

NACRT

Na osnovu člana 4., stav 2 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl.list CG" – opštinski propisi", br.17/14) i člana 30. Statuta Opštine Kotor ("Sl.list Opštine Kotor" br.3/04 i "Sl.list CG" – opštinski propisi , br.17/08, 31/09, 40/10 i 04/11), Skupština Opštine Kotor, na sjednici održanoj dana _____ 2016. godine, donijela je:

ODLUKU

o utvrđivanju lokacije i UTU za izmiještanje dijela nadzemnog 10KV u obuhvatu LSL Grbalj I na području Kubasa

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se lokacija i propisuju Urbanističko tehnički uslovi za izmiještanje dijela nadzemnog voda 10KV i uklapanje u postojeću mrežu, na području Kubasa u obuhvatu Lokalne Studije Lokacije Grbalj I, planska cjelina 7, urbanističke parcele: UP22, UP23, UP24, UP26 i UP 27 .

Izmiještanje dijela nadzemnog voda 10KV je predviđeno na djelovima katastarskih parcela 497,498,499,500,503,504,508,510,511,514,515 i 516 KO Kubasi.

Član 2.

Incijativu za donošenje ove Odluke podnijelo je "Iso Building" d.o.o.Tivat.

Član 3.

Određivanjem lokacije i propisivanja UTU na način predložen u članu 1 ove Odluke, stvaraju se uslovi za infrastrukturno opremanje to jest obezbeđivanje elektronapajanja navedenog planskog zahvata.

Član 4.

Glavni projekat za izgradnju navedenog lokalnog objekta od opšteg interesa izradiće se i revidovati na osnovu ove Odluke, a u skladu sa važećim tehničkim normativima, standardima i normama propisanim odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08; 40/10; 34/11; 40/11; 47/11; 39/13 i 33/14) i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i brližj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG" , broj 23/14)

Član 5.

Programski zadatak broj 0303-13958/15 od 11.01.2016.godine, je sastavni dio ove Odluke.

Član 6.

O sprovođenju ove Odluke staraće se Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora i Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje.

Član 7.

Ova Odluka sa Programskim zadatkom će biti stavljena na javnu raspravu i objavljena u jednom lokalnom mediju, kao i na sajtu Opštine Kotor www.opstinakotor.com.

Član 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Broj:

Kotor, februar 2016.godine

SKUPŠTINA OPŠTINE KOTOR

Predsjednik,

Nikola Bukilica, dipl. ecc.

OBRAZLOŽENJE

U skladu sa Odlukom o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl.list CG" – opštinski propisi br. 17/14), na osnovu inicijative "Iso Building" d.o.o.Tivat, ovaj organ je pripremio Nacrt Odluke kojom se utvrđuje lokacija i urbanističko - tehnički uslovi za izmiještanje dijela nadzemnog voda 10KV i uklapanje u postojeću mrežu na području Kubasa u obuhvatu Lokalne Studije Lokacije Grbalj I, planska cjelina 7, urbanističke parcele: UP22, UP23,UP24,UP26 i UP 27.

Izmiještanje dijela nadzemnog voda 10KV je predviđeno na djelovima katastarskih parcela 497,498,499,500,503,504,508,510,511,514,515 i 516 KO Kubasi.

Osnovni cilj predlagnaja ove Odluke je obezbjeđivanje elektroenergetskog napajanja navedenog planskog prostora u svrhu privođenja istog planskoj namjeni.

Napominjemo da je za izgradnju objekata na UP24 i UP25, izdato Rješenje o građevinskoj dozvoli, br.0303-701/15 od 29.05.2015god.

Na ovaj način mijenja se plansko rješenje elektroabdijevanja navedenih urbanisitčkih parcela kojim je predviđeno podzemno kabliranje.

Predlaže se Skupštini da se donose Odluka kao u tekstu.

SEKRETARKA,
Slavica Vojinović, dipl.prav.



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE**

Broj: 0303-13958/15

- N A C R T -

Kotor, 11.01.2016.godine

Na osnovu člana 4. stava 2. Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl. list CG – opštinski propisi«, broj 17/14) i odredbi Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG br. 51/08, 40/10. 34/11, 40/11, 47/11, 35/13; 39/13 i 33/14), Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje predlaže:

PROGRAMSKI ZADATAK

SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA

za izmještanje dijela nadzemnog 10kV voda u obuhvatu LSL Grbalj I, a na području KO Kubasi (UP 22, UP 23, UP 24, UP 26 i UP 27, planska cjelina 7)

Ovim Programskim zadatkom sa elementima urbanističko tehničkih uslova određuje se lokacija za izradu glavnog projekta za izmještanje dijela trase nadzemnog 10kV voda, sa uklapanjem u postojeću mrežu, **na dijelovima katastarskih parcela 497, 498, 499, 500, 503, 504, 508, 510, 511, 514, 515 i 516 KO Kubasi.**

Kako se radi o izmještanju dijela objekta energetske infrastrukture isti se smatra lokalnim objektom od opšteg interesa.

Uvod

Prema LSL Grbalj I predviđeno je kabliranje – ukopavanje podzemnih elektro vodova u zoni zelenih površina pored saobraćajnica i pješačkih staza. Međutim, kako se nije pristupilo tim radovima, a na toj lokaciji su izdate građevinske dozvole za izgradnju objekata, postojeća nadzemna elektro-energetska infrastruktura onemogućava izgradnju objekata zbog uslova udaljenosti prema važećim tehničkim propisima.

Investitor „Iso Building“ d.o.o. Tivat podnio je Inicijativu za izmještanje dijela nadzemne trase 10kV voda, kako bi se postigla potrebna sigurnosna udaljenost voda od objekta i time omogućila izgradnja. Uz Inicijativu Investitor je priložio i Predlog rješenja za izmještanje dionice postojećeg DV 10kV „Grbalj II“, kao i Mišljenje EPCG AD Nikšić da je predmetno Rješenje urađeno u skladu sa ranije pribavljenim smjernicama dobijenim od EPCG.

Investitor je dostavio i Mišljenje g-dina Branka Đuračića, licenciranog dipl.inž.elektrotehnike, o opravdanosti ovog Rješenja, koje je ujedno i privremeno - do privođenja

- prema Planu, odnosno kabliranju elekto vodova, koje se mora izvesti u cijeloj dužini planirane trase, jer je stav EP CG da ga nije moguće izvoditi parcijalno.

Uz Inicijativu za donošenje Odluke o izgradnji lokalnog objekta od opštog interesa Investitori su dostavili sledeće podatke:

Osnovni projektni parametri

- Vrsta objekta:** Elektroenergetski objekat – DV 10kV;
- Programski zadatak:** Projekat se relizuje u cilju da se omogući izgradnja objekata prema Građevinskim dozvolama, na način što će se se izmjestiti dionica nadzemnog 10kV voda, sa uklapanjem u postojeću mrežu.
- Osnovni podaci o objektu:** Nadzemni vod 10kV.
- Lokacije:** Lokacija za na kojoj se planira izmještanje dijela trase dalekovoda obuhvata dijelove katastarskih parcela 497, 498, 499, 500, 503, 504, 508, 510, 511, 514, 515 i 516 KO Kubasi, odnosno UP 22, UP 23, UP 24, UP 26 i UP 27, planska cjelina 7, u obuhvatu LSL Grbalj I.

Izrada Projektne dokumentacije

- Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, kao i u skladu sa drugim propisima kojima se regulišu pitanja iz ove oblasti.

- Prije izrade projektne dokumentacije izvršiti detaljno snimanje trase i obezbjediti ažurirane podloge a sve proračune izvršiti na osnovu geotehničkih karakteristika tla, klimatskih uslova i saobraćajnog opterećenja.

- Proračune raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

- Glavni projekat radi se u svemu prema odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata "Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13 i 33/14“7, i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije "Sl. list CG" broj 23/14. Tehnička dokumentacija podliježe reviziji u skladu sa Članom 86 istog Zakona i prema odredbama Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl. list CG – opštinski propisi«, broj 17/14).

- Pravna lica koja izrađuju glavni projekat, kao i ona koja vrše njegovu reviziju moraju imati odgovarajuće licence izdate od strane Inženjerske komore Crne Gore.

- Investitor je obavezan prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje Rješenja o građevinskoj dozvoli uz zahtjev dostaviti projektnu dokumentaciju – Idejni odnosno Glavni projekat, u 10 primjeraka (3 u analognom i 7 u digitalnom formatu), i Izvještaj o reviziji projektne dokumentacije, shodno članu 86 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta.

NAPOMENA: Investitor je dužan da do podnošenja zahtjeva za izdavanje Rješenja o građevinskoj dozvoli uz zahtjev dostavi dokaz o riješenim imovinsko-pravnim odnosima na lokaciji za izmještanje trase, odnosno dobije Saglasnost vlasnika svih urbanističkih parcela kojima se na ovaj način mijenja plansko rješenje, kao i sklopi Ugovor sa EPCG o međusobnim pravima i obavezama.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I

SEKRETARKA

Bojana Petković, dipl.inž.arh.

Slavica Vojinović, dipl.prav.