

NACRT

Na osnovu člana 4., stav 2. Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG - opštinski propisi“, broj 17/14) i člana 30. Statuta Opštine Kotor („Sl.list Opštine Kotor“ br.3/04 i “Sl.list CG” - opštinski propisi, br.17/08, 31/09, 40/10 i 04/11), Skupština Opštine Kotor, na sjednici održanoj dana -- . 2016.godine, donijela je

ODLUKU

o utvrđivanju lokacije za izgradnju dijela saobraćajnice u Risnu preko

kat.parcela 928 i 929 K.O.Risan I

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se lokacija i urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju dijela saobraćajnice u Risnu preko kat.parcela 928 i 929 K.O.Risan I, sa premoštavanjem bujičnog kanala u svrhu obezbjeđivanja saobraćajnog priključka za UP 264 Izmjena i dopuna DUP-a Risan.

Inicijativu za donošenje ove Odluke podnijela je Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora.

Član 2.

Glavni cilj ovog projekta je infrastrukturno odnosno saobraćajno opremanje u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a Risan, kao i stvaranje mogućnosti za privođenje namjeni UP 264.

Član 3

Glavni projekat za izgradnju navedenog lokalnog objekta od opšteg interesa izradiće se i revidovati na osnovu ove Odluke, a u skladu sa važećim tehničkim normativima, standardima i normama propisanim odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08; 40/10; 34/11; 40/11; 47/11; 39/13 i 33/14) i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl.list CG“, broj 23/14).

Član 4.

Programski zadatak, broj **0303-15924/15** od **21.12.2015.** godine je sastavni dio ove Odluke.

Član 5.

O sprovođenju ove Odluke staraće se Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora i Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje.

Član 7.

Ova Odluka sa Programskim zadatkom će biti stavljena na javnu raspravu i objavljena u jednom lokalnom mediju, kao i na sajtu Opštine Kotor www.opstinakotor.com.

Član 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Broj:

Kotor, januar 2016.godine

SKUPŠTINE OPŠTINE KOTOR

PREDSJEDNIK,

Nikola Bukilica, dipl. ecc.

O B R A Z L O Ž E N J E

U skladu sa Odlukom o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG - opštinski propisi“, broj 17/14), na osnovu inicijative Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora, ovaj organ je pripremio Nacrt Odluke kojom se utvrđuje lokacija i urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju dijela saobraćajnice u Risnu preko kat.parcela 928 i 929 K.O.Risan I, sa premoštavanjem bujičnog kanala u svrhu obezbjeđivanja saobraćajnog priključka za UP 264 Izmjena i dopuna DUP-a Risan.

Glavni cilj ovog projekta je infrastrukturno odnosno saobraćajno opremanje u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a Risan, kao i stvaranje mogućnosti za privođenje namjeni UP 264.

Na ovaj način, mjenja se plansko rješenje dijela saobraćajnice, koje bi podrazumjevalo mnogo skuplji i komplikovaniji proces projektovanja i izgradnje saobraćajnice. To bi značilo natkrivanje bujičnog kanala čitavom dužinom trase, kao i zahvatanje privatnih parcela, čemu bi morao predhoditi postupak eksproprijacije i plaćanje naknade.

Predlaže se Skupštini da donese Odluku kao u tekstu.

SEKRETARKA

Slavica Vojinović, dipl.pravnica, s.r.



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj: 0303-15924/15

Kotor, 21.12.2015.godine

- N A C R T -

Na osnovu člana 4. stava 2. Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl. list CG – opštinski propisi«, broj 17/14) i odredbi Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG br. 51/08, 40/10. 34/11, 40/11, 47/11, 35/13; 39/13 i 33/14), Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje **predlaže**:

PROGRAMSKI ZADATAK
SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA
za izgradnju dijela saobraćajnice
preko katastarske parcele 928 i dijela katastarske parcele 929 KO Risan I

Ovim Programskim zadatkom sa elementima urbanističko tehničkih uslova određuje se lokacija za izgradnju dijela saobraćajnice (gornji dio) preko **katastarske parcele 928 i dijela katastarske parcele 929 KO Risan I**.

Kako se radi o izgradnji objekta saobraćajne infrastrukture isti se smatra lokalnim objektom od opšteg interesa.

Uvod

Izmjenama i dopunama DUP Risan ("Sl.list CG"- opštinski propisi br. 38/11) predviđena je izgradnja saobraćajnice preko kat.parcele 929 KO Risan I, od magistralnog puta do spajanja sa putem Risan – Grahovo.

Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora zauzela je stručan stav da izvođenje gornjeg dijela ove saobraćajnice izmjenjenom trasom u odnosu na plansko rješenje, zbog prostornih ograničenja (izgrađenih objekata) i konfiguracije terena (uzak i zarastao bujični kanal), na način da saobraćajnica najvećim dijelom bude preko katastarske parcele 928 KO Risan I predstavlja rješenje koje je prihvatljivije i sa tehničkog i sa ekonomskog aspekta.

Zbog navedenog Direkcija je dostavila Inicijativu za donošenje Odluke o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa, predlažući da se prva faza izgradnje ove saobraćajnice izvede preko

katastarske parcele 928 i dijela kat.parcele 929 KO Risan I, kako bi se stvorili uslovi da se pristupi infrastrukturnom opremanju građevinskog zemljišta.

Kako predlog izmjene trase dijela saobraćajnice u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP Risan, predstavlja manju izmjenu Plana, jer se predmetne katastarske parcele nalaze jedna uz drugu, pri čemu je katastarske parcela 928 KO Risan I već u upotrebi kao pristupni put, izgradnja ove saobraćajnice je u skladu sa Odlukom o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa.

Uz Inicijativu za donošenje Odluke o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa – saobraćajnice preko kat. parcele 928 i dijela kat.parcele 929 KO Risan I, Direkcija je dostavila:

- Saglasnost vlasnika kat.parcele 928 KO Risan I, broj 02-3673/15 od 06.08.2015.godine;
- Situaciju terena urađenu od strane „Geomap“ d.o.o. Herceg Novi;
- Idejno rješenje prelaza preko bujičnog kanala (premošćavanja) – priključak UP 264 i saobraćajnice na kat.parceli 928 KO Risan I;

Osnovni projektni parametri

1. **Vrsta objekta:** saobraćajna infrastruktura;
2. **Programski zadatak:** Projekat se relizuje u cilju infrastrukturnog opremanja građevinskog zemljišta – izgradnja saobraćajnice za kolski pristup urbanističkim parcelama i priključenje na ostalu komunalnu infrastrukturu. Projektom dokumentacijom predvidjeti način priključka svih urbanističkih parcela sa obje strane predmetne saobraćajnice, kao i način produženja ove saobraćajnice i ostalih planiranih infrastrukturnih sadržaja za sledeću fazu izgradnje, do eventualnog priključka na magistralni put, prema Planu.
3. **Osnovni podaci o objektu:** Saobraćajnica je širine minimum 5m, sa uređenim podzidama ka bujičnom kanalu, završni sloj je asfalt propisne debljine. Na mjestu priključka ove saobraćajnice na put Risan – Grahovo radijus krivine iznosi 5,0m, a na zapadnom kraju saobraćajnice projektom obavezno definisati prostor za okretnicu.
4. **Lokacije:** Lokacija za izgradnju saobraćajnice obuhvata u cjelosti kat. parcelu 928 KO Risan I, površine 700m², i dio kat.parcele 929 KO Risan I, prema projektu, kako bi širina saobraćajnice iznosila minimum 5m.

Izrada Projektne dokumentacije

- Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, kao i u skladu sa drugim propisima kojima se regulišu pitanja iz ove oblasti.
- Prije izrade projektne dokumentacije izvršiti detaljno snimanje trase i obezbjediti ažurirane podloge a sve proračune izvršiti na osnovu geotehničkih karakteristika tla, klimatskih uslova i saobraćajnog opterećenja, sa naročitim osvrtom na maksimalni nivo vode u bujičnom kanalu u vrijeme atmosferskih padavina.

- Proračune raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.
- Glavni projekat radi se u svemu prema odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata "Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13 i 33/14“7, i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije "Sl. list CG" broj 23/14.
- Tehnička dokumentacija podliježe reviziji u skladu sa članom 86 istog Zakona i prema odredbama Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl. list CG – opštinski propisi«, broj 17/14).
- Pravna lica koja izrađuju glavni projekat, kao i ona koja vrše njegovu reviziju moraju imati odgovarajuće licence izdate od strane Inženjerske komore Crne Gore.
- Investitor je obavezan prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje Rješenja o građevinskoj dozvoli uz zahtjev dostaviti projektnu dokumentaciju – Idejni odnosno Glavni projekat, u 10 primjeraka (3 u analognom i 7 u digitalnom formatu), i Izvještaj o reviziji projektne dokumentacije, shodno članu 86 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta.

NAPOMENA: Direkcija za uređenje prostora i izgradnju Kotora dužna je da, prije pristupanja izradi projektne dokumentacije, riješi imovinsko-pravne odnose na lokaciji za izgradnju saobraćajnice, odnosno da uz zahtjev za izdavanje Rješenja o građevinskoj dozvoli dostavi List nepokretnosti u kome je kao vlasnik katastarske parcele 928 KO Risan I upisana Opština Kotor.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I

SEKRETARKA

Bojana Petković, dipl.inž.arh.

Slavica Vojinović, dipl.prav.