na teritoriji Opštine je potrebno omogućiti prelaz invalidnim osobama, kako objektima, tako i na pješačkim prelazima	20.000	
-asfaltiranje puta do crkve SV Vartolomej u Krimovicama Zbog velikih oštećenja neophodno je novim asfaltom presvući put	10.000	
-izgradnja i rekonstrukcija saobraćajnice ljetnji bazen-zaobilaznica iza suda U cilju rasterećenja saobraćaja i smanjenju gužvi a prema projektu potrebno je uraditi u jednom dijelu izgradnju u drugom rekonstrukciju postojeće saobraćajnice	45.000	
- stabilizacija kosine na prilaznom putu do UP 795 DUP Dobrota Probijeni put na kat.parc.1074 K.O. Dobrota I zbog nepovoljne konfiguracije terena, potrebno je osigurati od obrušavanja i obezbjediti prilaz urb. Parcelama.	38.000	
- izgradnja parking na kraju Novog naselja Škaljari Izgradnjom ovog parking riješio bi se problem parkiranja u ovom dijelu grada	70.000	
- izgradnja puta do mjesnog groblja na Mulu Nakon izrade projektne dokumentacije neophodno je pritupiti izvođenju radova na izgradnji predmetnog puta, čime bi se mještanima naselja Muo omogućio kolski prilaz mjesnom groblju	60.000	
-betoniranje puta Radanovići iznad kuće Novaka Djukića –potrebno je betonirati jer je trenutno novoprobijeni zemljani put	15.000	
-Izgradnja puta do groblja u Stolivu Izgradnjom puta mještanima naselja Stoliv omogućilo bi se kolski prilaz mjesnom groblju	15.000	
-Izgradnja puta do crkve SV ANDRIJA u Krimovici Neophodno je urediti prilaz crkvi	27.000	
- izgradnja puta do »Vukasovića« u Dobroti Podrazumijeva produžetak započete saobraćajnice -skretanje lijevo od puta za groblje „Sveti Ivan“ u Dobroti	30.000	
- izgradnja gornjeg kraka puta Jadranska magistrala – Nalježići Nakon završetka I faze koja je obuhvatila dionicu od Jadranske magistrale do crkve Sv. Troice, a koja je finansirana od strane firme „Tujko“ d.o.o. Kotor, potrebno je uraditi krak u dužini od 700 m1 prema selu Nalježići	65.000	
-izgradnja parking prostora u Risnu u saradnji sa Sekretarijatom za urbanizam I MZ Risan biće određena lokacija	20.000	
Asfaltiranje puta do zaseoka Radojičići na Gornjim Krivošijama Zbog velikih oštećenja, neophodno je novim asfaltom presvući put	20.000	

- obilježavanje saobraćajne signalizacije u zoni škola Nakon izrade „projekta zaštite zona škola“ u oblasti saobraćaja, potrebno je pristupiti realizaciji propisanih mjera zaštite.	100.000	
- izgradnja potpornog zida na Sv. Stasiju u Dobroti Izgradnja potpornog zida predstavlja nezavršenu obavezu iz ranijeg perioda, a tiče se obezbjeđenja saobrać. I imovine fizičkog lica	35.000	
Izgradnja puta do zgrade Pelister-obaveza kom.oprem. -prema Dup-u predviđen put od auto servisa Jug do zgrade Pelister	70.000	
Izgradnja, odnosno asfaltiranje puta u Lastvi Grbaljskoj do kuće Bećirović Put je u veoma lošem stanju, zbog velikog uspona teško je istim saobraćati, te je neophodna kompletna njegova rekonstrukcija I asfaltiranje	8.000	
- izradnja pristupnog puta do urbanističke parcele investitora “CATAREOS” u Kavču Obaveza komunalnog opremanja urbanističke parcele investitora koji je u cjelosti platio naknadu za komunalno opremanje	25.628,50	
<i>Javna rasvjeta</i>		457.500
- izgradnja JR »Perast« -II faza Planirano je postavljanje novih stubova , dekorativnih konzola i dekorativnih svjetiljki pored pješačkih komunikacija u Perastu.	85.000	
- rekonstrukcija rasvjete u gradskom parku Podrazumjeva zamjenu postojećih kugli fenjerima i postavka novih	15.000	
- rekonstrukcija JR »Stari Grad« - III faza Planirana je rekonstrukcija 50 svjetiljki i konzola i postavljanje podzemnih kablova za napajanje svjetiljki na trasi dužine 800 m.	40.000	
- Alternativno napajanje solarne rasvjete Zbog velikog broja kišnih dana dolazi do prestanka rada solarne javne rasvjete pa je neophodno uraditi alternativno napajanje	25.000	
- izgradnja JR »Privredna zona« – II faza Planirano je postavljanje 123 metalna toplocinkovana stuba visine 8 m i 123 svjetiljke na trasi dužine 3700 m.	115.000	
- izgradnja produžetaka javne rasvjete na teritoriji Opštine Kotor Planirano je postavljanje jednog ili više stubova sa svjetiljkom na više lokacija u gradu u skladu sa potrebama.	60.000	
- izgradnja JR „Prvoborac“ u Dobroti Planirano je postavljanje 10 metalnih toplocinkovanih stubova visine 6 m i 10 svjetiljki na trasi dužine 240m.	13.000	
- izgradnja javne rasvjete “Sveti Ivan“ pored puta prema groblju „Sveti Ivan“ Planirano je postavljanje 11 metalnih toplocinkovanih stubova visine 6 m i 10 svjetiljki na trasi dužine 280m	14.500	
- izgradnja javne rasvjete u Zagori, pored kuća Midorovića Planirano je postavljanje 7 metalnih toplocinkovanih stubova i 7 LED svjetiljki na trasi dužine 175m.	10.000	
izgradnja javne rasvjete u Kavču, u naselju Čelanovići Planirano je postavljanje 21 betonskog stuba i 21 LED svjetiljki na trasi dužine 800m.	14.000	

izgradnja javne rasvjete na Dragalju Planirano je postavljanje 12 betonskih stubova i 12 LED svjetiljki na trasi dužine 400m.	13.000	
izgradnja javne rasvjete u Pobrđu Planirano je postavljanje 16 LED svjetiljki na postojećim betonskim stubovima, na trasi dužine 400m.	3.000	
-izgradnja javne rasvjete „Koložunj“ Planirano je postavljanje 11 betonskih stubova i 13 LED svjetiljki	8.000	
-izgradnja javne rasvjete „Kavač“ Planirano je postavljanje 12 betonskih stubova i 20 LED svjetiljki	13.000	
-izgradnja javne rasvjete „Prokosi“ u Lastvi Grbaljskoj Planirano je postavljanje 7 betonskih stubova i 7 LED svjetiljki	5.000	
-izgradnja javne rasvjete „Sutvara“ Planirano je postavljanje 5 betonskih stubova i 5 LED svjetiljki	3.000	
-izgradnja javne rasvjete „Orahovac“ Planirano je postavljanje 11 betonskih stubova i 11 LED svjetiljki	7.000	
-izgradnja javne rasvjete „Škaljari“ Planirano je postavljanje 7 metalnih toplocinkovanih stubova i 7 LED svjetiljki	14.000	
<i>Elektroenergetski objekti</i>		299.000
- izmještanje 10 KV i 35 KV kablovskih vodova u Risnu od trafostanice 35/10 KV 2x4 MVA »Risan« do MBTS 10/0,4 KV, 160 KVA »Smokovac«, kao obaveza Opštine u svrhu komunalnog opremanja urbanističkih parcela.	150.000	
- izgradnja trafostanice DTS 10/0,4 KV, 1x630 KVA »MorinjII« i priključnog 10 KV i NN kablovskog voda po osnovu obaveze komunalnog opremanja urbanističke parcele po ranije podnijetom zahtjevu investitora, a na teret naknade za komunalno opremanje	75.000	
-Izgradnja trafostanice DTS 10/0,4kv,1x 630 KVA Risan 4 I PRIKLJUČNOG 10kv KABLOVSKOG voda u Risnu u svrhu komunalnog opremanja urbanističkih parcela	74.000	
<i>Vodovod i kanalizacija</i>		1.365.000
a) investiciono održavanje		350.000
- izrada vodovodnog sistema za gornji dio naselja Vitoglav Zbog velike nadmorske visine na kojoj se nalazi ovaj dio naselja nema mogućnost direktnog priključenja na vodovodnu mrežu, zbog čega je potrebno izgraditi buster stanicu i odgovarajuću distributivnu mežu	25.000	

<p>-uređenje neposrednih zona sanitarne zaštite izvorišta U cilju pribavljanja upotrebnih dozvola potrebno je izraditi ograde i urediti neposredne zone sanitarne zaštite izvorišta</p>	55.000	
<p>-sanacija vodovoda „Trojica“ U ljetnjem periodu lokalna izvorište presušuje tako da ovo naselje ostaje praktično bez vode</p>	180.000	
<p>Sanacija gubitaka na vodovodnoj mreži Na osnovu urađenog elaborata o stanju gubitaka na vodovodnoj mreži neophodno je sanirati najkritičija mjesta</p>	35.000	
<p>-Sanacija distributivnog cjevovoda u Šišićima sa izmještanjem vodomjera Mjerenja su pokazala da na distributivnoj mreži u Šišićima postoje gubici, pa je u ljetnjim mjesecima ovo područje izloženo čestim restrikcijama</p>	55.000	
<p>b) izgradnja novih</p>		1.015.000
<p>-izgradnja cjevovoda Kavač u cjelosti (po već uradjenom projektu) Sa cjevovodom će se uraditi i izmještanje visokonaponskog kabla postojećeg dalekovoda sve u dužini 3,3 km.</p>	498.000	
<p>-izrada buster stanice u Tabačini Za potrebe transporta dovoljne količine vode iz regionalnog vodovoda za Dobrotu kroz postojeći cjevovod potrebno je izraditi buster stanicu</p>	40.000	
<p>-izrada priključka na regionalni vodovod u Radanovićima Zbog neopovoljnog kapaciteta izvorišta „Simiš“ područje radanovića u ljetnjem periodu trpi znatne restrikcije u vodosnabdijevanju, te bbi priključenjem na regionalni vodovod bile obezbjeđenje dodatne količine vode</p>	100.000	
<p>-Izrada kanalizacionog sistema Stari grad faza III Predstavlja nastavak radova na kanalizacionom sistemu kroz stari grad</p>	100.000	
<p>-izrada uličnog kanalizacionog voda zapriključenje na glavni kanalizacioni sistem objekata kod Kamelije</p>	20.000	
<p>-Tercijalni sistem gradske kanalizacije Za potrebe priključena što većeg broja objekata na postojeći kanalizacioni sistem KO Dobrota 1 1545 m KO Muo 480m KO Prčanj 1 120 m Ukupno 2145 m x 120 eura/m2</p>	257.000	

<p>Komunalno opremanje građevinskog zemljišta od strane investitora, te uređenje javnih površina i poslovnih prostora od strane zakupaca</p> <p><i>Napomena:</i> Predmetna podgrupa obilježena je simbolom (*) iz razloga što neće finansijski teretiti sredstva Budžeta opštine Kotor, već će se radovi izvoditi na teret naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, shodno članu 67. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, te na teret zakupa poslovnog prostora, odnosno zakupa na privremeno korišćenje građ. zemljišta i objekata u vlasništvu opštine Kotor</p>	*
<p>SVE UKUPNO UREDJENJE PROSTORA</p>	<p>5.847.128,50</p>

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi.

Broj: 11-36
Kotor, 29. 12. 2017.god

SKUPŠTINA OPŠTINE KOTOR
PREDSJEDNICA,

Dragica Perović